Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

Uchwała nr XXX/209/2001

Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 28 czerwca 2001
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz. 415) z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala , co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzone uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski nr XXII/56/82 z dnia 29 kwietnia 1982 roku ogłoszoną w Dzienniku Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 5 poz. 27 z 1982 roku ze zmianami zawartymi w uchwale Rady Narodowej w Kaliszu pomorskim nr XVIII/86/87 z dnia 12 czerwca 1987 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 13 poz. 145 z 1987 roku, w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr IX/ 26/91 z dnia 10 września 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 15 poz. 137 z 1991roku ,uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXV/117/93 z dnia 29 grudnia 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 3 poz. 8 z 1994 roku oraz w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XIX/152/96 z dnia 12 września 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 54 poz. 162 z 1996 roku , w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXI/157/96 z dnia 21 listopada 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 9 poz. 38 z 1997 roku , w uchwale nr II/14/98 z dnia 20 listopada 1998 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 30 poz. 217 z 1998 roku dotyczącą terenu rolnego we wsi Krężno – działka nr 315/1 - pow. 0,60 ha.
2. Zakres przestrzenny terenu zmiany planu , o której mowa w pkt. 1 oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały symbolem 1.MN+U.

§ 2.
PRZEZNACZENIE TERENU

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkalno-usługowej, oznaczony na załączniku do niniejszej uchwały symbolem 1.MN+U
2. Dopuszcza się lokalizowanie usług z zakresu obsługi podróżnych tj.:
   a) gastronomii,
   b) handlu
   c) miejsc noclegowych (motel)
   d) usług motoryzacyjnych
   e) wyklucza się lokalizację równocześnie usług gastronomiczno – hotelowych z warsztatem blacharskim , malarskim i wulkanizacyjnym.

§ 3.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy :
   a) budynek mieszkalny jednorodzinny o wysokości do 2 kondygnacji z dachem spadzistym, w przypadku podpiwniczenia – 1 kondygnacja pełna, dach na ściance kolankowej wys. do 1,5 m ; posadowienie posadzki parteru wys. do 0,90m n.p.t.
   b) obiekt motelu – kształtowanie zabudowy – jak dla budynku mieszkalnego
   c) obiekty innych usług – jednokondygnacyjne, dachy spadziste
2. Sposób powiązania funkcji mieszkaniowej i usługowej – uwzględniający wymogi określone przepisami prawa
3. Dla projektowanej inwestycji należy zapewnić odpowiednią do programu usług ilość miejsc postojowych z uwzględnieniem stanowisk, z których korzystać będą osoby niepełnosprawne – przy zachowaniu warunków technicznych określonych odrębnymi przepisami.
4. Wokół obiektów usług motoryzacyjnych należy dokonać nasadzeń zieleni izolacyjnej (drzewa i krzewy)
5. Przy lokalizacji budynków zachować minimalne odległości :
   a) 20,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia
   b) 40,0 m od krawędzi jezdni drogi S-10
   c) odległość o której mowa w pkt. 5 lit.b). może ulec zmniejszeniu wyłącznie za zgodą zarządzającego , tj. Generelnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział Północno-Zachodni w Szczecinie – uzyskaną na etapie sporządzania projektu budowlanego dla inwestycji (zgodnie z art. 43 ust. 3 z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – z późniejszymi zmianami)
   d) 4,0 m od wschodniej i zachodniej granicy działki
6. Parking lokalizować w odległości min. 20,0 m od gazociągu wysokiego ciśnienia
7. Obiekty budowlane oraz sposób zagospodarowania działki budowlanej należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający m.in. ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej, określonymi w odrębnych przepisach.

4. §

ZASADY UZBROJENIA TERENU

1. Zaopatrzenie w wodę z projektowanego własnego ujęcia , które należy zlokalizować na własnej posesji.
2. Urządzenia zaopatrzenia w wodę należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z przepisami o obronie cywilnej oraz o ochronie przeciwpożarowej.
3. Ścieki bytowe gromadzić w zbiornikach bezodpływowych i wywozić transportem specjalistycznym do punktu zlewnego istniejącej oczyszczalni ścieków w Kaliszu Pomorskim.
4. Nieczystości stałe należy gromadzić na własnej posesji w pojemnikach i wywozić transportem specjalistycznym na istniejące komunalne wysypisko śmieci w Kaliszu Pomorskim.
5. Ogrzewanie lokalne z zastosowaniem paliwa „ ekologicznego".
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez doprowadzenie z linii energetycznej przebiegającej w odległości ca 25 m.
7. Dopuszcza się lokalizację na własnej posesji towarzyszących urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

§ 5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 6.

1. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w ilości 0,6 ha – w klasie bonitacyjnej RV (pochodzenia mineralnego) na cele nierolnicze dla obszaru 1.MN+U określonego w § 1 uchwały.
2. Na obszarze zmiany określonej w § 1 ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

PRZEPISY KOŃCOWE

1. Na obszarze zmiany planu , o którym mowa w § 1 – oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.MN+U , tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonego uchwałą nr XXII/56/82 z dnia 29 kwietnia 1982 roku ogłoszoną w Dzienniku Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 5 poz. 27 z 1982 roku ze zmianami zawartymi w uchwale Rady Narodowej w Kaliszu pomorskim nr XVIII/86/87 z dnia 12 czerwca 1987 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 13 poz. 145 z 1987 roku, w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr IX/ 26/91 z dnia 10 września 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 15 poz. 137 z 1991roku ,uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXV/117/93 z dnia 29 grudnia 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 3 poz. 8 z 1994 roku oraz w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XIX/152/96 z dnia 12 września 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 54 poz. 162 z 1996 roku , w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXI/157/96 z dnia 21 listopada 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 9 poz. 38 z 1997 roku , w uchwale nr II/14/98 z dnia 20 listopada 1998 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 30 poz. 217 z 1998 roku.
2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Kaliszu Pomorskim
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

GMINA KALISZ POMORSKI

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Witold Domański