Poz. 1550

UCHWAŁA NR XI/60/2003
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 13 września 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, obręb Cybowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/233/2003 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 8 listopada 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski, oraz uchwały Nr XXXV/250/2002 z dnia 18 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/233/2001 z dnia 8 listopada 2001 r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/56/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski z dnia 16 grudnia 1987 r. (dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 27; z 1987 r.).

2. Zmiana planu obejmuje obszary położone w obrębie geodezyjnym Cybowo, działka nr 1128/28 o łącznej powierzchni 101,71 ha,

3. Granice zmiany planu przedstawione są na rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący integralną jej częścią.

4. Przedmiotem planu jest zmiana dotychczasowej funkcji przeznaczenia terenu - z terenów lasów i łąk na teren specjalny.

5. Tereny, o których mowa w ust. 4 do chwili ich zagospodarowania zgodnie z funkcją określoną w niniejszej uchwale mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 2. Na obszarze objętym planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach;
2) zasady zagospodarowania terenów;
3) zasady uzbrojenia terenu.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest wprowadzenie unormowań prawnych umożliwiających zgodne z prawem lokowanie przedsięwzięć w terenie.

§ 4. Wyznacza się teren o powierzchni 91,20 ha oznaczony na rysunku planu symbolem IS, na którym obowiązują:

1) funkcja - zagospodarowanie dla celów obronności Państwa;
2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) forma zabudowy: obiekty kubaturowe o nieprzekraczalnej wysokości 3 kondygnacji, z dopuszczeniem dachów płaskich, w nawiązaniu do obiektów istniejących,
   b) wszelkie obiekty projektować zgodnie z przepisami szczególnymi, z wykonaniem wyprzedzająco badań geologicznych gruntu,
   c) teren należy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych;
3) zasady uzbrojenia technicznego:
   a) zaopatrzenie w wodę - z istniejącego systemu wodociągowego z możliwością rozbudowy w przypadku wystąpienia potrzeby,
   b) odprowadzenie ścieków komunalnych - istniejącą siecią do istniejącej na terenie oczyszczalni ścieków; docelowo dopuszcza się doprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Kaliszu Pomorskim,

c) odprowadzenie wód opadowych - do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej;
d) zaopatrzenie energię elektryczną - z istniejących trafostacji systemem sieci,
e) ogrzewanie z istniejącej kotłowni,
f) sieć telefoniczna - istniejąca,
g) ustala się obowiązek gospodarki odpadami stałymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
h) dopuszcza się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej w przypadku wystąpienia takiej potrzeby;

4) ustalenia z zakresu ochrony środowiska:
a) niezbędne jest wykonanie separatorów podczyszczających wody opadowe przed wprowadzeniem ich do odbiornika wód opadowych,
b) ścieki komunalne odprowadzane z istniejącej oczyszczalni ścieków do odbiornika ścieków powinny spełniać wymogi ustalone przepisami szczególnymi,
c) ustala się obowiązek prowadzenia monitoringu czystości gleby i powietrza oraz wód gruntowych i jeziora Mąkowarskiego,
d) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 5. Wyznacza się teren o powierzchni 10,51 ha oznaczony na rysunku planu symbolem RL/IS na którym obowiązują:

1) funkcja - istniejące tereny zadrzewione o funkcji związanej z obronnością Państwa;
2) zasady użytkowania terenu:
a) tereny zadrzewione do dalszego użytkowania,
b) dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej.

§ 6. 1 Tereny objęte planem nie stanowią użytków rolnych ani leśnych.

2. Ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/56/82 Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski z dnia 16 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 5, poz. 27; z 1987 r.).

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Witold Domański