UCHWAŁA NR XXX/270/2017
RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/292/2014 Rady Miasta Jordanowa z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa, zmienioną uchwałą Nr XI/83/2015 Rady Miasta Jordanowa z dnia 30 września 2015 r. oraz Nr XVI/136/2016 Rady Miasta Jordanowa z dnia 21 marca 2016 r. stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Jordanowa uchwalonego Uchwałą Nr XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dnia 5 czerwca 2012 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa, dla 89 obszarów, zwaną dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik od Nr 1, składający się z arkuszy od Nr 1 do Nr 64, będący integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granic i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na ich brak;

2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów lub obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej; dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m;

3) **powierzchni całkowitej zabudowy -** należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków położonych na działce budowlanej, liczoną po obrysie ścian zewnętrznych lub w przypadku kondygnacji poddasza w obrysie połaci dachowych na wysokości 1m od poziomu podłogi kondygnacji poddasza;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miasta Jordanowa oraz uchwały sejmiki Województwa Małopolskiego;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie a cyfry oznaczają numer terenu w obszarze;

6) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

7) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, niezwiązaną z działalnością produkcyjną.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Wskazane na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

5) strefa ochrony konserwatorskiej;

6) strefa ochrony stanowiska archeologicznego;

7) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

8) linia wymiarowa;

9) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) granica zasięgu GZWP Nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra);

2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

3) strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie;

4) osuwisko aktywne okresowo wraz z numerem;

5) osuwisko nieaktywne wraz z numerem;

6) teren zagrożony ruchami masowymi;

7) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) **U –** teren zabudowy usługowej;

4) **P –** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

5) **R –** teren rolniczy

6) **Z** – teren zieleni;

7) **ZL -** teren lasu;

8) **WS** - teren wód powierzchniowych;

9) **KDGP** – poszerzenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

10) **KDGP(R)** – część terenu projektowanej obwodnicy;

11) **KDG** – poszerzenie drogi publicznej klasy głównej;

12) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

13) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

14) **KDW** – teren drogi wewnętrznej;

15) **E** – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

§ 6. W zakresie zasad **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się przebudowy, nadbudowy i termomodernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową obowiązuje zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding wykonanych z tworzyw sztucznych;

5) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych;

6) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii telekomunikacyjnych;

7) ustala się zakaz lokalizacji **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych** w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne i kulturowe;

8) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w granicach terenów przeznaczonych pod usługi, produkcję, składy i magazyny **U i P** o wysokości nie większej niż 6 m i powierzchni ekspozycji reklamowej nie większej niż 6m ^{2};

9) ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i terenów zieleni.

§ 7. W zakresie zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w granicy obszaru objętego planem, za wyjątkiem:

a) inwestycji infrastruktury technicznej,

b) inwestycji drogowych;

2) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w strefie technicznej od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia ustala się zakaz zabudowy z pomieszczeniami na pobyt ludzi;

5) dla cieków naturalnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową.

§ 8. W zakresie zasad **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) na obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu, będący jednocześnie w Gminnej Ewidencji Zabytków - budynek mieszkalny murowany lata30, 40-te XX w. przy ul. Gen. Maczka 67;

2) dla zabytku, o których mowa w pkt 1 ustala się:

a) zachowanie historycznej formy w zakresie bryły, formy i rodzaju pokrycia dachu,

b) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakaz dostosowania do historycznej formy oraz podziałów,

c) stosowanie materiałów nawiązujących do tradycyjnych rozwiązań,

d) przy remoncie elewacji nakaz odtworzenia historycznych podziałów i detalu, zgodnie z ich pierwowzorem;

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego śródmieścia;

4) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 3 ustala się:

a) nakaz zachowania właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych,

b) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych.

5) ustala się strefę ochrony stanowiska archeologicznego w granicach określonych na rysunku planu;

6) przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdnego, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 10. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** ustala się:

1) możliwość utrzymania dotychczasowego gabarytu i formy budynku przy przebudowie istniejących budynków bez względu na ich lokalizację;

2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy wyznaczonymi w planie;

3) maksymalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) minimalną intensywność zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

6) maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi:

7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków głównych połaci dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

8) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 45° dla budynków gospodarczych i garaży;

9) dachy o nachyleniu połaci o kącie od 20° do 45°, dla budynków usługowych i produkcyjnych;

10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych.

§ 11. W zakresie **granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,** ustalonych na podstawie przepisów odrębnych**,** w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) ustala się ochronę terenów położonych w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik warstw Magura (Babia Góra) na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia wynikające z przepis odrębnych;

3) w obszarze osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w strefie ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy w km 71+200 w Jordanowie obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

5) dla terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

6) na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

§ 12. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

1) minimalną wielkość działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 700 m^2,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 600 m^2,

c) dla zabudowy usługowo-przemysłowej - 1000 m^2;

2) minimalny front działki o szerokości :

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej - 18 m,

b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 15 m,

c) dla zabudowy usługowej i przemysłowej - 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną lub do granicy z sąsiednią działką gruntu 90˚ z możliwością odstępstwa o nie więcej niż 30°, gdy podział nie jest możliwy ze względu na istniejący podział i ukształtowanie terenu.

4) zasady scalenia i podziału terenów ustalone w planie nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturę techniczną ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

3) nowe stacje transformatorowe jako kubaturowe lub wbudowane w budynki;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;

5) zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub zbiorowych ujęć wodnych w przypadku braku sieci wodociągowej;

6) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;

8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, rowów;

9) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;

10) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

11) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu lub z sieci gazowej po jej realizacji;

12) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła;

13) budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;

14) w zakresie gospodarowania odpadami odbiór odpadów komunalnych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i dojazdów wewnętrznych;

2) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

3) możliwość realizacji dojazdów wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 4,5 m na wszystkich terenach wyznaczonych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce na lokal mieszkalny,

b) 1 miejsca na 30 m^2 powierzchni użytkowej usług,

c) 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

5) dla liczby miejsc do parkowania, ustalonych na podstawie pkt 4, dla terenów poza drogami publicznym oraz oznaczonymi strefami ruchu i zamieszkania, ustala się obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie, nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40;

6) minimalną ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w garażach nadziemnych, podziemnych oraz na powierzchni terenu w formie parkingu terenowego odkrytego lub miejsc parkingowych pod zadaszeniem w formie wiaty.

§ 15. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1**MN** do **67 MN** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **66 MN** dopuszcza się zabudowę letniskową.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) zabudowę jednorodzinną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) maksymalną intensywność zabudowy 0,5;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych nie większą niż 10 m,

b) dla budynków gospodarczych, wiat i garaży nie większą niż 8 m;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50 % powierzchni działki budowlanej.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1**MN/U** do **28MN/U** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

2. Zabudowa, o której mowa w ust. 1 może być realizowana łącznie lub oddzielnie w dowolnych proporcjach.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) maksymalną intensywność zabudowy 0,6;

3) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

4) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej nie większą niż 10 m;

6) maksymalną wysokość zabudowy budynków gospodarczych, wiat i garaży nie większą niż 8 m;

7) maksymalną wysokość zabudowy usługowej nie większą niż 12 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** do **3U** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2U** dopuszcza się**:**

1) budynki garażowo-magazynowe,

2) zaplecze energetyczne związane z infrastrukturą techniczną

3) place manewrowo- składowe,

4) miejsca postojowe.

3. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną intensywność zabudowy 1;

2) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

3) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30 % powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**P** i 2**P** ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) maksymalną intensywność zabudowy 1;

2) minimalną intensywność zabudowy 0,01;

3) maksymalna wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10 % powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**R** do **45R** ustala się przeznaczenie: grunty orne, łąki, pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne;

2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z** do **10Z** ustala się przeznaczenie – zieleń nieurządzona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ciągi piesze;

2) ścieżki rowerowe;

3) infrastrukturę techniczną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wykonywanie robót konserwacyjnych i regulacyjnych cieków naturalnych.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**ZL** do **22ZL** ustala się przeznaczenie - las.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1**WS** ustala się przeznaczenie - wody powierzchniowe.

2. Dopuszcza się budowę urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1**KDGP** do **3KDGP** ustala się przeznaczenie - poszerzenie drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu **1KDGP** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających: 10 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu **2KDGP** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających: 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

4. Dla terenu **3KDGP** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających: 5 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1**KDGP(R)** i **2KDGP(R)** ustala się przeznaczenie - część terenu projektowanej obwodnicy.

2. Dla terenu **1KDGP(R)** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających 30 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu **2KDGP(R)** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**KDG** do **4KDG** ustala się przeznaczenie - poszerzenie drogi publicznej klasy głównej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDG, 2 KDG** i **3 KDG** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających 5 m jak na rysunku planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDG** ustala się poszerzenie w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**KDL** do **3KDL**, ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD** i **2KDL** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 12 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu.

3. Teren oznaczonego na rysunku plany symbolem **3KDL** stanowi poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**KDD** do **27 KDD** ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDD, 3KDD, 9KDD, 12KDD** i **17KDD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10 m, z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami jak na rysunku planu.

3. Tereny, które nie zostały wymienione w ust.2, stanowią poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1**KDW** do **36 KDW** ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) ciągi piesze i rowerowe,

2) infrastruktura techniczna,

3) zieleń urządzoną,

4) obiekty małej architektury,

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m jak na rysunku planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E** ustala się przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Dla tereny, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy;

2) dopuszczenie realizacji nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 1

OBSZAR 1 i 2

SKALA 1:1000

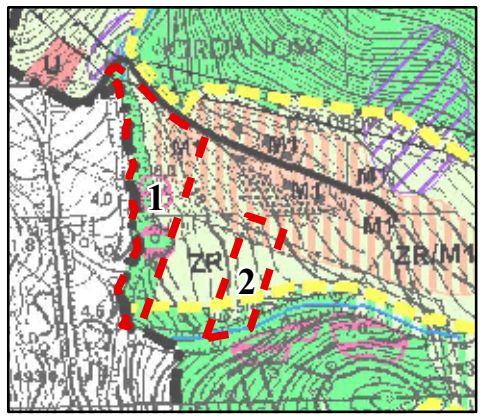
0 5 10 20 30 40 Metrów

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000



obszar 1

obszar 2

1-646/RVI
1-1264/Br-RV
1KDD
1R
1MN/U
1-1262/Br-AV
1-1253/Br-RV
1-1251/Br-RVb
6950
1-49/RV
6951
1-48/LsV
1ZL
1-28/S-RIVb
1-29/B-RIVb
1-2609/B
1-2898/B-RIV
1-2602/B
1-2460/S-RIVb
1-51/RIVb
2R
1-50/RV
2ZL

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

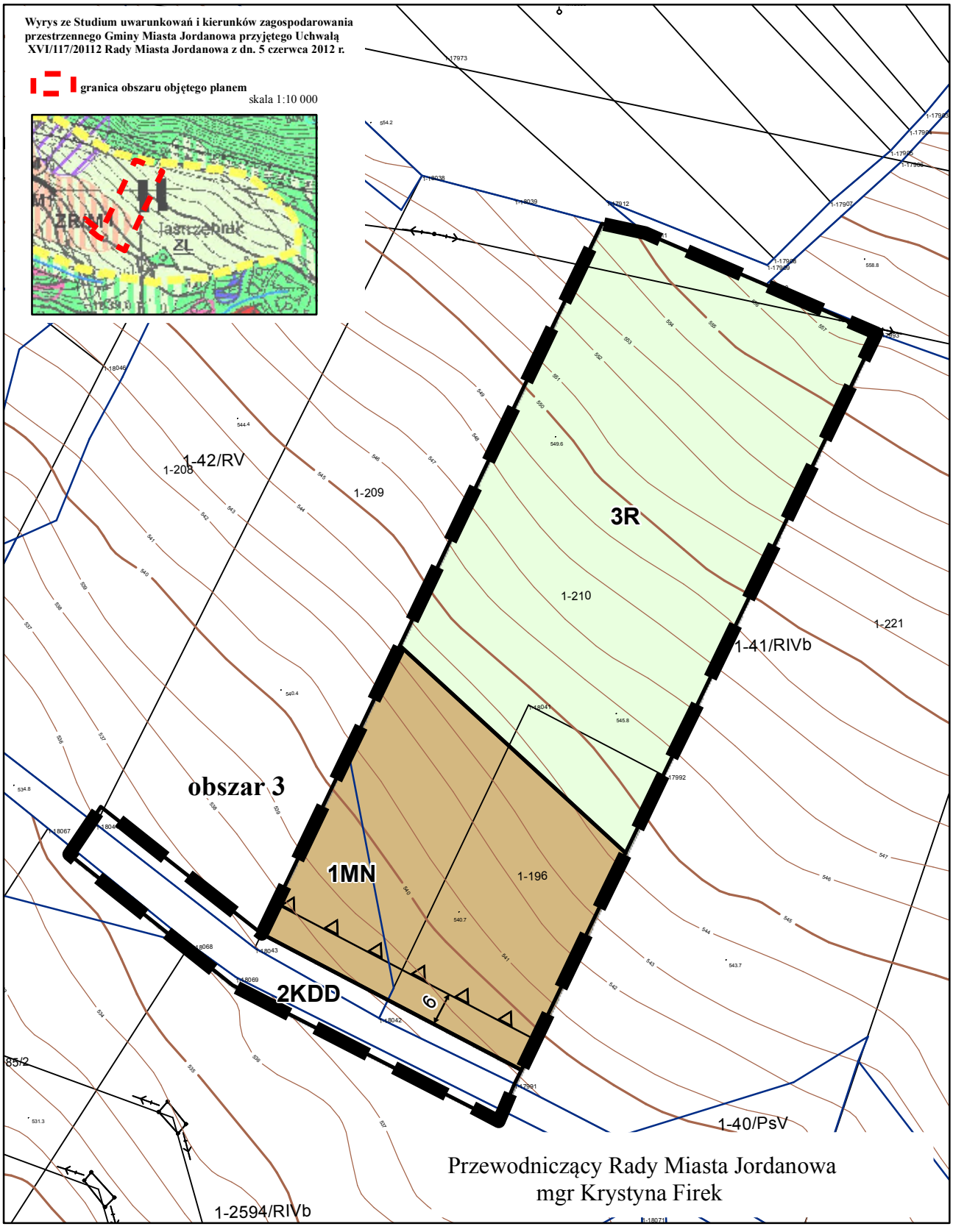
ARKUSZ NR 2

OBSZAR 3

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

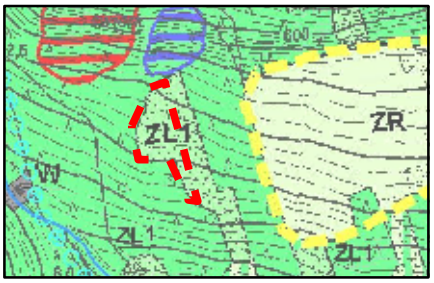
ARKUSZ NR 3 **OBSZAR 4**

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem skala 1:10000



1-696
1-697
1-554/RV
1-701
1-556/LsIV
1-699
1-698
1-695
3ZL
obszar 4

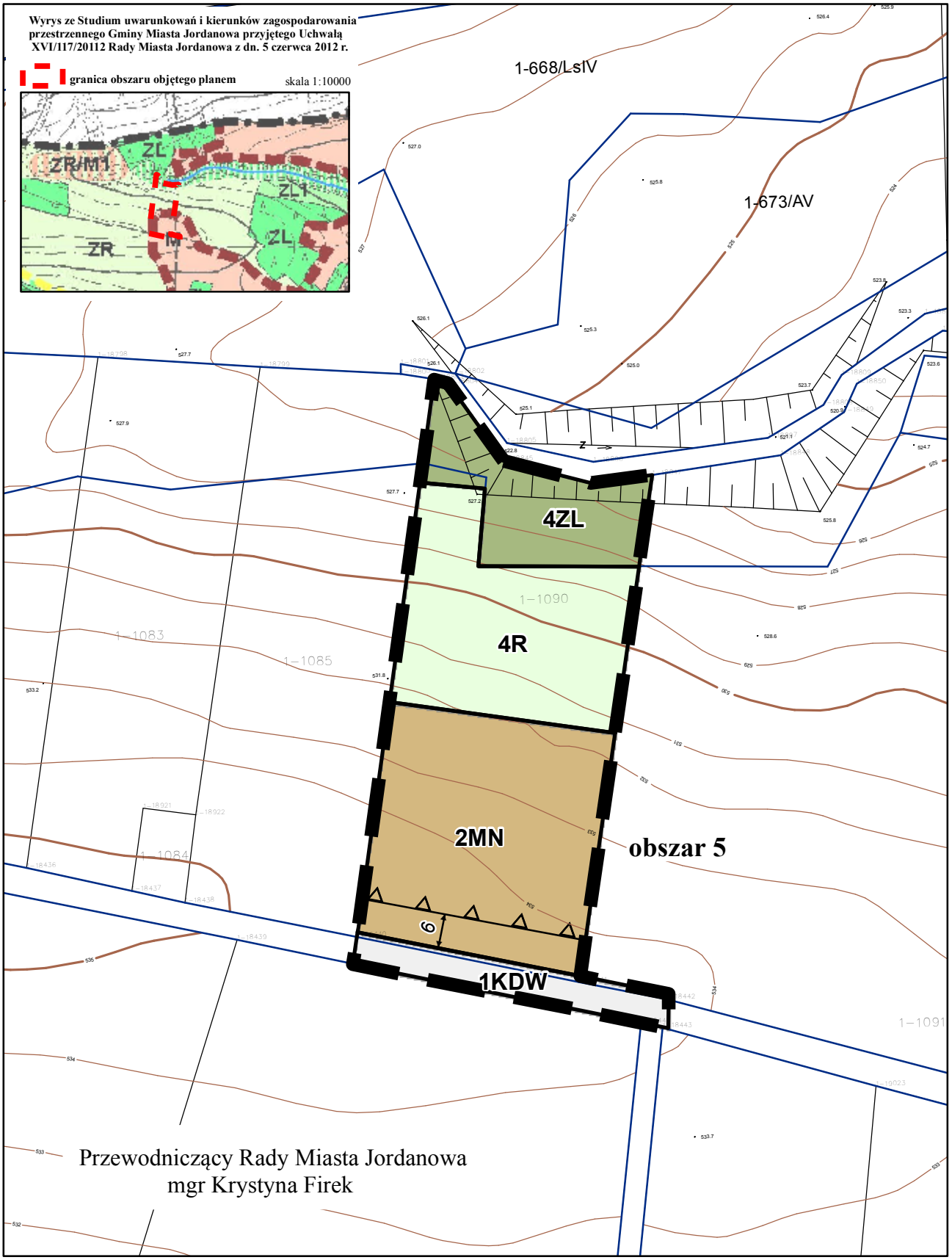
Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 4 **OBSZAR 5**

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 5

OBSZAR 6 i 7

N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

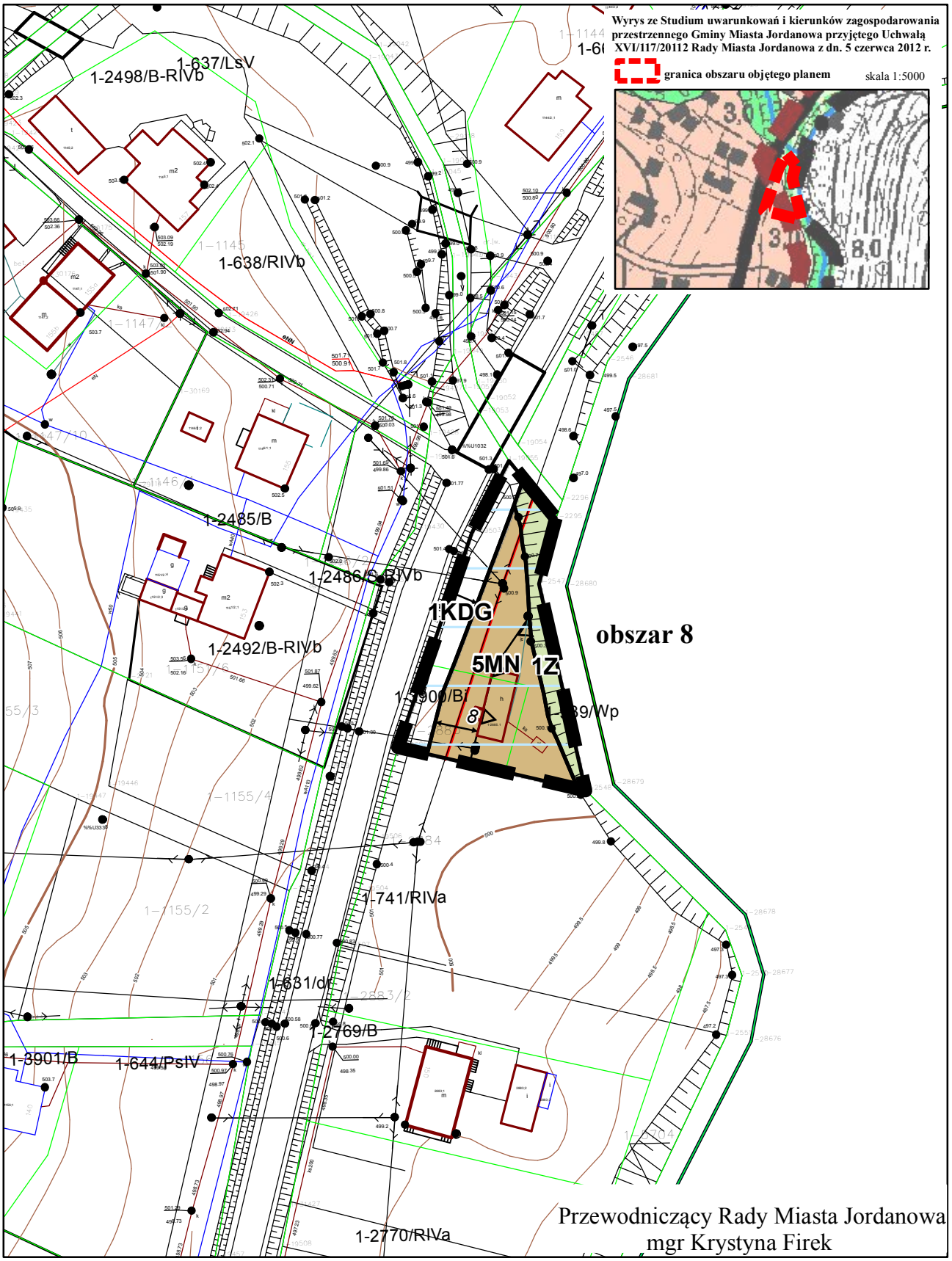
ARKUSZ NR 6

OBSZAR 8

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 7

OBSZAR 9

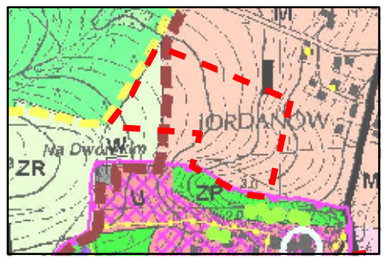
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

N

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem skala 1:10 000



3KDW

6

6MN

obszar 9

1-3903/B

1-181/RIVb

1-162/PsV

1-482/PsIV

1-1166

1-1150/0

1-1150

1-1172

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

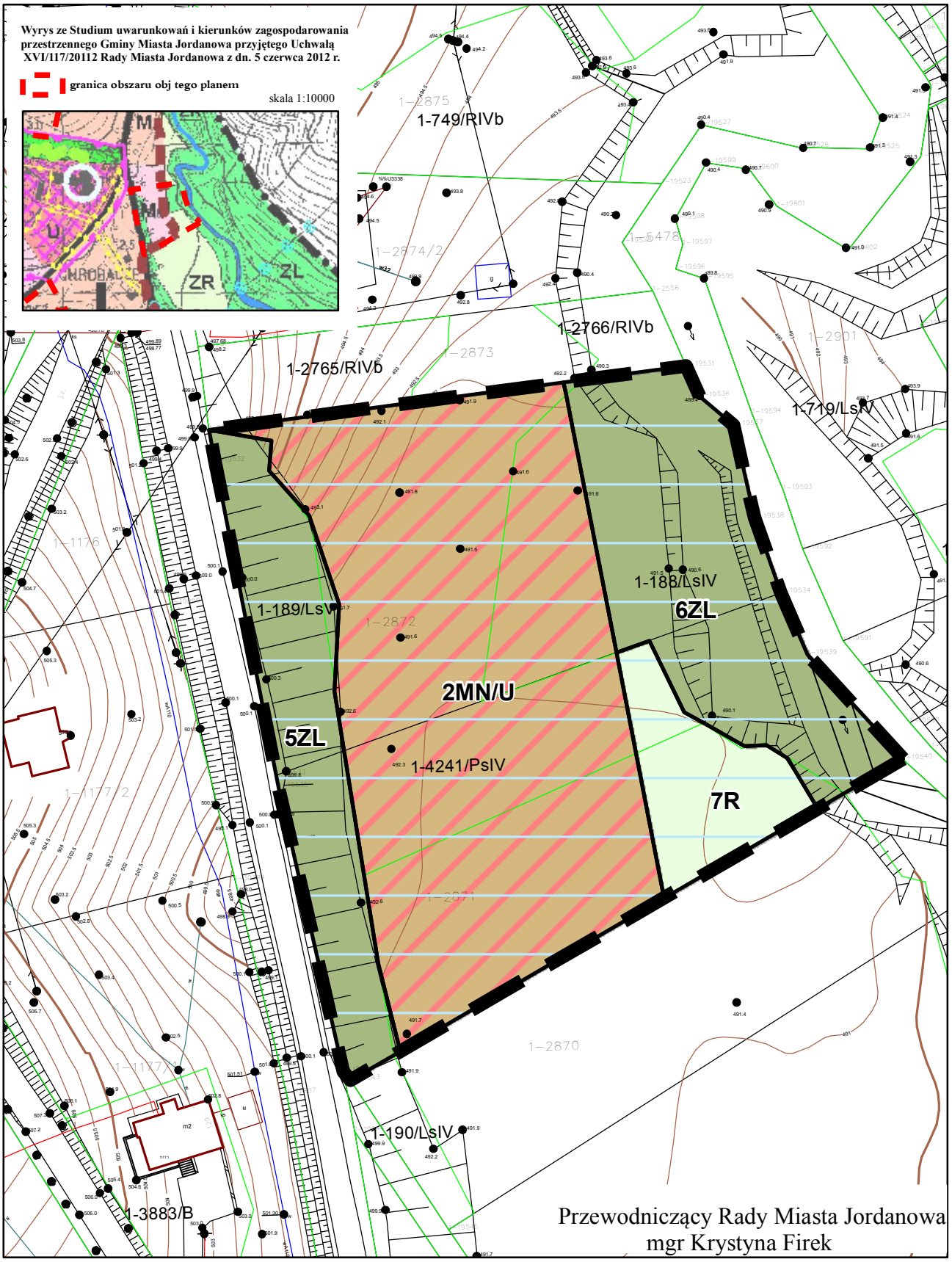
N

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 8

OBSZAR 10

0 5 10 20 30 40 m



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

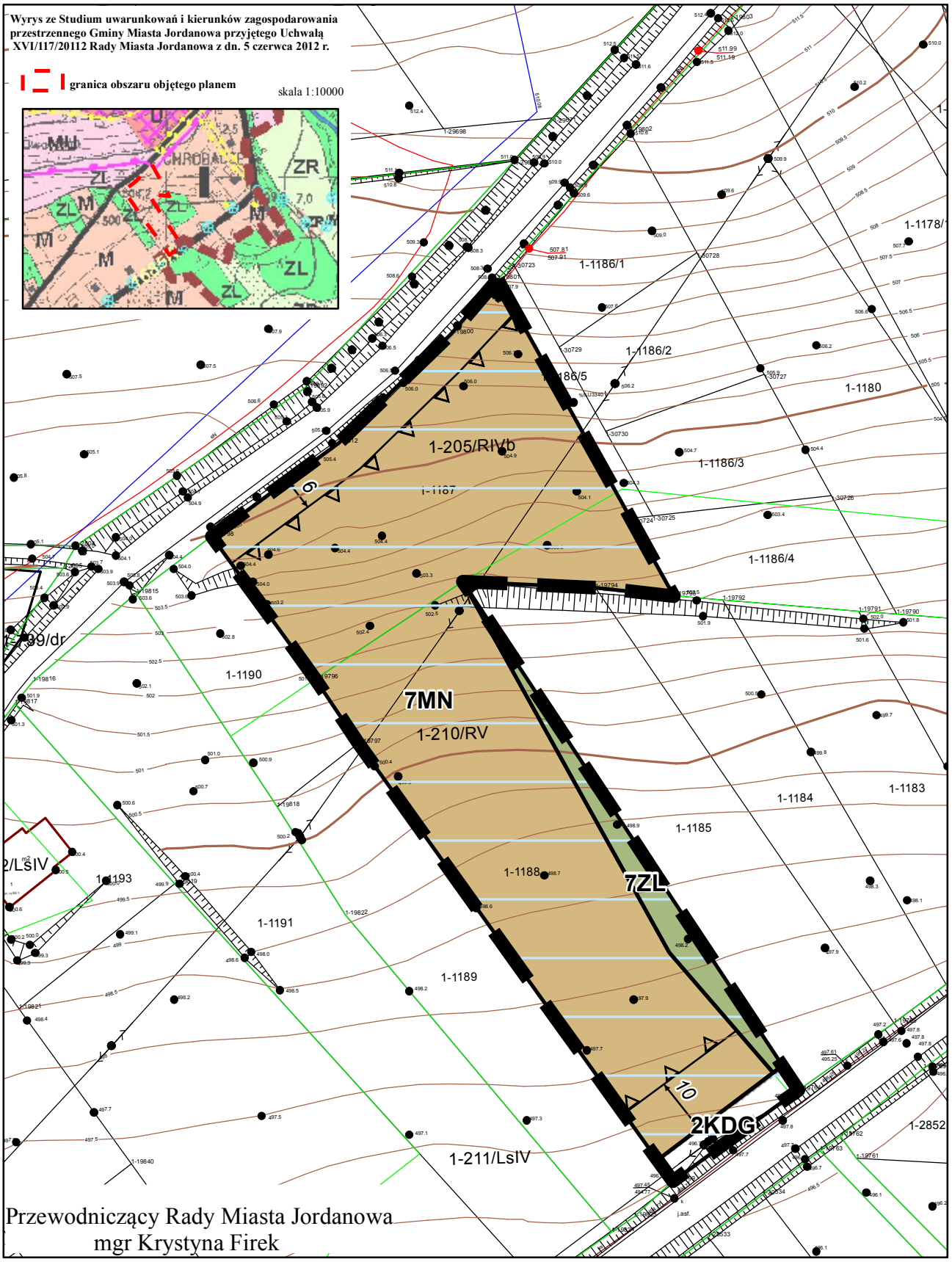
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 9

SKALA 1:1000

OBSZAR 11

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

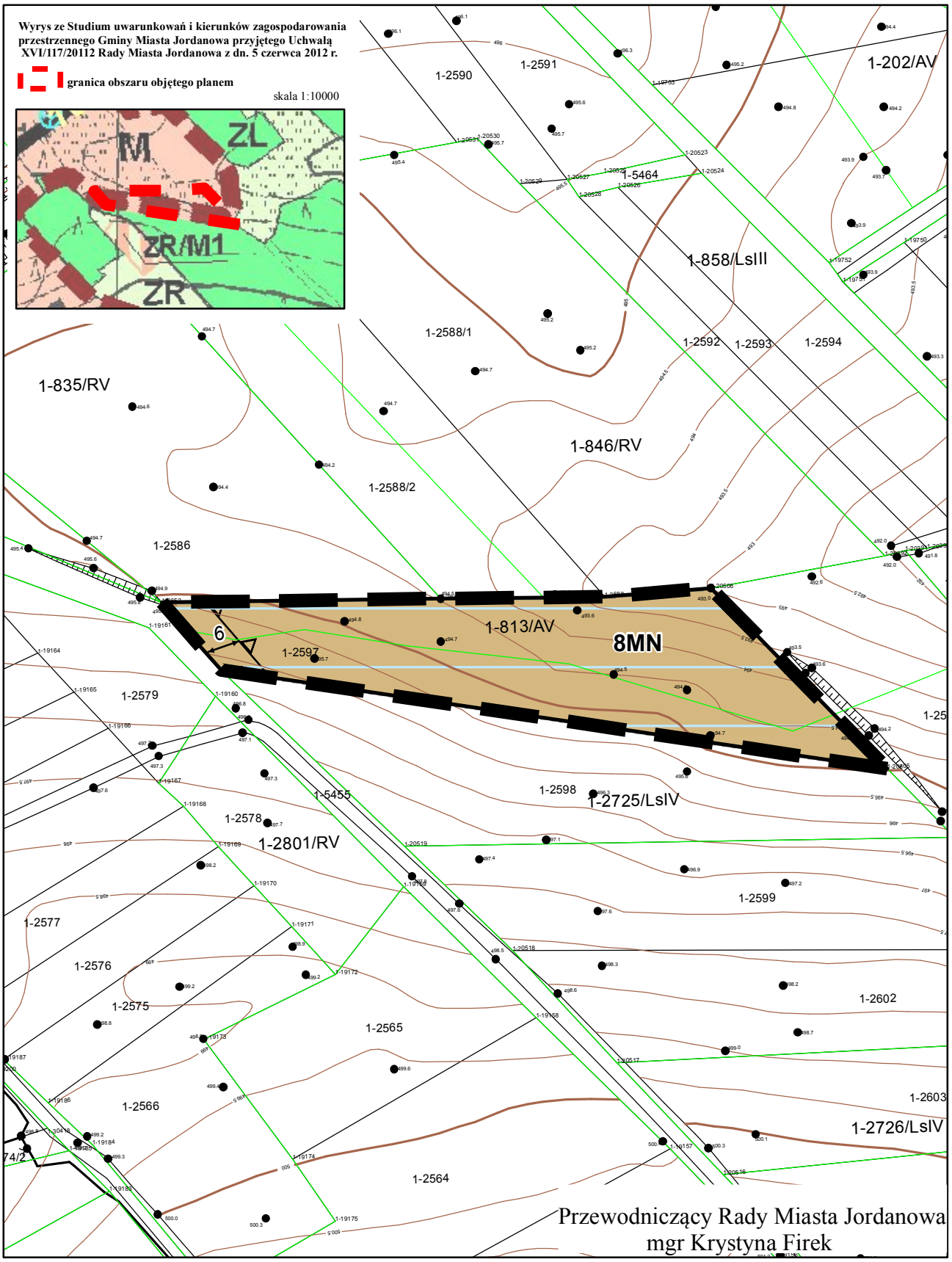
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 10

SKALA 1:1000

OBSZAR 12

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 11

OBSZAR 13

N

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1: 5000



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

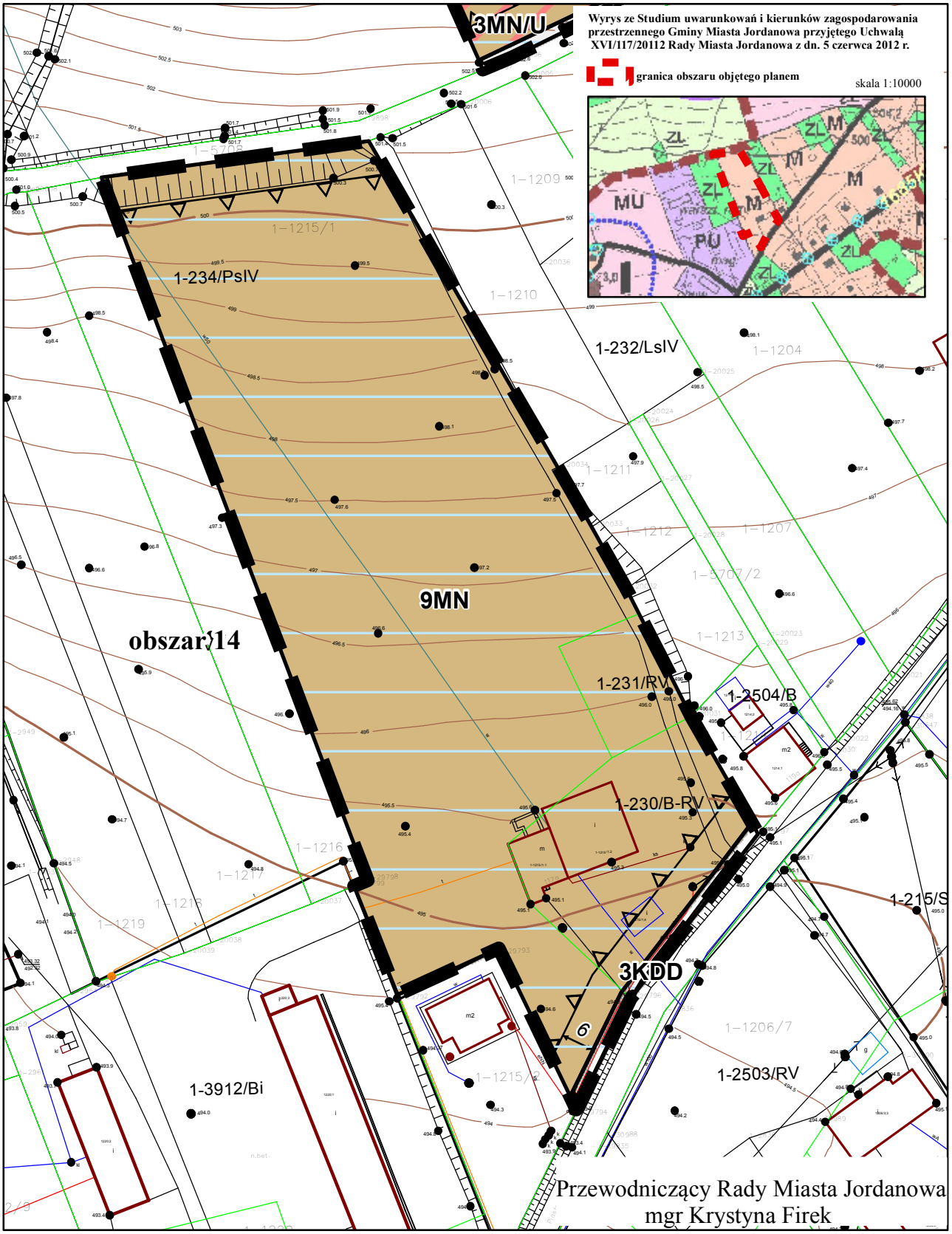
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 12

SKALA 1:1000

OBSZAR 14

0 5 10 20 30 40 metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

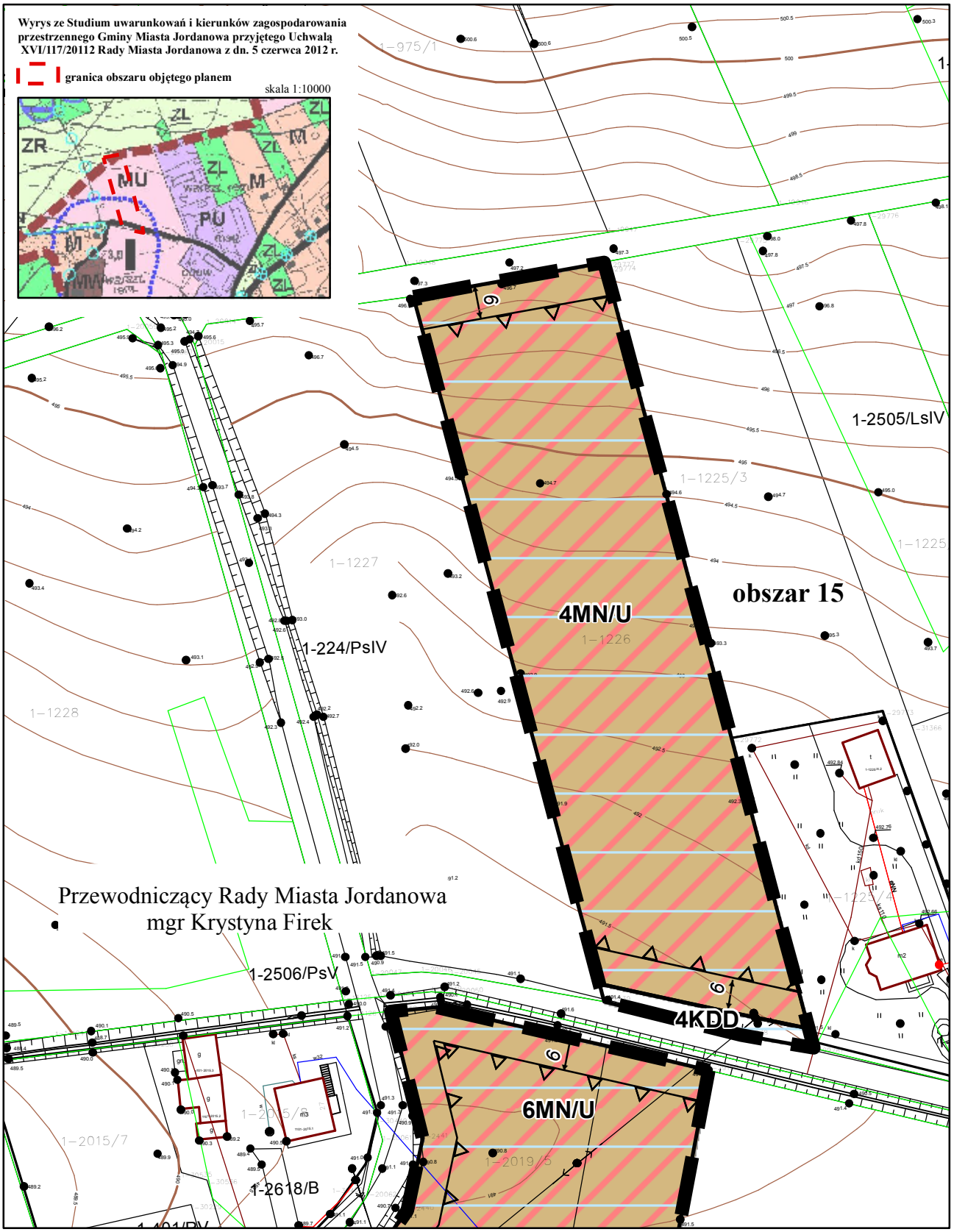
ARKUSZ NR 13

OBSZAR 15

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 14

OBSZAR 16 i 17

N

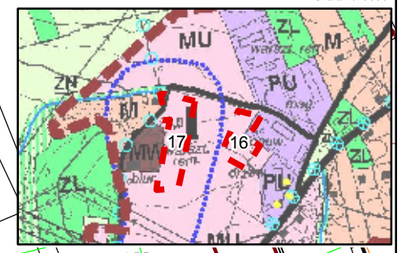
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



4MN/U

4KDD

6MN/U

5MN/U

obszar 17

obszar 16

obszar 17

1-2506/PsV

1-225/PsIV

1-235/RV

1-3909/B

1-2618/B

1-401/RV

1-2619/Bi

1-2620/Bi

1-2621/B

1-404/LsIV

1-403/RIVb

1-412/LsIV

1-947/dr

1-408/RV

1-4237/RIVa

1-4238/RIVb

1-405/S-RIVb

1-409/RIVb

1-407/B

1-3967/Bi

1-3968/S-RIVb

1-3013/PsIV

1-223/PsV

1-3994/Bi

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 15

SKALA 1:1000

OBSZAR 18



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

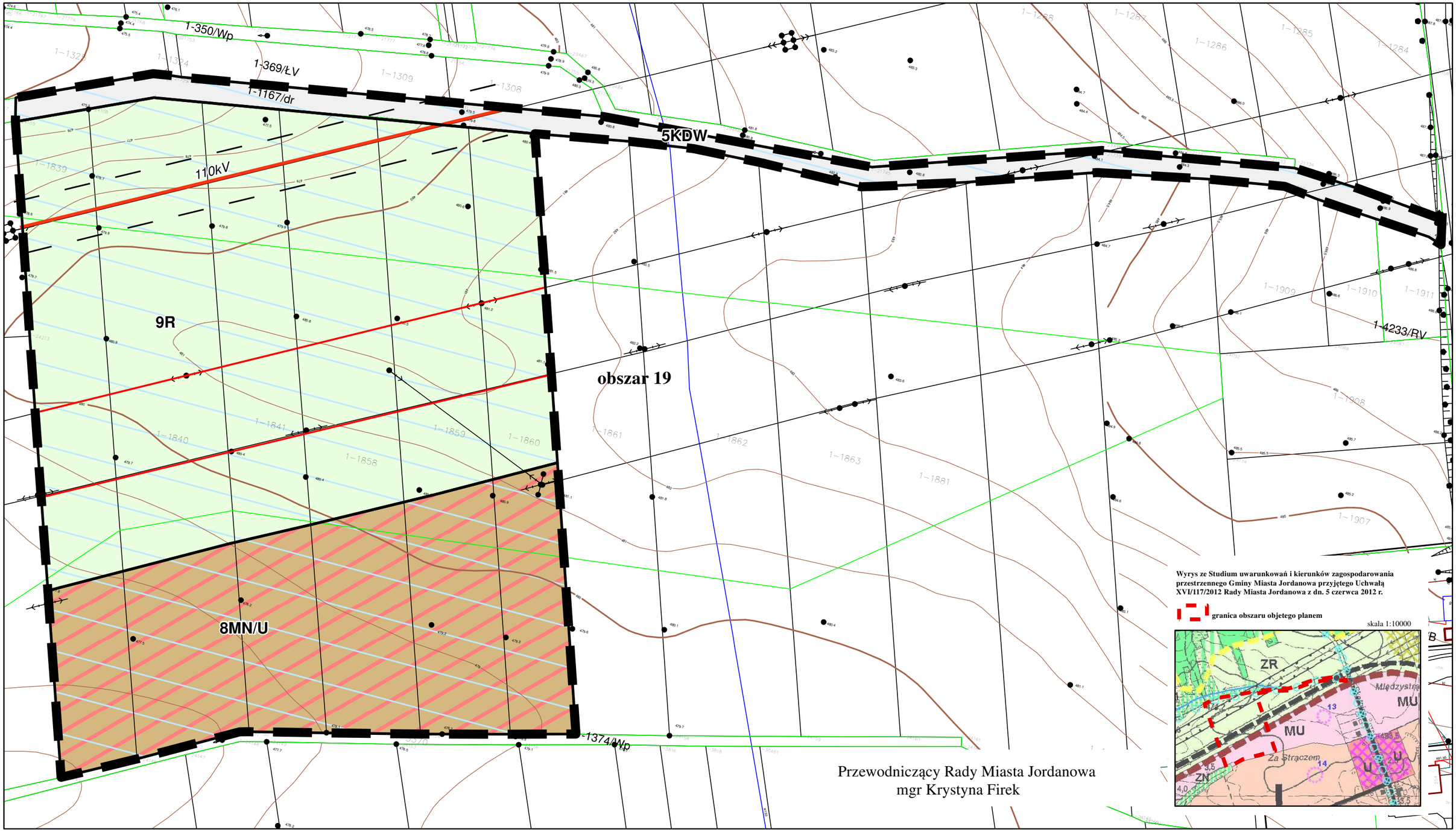
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 16

OBSZAR 19

N

SKALA 1:1000 0 4,75 9,5 19 28,5 38 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objetego planem

skala 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

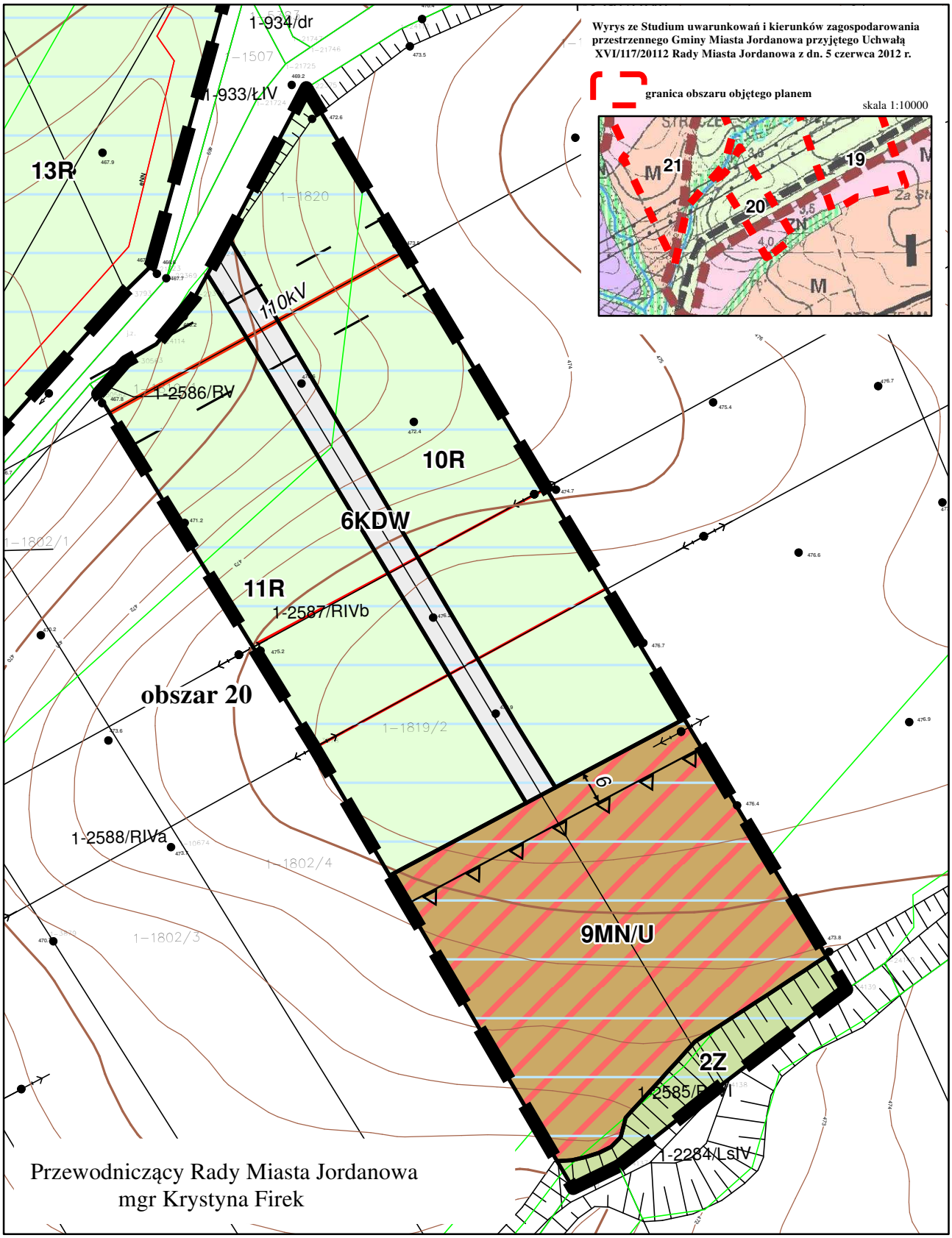
ARKUSZ NR 17

OBSZAR 20

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 18

OBSZAR 21 i 22

N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek



obszar 21

10MN/U

7KDW

12MN

1-1216/B

1-3949/B

10MN

1-928/RIVa

1-927/RIVb

1-925/AIV

1-931/RV

1-1342/AIV

13R

1-2529/AV

10R

6KDW

110kV

1-2586/RV

11R

1-933/AIV

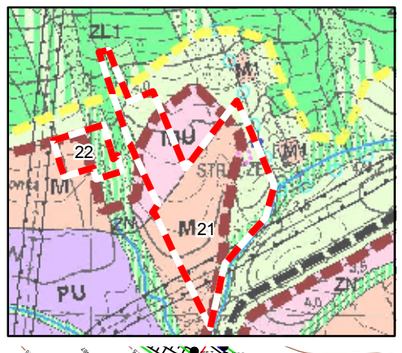
1-2588/RIVa

947/B-RIVa

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objetego planem

skala 1:10000



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

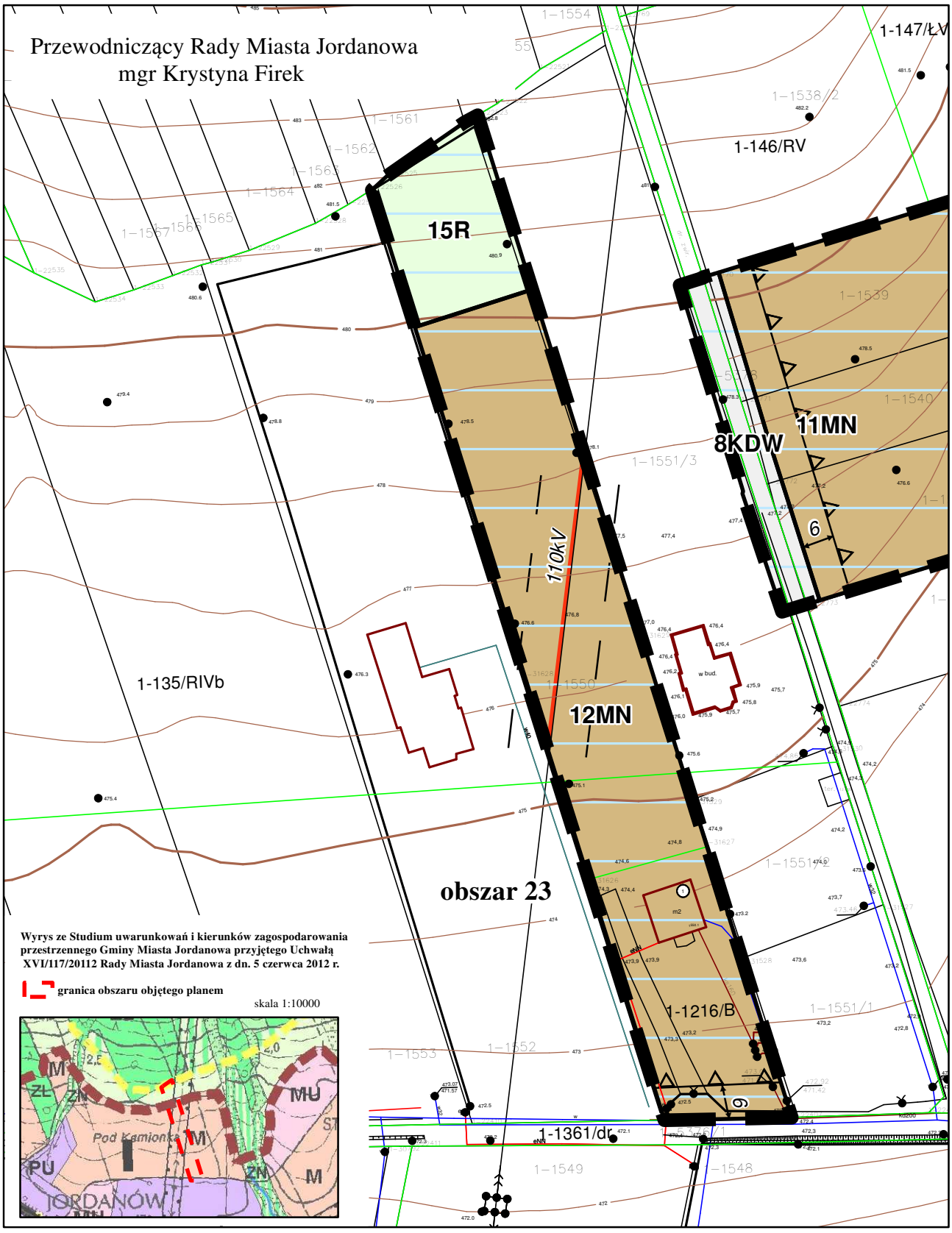
ARKUSZ NR 19

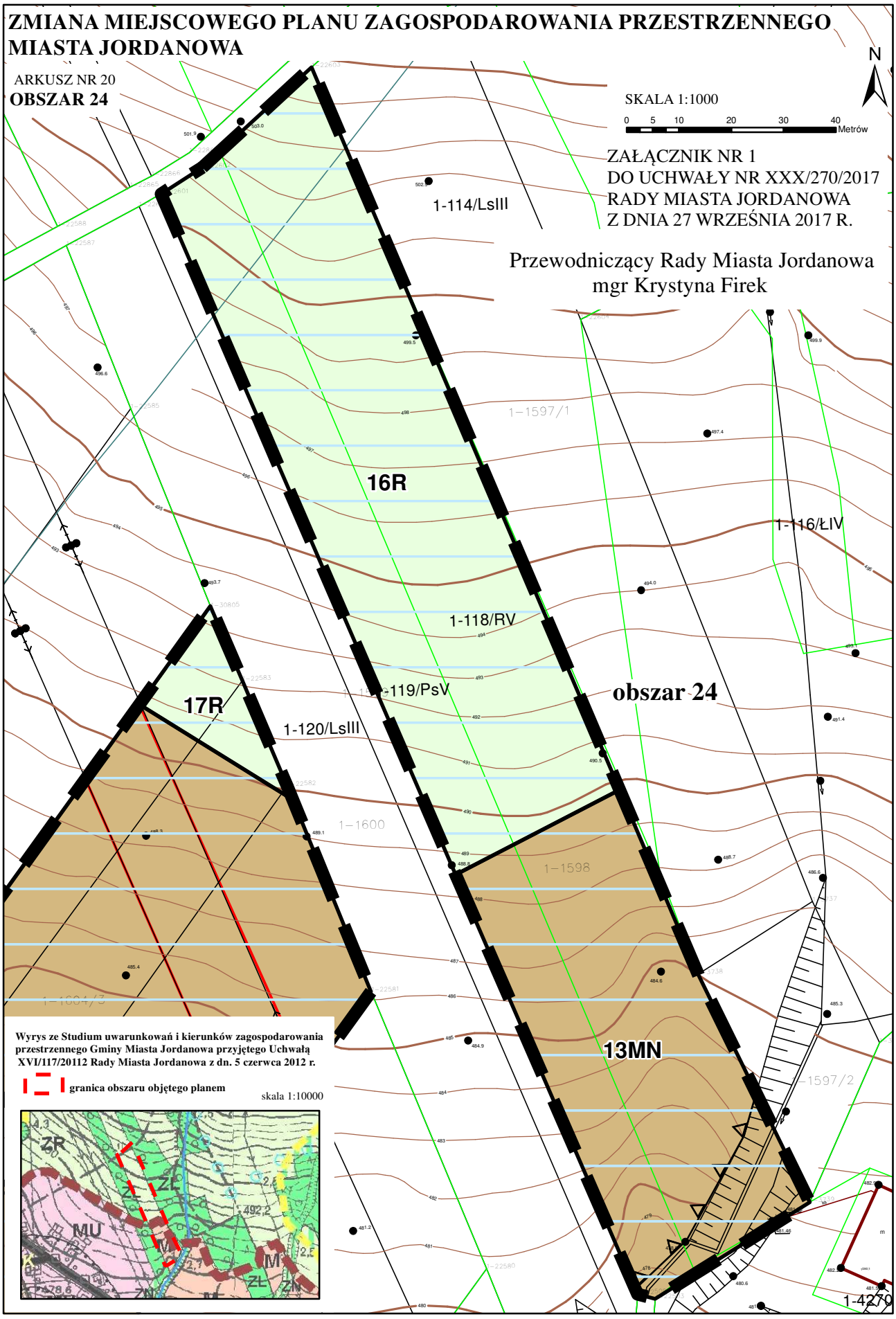
OBSZAR 23

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA
ARKUSZ NR 20
OBSZAR 24
N
SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 Metrów
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017
RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.
Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek
1-114/LsIII
16R
1-118/RV
1-119/PsV
17R
1-120/LsIII
obszar 24
1-116/ŁIV
1-1597/1
1-1600
1-1598
13MN
1-1597/2
1-4270
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.
granica obszaru objętego planem
skala 1:10000
ZR
ZL
MU
M
ZL
ZN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

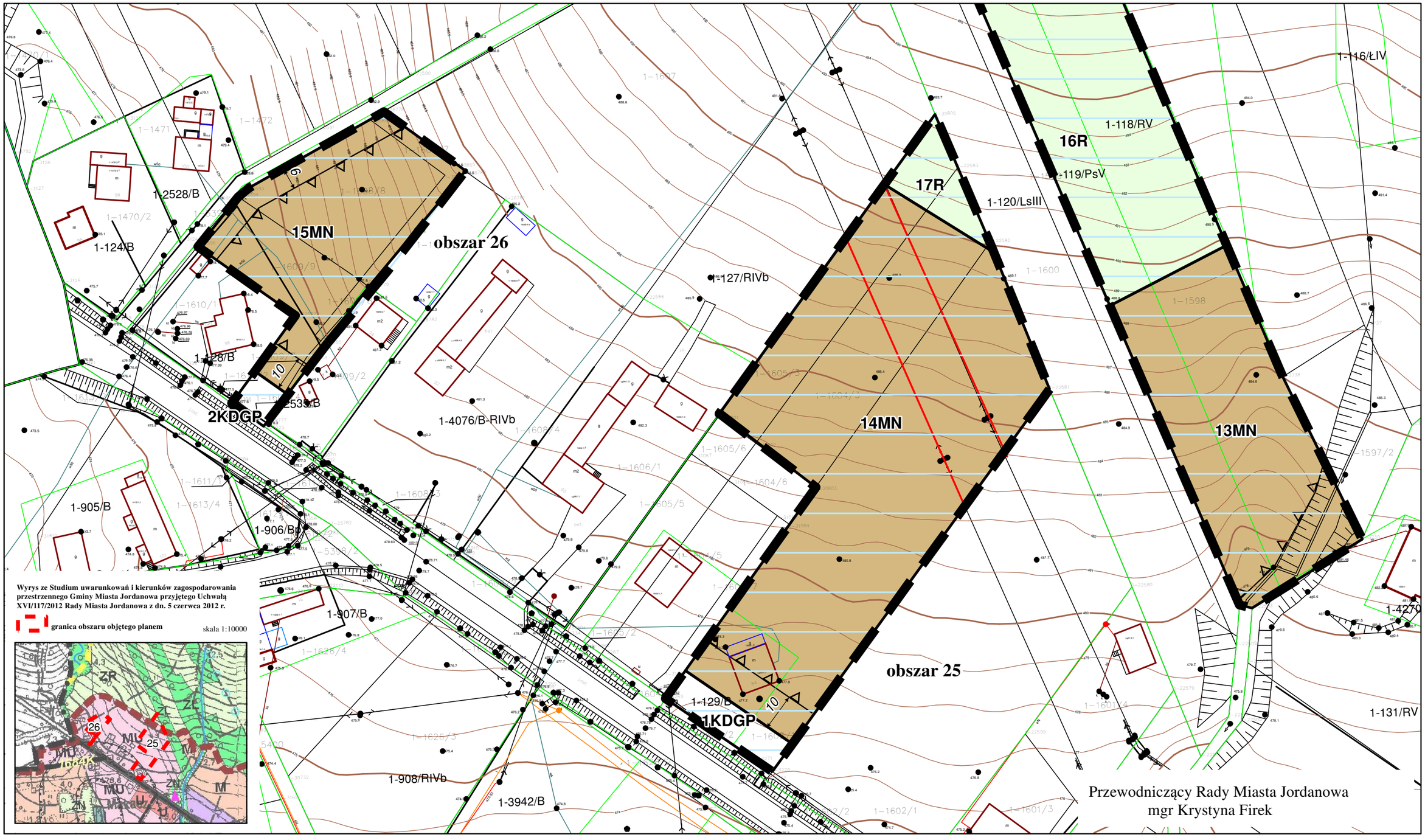
ARKUSZ NR 21

OBSZAR 25 i 26

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 22

OBSZAR 27

N

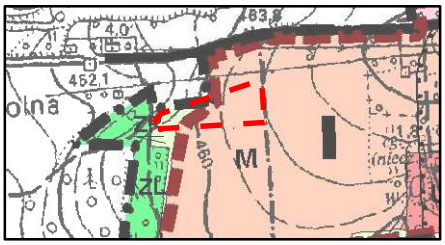
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

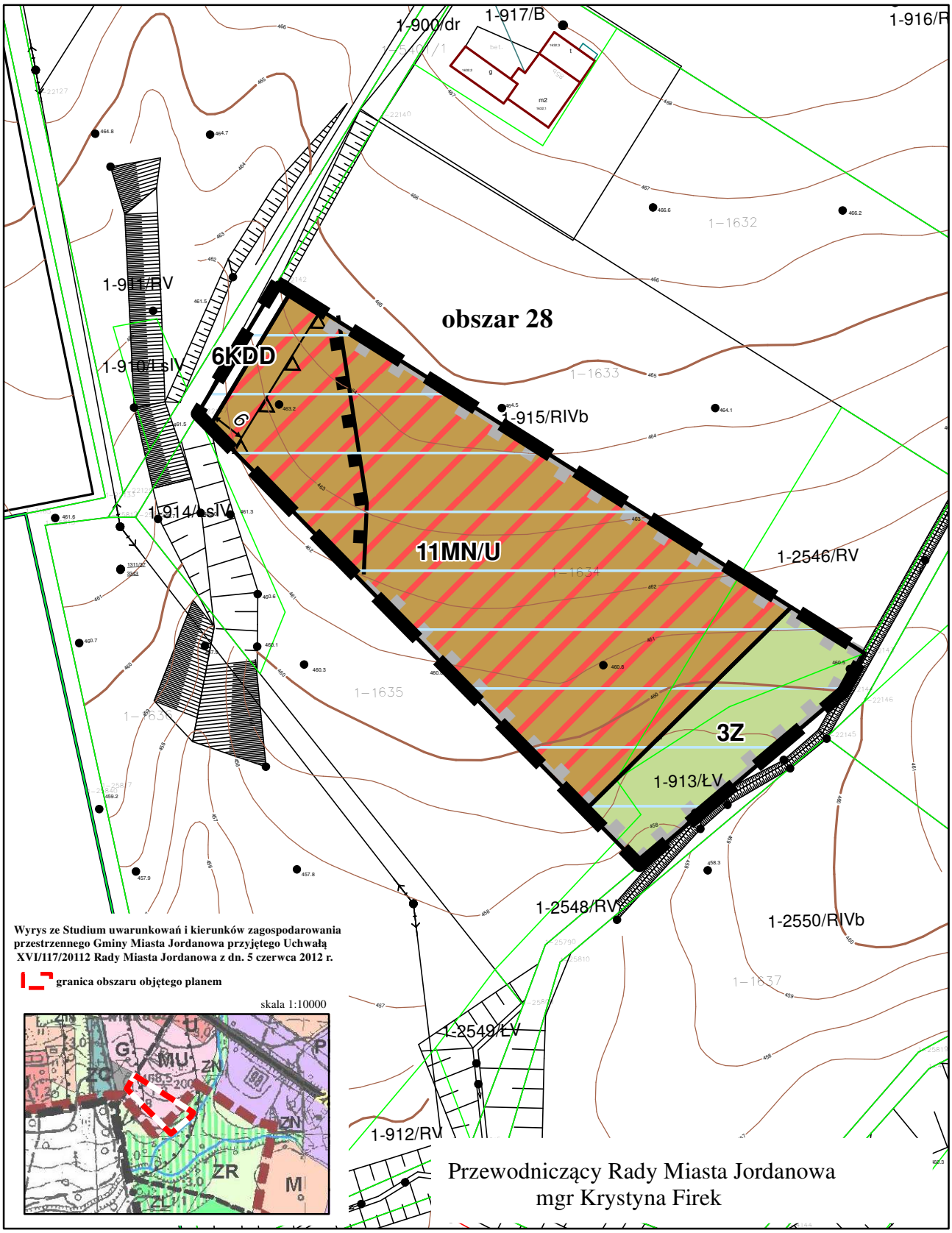
N

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 23

OBSZAR 28

0 5 10 20 30 40 Metrów



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

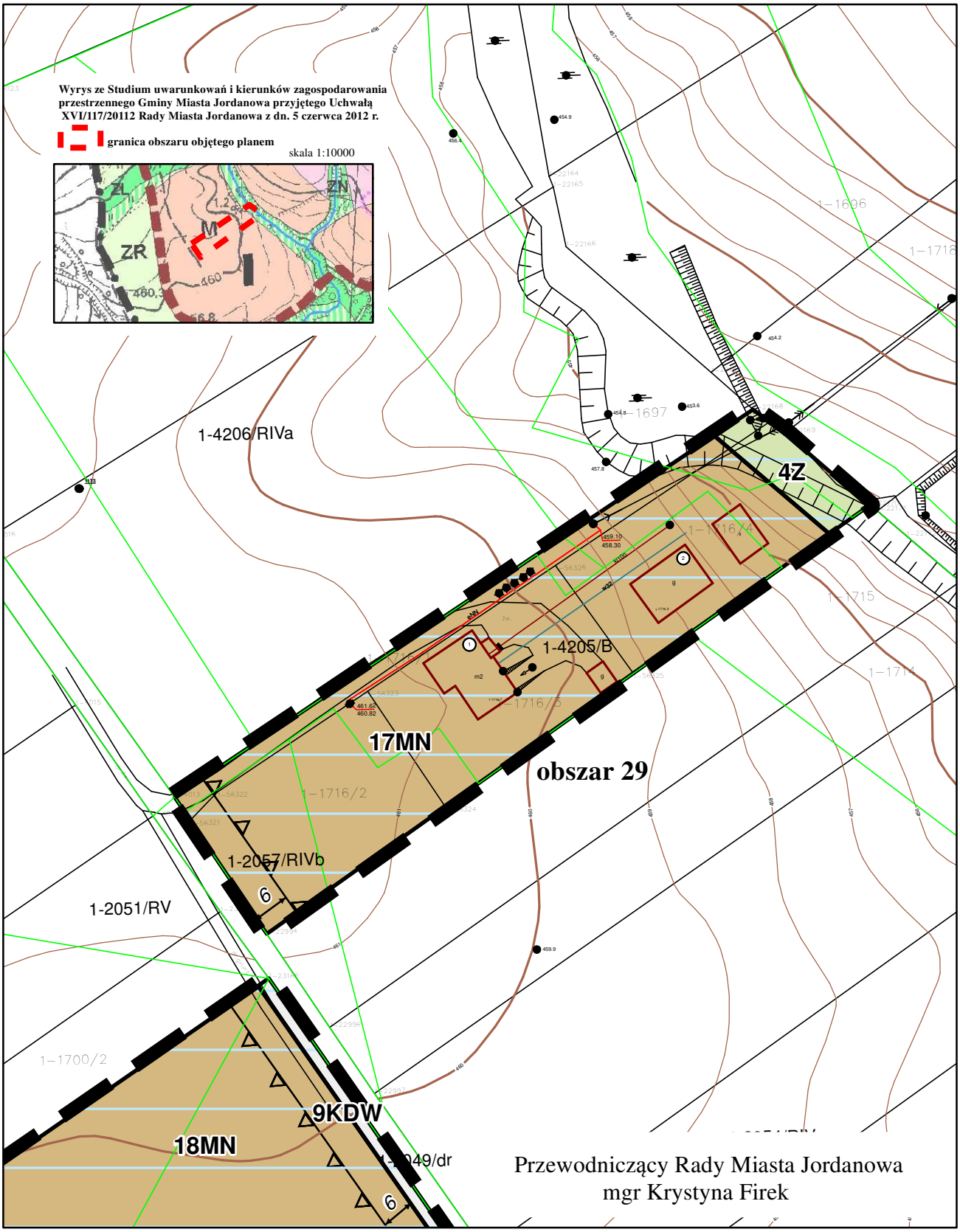
N

ARKUSZ NR 24

SKALA 1:1000

OBSZAR 29

0 5 10 20 30 40 Metrów



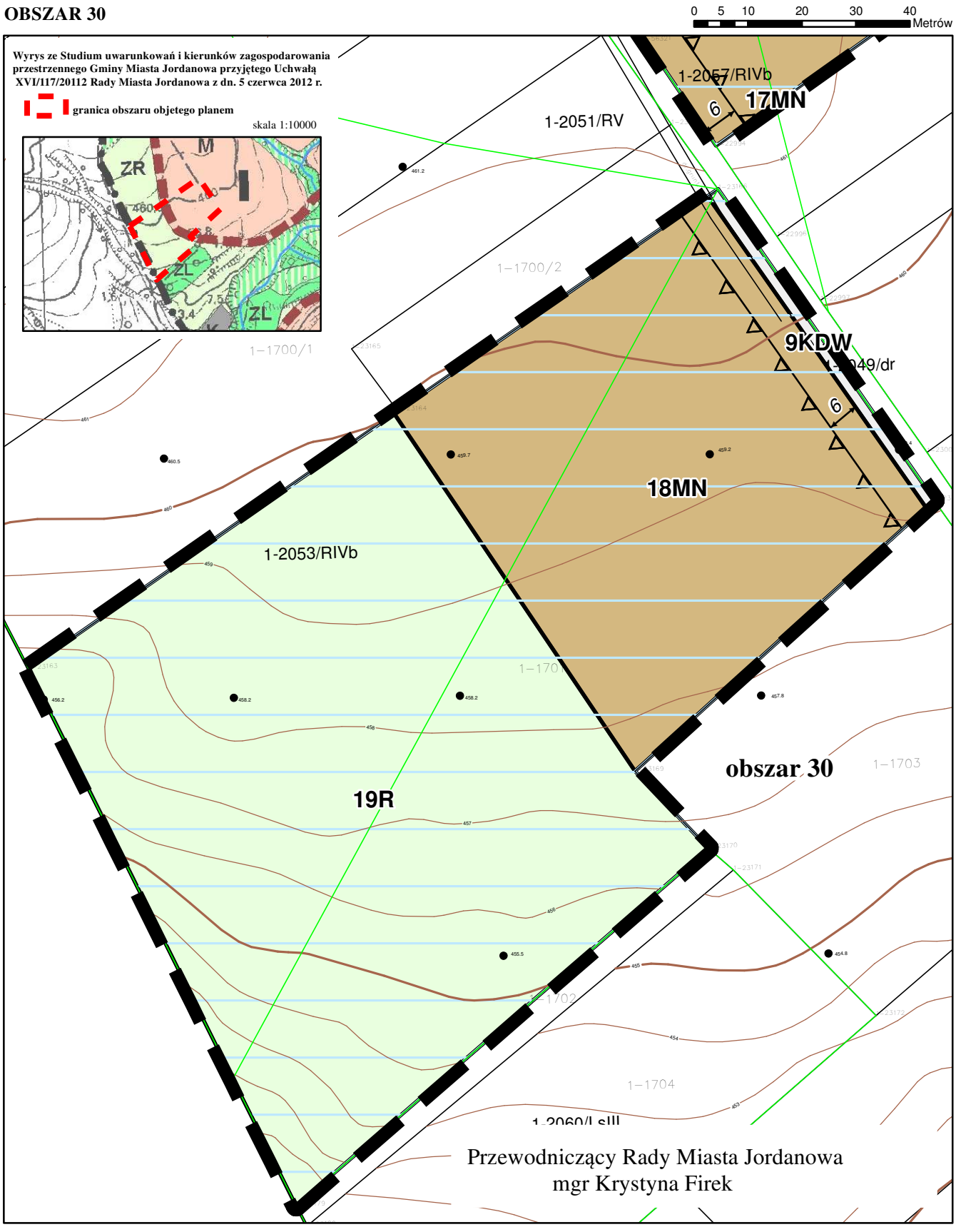
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 25

SKALA 1:1000

OBSZAR 30



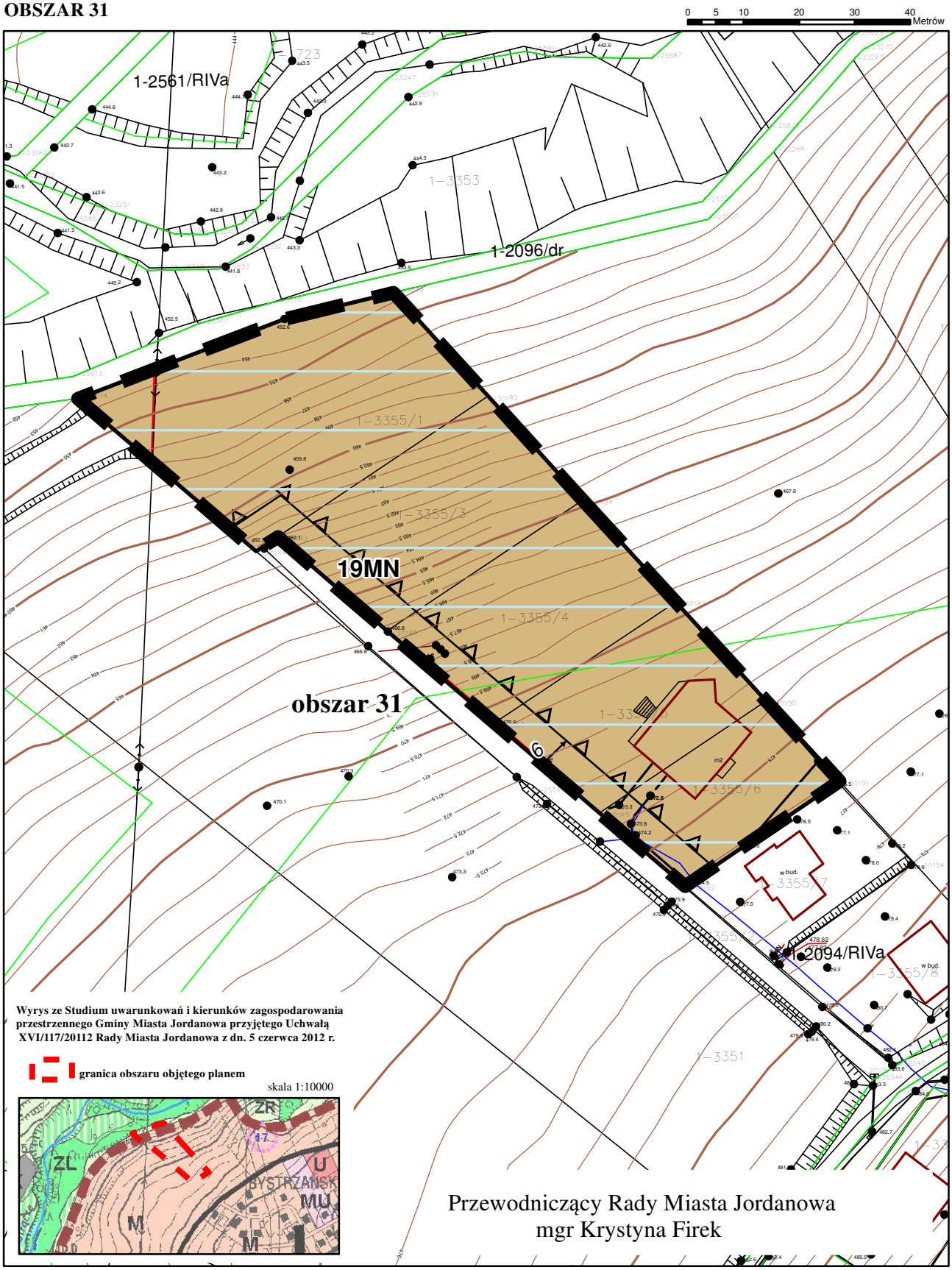
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 26

SKALA 1:1000

OBSZAR 31



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 27

OBSZAR 32 i 33

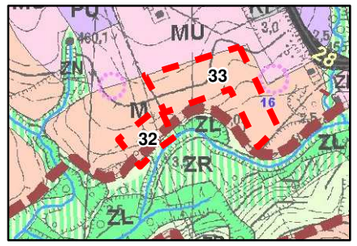
N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



21MN

11KDW

obszar 33

12KDW

20MN

10KDW

obszar 32

1-569/B

1-1314/B-RIIIb

1-1311/RIIIb

1-2563/RIVb

1-2565/RIVb

1-2562/B

1-2564/RIIIb

1-2107/RIIIb

1-3097/B

1-1309/LsIV

1-2110/dr

1-2087/WS

1-1310/PsI

1-2075/RIVa

1-2118/RV

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

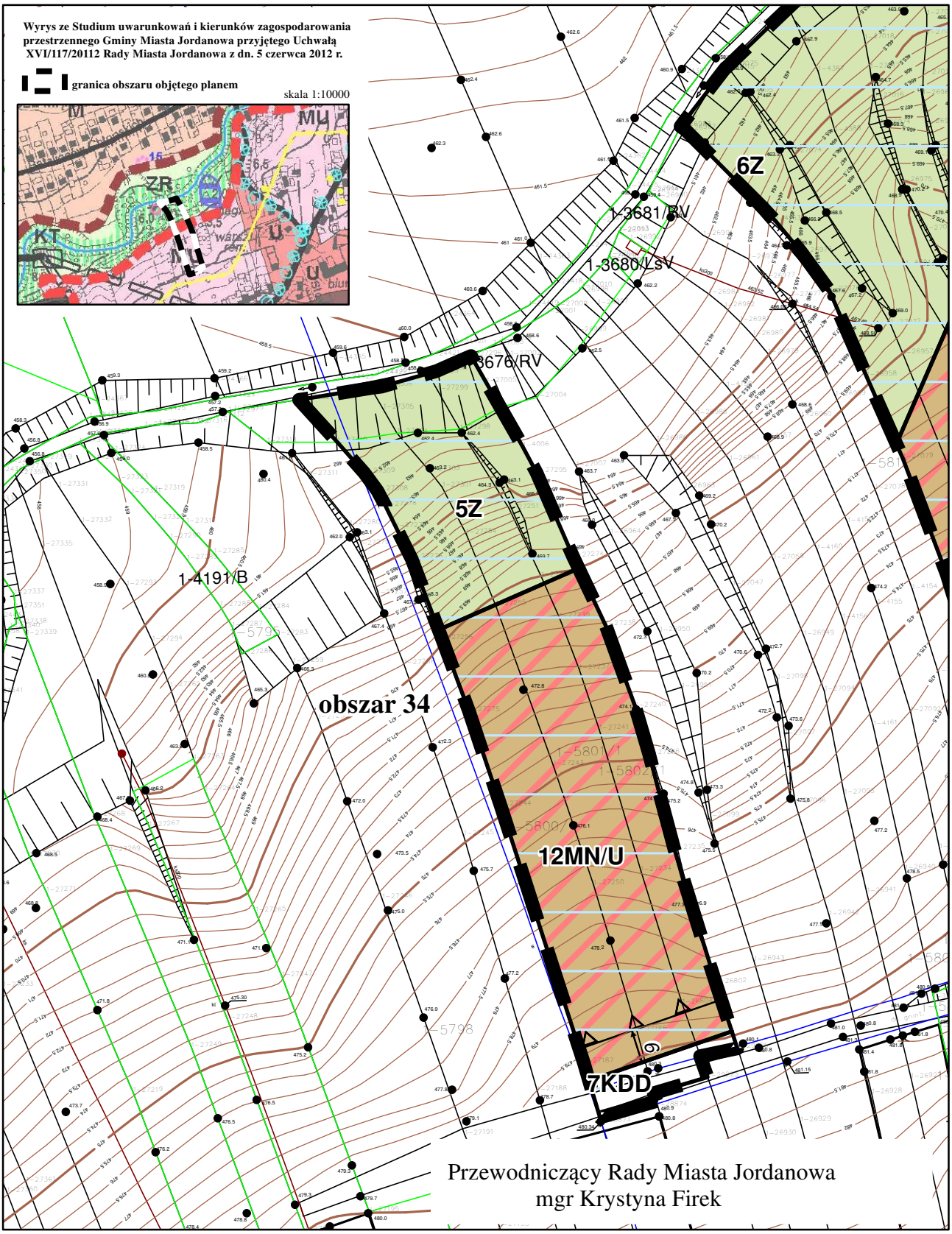
ARKUSZ NR 28

OBSZAR 34

N

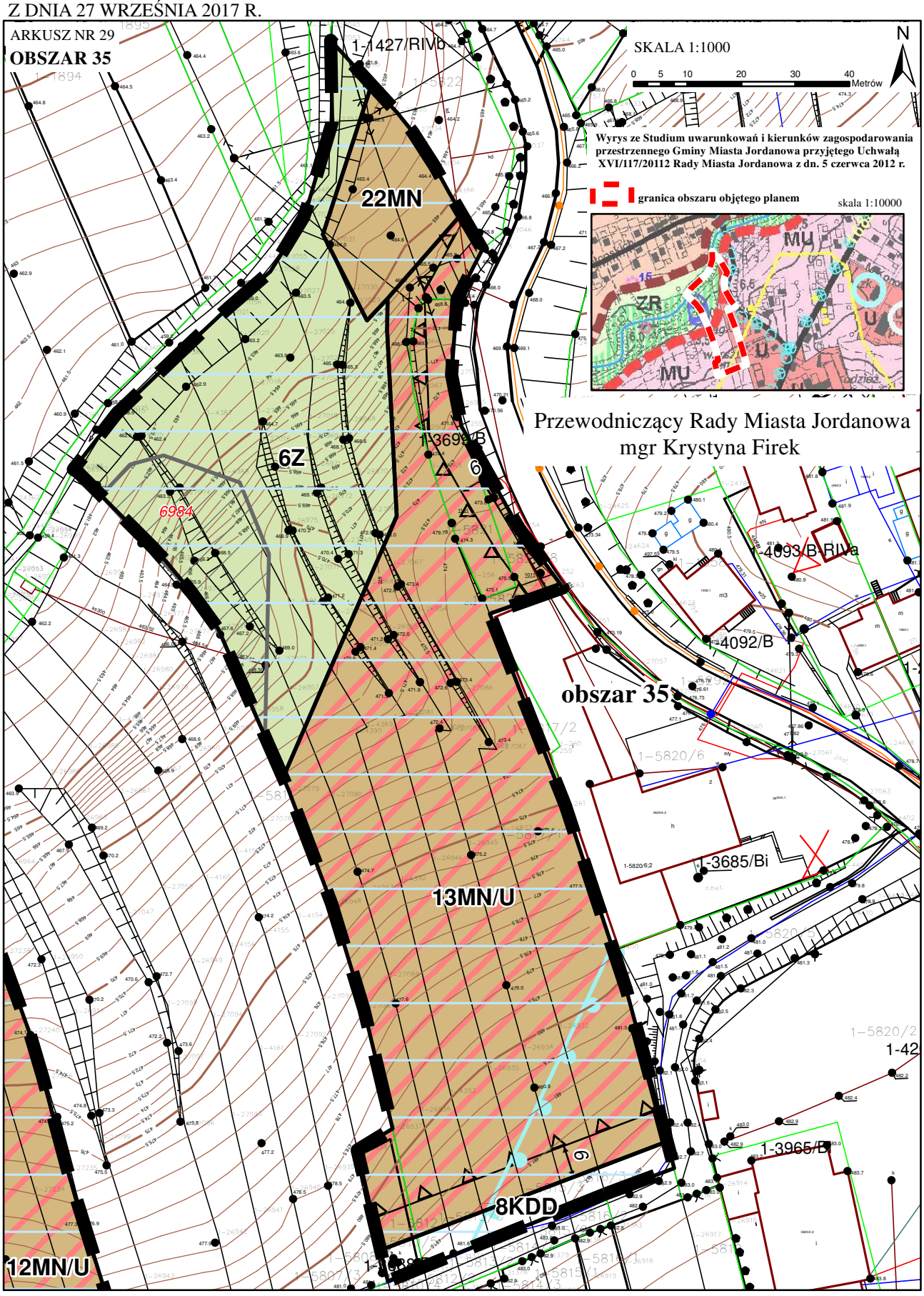
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.



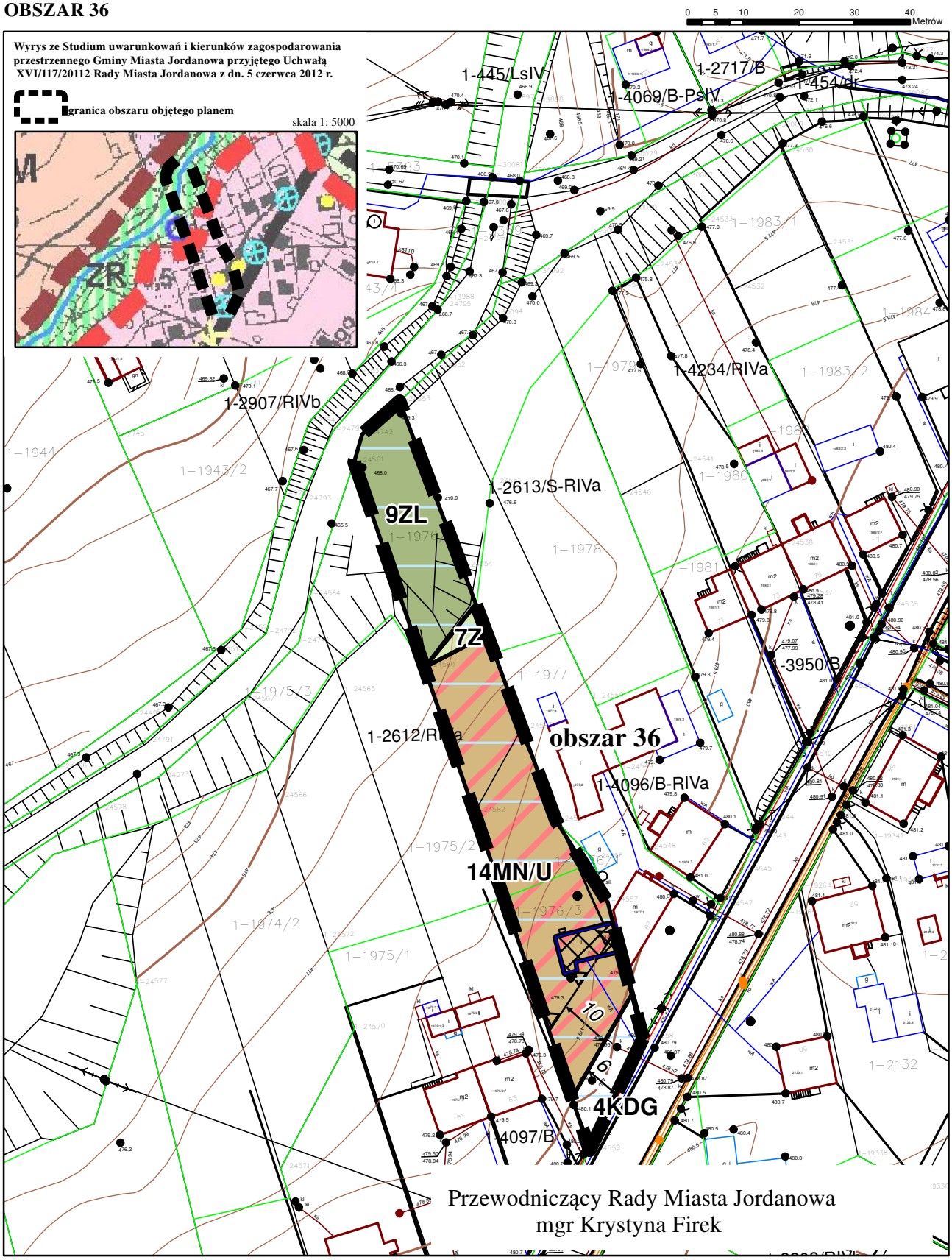
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 30

SKALA 1:1000

OBSZAR 36



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

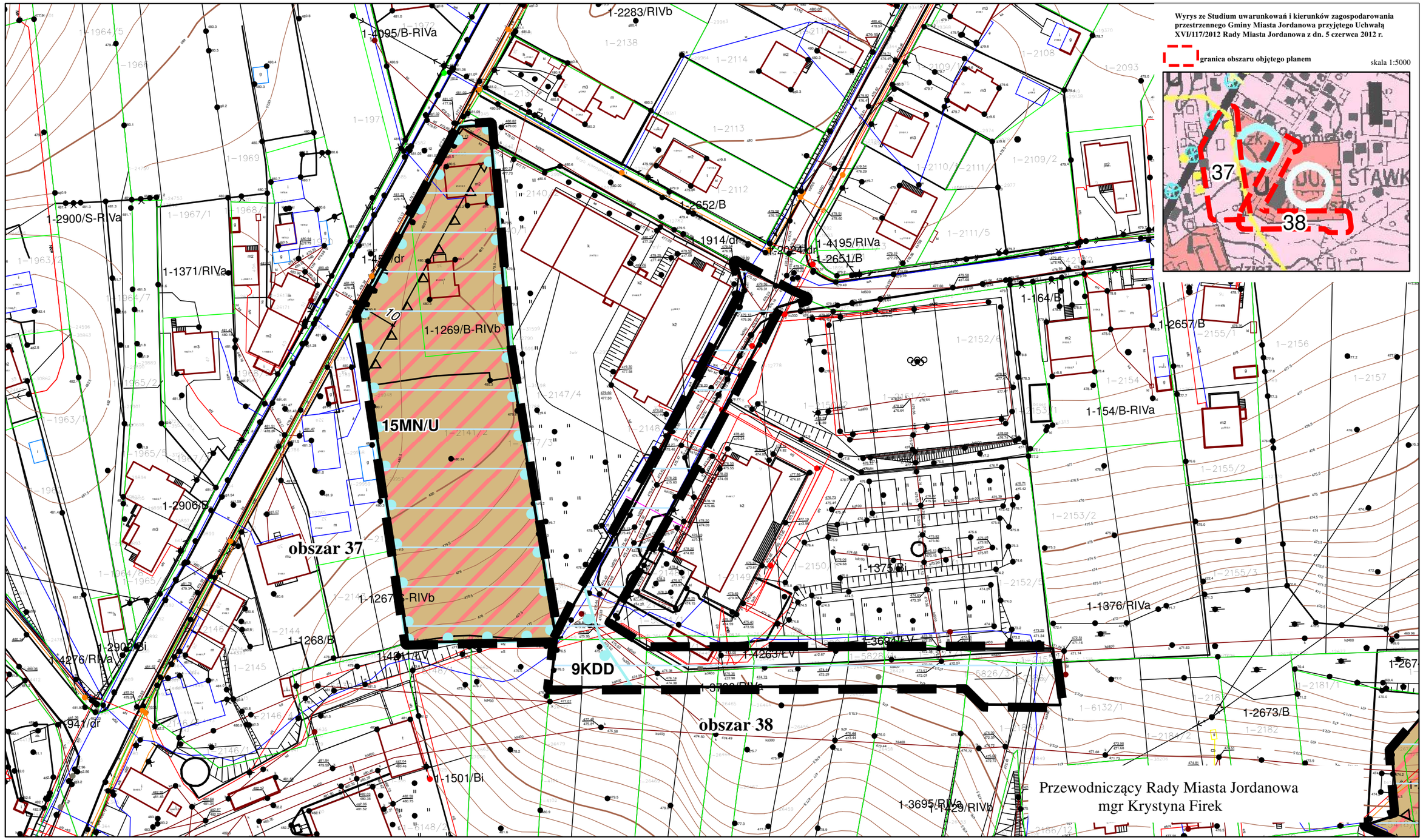
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 31

OBSZAR 37 i 38

N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

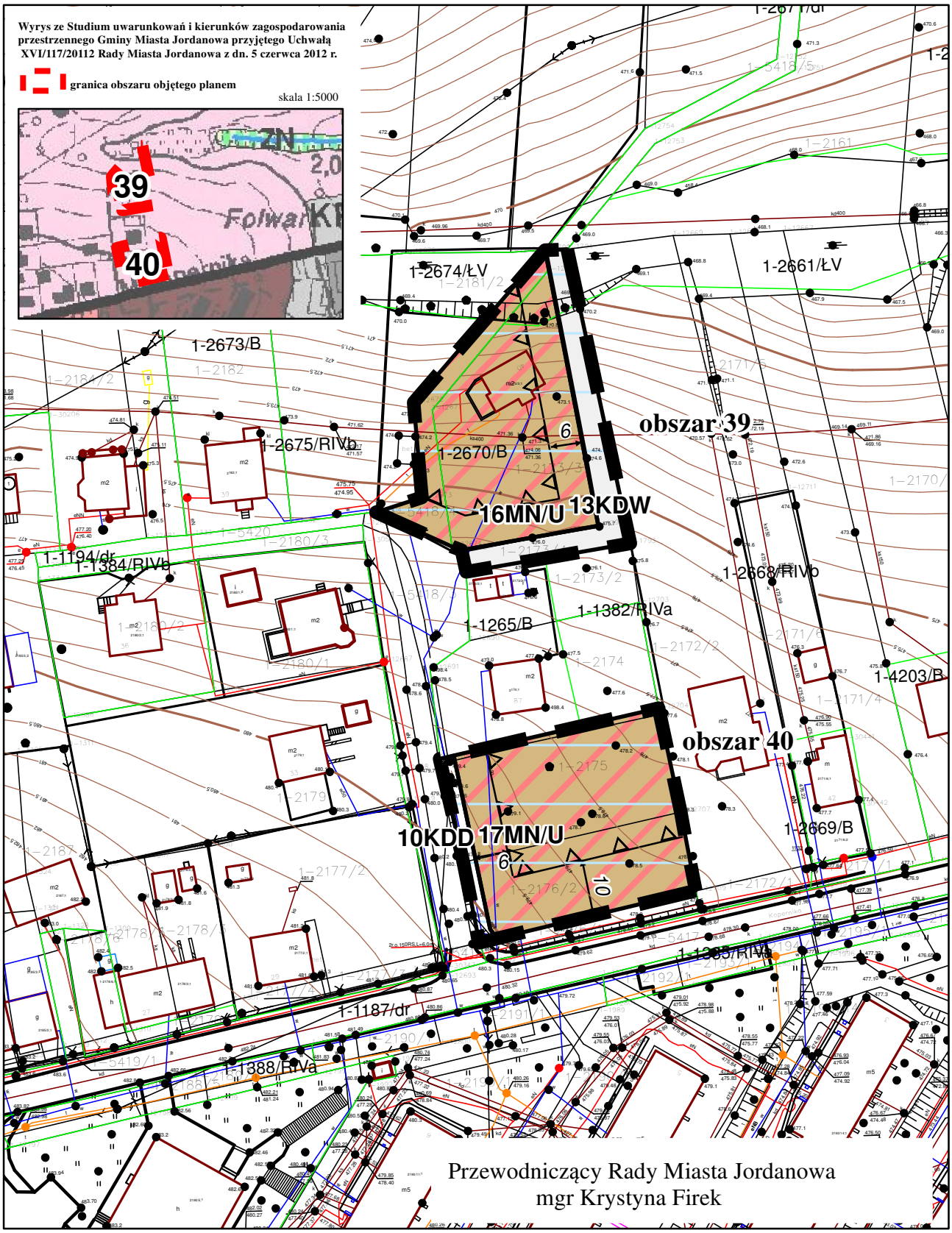
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 32

SKALA 1:1000

OBSZAR 39 i 40

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

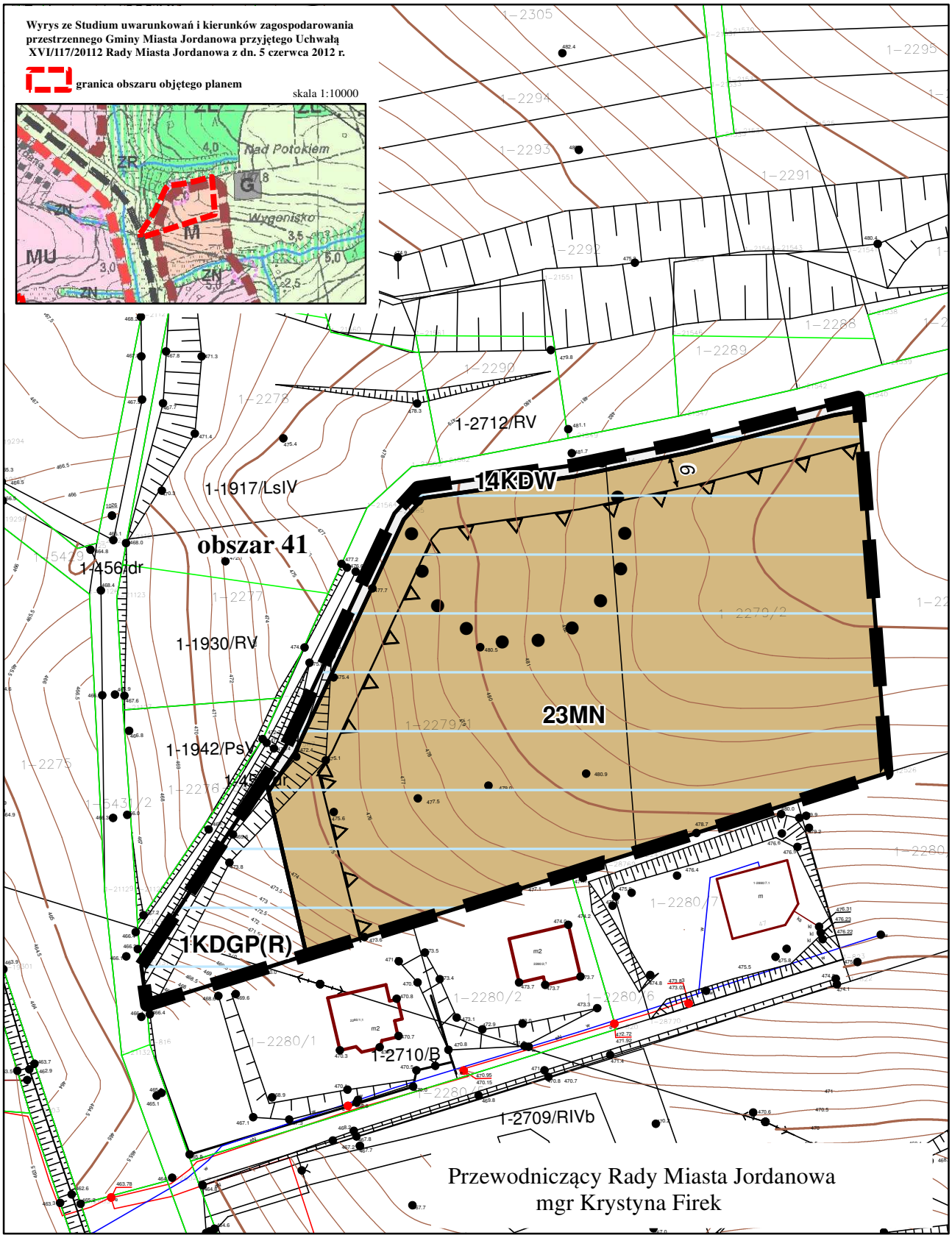
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 33

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

OBSZAR 41



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

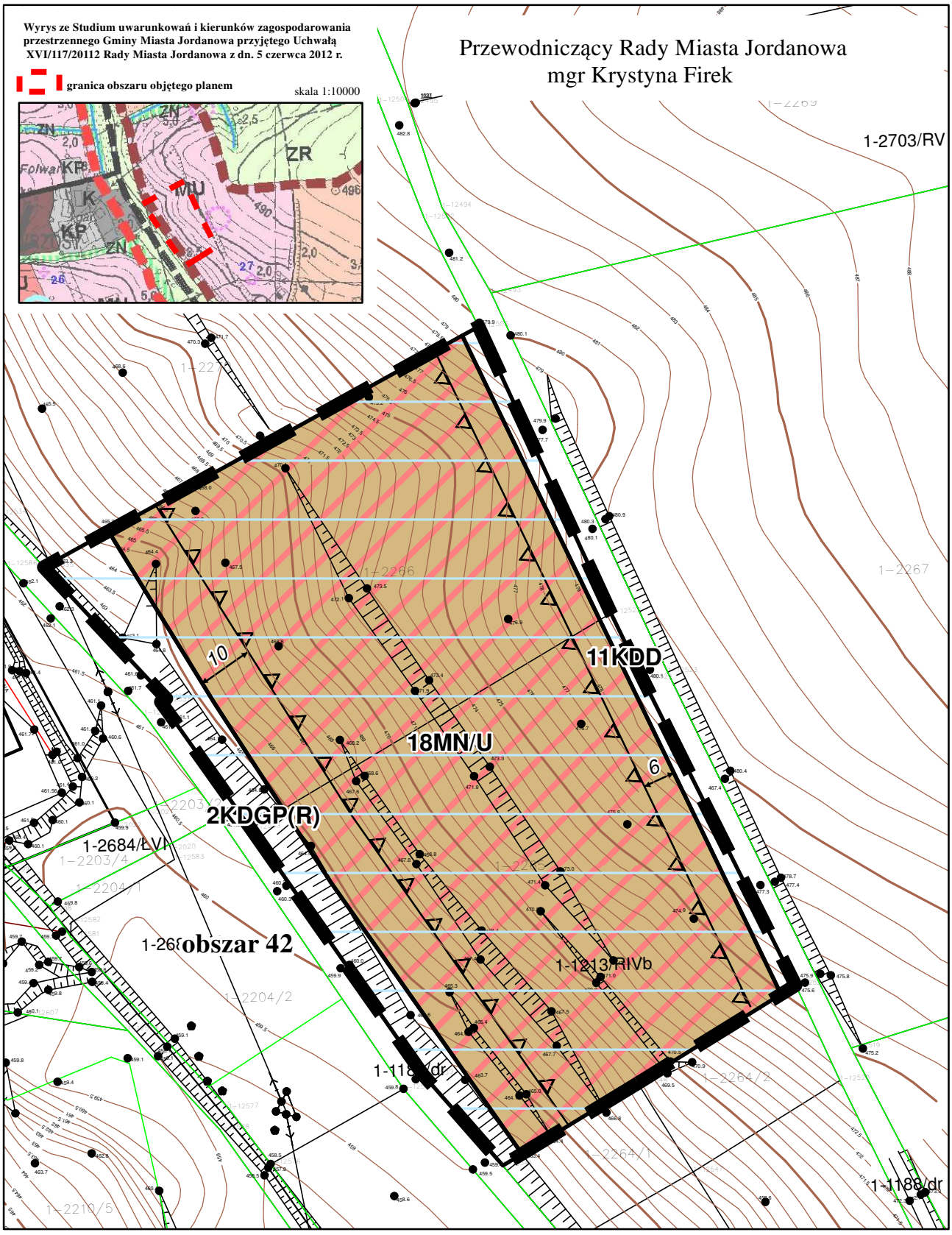
ARKUSZ NR 34

OBSZAR 42

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

N

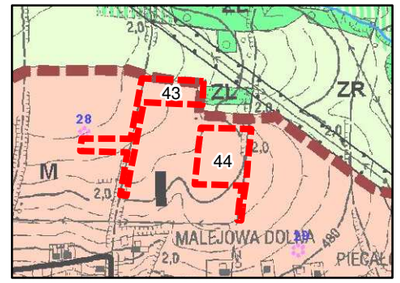
ARKUSZ NR 35

OBSZAR 43 i 44

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



25MN

6

obszar 43

12KDD

24MN

6

1-1944/LsIII

1-1946/ŁV

1-1945/RV

1-1780/L

1-1949/RIVa

26MN

6

15KDW

obszar 44

27MN

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

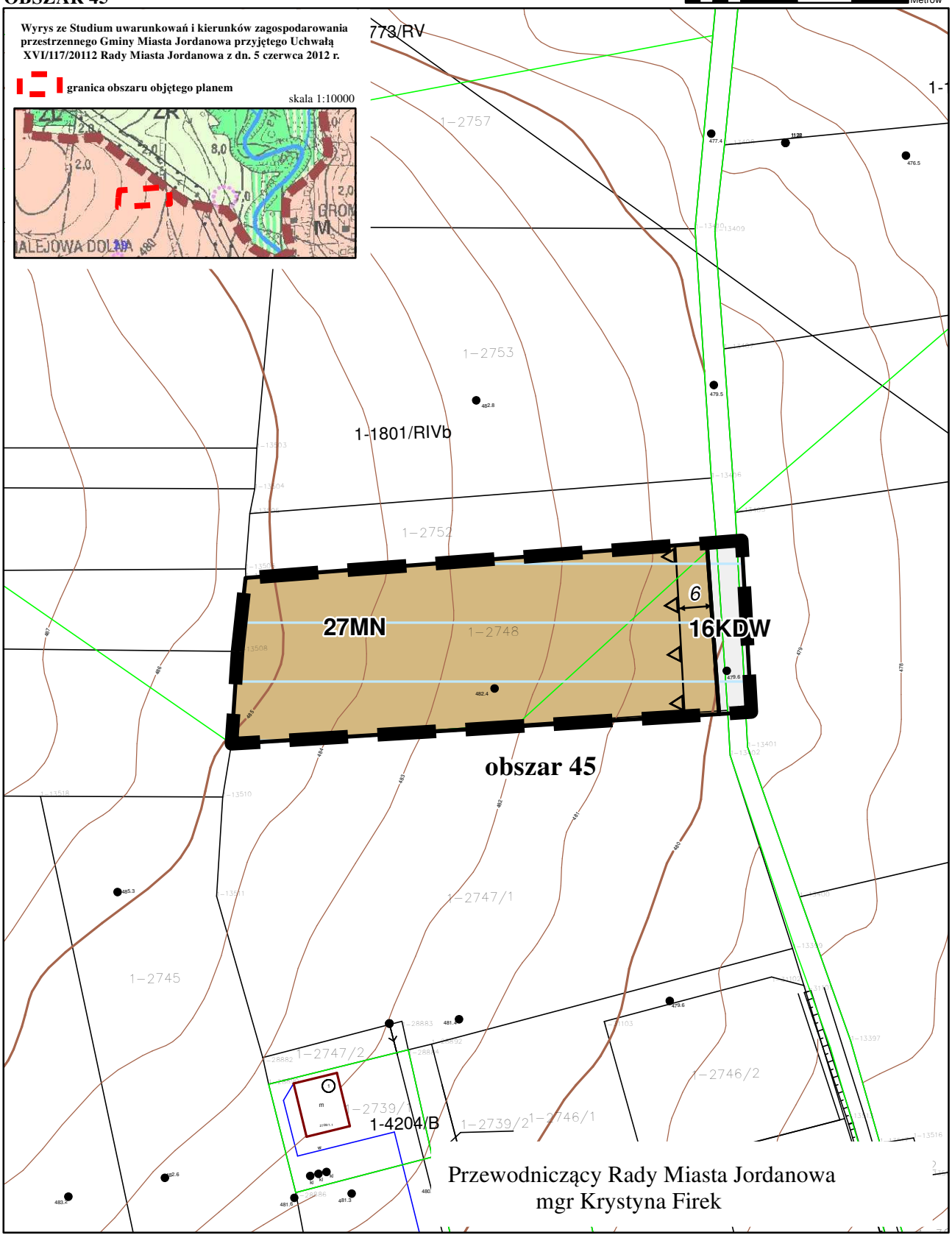
N

ARKUSZ NR 36

SKALA 1:1000

OBSZAR 45

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

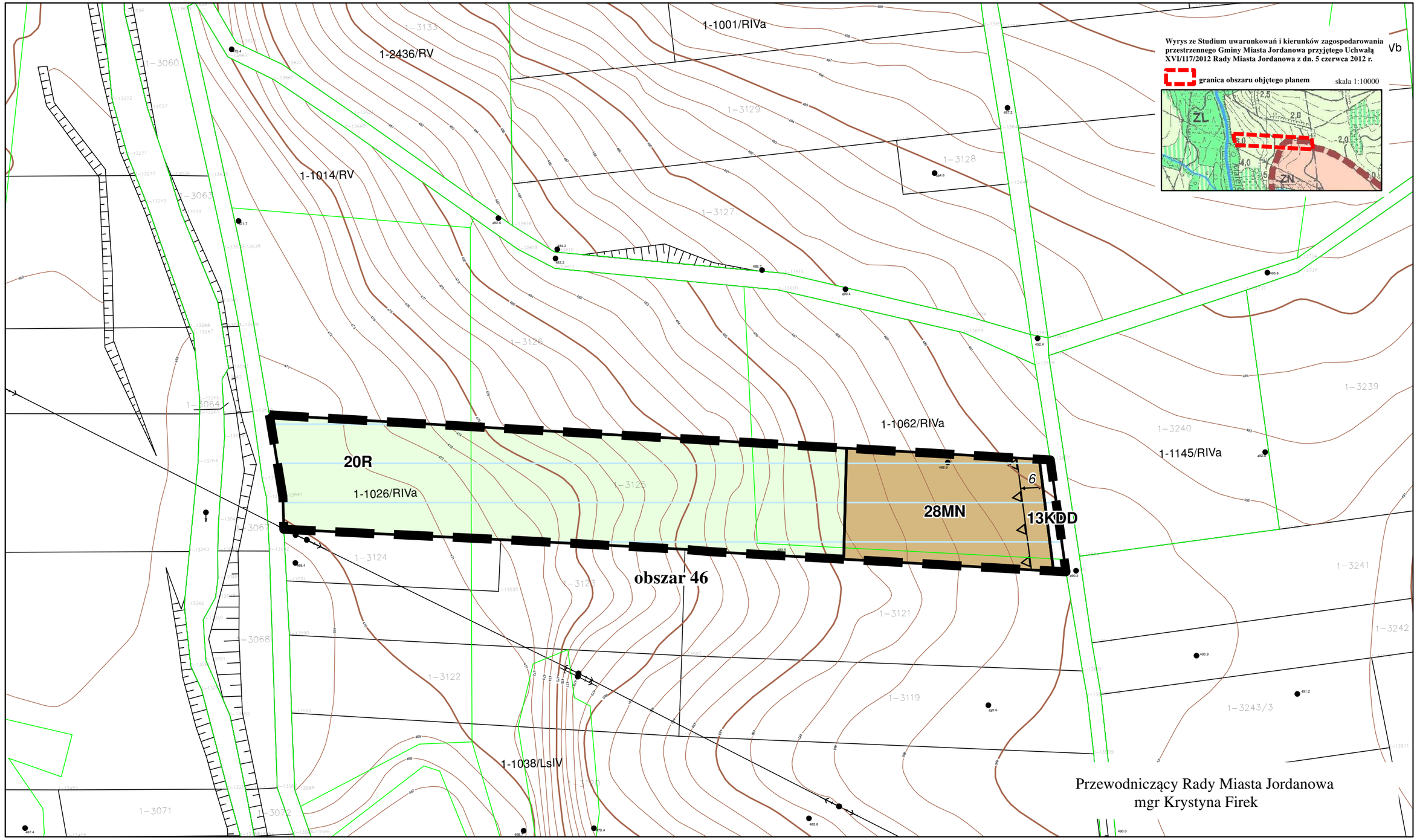
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 37

OBSZAR 46

N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

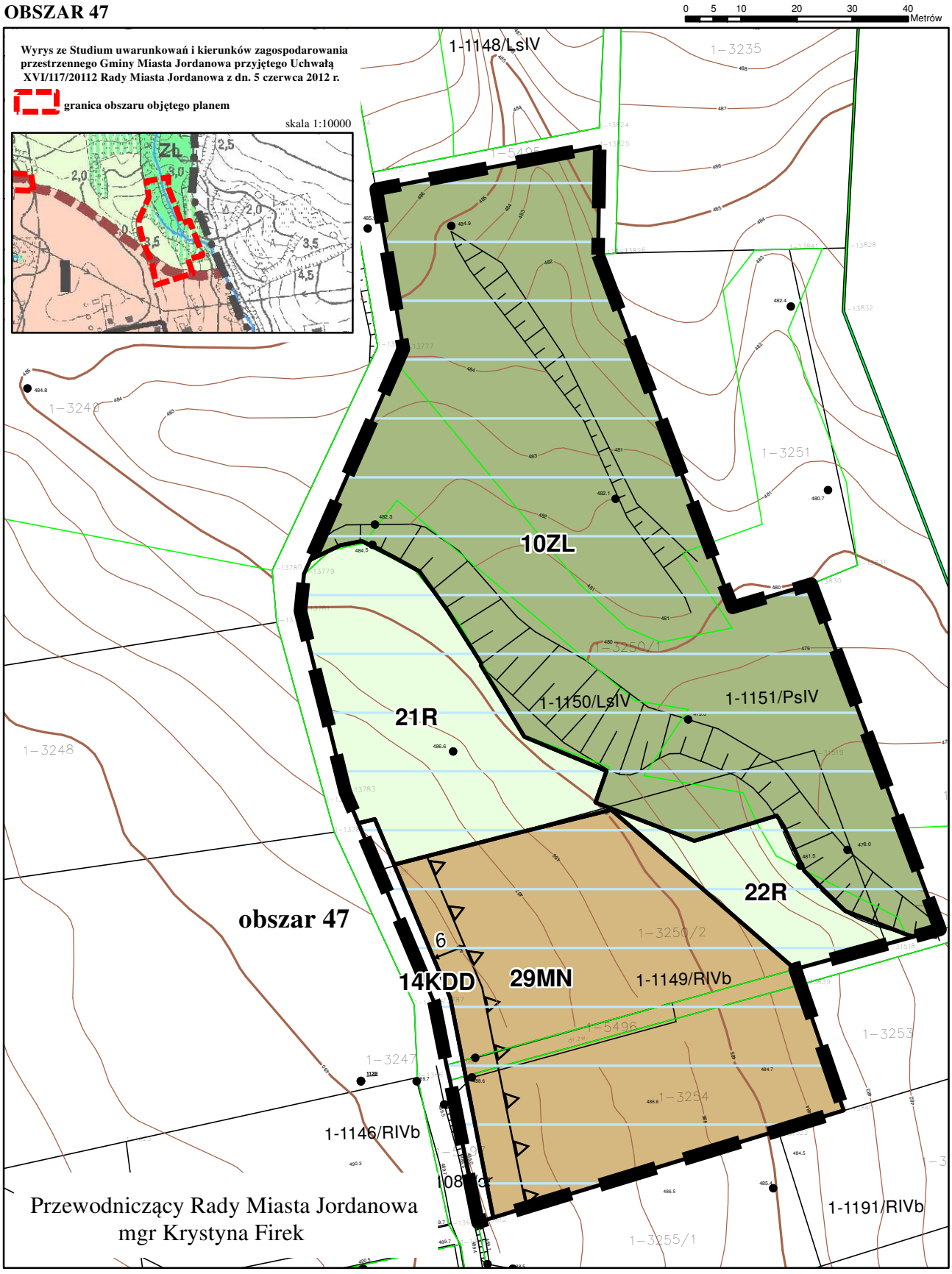
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 38

SKALA 1:1000

OBSZAR 47



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 39

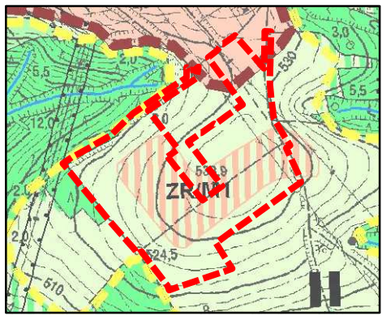
OBSZAR 48

N

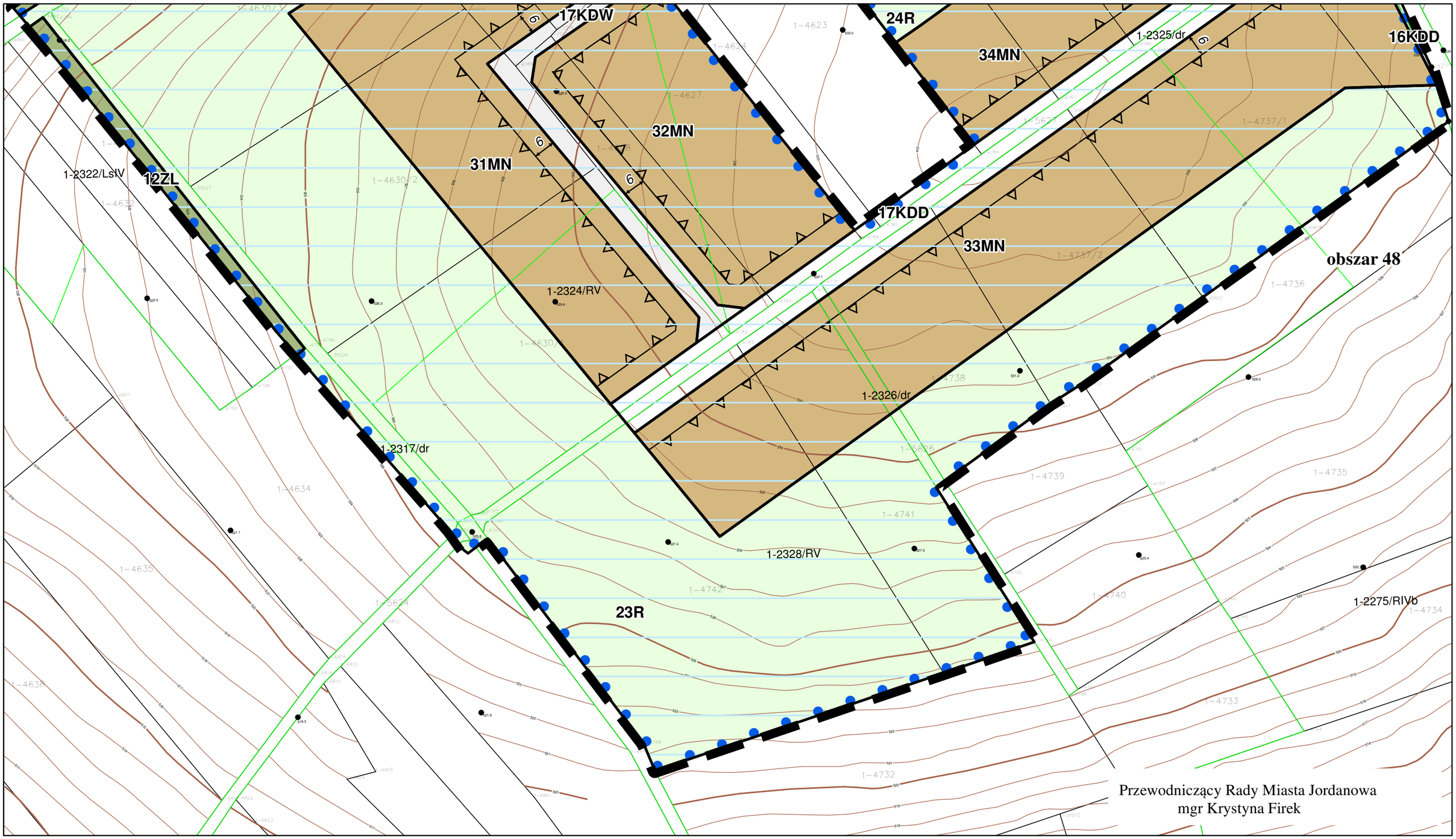
SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/20112 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem skala 1:10000



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

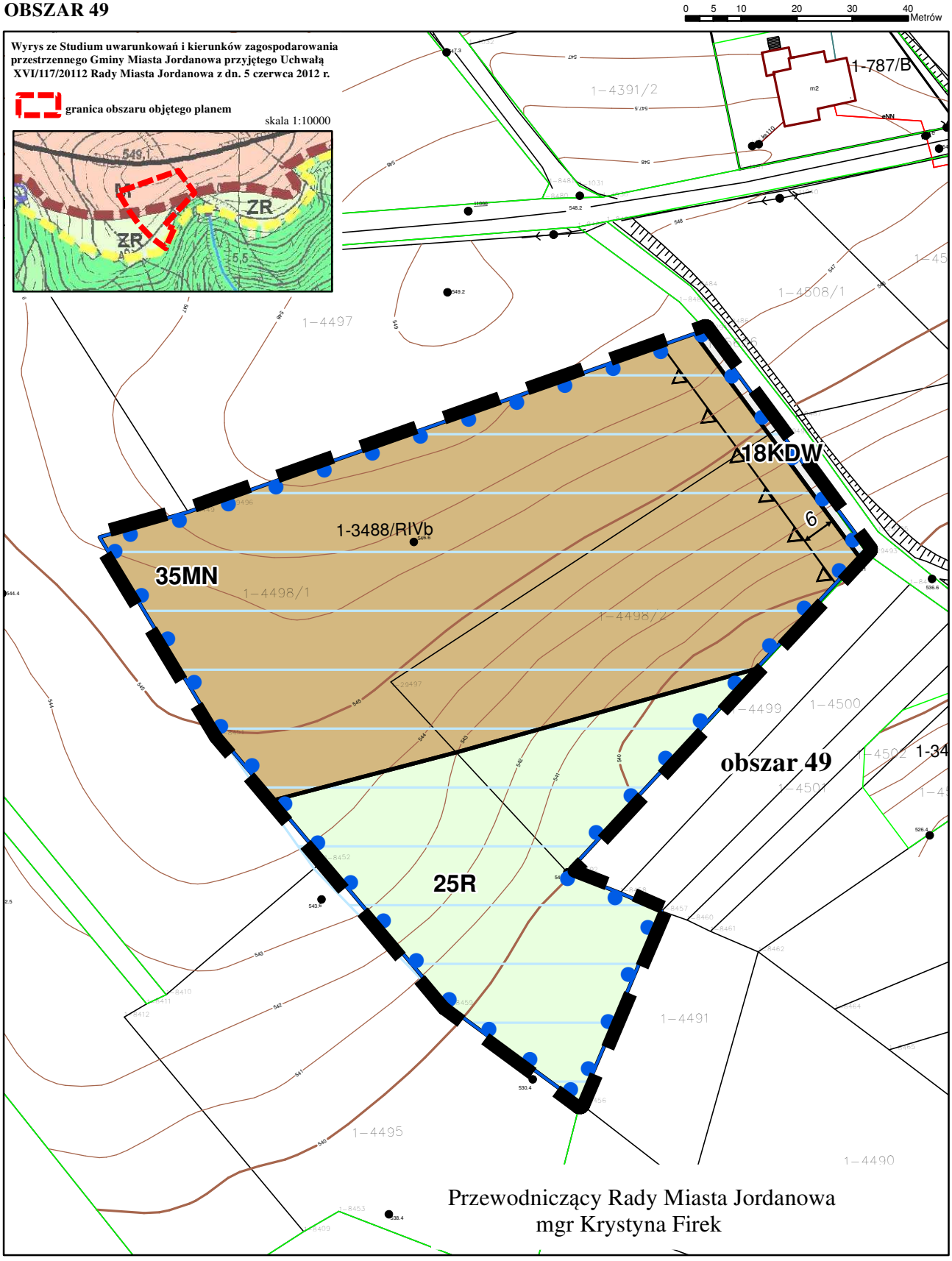
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.

ARKUSZ NR 40

SKALA 1:1000

OBSZAR 49



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 41

OBSZAR 50 i 51

N

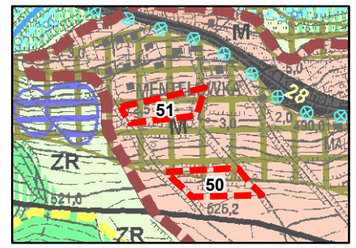
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objetego planem

skala 1: 10 000



obszar 51

obszar 50

1-3137/PsIV
1-1489/RIVb
19KDD
37MN
20KDD
1-3142/RIVb
1-3479/B
1-805/LsV
1-1897/dr
1-3477/RIVb
1-3140/LsV
36MN
18KDD
1-3139/RV
1-1883/dr
1-1884/dr
1-3141/RV

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

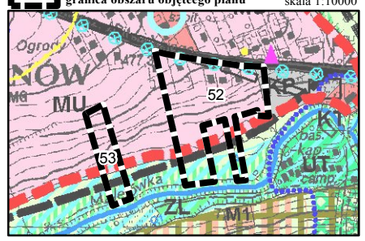
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 42

OBSZAR 52 i 53

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objęteego planu skala 1:10000



SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

N

1KDL
39MN
21KDW
40MN
28R
obszar 53
38MN
3KDGP
19KDW
19MN/U
26R
20KDW
20MN/U
27R
obszar 52
1-2698/RIVb
1-2697/B
1-2744/B-RIVa
1-1256/B-RIVa
1-2699/B
1-2700/RIVb
1-179/B
1-4109/B-RIVa
1-2701/RIVb
1-2702/RIVb
1-1193/dr
1-4055/dr
1-3677/RIVb

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

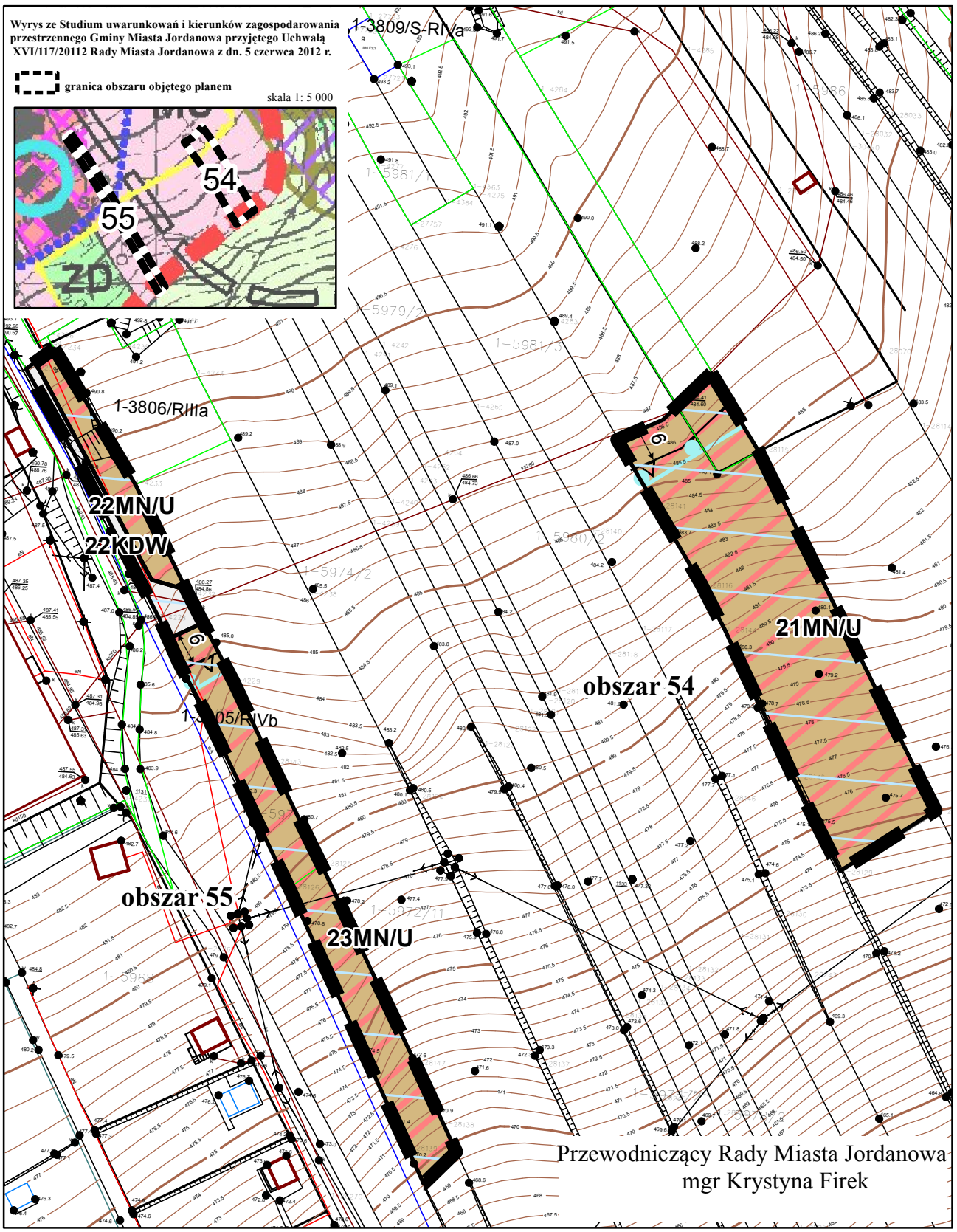
N

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 43

OBSZAR 54 i 55

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

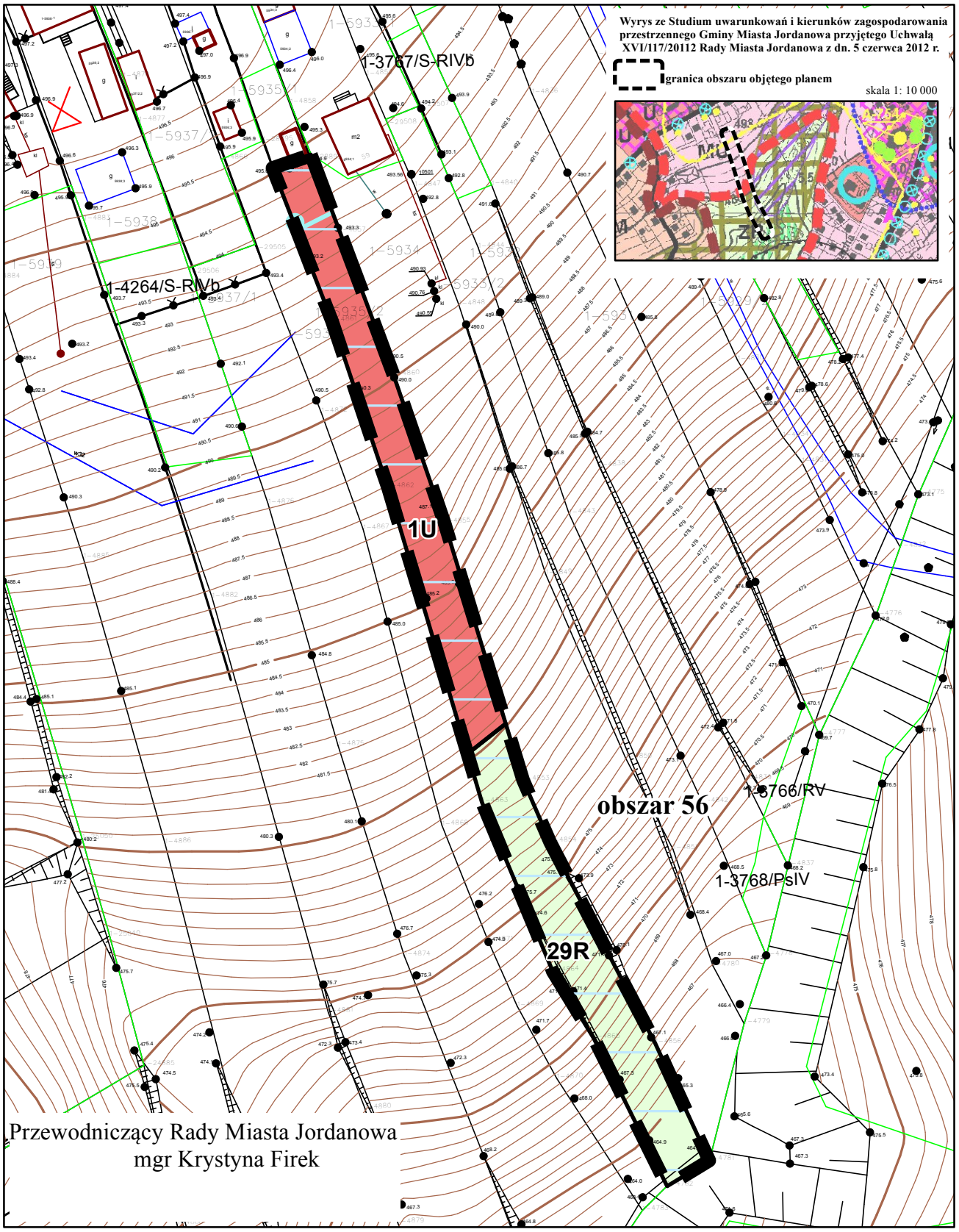
ARKUSZ NR 44

OBSZAR 56

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

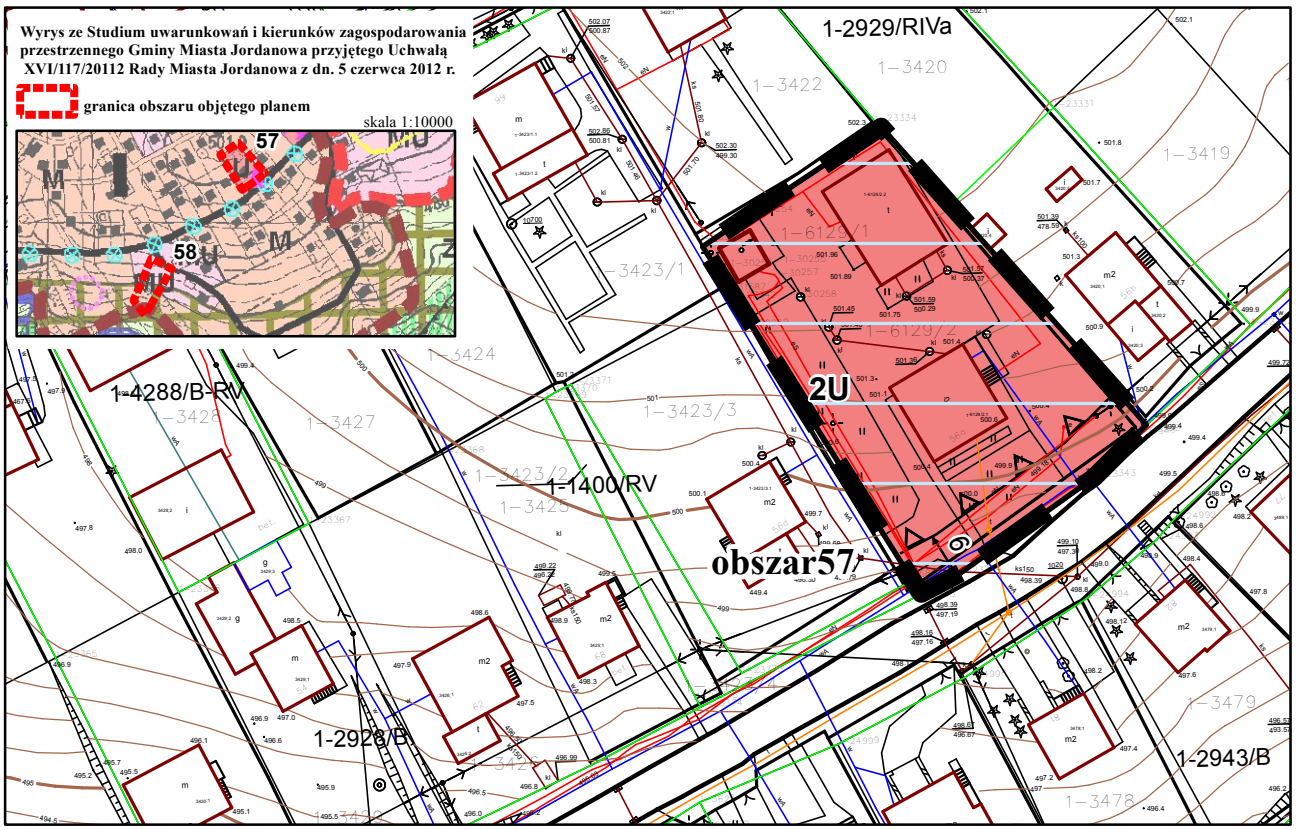
ARKUSZ NR 45

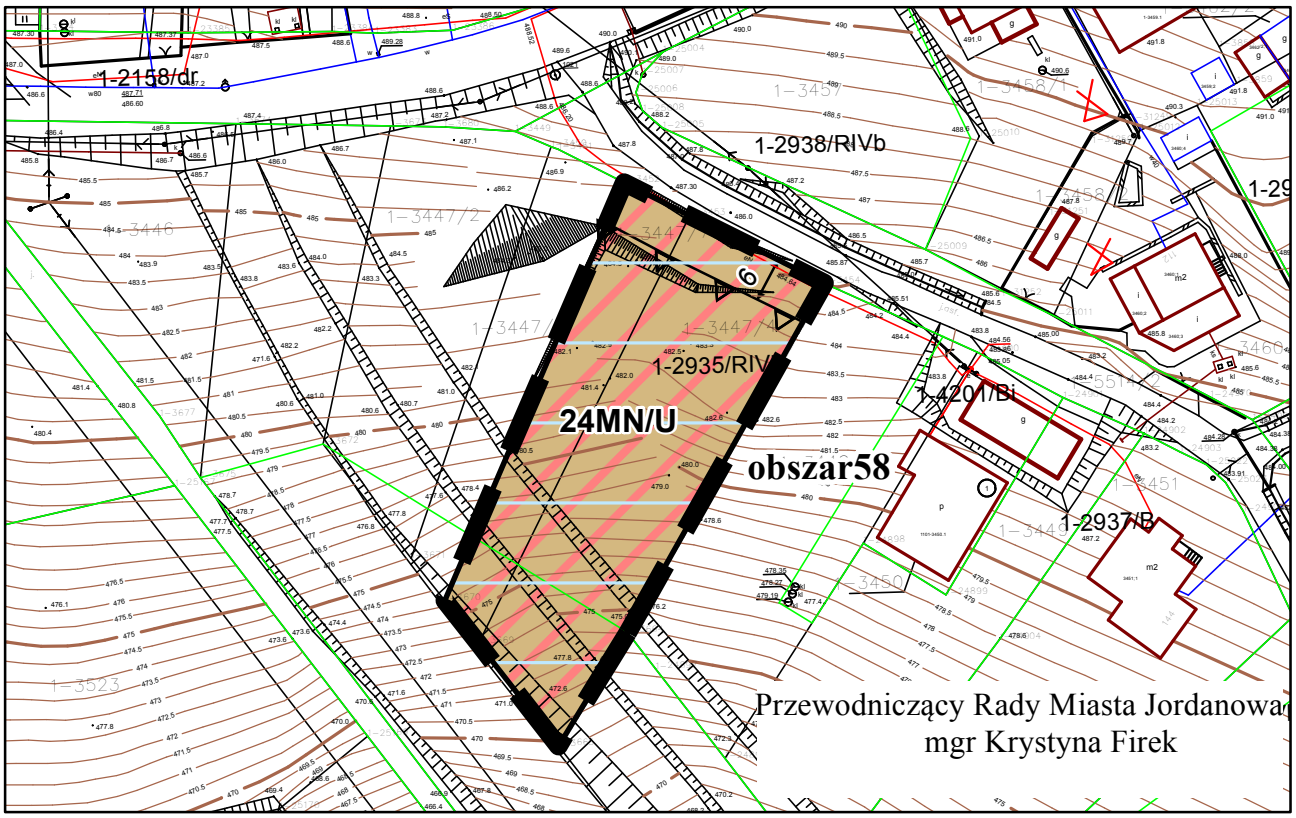
OBSZAR 57 i 58

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



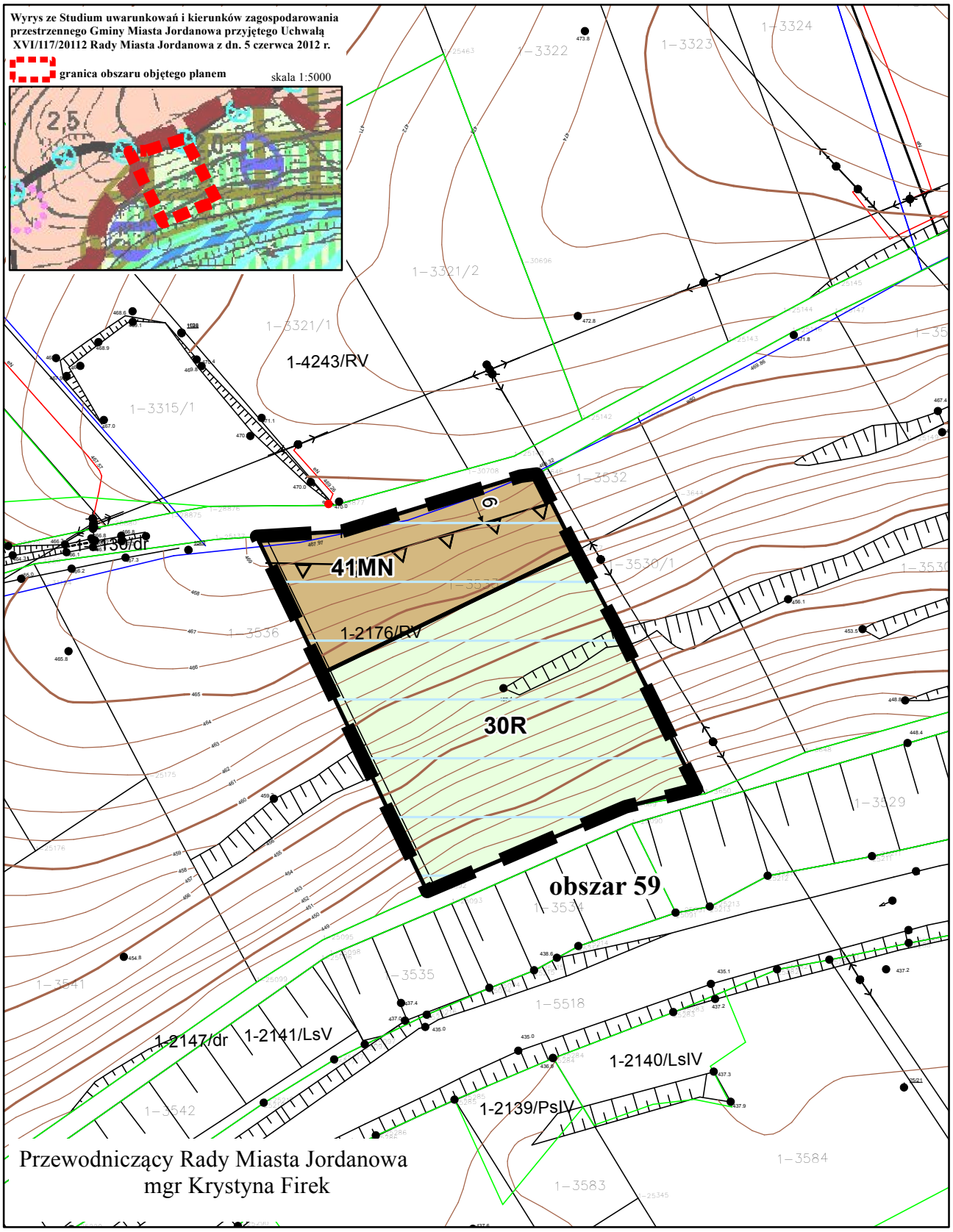


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 46

OBSZAR 59



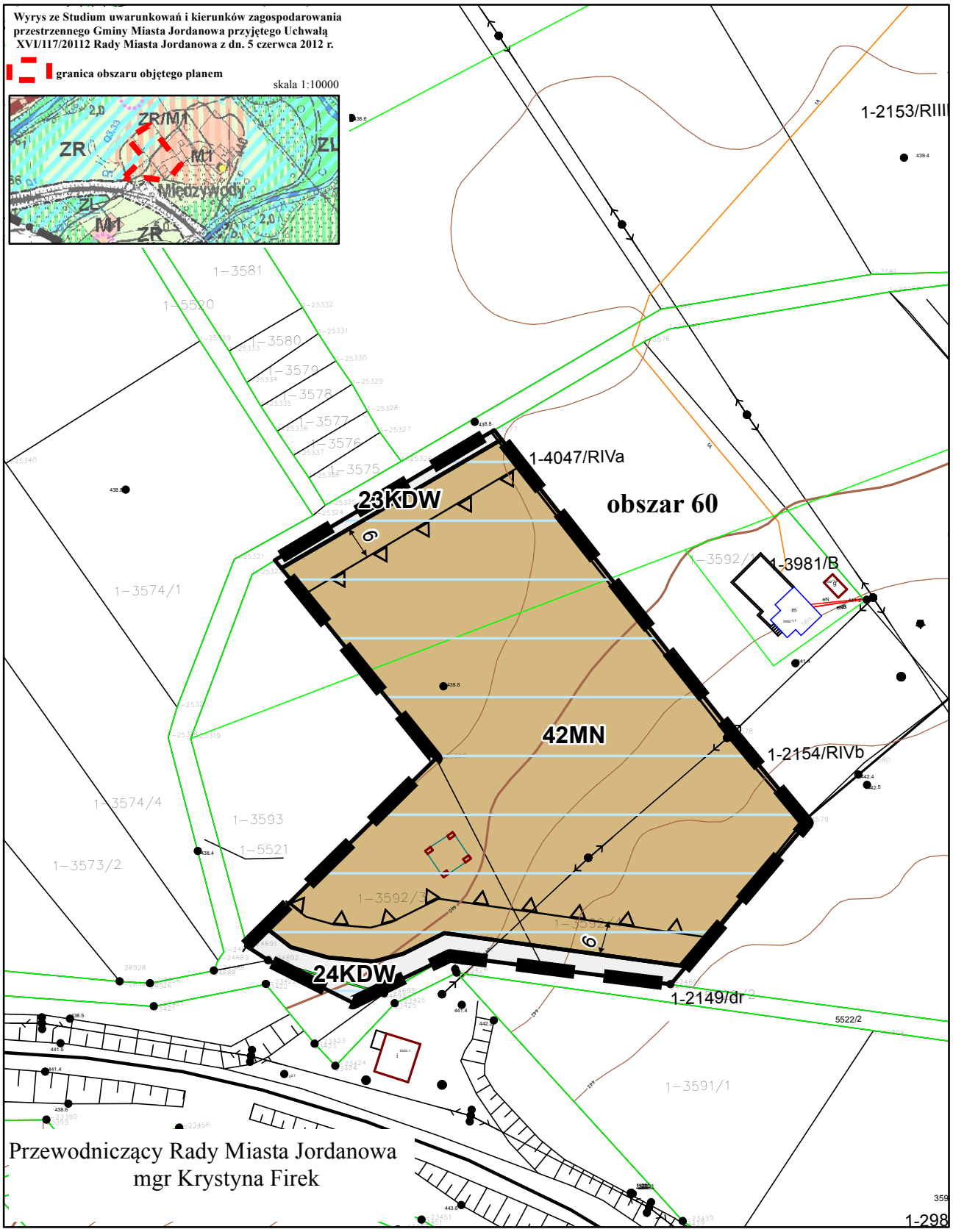
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 47

SKALA 1:1000

OBSZAR 60



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 48
OBSZAR 61 i 73

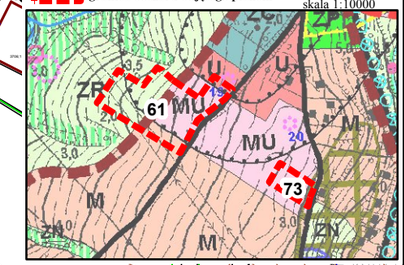
N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



31R
25MN/U
21KDD
52MN
22KDD
obszar 61
obszar 73
1-2220/PsV
1-2995/B
1-3002/RIVa
1-3003/RIVb
1-2223/RIVa
1-3645
1-3646/2
1-3646/1
1-3648
1-3709
1-3707
1-3708/3
1-3708/4
1-3708/2
1-3708/1
1-3710/3
1-3710/2
1-3710/1
1-3711
1-3712
1-3713
1-3714/2
1-3714/3
1-3716
1-3717
1-3641
1-3640
1-3639/1
1-3634/1
1-3634/2
1-3634/3
1-3634/4
1-3639/2
1-6144/4
1-6144/2

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

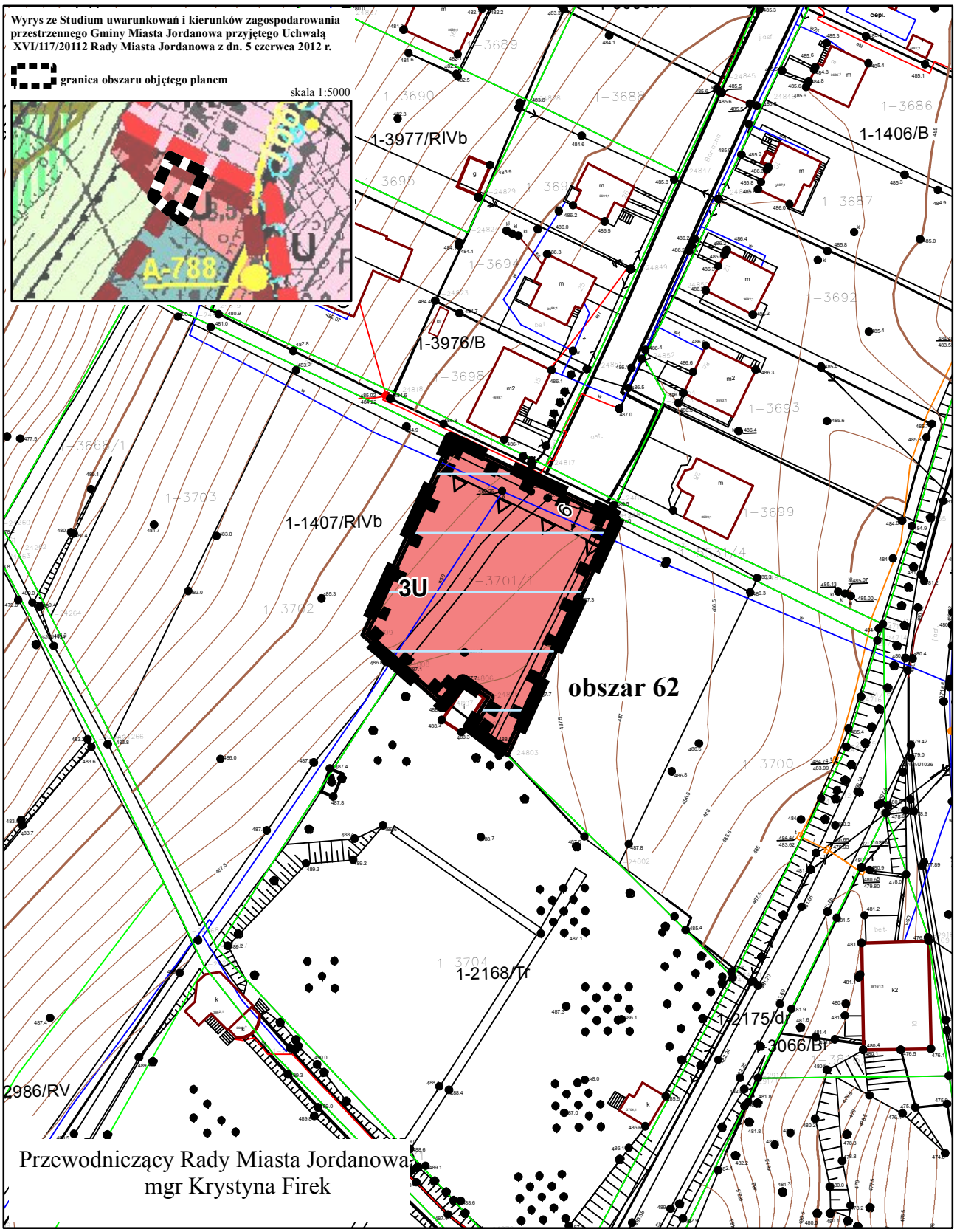
N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

ARKUSZ NR 49

OBSZAR 62



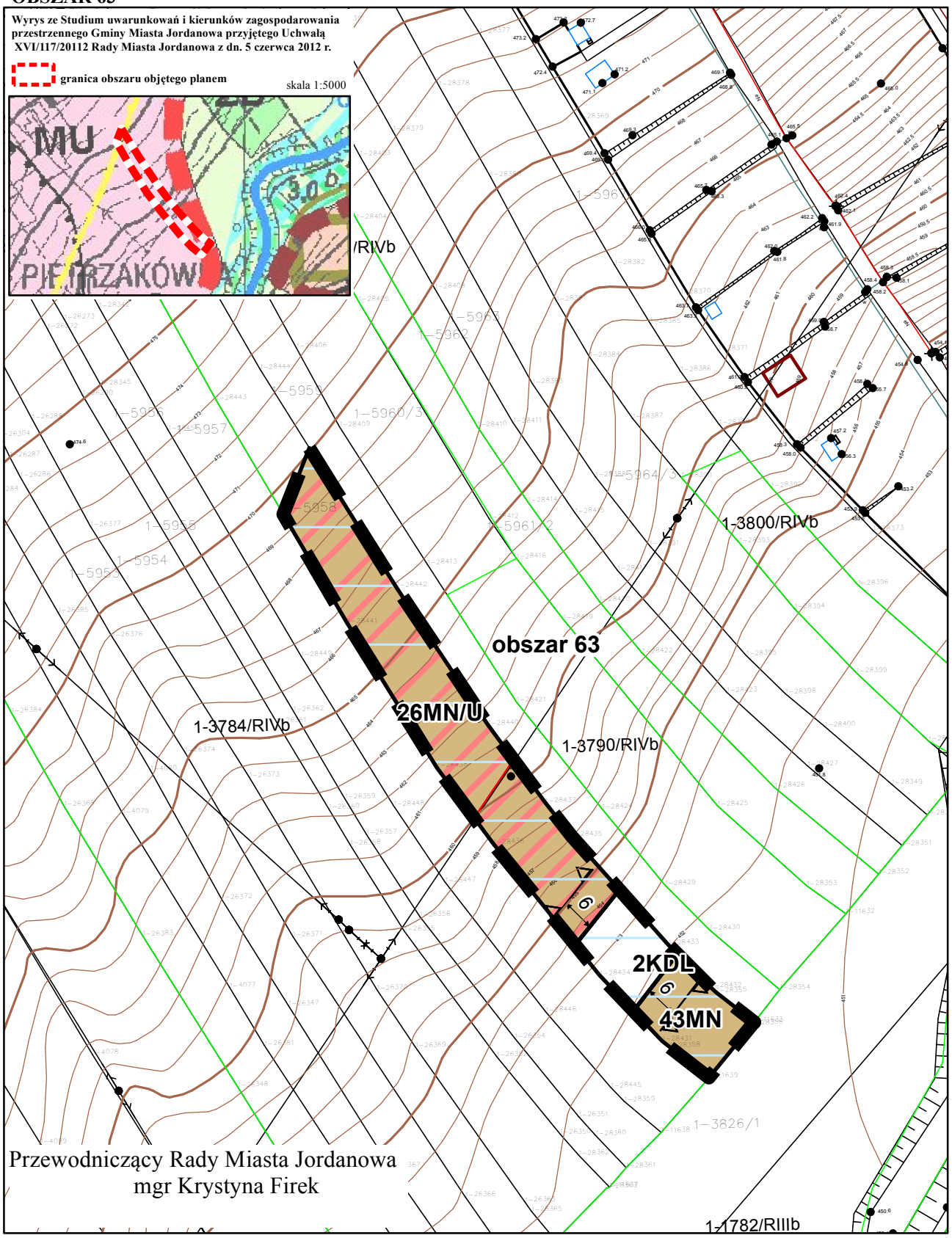
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 50

OBSZAR 63

SKALA 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

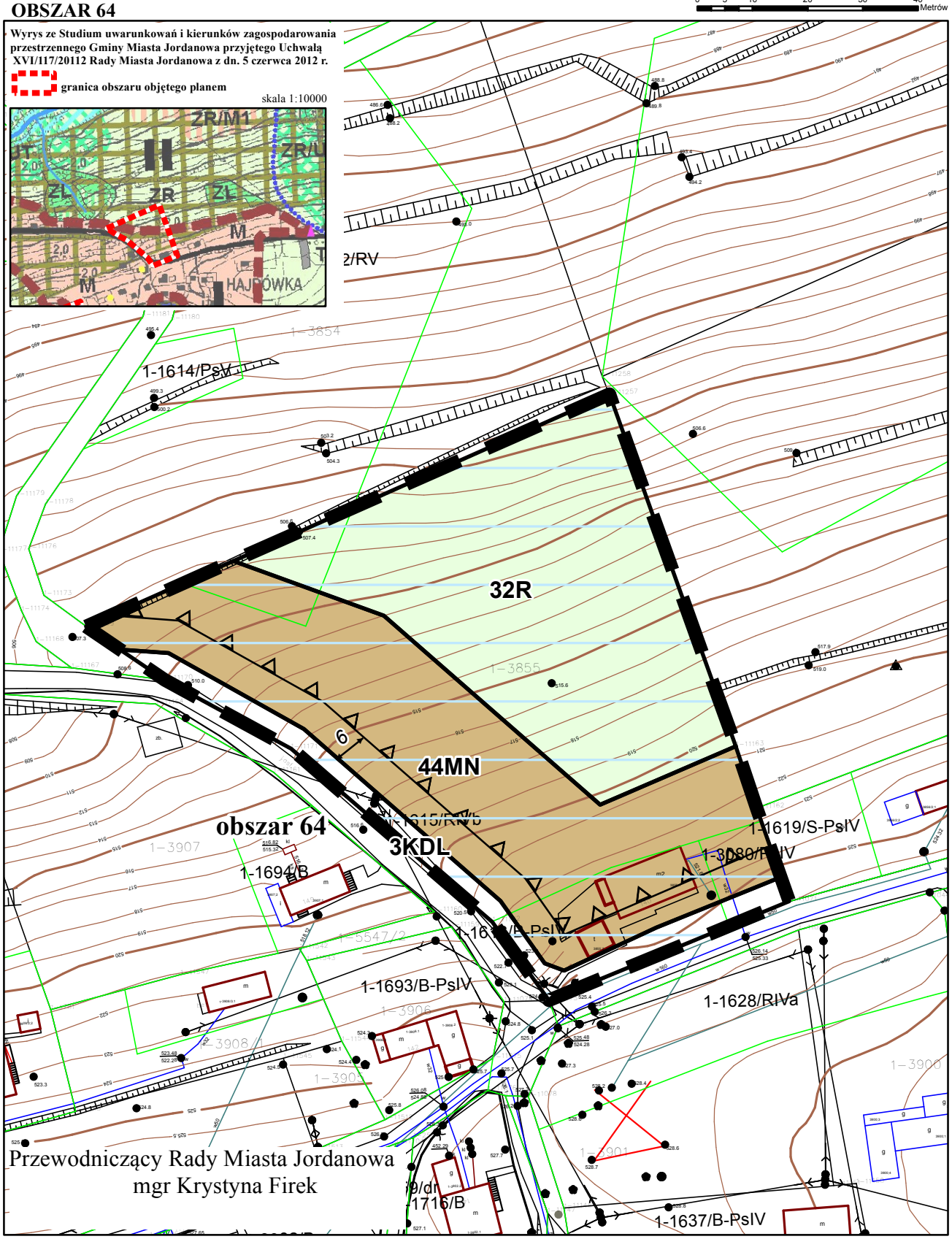
N

SKALA 1:1000

ARKUSZ NR 51

OBSZAR 64

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

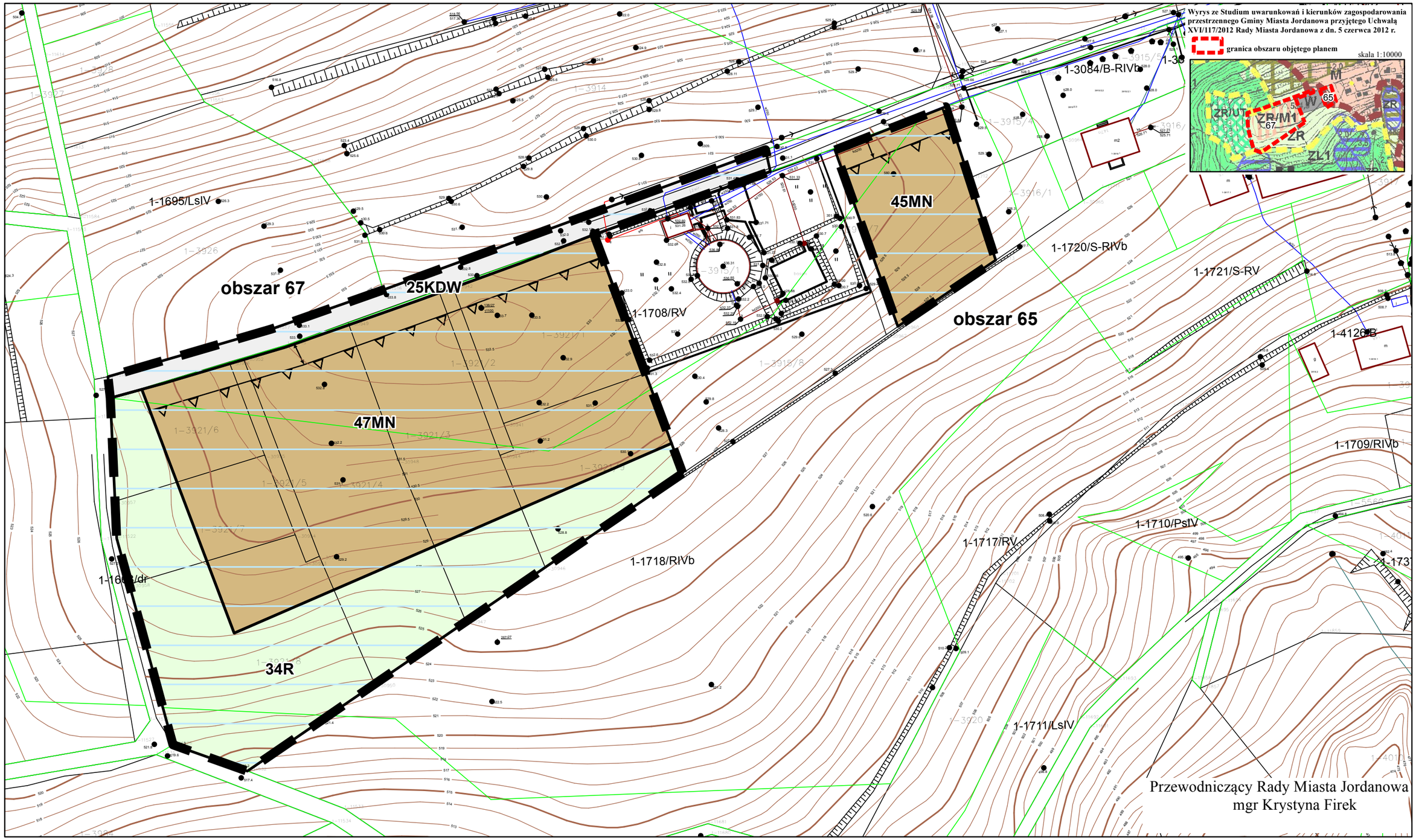
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 52

OBSZAR 65 i 67

N

SKALA 1:1000 0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

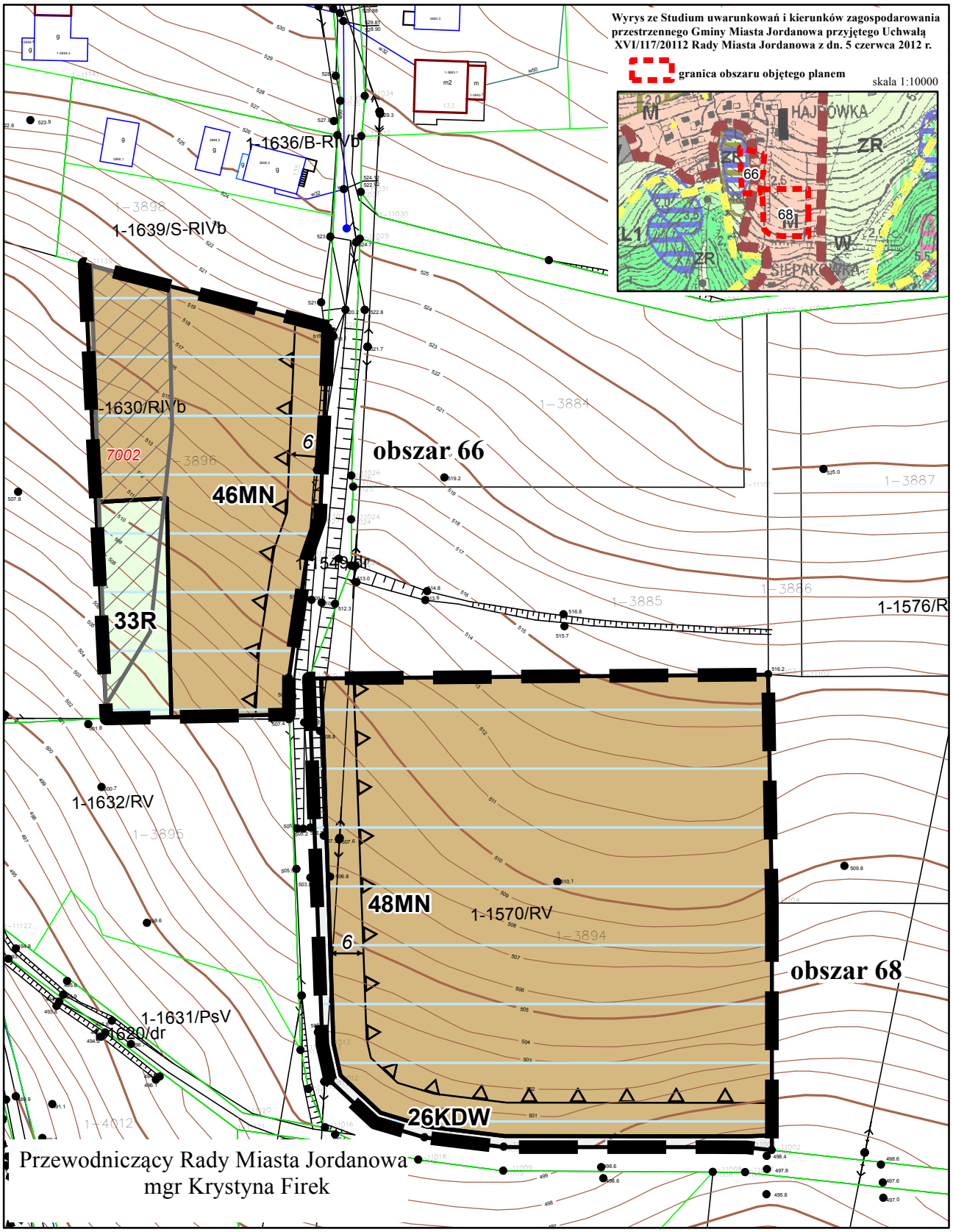
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 53

OBSZAR 66 i 68

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

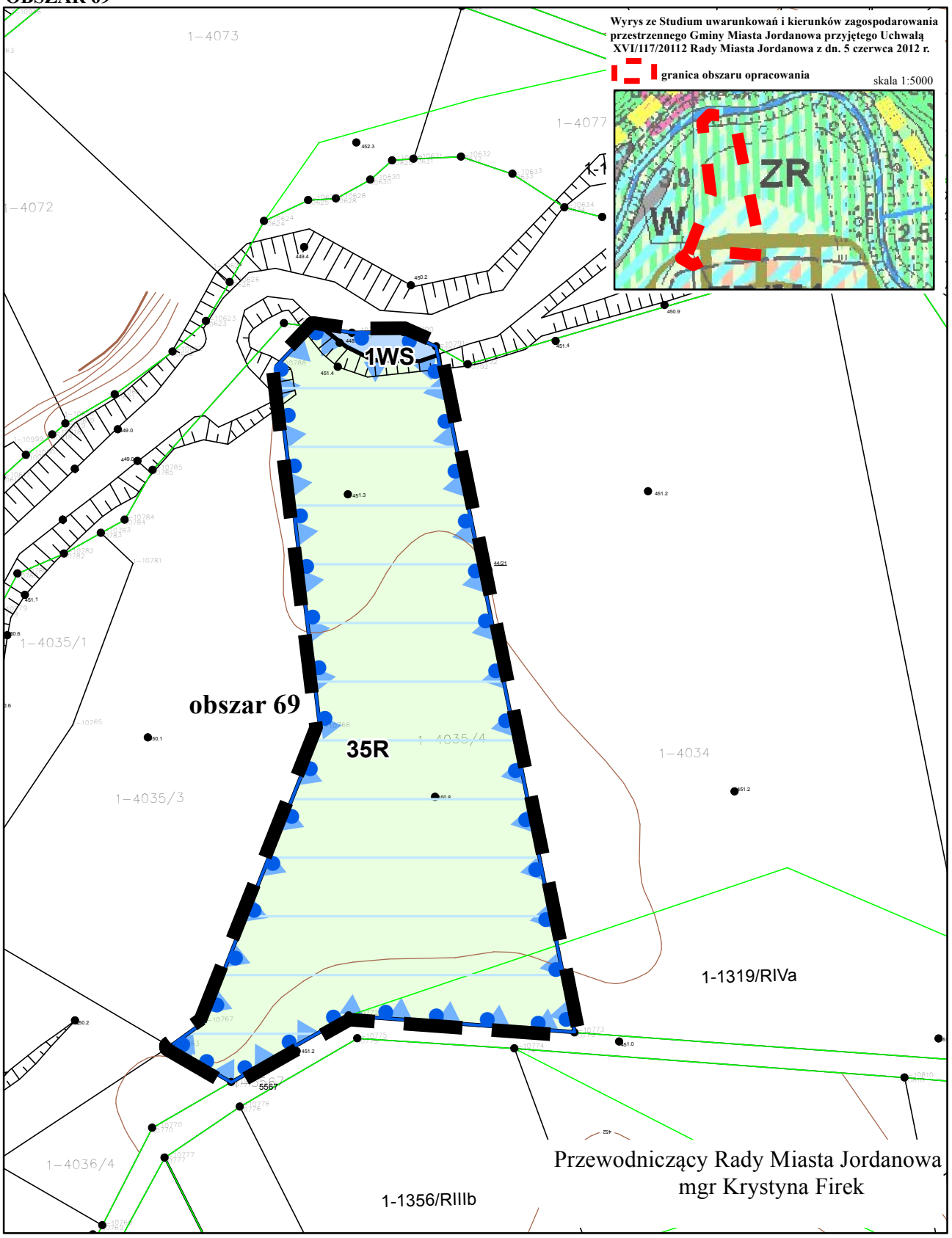
N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

ARKUSZ NR 54

OBSZAR 69



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 55

OBSZAR 70, 71 i 72

N

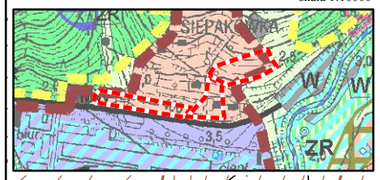
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granice obszaru objętego planem

skala 1:10000



obszar 70

obszar 71

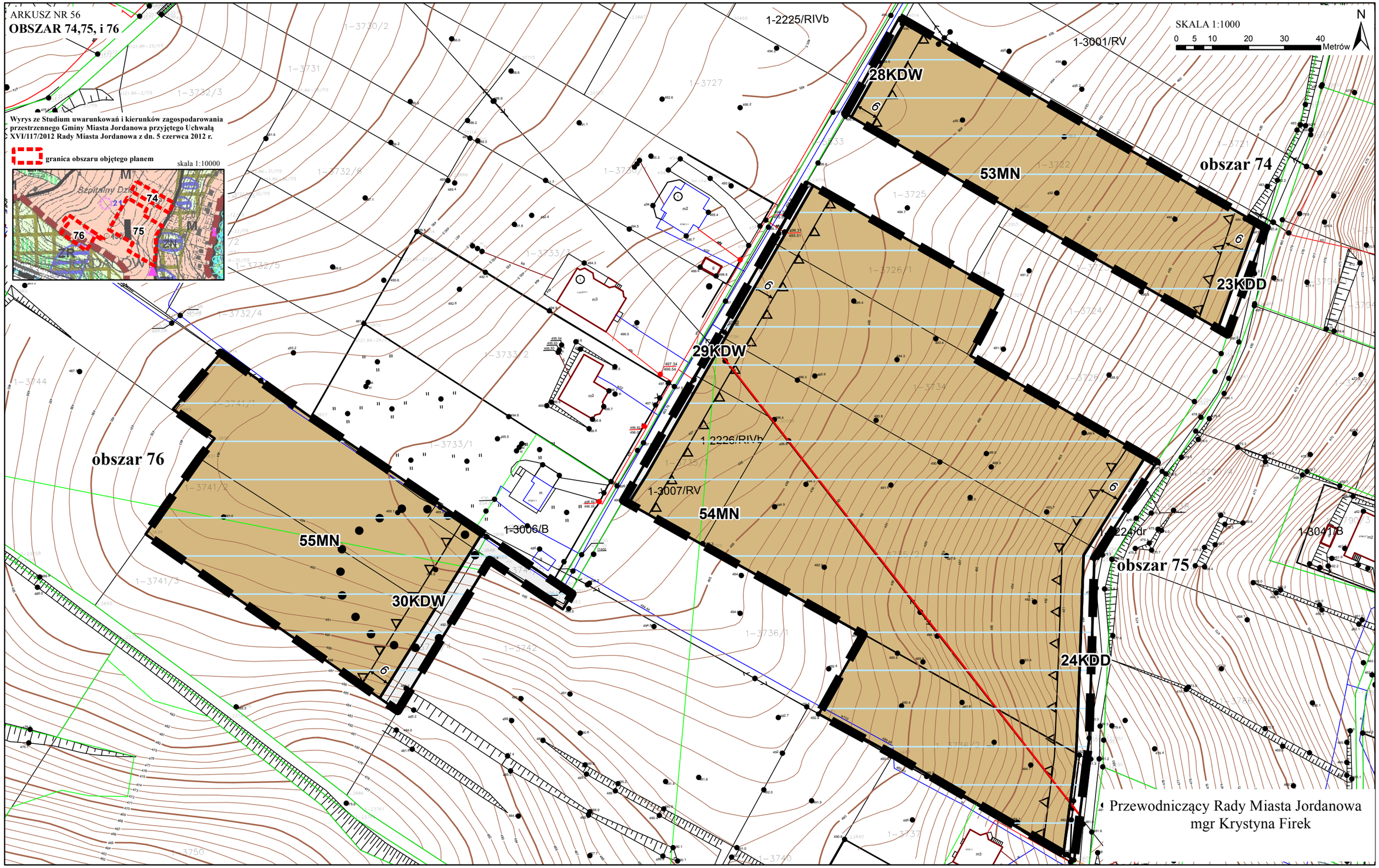
obszar 72

1-1627/RV
1-1622/dr
1-1736/LV
1-1720/dr
1-4147/B
1-3101/B-RIVb
1-1735/B
1-1732/RV
1-1625/PsIV
1-1623/RIVb
1-1553/dr
1-1560/LsIV
49MN
w bud.
1E
27KDW
1-1556/PsIV
1-4148/B
1-1561/RV
1-2427/RIVb
1-1724/RIVb
1-1054/RV
51MN
1-4152/Bi
1-986/dr
1-983/Bi
1-981/Bi
1-996/RIVb
1-1739/RV
1-1036/RIVb
1-3100/RV
1-2385/RIVb
1-4182/RIVa
1-1141/S-RIVa
1-1186/S-RIVb
1-1138/PsIV
1-1163/S-RIIIb
1-1119/S-PsIV
1-2438/PsIV
50MN
1-3102/B-RIVb/B
1-1130/PsIV
1-1164/PsIV
1-1165/RIIIb
1-1080/dr
1-2449/RIIIb
1-1086/dr
Stawie

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 57

OBSZAR 77,78 i 89

N

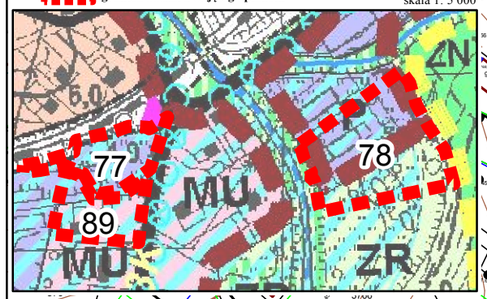
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1: 5 000



obszar 77

obszar 78

obszar 89

1-4155/B
1-1912/dr
1-1411/RIVb
1-1503/dr
1-2091/dr
1-4144/Bi
1-2080/dr
1-2069/dr
1-4145/RIV
1-3026/B
1-1410/RIVb
1-4050/PsIV
1-3552/B
1-1591/PSZ
1-1579/dr
1-3551/RIVa
1-3548/B-PsIV
27MN/U
1-3924/B-RIVa
2P
31KDW
36KDW
28MN/U
1-1602/PsV
1-1646/B-RIVa
1-1557/RIVa
1-1546/dr
1-3550/RIVb
1-3925/B-LsIV
1-3549/B-RIVa
1-3547/B
1-1723/RIVa
1-1668/S-RIVa
1-3543/B
1-3544/RIVb
1-3545/B
1-3555/B
1P
1-2111/LsV
14ZL
9Z
1-2122/LsV
13ZL
1-1831/LsV
10Z
1-2134/RIVa
1-2145/PsIV

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 58

OBSZAR 79 i 80

N

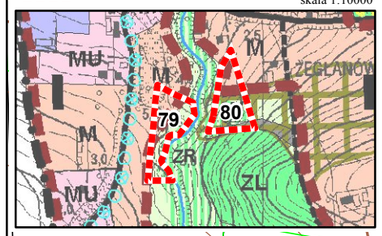
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10000



1-2249/B
1-2245/RIVb
1-2242/ŁV
1-3571/RIVa
1-3876/LsV
1-2239/RIVb
1-2450/RIVb
1-4267/RIVa
1-1449/dr
1-1120/PsV
1-3875/RIVb
1-1106/RIVb
1-1112/PsIV
1-3572/B
1-1065/RV
1-1081/dr
1-1085/B
1088/RIVb
1-1084/RV
1-1083/RV
57MN
56MN
36R
38R
37R
15ZL
obszar 80
obszar 79

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

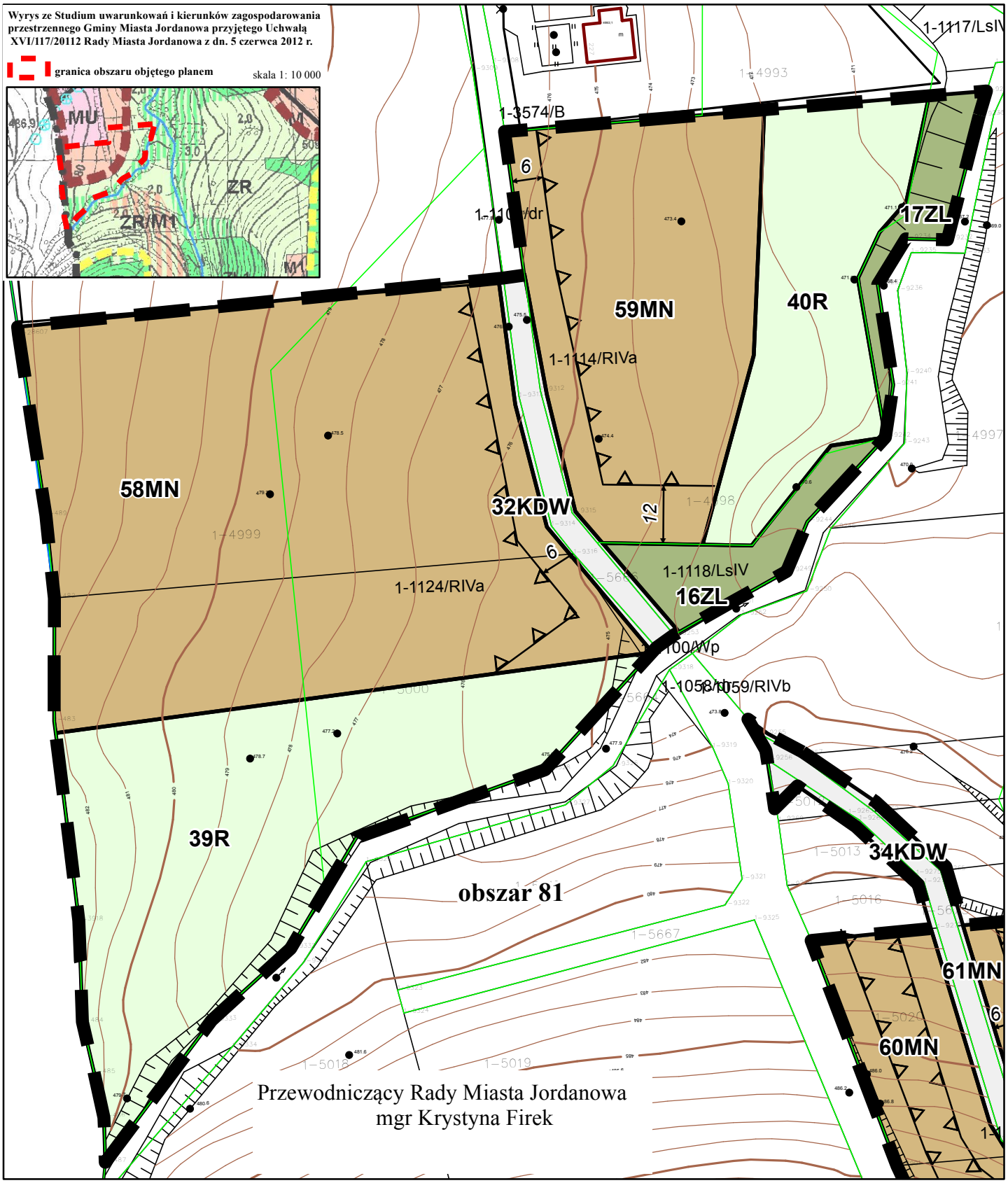
ARKUSZ NR 59

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

N

OBSZAR 81



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

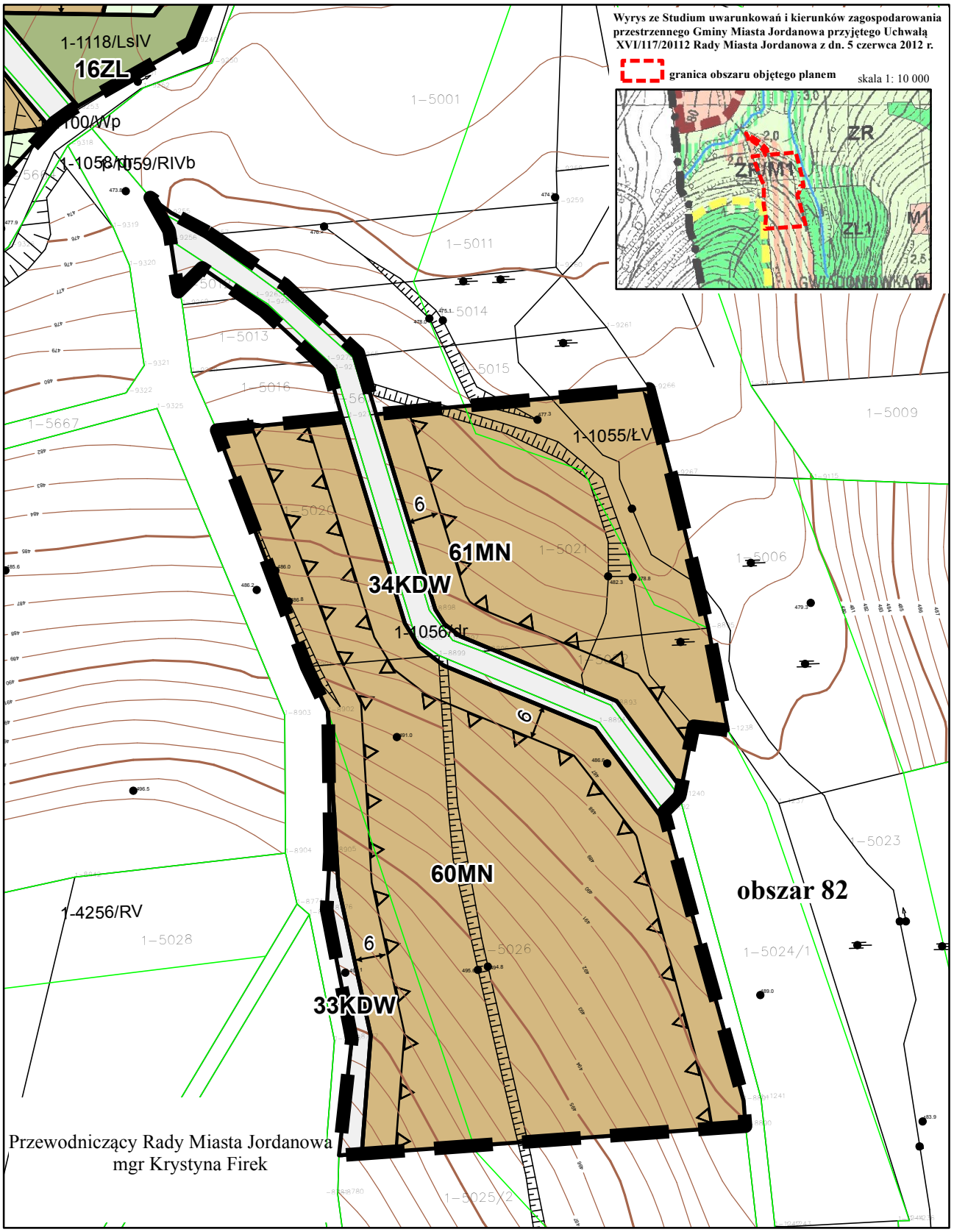
ARKUSZ NR 60

OBSZAR 82

N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

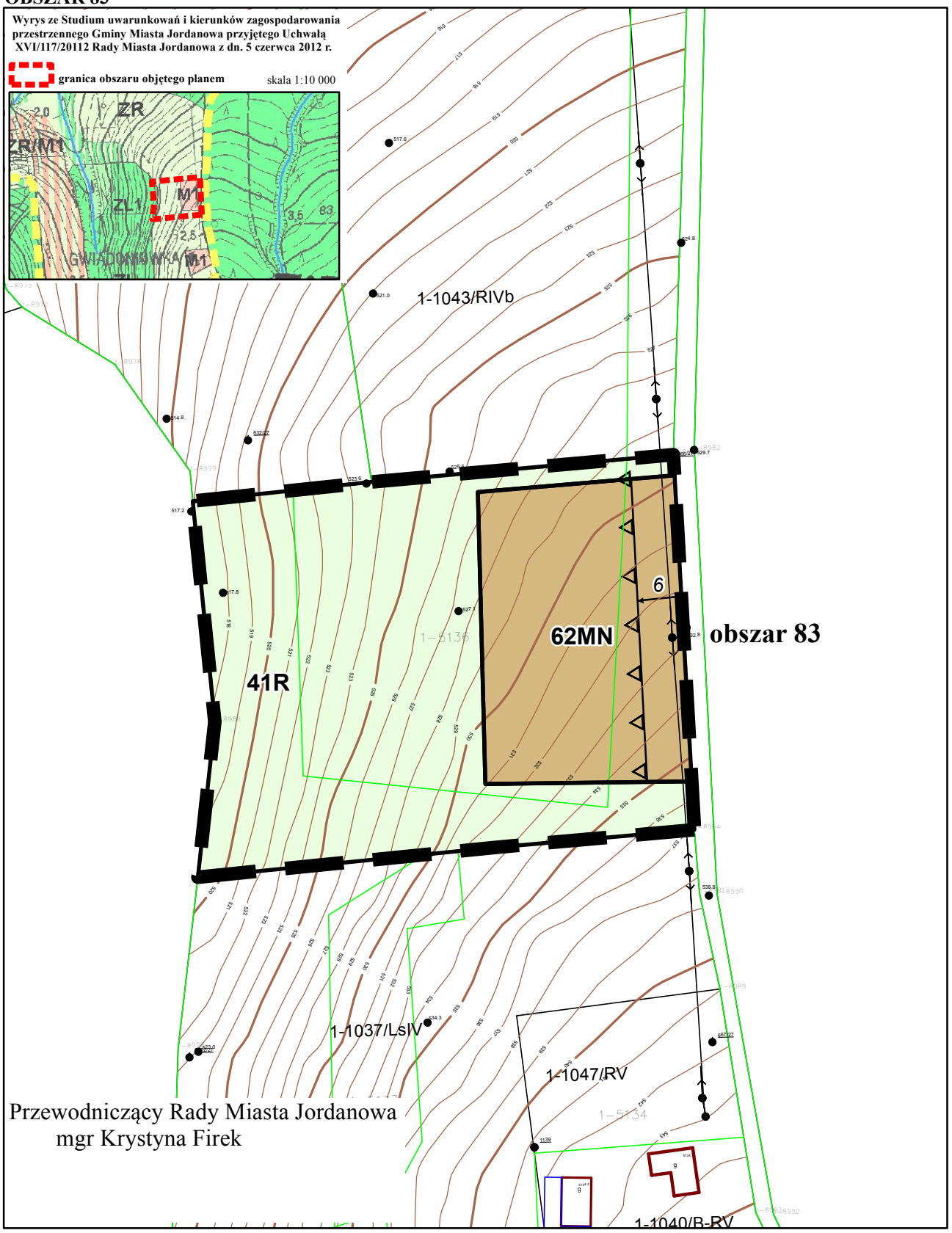
N

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

ARKUSZ NR 61

OBSZAR 83



Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 62

OBSZAR 84 i 85

N

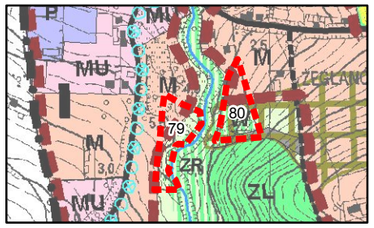
SKALA 1:1000

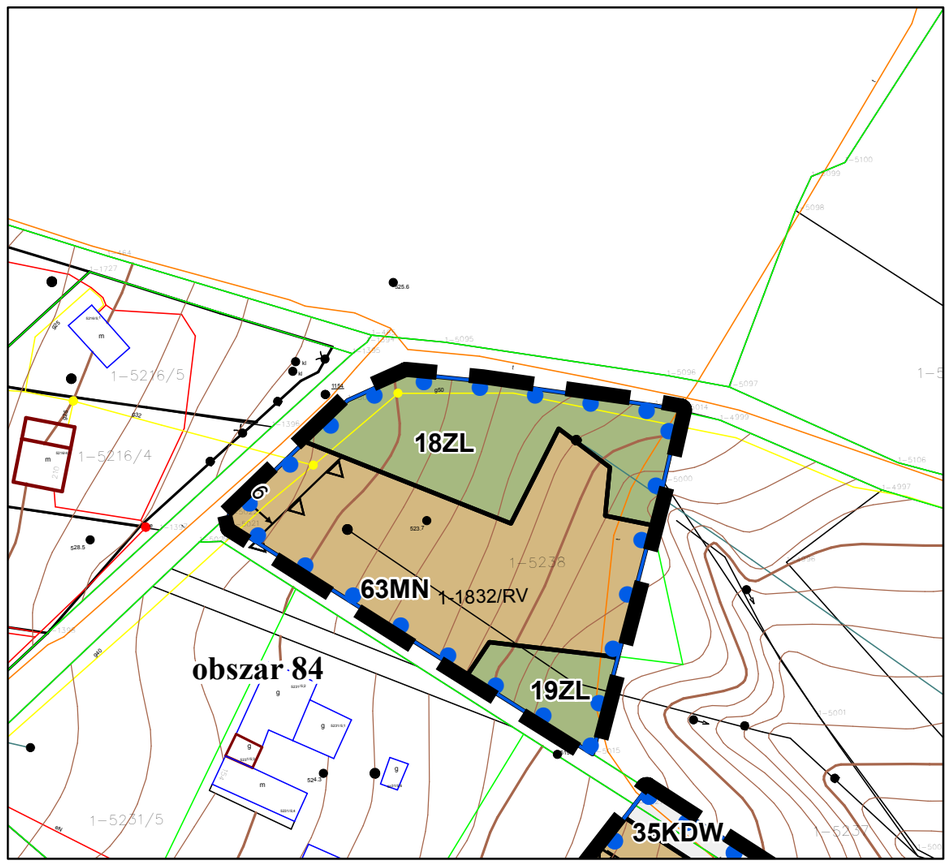
0 5 10 20 30 40 Metrów

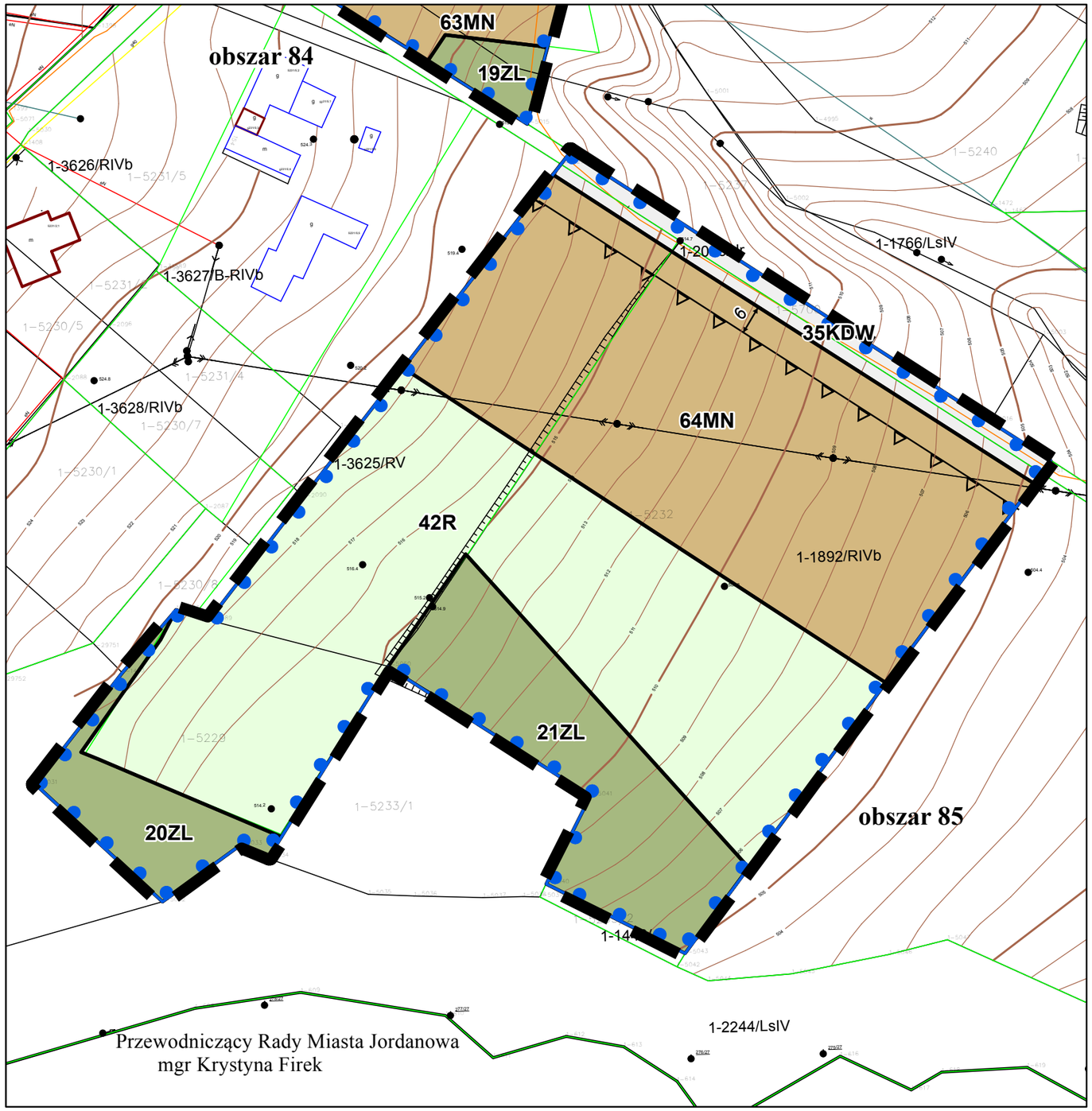
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000







Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 63

OBSZAR 86, 87 i 88

N

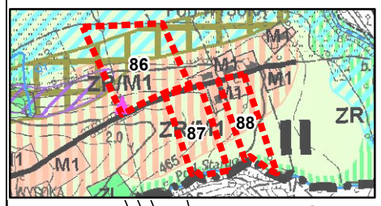
SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 Metrów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Jordanowa przyjętego Uchwałą XVI/117/2012 Rady Miasta Jordanowa z dn. 5 czerwca 2012 r.

granica obszaru objętego planem

skala 1:10 000



1-1034/B-RIVb

1-3598/RIVb

1-1000/dr

obszar 86

43R

65MN

25KDD

26KDD

66MN

1-987/RIVa

1-1020/B-RIVa

1-1007/B

27KDD

1-4159/B-RIVa

1-4158/B-RIVa

1-3990/B

obszar 88

67MN

obszar 87

1-984/RIVb

44R

22ZL

1-982/LsIV

45R

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JORDANOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/270/2017 RADY MIASTA JORDANOWA Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017R.

ARKUSZ NR 64

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZABYTEK WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA TECHNICZNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA WYMIAROWA

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P - TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- R - TEREN ROLNICZY
- Z - TEREN ZIELENI
- ZL - TEREN LASU
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDGP - POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDGP (R) - CZĘŚĆ TERENU PROJEKTOWANEJ OBWODNICY
- KDG - POSZERZENIE DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA ZASIĘGU GZWP NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- STREFA OCHRONNA DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY W KM 71+200 W JORDANOWIE
- OSUWISKO AKTYWNE OKRESOWO WRAZ Z NUMEREM
- OSUWISKO NIEAKTYWNE WRAZ Z NUMEREM
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50 M
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150 M

OZNACZENIAMAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- 45 DZIAŁKA EWIDENCYJNA WRAZ Z NUMEREM

LEGENDA DO WYRYSU STUDIUM

LEGENDA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

I - REJON URBANIZACJI

STREFA ŚRÓDMIEJSKA

- GRANICA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- MW TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- KP TERENY KOMUNIKACJI
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

STREFA PODMIEJSKA

- GRANICA STREFY PODMIEJSKIEJ
- M TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY O PRZEWAŻAJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- P TERENY PRZEMYSŁOWE
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- KP TERENY KOMUNIKACJI
- ZC TERENY CMENTARZY
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZL TERENY LASÓW
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA NAZIEMNA TRASA OBEJŚCIA ŚRÓDMIEŚCIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
- WARIANTOWE TRASY TUNELI
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

II - REJON PRZYRODNICZY

STREFA SIEDLISKOWA I TERENÓW OTWARTYCH

- M1 TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- ZR/M1 TERENY ROZWOJU ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
- UT TERENY REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- ZR/UT TERENY ROZWOJU REKREACJI, SPORTU I TURYSTYKI
- U "ERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- T TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZL1 TERENY ZALESIEŃ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY OBUDOWY BIOLOGICZNEJ CIEKÓW

STREFA TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ

- GRANICA STREFY TERENÓW LASÓW I ZALESIEŃ
- ZL "ERENY LASÓW
- ZL1 TERENY ZALESIEŃ
- TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIEŃ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

TERENY KOMUNIKACJI

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PROJEKTOWANA NAZIEMNA TRASA OBEJŚCIA ŚRÓDMIEŚCIA W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA
- PROJEKTOWANA DROGA DOJAZDOWA
- WARIANTOWE TRASY TUNELI
- TERENY REZERWOWANE DLA OBSŁUGI KOMUNIKACJI PRZY REALIZACJI TRASY TUNELU
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE

ZASOBY KULTUROWE I PRZYRODNICZE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- "STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ" UKŁADU URBANISTYCZNEGO ŚRÓDMIEŚCIA
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
- KAPLICZKI, POMNIKI
- POMNIKI PRZYRODY

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW NATURALNYCH

- STREFA ZALEWU WODAMI POWODZIOWYMI Z GRANICĄ Q1%
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Z PRZEBIEGIEM GRANIC Q1%/Q3,33% LUB Q1%/Q10%
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO POWYŻEJ 5 ARÓW
- OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO PONIŻEJ 5 ARÓW
- OSUWISKA NIEAKTYWNE POWYŻEJ 5 ARÓW
- OSUWISKA NIEAKTYWNE PONIŻEJ 5 ARÓW
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- TERENY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY

TEREN OPRACOWANIA POŁOŻONY JEST W OBRĘBIE GZWP NR 444 DOLINA RZEKI SKAWY I GZWP NR 445 WARSTW MAGURA-BABIA GÓRA

OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO UŻYTKOWANIA

- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFY SANITARNE WOKÓŁ CMENTARZY

OBSZARY SZCZEGÓLNE

- OBSZAR OBJĘTY PROGRAMEM REWITALIZACJI
- ZL1 TEREN DO REKULTYWACJI

KONCENTRACJA FUNKCJI

- KONCENTRACJA FUNKCJI USŁUGOWEJ
- KONCENTRACJA OŚRODKÓW W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

HIERARCHIA OŚRODKÓW USŁUGOWYCH

- POZIOM PONADPODSTAWOWY
- POZIOM PODSTAWOWY
- POZIOM ELEMENTARNY

Przewodniczący Rady Miasta Jordanowa
mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/270/2017

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1037), Rada Miasta Jordanowa po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa, rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się:

1. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 19.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 2597 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN/U).

Uzasadnienie:

Proponowane przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami studium, w studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

2. Uwagi wniesionej pismem z dnia 22.05.2017 r. (data wpływu 22.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/4 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

3. Uwagi wniesionej pismem z dnia 22.05.2017 r. (data wpływu 22.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/3 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

4. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/6 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

5. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/7 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

6. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/8 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

7. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4630/3 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

8. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4630/2 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

9. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4630/1 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

10. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 29.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4742 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

11. Uwagi wniesionej pismem z dnia 30.05.2017 r. (data wpływu 30.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4619 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

12. Uwagi wniesionej pismem z dnia 30.05.2017 r. (data wpływu 30.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4737/1 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

13. Uwagi wniesionej pismem z dnia 30.05.2017 r. (data wpływu 30.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4737/2 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

14. Uwagi wniesionej pismem z dnia 01.06.2017 r. (data wpływu 30.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 4622, 4629, 4738 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

15. Uwagi wniesionej pismem z dnia 2.06.2017 r. (data wpływu 02.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4618 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

16. Uwagi wniesionej pismem z dnia 5.06.2017 r. (data wpływu 05.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 1506/1, 1506/2 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha

17. Uwagi wniesionej pismem z dnia 7.06.2017 r. (data wpływu 07.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 1603/1, 1604/3, 1605/3 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Uzasadnienie:

Działki nie posiadają zjazdu publicznego co jest warunkiem koniecznym dla lokalizacji obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Teren ten został negatywnie uzgodniony przez GDDKiA pismem z dnia 19.12.2016, znak O.KR.Z-3.43.39.2.2016.kg.2.

18. Uwagi wniesionej pismem z dnia 9.06.2017 r. (data wpływu 9.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 4625 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Pod zabudowę przeznaczono tylko część działki wskazaną na rysunku studium z uwagi na znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha. Ponadto pismem znak OO.410.13.13.2016 MZi z dnia 5.01.2017 RDOŚ negatywnie zaopiniował przedmiotowy obszar z uwagi na fakt iż są to nowe tereny budowlane, zlokalizowane z dala od zwartych terenów osadniczych, w sąsiedztwie lasów i terenów zieleni nie urządzonej.

§ 2. Nie uwzględnia się w części:

1. Uwagi wniesionej pismem z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu 17.05.2017 r.), dotyczącej likwidacji drogi wewnętrznej na działce 2239.

Uzasadnienie:

Zachowuje się drogę wewnętrzną wyznaczoną w obowiązującym planie miejscowym w celu skomunikowania sąsiednich działek.

2. Uwagi wniesionej pismem z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu 18.05.2017 r.),dotyczącej przeznaczenia działek 2037/1, 2037/3 pod zabudowę przemysłową.

Uzasadnienie:

Proponowane przeznaczenie nie jest zgodne ze studium, w studium teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Uwagi wniesionej pismem z dnia 18.05.2017 r. (data wpływu 19.05.2017 r.),dotyczącej przeznaczenia w całości działki 5817/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (MN/U)

Uzasadnienie:

Działka w znacznej części została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i usługową. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przeznaczono teren wskazany w obowiązującym planie miejscowym miasta Jordanowa.

4. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.),dotyczącej przeznaczenia działek 3921/6, 3921/7, 3921/8, 3921/9 w całości pod teren MN (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) .

Uzasadnienie:

znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

5. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3921/9 w całości pod teren MN (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną) .

Uzasadnienie:

znaczną ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym mpzp oraz brak bądź słabe zainwestowanie terenów w sąsiedztwie. W obowiązującym mpzp pod zainwestowanie wskazano 514 ha z czego zainwestowanych jest jedynie ok. 165 ha.

6. Uwagi wniesionej pismem z dnia 1.06.2017 r. (data wpływu 1.06.2017 r.), dotyczącej likwidacji drogi lokalnej i wewnętrznej na działce 2239.

Uzasadnienie:

Zachowuje się drogę wewnętrzną wskazana w obowiązującym planie w celu skomunikowania sąsiednich działek.

§ 3. Nie uwzględnia się ze względu na bezzasadności:

1. Uwagi wniesionej pismem z dnia 15.05.2017 r. (data wpływu 16.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 2749 i 2744 w całości pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

2. Uwagi wniesionej pismem z dnia 15.05.2017 r. (data wpływu 16.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przebiegu instalacji oraz stacji przepompowni nieruchomości przy ul. Mickiewicza 22.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia terenu do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

3. Uwagi wniesionej pismem z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu 17.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3645 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

4. Uwagi wniesionej pismem z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu 17.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 2743/1 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

5. Uwagi wniesionej pismem z dnia 17.05.2017 r. (data wpływu 18.05.2017 r.), w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 2020, 2038/2, 2038/1, 2040/1 pod zabudowę przemysłową .

Uzasadnienie:

Uwaga w zakresie działek nr 2020, 2038/2, 2038/1, 2040/1 nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

6. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 3915/8, 3922 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga w zakresie działek nr 3915/8, 3922 nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

7. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3915/8 pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga w zakresie działki nr 3915/8 nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

8. Uwagi wniesionej pismem z dnia 24.05.2017 r. (data wpływu 24.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3922 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

9. Uwagi wniesionej pismem z dnia 25.05.2017 r. (data wpływu 25.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 4788, 4789 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

10. Uwagi wniesionej pismem z dnia 23.05.2017 r. (data wpływu 25.05.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 1186/4 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

11. Uwagi wniesionej pismem z dnia 05.06.2017 r. (data wpływu 05.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3622/2 pod tereny rekreacji, turystyki.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

12. Uwagi wniesionej pismem z dnia 05.06.2017 r. (data wpływu 05.06.2017 r.), dotyczącej zachowania dotychczasowego przeznaczenia działki nr 1538/1 (rolnictwo).

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

13. Uwagi wniesionej pismem z dnia 05.06.2017 r. (data wpływu 05.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3622/1 pod tereny rekreacji, turystyki.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

14. Uwagi wniesionej pismem z dnia 06.06.2017 r. (data wpływu 06.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3126 od strony drogi na długości 55m pod zabudowę.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

15. Uwagi wniesionej pismem z dnia 07.06.2017 r. (data wpływu 07.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3634/1 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

16. Uwagi wniesionej pismem z dnia 07.06.2017 r. (data wpływu 07.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3624 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

17. Uwagi wniesionej pismem z dnia 09.06.2017 r. (data wpływu 09.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działek nr 5012, 5013, 5014, 5015, 5016 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

18. Uwagi wniesionej pismem z dnia 09.06.2017 r. (data wpływu 09.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 3447/5 pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

19. Uwagi wniesionej pismem z dnia 12.06.2017 r. (data wpływu 13.06.2017 r.), dotyczącej braku zgody na przeprowadzenie inwestycji kanalizacyjno-ściekowej na działkach nr 5735 i 5736/1.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

20. Uwagi wniesionej pismem z dnia 12.06.2017 r. (data wpływu 13.06.2017 r.), dotyczącej linii zabudowy w granicach działki 2382/6 oraz podziału działek nr 2380, 2381, 2382/5, 2382/6, 2379/5.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

21. Uwagi wniesionej pismem z dnia 13.06.2017 r. (data wpływu 14.06.2017 r.), dotyczącej linii zabudowy w granicach działki 2382/5 oraz podziału działek nr 2380, 2381, 2382/5, 2382/6, 2379/5.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

22. Uwagi wniesionej pismem z dnia 12.06.2017 r. (data wpływu 14.06.2017 r.), dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 1882 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

23. Uwagi wniesionej pismem z dnia 13.06.2017 r. (data wpływu 13.06.2017 r.), dotyczącej zmniejszenia działki nr 4344/1 w celu poszerzenia drogi miejskiej.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działki do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną

24. Uwagi wniesionej pismem z dnia 12.06.2017 r. (data wpływu 16.06.2017 r.), dotyczącej linii zabudowy w granicy działki 2381 oraz podziału działek nr 2380, 2381, 2382/5, 2382/6, 2379/5.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

25. Uwagi wniesionej pismem z dnia 16.06.2017 r. (data wpływu 16.06.2017 r.), dotyczącej podziału działek nr 2380, 2381, 2382, 5437/1.

Uzasadnienie:

Uwaga nie dotyczy przedmiotowej zmiany planu. W celu włączenia działek do przedmiotowej zmiany planu należy zmienić uchwałę o przystąpieniu i powtórzyć procedurę planistyczną.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/270/2017

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 27 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów Miasta Jordanowa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;

b) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady
Miasta Jordanowa

mgr Krystyna Firek