Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

UCHWAŁA NR XXXVII/269/2002
RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM
z dnia 21 czerwca 2002 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz Pomorski – teren eksploatacji kruszywa naturalnego , część dz. nr 15/2 obręb 9

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999 r. Nr 15 , poz. 139, Nr 41,poz. 412 i Nr 111 , poz. 1279, z 2000 r Nr 12, poz. 136, Nr 109 , poz. 1157 i Nr 120 , poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 , poz. 42 , Nr 14 , poz. 124, Nr 100 poz. 1085 , Nr 115 , poz. 1229 i Nr 154 , poz. 1804, z 2002 r. Nr 21 poz. 221, Nr 25 poz. 253) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXVI/189/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz Pomorski

Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala , co następuje :

RODZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/42/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 07.10.1980 r. (Dz.Urz. WRN Nr 7 poz. 32) dotyczącą części działki nr 15/2 obręb Nr 9 o powierzchni 2,03 ha
2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ II
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 2.

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE** przeznacza się na odkrywkową eksploatację surowców naturalnych należących do kopalin pospolitych
2. Wyznacza się granice zakładu górniczego – pokrywające się z granicami terenu objętego zmianą planu
3. Granice obszaru górniczego i terenu górniczego – wyznacza organ koncesyjny w porozumieniu z Prezesem Wyższego Urzędu Górniczego.
4. Wyklucza się możliwość tworzenia zwałowisk surowców - urobek należy wywozić w całości bezpośrednio po wydobyciu.

5. Nakład ziemi należy wywozić lub wykorzystać do rekultywacji wyrobisk po eksploatacji surowców.
6. Skarpy wyrobiska należy zabezpieczyć przed osuwaniem, oraz oznaczyć tablicami ostrzegającymi o zagrożeniu wypadkiem. Dopuszcza się możliwość ogrodzenia terenu zakładu
7. Od strony zachodniej dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej (w tym gatunki zimozielone) ograniczającej uciążliwość zakładu wydobywania kruszyw do 50,m.
8. Dojazd gminną drogą dojazdową (działka nr ewidencyjny 10 od strony ulicy Dworcowej) leżącą poza obszarem zmiany planu.
9. Drogi przeznaczone do wywozu urobku należy dostosować do odpowiednich parametrów technicznych.
10. W przypadku odkrycia przedmiotów kultury materialnej , o znalezisku należy powiadomić : Burmistrza , Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz Starostę Powiatu.

§ 3.

1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **B** dla lokalizacji zabudowy socjalnej, dla której ustala się :
   1) obiekty jednokondygnacyjne, dachy płaskie lub spadziste
   2) dopuszczalna wysokość budynków do 4,5 m
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku zmiany planu.
2. Obiekty lokalizować zachowaniem odległości od miejsca urobku zapewniającej ich stateczność i bezpieczeństwo..
3. Zasady uzbrojenia terenu :
   1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągu komunalnego; dopuszcza się wykonanie własnego ujęcia, które należy zlokalizować na terenie zakładu.
   2) Odprowadzenie ścieków: ścieki bytowe gromadzić w zbiorniku bezodpływowym zlokalizowanym na terenie przeznaczonym do zabudowy i wywozić transportem specjalistycznym do punktu zlewnego istniejącej oczyszczalni ścieków w Kaliszu Pomorskim.
   3) Nieczystości stałe należy gromadzić w pojemnikach na terenie przeznaczonym do zabudowy i wywozić transportem specjalistycznym na istniejące komunalne wysypisko śmieci w Kaliszu Pomorskim.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub z własnego agregatu prądotwórczego.
   5) Nie przewiduje się zaopatrzenia w gaz.
   6) Na terenie zakładu dopuszcza się lokalizację towarzyszących urządzeń infrastruktury wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4.

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w ilości 2,03 ha – w klasie bonitacyjnej RV 1,64 ha , RVI 0,39 ha (pochodzenia mineralnego) na cele nierolnicze na obszarze objętym zmiana planu.

§ 5.

Na obszarze zmiany planu ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6

Na obszarze zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwała Nr XVI/42/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy z dnia 07.10.1980r. (Dz.Urz. WRN Nr 7 poz. 32).

§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kaliszu Pomorskim.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kaliszu Pomorskim

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański