U C H W A Ł A NR XXXIII/289/2010
RADY MIASTA JORDANOWA
z dnia 30 czerwca 2010 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jordanowa”.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miasta Jordanowa

Stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa” uchwalonego Uchwałą Nr XII/90/99 Rady Miasta Jordanowa z dnia 27 grudnia 1999 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXI/211/2005 Rady Miasta Jordanowa z dnia 28 listopada 2005 r.

uchwala

zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa”

uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/245/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 567 poz. 3572 z dnia 11 września 2006 r.), w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIV/217/2009 Rady Miasta Jordanowa z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Jordanowa.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

1. „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa” wyrażona jest w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami.

2. Wprowadza się w przepisach zawartych w Rozdziałach I – III Planu Dotychczasowego zmiany określone w § 4 - § 6 niniejszej uchwały.

3. Pozostałe przepisy zawarte w Planie Dotychczasowym obowiązują również dla obszarów objętych zmianą Planu.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
   1) Integralne części planu:
      Załącznik Nr 1-16 - Rysunki planu nr Z 1 - Z 16 w skali 1 : 2 000 wraz z legendą – załącznik nr 17

   2) Dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:

Załącznik Nr 18	- Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jordanowa nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta.
Załącznik Nr 19	- Rozstrzygnięcie Rady Miasta Jordanowa dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

5.Ustaleniami obowiązującymi na Rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
1/ granice obszaru objętego zmianą planu.
2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.
3/ nieprzekraczalne linie zabudowy.
4/ symbole i numery identyfikujące tereny.

6. Pozostałe oznaczenia na rysunkach planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
7. Uchyla się Plan Dotychczasowy w granicach terenów, o których mowa w § 1 ustęp 4, punkt 1.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. „Planie Dotychczasowym" – rozumie się przez to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa uchwalony Uchwałą Nr XXIV/217/2006 Rady Miasta Jordanowa z dnia 26 czerwca 2006 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego nr 567 poz. 3572 z dnia 21 września 2006 r.).
2. „Zmianie Planu" – rozumie się przez to zmiany w Planie Dotychczasowym wyrażone w postaci niniejszej uchwały wraz z załącznikami, obejmujące tereny określone w części graficznej (Rysunki planu Z 1 - Z 16) i wydzielone „granicą obszaru opracowania" oraz zmiany tekstu wyrażone w § 3 - § 10.
3. „Studium" – rozumie się przez to Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jordanowa uchwalone Uchwałą Nr XII/90/99 Rady Miasta Jordanowa z dnia 27 grudnia 1999 roku ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXXI/211/2005 Rady Miasta Jordanowa z dnia 28 listopada 2005 roku.
4. „Rysunku planu" – rozumie się przez to rysunki wymienione w § 1 ustęp 4 punkt 1 stanowiące integralne części uchwały z uwidocznionymi granicami zmian planu, sporządzone na wycinkach z rysunków Planu Dotychczasowego sporządzonego na mapie w skali 1 : 2000 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

USTALENIA OGÓLNE

§ 3

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział I – Przepisy ogólne i formalne, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 ustęp 1 prowadza się punkt o brzmieniu:
„3/ dla obszarów objętych Zmianą Planu integralną częścią ustaleń są załączniki nr 1-16 do uchwały wprowadzającej zmianę planu".
2. W § 3 ustęp 6 na końcu akapitu, po słowie … Uchwały likwiduje się kropkę kończącą zdanie i

wprowadza się tekst o brzmieniu:
„oraz dla obszarów objętych zmianą planu – Rysunki planu nr Z 1 do Z 16.”

§ 4

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział II – Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 4 ust. 10 w spisie symboli terenów położnych poza obszarem śródmiejskim zmienia się symbol MN31 na „…MN33…”, dodaje się teren o symbolu „…MNu14…” i zmienia się symbol MNR142 na „…MNR155…”
2. W § 4 ustęp 11 dodaje się tekst o brzmieniu:
   „W przypadku budynków sytuowanych w zabudowie zwartej w obrębie obszaru śródmiejskiego, na działkach o szerokości do 10 m. dopuszcza się stosowanie dachów o niejednakowym nachyleniu połaci - pod warunkiem dostosowania kąta nachylenia połaci od strony ulicy i wysokości kalenicy do zabudowy sąsiedniej.
3. W § 4 dodaje się ustęp o brzmieniu:
   „11a. W przypadku obiektów dla działalności gospodarczej i magazynowych o szerokości powyżej 11 m, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami UP i P, a położonych poza „strefą ochrony konserwatorskiej" dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci co najmniej 20 stopni.”
4. W § 4 ustęp 12 dodaje się pkt 4 o brzmieniu:
   „4/ wysokości określone w punktach 1-3 nie dotyczą obiektów sytuowanych w obszarze śródmiejskim; obowiązują ustalenia jak ustęp 9.”
5. W § 5 wprowadza się ustęp 10 o brzmieniu:
   „10. Dla ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445 „Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra)” obowiązuje zachowanie rygorów określonych w § 5 ust. 1-7 oraz § 15 ust. 2.”
6. W §11 ust. 1 pkt. 1 w spisie symboli terenów zmienia się symbole: MN31 na „…MN33…”, MN142 na „…MN155…” i MLN13 na „…MLN14…”.
7. W §11 ust. 1 pkt. 5 w spisie symboli terenów dodaje się symbol „…MNu14…”
8. W §15 ust. 2 pkt. 3 zmienia się symbol MNL13 na „…MNL14…”.
9. W §15 ust. 5 zmienia się treść punktu 1/, na tekst o brzmieniu:
   „1/ dla obsługi terenów zabudowy wielorodzinnej utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne i sieć ciepłowniczą z możliwością rozbudowy,”

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W przepisach zawartych w Planie Dotychczasowym: Rozdział III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz na rysunku planu wprowadza się następujące zmiany:

§ 5

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
   1/ Rysunek planu nr Z 10 – MN 32 i MN 33.
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §17, a ponadto:
   1/ w §17 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MN 1 – MN 33”.

3. W §17 ust. 4 pkt 4 dodaje się:
„(ograniczenie nie dotyczy działek o powierzchni powyżej 1500 m^2)”.

§ 6

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności gospodarczej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
1/ Rysunek planu nr Z 5 – MNu 14
2/ Rysunek planu nr Z 7 - MNu 15.
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §18, a ponadto:
1/ w § 18 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNu 1 – MNu 15”.
3. W § 18 ustęp 2 dodaje się punkt 5 o brzmieniu:
„5/ w obrębie terenu MNu 15 dopuszcza się realizację bazy gospodarki komunalnej lub zespołu garaży.”
4. W § 18 ustęp 4 punkt 4 dodaje się:
„(ograniczenie nie dotyczy działek o powierzchni powyżej 1500 m^2).”

§ 7

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
1/ Rysunek planu nr Z 1 – MNR 143 i MNR 144
2/ Rysunek planu nr Z 2 – MNR 145
3/ Rysunek planu nr Z 3 – MNR 147
4/ Rysunek planu nr Z 4 – MNR 148
5/ Rysunek planu nr Z 8 – MNR 149
6/ Rysunek planu nr Z 9 – MNR 150
7/ Rysunek planu nr Z 10 – MNR 151
8/ Rysunek planu nr Z 11 – MNR 155
9/ Rysunek planu nr Z 12 – MNR 152
10/ Rysunek planu nr Z 13 – MNR 153
11/ Rysunek planu nr Z 14 – MNR 154.
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w § 19, a ponadto:
1/ w § 19 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MNR 1 – MNR 155”.
3. W § 19 ustęp 4 punkt 4 dodaje się:
„(ograniczenie nie dotyczy działek o powierzchni o powierzchni powyżej 1500 m^2)”.

§ 8

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oznaczone na rysunkach planu symbolami:
1/ Rysunek planu nr Z15 – MLN 14.
2. Dla terenów jak wyżej obowiązują ustalenia Planu Dotychczasowego zawarte w §21, a ponadto:
1/ w §21 ustęp 1 zmienia się numerację terenów na „MLN 1 - MLN 14”.
3. W §21 ustęp 2 dodaje się punkt 7 o brzmieniu:
„7/ zabudowy mieszkalno pensjonatowej o powierzchni zabudowy do 400 m^2 na terenie MLN 14”.

§ 9

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkalnej i usługowej w obszarze śródmiejskim oznaczony na rysunku planu symbolem:
   1/ Rysunek planu Z 2 – MU 12.
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia planu dotychczasowego zawarte w § 23, a ponadto:
   1/ w § 23 zmienia się numerację terenów na „MU1 – MU12".
3. W § 23 ust. 4 dodaje się punkt o brzmieniu:
   „6/ w północnej części działki nr 5827/2 dopuszcza się realizację budynku o wysokości do 15m."

§ 10

1. W § 30 ustęp 6 dodaje się:
„W szczególnie uzasadnionych przypadkach realizacja nowego obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż określona w ustępie 3 i przepisach odrębnych może być dopuszczona wyłącznie za zgodą zarządcy drogi."

§ 11

Wykreśla się w całości treść § 37.

§12

1. Wyznacza się teren z podstawowym przeznaczeniem dla lasów i zalesień oznaczony na rysunku planu symbolem:
   1/ Rysunek planu Z 16 – ZL.
2. Dla terenu jak wyżej obowiązują ustalenia planu dotychczasowego zawarte w § 43.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 13

Pozostałe ustalenia Planu Dotychczasowego obowiązują bez zmian.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jordanowa.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.