Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

UCHWAŁA Nr XLIII / 249 / 2006
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22.02.2006 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział I
USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/156/05 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 28 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Nr XXXIV/245/2002 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 25 stycznia 2002 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar o łącznej powierzchni 344,15 ha, którego granice ustala rysunek planu miejscowego, stanowiący załączniki z numerami od 1 do 19 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
2) załącznik nr 2 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
3) załącznik nr 3 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
4) załącznik nr 4 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
5) załącznik nr 5 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
6) załącznik nr 6 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
7) załącznik nr 7 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
8) załącznik nr 8 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
9) załącznik nr 9 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
10) załącznik nr 10 – rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
11) załącznik nr 11 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
12) załącznik nr 12 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
13) załącznik nr 13 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
14) załącznik nr 14 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
15) załącznik nr 15 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
16) załącznik nr 16 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
17) załącznik nr 17 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
18) załącznik nr 18 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
19) załącznik nr 19 – rysunek planu miejscowego w skali 1:5000;
20) załącznik nr 20 (od A – do O) – wyrysy ze studium;
21) załącznik nr 21 – rozstrzygnięcie uwag do planu miejscowego;
22) załącznik nr 22 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Przedmiotem planu miejscowego są ustalenia dla terenów położonych w granicach obrębów geodezyjnych: Biały Zdrój, Cybowo, Dębsko, Giżyno, Jasnopole, 1,2,7,8,10 obrębie miasta Kalisz Pomorski, Krężno, Pępłówek, Pomierzyn, Pożrzadło Wielkie, Sinica, Stara Korytnica, Suchowo na terenie gminy Kalisz Pomorski.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
3) granica obszaru ochrony stanowiska archeologicznego;
4) symbole terenu złożone z oznaczenia literowo-cyfrowego.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu **ZL**, zgodnie z rysunkiem planu, na cele lasów.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dopuszcza się przedsięwzięcia polegające na zalesieniu obszarów o powierzchni powyżej 20 ha które dotyczą terenów oznaczonych symbolem: **ZL-11**, **ZL-32.**
2) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) dla terenów położonych w Granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu „Okolice Kalisza Pomorskiego" oraz „Pojezierze Drawskie", wszelkie zagospodarowanie terenu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
   b) tereny położone w Granicach Obszarów Chronionego Krajobrazu:
      - **ZL-17, ZL-19** – obręb Giżyno;
      - **ZL-24, ZL-25, ZL-26, ZL-27, ZL-28**– obręb Krężno;
      - **ZL-47, ZL-48, ZL-49, ZL-50, ZL-51, ZL-58** – obręb Sienica.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1) wskazuje się obszar ochrony stanowisk archeologicznych, określonego specjalnym symbolem i oznaczonego numerem zgodnie z tabelą nr 1.

Tab. Nr 1.

miejscowość	obszar AZP	nr stanowiska	funkcja	okres	zasięg
Cybowo	AZP 33-17/26	stan. 3	osada	halsztat kultura pomorska	teren elementarny ZL-6
Krężno	AZP 33-18/48	stan. 7	ślad osadnictwa	epoka kamienia	fragment terenu elementarnego ZL-26 zgodnie z rysunkiem planu
Krężno	AZP 33-18/49	stan. 8	ślad osadnictwa ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia wczesne średniow. średniowiecze	fragment terenu elementarnego ZL-24 zgodnie z rysunkiem planu
Pępłówek	AZP 31-18/19	stan. 4	ślad osadnictwa	epoka kamienia	fragment terenu elementarnego ZL-31 zgodnie z rysunkiem planu
Pożrzadło Wielkie	AZP 32-18/26	stan. 3	ślad osadnictwa	średniowiecze	fragment terenu elementarnego ZL-44 zgodnie z rysunkiem planu

Pożrzadło Wielkie	AZP 32-18/27	stan. 4	obozowisko	epoka kamienia	tereny elementarne ZL-40, Zl-41
Pożrzadło Wielkie	AZP 32-18/28	stan. 5	obozowisko	mezolit	fragment terenu elementarnego ZL-42 zgodnie z rysunkiem planu
Pożrzadło Wielkie	AZP 32-18/29	stan. 6	obozowisko	mezolit	fragment terenu elementarnego ZL-42 zgodnie z rysunkiem planu
Stara Korytnica	AZP 33-19/4	stan. 4	osada otwarta	średniowiecze	teren elementarny ZL-57 teren elementarny ZL-52
Sienica	AZP 31-19/3	stan. 10	obozowisko ślad osadnictwa	epoka kamienia-mezolit starożytność średniowiecze	teren elementarny ZL-52

2) w granicach obszaru ochrony stanowiska archeologicznego ustala się:
   a) obowiązek uzgadniania i opiniowania wszelkich działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
   b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych; właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
   c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

§ 6. 1. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym wprowadza się całkowity zakaz zabudowy;

2. W granicach objętych niniejszym planem miejscowym wprowadza się ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub przez inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele lasów ,
2) ustala się dla wszystkich terenów funkcjonalnych niezalesiony pas techniczny od istniejących i projektowanych inwestycji liniowych :
   a) 5,0 m od osi linii energetycznych 15 kV;
   b) 5,0 m od osi magistrali wodociągowych i kanalizacyjnych;
   c) od osi linii gazowych szerokość pasów kontrolowanych lub stref bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

§ 7. Obowiązujące ustalenia dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Biały Zdrój oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-1,ZL-2,ZL-3,ZL-4**.

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) dopuszcza się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
   c) w celu ochrony urządzeń wodnych dla terenu **ZL- 4**:
      - ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rzeki Stawicy do linii nasadzenia drzew,
      - nakazuje się zachowanie minimalnej odległości 2,0 m od górnej krawędzi rowów do linii nasadzenia drzew.
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji :
   a) dla **ZL-1, ZL-3, ZL-4** - z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami planu,
   b) dla **ZL-2** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 8. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Cybowo oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-5, ZL-6, ZL-7, ZL-8**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
3) **ZL-6** położony w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2.
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   a) dla **ZL-5, ZL-7, ZL-8** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
   b) dla **ZL-6** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 9. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Dębsko oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-9,ZL-10, ZL-11, ZL-12, ZL-13, ZL-14, ZL-15** :

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   b) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,

c) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
d) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się dla terenu **ZL-14** niezalesiony pas techniczny szerokości 20 m od rurociągu drenarskiego do linii nasadzenia drzew;
e) dla terenów **ZL-11,ZL-12** graniczących z terenami kolejowymi usytuowanie drzew i krzewów od linii kolejowej musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
c) dla **ZL-9,ZL-11,ZL-12,ZL-13,ZL-14,ZL-15** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
d) dla **ZL-10** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
b) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
c) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 10. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Giżyno oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-16, ZL-17, ZL-18, ZL-19**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
b) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
c) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
d) w celu ochrony urządzeń wodnych dla terenu **ZL- 19** nakazuje się zachowanie minimalnej odległości 2,0 m od górnej krawędzi rowu do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu,
e) dla terenów **ZL-19** graniczących z terenami kolejowymi usytuowanie drzew i krzewów musi być zgodne z przepisami odrębnymi.

3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
d) dla **ZL-16, ZL-17, ZL-19** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
e) dla **ZL-18** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 11. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Jasnopole oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL-20**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania

rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 12. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym 7,8,10 – Miasto Kalisz Pomorski oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-21,ZL-22,ZL-23**:

1) przeznaczenie terenów – lasy,
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
   c) w celu ochrony urządzeń wodnych dla terenu **ZL- 23** ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rzeki Drawicy do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu.
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 13. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Krężno oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-24, ZL-25, ZL-26, ZL-27, ZL-28** :

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
   c) w celu ochrony urządzeń wodnych dla terenów **ZL- 25, ZL- 26** ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rowu melioracyjnego do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu,
3) **ZL-24,ZL-26** położone częściowo w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2.
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   a) dla **ZL-24, ZL-25, ZL-26, ZL-28** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
   b) dla **ZL-27** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   f) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   g) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 14. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym 1 – Miasto Kalisz Pomorski oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL-29**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,

b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Pępłówek oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-30, ZL-31, ZL-32, ZL-33** :
1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą;
3) **ZL-31** położony częściowo w granicy obszaru ochrony stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2,
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 16. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Pomierzyn oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL- 34**:
1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
c) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rowu melioracyjnego do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu;
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji - z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Pożrzadło Wielkie oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL-35,ZL-36,ZL-37,ZL-38,ZL-39,ZL-40,ZL-41, ZL-42 ,ZL-43 ,ZL-44 ,ZL-45, ZL- 46**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
   c) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się dla terenów **ZL- 36, ZL- 42, ZL- 43, ZL- 44, ZL- 45** ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rowu melioracyjnego do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu.
3) **ZL-40, ZL-41** w całości i **ZL-42, ZL-44** położone częściowo w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2.
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   a) dla **ZL-35, ZL-37, ZL-39, ZL-40, ZL-41, ZL-43, ZL-44, ZL-45, ZL-46** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
   b) dla **ZL-36, ZL-38, ZL-42** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 18. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Sienica oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL- 47,ZL-48,ZL-49, ZL-50,ZL-51, ZL- 52**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
3) **ZL-52** położony w granicach obszaru ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2.
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 19. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Stara Korytnica oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL- 53,ZL-54,ZL-55,ZL-56,ZL-57,ZL-58,ZL- 59**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych z siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą,
   c) dla terenów **ZL-55,ZL-56** graniczących z terenami kolejowymi usytuowanie drzew i krzewów musi być zgodne z przepisami odrębnymi,

d) w celu ochrony urządzeń wodnych ustala się dla terenu **ZL- 58** ustala się niezalesiony pas techniczny szerokości 5,0 m od rowów melioracyjnych do linii nasadzenia drzew w celu umożliwienia konserwacji rowu.

3) **ZL-57** położony w granicy obszaru ochrony stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt.2,
4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
   a) dla **ZL-53, ZL-54, ZL-55, ZL-56, ZL-57, ZL-58** z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicami planu,
   b) dla **ZL-59** – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
5) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

§ 20. Obowiązujące ustalenia dla terenów w obrębie geodezyjnym Suchowo oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL- 60**:

1) przeznaczenie terenów – lasy;
2) zasady zagospodarowania terenu:
   a) zaleca się wprowadzanie nasadzeń wielogatunkowych zgodnych siedliskiem,
   b) ustala się, że uprawa leśna może być założona w odległości nie mniejszej niż 6 m od granicy działki ewidencyjnej jeśli sąsiednia działka jest drogą.
3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych,
4) zasady tymczasowego zagospodarowania terenu - ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem wykorzystania rolniczego, ogrodniczego lub sadowniczego bez zabudowy oraz zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu:
   a) zatwierdzenia przez właściwego ministra do spraw środowiska projektu planu urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa;
   b) zatwierdzenia przez wojewodę projektu uproszczonego urządzenia lasów dla lasów należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych.

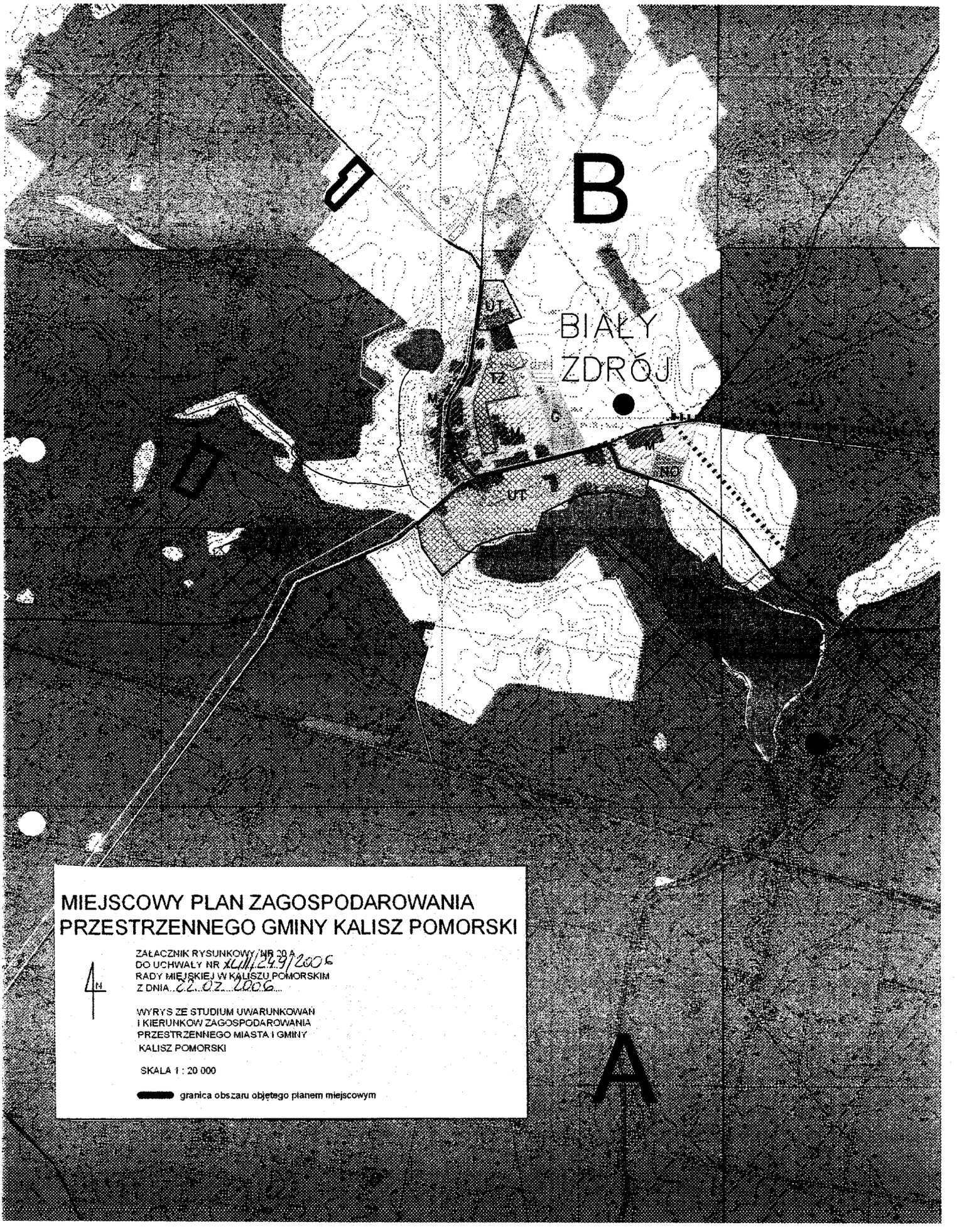
Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Zgodnie z art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 0%.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kalisz Pomorski.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kalisz Pomorski.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 A
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

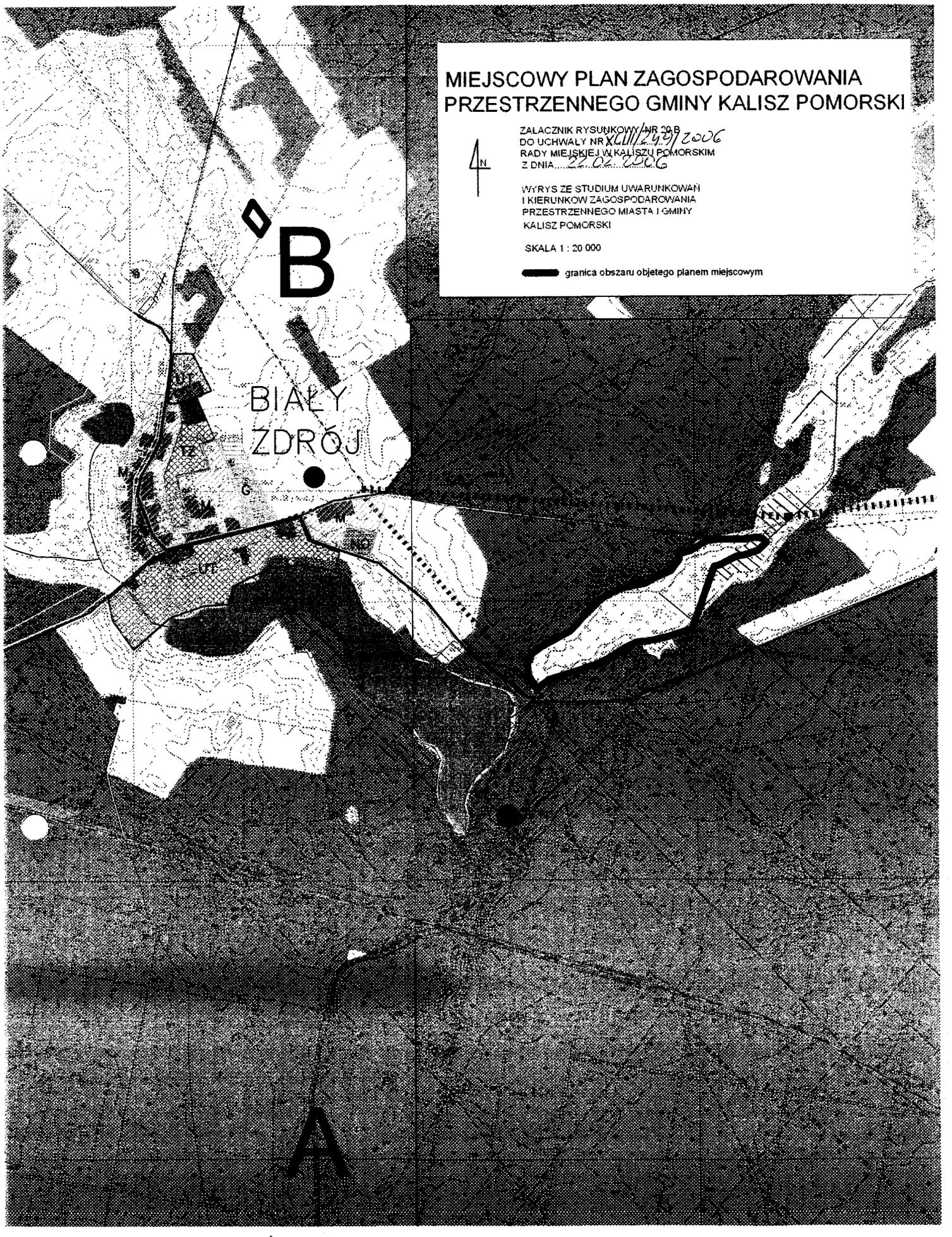
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

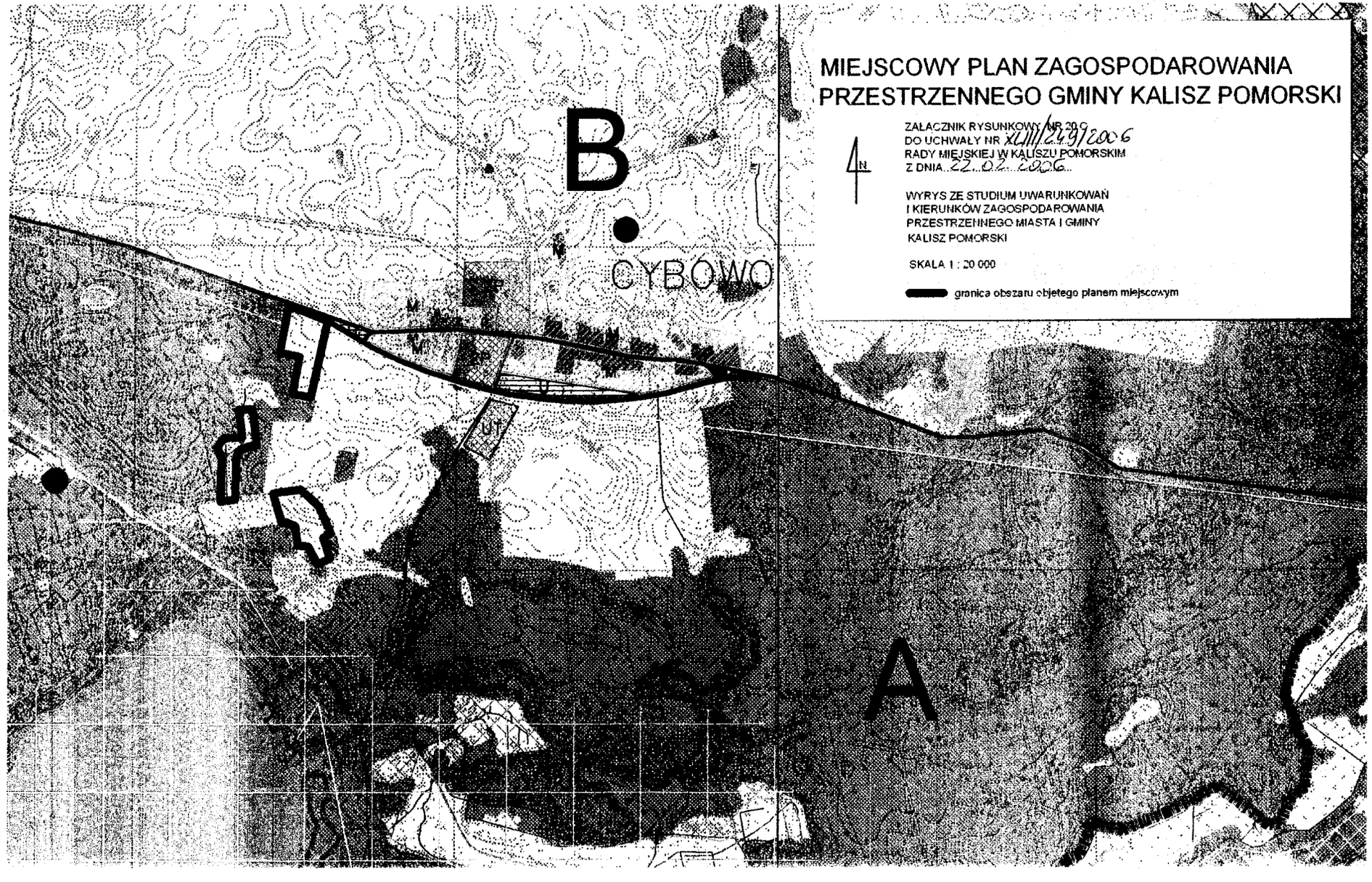
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20.B
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 27.02.2006

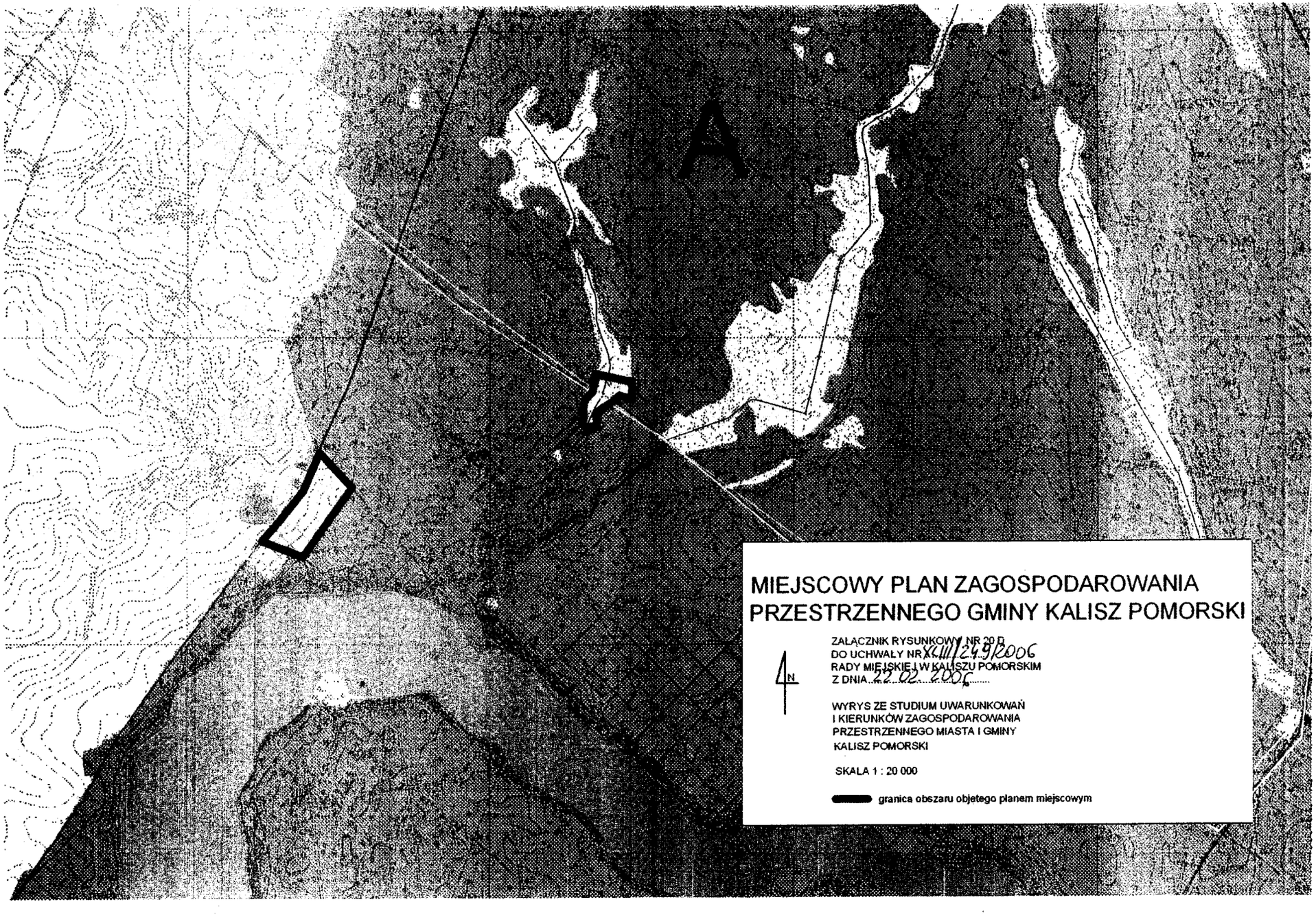
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

