DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 listopada 2025 r.

Poz. 5115

Podpisany przez:
Agnieszka Baumgart
Data: 24.11.2025 15:04:37

UCHWAŁA NR XXIII/198/25
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/249/20 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski przyjętego uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2) korytarzu technicznym – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, którego osią jest rzut poziomy osi linii, służący zabezpieczeniu prawidłowego funkcjonowania linii i dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
3) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć strefę wokół napowietrznej linii elektroenergetycznej, zawierającą się w granicach planu, której granicą jest natężenie pola elektromagnetycznego o wartości przekraczającej poziom dopuszczalny przepisami odrębnymi;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa lub występuje jako jedyna;
5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 10 arkuszy, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem KDR;

2) tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD;

3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR i 17KR;

4) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KKK i 2KKK;

5) tereny elektroenergetyki oznaczone na rysunku planu symbolami 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE i 34IE;

6) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami 1RN i 2RN;

7) tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L i 9L.

4. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

b) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

c) zasad kształtowania zabudowy,

d) miejsc do parkowania oraz zasad ich realizacji,

e) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;

f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

a) dobra kultury współczesnej,

b) tereny górnicze i obszary górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych,

e) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych znajdujących się w granicach planu, za wyjątkiem rowów melioracyjnych, dla których dopuszcza się przebudowę lub likwidację;

2) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem, obowiązują przepisy odrębne;

3) dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Kalisza Pomorskiego”, w granicach którego znajdują się tereny oznaczone symbolami KDR, 2KDD, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE i 34IE obowiązują przepisy odrębne;

4) nakazuje się montowanie markerów ograniczających kolizje ptaków z przewodami odgromowymi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odcinkach realizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 1KKK, 1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 1RN i 6L.

§ 4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia ogólne i szczegółowe planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie prowadzenia badań archeologicznych;

2) w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg lub przyległych nieruchomości, z uwzględnieniem pkt 3;

3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów oznaczonych symbolami 29IE i 30IE bezpośrednio z przyległego terenu oznaczonego symbolem KDR.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację oraz wszelkie roboty budowlane w zakresie infrastruktury technicznej;

2) ustala się retencjonowanie wód opadowych i roztopowych lub ich odprowadzanie powierzchniowo na grunt lub do gruntu w granicach własnej działki, lub do sieci kanalizacji deszczowej;

3) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1) ustala się korytarze techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, dla których zakazuje się zagospodarowania zagrażającego funkcjonowaniu linii, a także ustala się minimalne wymiary w rzucie poziomym:

a) dla linii wysokiego napięcia 110 kV po 11 m na każdą stronę od osi linii,

b) dla linii średniego napięcia 15 kV po 7 m na każdą stronę od osi linii;

2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej korytarze techniczne oraz zakazy, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania;

3) ustala się strefę ochronną wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych, której wymiary oraz zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;

4) ustala się strefy ograniczonego użytkowania w bezpośrednim sąsiedztwie terenów linii kolejowych nr 403 i 410, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia, nakazy i zakazy w zakresie sytuowania obiektów budowlanych, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikające z przepisów odrębnych;

5) dla strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 relacji Wałcz – Stargard (rok budowy 1975) o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne;

6) dla udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych „Kalisz Pomorski”, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne.

§ 9. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustala się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem **KDR**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga główna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§ 11. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi dojazdowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m.

§ 12. Ustala się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR i 17KR**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 45 m, a dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR i 7KR maksymalnie 60 m.

§ 13. Ustala się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KKK i 2KKK**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 60 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 2KKK maksymalnie 45 m.

§ 14. Ustala się tereny energetyki oznaczone na rysunku planu symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE, 6IE, 7IE, 8IE, 9IE, 10IE, 11IE, 12IE, 13IE, 14IE, 15IE, 16IE, 17IE, 18IE, 19IE, 20IE, 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE i 34IE**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe, zieleń naturalna oraz działalność rolnicza;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 60 m, a dla terenów oznaczonych symbolami 21IE, 22IE, 23IE, 24IE, 25IE, 26IE, 27IE, 28IE, 29IE, 30IE, 31IE, 32IE, 33IE i 34IE maksymalnie 45 m;

4) dla terenów oznaczonych symbolami 29IE i 30IE nakazuje się lokalizację obiektów budowalnych w odległości co najmniej równej ich wysokości jednak nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem KDR.

§ 15. Ustala się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami **1RN i 2RN**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów rolnych z produkcji;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 60 m.

§ 16. Ustala się tereny lasu oznaczone na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L, 8L i 9L**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych oraz inne obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 60 m.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach planu wydana została decyzja Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 20 czerwca 2025 r. (znak: DLŁ-WNL.8130.23.2025.AZ) wyrażająca zgodę na zmianę przeznaczenia 1,5336 ha gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 18. W granicach planu tracą moc uchwały:

1) Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski;

2) Nr XXXVII/267/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie stacji GPZ oraz miejscowości Krężno i Pruszcz;

3) Nr XLIX/345/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 października 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Dębsko.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

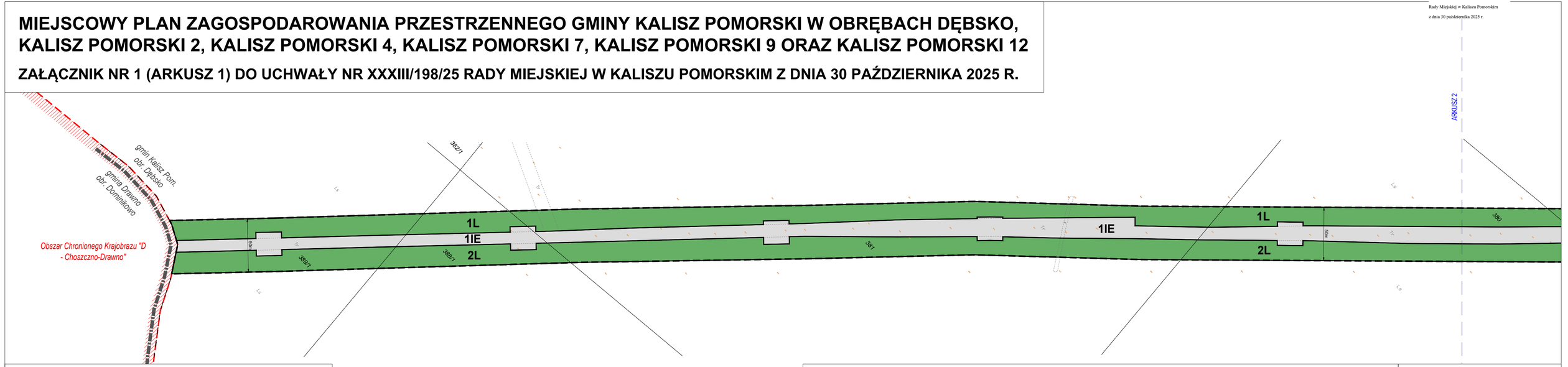
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grażyna Kowalska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIII/198/25
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 października 2025 r.

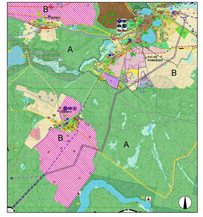
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 1) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

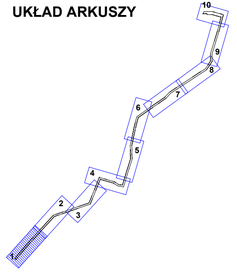
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

A2

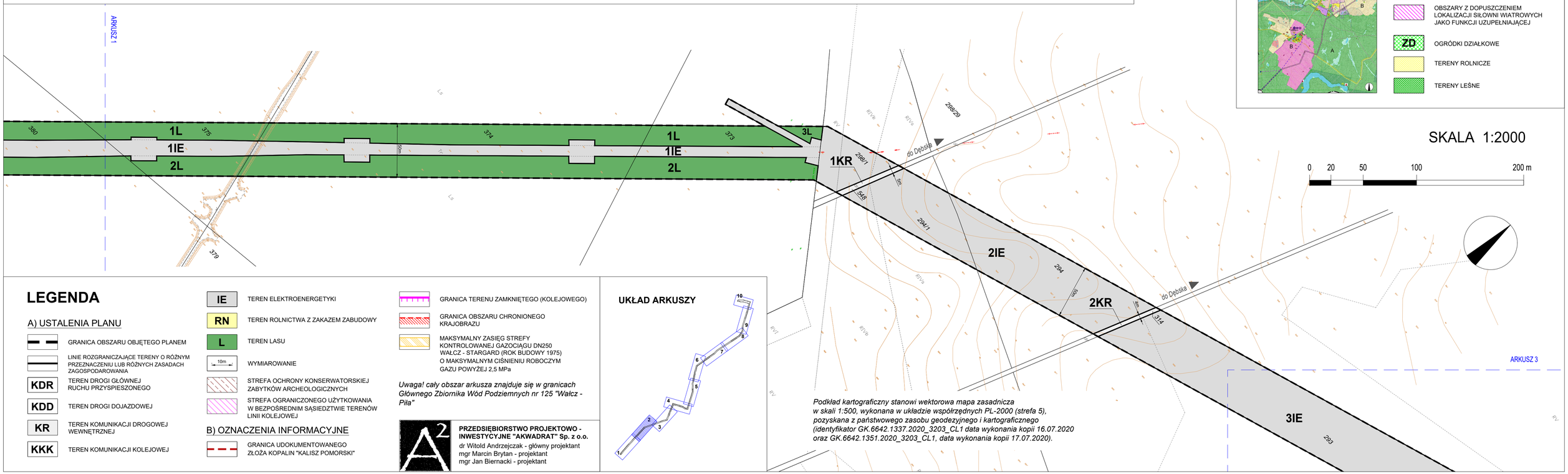
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

UKŁAD ARKUSZY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 2) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI
(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

UKŁAD ARKUSZY

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 3) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 4) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

LEGENDA

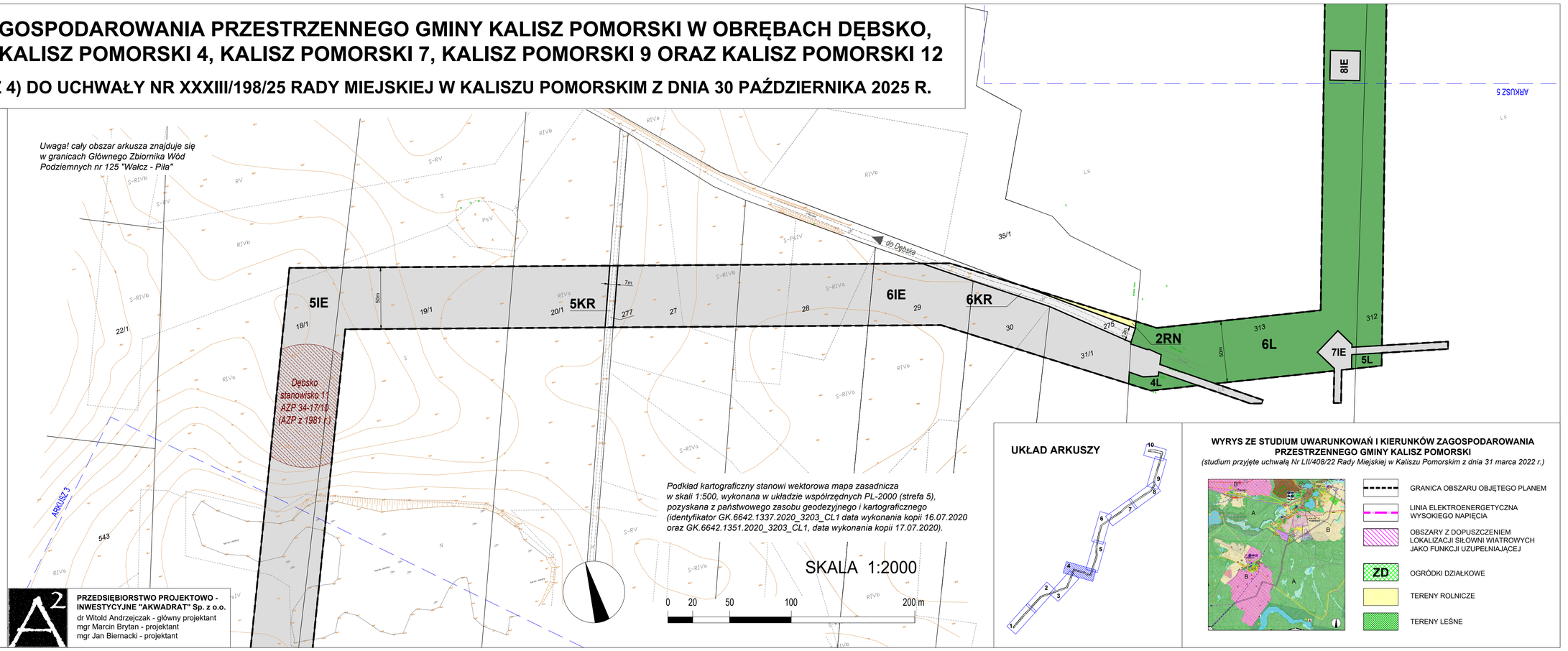
A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L – TEREN LASU
- 10m – WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"



Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

UKŁAD ARKUSZY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD – OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

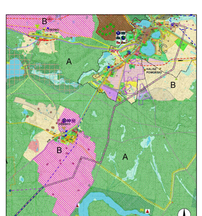
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 5) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

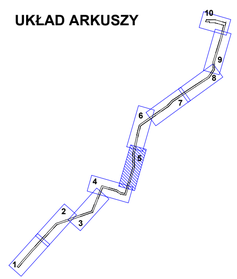
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

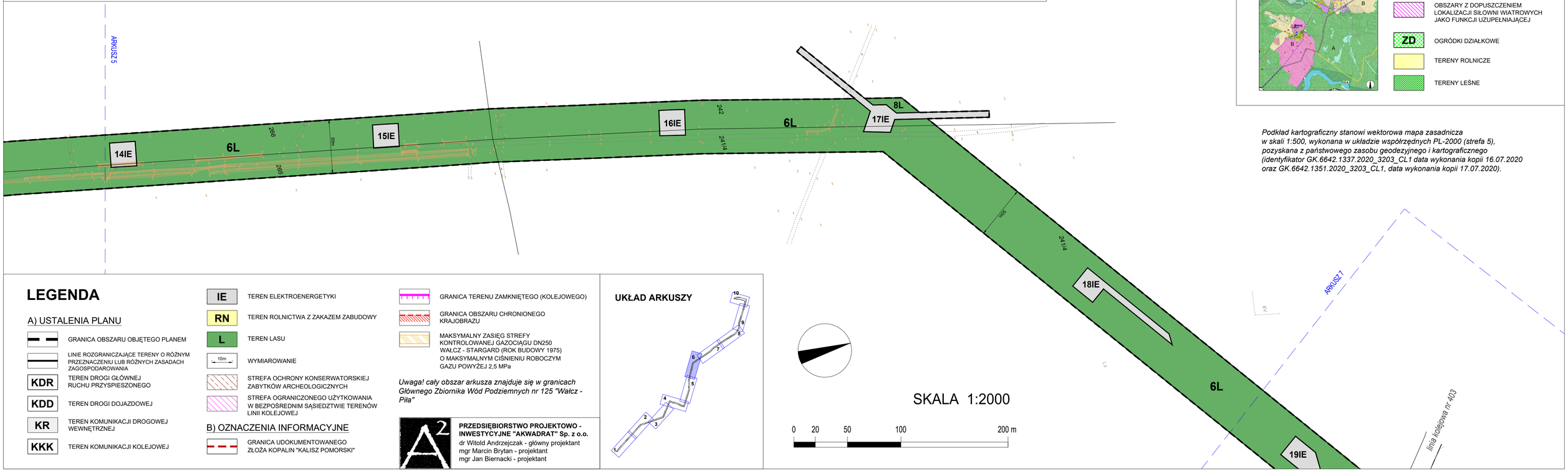
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

UKŁAD ARKUSZY



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 6) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

UKŁAD ARKUSZY

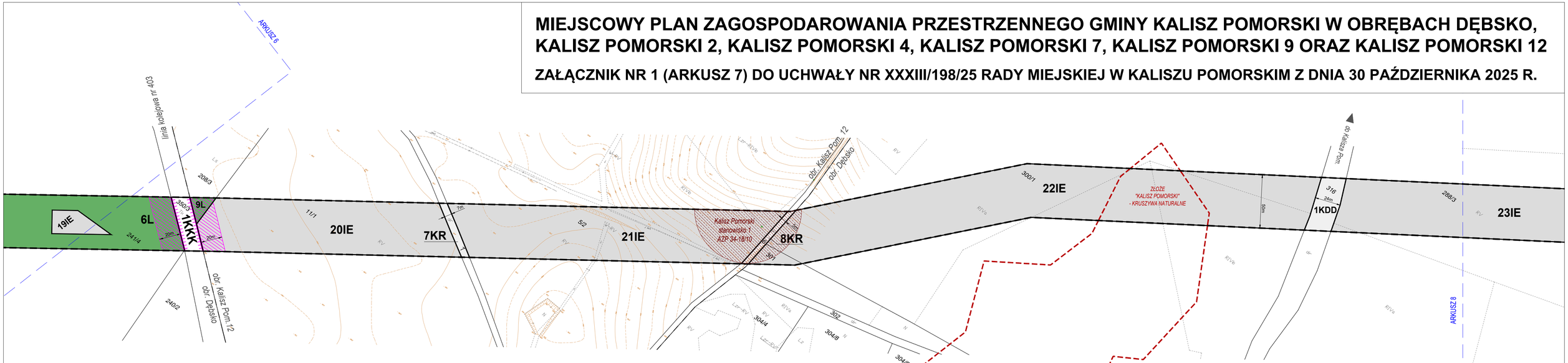
SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

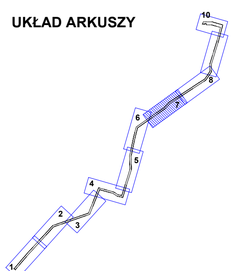
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 7) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



UKŁAD ARKUSZY



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

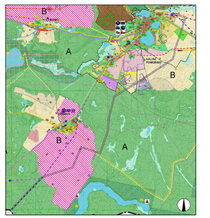
Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI


(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



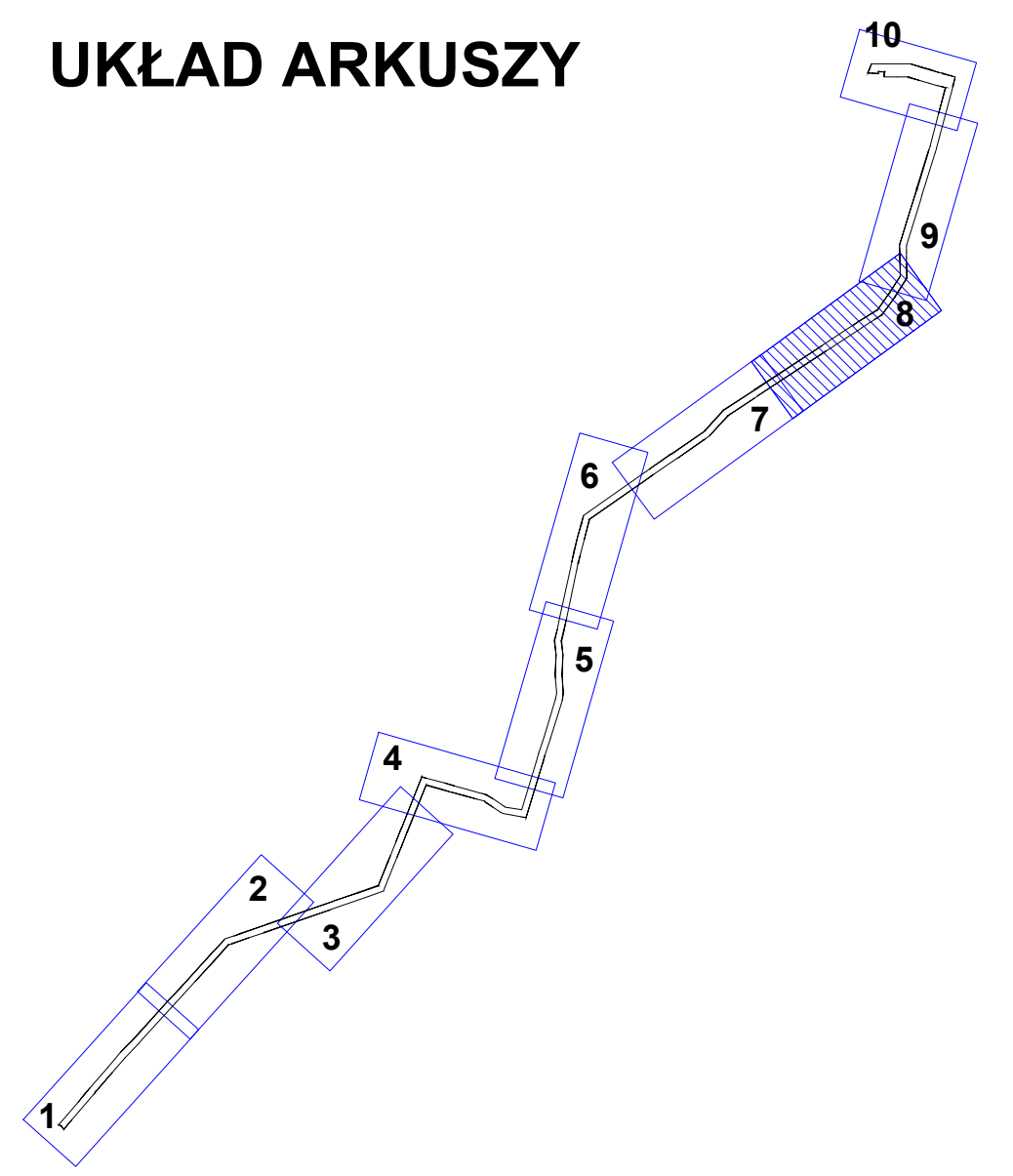
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 8) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.



UKŁAD ARKUSZY



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- **KDR** TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- **KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- **KR** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- **KKK** TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- **IE** TEREN ELEKTROENERGETYKI
- **RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- **L** TEREN LASU
- 10m WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

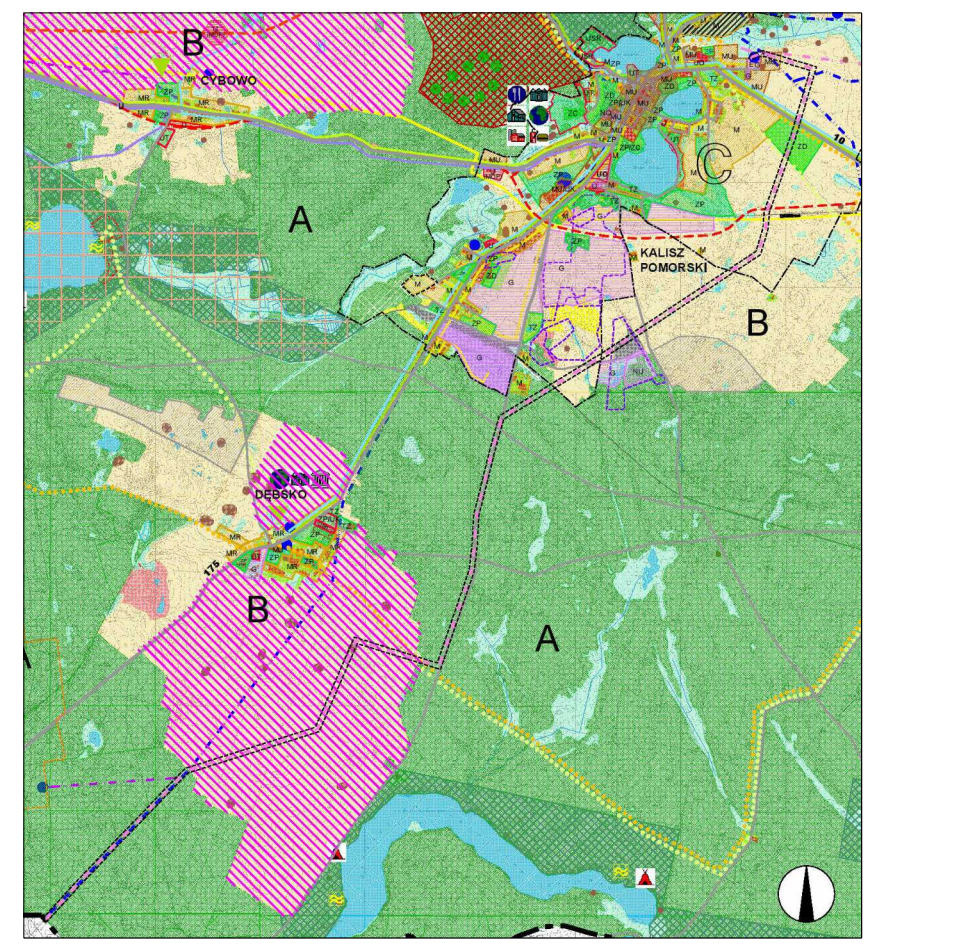
Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

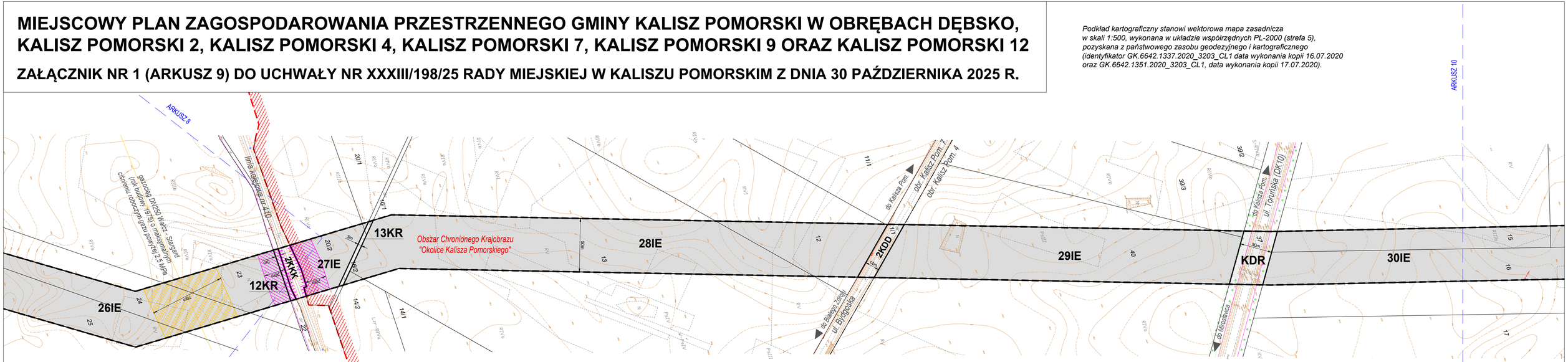


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- **ZD** OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 9) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).





SKALA 1:2000

0 20 50 100 200 m

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR — TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L — TEREN LASU
- 10m — WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

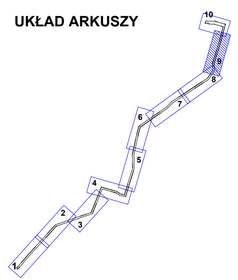
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"

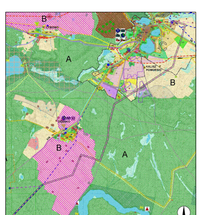
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

UKŁAD ARKUSZY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD — OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI W OBRĘBACH DĘBSKO, KALISZ POMORSKI 2, KALISZ POMORSKI 4, KALISZ POMORSKI 7, KALISZ POMORSKI 9 ORAZ KALISZ POMORSKI 12

ZAŁĄCZNIK NR 1 (ARKUSZ 10) DO UCHWAŁY NR XXXIII/198/25 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KDR – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KKK – TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- IE – TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN – TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- L – TEREN LASU
- 10m – WYMIAROWANIE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE TERENÓW LINII KOLEJOWEJ

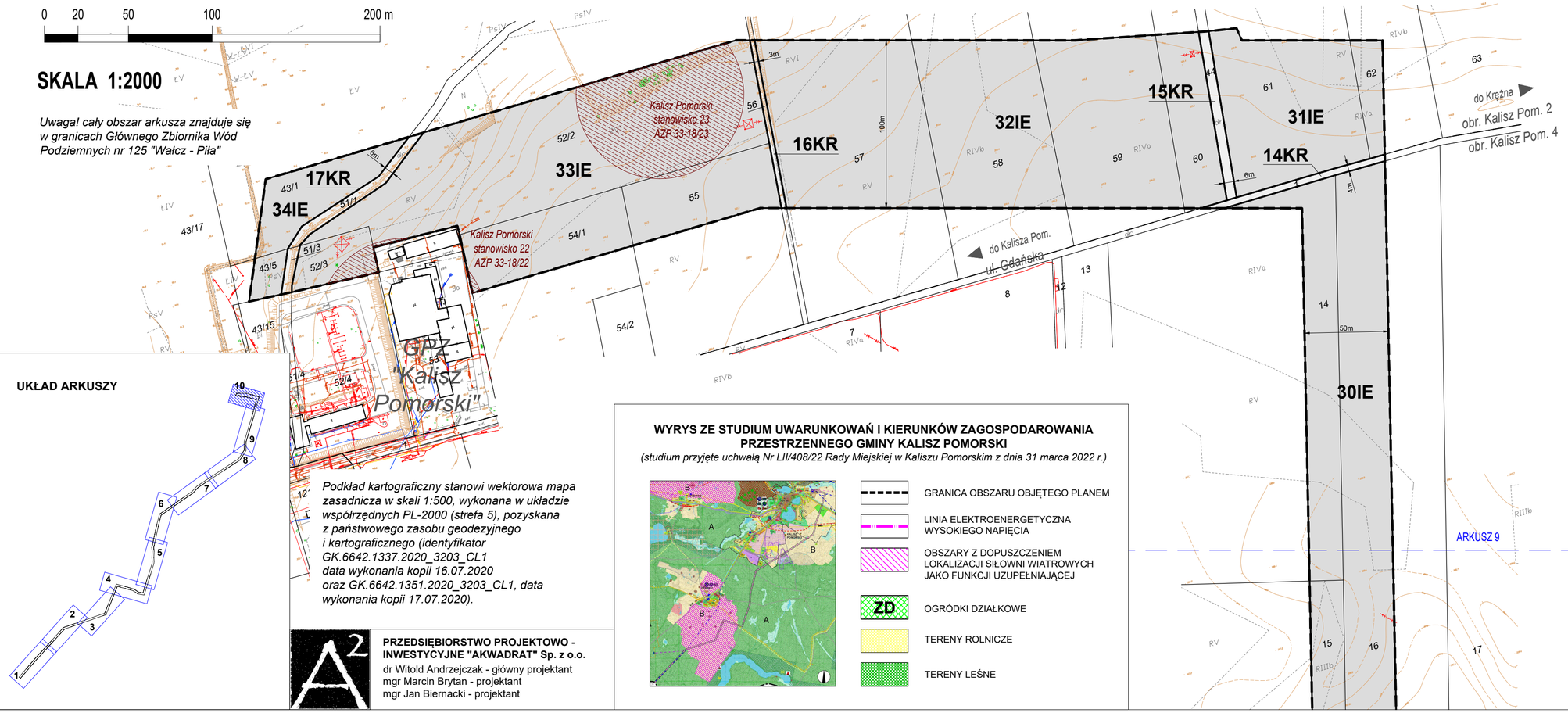
B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KOPALIN "KALISZ POMORSKI"
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO (KOLEJOWEGO)
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU DN250 WAŁCZ - STARGARD (ROK BUDOWY 1975) O MAKSYMALNYM CIŚNIENIU ROBOCZYM GAZU POWYŻEJ 2,5 MPa

0 20 50 100 200 m

SKALA 1:2000

Uwaga! cały obszar arkusza znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Wałcz - Piła"



UKŁAD ARKUSZY

Podkład kartograficzny stanowi wektorowa mapa zasadnicza w skali 1:500, wykonana w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 5), pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator GK.6642.1337.2020_3203_CL1 data wykonania kopii 16.07.2020 oraz GK.6642.1351.2020_3203_CL1, data wykonania kopii 17.07.2020).

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - INWESTYCYJNE "AKWADRAT" Sp. z o.o.
dr Witold Andrzejczak - główny projektant
mgr Marcin Brytan - projektant
mgr Jan Biernacki - projektant

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI
(studium przyjęte uchwałą Nr LII/408/22 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 marca 2022 r.)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBSZARY Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI SIŁOWNI WIATROWYCH JAKO FUNKCJI UZUPEŁNIAJĄCEJ
- ZD – OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LEŚNE

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIII/198/25
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIII/198/25
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 30 października 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w obrębach Dębsko, Kalisz Pomorski 2, Kalisz Pomorski 4, Kalisz Pomorski 7, Kalisz Pomorski 9 oraz Kalisz Pomorski 12.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIII/198/25

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim

z dnia 30 października 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę