RADA GMINY
KAMIENICA
34-608 Kamienica



# Uchwała nr XIX/143/01
# Rady Gminy Kamienica
# z dnia 26 kwietnia 2001 roku

**w sprawie : uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie określonym w § 2.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz.775, z 1998 roku Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz.1126 oraz z 2000 roku Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139 – jednolity tekst ustawy, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz.1279 oraz z 2000 roku Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 roku Nr 16 poz. 78, Nr 141 poz. 692, z 1997 roku Nr 60 poz.370, Nr80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 roku Nr 106 poz. 668 i z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz.1268) – Rada Gminy Kamienica – uchwala co następuje:

## I. PRZEPISY OGÓLNE

### § 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- „miejscowym planie" – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica wprowadzony uchwałą Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1988 roku ( Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 17/88 poz. 186, Nr 3/91 poz.22 i Nr 18/92 poz. 170) z jego aktualizacją wprowadzoną uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 4/93 poz.43, ze zmianami Nr 25/94 poz. 292 i Nr 18/98 poz. 78),
- „planie" – należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4 ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica,
- „rysunku planu" – należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w obrębie „granic opracowania" na planie w skali 1:5000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
- „przepisach szczególnych" – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. **Ustalenia planu dotyczą:**
   1 ) przeznaczenia terenu,
   2 ) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,
   3 ) zasad jego obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz wymogów dotyczących ochrony środowiska.

II. **Przedmiotem ustaleń** zmiany planu dotyczących przeznaczenia terenu **jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia:**
   1 ) **terenów rolnych** w obrębie pojedynczych działek (lub ich części) nr ewidencyjny **w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zbludza, Zalesie – dla budownictwa mieszkalnego.**
   2 ) **terenów rolnych** w obrębie pojedynczych działek (lub ich części) nr ewidencyjny **w miejscowościach Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zbludza, Zalesie – dla budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.**
   3 ) **terenów zieleni parkowej** oznaczonych symbolem A93aZP w obrębie działki nr ewid. 2199/1 **w miejscowości Kamienica** oraz symbolem B5OZP w obrębie działki nr ewid. 1686 **w miejscowości Szczawa - dla budownictwa mieszkalnego.**
   4 ) **Terenu usług turystyki** oznaczonego symbolem B46UT w obrębie działki nr ewid. 2414 **w miejscowości Szczawa – dla budownictwa mieszkalnego**.
   5 ) **Terenu usług oświaty** oznaczonego symbolem B30UO w obrębie działki nr ewid. 1440 **w miejscowości Szczawa – dla pijalni wód mineralnych**.
   6 ) **Terenu obsługi rolnictwa** oznaczonego symbolem A35 RPU i A36 RPU w obrębie działek nr ewid. 2309/2, 2310/1 i 2310/2 **w miejscowości Kamienica – dla usług sportu i rekreacji.**
   7 ) **Terenu usług turystycznych** oznaczonego symbolem B43UT w obrębie działek nr ewid. 632 i 655 **w miejscowości Szczawa – dla usług turystyki i wypoczynku**.

§ 3

1. Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1:5000 stanowiące załączniki nr 1- 44 do niniejszej uchwały.
2. Oznaczone graficznie na rysunku planu „tereny objęte zmianą planu" stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

   Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projekcie zagospodarowania terenu w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszania praw osób trzecich.

## II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

**Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica w zakresie wymienionym w § 2 ust. II** w sposób następujący:

### A. KAMIENICA

**PLAN NR 1** – Położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A88MR/MN i A89MR/MN teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,80 ha i pastwisko klasy V o pow. ok. 0,25 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 4745 wraz z istniejącą na niej zabudową – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A88aMR/MN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid 4748 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń dotyczących warunków realizacji obiektów kubaturowych i obsługi w infrastrukturę techniczną terenu jak §5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 2**

**„A"** – Poszerza się istniejący teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A25aMR/MN o teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,10 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 4667 i oznacza symbolem **A25aMN**.

**Obowiązuje:**

- dojazd istniejącą drogą dojazdową przez działkę nr ewid. 4668 za zgodą jej właściciela od istniejącej gminnej drogi dojazdowej nr 4671,
- zakaz zabudowy części działki stanowiącej grunt leśny (Ls),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"** – Położony w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A25aMR/MN i A25bMR/MN teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,30 ha w obrębie działki nr ewid. 4649 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A25cMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 4598 minimum 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. ,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Położony w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A25aMR/MN i A25bMR/MN teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 1,39 ha w obrębie działki nr ewid. 4680 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A25dMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- dojazd istniejącą gminną drogą dojazdową nr ewid. 4671/1,
- zakaz inwestowania w części działki stanowiącej tereny zakrzaczone (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia istniejącego na nich drzewostanu gatunków rodzimych,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„D" – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A25MR/MN o przylegającą bezpośrednio do niej część terenu rolnego stanowiącego łąkę klasy IV o pow. ok. 0,75 ha, pastwisko klasy IV o pow. 0,08 ha oraz rolę klasy V o pow. ok. 2,40 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 4726 wraz z istniejącą na niej zabudową zagrodową i oznacza symbolem **A25eMR/MN**.

Równocześnie uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod linię energetyczną WN 110 kV zgodnie z ustaleniami STUDIUM b. woj. nowosądeckiego oraz pismem Zakładu Energetycznego Kraków SA znak JK/WM/1984/8711/2000 z dnia 31 października 2000 roku.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających gminnej drogi lokalnej nr ewid. 4700/2 minimum 12,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 10,0 m. ,
- zakaz inwestowania na położonych w południowej części działki pozostałych gruntach rolnych (ŁIV i RV), jak też w obrębie gruntów zakrzaczonych (Lz) oraz w pasie minimum 15,0 m. od potoku, celem poszerzenia jego otuliny biologicznej z uzupełnieniem zadrzewień i zakrzewień,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 3** – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A24MR/MN teren rolny stanowiący pastwisko klasy V o pow. 0,28 ha w obrębie działki nr ewid. 4454 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A24aMN/UTL.**

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid 4428/1 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 4** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A23MR/MN o teren rolny stanowiący łąkę klasy IV o pow. 0,08 ha w obrębie działki nr ewid. 3104 oraz część terenu rolnego stanowiącego

łąkę klasy IV o pow. ok. 0,12 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 3106 z przeznaczeniem dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A23aMN**.

**Obowiązuje:**

— dojazd z istniejącej drogi dojazdowej przebiegającej zachodnim skrajem działki nr 3106 w obrębie objętych obowiązującym planem terenów zabudowy,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 5**

**„A"** – W związku ze zmianą na obszarze gminy Kamienica, trasy gazociągu wysokoprężnego ϕ 200 Słopnice – Krościenko zgodnie ze STUDIUM b. woj. nowosądeckiego i wydaną przez Zarząd Gminy Kamienica decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GTB-7332/23/97 z dnia 8 lipca 1997 roku – uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod w/w gazociąg, przebiegającą pomiędzy terenami zwartej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A15MR/MN, A16MR/MN, A19MR/MNj i A23MR/MN, przeznaczając położony w tym pasie teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. ok. 0,95 ha w obrębie działek nr ewid 3256, 3266 i 3267 oraz nieobjęte dotychczas obowiązującym planem części działek nr ewid. 3259, 3260, 3261, 3262, 3263 i 3265 na poszerzenie w/w terenów zabudowy z przeznaczeniem dla budownictwa jednorodzinnego i oznacza je symbolem **A19cMN**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż przebiegającej przy objętych niniejszą zmianą planu działkach nr 3265, 3266 i 3267 w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,

— dojazd do objętych zmianą planu działek z w/w drogi wojewódzkiej istniejącą gminną drogą dojazdową nr ewid. 3263/2 z utrzymaniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"** – W związku z uzasadnieniem jak PLAN NR 5 „A" – uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod gazociąg wysokoprężny Słopnice – Krościenko, przebiegającą pomiędzy terenami zwartej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A19MR/MN, A20MR/MN i A21MR/MN, przeznaczając położony w tym pasie teren rolny stanowiący pastwisko klasy IV o pow. ok. 0,60 ha w obrębie nieobjętych dotychczas obowiązującym planem części działek nr ewid. 3394, 3395 i 3397 wraz z istniejącą na niej zabudową zagrodową na poszerzenie w/w terenów zabudowy z przeznaczeniem dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego i oznacza je symbolem **A20bMR/MN**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż przebiegającej przy objętej

niniejszą zmianą planu działce nr 3394 w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,

- utrzymanie dojazdu do działek 3395 i 3397 gminną drogą dojazdową nr ewid. 3398 szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zakaz ogradzania i zabudowy północno – wschodniej części działki nr 3397 położonej od strony rzeki Kamienica, nie tylko w obszarze ustalonej w STUDIUM gminy Kamienica granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1% ale również dodatkowo w pasie ok. 20,0 m. od tej granicy tj. łącznie ok. 45,0 – 50,0 m. od brzegu rzeki, utrzymując tym samym linię terenów budowlanych od strony rzeki ustaloną w dotychczas obowiązującym planie dla terenów sąsiednich z przeznaczeniem terenów wyłączonych z zabudowy na poszerzenie otuliny biologicznej rzeki Kamienica i jej zagospodarowanie na warunkach ustalonych przez administratora rzeki.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 6**

**„A"** –Położony w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A19MR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 1,20 ha w obrębie ustalonej planem części działek nr ewid. 2447, 2448, 2449 i 2450 oraz działki nr ewid. 2451 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A19aMN**.

Równocześnie uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod linię energetyczną WN 110 kV zgodnie z ustaleniami STUDIUM b. woj. nowosądeckiego oraz pismem Zakładu Energetycznego Kraków SA znak JK/WM/1984/8711/2000 z dnia 31 października 2000 roku.

**Obowiązuje:**

- dojazd do w/w terenów gminną drogą dojazdową przez działkę nr ewid. 2432, dla której ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.,
- zakaz ogradzania i zabudowy części w/w działek przylegających do przebiegającego przez nie cieku wodnego w pasie minimum 15,0 m. po obydwu jego stronach celem utworzenia jego otuliny biologicznej z obowiązkiem zadrzewienia i zakrzewienia,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"**– Położony w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A19MR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,16 ha w obrębie działek nr ewid. 2467 i 2468 oraz ustalonej planem części działki nr ewid 2471 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A19bMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2432 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. ,

— utrzymanie przebiegającej wschodnią częścią działki drogi dojazdowej nr ewid. 2465 stanowiącej dojazd do działki nr ewid. 2466 i położonych na południe terenów użytków rolnych,
— zakaz ogradzania i zabudowy północnej części działki nr 2471 w pasie co najmniej 15,0 m. od przebiegającego jej pograniczem cieku wodnego celem utworzenia jego otuliny biologicznej z obowiązkiem zadrzewienia i zakrzewienia,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C"– Uchyla się dotychczasowe ustalenia obowiązującego planu dotyczące terenu obsługi rolnictwa o symbolach A35RPU i A36RPU w obrębie działek nr ewid. 2309/2, 2310/1 i 2310/2 przeznaczając w/w teren dla usług sportu i rekreacji i oznacza go symbolem **A35aUTS**.

**Obowiązuje:**
— utrzymanie dojazdu do w/w działek gminną drogą dojazdową nr ewid. 2310/7 z zachowaniem jej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. ,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 7**– Położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A13bMR/MNj, A13cMR/MNj i A16aMR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,24 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1417 oraz działki nr ewid. 1426/1 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A13dMN/UTL**.

**Obowiązuje:**
— wydzielenie do działki nr 1417 z działki nr ewid 1416 – za zgodą jej właściciela, dojazdu z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1415 oraz dalej dojazdu do działki nr 1426/1 z działki nr 1417,
— wyłączenie z zabudowy gruntów zakrzaczonych (Lz) z zakazem ogradzania położonej nad ciekiem wodnym części działki w pasie co najmniej 15,0 m., celem poszerzenia i uzupełnienia poprzez zadrzewienie i zakrzewienie otuliny biologicznej potoku,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 8**– Uchyla się dotychczasowe ustalenia obowiązującego planu dotyczące niezagospodarowanej południowej części terenów zieleni parkowej o symbolu A93aZP o pow. ok. 0,08 ha stanowiącej wyłącznie użytkowane pastwisko klasy V w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2199/1 położonej pomiędzy zabudowanymi działkami nr ewid. 2198/3 i 2200/1 – przeznaczając je w ramach poszerzenia istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A20MR/MN dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A20aMN**.

**Obowiązuje:**
— zakaz ogradzania i zabudowy części działki położonej od strony rzeki Kamienica w pasie nie mniejszym niż 30,0 m., odsuwając tym samym ogrodzenie i tereny zabudowy około 20,0 m. od ustalonej w STUDIUM

gminy Kamienica granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1% i utrzymując równocześnie od strony rzeki granicę terenów budowlanych zgodną z ustaleniami obowiązującego planu dla sąsiednich terenów A20MR/MN, z zagospodarowaniem w/w pasa terenu na warunkach ustalonych przez administratora rzeki.

- utrzymanie szerokości gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2183 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m., eliminując tym samym całkowicie z zabudowy działkę nr 2199/2,
- z uwagi na położenie działki w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego dworu z pozostałościami podworskiego parku, stanowiącymi obecnie ośrodek wypoczynkowo – turystyczny o symbolu A58UTK, uzgodnienie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu działki nr 2199/1 z Państwową Służbą Ochrony Zabytków celem wprowadzenia wynikających z niej ustaleń do wymagającego również uzgodnienia z powyższym organem projektu budowlanego sporządzonego dla tej działki.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 9**

**„A"**– Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej o symbolu A26aMR o teren rolny stanowiący pastwisko klasy IV o pow. 0,50 ha, rolę klasy V o pow. 0,66 ha, pastwisko klasy V o pow. ok. 0,20 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,08 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1631/1 i przeznacza dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) oznaczając symbolem **A26aMN/UTL.**

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1646 szerokości 10,0 m. w liniach rozgraniczających oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zakaz zabudowy części działki stanowiącej grunty zakrzaczone (Lz),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"**– Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A26MR/MNj o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,18 ha w obrębie działki nr ewid. 1799 przeznaczając ją dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A26bMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnych dróg dojazdowych nr ewid. 1581 oraz 1800 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w dróg nie mniej niż 8,0 m. ,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 10** – Położony w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A5MR/MNj i A13MR/MN teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,78 ha, łąkę klasy V o pow. ok. 0,56 ha i rolę klasy VI o pow. 0,32 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 612 oraz działek nr ewid. 956 i 960 – przeznacza się dla zabudowy

jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A5dMN/UTL**.

Równocześnie uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem w obrębie działki nr ewid 612 rezerwę terenu pod linię energetyczną WN 110 kV zgodnie z ustaleniami STUDIUM b. woj. nowosądeckiego oraz pismem Zakładu Energetycznego Kraków SA znak JK/WM/1984/8711/2000 z dnia 31 października 2000 roku.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 613 przebiegającej wzdłuż w/w działek w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zakaz ogradzania i zabudowy części działki nr ewid 612 w pasie minimum 15,0 m. od istniejącego na jej pograniczu cieku wodnego, celem poszerzenia jego obudowy biologicznej z obowiązkiem jej zadrzewienia i zakrzaczenia,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 11**

**„A"** – Położony pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A4MR/MNj a terenami budownictwa letniskowego o symbolu A94UTL teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,25 ha, łąkę klasy V o pow. ok. 0,04 ha i rolę klasy VI o pow. 0,02 ha w obrębie działki nr ewid. 378 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A94aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 360 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A5MR/MNj o teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. 0,04 ha, łąkę klasy IV o pow. 0,09 ha, łąkę klasy V o pow. 0,15 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,04 ha w obrębie działki nr ewid. 451 – przeznaczając ją dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A5aMN**.

Równocześnie uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod linię energetyczną WN 110 kV zgodnie z ustaleniami STUDIUM b. woj. nowosądeckiego oraz pismem Zakładu Energetycznego Kraków SA znak JK/WM/1984/8711/2000 z dnia 31 października 2000 roku.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 404 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. ,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Położony pomiędzy terenami zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A5MR/MNj, a terenami budownictwa letniskowego o symbolu A94UTL teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,60 ha w obrębie działek nr ewid. 419, 424 i 426 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A5bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 404 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zabezpieczenie dojazdu do działki nr 424 z w/w drogi gminnej przez działkę nr 426 – za zgodą jej właściciela oraz dojazdu do działki nr 419 dodatkowo za zgodą właściciela działki nr 422 względnie od drogi bocznej przez działki nr 417 i 418 za zgodą ich właścicieli,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„D" – Położony jak wyżej w planie „C" teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,14 ha i łąkę klasy VI o pow. 0,12 ha w obrębie działki nr ewid. 399 oraz rolę klasy V o pow. 0,25 ha w obrębie działki nr ewid. 400 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **A5cMN/UTL**

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 12**

„A" – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A2MR/MNj o bezpośrednio przylegający do nich teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,14 ha w obrębie działki nr ewid. 231, łąkę klasy IV o pow. 0,03 ha i łąkę klasy V o pow. 0,27 ha w obrębie działki nr ewid 235, rolę klasy V o pow. 0,12 ha w obrębie działki nr ewid. 236/2 oraz łąkę klasy IV o pow. ok. 0,10 ha i łąkę klasy V o pow. 0,03 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 237 – przeznaczając je dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A2aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnych dróg dojazdowych nr ewid. 175 i 205 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w dróg nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

„B" – Położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach A2MR/MNj i A3MR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,47 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,02 ha w obrębie działek nr ewid. 274/1 i 274/3 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A2bMN**.

Równocześnie uchyla się ustaloną dotychczas obowiązującym planem rezerwę terenu pod linię energetyczną WN 110 kV zgodnie z

ustaleniami STUDIUM b. woj. nowosądeckiego oraz pismem Zakładu Energetycznego Kraków SA znak JK/WM/1984/8711/2000 z dnia 31 października 2000 roku.

**Obowiązuje:**

- dojazd do w/w działek istniejącą gminną drogą lokalną prowadzącą do miejscowości Zasadne poprzez wydzielenie drogi dojazdowej z działki nr 274/4 lub 276/2 za zgodą właścicieli, względnie z gminnej drogi dojazdowej nr 250 poprzez wydzielenie przejazdu do działki nr 274/3 z przylegającej do tej drogi działki nr 274/1,
- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr 250 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. ,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Położoną w sąsiedztwie terenów przemysłu o symbolu A29P, pomiędzy drogą wojewódzką Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż a rzeką Kamienica ustaloną planem część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V o pow. ok. 0,30 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,11 ha w obrębie części działki nr ewid. 187/1 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A4aMN**.

**Obowiązuje:**

- zakaz ogradzania i zabudowy położonej od strony rzeki części w/w działki zarówno w obszarze ustalonej w STUDIUM gminy Kamienica granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1% jak też w ok. 10,0 m. pasie terenu od Q1% tj. ok. 25,0 – 30,0 m. od rzeki,
- utrzymanie pasa drogowego w/w drogi wojewódzkiej w liniach rozgraniczających szerokości 25,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi również 25,0 m.,
- zakaz jakiegokolwiek podziału terenu na mniejsze działki budowlane,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 13**– Poszerza się położony częściowo w obszarze górniczym istniejący teren zabudowy jednorodzinnej o symbolu A1aMNj znajdujący się na pograniczu miejscowości Kamienica i Szczawa, o teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. 0,58 ha, łąkę klasy IV o pow. 0,38 ha, rolę klasy V o pow. ok. 0,80 ha, łąkę klasy V o pow. ok. 0,10 ha, rolę klasy VI o pow. 0,02 ha i łąkę klasy VI o pow. 0,15 ha w obrębie ustalonej planem części działek nr ewid. 64, 69, 70, 71/2 i 71/7 oraz działek nr ewid. 66, 73, 74 i 75 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A1bMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż przebiegającej wzdłuż działki nr 64 w liniach rozgraniczających 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,
- zakaz zabudowy części działek nr 69, 70 i 71/7 w pasie co najmniej 50,0 m. od granicy wsi Kamienica – Szczawa stanowiącej równocześnie ustaloną obowiązującym planem granicę cmentarza w Szczawie,

- zaopatrzenie w wodę ustalonych planem terenów zabudowy z odległości nie mniejszej niż 150,0 m. od projektowanej granicy cmentarza,
- zakaz zabudowy położonych na działce nr 64 i 71/2 gruntów zakrzaczonych (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia w ich obrębie zadrzewień i zakrzewień,
- dojazd do wszystkich ustalonych planem terenów zabudowy z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 108, utrzymując jej szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. a przednią linię zabudowy nie mniej niż 8,0 m., względnie z w/w drogi wojewódzkiej na warunkach uzgodnionych z administratorem drogi.

  Powyższe należy uwzględnić przy podziale objętych niniejszym planem terenów na działki budowlane.
- uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów zagospodarowania terenu opracowanych na etapie projektu budowlanego dla znajdujących się w strefie ochrony górniczej istniejących zasobów wód mineralnych w Szczawie objętych planem części działek nr 64, 69, 70 i 71/7 z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie – Uzdrowiskowym Zakładem Górniczym w Rabce,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 14**– Położony po drugiej stronie drogi powiatowej Nr 25225 Limanowa – Kamienica w stosunku do istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu A28MR/MNj oraz w niedalekim sąsiedztwie położonych po tej samej stronie w Zbludzy istniejących terenów zabudowy o symbolu D7MR/MNj teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. 0,68 ha i rolę klasy V o pow. 0,10 ha w obrębie działek nr ewid. 1830, 1831 i 1832 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **A28bMN.**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego w/w drogi powiatowej w liniach rozgraniczających szerokości 25,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi również 25,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

## B. SZCZAWA

**PLAN NR 15**

**„A"** –Poszerza się położone w obszarze górniczym istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu B46aMNj o położoną w obrębie działki nr ewid. 2414 część terenu usług turystyki o symbolu B46UT i oznacza symbolem **B46aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających

szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Położony w obszarze górniczym pomiędzy istniejącą rozproszoną zabudową zagrodową przy drodze wojewódzkiej Nr 968 teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. 0,06 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,17 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,05 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2477 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno - gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B73aMR/MN**.

**Obowiązuje:**
- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,
- dojazd do w/w terenu zabudowy bezpośrednio z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2476, względnie z w/w drogi wojewódzkiej na warunkach uzgodnionych z administratorem drogi,
- zakaz zabudowy położonych w obrębie działki nr 2477 gruntów leśnych (Ls),
- zaopatrzenie w wodę objętego zmianą planu terenu z odległości ponad 150,0 m. od istniejącego cmentarza,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 16**

**„A"** – Poszerza się położone w obszarze górniczym istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu B13MR/MNj o przylegający bezpośrednio teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,26 ha i pastwisko klasy V o pow. 0,30 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1211 oraz położony w sąsiedztwie teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,35 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,27 ha w obrębie działek nr ewid. 1207, 1217, 1218 i 1221 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B13aMN**.

**Obowiązuje:**
- dojazd do działki nr 1211 bezpośrednio gminną drogą dojazdową nr ewid. 1195 natomiast do pozostałych działek albo przez jej przedłużenie względnie z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1229 za zgodą właścicieli działek pośrednich,
- zakaz zabudowy nieobjętej zmianą planu części działki nr 1211 stanowiącej grunty zakrzaczone (Lz), z nakazem uzupełnienia w ich obrębie zadrzewień i zakrzewień,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Poszerza się położony w obszarze górniczym istniejący teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu B15MR/MNj o przylegający bezpośrednio teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,48 ha i rolę klasy VI o pow. 0,22 ha w obrębie działek nr ewid. 2610, 2611, 2612,

2613, 2614 i 2622 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B15aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2617 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„C"**– Położony w obszarze górniczym w sąsiedztwie w/w terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 1,06 ha, rolę klasy VI o pow. 0,07 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,17 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,03 ha w obrębie działek nr ewid. 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552 i 2553 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B15bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr 2565 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 17**

**„A"** – Poszerza się położone w obszarze górniczym istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu B4MN o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,27 ha, łąkę klasy V o pow. 0,86 ha, rolę klasy VI o pow. 0,05 ha oraz pastwisko klasy VI o pow 0,11 ha w obrębie nie objętej dotychczas obowiązującym planem części działki nr ewid. 1564 oraz ustalonych planem części działek nr ewid. 1565, 1566 i 1567 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B4aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 768 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m,
- zakaz zabudowy części w/w działek stanowiących grunty zakrzaczone (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia w ich obrębie drzewostanu, celem jego powiązania z sąsiednimi obszarami leśnymi i lepszego powiązania projektowanych na wymienionych działkach budynków z krajobrazem,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"**– Położony w obszarze górniczym w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej o symbolu B9MNj/MP teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,34 ha i łąkę klasy VI o pow. 0,14 ha w obrębie działki nr ewid. 956 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B9aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdu do w/w działki poprzez przedłużenie gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 948 poprzez działkę nr ewid 953 – za zgodą właściciela,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 18**

**„A"** – Poszerza się położone w obszarze górniczym tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu B3MNj o teren rolny stanowiący pastwisko klasy VI o pow. 0,25 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 616/4 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B3aMN**.

**Obowiązuje:**

- dojazd z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 575 przez działkę nr ewid. 625 – za zgodą jej właściciela, względnie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż, na warunkach ustalonych przez administratora drogi,
- utrzymanie pasa drogowego w/w drogi wojewódzkiej Nr 968 w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 25,0 m.,
- zakaz jakiegokolwiek inwestowania w pozostałej nie objętej zmianą planu części działki stanowiącej grunty leśne(Ls),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Część położonych w obszarze górniczym terenów usług turystycznych o symbolu B43UT w obrębie zabudowanych obiektami wczasowymi działek nr ewid. 632 i 655 – przeznacza się na tereny usług turystyki i wypoczynku z dopuszczeniem rozbudowy istniejących obiektów i oznacza symbolem **B43aUTW**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 659/1 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- przy rozbudowie poziomej zróżnicowanie gabarytów zabudowy, zarówno pionowych jak też w poziomie nowo projektowanej kubatury, celem przestrzennego rozbicia bryły całego obiektu,
- realizacja wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej na niezabudowanej i nieutwardzonej części terenu gatunków rodzimych dla pogranicza Gorców i Beskidu Wyspowego, celem lepszego wkomponowania obiektu w otaczający krajobraz górski i zmniejszenie jego ingerencji w nim,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały, z dopuszczeniem odstępstwa od ustalonych w § 5 uchwały gabarytów zabudowy dotyczących indywidualnego budownictwa mieszkaniowego i letniskowego oraz niewielkich kubaturowo obiektów usługowych, z uwagi na istniejącą już na przedmiotowych działkach zabudowę oraz jej funkcje.

  W przypadku nadbudowy obiektu zaleca się zlikwidowanie istniejących dachów płaskich obcych temu regionowi, jak też z uwagi na panujące na terenie gminy warunki klimatyczne.

„C" – Poszerza się położone w obszarze górniczym tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu B1MNj o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V o pow. ok. 0,10 ha i pastwisko klasy V o pow. 0,06 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1686 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B1aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,
- zakaz ogradzania i zabudowy nie objętej zmianą planu części działki położonej w granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1% rzeki Kamienica oraz zagospodarowanie tego pasa przybrzeżnego na warunkach ustalonych przez administratora rzeki,
- opracowanie ekspertyzy hydrogeologicznej terenu działki poprzedzającej wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, celem ustalenia szczegółowych warunków projektowania i realizacji zabudowy na przedmiotowej działce,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 19**

„A" – Poszerza się położone w obszarze górniczym, sąsiadujące z terenami zabudowy mieszkalno – pensjonatowej tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu B16aMNj, o teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. ok. 0,12 ha i łąkę klasy VI o pow. 0,10 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1382 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B16bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdu z istniejącej drogi dojazdowej nr ewid. 1342 przez działkę nr ewid. 1378/2 – za zgodą właściciela,
- zakaz zabudowy części działki stanowiącej grunt zakrzaczony (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia zadrzewień i zakrzewień,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„B" – Położony w obszarze górniczym istniejący teren usług oświaty o symbolu B30UO w obrębie działki nr ewid. 1440 wraz z istniejącą na niej zabudową przeznacza się na teren usług uzdrowiskowych (budowa pijalni – rozlewni wód mineralnych) i oznacza symbolem **B30aUZ**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni w/w drogi 25,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 20**

**„A"** – Poszerza się położone w obszarze górniczym, w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwy terenów uzdrowiskowych B37Uz w Szczawie - Łuszczki istniejące tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej o symbolu B17MP o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,12 ha i łąkę klasy V o pow. ok. 0,60 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2153 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B17bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2028 w liniach rozgraniczających 15,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 15,0 m,
- zakaz zabudowy i wszelkiego inwestowania w obrębie pozostałej nie objętej zmianą planu części w/w działki stanowiącej grunty zakrzaczone (Lz), jak też pozostałej części gruntów rolnych RV i ŁV znajdujących się w obrębie rezerwy terenów uzdrowiskowych B37UZ,
- uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień w obrębie gruntów Lz gatunków rodzimych dla Gorców,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Poszerza się położony w obszarze górniczym, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rezerwy uzdrowiskowych B37Uz istniejący teren zabudowy jednorodzinnej o symbolu B83MNj o teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. ok. 0,10 ha, rolę klasy VI o pow. 0,18 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,11 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2218 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B83aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2036 w liniach rozgraniczających szerokości 15,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 15,0 m.,
- zakaz zabudowy i wszelkiego inwestowania w obrębie pozostałej nie objętej zmianą planu części w/w działki znajdującej się w rezerwie terenów uzdrowiskowych,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 21**

**„A"** – Poszerza się położone w obszarze górniczym, w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwy terenów uzdrowiskowych w Szczawie - Łuszczki istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu **B82MNj** o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,66 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,01 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,02 ha w obrębie działek nr ewid. 1968 i 1969/1 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B82aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1921 w liniach rozgraniczających szerokości 15,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 15,0 m,

— wydzielenie z działki nr ewid. 1968 wzdłuż jej zachodniej granicy drogi dojazdowej szerokości minimum 4,5 m. do objętej również niniejszą zmian.ą planu działki nr ewid. 1969/2,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"**– Położony po drugiej stronie potoku w stosunku do rezerwy terenów uzdrowiskowych B87UZ oraz terenów zabudowy mieszkalno – pensjonatowej o symbolach B19MP i B38MP teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,51 ha, rolę klasy VI o pow. 0,19 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,15 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,13 ha w obrębie działek nr ewid. 2265, 2266, 2268 i 2273 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B19aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**
— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2269 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
— wydzielenie z działki nr ewid 2268 dojazdu z w/w drogi gminnej do działek nr ewid 2265 i 2266,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 22**– Położony w obszarze górniczym, pomiędzy istniejącymi terenami zabudowy mieszkalno - pensjonatowej o symbolu B20MP oraz zabudowy letniskowej o symbolach B21UTL i B88UTL teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,18 ha w obrębie części działki nr ewid. 2363 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B21aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**
— dojazd gminną drogą dojazdową nr ewid. 2308,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 23**– Poszerza się położone w obszarze górniczym istniejące tereny zabudowy zagrodowej o symbolu B84MR o tereny rolne stanowiące rolę klasy V o pow. 0,72 ha, rolę klasy VI o pow. 0,24 ha, pastwisko klasy VI o pow. 0,29 ha oraz grunt zakrzaczony (Lz) o pow. 0,02 ha w obrębie działek nr ewid. 1994, 1995, 1996/2 i 2001 oraz nie objętej dotychczas obowiązującym planem części działki nr ewid. 2008/1 – przeznaczając dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B84aMR/MN**.

**Obowiązuje:**
— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2002 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
— zabezpieczenie dojazdu do w głębi położonych działek nr 1994, 1995 i 1996/2 poprzez położone bezpośrednio przy w/w drodze gminnej działki nr 1999 lub 2001 za zgodą ich właścicieli,

— uzupełnienie zadrzewień i zakrzewień na położonej w środku w/w terenu działce nr 1995 dwu arowego fragmentu gruntów Lz bez prawa zainwestowania w jego obrębie,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 24** – Położony w obszarze górniczym w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej o symbolach B85MR i B85aMR teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. ok. 0,50 ha i pastwisko klasy V o pow. 0,25 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,22 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1608/1 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno - gospodarczą oraz w obrębie działki nr ewid. 1608/2 – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B85bMR/MN**.

**Obowiązuje:**
— dojazd z przebiegających wzdłuż działki nr 1608/1 gminnych dróg dojazdowych nr ewid. 1451 lub 1580,
— zakaz zabudowy nie objętej zmianą planu pozostałej części działki nr 1608/1 w tym gruntów leśnych (Ls),
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 25**

**„A"** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy letniskowej o symbolu B23UTL o bezpośrednio przylegającą część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V o pow. ok. 0,11 ha i pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,03 ha w obrębie działki nr ewid. 517/2 i 534 oraz ustalonej planem części działki nr ewid. 537 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B23aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**
— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 521 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m,
— zakaz ogradzania i zabudowy nieobjętej zmianą planu części działki nr ewid. 537 w pasie co najmniej 15,0 m. od brzegu przepływającego przez nią cieku wodnego,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Położony pomiędzy drogą wojewódzką Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. ok. 0,39 ha, łąkę klasy IV o pow. ok. 0,40 ha oraz pastwisko klasy V o pow. 0,01 ha w obrębie ustalonej planem części działek nr ewid. 322 i324/1 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno – gospodarczą oraz w obrębie działki nr ewid. 324/2 – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B77aMR/MN**.

**Obowiązuje:**
— utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 25,0 m.,

— zakaz ogradzania i zabudowy nie objętej zmianą planu od strony rzeki Kamienica części działek nr ewid. 322 i 324/2 położonych w granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi rzeki Kamienica Q1% (ok. 20,0 – 30,0 m. od brzegu rzeki) z obowiązkiem sporządzenia na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ekspertyzy hydrogeologicznej terenu ustalającej szczegółowe warunki projektowania i realizacji zabudowy oraz zagospodarowania powyższego pasa terenu na warunkach ustalonych przez administratora rzeki,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 26**

**„A"** –Położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy rozproszonej teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,25 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 405/1 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B77bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 362 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m
— zakaz zabudowy pozostałej nieobjętej zmianą planu części w/w działki stanowiącej grunty leśne (Ls)
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"**– Położony w sąsiedztwie w/w terenów teren rolny stanowiący pastwisko klasy V o pow. ok. 0,56 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,05 ha w obrębie działki nr ewid. 401 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno- gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B77cMR/MN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 362 w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„C"**– Położone powyżej, przy gminnych drogach dojazdowych nr ewid. 362 i 372 tereny rolne stanowiące rolę klasy V o pow. 0,28 ha, rolę klasy VI o pow. 0,39 ha, łąkę klasy V o pow. 0,48 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,01 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,40 ha w obrębie ustalonych planem części działek nr ewid. 368, 379 i 381 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **B77dMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego w/w gminnych dróg dojazdowych w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m,

— zakaz zabudowy pozostałych nieobjętych zmianą planu części w/w działek stanowiących grunty leśne (Ls),
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 27**

**„A"** –Położony w sąsiedztwie zgrupowania istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący pastwisko klasy VI o pow. 0,13 ha w obrębie działek nr ewid. 238 i 239 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B79dMN**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 221 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m,
— zakaz zabudowy nieobjętej zmianą planu części działki nr 1211 stanowiącej grunty zakrzaczone (Lz), z nakazem uzupełnienia w ich obrębie zadrzewień i zakrzewień,
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"**– Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu B79aMR o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV o pow. ok. 0,17 ha i łąkę klasy IV o pow. ok. 0,28 ha w obrębie ustalonej planem części działek nr ewid. 245/3, 245/4 i 245/5 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **B79bMN**.

**Obowiązuje:**

— zakaz ogradzania i zabudowy w obrębie nie objętej planem południowej części działek położonych w granicy terenów zagrożonych wodami powodziowymi rzeki Kamienica Q1% z obowiązkiem sporządzenia na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ekspertyzy hydrogeologicznej terenu ustalającej szczegółowe warunki projektowania i realizacji zabudowy oraz zagospodarowania powyższego pasa terenu na warunkach ustalonych przez administratora rzeki,
— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 248 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.
— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„C"**– Położony pomiędzy drogą wojewódzką Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż a rzeką Kamienica teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. ok. 0,05 ha i łąkę klasy V o pow. ok. 0,45 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 300 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno – gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B79cMR/MN**.

**Obowiązuje:**

— zakaz ogradzania i zabudowy części działki położonej w obrębie terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1% (ok. 15,0 m. od brzegu rzeki), z obowiązkiem sporządzenia na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ekspertyzy

hydrogeologicznej terenu ustalającej szczegółowe warunki projektowania i realizacji zabudowy oraz zagospodarowania powyższego pasa terenu na warunkach ustalonych przez administratora rzeki,

- utrzymanie pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 968 Lubień – Mszana Dolna – Kamienica – Zabrzeż w liniach rozgraniczających szerokości 30,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni 25,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 28** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej o symbolu B81MR o nieobjętą dotychczas obowiązującym planem część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy V o pow. ok. 0,30 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 83 – przeznaczając dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **B81bMR/MN**.

