Uchwała Nr XXXII/218/12
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski w rejonie miejscowości Stara Korytnica

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§1.1. Zgodnie z uchwałą nr XXI/144/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie miejscowości Stara Korytnica, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/198/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

2. Przedmiotem planu są tereny infrastruktury technicznej, tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych, a także tereny dróg.

3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 53 ha, położony w obrębach geodezyjnych Krężno i Stara Korytnica.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 3 arkusze,
2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) „linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
2) „korytarzu technicznym" – należy przez to rozumieć pas terenu, którego osią podłużną jest rzut poziomy osi sieci infrastruktury technicznej, a wymiarem poprzecznym jest szerokość określona na rysunku planu.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;
2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
3) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

§3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych:
1) ustala się, że terenami przestrzeni publicznych w granicach planu są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ i KDD;
2) zasady kształtowania przestrzeni publicznej określa się w ustaleniach szczegółowych.

§4. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§5. Nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

§6. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:
1) nakazuje się stosować rozwiązania wykluczające możliwość ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń i fal elektromagnetycznych do środowiska;
2) nakazuje się stosować rozwiązania zabezpieczające przed porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi;
3) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 125 „Wałcz – Piła”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
4) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
5) nakazuje się zachowanie terenów podmokłych i rozlewisk, znajdujących się w granicach planu;
6) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
7) nakazuje się stosowanie ostrzegaczy i/lub odstraszaczy ptaków w ciągu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinkach oznaczonych na rysunku planu;
8) dopuszcza się usuwanie zadrzewień śródpolnych w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury technicznej;
9) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

§8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:
1) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ds. ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach ochrony stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
2) nakazuje się przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, o których mowa w pkt 1), na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzania prac budowlanych i ziemnych.

§9. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
3) nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§10. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach terenów określonych w ustaleniach szczegółowych;
3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;
4) w zakresie infrastruktury gazowej:
   a) wskazuje się korytarz techniczny istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczony na rysunku planu,
   b) dopuszcza się zagospodarowanie korytarza technicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:
   a) wskazuje się korytarze techniczne dla istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz projektowanej, napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku planu,
   b) dopuszcza się zagospodarowanie korytarzy technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
   c) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia,
   d) zakazuje się lokalizowania słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia w odległości mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej, zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§11. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami N1, N2, N3, N4, N5 i N6, dla których:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – lokalizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się produkcję rolną, związana z uprawą i/lub wypasem hodowlanych zwierząt gospodarskich;
4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 40 m nad powierzchnią terenu;
5) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu.

§12. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16 i ZL17, dla których:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarka leśna;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej.

§13. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5 i R6, dla których:

1) ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – gospodarka rolna;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej, dla których nie określa się wysokości maksymalnej.

§14. Wyznacza się teren publicznej drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ, dla którego:
1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenie i/lub do gruntu.

§15. Wyznacza się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3 i KDD4, dla których:
1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu;
2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach i/lub do gruntu.

§16. Wyznacza się teren wód powierzchniowych płynących, oznaczony na rysunku planu symbolem WS, dla którego:
1) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, ułożonej metodą przecisku lub przewiertu;
3) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych;
4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§17. W granicach planu dla 1,7832 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 11 października 2012 r. (znak: ZS-W-2120-141-2/2012) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§18. W granicach planu dla 1,6769 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 października 2012 r. (znak: WRiR-I.7151.33.2012.EN) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§19. W granicach planu tracą moc ustalenia Uchwały Nr XLIII/249/2006 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 22 lutego 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

§20. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

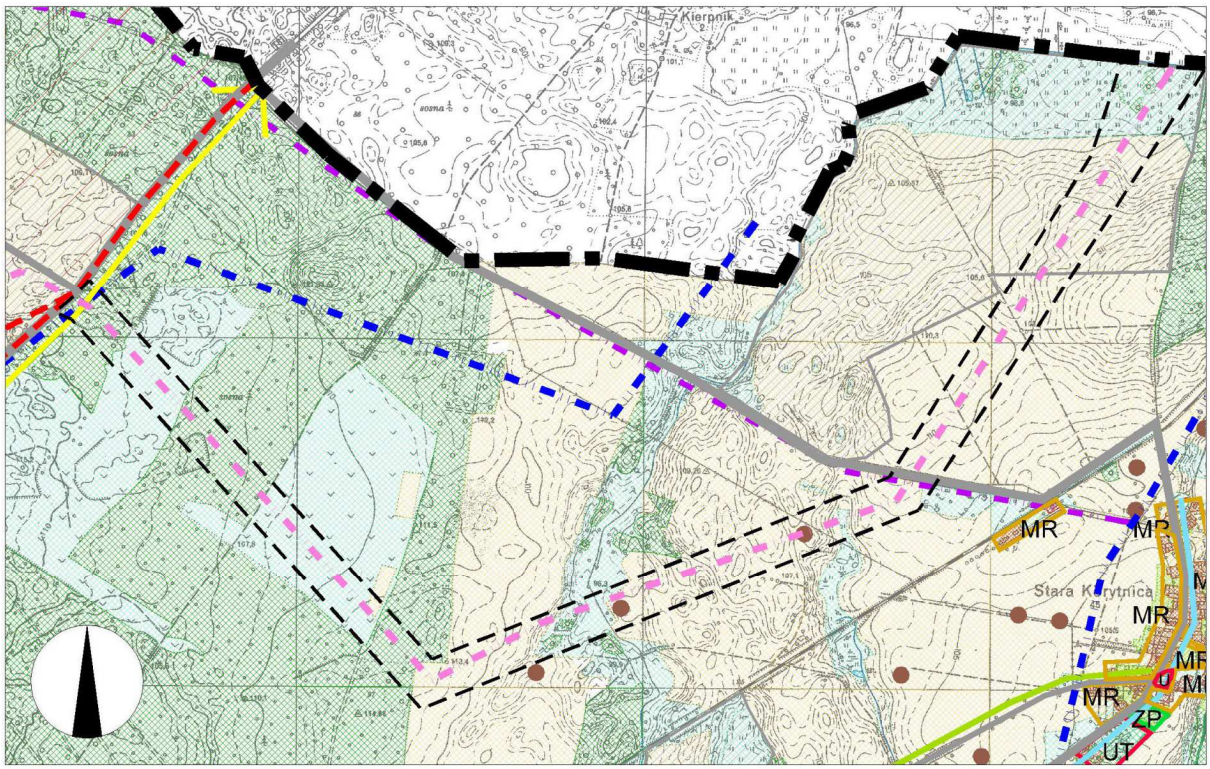
PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2.
do Uchwały Nr XXXII/218/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

Studium przyjęte uchwałą Nr XXXIV/245/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31 stycznia 2002 r., zmienione uchwałami:

- *Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 lutego 2007 r.,*
- *Nr XLIX/301/2010 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 lutego 2010 r.,*
- *Nr XXIV/163/2012 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 05 kwietnia 2012 r.,*
- *Nr XXIX/198/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 września 2012 r.*



Legenda:

- granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- projektowana linia elektroenergetyczna
- tereny rolne
- łąki
- tereny leśne
- obszary objęte zmianą planu miejscowego
- stanowiska archeologiczne zlokalizowane w strefie WIII ochrony archeologicznej
- gazociąg
- linia energetyczna
- linia energetyczna

WYPIS Z TEKSTU STUDIUM:
III. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kalisz Pomorski.
8. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej / 8.1. Elektroenergetyka.

Str.81 *„a) w zależności od zapotrzebowania dopuszcza się w granicach gminy lokalizację elektroenergetycznych linii średniego i wysokiego napięcia (linie 110kV relacji: Mirosławiec – Kalisz Pomorski oraz Drawsko Pomorskie – Kalisz Pomorski) oraz stacji transformatorowych średniego i wysokiego napięcia”*

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXII/218/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22 listopada 2012 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, w rejonie miejscowości Stara Korytnica, obejmuje tereny rolnicze i leśne, o powierzchni ok. 53 ha, określone uchwałą intencyjną Nr XXI/144/12 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 30 stycznia 2012 r.

Podstawowym celem planu jest umożliwienie budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, a w efekcie zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego gminy Kalisz Pomorski i gmin sąsiednich. Inwestowanie w sieć średniego napięcia (15 kV) jest niewystarczające i nie pozwala na uzyskanie istotnego wzrostu przesyłanej mocy dla gminy Kalisz Pomorski. Obecnie zasilanie Kalisza Pomorskiego opiera się głównie na linii prowadzonej od strony GPZ Mirosławiec, który jest wyposażony w jeden transformator (niemal całkowicie obciążony).

Budowa linii zwiększy pewność zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii na terenie miasta oraz terenach przyległych. Ponadto pozwoli na sprawny odbiór energii od jej wytwórców tj. planowanych farm wiatrowych i biogazowni. Brak sieci 110 kV oraz stacji transformatorowej (GPZ) 110/15kV uniemożliwia wydanie warunków przyłączeniowych dla nowych odbiorców energii oraz zwiększenie mocy przyłączeniowej dla odbiorców istniejących.

Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

a) tereny infrastruktury technicznej (N1…N6),
b) tereny lasów (ZL1……ZL17),
c) tereny rolne (R1…..R6),
d) teren publicznej drogi zbiorczej (KDZ),
e) teren publicznej dróg dojazdowych (KDD1….KDD4),
f) teren wód powierzchniowych (WS).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski oraz zapisami opracowania ekofizjograficznego obejmującego swoim zakresem obszar planu. Na części obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 2006 r.

W ramach sporządzania projektu planu uzyskana została zgoda Ministra Środowiska oraz Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.