Rada Miejska
w Kaliszu Pomorskim

Uchwała nr ..II/14/98..
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia .20 LISTOPADA 1998
W sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku nr 13 poz. 74), w związku z art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz. 415) z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwala co następuje:

§1.

Tracą moc obowiązujące ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzone uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski nr XXII/56/82 z dnia 29 kwietnia 1982 roku ogłoszoną w Dzienniku Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 5 poz. 27 z 1982 roku ze zmianami zawartymi w uchwale Rady Narodowej w Kaliszu pomorskim nr XVIII/86/87 z dnia 12 czerwca 1987 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koszalinie nr 13 poz. 145 z 1987 roku, w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr IX/ 26/91 z dnia 10 września 1991 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 15 poz. 137 z 1991roku ,uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXV/117/93 z dnia 29 grudnia 1993 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 3 poz. 8 z 1994 roku oraz w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XIX/152/96 z dnia 12 września 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 54 poz. 162 z 1996 roku , w uchwale Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim nr XXI/157/96 z dnia 21 listopada 1996 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 9 poz. 38 z 1997 roku dla działek :
188/1 obręb Suchowo
128 i 133 obręb Prostynia
81/1 obręb Giżyno
116 obręb Dębsko
109 obręb Biały Zdrój
87/3 obręb Pomierzyn

Dz. Urz. Woj Kosz. 30 poz. 217 z dn. 14.12.98 **§ 2.**

Zatwierdza się ustalenia zawarte w § 3 i 4 dotyczące terenów (oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1-3) położonych w miejscowościach : Giżyno, Dębsko, Prostynia, Suchowo, Pomierzyn, Biały Zdrój.

§ 3.

Ustalenia ogólne dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu.

1. Odległość zabudowy od dróg publicznych ustalić na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów.
2. Na etapie projektowania technicznego uwzględnić trójkąty widoczności przy wjeździe na drogę publiczną i na skrzyżowaniach dróg.
3. Jeżeli podczas prac ziemnych wykonawca robót ujawni przedmiot mający cechy zabytku winien powiadomić o tym Zarząd Miasta i Gminy w Kaliszu Pomorskim oraz właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. §

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów objętych zmianą planu.

ZAŁĄCZNIK NR 1

GIŻYNO – 3.0.7.U
Istniejąca zabudowa do adaptacji.
1. Możliwe funkcje: mieszkalna , usługowa.
2. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, dach spadzisty, kryty dachówką, lub materiałami dekarskimi o podobnym charakterze.
3. Linia zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wyklucza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej uciążliwej, lub wytwarzającej ścieki produkcyjne.

DĘBSKO – 4.7.MR
Zabudowa zagrodowa

1. obiekty gospodarcze lokalizować zgodnie z prawem budowlanym, oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U.nr 132 poz. 877).

ZAŁĄCZNIK NR 2

PROSTYNIA - 2.5.MNL

Domy wypoczynku rodzinnego - wielosezonowe - maksym. 2 obiekty.

1. Zabudowa trwała
2. Dopuszczalna wysokość: 1 kondygnacja, z dachem stromym (o pochyleniu do 45^0) na ściance kolankowej o wysokości do 1,2m.
3. Teren zagospodarowany zielenią.
4. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, lub indywidualne.
5. Ścieki gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni w Kaliszu Pomorskim.
6. Odpady stałe wywożone na wysypisko śmieci w Kaliszu Pomorskim.

SUCHOWO - 9.1.UT

Ośrodek turystyczny - otwarty (adaptacja terenów eksploatacji wapna łąkowego).

1. Zbiornik wodny - przepływowy - zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym
2. Program i zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. Nr 133 poz. 884) z późniejszymi zmianami.
3. Zabudowa trwała - jednokondygnacyjna, z dachem spadzistym (do 45^0),
4. Poddasze użytkowe - możliwość wykonania ścianki kolankowej o wys. do 1,2m .
5. Krycie dachówką, lub materiałami dekarskimi o podobnym charakterze.
6. Poziom posadowienia parteru - maksymalnie 0,9m nad poziomem terenu.
7. Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.
8. Ścieki gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i wywożone do oczyszczalni w Kaliszu Pomorskim.
9. Odpady stałe wywożone na wysypisko śmieci w Kaliszu Pomorskim.

ZAŁĄCZNIK NR 3

POMIERZYN - 2.0.3.MN+U

Zabudowa mieszkalna z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.

1. Usługi nieuciążliwe.
2. Wysokość obiektów – maksymalnie dwie kondygnacje z dachem stromym i poddaszem użytkowym
3. Woda z wodociągu wiejskiego.
4. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, lub zbiorników bezodpływowych z wywozem na gminne wylewisko nieczystości, lub do oczyszczalni ścieków.

BIAŁY ZDRÓJ - 5.0.14.P+S+R

Teren produkcyjny, składowy, rzemiosła uciążliwego itp.

1. Możliwość lokalizacji zakładu zaliczanego do mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego. (wg. Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998r. Dz.U. Nr 93 poz.589)
2. W przypadku lokalizacji inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska do wniosku o ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestor zobowiązany jest dołączyć ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko sporządzoną przez biegłego z listy rzeczoznawców MOŚZNiL.
3. Projekt techniczny, technologiczny i realizacja inwestycji musi spełniać zalecenia zawarte w ocenie oddziaływania

4. Oddziaływanie inwestycji nie może wykraczać poza teren działki
5. W zależności od rodzaju ścieków należy zastosować indywidualną gospodarkę ściekami
6. Wokół całego terenu należy zasadzić zieleń izolacyjną (drzewa i krzewy) - pas o minimalnej szerokości 15,0 m.
7. Dopuszcza się możliwość dokonania wtórnego podziału, lecz wyłącznie na podstawie koncepcji programowo - przestrzennej obejmującej cały teren, uwzględniającej dostępność komunikacyjną do każdej nowej działki, oraz zaopatrzenie we wszystkie niezbędne i dostępne media : woda, kanalizacja, energia elektryczna, itp.

§5.

W związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym uchwaleniem zmiany planu ustala się procentową wysokość jednorazowej opłaty pobieranej od właściciela, lub władającego terenem w przypadku sprzedaży nieruchomości (lub jej części) w ciągu 5 lat od dnia obowiązywania niniejszego planu.

oznaczenie terenu w planie	nr działki	właściciel (władający)	opłata % od wzrostu wartości
GIŻYNO 3.0.7.U	81/1		20 %
DĘBSKO 4.7.MR	116		5 %
PROSTYNIA 2.5.MNL	128 133		30 %
SUCHOWO 9.1.UT	188/1		30 %
POMIERZYN 2.0.3.MN+U	87/3		20 %
BIAŁY ZDRÓJ 5.0.14.P+S+R	109/4 109/5		25 %

§6.

1. Integralną częścią planu są rysunki planu stanowiące załączniki **Nr 1-3** do niniejszej Uchwały opracowane na mapach w skali 1: 5000
2. Rysunki planu obowiązują w zakresie określonym Uchwałą.

§7.

1. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisza Pom. zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Kalisz Pomorski Nr XXII / 56/82 z dnia 29 .04.1982 r. (Dz Urz. Woj. Rady Narodowej w Koszalinie Nr 5 poz.27) - dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **2.0.3. (Pomierzyn), 9.1. (Suchowo), 3.0.7 (Giżyno), 5.0.14, 5.0.16 (Biały Zdrój).**
2. Pozostałe ustalenia planu (o którym mowa w pkt.1), zachowują moc obowiązującą, z uwzględnieniem zmian:
   - Uchwała R.N.M.iG Nr XVIII/86/87 z dnia 12.06.1987r. (Dz.Urz. WRN Nr 13 poz. 145 z 1987r.)

- Uchwała Rady Miejskiej Nr XXV/117/93 z dnia 29.12.1993r. (Dz.Urz. Woj. Kosz. Nr3 poz.8 z 1994r.)
- Uchwała Rady Miejskiej Nr XIX/152/96 z dnia 12.09.1996r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr54 poz.162 z 1996r.)

§8.

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Halina Ginalska

W Kaliszu Pomorskim

RADCA PRAWNY
mgr Piotr Płatos