**Obowiązuje:**

- dojazd do wprowadzonego niniejszym planem poszerzenia w/w terenów zabudowy z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 66 na dotychczasowych warunkach dotyczących objętej obowiązującym planem części przedmiotowej działki (poprzez działkę nr ewid. 79 – za zgodą jej właściciela),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

## C. ZASADNE.

**PLAN NR 29**

**„A"** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu C7MR/MN o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,13 ha w obrębie działki nr ewid. 611 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **C7aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 610 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu C9MR/MNj o teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,39 ha w obrębie działek nr ewid. 672, 673, 674 i 675 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **C9aMN**.

**Obowiązuje:**

- dojazd do w/w działek gminną drogą dojazdową nr ewid. 715 przy zachowaniu szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach C7MR/MN, C8aMR/MNj i C9MR/MNj teren rolny stanowiący łąkę klasy V o pow. 0,09 ha i rolę klasy VI o pow. 0,35 ha w obrębie działek nr ewid. 651, 652 i 653 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **C9bMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 610 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 30**

„A" – Poszerza się istniejący teren zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o symbolu C11MN/UTL o część terenu rolnego stanowiącego łąkę klasy V o pow. ok. 0,17 w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 397 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **C11aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- dla poszerzanych terenów zabudowy w obrębie części działki nr 397 zabezpieczenie dojazdu z gminnej drogi dojazdowej nr 403 poprzez część w/w działki znajdującej się w ustalonych obowiązującym planem terenach C11MN/UTL.
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„B"– Położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu C3MR/MNj oraz zabudowy letniskowej o symbolu C13UTL jak też terenów usług oświaty o symbolu C14UO teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,30 ha w obrębie działki nr ewid. 277 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **C13aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdu z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 202/1 przez działkę nr ewid. 275, względnie z drogi dojazdowej nr ewid. 310 poprzez działkę nr ewid. 274 – za zgodą właścicieli,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 31** – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej o symbolu C29MNj teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,14 ha i łąkę klasy VI o pow. 0,34 ha w obrębie działki nr ewid. 1007 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **C29aMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1016 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zakaz zabudowy części działki stanowiącej grunt zakrzaczony z obowiązkiem uzupełnienia jego zadrzewienia (zakrzaczenia),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 32** – Położony w niedalekim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolach C2MR/MNj i C28MR/MN teren rolny stanowiący pastwisko klasy VI o pow. 1,21 ha w obrębie działki nr ewid. 1383/1 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **C28aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 912 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 33** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu C31aMR/MN o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy VI o pow. ok. 1,70 ha w obrębie ustalonej niniejszym planem, a nie objętej planem dotychczas obowiązującym części działki nr ewid. 43 – utrzymując dotychczasowe przeznaczenie i symbol dla całości tego obszaru **C31aMR/MNj**.

**Obowiązuje:**

- dojazd do poszerzanego terenu zabudowy jak do istniejącej części terenów zabudowy w obrębie zabudowanej części działki nr 43 tj. gminną drogą dojazdową nr ewid. 33 przebiegającą od strony terenów zabudowy C31MR/MNj względnie bezpośrednio od strony centrum wsi przebiegającą obok działki nr 43 drogą leśną za zgodą jej administratora tj. ALP Limanowa,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

## D. ZBLUDZA

**PLAN NR 34** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej o symbolu D7MR/MNj o część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy IV o pow. ok. 0,96 ha, rolę klasy V o pow. ok. 0,44 ha i pastwisko klasy V o pow. ok. 0,08 ha w obrębie nieobjętych dotychczas obowiązującym planem części działek nr ewid. 1600/4, 1601, 1602/4, 1615 i 1616, w obrębie działek nr ewid. 1603, 1605, 1606,1612 i 1617 oraz w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1621 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **D7aMN**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdów do włączonych obecnie działek lub ich części z drogi powiatowej Nr 25225 Limanowa – Kamienica poprzez istniejące od strony w/w drogi tereny zabudowy – za zgodą ich właścicieli,
- zakaz ogradzania i zabudowy części działki nr 1621 od strony potoku Zbludzkiego w pasie ok. 40,0 m. od brzegu potoku, utrzymując tym samym linię zabudowy od jego strony jak w terenach sąsiednich D7MR/MNj, celem poszerzenia obudowy biologicznej potoku, z

obowiązkiem jej zagospodarowania na warunkach ustalonych przez administratora potoku,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 35** – Położony w niedalekim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej wsi Wola Piskulina w gminie Łącko teren rolny stanowiący pastwisko klasy V o pow. 1,21 ha oraz rolę klasy VI o pow. ok. 0,45 ha w obrębie działek nr ewid. 1520/1, 1521/1 i 1521/2 oraz części działki nr ewid. 1520/2 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno - gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **D3dMR/MN**.

**Obowiązuje:**
- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1526/2 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m. z równoczesną możliwością objazdu do wyznaczonego planem terenu zabudowy również gminną drogą dojazdową nr ewid. 1394/1 na której końcu znajduje się przedmiotowy teren,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 36**

**„A"** – Poszerza się istniejący teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu D3MR/MNj o teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,12 ha oraz łąkę klasy V o pow. ok. 0,29 ha w obrębie nie objętej dotychczas obowiązującym planem części działki nr ewid. 841 oraz w obrębie bezpośrednio przylegających do niego działek nr ewid. 628, 629, 832 i 840/2 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **D3aMN**.

**Obowiązuje:**
- w odniesieniu do działek nr 628 i 629 utrzymanie pasa drogowego obecnej gminnej drogi lokalnej nr ewid. 580 jako projektowanej zgodnie ze STUDIUM gminy Kamienica i STUDIUM gminy Łącko przyszłej drogi powiatowej Zbludza – Wola Piskulina – Zagorzyn – Łącko szerokości 20,0 m. w liniach rozgraniczających i przedniej linii zabudowy nie mniej niż 15,0 m.,
- w odniesieniu do gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 626 utrzymanie pasa drogowego w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały

**„B"** – Położony w sąsiedztwie w/w terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu D3MR/MNj wraz z poszerzeniem o terenD3aMN oraz w sąsiedztwie terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o symbolu D11MN/UTL teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,33 ha, rolę klasy VI o pow. 0,06 ha oraz pastwisko klasy V o pow. 0,09 ha w obrębie działek nr ewid. 635 i 637 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **D3bMN**.

**Obowiązuje:**
- ustalenia dotyczące szerokości pasów drogowych oraz przednich linii zabudowy jak w PLAN NR 36 „A"
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu D3MR/MNj o bezpośrednio przylegający do nich teren rolny stanowiący rolę klasy IV o pow. 0,32 ha oraz rolę klasy V o pow. ok. 0,10 ha nie objętych dotychczas obowiązującym planem pozostałych części działek nr ewid. 779 i 780 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **D3cMN.**

**Obowiązuje:**
- zabezpieczenie dojazdów do poszerzanych obecnie części w/w działek poprzez części działek znajdujące się w granicach terenów zabudowy ustalonych obecnie obowiązującym planem,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 37** – Poszerza się istniejące tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu D1MR/MNj o bezpośrednio przylegający do nich teren rolny stanowiący pastwisko klasy V o pow. 0,16 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,10 ha w obrębie działki nr ewid. 403 oraz ustalonej planem części działki nr ewid. 405/2 – przeznaczając dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **D1aMN**.

**Obowiązuje:**
- utrzymanie pasa drogowego drogi powiatowej Nr 25225 Limanowa – Kamienica w liniach rozgraniczających szerokości 25,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni również 25,0 m.,
- zakaz zabudowy pozostałej (nieobjętej planem) części działki nr 405/2 stanowiącej grunty leśne,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 38**

„A" – Położony w rejonie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,30 ha i pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,68 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 234 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalną i gospodarczą – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **D1bMR/MN**.

**Obowiązuje:**
- utrzymanie dojazdu do ustalonego planem terenu zabudowy własną drogą dojazdową przebiegającą zachodnim skrajem położonych w obrębie w/w działki gruntów leśnych od gminnej drogi dojazdowej nr 226, względnie od w/w drogi gminnej przez również zabudowaną działkę nr 229 za zgodą jej właściciela,
- zakaz zabudowy znajdujących się w obrębie działki nr 234 gruntów leśnych oraz gruntów zakrzaczonych, jak też pozostałej nie objętej planem części pastwiska z obowiązkiem uzupełnienia w ich obszarze zadrzewień i zalesień,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„B" – Położony w rejonie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,86 ha, rolę klasy VI o pow. ok. 1,00 ha, pastwisko klasy V o pow. 0,91 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,11 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 415 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalną – gospodarczą oraz w obrębie działek nr ewid. 476, 477, 478, 479 i 480 – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **D1cMR/MN**.

**Obowiązuje:**

— zakaz zabudowy nie objętej planem zachodniej części działki nr ewid. 415 stanowiącej zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GTB-7332/23/97 z dnia 8 lipca 1997 roku fragment 50,0 m. pasa terenu zarezerwowanego pod realizację gazociągu wysokoprężnego ϕ 200 Słopnice – Krościenko wraz ze strefą ochronną gazociągu.

Równocześnie, zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Tarnowie znak TT-05T/166/2000 z dnia 31 października 2000 roku „dopuszcza się możliwość minimalnej odległości bezpiecznej dla budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych 15,o m., licząc od gazociągu do muru budynku w poziomie terenu",

— utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi lokalnej nr ewid. 198 w liniach rozgraniczających szerokości 12,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 15,0 m.,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 39** – Położony w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. ok. 0,90 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,70 ha w obrębie ustalonych planem części działek nr ewid. 151/1 i 151/2 wraz z istniejącą na niej zabudową – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **D27aMR/MN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnych dróg dojazdowych nr ewid. 14 i nr ewid. 177 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w dróg również 10,0 m.,

— zakaz zabudowy nie objętej planem części w/w działek obejmującej zarówno północną część pastwiska jak też grunt leśny (Ls),

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

## E. ZALESIE

### PLAN NR 40

„A" – Poszerza się istniejący teren zabudowy zagrodowej o symbolu E27bMR o przylegający bezpośrednio do niego teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,45 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 1986 oraz w obrębie działki nr ewid. 1988 – przeznaczając dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **E27cMR/MN**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdu do objętego zmianą planu terenu z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 1992 poprzez objęty obowiązującym planem teren zabudowy lub działkę1990 albo 1991 za zgodą właścicieli względnie za zgodą administratora drogi powiatowej 25225 Limanowa – Kamienica przez nieobjętą zmianą planu część własnej działki 1986 stanowiącej pastwisko oraz grunt leśny (Ls),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„B" – Położoną w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej na działce nr ewid. 2399 część terenu rolnego stanowiącego rolę klasy VI o pow. ok. 0,55 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2399 – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej (umożliwiającej przebudowę w/w gospodarstwa) i oznacza symbolem **E27dMR/MN**.

**Obowiązuje:**

- zakaz zabudowy nie objętej planem północno – zachodniej i południowo – zachodniej części działki nr 2399 stanowiącej zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu znak GTB-7332/23/97 z dnia 8 lipca 1997 roku fragment 50,0 m. pasa rezerwowanego pod realizację gazociągu wysokoprężnego ϕ 200 Słopnice – Krościenko wraz ze strefą ochronną od gazociągu.

  Równocześnie, zgodnie z pismem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie – Regionalny Oddział Przesyłu w Tarnowie znak TT-05T/166/2000 z dnia 31 października 2000 roku „dopuszcza się możliwość minimalnej odległości bezpiecznej dla budynków mieszkalnych oraz budynków gospodarczych 15,o m., licząc od gazociągu do muru budynku w poziomie terenu",
- dojazd istniejącą gminną drogą dojazdową nr ewid. 1992 przylegającą bezpośrednio do nie objętej zmianą planu północnej części działki nr 2399,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„C" – Położony w bezpośrednim sąsiedztwie zgrupowania istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,39 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,30 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 2443 – przeznacza się dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **E27eMR/MN**.

**Obowiązuje:**

- zakaz zabudowy nie objętej planem wschodniej części w/w działki stanowiącej jak PLAN NR 40 „B" fragment 50,0 m. pasa

rezerwowanego pod realizację gazociągu wysokoprężnego ϕ 200 Słopnice – Krościenko z ustaleniami dotyczącymi zabudowy w sąsiedztwie gazociągu jak PLAN NR 40 „B",

- zakaz zabudowy nie objętego zmianą planu pasa terenu w/w działki od strony drogi powiatowej nr 25225 Limanowa – Kamienica stanowiącego grunty zakrzaczone (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia zadrzewienia i zakrzewienia,
- dojazd wyłącznie z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 2444 z utrzymaniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 41**

**„A"** – Teren rolny stanowiący rolę klasy V o pow. 0,20 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 835 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **E3aMN**.

**Obowiązuje:**

- zabezpieczenie dojazdu z gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 861 poprzez działkę nr ewid 834 za zgodą jej właściciela,
- zakaz zabudowy nie objętej planem zachodniej części działki stanowiącej grunt zakrzaczony (Lz) z obowiązkiem uzupełnienia zadrzewień (zakrzewień),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Położony w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu E4MR/MNj teren rolny stanowiący pastwisko klasy VI o pow. 0,22 ha i nieużytek o pow. 0,01 ha w obrębie działki nr ewid. 929 oraz pastwisko klasy VI o pow. 0,07 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 935 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i oznacza symbolem **E4aMN**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 897 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zabezpieczenie dojazdu do działki nr 935 z w/w drogi gminnej przez objętą zmianą planu działkę nr 929, względnie z gminnej drogi dojazdowej nr 861 przez działkę nr ewid. 936 – za zgodą ich właścicieli,
- zakaz ogradzania i zabudowy nie objętej zmianą planu części działki nr 935 w pasie minimum 15,0 m. od istniejącego cieku wodnego, obejmującego zarówno grunty zakrzaczone (Lz) jak też część pastwiska, celem poszerzenia obudowy biologicznej potoku z obowiązkiem uzupełnienia zadrzewienia (zakrzaczenia),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 42**

**„A"** – Wprowadzone Uchwałą Nr XXIX/158/98 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 31 marca 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 18/98 poz. 78) tereny zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o symbolu E33MN/UTL poszerza się o przylegający bezpośrednio do nich teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. ok. 1,00 ha oraz pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,70 ha w obrębie działek nr ewid. 99/2, 99/3, 99/6 oraz w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 99/8 wraz z istniejącą na niej zabudową mieszkalno - gospodarczą – przeznaczając dla zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33aMR/MN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego przebiegającej wzdłuż działek nr 99/2, 99/3 i 99/6 gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 8 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- dojazd do objętej zmianą planu części działki nr 99/8 bezpośrednio z w/w drogi gminnej względnie utrzymanie obecnego dojazdu do istniejącej na tej działce zabudowy zagrodowej drogą leśną za zgodą jej administratora,
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**„B"** – Położony w sąsiedztwie wymienionego w PLAN NR 42 „A" oraz w sąsiedztwie zgrupowanej istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. ok. 0,90 ha i pastwisko klasy VI o pow. 0,54 ha w obrębie działki nr ewid. 92/2 oraz ustalonej planem części działek nr ewid. 97/1 i 97/2 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33bMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr 8 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,
- zakaz zabudowy nie objętych zmianą planu części działek nr 97/1 i 97/2 stanowiących grunty leśne (Ls),
- stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 43**

**„A"** – Położony na zachód od omawianego terenu w PLAN NR 42 istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o symbolu E33MN/UTL oraz w sąsiedztwie rozciągającej się wzdłuż gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 8 istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. ok. 0,06 ha w obrębie działki nr ewid. 72/2 przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33cMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

- utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr ewid. 8 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

„B" – Położony dalej na zachód od omówionych uprzednio w PLAN NR 42 i PLAN NR 43 „A" terenów, teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,63 ha i pastwisko klasy VI o pow. ok. 0,45 ha w obrębie ustalonej planem części działki nr ewid. 59 oraz w obrębie działek nr ewid. 62/1, 63/1 i 63/2 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33dMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— zabezpieczenie dojazdu do w/w działek z gminnej drogi dojazdowej nr 8 poprzez działki nr ewid 64/1 i 64/2 lub 63/2 oraz działki nr ewid. 58 i 60 – za zgodą ich właścicieli,

— zakaz zabudowy nie objętej zmianą planu części działki nr ewid. 59 stanowiącej grunt leśny (Ls),

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

**PLAN NR 44** – Położony na wschód od omówionego w PLAN NR 42 terenu istniejącej zabudowy jednorodzinnej i letniskowej o symbolu E33MN/UTL teren rolny stanowiący rolę klasy VI o pow. 0,65 ha w obrębie działek nr ewid. 116 i 117 – przeznacza się dla zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (rekreacyjnej) i oznacza symbolem **E33eMN/UTL**.

**Obowiązuje:**

— utrzymanie szerokości pasa drogowego gminnej drogi dojazdowej nr 8 w liniach rozgraniczających szerokości 10,0 m. oraz przedniej linii zabudowy od krawędzi w/w drogi nie mniej niż 8,0 m.,

— stosowanie pozostałych ustaleń jak § 5 i 6 uchwały.

§ 5

**Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:**

1. Obowiązuje realizacja zabudowy luźnej na większych działkach o powierzchni działek:
   — jednorodzinnych — nie mniej niż 700 – 800 $m^2$
   — zagrodowych — nie mniej niż 1200 – 1500 $m^2$
   — letniskowych (rekreacyjnych) — nie mniej niż 800 – 1200 $m^2$
   — pensjonatowych — nie mniej niż 2000 $m^2$

   wysokości budynków do 1 ½ kondygnacji nadziemnych (parter z poddaszem użytkowym) i o architekturze nawiązującej skalą, charakterem i detalem architektonicznym do miejscowych tradycji lokalnych, z zastosowaniem materiałów miejscowych i regionalnego detalu kamieniarskiego, ciesielskiego stolarskiego i kowalskiego, z wyniesieniem poziomu parteru budynku nie więcej niż 1,5 m. od poziomu terenu w dolinnej strefie osadniczej gminy (przy całkowitej rezygnacji z podpiwniczenia w przypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych) a w położonych wyżej przysiółkach nie więcej niż 0,60 m. od odstokowej strony terenu – celem lepszego

wkomponowania projektowanych budynków w otaczający krajobraz górski, ze stromymi dwuspadowymi dachami (zakaz stosowania dachów płaskich) krytymi dachówką lub blachą dachówkową w kolorze ciemnym, z obowiązkiem realizacji całorocznej wysokiej i niskiej zieleni towarzyszącej celem ograniczenia bezpośredniej ekspozycji projektowanych budynków w terenie górskim.

W centrach miejscowości Kamienica i Szczawa dopuszcza się możliwość zwiększenia gabarytów obiektów pod warunkiem ich nawiązania do istniejących już w sąsiedztwie obiektów oraz zachowania pozostałych w/w ustaleń.

W przypadku realizacji większego obiektu rozczłonkowanie jego bryły, celem zmniejszenia jego ingerencji w krajobrazie.

2. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej (MN) dopuszcza się możliwość realizacji (bez obowiązku zmiany planu) również budynków letniskowych (rekreacyjnych), a nawet w uzasadnionych względami gospodarczymi przypadkach zabudowy zagrodowej – pod warunkiem zwiększenia powierzchni działki ustalonej w § 5 pkt 1 dla danego rodzaju zabudowy.
3. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji usług nie powodujących jakiejkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli i bez naruszania praw osób trzecich.
4. W przypadkach nie określonych szczegółowo w poszczególnych planach obowiązuje przednia linia zabudowy od dróg zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14/85 poz. 60 z późniejszymi zmianami), a w zakresie szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lutego 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/99 poz. 430 z późniejszymi zmianami), z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
5. Obowiązuje uzgadnianie wszystkich projektów zagospodarowania działek położonych bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej i drodze powiatowej z administratorem drogi, przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. **Obowiązuje całkowity zakaz ogradzania i zabudowy terenów zagrożonych wodami powodziowymi Q1%** oraz w ustalonym w poszczególnych planach pasie terenu wzdłuż rzeki Kamienicy i jej dopływów, w obrębie których obowiązuje również zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z ich uzupełnieniem w formie zadrzewień i zakrzewień z uwagi na poszerzenie i ochronę obudowy biologicznej ekosystemu cieków wodnych, umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz umożliwienie administratorowi cieków prowadzenie prac konserwacyjnych i robót remontowych.

   Odstępstwo od ustalonych w poszczególnych planach pasów ochronnych wód może nastąpić wyłącznie za zgodą ich administratora w oparciu o indywidualnie sporządzoną ekspertyzę hydrogeologiczną.

   Niezależnie od powyższych ustaleń nakłada się obowiązek przeprowadzenia w każdym przypadku oceny geologicznej terenów przybrzeżnych przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego, celem określenia możliwości obsunięcia na ogół stromych skarp przybrzeżnych i uszczegółowienia warunków zabudowy położonej w ich sąsiedztwie działki budowlanej.

   Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekty zagospodarowania tych działek na etapie opracowania projektu budowlanego należy uzgadniać z administratorem danego cieku wodnego.

7. Z uwagi na stwierdzoną możliwość występowania na znacznym obszarze gminy Kamienica zagrożeń wynikających z niestabilności podłoża geologicznego, a tym samym predyspozycji terenu do osuwania, mając na względzie ochronę życia i mienia mieszkańców nakłada się obowiązek żądania w każdej wydawanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustalenia na etapie opracowania projektu budowlanego geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych sporządzonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 roku (Dz. U. Nr 126/98 poz. 839) oraz ich dołączania do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
8. W obrębie objętych zmianą planu działek położonych w strefie ochrony górniczej zasobów wód mineralnych „Szczawa" obowiązuje uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krakowie – Uzdrowiskowym Zakładem Górniczym w Rabce.

   Powyższe dotyczy PLAN NR 13 oraz PLAN NR 15 – 24.
9. Dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sadów, (celem nie ograniczania praw osób trzecich) obowiązuje w świetle art. 37 ustawy z dnia 12 lipca 1995 roku o ochronie roślin uprawnych (tekst jednolity Dz. U z 1999 r. Nr 66 poz. 751) usytuowanie budynków mieszkalnych i inwentarskich co najmniej 20,0 m. od sadu, z równoczesną realizacją od strony sadu parawanu wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

§ 6

**W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów obowiązuje:**

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. Docelowe odprowadzenie ścieków poprzez gminną (wiejską) sieć kanalizacji sanitarnej z miejscowości Kamienica i Zbludza na projektowaną oczyszczalnię w Kamienicy, z miejscowości Szczawa i Zasadne na istniejącą oczyszczalnię w Szczawie, a z miejscowości Zalesie na projektowaną oczyszczalnię wiejską w Zalesiu.

   Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, tymczasowe odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych na warunkach uzgodnionych na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z organami ochrony środowiska, z okresowym ich wywozem na czynną oczyszczalnię w Szczawie.
3. Zaopatrzenie w wodę w miarę istniejących możliwości w miejscowości Kamienica i częściowo w Zbludzy do lokalnych sieci wodociągowych.

   W przypadku braku aktualnych możliwości takich przyłączy, zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł wody na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożenie ich na wysypisko gminne (wiejskie).
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.
6. Z uwagi na konieczność poprawy stanu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, stosowanie do celów grzewczych ekologicznych źródeł ciepła np. energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) gazu ziemnego lub innych.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszą zmianą planu nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ nie obejmują one w ogóle terenów leśnych oraz użytków rolnych klas I-III, a użytków rolnych klasy IV w jednym kompleksie powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla terenów rolnych objętych niniejszym planem ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działek w wyniku zmiany planu, w wysokości 10%.

## III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr 8/II/88 Gminnej Rady Narodowej w Kamienicy z dnia 21 lipca 1998 roku z jej aktualizacją Uchwałą Nr 100/XXVI/92 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 grudnia 1992 roku wraz ze zmianami wyszczególnionymi w § 1 uchwały – w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącym załączniki nr 1 – 44 do uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Kamienica.

RADA GMINY
KAMIENICA

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

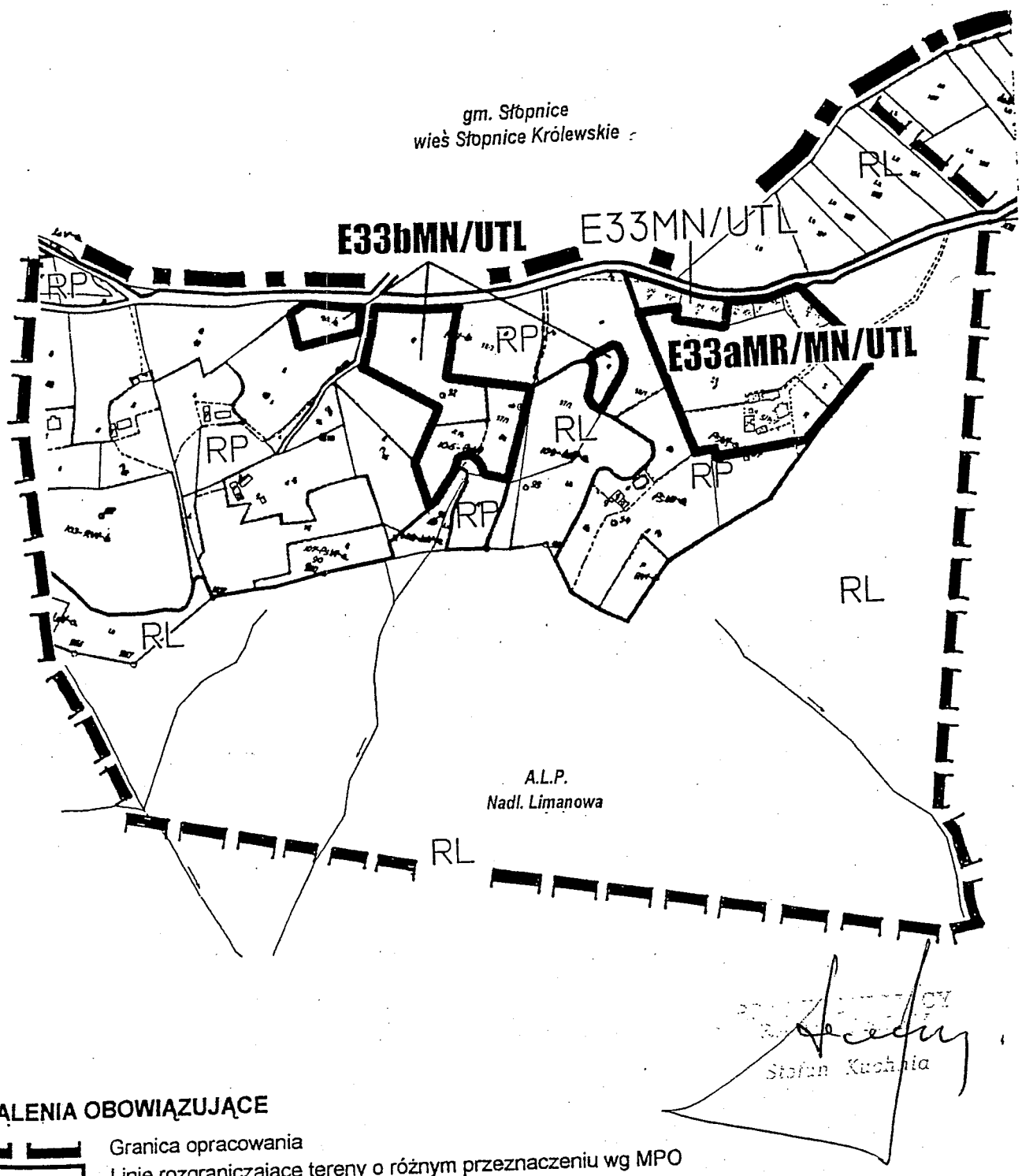
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA KAMIENICA

**E. ZALESIE – działki nr - 92, 97/1 i 97/2**
**- 99/2, 99/3, 99/6 i 99/8**

**PLAN NR 42.**

**Załącznik nr 42**
do Uchwały Nr XIX/143/01
Rady Gminy Kamienica
z dnia 26.04.2001 r.

**SKALA 1:5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

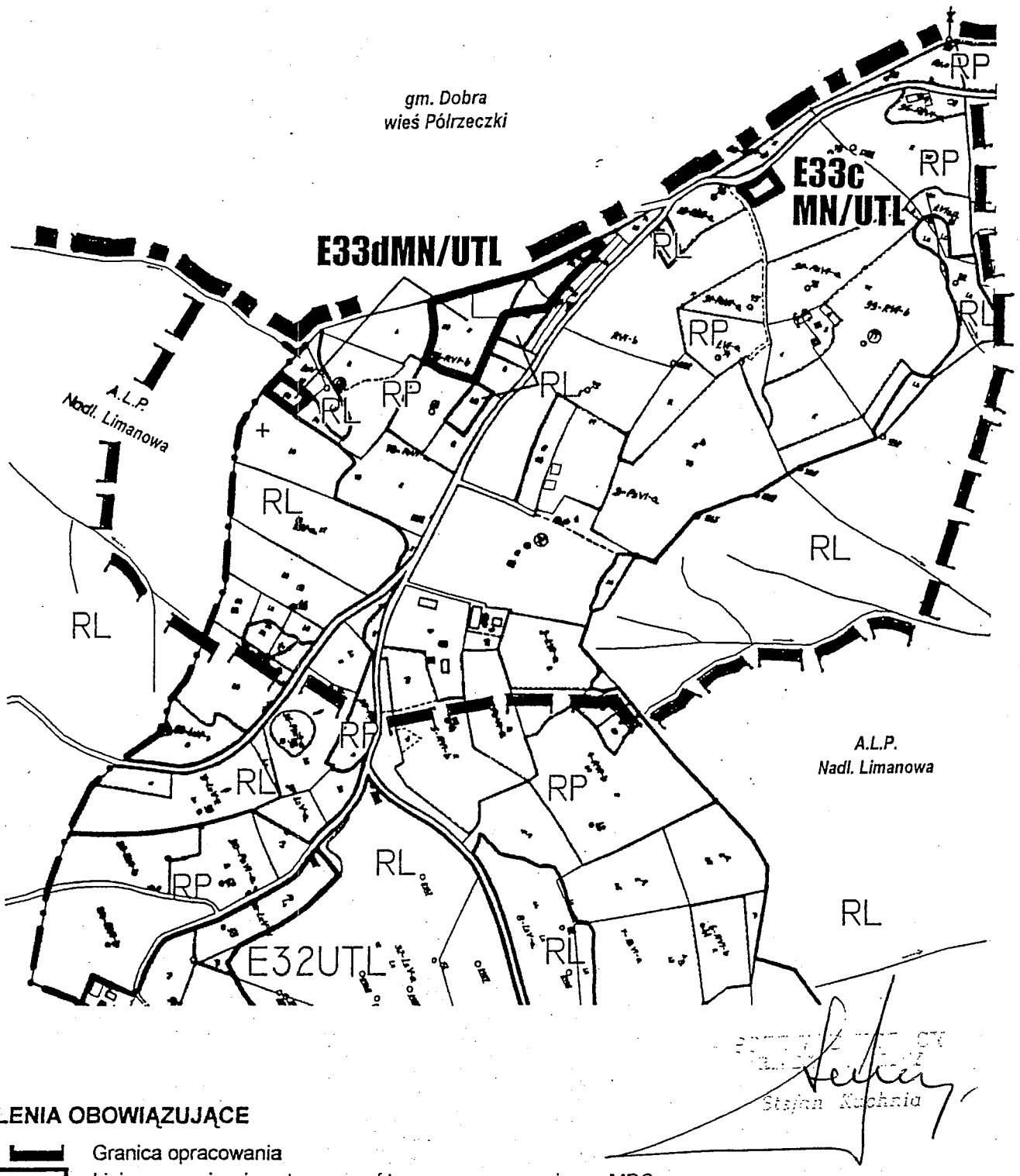
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MR/MN/UTL – Zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i letniskowa (rekreacyjna)
- MN/UTL – Zabudowa jednorodzinna i letniskowa (rekreacyjna)
- Istniejąca zabudowa rozproszona poza terenami budowlanymi
- RL – Lasy i zadrzewienia
- RP – Tereny użytków rolnych
- Cieki wodne
- Granica administracyjna gmin Kamienica – Słopnice

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA KAMIENICA**
**E. ZALESIE – działki nr - 59, 62/1, 63/1 i 63/2**
**- 72/2**

**PLAN NR 43.**

**Załącznik nr 43**
do Uchwały Nr XIX/143/01
Rady Gminy Kamienica
z dnia 26.04.2001 r.

**SKALA 1:5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MN/UTL – Zabudowa jednorodzinna i letniskowa (rekreacyjna)
- Istniejąca zabudowa rozproszona poza terenami budowlanymi
- RL – Lasy i zadrzewienia
- RP – Tereny użytków rolnych
- Cieki wodne
- Granica miejscowości Zalesie - Szczawa
- Granica administracyjna gmin Kamienica – Dobra

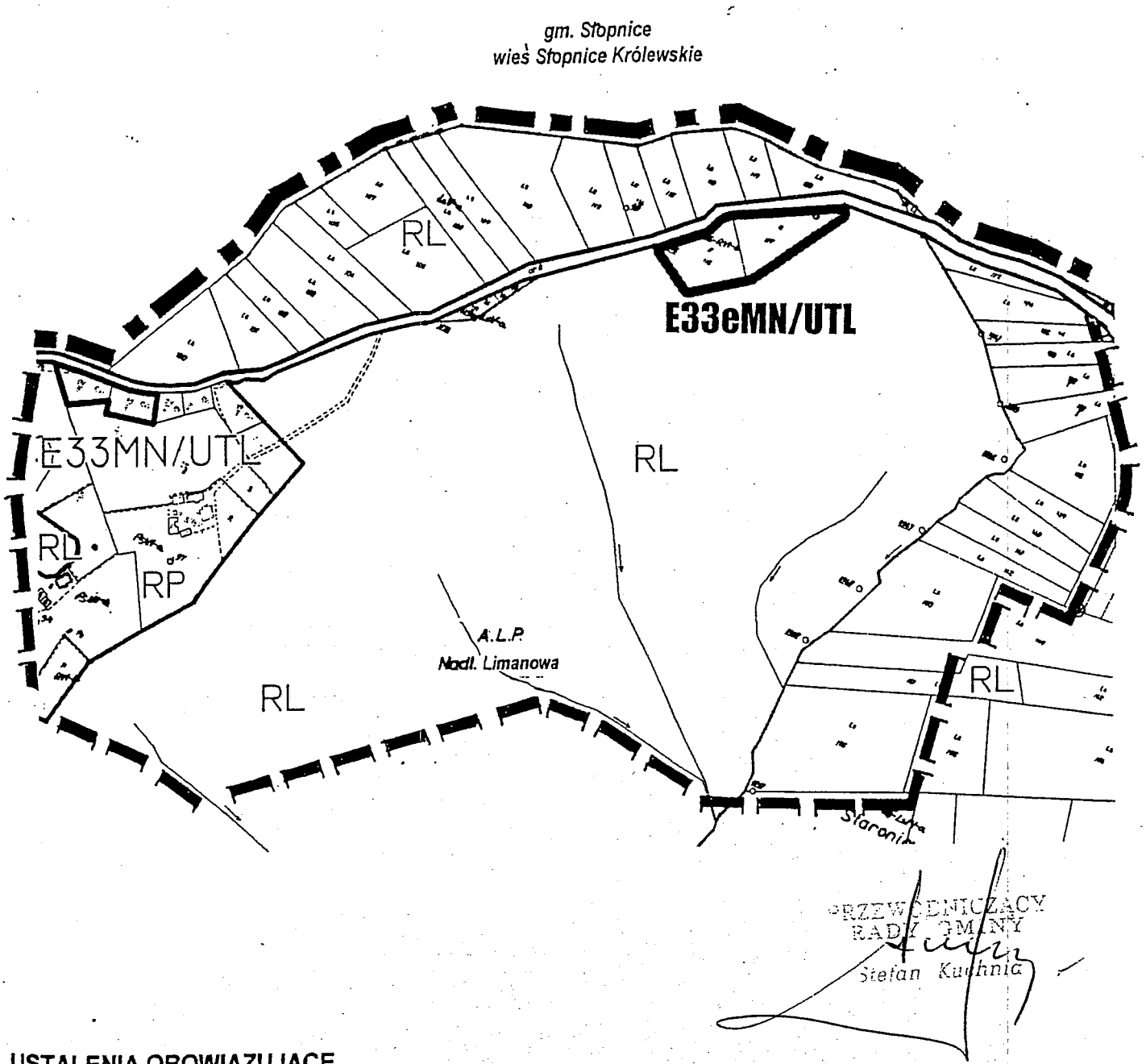
227

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA KAMIENICA**
**E. ZALESIE – działki nr 116 i 117**

**Załącznik nr 44**
do Uchwały Nr XIX/143/01
Rady Gminy Kamienica
z dnia 26.04.2001 r.

**PLAN NR 44.**

**SKALA 1:5 000**




PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Kuchnia

**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MN/UTL — Zabudowa jednorodzinna i letniskowa (rekreacyjna)
- Istniejąca zabudowa rozproszona poza terenami budowlanymi
- RL — Lasy i zadrzewienia
- RP — Tereny użytków rolnych
- Cieki wodne
- Granica administracyjna gmin Kamienica – Słopnice