UCHWAŁA NR IX/65/2011
RADY MIASTA JORDANOWA

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jordanowa".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późn. zm.) - **Rada Miasta Jordanowa** stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa" uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/99 Rady Miasta Jordanowa z dnia 27 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXI/211/2005 Rady Miasta Jordanowa z dnia 28 listopada 2005 r.

uchwala zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa" uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 567 poz. 3572 z dnia 11 września 2006r.), w zakresie określonym Uchwałami: Nr XXXIII/290/2010 z dnia 30 czerwca 2010 roku i Nr XXXVI/327/2010 z dnia 9 listopada 2010 roku Rady Miasta Jordanowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa.

USTALENIA FORMALNE

§ 1. 1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa" wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I i III Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 3 - § 4 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych Zmianą Planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) Integralne części planu: Załącznik Nr 1- 2, Rysunki planu nr Z 17 i Z 18 w skali 1 : 2 000

2) Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu: Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Załącznik Nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5. Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.

7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4, punkt 1.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym” – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa uchwalony Uchwałą Nr XXIV/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 567 poz. 3572 z dnia 21 września 2006 r.) z późniejszymi zmianami.

2. „Zmianie Planu” – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z 17 i Z 18) i wydzielone „granicą obszaru opracowania” oraz zmiany tekstu wyrażone w § 4 - § 5.

3. „Studium” – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa uchwalone Uchwałą Nr XII/90/99 Rady Miasta Jordanowa z dnia 27 grudnia 1999 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXI/211/2005 Rady Miasta Jordanowa z dnia 28 listopada 2005 roku.

4. „Rysunku planu” – rozumie się przez to rysunki wymienione w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 3. W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I – Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 punkt 2/ otrzymuje brzmienie: „2/ rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - 22 arkusze wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanów” oraz rysunki planu stanowiące załączniki graficzne do zmian planu.”

2. W § 2 ustęp 1 uchyla się punkt 3/.

3. W § 3 ustęp 6 zmienia się numerację rysunków planu na: „Rysunki planu nr Z1 do Z18”.

§ 4. W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu wprowadza się następujące zmiany:

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolami:

1) Rysunek planu nr Z 17 – MNR 29a

2) Rysunek planu nr Z 18 – MNR 155a.

2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §19, a ponadto:

3. W §19 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNR 1 – MNR 155 oraz MNR29a i MNR 155a”.

§ 5. Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego obowiązują bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jordanowa

mgr Maria Pudo

U Z A S A D N I E N I E do uchwały nr IX/65/2011 Rady Miasta Jordanowa z dnia 29 września 2011 r. W związku z uchwałami dotyczącymi przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa przeprowadzono postępowanie określone w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzona prognoza skutków finansowych wykazała, że gmina nie poniesie dodatkowych kosztów realizacji zmiany planu. Organy opiniujące i uzgadniające projekt planu oraz osoby zainteresowane nie zgłosiły zastrzeżeń do przedmiotowych zmian, w związku z czym podjęto niniejszą uchwałę.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/65/2011
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 29 września 2011 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa - Rysunek Planu nr Z 17

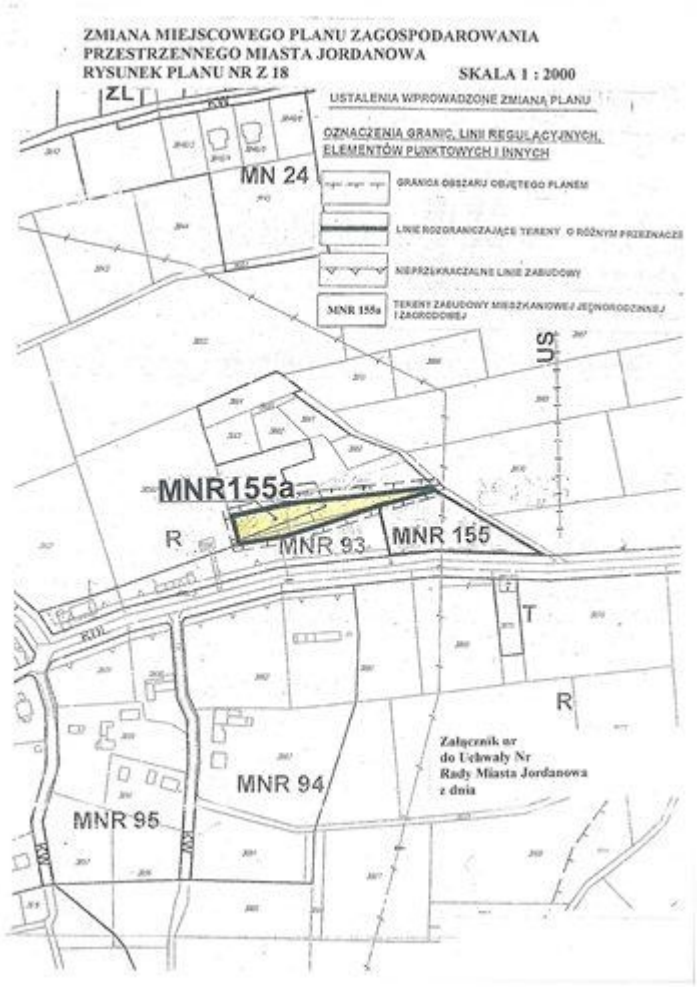


Przewodniczący Rady Miasta
Jordanowa

mgr Maria Pudo

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/65/2011
Rady Miasta Jordanowa
z dnia 29 września 2011 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa - Rysunek Planu nr Z 18



Przewodniczący Rady Miasta
Jordanowa

mgr Maria Pudo

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/65/2011

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa nie uwzględnionych przez Burmistrza Miasta.

Rada Miasta Jordanowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Jordanowa stwierdzającym brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Masta Jordanowa, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia stwierdza: **brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).**

Przewodniczący Rady Miasta
Jordanowa

mgr Maria Pudo

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/65/2011

Rady Miasta Jordanowa

z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Rada Miasta Jordanowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Jordanowa stwierdzającym brak zamierzeń w zakresie realizacji inwestycji infrastruktury technicznej związanych ze zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Miasta Jordanowa** , stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta
Jordanowa

mgr Maria Pudo