DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 sierpnia 2026 r.

Poz. 3519

Podpisany przez:
Agnieszka Baumgart
Data: 19.08.2026 13:46:19

UCHWAŁA NR XXXIII/291/26
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 30 lipca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/187/25 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie nadziemnych elementów budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość maksymalnie 1,5 m elementów takich jak: ganki, gzymsy, okapy, pochylnie, rampy, schody zewnętrzne, tarasy i werandy;

2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, podzielony na 2 arkusze;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

2) teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**;

3) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

4. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

d) sposobu realizacji miejsc do parkowania;

2) nie występują:

a) dobra kultury współczesnej,

b) tereny górnicze i obszary górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych,

e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN i UK ustala się lokalizację budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;

2) ustala się, że elementami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony są: układ ruralistyczny oraz obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się zachowanie parametrów zagospodarowania i kształtowania zabudowy;

4) wymagania dotyczące geometrii dachów określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą elementów takich jak klatki schodowe, lukarny, ogrody zimowe, tarasy, wejścia, werandy i wykusze.

§ 3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się, że teren, na którym dopuszczona jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jest objęty ochroną przed hałasem i pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowy;

2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła” w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego pod numerem adresowym 44, oznaczonego na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

a) zakazuje się rozbudowy,

b) zakazuje się wyburzenia, o ile stan techniczny pozwala na użytkowanie,

c) zakazuje się zmiany formy architektonicznej dachu,

d) zakazuje się zmiany wymiarów, podziału oraz umiejscowienia otworów okiennych

i drzwiowych, zlokalizowanych na elewacji frontowej,

e) nakazuje się stosowanie jednolitej stolarki okiennej w ramach jednego budynku,

f) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w ramach jednego budynku, przy czym ustalenie to nie dotyczy elementów wystroju elewacji,

g) zakazuje się prowadzenia instalacji na zewnątrz elewacji frontowej, za wyjątkiem orynnowania oraz instalacji odgromowej;

2) w przypadku usunięcia budynku z gminnej ewidencji zabytków ustalenia, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania;

3) dla całego obszaru planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego, dla której obowiązują następujące ustalenia:

a) nakazuje się zachowanie historycznego układu dróg,

b) w przypadku rozbiórki budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, nakazuje się zlokalizowanie nowego budynku w miejscu budynku rozebranego przy zachowaniu obrysu i wysokości obiektu historycznego;

4) w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego na rysunku planu w przypadku realizowania inwestycji związanych z wykonywaniem prac ziemnych nakazuje się określenie rodzaju i zakresu niezbędnych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości;

3) ustala się liczbę miejsc do parkowania:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalnie 1 na 1 lokal, przy czym dopuszcza się lokalizację miejsca do parkowania poza granicami planu;

b) dla zabudowy usługowej 1 na każde rozpoczęte 30 m^2 powierzchni użytkowej;

4) ustala się minimalnie 1 miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 20 miejsc do parkowania, przy czym ustalenie to nie dotyczy parkingów liczących mniej niż 6 miejsc do parkowania.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowalne w zakresie infrastruktury technicznej;

2) nakazuje się lokalizację nowych liniowych obiektów infrastruktury technicznej pod ziemią;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

4) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;

5) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt, lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej;

6) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, a do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się ze źródeł indywidualnych;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych;

8) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;

9) nakazuje się zapewnić w granicach własnej działki miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – dla strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49, w granicach której znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego:

1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,7;

3) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,1;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicy działki budowlanej, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

5) ustala się lokalizację budynku w układzie kalenicowym względem przyległej drogi publicznej z uwzględnieniem linii zabudowy;

6) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 1,4;

7) ustala się wysokość budynków maksymalnie 9 m;

8) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego o kącie nachylenia do 45°;

9) dla budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 1.

§ 11. Ustala się teren usług kultury i rozrywki oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**, dla którego:

1) ustala się lokalizację usług kultury i rozrywki;

2) dopuszcza się lokalizację usług edukacji;

3) dopuszcza się lokalizację maksymalnie 1 budynku;

4) ustala się udział powierzchni zabudowy maksymalnie 0,3;

5) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 0,4;

6) ustala się nadziemną intensywność zabudowy od 0 do 0,45;

7) ustala się wysokość zabudowy:

   a) dla budynków – maksymalnie 9 m,

   b) dla wiat – maksymalnie 5 m;

8) ustala się dachy w odcieniach koloru czerwonego lub szarego:

   a) dla budynków – dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia od 20° do 45°,

   b) dla wiat – do 45°;

9) dla stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia określone w §5 pkt 4.

§ 12. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 13. W granicach planu traci moc uchwała Nr LVI/437/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dębsko

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

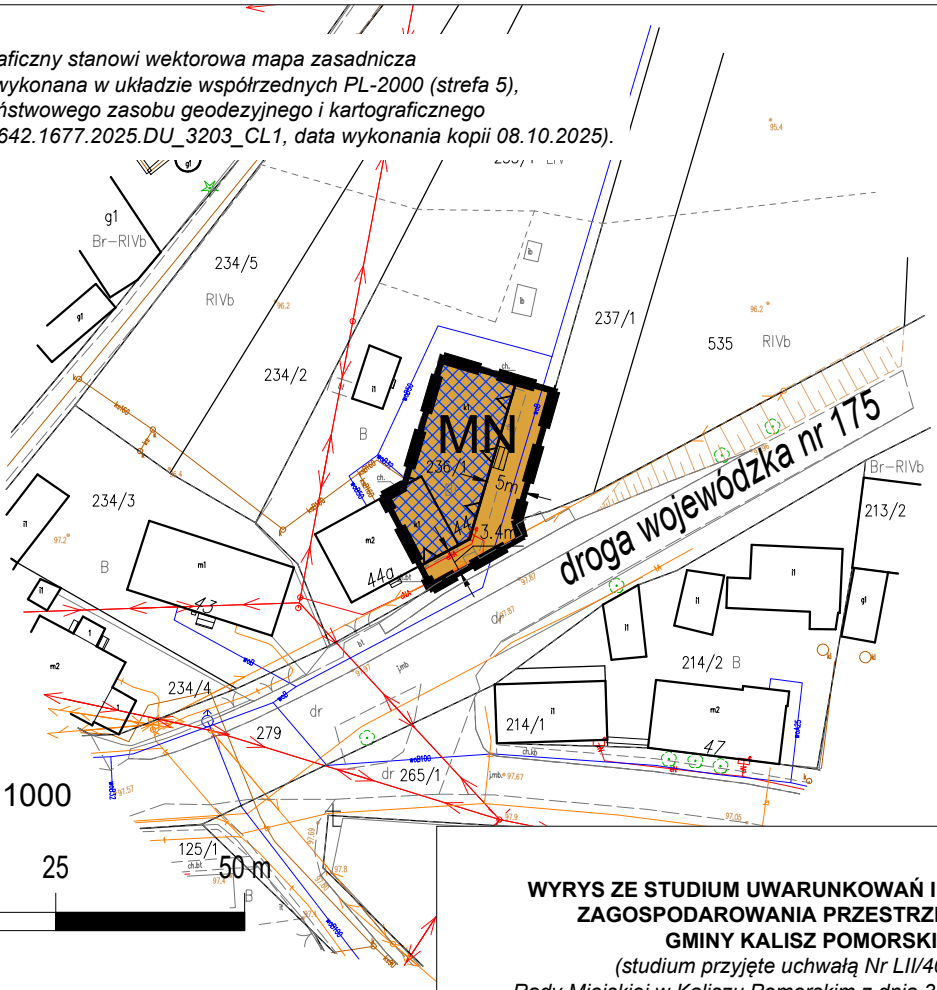
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Grażyna Kowalska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĘBSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR XXXIII/291/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 LIPCA 2026 R.

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzednych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (nr licencji GK.6642.1677.2025.DU_3203_CL1, data wykonania kopii 08.10.2025).



SKALA 1:1000

0 10 25 50 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 2m — WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

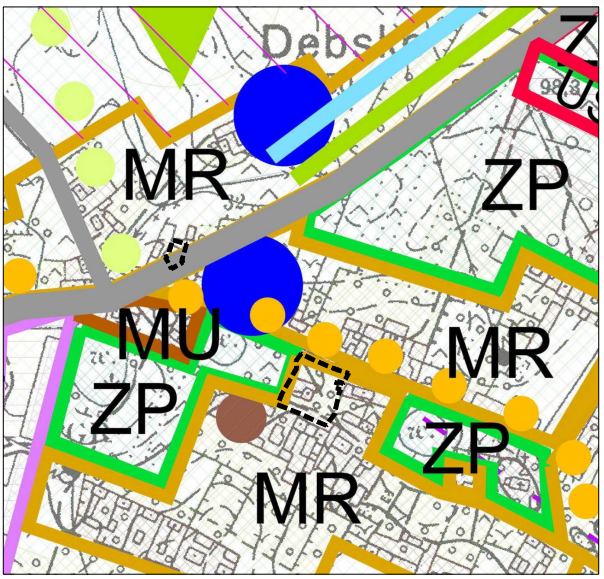
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Uwaga! Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków),
- strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz - Piła".

"AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

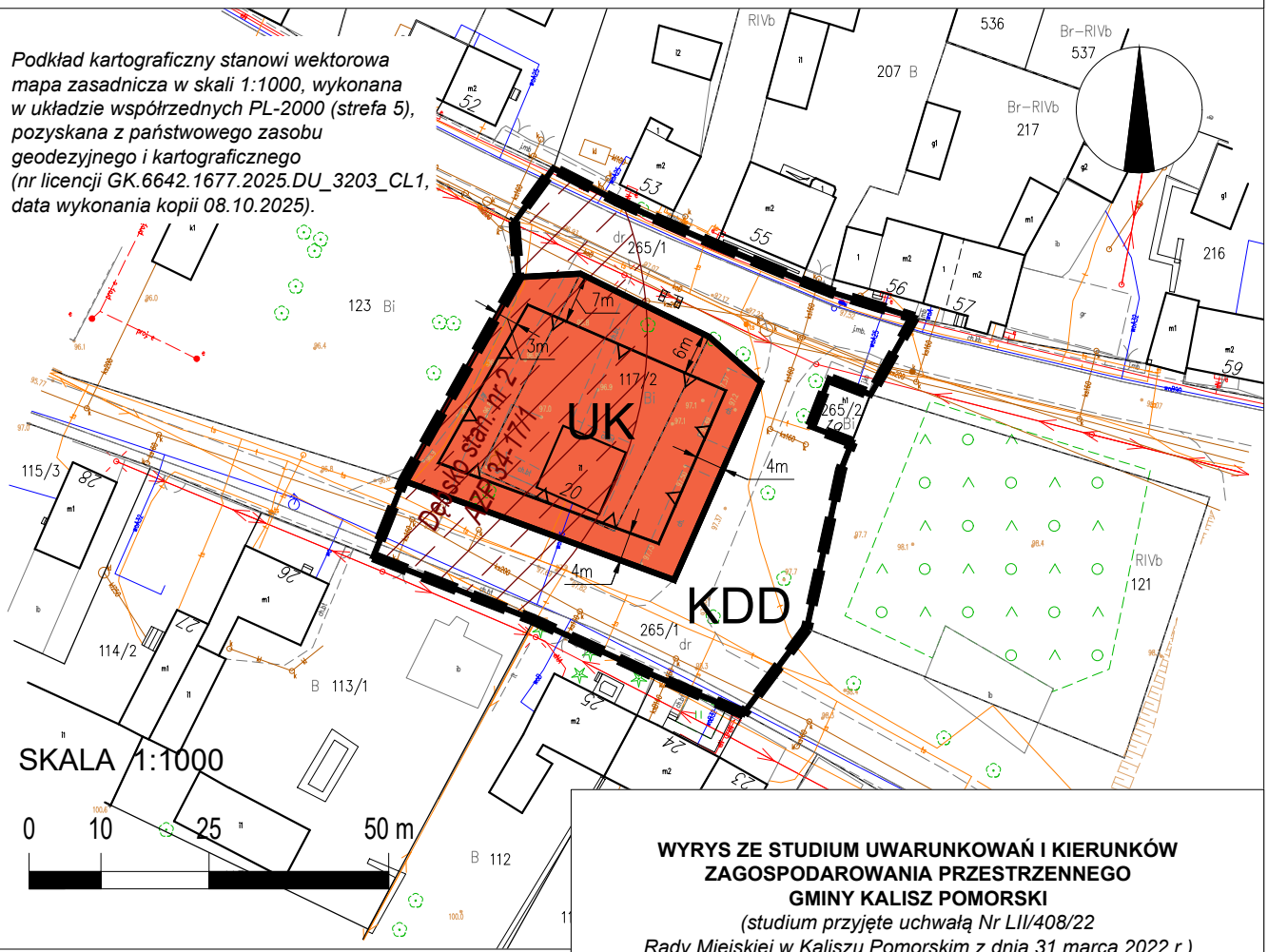


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR — WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCIW OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI DĘBSKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR XXXIII/291/26 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 LIPCA 2026 R.

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:1000, wykonana w układzie współrzednych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (nr licencji GK.6642.1677.2025.DU_3203_CL1, data wykonania kopii 08.10.2025).



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 2m — WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

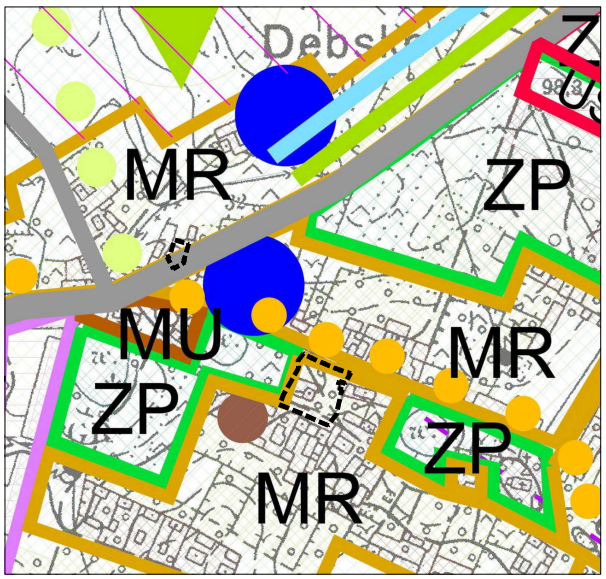
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- BUDYNEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Uwaga! Cały obszar planu znajduje się w granicach:
- strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego (jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków),
- strefy przelotów wojskowych statków powietrznych MRT49,
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz - Piła".

"AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MR — WIELOFUNKCYJNA ZABUDOWA WIEJSKA O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCIW OBRĘBIE ZWARTYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/291/26
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) zadania własne gminy:

1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wystąpić koszty związane z budową i modernizacją dróg publicznych oraz budową i modernizacją sieci infrastruktury technicznej;
2) koszty przewidziane na realizację inwestycji mogą ulegać zmianie w zależności od terminu realizacji inwestycji, rozwiązań projektowych, aktualnych stawek rynkowych robót budowlanych i zastosowanej technologii.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej technologii.

§ 3. Nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIII/291/26
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę