U C H W A Ł A Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy

z dnia : 31 marca 1998 roku.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica.

Na podstawie art.18 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Jedn.tekst z 1996 r. Dz.U.Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261, Nr 106 poz.494, Nr 132 poz. 622, oraz z 1997 r. Nr 9 poz.43, Nr 107, poz.686, Nr 113 poz.734, Nr 123 poz.775/, oraz art.8 ust.1, art.10 ust.3, art.11 ust.1 , art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 i z 1996 r. Nr 106 poz.496, z 1997 r. Nr 111 poz.726, oraz Nr 133 poz.885/ i art.7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U.Nr 16 poz.78 i z 1997 r. Nr 60 poz.370, Nr 80 poz.505 oraz Nr 160 poz.1079/ Rada Gminy Kamienica u c h w a l a co następuje :

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica zwany dalej "planem" w sposób następujący :

I.Ustalenia ogólne

1.Ustalenia planu dotyczą terenów określonych w poszczególnych jego rysunkach : planie nr 1, planie nr 2, planie nr 3, planie nr 4, planie nr 5, planie nr 6, planie nr 7, oznaczonych literą nadaną wsi, numeru terenu i symbolem :

MN/UTL - w planach od nr 1 do nr 7,
MNJ - w planie nr 4.

2.Plan ustala funkcje terenów, zasady ich zagospodarowania i użytkowania.
Dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających wprowadzone tereny MN/UTL i MNJ w celu spełnienia wymogów przepisów szczególnych, pod warunkiem że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.

3.Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów i warunków ich zagospodarowania do potrzeb i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje :

- zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntów i wód otwartych,
- obowiązek zorganizowanej gospodarki odpadami : ich zbiórki i neutralizacji na gminnym wysypisku,
- zakaz zmniejszania obszarów leśnych,
- obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych realizowanych obiektów do lokalnych warunków klimatyczno - krajobrazowych.

II. Ustalenia szczegółowe

1.Wieś Z a l e s i e - plan nr 1

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 20 RZ w granicach działek nr 99/5 i nr 99/7.
  Działkę nr 99/5 i działkę nr 99/7 o powierzchni razem 0,19 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 33 MN/UTL.
- W grnaicach opracowania adaptuje się istniejącą drogę dz.nr 8.
  Droga zapewnia dojazd do nowo wyznaczonych działek budowlanych.
- Zaopatrzenia w wodę - z ujęć własnych lub z ujęcia lokalnego.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowych ich wywóz na czynną oczyszczalnie w Szczawie. Docelowo - wywóz ścieków na wiejską oczyszczalnie w Zalesiu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 2

- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 19 R w granicach działek nr 1838/1 i nr 1838/2 oraz dla terenu o symbolu E 20 RZ w granicach działki nr 1775/2.
  Działki nr 1838/1 i nr 1838/2 o powierzchni razem 0,43 ha oraz działkę nr 1775/2 o powierzchni 0.04 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 34 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ dróg dojazdowych : ulicę dojazdową E 24 TD - dz.nr 1844 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej nr 1775/2 oraz drogę dz. nr 1818, którą ustala się dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego obejmującego działki nr 1838/1 i nr 1838/2 od istniejącej drogi wojewódzkiej E 22 TDW

- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia lokalnego lub z ujęć własnych.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnie w Szczawie. Docelowo - odprowadzenie ścieków na wiejską oczyszczalnie w Zalesiu.
- Odprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 3
- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu E 20 RZ i powierzchni 0.14 ha z działki nr 2023, oznaczonej w rysunku planu.
  Część działki nr 2023 o powierzchni 0.14 ha położoną - jak w rysunku planu przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu E 35 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi : wojewódzką E 22 TDW - dz.nr 1984 i dojazdową dz.nr 1890, zapewniające dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej.
- Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęcia własnego.
- Odprowadzenie ścieków - do szczelnego zbiornika na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnie w Szczawie. Docelowo odprowadzenie ścieków na wiejską oczyszczalnie w Zalesiu.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

2. Wieś S z c z a w a - plan nr 4
   - Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 37 UZ w granicach działki nr 2188 oraz dla terenu osymbolu B 55 RL w granicach działki nr 2395 : dla jej części nieleśnych oznaczonych w rysunku planu.
     Działkę nr 2188 o powierzchni 0.21 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i oznacza symbolem planu B 90 MNJ
     Część działki nr 2395 : pastwisko kl.VI o pow. 0.11 ha, łąkę klasy VI o powierzchni 0.04 ha oraz rolę klasy VI o powierzchni 0.08 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 91 MN/UTL.
   - W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi : gminną B 59 TDG dz. nr 1256 - zapewniającą dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych w granicach działki nr 2188 oraz drogę dojazdową dz.nr 2402, którą ustala się

dojazd od drogi gminnej B 59 TDG do nowowyznaczonych terenów budowlanych w obrębie działki nr 2395.
Realizację zabudowy na wprowadzonych terenach B 19 MN/UTL warunkuje budowa pieszo - jezdnego przekroczenia potoku w nr 1266 w ciągu drogi dojazdowej dz. nr 2402.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych, ujęcia lokalnego lub z sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnych zbiorników na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na czynną oczyszczalnie w Szczawie, docelowo - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnie w Szczawie.
- Doprowadzenie energi elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 5
- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o sybolu B 54 RZ w granicach działek : nr 890, nr 892, o powierzchni 0,47 ha z działek nr 893 oznaczonej w rysunku planu oraz dla terenu w granicach działki nr 1252.
Działkę nr 890 o powierzchni 0,20 ha , działkę nr 892 o powierzchni 0,46 ha, część działki nr 893 o powierzchni 0,47 ha według rysunku planu i działkę nr 1252 o powierzchni 0,15 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 92 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi dojazdowe : dz. nr 835 i dz.nr 1289 zapewniające dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej w granicach działki nr 1253 oraz drogi dz. nr 889 i dz.nr 2542 zapewniające dojazd do nowowyznaczonych działek budowlanych w granicach działek nr 890, nr 892, nr 893.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęć własnych lub z ujęcia lokalnego
- Odprowadzenie ścieków - na czynną wiejską oczyszczalnię w Szczawie. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na działkach budowlanych i okresowy ich wywóz na oczyszczalnię w Szczawie.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 6
- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 54 RZ w granicach działki nr 1205.

Działkę nr 1205 o powierzchni 0,18 ha przeznacza się dla budownictwa mieszkaniowego i letniskowego i oznacza symbolem planu B 93 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejące drogi, w tym ulicę dojazdową B 65 TDD - dz.nr 1229 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonej działki budowlanej.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego lub istniejącej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków - na czynną wiejską oczyszczalnię w Szczawie. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na oczyszczalnie w Szczawie.
- Zaopatrzenie w energie elektryczną - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

Plan nr 7
- Uchyla się ustalenia dotychczas obowiązującego planu miejscowego dla terenu o symbolu B 53 RZ w granicach działki nr 1657/8, dla jej części nieleśnej oznaczonej w rysunkach planu.
  Część działki nr 1657/8 o powierzchni 0,05 ha - wg rysunku planu przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej i letniskowej i oznacza symbolem planu B 94 MN/UTL.
- W granicach opracowania adaptuje się istniejącą drogę dojazdową dz.nr 1669 zapewniającą dojazd od drogi krajowej B 57 TDR do działki nr 1657/7. Realizację zabudowy na nowo-wyznaczonej działce budowlanej warunkuje uzyskanie prawa dojazdu działką nr 1657/7.
- Zaopatrzenie w wodę - z ujęcia własnego lub lokalnego.
- Odprowadzenie ścieków - w etapie I do szczelnego zbiornika na działce budowlanej i okresowy ich wywóz na czynną wiejską oczyszczalnie ścieków w Szczawie. Docelowo - odprowadzenie ścieków na oczyszczalnie w Szczawie.
- Doprowadzenie energii elektrycznej - z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego.

§ 2

Ustala się następującą wysokość opłaty , wyrażoną jako stosunek procentowy wzrostu wartości nieruchomości w następstwie wprowadzenia planu miejscowego :

1. Dz. nr 99/5, nr 99/7 , nr 1775/2 w Zalesiu - 5 %
2. Dz. nr 1838/1, nr 1838/2, nr 2023 w Zalesiu - 6 %
3. Dz. nr 2188, nr 1657/8 w Szczawie - 5 %
4. Dz. nr 2395, nr 890, nr 892, nr 893, nr 1252, nr 1205 w Szczawie - 6 %

& 3

Integralną częścią niniejszej Uchwały są rysunki planu miejscowego w skali 1 : 5000 : plan nr 1, plan nr 2, plan nr 3, plan nr 4, plan nr 5, plan nr 6, plan nr 7.

& 4

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr 8/II/88 Rady Gminy w Kamienicy z dnia 21 lipca 1988 r. w sprawie uchwalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica /Dz.Urz.WojewOdztwa Nowosądeckiego Nr 17/88 poz.186, Nr 4/93 poz.43/ w zakresie umożliwiającym wprowadzenie ustaleń niniejszego planu.

& 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

& 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

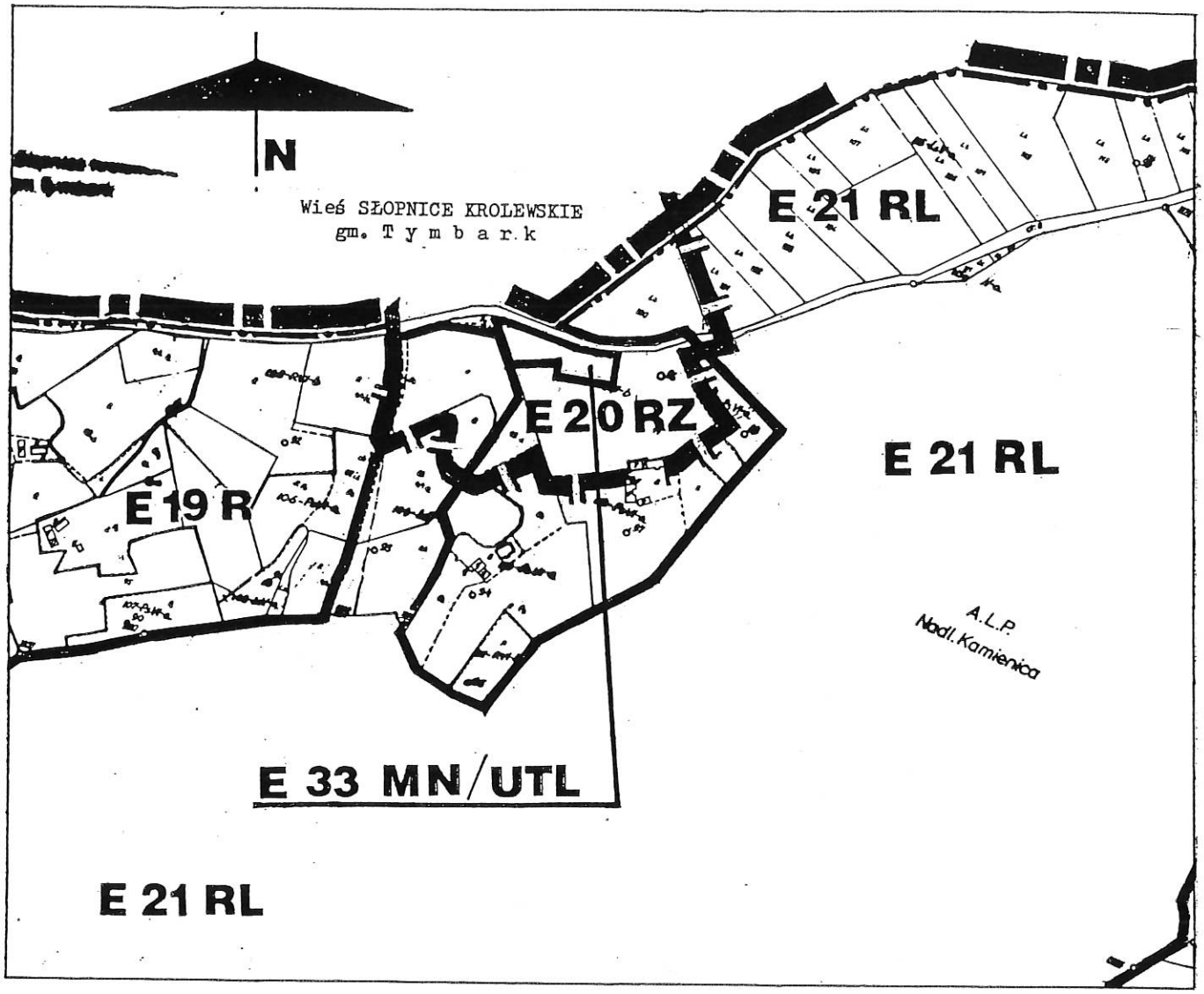
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gamala

PLAN Nr **1**
Załącznik do Uchwały Nr XXIX/158/98
Rady Gminy w Kamienicy
z dnia **31 marca 1998**

MIEJSCOWY P L A N ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENICA

E - wieś **ZALESIE** - część

Skala **1:5000** działki ewidencyjne nr **99/5**, nr **99/7**



LEGENDA:

- granice opracowania
- granice gminy
- granice wsi
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach -stałe

R	- uprawy polowe i ogrodnicze
RZ	- łąki i pastwiska
RL	- lasy i zadrzewienia
	- drogi dojazdowe

na dz.nr 99/5 i dz.nr 99/7
o pow. 0,19 ha razem :

E 33 MN UTL

- zabudowa jednorodzinna i letniskowa

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Gromala