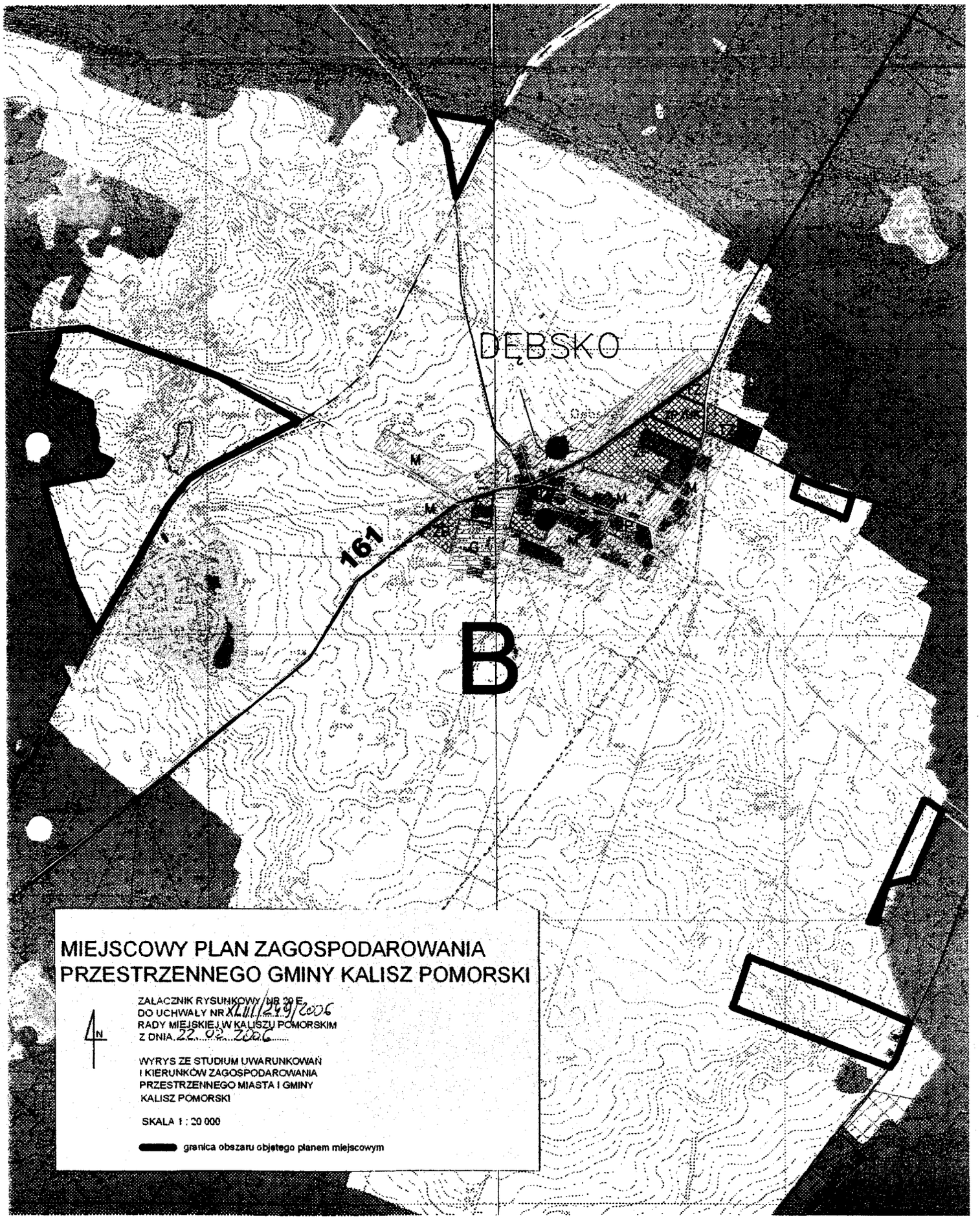
SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20.9
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI
SKALA 1 : 20 000
granica obszaru objętego planem miejscowym
N
B.
CYBÓWO
A
UT


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 D
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006
N
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI
SKALA 1 : 20 000
granica obszaru objetego planem miejscowym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 29 E
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22. 02. 2006

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 F
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

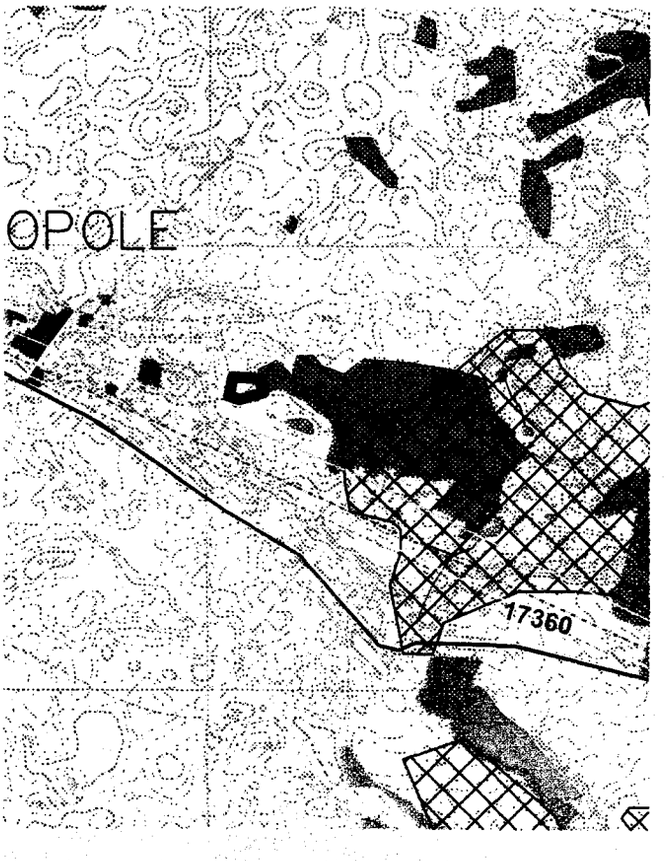
N

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20.G
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



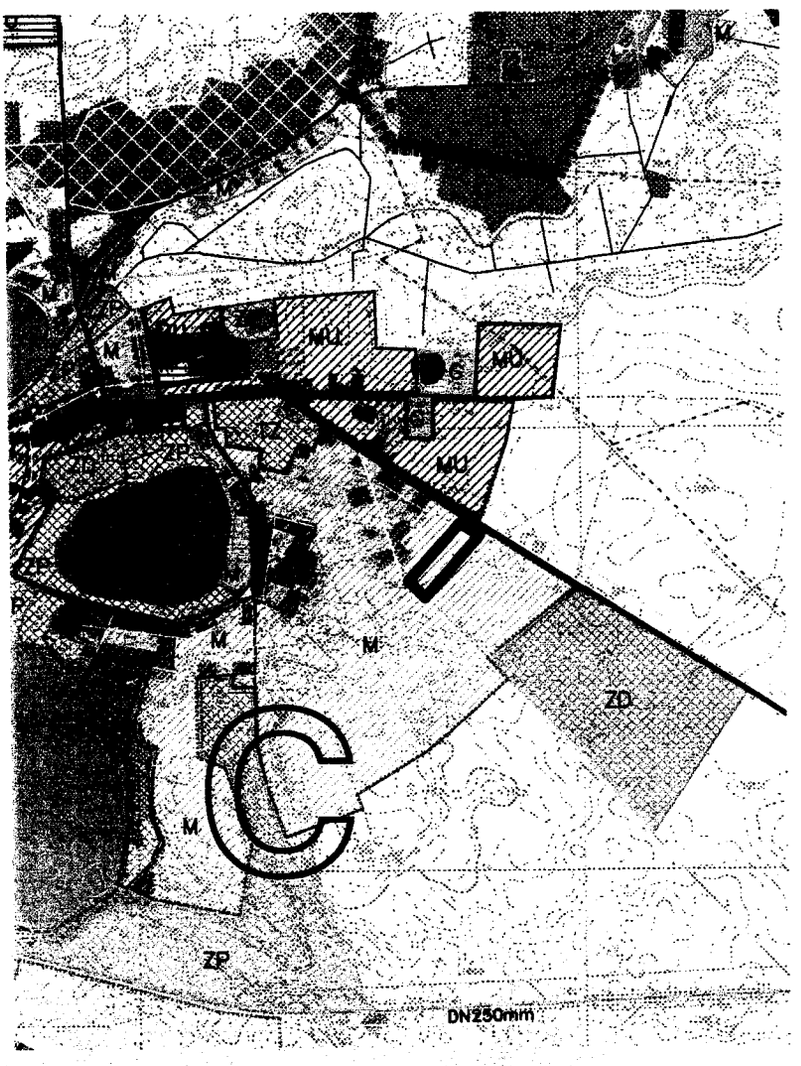
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 H
DO UCHWAŁY NR XXIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



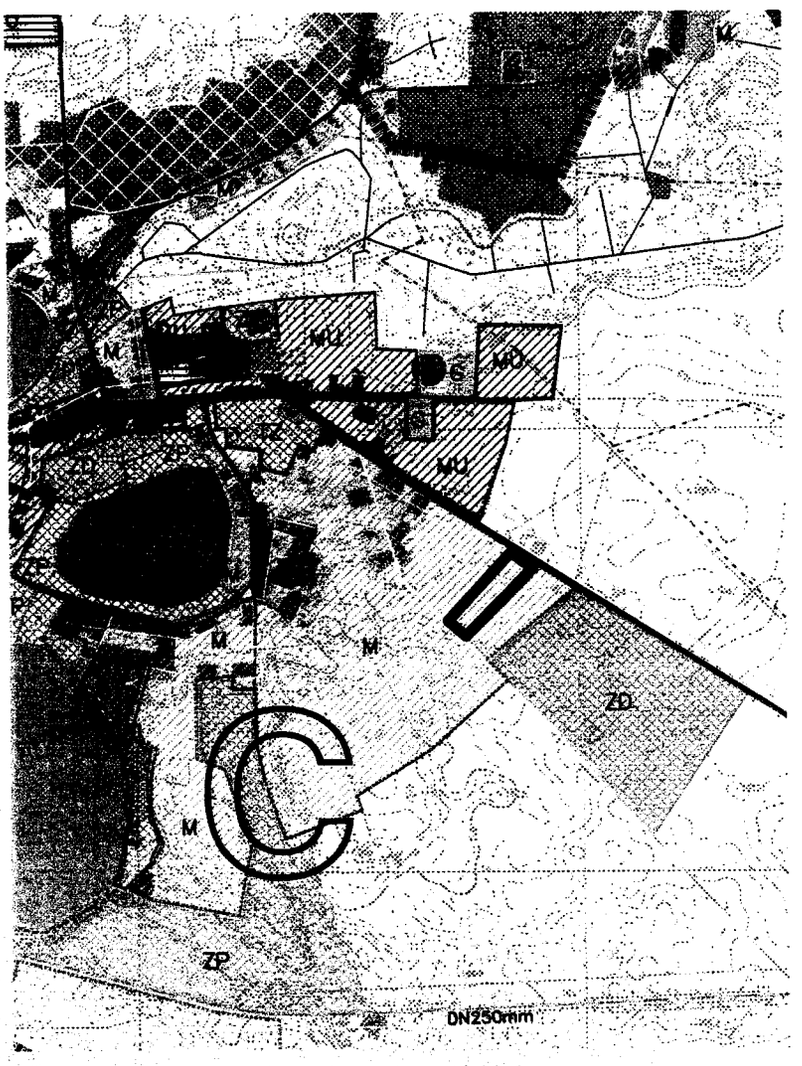
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2(1)
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



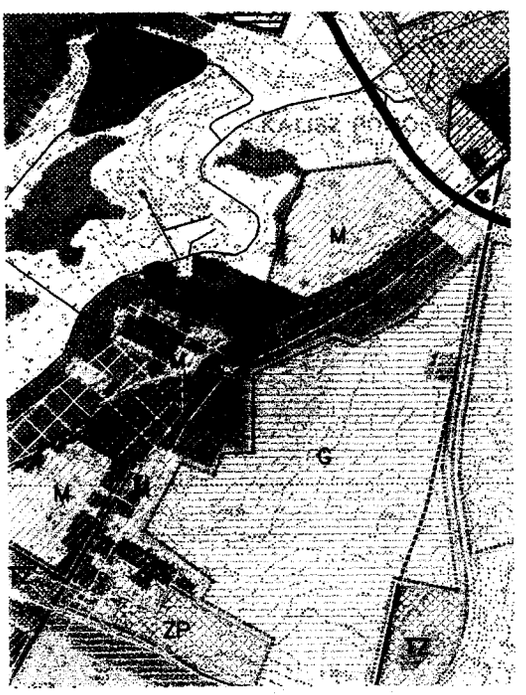
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

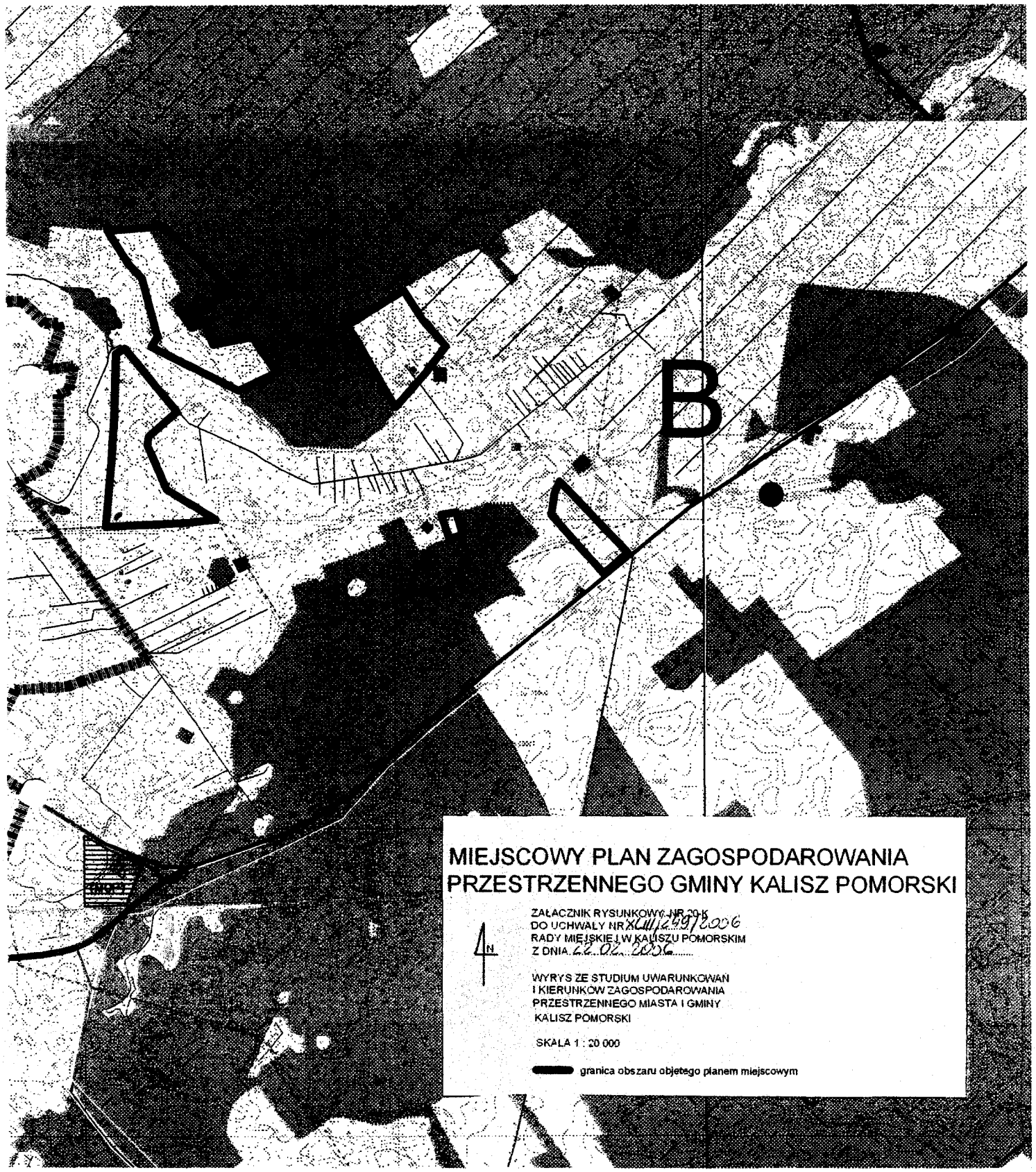
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 I
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2 K
DO UCHWAŁY NR XLII/299/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

4N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



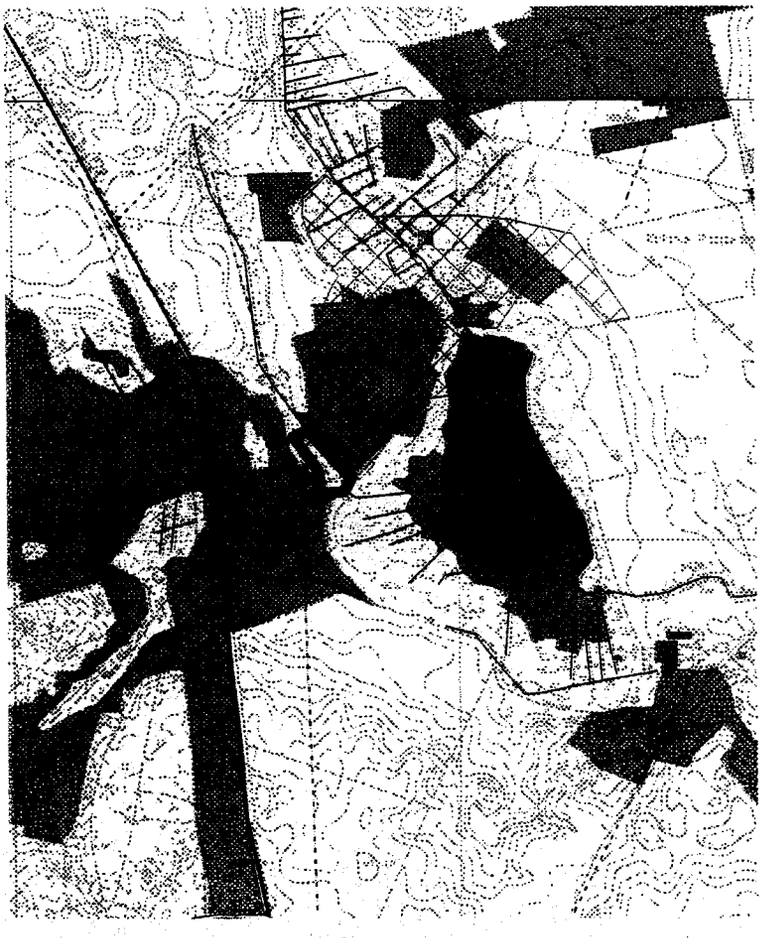
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2(1)
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



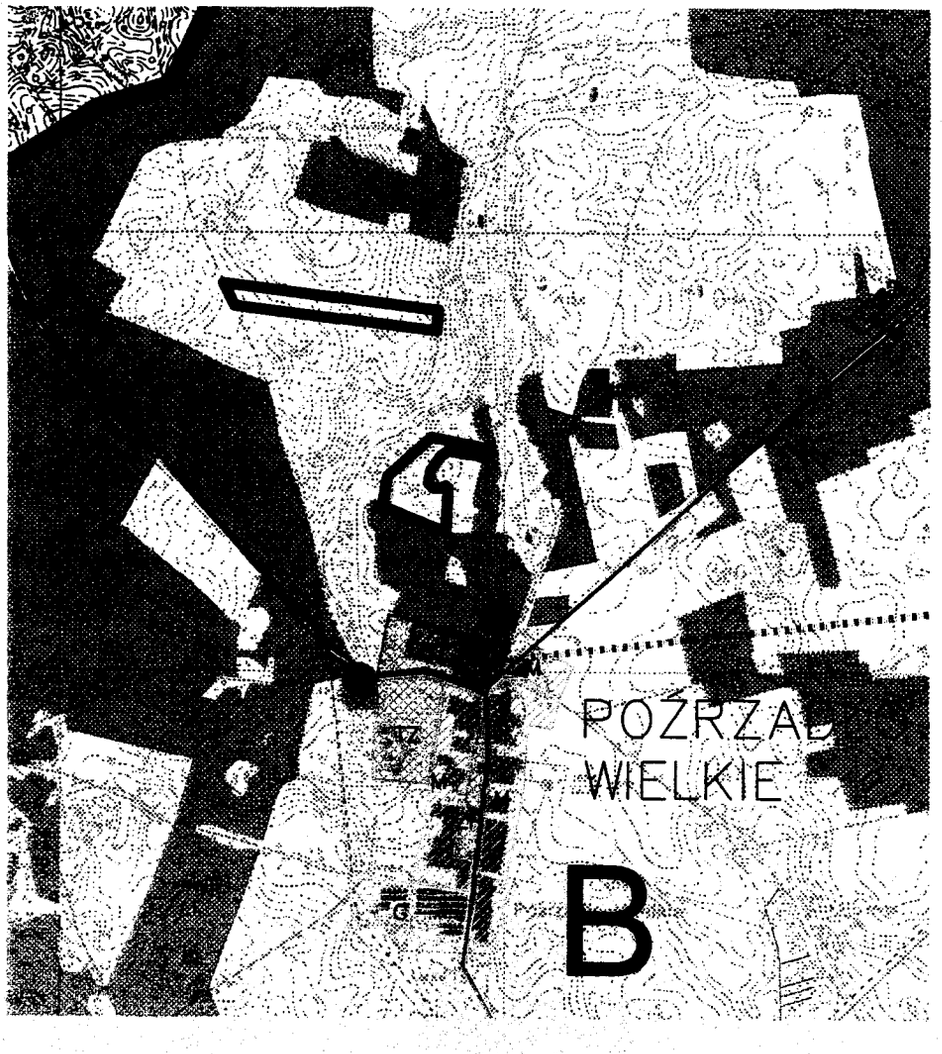
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

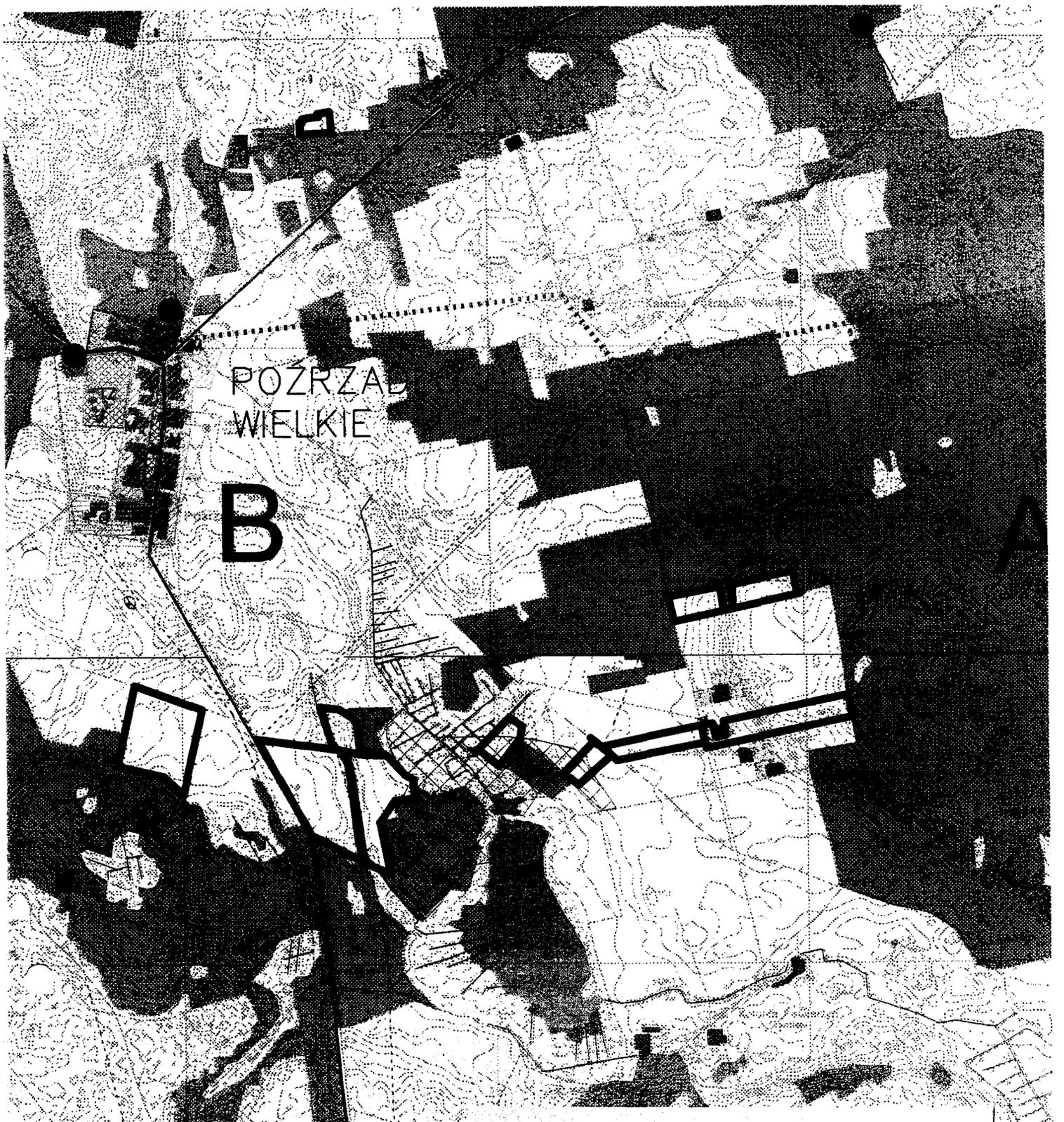
ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20.9
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

4N

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 P.
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22 02 2006

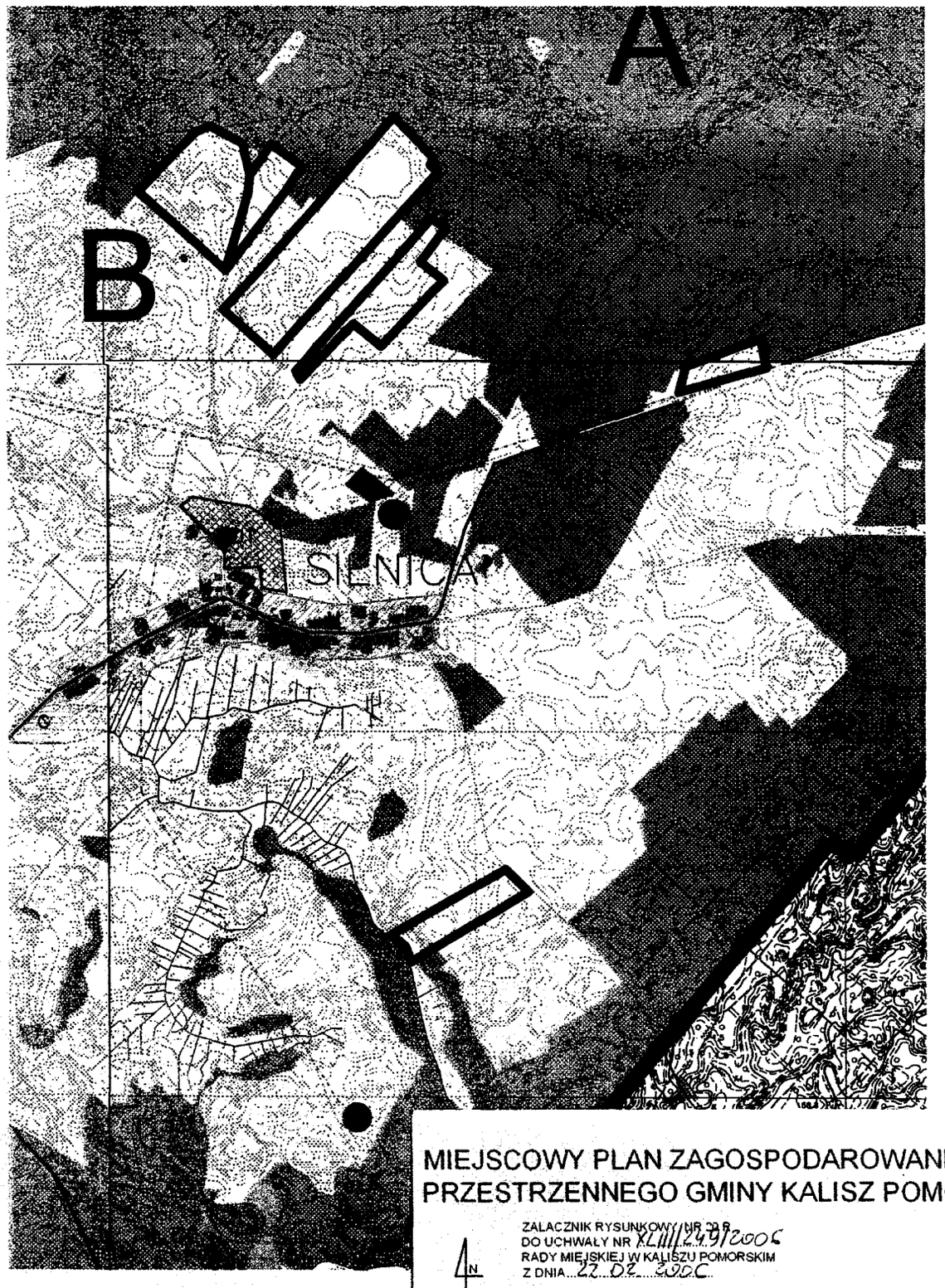
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

Pomierzyn

POMIERZYN



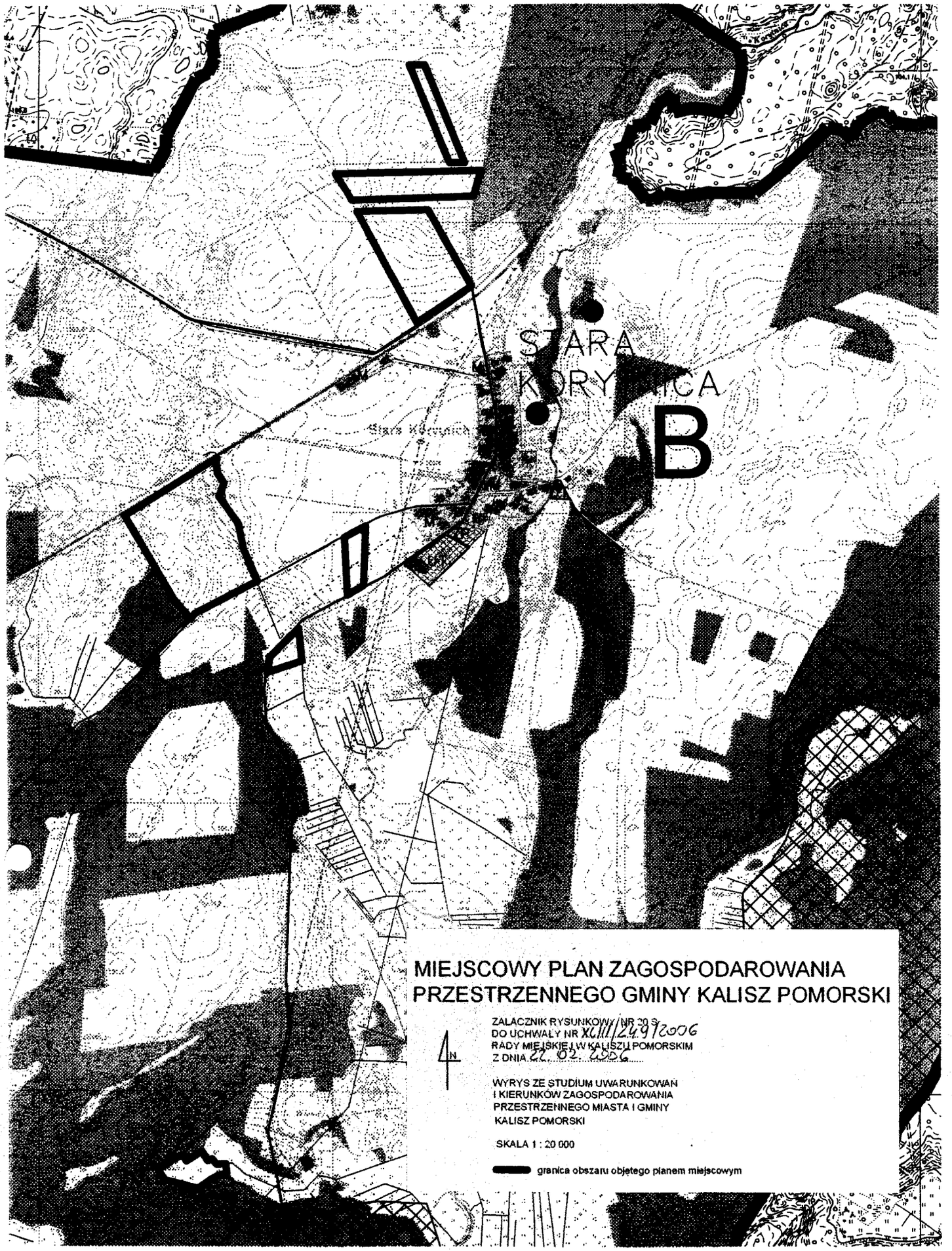
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 2 B
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20 B
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22. 02. 2006

4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

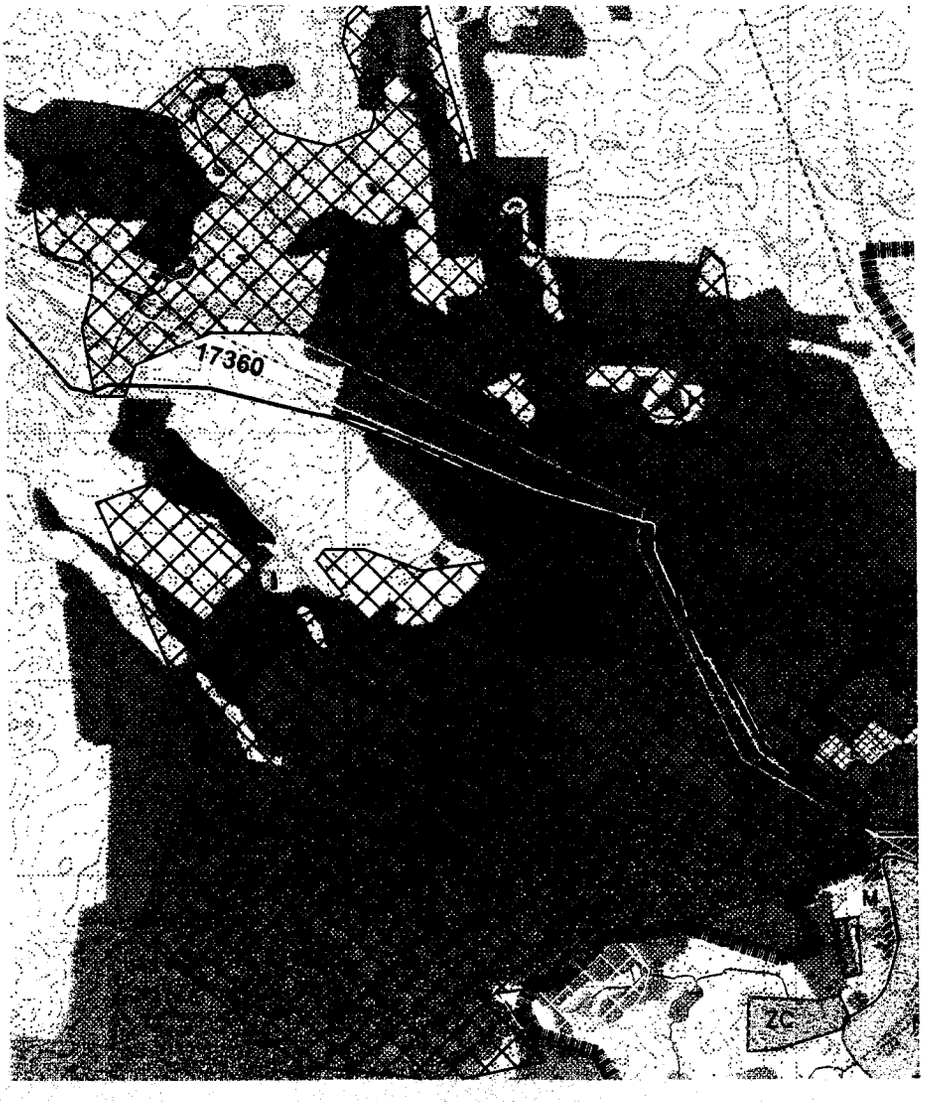
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20T
DO UCHWAŁY NR XLIII/279/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISZ POMORSKI

ZAŁĄCZNIK RYSUNKOWY NR 20/U
DO UCHWAŁY NR XLIII/249/2006
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
Z DNIA 22.02.2006

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KALISZ POMORSKI

SKALA 1 : 20 000

granica obszaru objętego planem miejscowym

L E G E N D A :

UŻYTKOWANIE TERENU

- granice gminy
- granice miasta
- tereny leśne
- tereny rolne
- łąki
- nieużytki
- sady
- parki
- usługi
- usługi w zieleni
- przemysł
- przemysł rolniczy
- obiekty infrastruktury
- eksploatacja powierzchniowa
- wody
- stawy

UŻYTKOWANIE TERENU

- droga krajowa
- droga powiatowa
- droga gminna
- projektowane obwodnice
- gazociąg
- linia energetyczna
- linia energetyczna
- linia energetyczna projektowana
- kolektor tłoczny projektowany
- stacja redukcyjno-pompowa
- kotłownie
- trafostacja
- oczyszczalnia ścieków
- elektrownia wodna

- szlak rowerowo-pieszy
- szlak turystyczny kajakowy im.Karola Wojtyły
- projektowana ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza
- użytek ekologiczny
- grodziska,obiekty archeologiczne
- obszary chronione
- ostoje ptaków
- lasy glebochronne
- lasy wodochronne
- lasy w mieście
- imprezy kulturalne ,festyny
- krajobrazowe parki dworskie
- pola biwakowe
- gospodarstwa agroturystyczne
- hotele,motele,penejonaty
- pomniki przyrody
- obiekty gastronomiczne stałe
- obiekty zabytkowe
- stadnina koni

TERENY ROZWOJU FUNKCJI :

- mieszkaniowe
- mieszkaniowo-usługowe
- usługowe
- gospodarcze
- zielone

STREFY FUNKCJONALNO-KRAJOBRAZOWE :

A - strefa leśno-łąkowa

B - strefa rolnicza z jednostkami osadniczymi (wsiami)

C - strefa zurbanizowana miasta

D - strefa leśna poligonu wojskowego

PRZEZNACZENIE TERENU :

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- usługi
- usługi oświaty
- usługi kultury
- usługi turystyki
- usługi sportu i rekreacji
- miejsce obsługi podróżnych
- gospodarcze
- energetyka
- tereny zieleni
- zieleń parkowa
- zieleń działkowa
- zieleń cmentarna
- oczyszczalnia ścieków
- miejsce składowania odpadów

Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

Załącznik Nr 21
do uchwały XLIII/249/2006
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22.02.2006

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono w prasie miejscowej termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

2. W ogłoszeniu wyznaczono termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. 1. Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański

Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

Załącznik Nr 22
do uchwały XLIII/249/2006
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22.02.2006

w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Plan miejscowy ustala przeznaczenie wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą na cele lasów, na których nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim stwierdza, iż z braku przewidywanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy nie ustala się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański

UZASADNIENIE
do uchwały XLIII/249/2006
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 22.02.2006

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80 poz. 717 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kalisz Pomorski podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 przedmiotowej ustawy wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Kalisz Pomorski został poprzedzony analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załącznikach graficznych stanowiących załączniki do ww. uchwały.

Plan obejmuje obszar kilkudziesięciu działek ewidencyjnych zlokalizowanych w różnych częściach gminy.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski tereny objęte planem miejscowym mogą być zalesione wpływając w ten sposób na uzupełnienie już istniejących obszarów leśnych oraz w wielu przypadkach na wyrównanie granicy polno-leśnej. Zwiększanie powierzchni lasów na obszarze gminy wpłynie nie tylko korzystnie na kształtowanie krajobrazu, ale zapewnia również korzyści gospodarcze płynące z prowadzenia kontrolowanej gospodarki leśnej na nieużytkowanych rolniczo terenach.

Ponad to działania planistyczne w tym rejonie mają za zadanie zapewnić możliwość uzyskania przez właścicieli nieruchomości pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych, jaką gwarantuje Polsce członkostwo w Unii Europejskiej. Do dnia 19 października 2004 roku było to możliwe wyłącznie na podstawie właściwego przeznaczenia w planie miejscowy. Następnie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 października 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków i trybu udzielania pomocy finansowej na zalesianie gruntów rolnych objętych planem rozwoju obszarów wiejskich (Dz. U. z 2004 roku Nr 236 poz. 2362), możliwe było uzyskanie takiej pomocy również na podstawie studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Jednakże taka sytuacja trwała do końca 2005 roku. Obecnie osoby, które nie zdążyły w tym terminie uzyskać pomocy, po 31 grudnia 2005 roku gwarantowanej pomocy finansowej nie uzyskają jeżeli teren nie jest przeznaczony w planie miejscowym na cele zalesień. Sporządzenie planu miejscowego dla wnioskowanych obszarów jest więc zasadne, ponieważ daje możliwość zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu zgodnie z prawem i w dowolnym okresie obowiązywania planu.

Obszary wybrane do objęcia niniejszym planem miejscowym poparte zostały licznymi wnioskami właścicieli zainteresowanych zmianą przeznaczenia ich gruntów na cele leśne.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obowiązującą polityką przestrzenną gminy Kalisz Pomorski wyrażoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański