Uchwała Nr XLIX/345/13
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Dębsko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§1.1. Zgodnie z uchwałą nr IX/58/11 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie miejscowości Dębsko, zmienioną uchwałą nr XXIV/164/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 5 kwietnia 2012 r., po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/262/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 14 lutego 2013 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

2. Przedmiotem planu są tereny rolne, tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania, a także tereny lasów i tereny dróg.

3. Plan obejmuje 2 obszary:
1) obszar położony na południe od zabudowań miejscowości Dębsko o powierzchni 583,1 ha;
2) obszar położony na północ od zabudowań miejscowości Dębsko o powierzchni 63,5 ha.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, podzielony na 12 arkuszy;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów określonych w ustaleniach szczegółowych;

2) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków i budowli liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;
4) „działce budowlanej” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami);
5) „korytarzu technicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu;
6) „siłowni wiatrowej” – należy przez to rozumieć pojedynczą turbinę wiatrową, złożoną z wieży, gondoli oraz wieloskrzydłowego wirnika, a także pozostałych elementów niezbędnych do eksploatacji;
7) „parku siłowni wiatrowych” – należy przez to rozumieć zespół siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakazuje się lokalizować zabudowę zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§3. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości:
1) dopuszcza się łączenie i podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach na potrzeby stałych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze siłowni wiatrowych;
3) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby siłowni wiatrowych, w tym stałych placów manewrowych służących ich obsłudze, o powierzchni maksymalnej 3000 m^2 dla pojedynczej siłowni wiatrowej;
4) nakazuje się aby nowy układ granic umożliwiał obsługę każdej działki budowlanej w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz stałych ciągów komunikacyjnych służących obsłudze siłowni wiatrowych;
5) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił 90° (+/–20°).

§4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:
1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji szkodliwych fal elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych;
2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;

4) nakazuje się zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów w przypadku realizacji inwestycji powodujących powstawanie odpadów na działce dopuszczającej zabudowę w granicach terenów oznaczonych symbolem R;
5) nakazuje się zachowanie oznaczonych na rysunku planu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz terenów podmokłych; dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w minimalnym koniecznym zakresie wyłącznie na potrzeby lokalizacji ciągów komunikacyjnych i obiektów infrastruktury technicznej, tj. w formie przejść o szerokości maksymalnej 8 m;
6) określa się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska i przyrody związane z realizacją i eksploatacją siłowni wiatrowych:
   a) nakazuje się przeprowadzenie oceny i udokumentowanie zasięgu oddziaływania akustycznego parku siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) nakazuje się przeprowadzenie oceny wpływu siłowni wiatrowych na śmiertelność ptaków i nietoperzy po uruchomieniu parku siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz aktualnymi wytycznymi,
   c) nakazuje się stosowanie rozwiązań służących ograniczeniu potencjalnego negatywnego oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko zgodnie z wytycznymi zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko,
   d) nakazuje się rekultywację terenu umożliwiającą użytkowanie rolnicze po zakończeniu prac związanych z realizacją siłowni wiatrowych, za wyjątkiem powierzchni wykorzystanych pod lokalizację stałych ciągów komunikacyjnych i stałych placów manewrowych,
   e) nakazuje się całkowite przywrócenie rolniczego użytkowania terenu po zakończeniu eksploatacji siłowni wiatrowych.

§5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:
1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku prac ziemnych prowadzonych w granicach stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
2) nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, o których mowa w pkt 1), na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§6. Nakazuje się oznakowanie przeszkód lotniczych oraz zgłaszanie ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
2) nakazuje się na każdej z działek budowlanych zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów, ilość miejsc do parkowania;
3) nie określa się sposobu realizacji miejsc do parkowania.

§8. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:
1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych;

3) zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię cieplną oraz usługi teletechniczne określa się w ustaleniach szczegółowych;
4) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
   a) ustala się korytarz techniczny dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczony na rysunku planu; dopuszcza się zagospodarowanie korytarza technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz SN/110kV na terenach oznaczonych symbolami R oraz SW,
   c) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia,
   d) dopuszcza się lokalizację wyłącznie kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia.

§9. Ustala się, że strefę ochronną, o której mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, stanowi cały obszar objęty planem.

§10. W granicach planu:
1) nie określa się przestrzeni publicznych oraz zasad ich kształtowania;
2) nie określa się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;
3) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
4) nie zostały wyznaczone tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§11.1. Ustala się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17 i R18.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:
1) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich;
2) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
3) dopuszcza się zabudowę na potrzeby produkcji rolnej, za wyjątkiem zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt;
4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych;
5) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
6) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych placów manewrowych służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów oznaczonych symbolem SW;
7) dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru parametrów wiatru;
8) dopuszcza się lokalizację fundamentów siłowni wiatrowych, położonych poniżej powierzchni terenu, przekraczających linię rozgraniczającą tereny oznaczone symbolami R i SW;

9) dopuszcza się pracę skrzydeł wirnika przekraczających linię rozgraniczającą tereny oznaczone symbolami R i SW.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
1) dopuszcza się zabudowę w układzie wolnostojącym lub w formie zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych;
2) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki, ale nie więcej niż 1500 m^2 dla 1 zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych;
3) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
4) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
5) ustala się linie zabudowy według rysunku planu;
6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
7) dopuszcza się wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 12 m nad poziomem terenu dla budynków oraz maksymalnie 20 m nad poziomem terenu dla obiektów budowlanych takich jak silosy, suszarnie itp.;
8) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
9) dopuszcza się dachy o kącie pochylenia połaci do 48°.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, lub z przyległych terenów;
2) dopuszcza się szerokość stałych ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych – maksymalnie 6 m;
3) dopuszcza się wykorzystywanie ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych na potrzeby obsługi produkcji rolnej;
4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę pitną, do produkcji rolnej oraz do celów przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć i/lub z sieci wodociągowej;
5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków;
6) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
7) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami;
8) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki i/lub z sieci gazowej;
9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki; dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska;
10) dopuszcza się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci i urządzeń teletechnicznych zlokalizowanych w granicach planu oraz poza granicami planu.

5. W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem R, nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5.

§12.1. Ustala się tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami SW1, SW2, SW3, SW4, SW5, SW6, SW7, SW8, SW9 i SW10.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:
1) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych;

2) zakazuje się lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą siłowni wiatrowych;
3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych;
4) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych placów manewrowych oraz ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń do pomiaru parametrów wiatru;
6) dopuszcza się produkcję rolną, związaną z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:
1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 10% powierzchni działki;
2) nie określa się minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy;
3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych placów manewrowych oraz ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych;
4) ustala się linie zabudowy według rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą skrzydeł wirnika siłowni wiatrowych;
5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
6) dopuszcza się ustalenie szczegółowej lokalizacji siłowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej, a także przebiegu ciągów komunikacyjnych, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych, na etapie projektu budowlanego;
7) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych w maksymalnej liczbie:
   a) do 15 – dla całego parku siłowni wiatrowych na terenie planu,
   b) do 6 – dla terenu oznaczonego symbolem SW8,
   c) do 4 – dla terenu oznaczonego symbolem SW2,
   d) do 3 – dla terenu oznaczonego symbolem SW3,
   e) do 2 – dla każdego z terenów oznaczonych symbolami SW6, SW7 i SW10,
   f) 1 – dla każdego z terenów oznaczonych symbolami SW1, SW4, SW5 i SW9;
8) nakazuje się zachowanie odległości pomiędzy turbinami – minimalnie 450 m;
9) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych o następujących parametrach:
   a) wysokość skrajnego punktu skrzydła wirnika w pozycji pionowej – maksymalnie 215 m nad poziomem terenu,
   b) moc pojedynczej siłowni – maksymalnie 3MW,
   c) konstrukcja wieży – wyłącznie zamknięta, pełnościenna, rurowa lub słupowa,
   d) powierzchnia elementów konstrukcyjnych – wyłącznie matowa;
10) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dla całego parku siłowni wiatrowych;
11) zakazuje się umieszczania na siłowniach wiatrowych reklam i innych obrazów z wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej:
1) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej lub z przyległych terenów;
2) dopuszcza się szerokość stałych ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych – maksymalnie 6 m;
3) dopuszcza się wykorzystywanie ciągów komunikacyjnych służących do obsługi siłowni wiatrowych na potrzeby obsługi produkcji rolnej;
4) nie określa się zasad zaopatrzenia w wodę, gaz, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzenia ścieków;
5) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;

6) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami;
7) dopuszcza się przyłączenie siłowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej.

5. W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem SW, nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5.

§13. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3 i ZL4, dla których:
1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;
2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wewnętrznej lub przyległych terenów;
3) dopuszcza się lokalizację nieutwardzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
4) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej.

§14. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13 i KDW14, dla których:
1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
2) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
4) dopuszcza się pracę skrzydeł wirnika, przekraczających linię rozgraniczającą tereny KDW i SW,
5) nakazuje się postępować zgodnie z ustaleniami §5 w zakresie ochrony stanowisk archeologicznych zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolem KDW.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§15. W granicach planu tracą moc ustalenia Uchwały Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

§16. Określa się stawkę w wysokości 20% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIX/345/13 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 24 października 2013 r.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawowe dokumenty kształtowania szczegółowej polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Miejscowy plan dla terenów położonych w obrębie wsi Dębsko obejmuje tereny rolne (i niewielkiej części leśne) o powierzchni ok. 647 ha, położone na północ i południe od zabudowań wsi. Dokument zakłada na tym terenie dominację funkcji rolniczej z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych. Teren wykazuje dobre parametry wietrzności i jednocześnie nie ma ewidentnych przeciwwskazań dla lokalizacji turbin. Planowana farma wiatrowa składać będzie się z maksymalnie 15 turbin o mocy do 3MW, a obszar zainwestowany w postaci fundamentów pod maszty oraz place i drogi serwisowe będzie stanowił znikomą część terenu objętego planem miejscowym.

Przedmiotowy miejscowy plan jest odpowiedzią na dynamikę sytuacji społeczno-gospodarczej w kraju i w gminie. Dokument stanowi uszczegółowienie założeń polityki przestrzennej gminy, które zostały zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski. Uzupełnienie dotychczasowych funkcji z pewnością pozwoli na dalszy rozwój gminy, jednocześnie nie zagrażając jej zasobom.

Przesłanki lokalizowania siłowni wiatrowych na terenie gminy Kalisz Pomorski mają dwojaki charakter. Pierwszą grupę stanowią szerokie argumenty o znaczeniu globalnym, drugą natomiast tworzą uwarunkowania lokalne.

Przeznaczanie terenów na lokalizację farm wiatrowych jest coraz powszechniejszym sposobem na pozyskiwanie energii ze źródeł alternatywnych (tzw. odnawialne źródła energii). Rozwój energii odnawialnej jest obowiązkiem wszystkich krajów członkowskich Unii Europejskiej. Podstawę tego obowiązku stanowi *Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 września 2001 r. w sprawie promowania energii elektrycznej produkowanej z odnawialnych źródeł energii na wewnętrznym rynku energetycznym*.

Rzeczpospolita Polska powzięła zewnętrzne zobowiązanie, by część energii elektrycznej wytwarzanej na jej terenie pochodziła z czystych ekologicznie źródeł odnawialnych. Strategia przyjęta przez rząd i parlament RP zakłada konieczne do osiągnięcia (w poszczególnych horyzontach czasowych) progi procentowego udziału energii produkowanej z zasobów odnawialnych. Istotną przesłanką prawną dla rozwoju energetyki odnawialnej jest obowiązek zakupu energii elektrycznej ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych nakładany na konwencjonalnych producentów energii. Aby wypełnić powyższe założenia niezbędny jest rozwój poszczególnych form energetyki odnawialnej. Spośród wielu technologii pozyskiwania tzw. czystej energii, w warunkach polskich (mały potencjał energetyczny rzek, wysokie koszty instalacji solarnych) energetyka wiatrowa wykazuje znaczną efektywność. Konieczne są zatem szerokie inwestycje w farmy wiatrowe.

Realizacja parku siłowni wiatrowych w Dębsku znajduje również uzasadnienie o charakterze lokalnym. Funkcjonowanie farmy wiatrowej stanowić będzie istotne i regularne źródło dochodu podatkowego dla gminy. Jednocześnie budowa farmy wiatrowej nie wiąże się z koniecznością gminnych inwestycji w infrastrukturę techniczną.

Ze względu na potencjalne negatywne skutki środowiskowe, na etapie sporządzania projektu planu miejscowego wykonano szczegółową ocenę oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko zarówno przyrodnicze jak i kulturowe. Z przeprowadzonych analiz wynika, iż przy zachowaniu sformułowanych wytycznych, nie ma przeciwwskazań dla lokalizowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto należy stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy założeniami przedmiotowego planu miejscowego a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.