DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 września 2026 r.

Poz. 3650

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 01.09.2026 13:42:42

UCHWAŁA NR XXXIII/292/26
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IX/68/24 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Zdrój, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Biały Zdrój.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy lub gospodarczy;

2) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii, w której energia elektryczna wytwarzana jest z promieniowania słonecznego;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków i wiat;

4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której musi zostać zlokalizowane minimalnie 50% ściany frontowej budynku, przy czym dopuszcza się wysunięcie na odległość maksymalnie 2 m elementów takich jak: balkony, galerie, ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne i werandy, natomiast dla budynków pomocniczych i wiat linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy;

5) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

6) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwarty pas drzew i krzewów o mieszanym składzie gatunkowym, którego przerwanie dopuszcza się w przypadku kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej, w miejscach dojść i dojazdów, a także w miejscach, gdzie występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN i 28MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U i 2MN-U**;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-UH**;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT**;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW i 2MW**;

6) teren usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**;

7) teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;

8) teren usług kultury i rozrywki lub usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **UK-US**;

9) teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**;

10) teren usług bezpieczeństwa publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem **UB**;

11) teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**;

12) tereny elektrowni słonecznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF**;

13) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

14) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD**;

15) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR i 20KR**;

16) teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KOP**;

17) teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;

18) teren ujęcia wód oznaczony na rysunku planu symbolem **IWU**;

19) tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR, 13RNR, 14RNR, 15RNR i 16RNR**;

20) tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL, 6RNL, 7RNL, 8RNL i 9RNL**;

21) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM i 7RZM**;

22) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS i 5WS**;

23) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L i 21L**;

24) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP**;

25) tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN i 12ZN**;

26) teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**;

27) tereny plaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZB i 2ZB**;

28) teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem **CC**;

29) teren niesklasyfikowany oznaczony na rysunku planu symbolem **N**.

4. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

a) dobra kultury współczesnej,

b) tereny górnicze i obszary górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych,

e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U, MN-UH, MN-UT, MW, UT, UK, UK-US, UR, UB, U-P, RZM, 1L, 2L, 3L i N ustala się lokalizację budynków zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony są: układ ruralistyczny, a także obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków;

3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;

4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy i wykusze.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się, że teren, na którym dopuszczona jest lokalizacja zabudowy:

a) mieszkaniowej lub zagrodowej jest objęty ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowy,

b) mieszkaniowo-usługowej jest objęty ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem lub unieszkodliwianiem odpadów;

4) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

5) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla budynków wpisanych do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych pod numerami adresowymi 31 i 50, oznaczonych na rysunku planu:

a) nakazuje się zachowanie formy architektonicznej budynku, jej gabarytów, w tym wysokości i geometrii dachu,

b) nakazuje się zachowanie historycznego wyglądu elewacji,

c) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych

i drzwiowych, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego,

d) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji,

f) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie;

2) w przypadku usunięcia budynku z wojewódzkiej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania, natomiast zastosowanie mają ustalenia określone w pkt 3;

3) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych pod numerami adresowymi 9, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 49, 51, 52 i 53, oznaczonych na rysunku planu:

a) dopuszcza się rozbudowę wyłącznie od strony elewacji tylnej, pod warunkiem zachowania tożsamej geometrii i pokrycia dachu oraz wysokości nie wyższej niż dotychczasowa,

b) dopuszcza się stosowanie zewnętrznej termoizolacji pod warunkiem odtworzenia historycznego wystroju elewacji, przy czym w przypadku elewacji klinkierowej zakazuje się zewnętrznej termoizolacji,

c) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu, za wyjątkiem lokalizacji lukarn na maksymalnie 10% powierzchni poszczególnych połaci oraz w odległości minimalnie 1,5 m od ściany szczytowej, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o której mowa w lit. a,

d) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych

i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej, za wyjątkiem przywrócenia układu historycznego,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,

f) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji,

g) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie;

4) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia określone w pkt 3 nie mają zastosowania;

5) dla obszaru parku podworskiego wpisanego do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu:

a) zakazuje się usuwania drzewostanu, za wyjątkiem wycinki wynikającej z wymogów bezpieczeństwa publicznego lub ze względów sanitarnych,

b) nakazuje się uzupełnianie ubytków drzewostanu zgodnie z historycznym rozmieszczeniem oraz składem gatunkowym;

6) dla obszaru czynnego cmentarza wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, nakazuje się zachowanie historycznych granic cmentarza oraz reliktów sepulkralnych;

7) dla obszaru nieczynnego cmentarza przykościelnego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, nakazuje się zachowanie historycznych granic cmentarza oraz reliktów sepulkralnych;

8) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

   a) nakazuje się zachowanie historycznego układu dróg,

   b) w przypadku rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się zlokalizowanie nowego budynku w miejscu budynku rozebranego przy zachowaniu obrysu i wysokości obiektu historycznego;

9) w granicach stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunku planu w przypadku realizowania inwestycji związanych z wykonywaniem prac ziemnych nakazuje się określenie rodzaju i zakresu niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 16 m;

2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych minimalnie 800 m²;

3) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do linii rozgraniczającej teren drogi 90° z tolerancją 15°;

4) minimalne szerokości frontu określone w pkt 1 nie dotyczą działek budowlanych narożnych położonych przy skrzyżowaniach dróg, działek budowlanych położonych na łukach i zakrętach dróg oraz działek budowlanych przyległych do miejsc służących do zawracania zlokalizowanych na zakończeniach sięgaczy.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;

3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalnie 1 na 1 lokal,

   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej minimalnie 2 na 1 lokal,

   c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej 1 na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej;

4) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla terenów oznaczonych symbolami MN-UH, UR, CC, N i ZD;

5) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowalne w zakresie infrastruktury technicznej;

2) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

3) do czasu oddania do użytku sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych;

4) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

5) do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

6) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt, lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej, lub do wód powierzchniowych;

7) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

8) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;

9) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych;

10) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu, dla których zakazuje się lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii;

2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarz techniczny oraz zakazy określone w pkt 1 nie mają zastosowania;

3) ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne;

4) dla strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49 oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;

5) w granicach terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody oznaczonej na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN i 28MN**, dla których:

1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, a dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 15MN i 17MN dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2, a dla terenów oznaczonych symbolami 7MN, 11MN i 17MN maksymalnie 0,3, a dla terenu oznaczonego symbolem 22MN maksymalnie 0,8;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6, a dla terenów oznaczonych symbolami 7MN, 11MN i 17MN minimalnie 0,5, a dla terenu oznaczonego symbolem 22MN minimalnie 0,1;

4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3, a dla terenów oznaczonych symbolami 7MN, 11MN i 17MN od 0 do 0,45, a dla terenu oznaczonego symbolem 22MN od 0 do 1,2;

5) ustala się wysokość zabudowy:

   a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m,

   b) dla budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;

6) ustala się dachy:

   a) dla budynków mieszkalnych dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

   b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

7) dla budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 25 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;

8) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 6MN, 7MN, 13MN, 15MN, 17MN i 22MN dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;

9) dla terenu oznaczonego symbolem 5MN dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku mieszkalnego;

10) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym równoległym względem przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej z uwzględnieniem linii zabudowy;

11) dla terenów oznaczonych symbolami 8MN, 16MN, 19MN, 20MN, 23MN, 24MN, 25MN, 27MN i 28MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej 1500 m^2;

12) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 7MN, 13MN i 24MN obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 3;

13) w granicach terenów oznaczonych symbolami 1MN, 9MN, 10MN i 16MN obowiązują ograniczenia określone w §9 pkt 3.

§ 12. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U i 2MN-U**, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,5;

4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,45, a dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U od 0 do 0,75;

5) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych maksymalnie 10 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U maksymalnie 12 m,

b) dla budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;

6) ustala się dachy:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

b) dla budynków usługowych o kącie nachylenia do 45°, a dla terenu oznaczonego symbolem 2MN-U dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego;

c) dla budynków pomocniczych o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

d) dla wiat o kącie nachylenia do 45°.

§ 13. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-UH**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,8;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,2;

4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;

5) ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego;

6) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

§ 14. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT**, dla których:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych maksymalnie 10 m z uwzględnieniem wyjątku, o którym mowa pkt 7,

b) budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;

5) ustala się dachy:

a) dla budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego z uwzględnieniem wyjątku, o którym mowa pkt 7,

b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

6) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-UT i 2MN-UT dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;

7) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w układzie kalenicowym równoległym względem przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem linii zabudowy;

8) ustala się zachowanie bryły, wysokości, intensywności zabudowy oraz geometrii i koloru pokrycia dachu dla budynku dworu zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 3MN-UT, wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1;

9) dla obszaru parku podworskiego wpisanego do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 3MN-UT obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 5;

10) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 2MN-UT, obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 3.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1MW i 2MW**, dla których:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,55;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,75;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych maksymalnie 15 m,

b) dla budynków pomocniczych i wiat maksymalnie 5 m;

5) ustala się dachy:

a) dla budynków mieszkalnych dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

b) dla budynków pomocniczych i wiat o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

6) dla terenu oznaczonego symbolem 2MW dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej.

§ 16. Ustala się teren usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**, dla którego:

1) dopuszcza się lokalizację usług kultury, gastronomii, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się lokalizację usług noclegowych w postaci:

a) maksymalnie 20 budynków rekreacji indywidulanej,

b) pola kempingowego;

3) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,1;

4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,8;

5) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,1;

6) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6 m;

7) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.

§ 17. Ustala się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,35;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,35;

4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 5 m;

5) ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia do 20° w odcieniach koloru czerwonego;

6) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 3.

§ 18. Ustala się teren usług kultury i rozrywki lub usług sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **UK-US**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,1;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,8;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,15;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków maksymalnie 10 m,

b) dla wiat maksymalnie 5 m;

5) ustala się dachy:

a) dla budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 20° do 45° w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego,

b) dla wiat o kącie nachylenia do 45°, w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

6) obowiązują ograniczenia określone w §9 pkt 3.

§ 19. Ustala się teren usług kultu religijnego oznaczony na rysunku planu symbolem **UR**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,18;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,75;

3) ustala się zachowanie bryły, wysokości, intensywności zabudowy oraz geometrii i koloru pokrycia dachu dla budynku kościoła wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1;

4) ustala się wysokość innych niekubaturowych obiektów budowalnych maksymalnie 6 m;

5) dla obszaru nieczynnego cmentarza przykościelnego wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 7.

§ 20. Ustala się teren usług bezpieczeństwa publicznego oznaczony na rysunku planu symbolem **UB**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,25;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,4;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków maksymalnie 10 m,

b) dla wiat maksymalnie 5 m,

c) dla masztów maksymalnie 12 m;

5) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego.

§ 21. Ustala się teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **U-P**, dla którego:

1) zakazuje się lokalizacji usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowych i biogazowni;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,5;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,3;

4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,75;

5) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków i wiat maksymalnie 10 m,

b) dla pozostałych budowli maksymalnie 12 m;

6) ustala się dachy:

a) dla budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 20° do 45°,

b) dla wiat o kącie nachylenia do 45°;

7) nakazuje się lokalizację zieleni izolacyjnej w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

§ 22. Ustala się tereny elektrowni słonecznych oznaczone na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF i 8PEF**, dla których:

1) dopuszcza się lokalizację magazynów energii, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 8PEF;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,1;

3) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla elektrowni słonecznych maksymalnie 5 m,

b) dla pozostałych budowli maksymalnie 10 m.

§ 23. Ustala się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 24. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD**, dla których ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 25. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR i 20KR**, dla których ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

§ 26. Ustala się teren parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem **KOP**, dla którego ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,2.

§ 27. Ustala się teren elektroenergetyki oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,5;

4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 9 m;

5) ustala się dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia od 35° do 50° w odcieniach koloru czerwonego.

§ 28. Ustala się teren ujęcia wód oznaczony na rysunku planu symbolem **IWU**, dla którego:

1) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6;

3) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3;

4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6 m;

5) ustala się dachy o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego i szarego.

§ 29. Ustala się tereny gruntów ornych oraz upraw oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNR, 2RNR, 3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR, 7RNR, 8RNR, 9RNR, 10RNR, 11RNR, 12RNR, 13RNR, 14RNR, 15RNR i 16RNR**, dla których:

1) ustala się prowadzenie gospodarki rolnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 30. Ustala się tereny łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolami **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL, 6RNL, 7RNL, 8RNL i 9RNL**, dla których:

1) ustala się prowadzenie gospodarki rolnej;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

§ 31. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM i 7RZM**, dla których:

1) dopuszcza się lokalizację usług w zakresie handlu produktami rolniczymi oraz agroturystyki;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,5;

4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,45;

5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m, a dla silosów maksymalnie 12 m;

6) ustala się dachy:

   a) dla budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

   b) dla wiat o kącie nachylenia do 45°;

7) dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 25 m od obowiązującej linii zabudowy stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;

9) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych w układzie kalenicowym równoległym względem przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem linii zabudowy;

10) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami 2RZM, 4RZM i 6RZM obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 3.

§ 32. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS i 5WS**, dla których:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 2WS dopuszcza się lokalizację drewnianych pomostów w strefach oznaczonych na rysunku planu;

2) dla terenów oznaczonych symbolami 3WS, 4WS i 5WS dopuszcza się lokalizację przejazdów na potrzeby skomunikowania terenów przyległych.

§ 33. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L i 3L,** dla których:

1) ustala się lokalizację obiektów służących gospodarce leśnej;

2) dopuszcza się zachowanie lokali mieszkaniowych;

3) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,2;

4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,6;

5) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,3;

6) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków maksymalnie 10 m,

b) dla wiat maksymalnie 5 m;

7) ustala się dachy:

a) dla budynków dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 35° do 45° w odcieniach koloru czerwonego,

b) dla wiat o kącie nachylenia do 45° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego i szarego;

8) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej;

9) w granicach terenu oznaczonego symbolem 1L obowiązują ograniczenia określone w §9 pkt 3.

§ 34. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **4L, 5L, 6L, 7L, 8L, 9L, 10L, 11L, 12L, 13L, 14L, 15L, 16L, 17L, 18L, 19L, 20L i 21L,** dla których dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej o wysokości do 12 m, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.

§ 35. Ustala się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP**, dla których:

1) dopuszcza się lokalizację wiat o wysokości maksymalnie 4 m i dachach o kącie nachylenia do 30° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 3ZP;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,95;

3) dla obszaru parku podworskiego wpisanego do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem 1ZP obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 5.

§ 36. Ustala się tereny zieleni naturalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN, 10ZN, 11ZN i 12ZN**, dla których:

1) ustala się lokalizację zieleni z dominującym udziałem samoistnych procesów przyrodniczych;

2) zakazuje się zagospodarowania uniemożliwiającego migrację fauny.

§ 37. Ustala się teren ogrodów działkowych oznaczony na rysunku planu symbolem **ZD**, dla którego:

1) dopuszcza się lokalizację wiat o powierzchni maksymalnie 25 m^2, wysokości maksymalnie 4 m i dachu o kącie nachylenia do 30° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,9.

§ 38. Ustala się tereny plaży oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZB i 2ZB**, dla których:

1) dopuszcza się lokalizację kąpieliska wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą;

2) dopuszcza się lokalizację wiat o powierzchni maksymalnie 25 m^2, wysokości maksymalnie 4 m i dachu o kącie nachylenia do 30° w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,9.

§ 39. Ustala się teren cmentarza czynnego oznaczony na rysunku planu symbolem **CC**, dla którego:

1) dopuszcza się lokalizację kolumbariów i lapidariów o wysokości maksymalnej 2,5 m;

2) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,7;

3) obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 6.

§ 40. Ustala się teren niesklasyfikowany oznaczony na rysunku planu symbolem **N**, dla którego:

1) ustala się lokalizację budynków pomocniczych obsługujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zlokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami MW;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;

4) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,45;

5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 10 m;

6) ustala się dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 20° do 45° w odcieniach koloru czerwonego.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 41. W granicach planu tracą moc uchwały:

1) Nr XXI/157/96 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 21 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;

2) Nr II/14/98 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 20 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;

3) Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

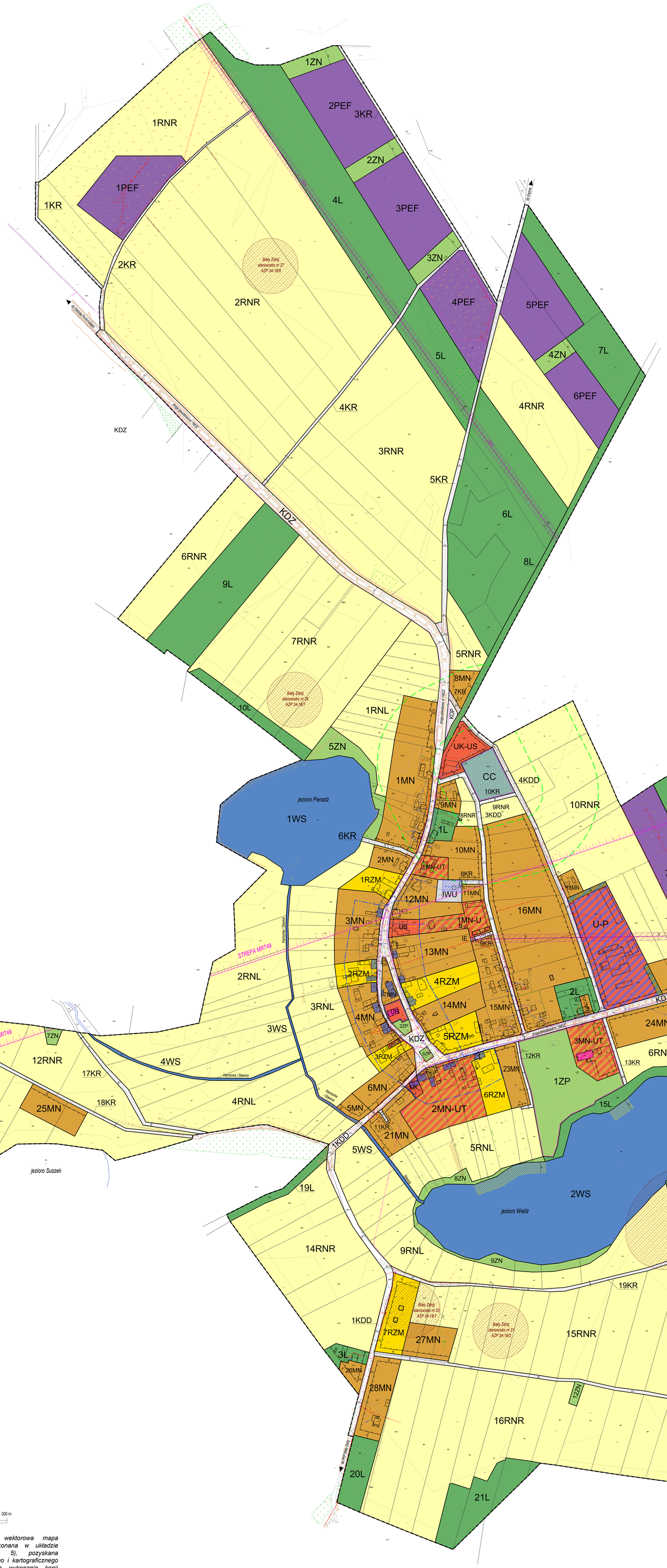
§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Grażyna Kowalska

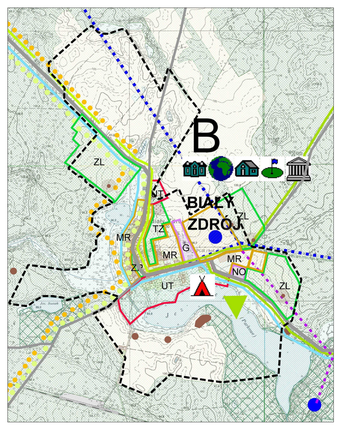
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI BIAŁY ZDRÓJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/292/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 LIPCA 2026 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR – WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI W OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH
- G – DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁU W TYM BAZ I SKŁADÓW
- NO – TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- UT – USŁUGI TURYSTYKI, WYPOCZYNKU I REKREACJI
- TZ – TERENY ZIELENI
- ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- ZL – OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- TERENY ROLNE
- ŁĄKI
- TERENY LEŚNE

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PUNKT ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- MN-UH – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG HANDLU
- MN-UT – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- UT – TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UK – TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UK-US – TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UR – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UB – TEREN USŁUG BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO
- U-P – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- PEF – TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP – TEREN PARKINGU
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- IWU – TEREN UJĘCIA WÓD
- RNR – TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- RNL – TEREN ŁĄK I PASTWISK
- RZM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TEREN LASU
- ZN – TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZB – TEREN PLAŻY
- CC – TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- N – TEREN NIESKLASYFIKOWANY
- 10m – WYMIAROWANIE
- ZIELEŃ IZOLACYJNA
- STREFA LOKALIZACJI POMOSTÓW
- KORYTARZ TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU RURALISTYCZNEGO

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- BUDYNEK WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR WPISANY DO WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY
- PRZEBIEG NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY MRT49

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzednych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator PL.PZGiK.7997, data wykonania kopii 04.09.2024 oraz 16.10.2024).

Cały obszar objety planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła".

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/292/26

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 30 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) zadania własne gminy:

1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

§ 3. Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/292/26
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę