DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 lipca 2026 r.

Poz. 4287

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 20.07.2026 16:13:09

UCHWAŁA NR XXII/175/2026*
RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 16 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153, 1436) oraz w związku z Uchwałą Nr XVI/169/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 21 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r., **Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°;

2) **działka budowlana** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje” na stronie internetowej publikatora.

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, z wyłączeniem części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

6) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

7) **usługi nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne, w tym handel, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi nie powodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia;

8) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, kultu religijnego, administracji, a także sportu i rekreacji;

9) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;

10) **wysokość zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, natomiast w stosunku do budowli stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli;

11) **zabudowa letniskowa** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;

12) **zieleń izolacyjna** – należy przez to rozumieć zwartą roślinność wielopiętrową o szerokości nie mniejszej niż 4 m, ograniczającą uciążliwość spowodowaną prowadzeniem działalności gospodarczej i stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru opracowania;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

6) punkt widokowy;

7) obszar terenu rekreacyjno-wypoczynkowego oraz terenu służącego organizacji imprez masowych;

8) strefa techniczna wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

9) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nad drogą ekspresową przebiegającą w tunelu;

10) obszar dopuszczenia zabudowy zagrodowej;

11) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) pomnik przyrody;

2) obszar Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) strefa ochrony bezpośredniej ujęć wody;

4) granica strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy;

5) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%);

7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%);

8) obszary zagrożone ruchami masowymi;

9) obszary osuwisk:

a) osuwiska aktywne ciągle,

b) osuwiska aktywne okresowo,

c) osuwiska nieaktywne;

10) strefa sanitarna od cmentarza:

a) 50 m,

b) 150 m;

11) strefa techniczna od tunelu.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług – **MN-U**;

3) teren usług – **U**;

4) teren usług edukacji – **UE**;

5) teren usług sportu i rekreacji – **US;**

6) teren usług kultu religijnego – **UR**;

7) teren usług lub teren produkcji – **U-P**;

8) teren drogi ekspresowej – **KDS**;

9) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego – **KDR**;

10) teren drogi lokalnej – **KDL**;

11) teren drogi dojazdowej – **KDD**;

12) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**;

13) teren rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN**;

14) teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu – **RN-L**;

15) teren zabudowy związanej z rolnictwem – **RZ**;

16) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;

17) teren lasu – **L**;

18) teren zieleni – **Z**;

19) teren cmentarza – **C**.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

1) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) w odniesieniu do istniejących budynków, które nie spełniają ustalenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont lub termomodernizację, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) przebudowę i nadbudowę dopuszcza się wyłącznie uwzględniając ustalenia w zakresie wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowej, wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu, na którym znajduje się obiekt;

4) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L, RN-L;

5) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenia i realizację dojazdów, a na gruntach rolnych wydzielenia i realizację dróg transportu rolnego;

6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat oraz infrastruktury technicznej, a także obiekty małej architektury;

7) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) na terenie 6U dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy tej granicy przy zachowaniu przepisów odrębnych;

9) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli zadaszonych, z zastrzeżeniem pkt 10;

10) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

11) zakaz stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej.

12) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu**,ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

   a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) **MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

   c) **RZ** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   d) **UE** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci młodzieży;

2) na terenach oznaczonych symbolem **U-P** obowiązek realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

4) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub środowisko, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;

7) odległości sytuowania zabudowy od granic lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1) ochronę obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) kapliczka – dz. nr 476/13,

b) kapliczka – dz. nr 6708,

c) figura Krzyż – dz. nr 6915,

d) figura Krzyż – dz. nr 2225/7,

e) figura Krzyż – dz. nr 2883/1,

f) kapliczka – dz. nr 2422/11,

g) kapliczka – dz. nr 541,

h) budynek mieszkalny nr 4,

i) budynek mieszkalny nr 24,

j) budynek mieszkalny nr 39,

k) budynek mieszkalny nr 46,

l) budynek mieszkalny nr 51,

m) budynek mieszkalny nr 64,

n) budynek mieszkalny nr 72,

o) budynek mieszkalny nr 119,

p) budynek mieszkalny nr 144,

q) budynek mieszkalny nr 151,

r) budynek mieszkalny nr 184,

s) budynek mieszkalny nr 187,

t) budynek mieszkalny nr 205,

u) budynek mieszkalny nr 206,

v) budynek mieszkalny nr 222,

w) budynek mieszkalny nr 232,

x) budynek mieszkalny nr 251,

y) budynek mieszkalny nr 252,

z) budynek mieszkalny nr 264,

aa) budynek mieszkalny nr 274,

bb) budynek mieszkalny nr 279,

cc) budynek mieszkalny nr 292,

dd) budynek mieszkalny nr 329,

ee) budynek mieszkalny nr 345;

2) dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) utrzymanie cech indywidualnych lub stylowych zabytków,

b) nakaz zachowania wysokości, bryły i gabarytów budynków, formy dachu, kompozycji i wystroju elewacji przy przebudowie, odbudowie lub rozbudowie obiektów, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszczenie nadbudowy obiektów wyłącznie w przypadku użytkowego wykorzystania istniejącego poddasza,

d) zachowanie istniejących podziałów stolarki okiennej i drzwiowej,

e) dopuszczenie prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,

f) dopuszczenie budowy ramp, montażu wewnętrznych urządzeń windowych, celem dostosowania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych,

g) stosowanie materiałów tożsamych lub zbliżonych do pierwotnie użytych z zastrzeżeniem, że zakazuje się syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,

h) stosowanie dachówki ceramicznej jako pokrycia dachów spadzistych,

i) stosowanie kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,

3) ochronę punktów widokowych z zachowanymi otwarciami widokowymi na otaczający krajobraz;

4) dla punktów widokowych, o których mowa w pkt 3 nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających panoramy krajobrazowe.

§ 8. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy:**

1) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się:

a) zachowanie tej zabudowy,

b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, pod warunkiem, że nie nastąpi zwiększenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy, a inwestycja będzie zgodna z ustalonymi dla terenu wskaźnikami i parametrami zabudowy,

c) zmianę sposobu użytkowania na funkcję zgodną z przeznaczeniem terenu;

2) obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ochronę pomników przyrody na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach stref ochrony bezpośredniej ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q10%) oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q1%) zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach terenów zagrożonego ruchami masowymi oraz w obszarach osuwisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się:

1) strefę sanitarną cmentarza 50 m i 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;

2) strefę techniczną wynikającą z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznej 110 kVo szerokości 22 m (11 m od osi linii po obu stronach), w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

3) zakaz wykonywania wykopów i odwiertów głębszych niż 10 m w strefie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nad drogą ekspresową przebiegającą w tunelu;

4) strefę kontrolowaną dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) strefę techniczną od tunelu, dla której obowiązuje:

a) zakaz lokalizowania obiektów budowalnych, urządzeń, konstrukcji ingerujących w grunt na głębokość poniżej 10,00 m,

b) zakaz posadowienia obiektów budowalnych, urządzeń o głębokości kolidującej

z przekrojem obudowy tunelu w szczególności fundamenty na palach, studniach

wierconych lub wbijanych, kesonach, ścianach szczelinowych itp.,

c) zakaz wiercenia studni, w tym głębinowych, szybów i otworów badawczych, ujęć wody, wykonywania pomp ciepła,

d) zakaz wykonywania działalności górniczej,

e) zakaz prowadzenia działalności zmieniającej stosunki wodne, w szczególności rozległej makroniwelacji, nawadniania obszaru,

f) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z uwagi na niepożądane

g) odziaływanie pól elektromagnetycznych,

h) zakaz zmiany zagospodarowania działek bezpośrednio nad tunelem i w obszarze przyległym, która wiązałaby się z wprowadzeniem dodatkowego oddziaływania na tunel i masyw skalny utrzymujący tunel w granicach stateczności i bezpieczeństwa jego użytkowania.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

d) dopuszczenie wydzielania nowych działek w terenach określonych w pkt 1 i 2 bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:

- powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,

- wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,

- wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ komunikacyjny składający się z dróg oznaczonych na rysunku planu:

a) **KDS** – teren drogi ekspresowej,

b) **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

c) **KDL** – teren drogi lokalnej,

d) **KDD** – teren drogi dojazdowej,

e) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę z przyległych dróg publicznych **KDL**, **KDD**, wewnętrznych **KR** oraz dojazdów;

3) obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie dróg **KDS** i **KDR** poprzez układ dróg niższej klasy lub poprzez istniejące zjazdy;

4) parametry dróg publicznych i wewnętrznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce do parkowania dla pojazdu rolniczego dla zabudowy zagrodowej,

c) 1 miejsce do parkowania na 1 domek letniskowy,

d) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 3 zatrudnione osoby dla obiektów usług publicznych, administracji oraz biur,

e) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 10 m^2 sali konsumpcyjnej dla obiektów gastronomii,

f) 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 łóżek lub 0,5 miejsca do parkowania na 1 pokój dla hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów i agroturystyki,

g) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 3 zatrudnione osoby dla obiektów sportu i rekreacji, turystyki,

h) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób dla obiektów usługowych niewymienionych w lit. d-g,

i) 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła,

j) 1 miejsce do parkowania na 1 ha terenu cmentarza;

6) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 4 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

7) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

8) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem lit. c i lit. d,

c) dopuszczenie lokalizowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na połaciach dachów budynków, niewidocznych z przestrzeni publicznych,

d) zakaz lokalizowania urządzeń fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na elewacjach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

c) w przypadku braku możliwości technicznych realizacji sieci dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 122MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych w ramach przeznaczenia uzupełniającego w budynkach mieszkalnych lub w samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę letniskową.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **od 1MN-U do 16MN-U i od 18MN-U do 32MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

4. Na terenach 5MN-U, 7MN-U, 8MN-U dopuszcza się zabudowę letniskową.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17MN-U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub teren usług.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U-3U, 5U-8U, 10U-12U, 15U, 16U, 18U, 19U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **2U, 7U, 8U, 11U, 12U, 16U** zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4U, 9U, 13U, 14U, 17U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

3. Na terenach oznaczonych symbolami: **13U i 14U** zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług edukacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, zieleni i inne o charakterze rekreacyjnym i sportowym.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowazamieszkania zbiorowego,

b) zabudowa letniskowa,

c) zabudowa usług publicznych,

d) zabudowa usługowa związaną z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego jako wolnostojące obiekty stanowiące łącznie nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **1US** wskazanym jako teren rekreacyjno-wypoczynkowy oraz teren służący organizacji imprez masowych dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją imprez masowych.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 6 m;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, oparte na łuku, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2UR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług kultu religijnego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U-P do 6U-P** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,0;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

5) geometrię dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDS i 2KDS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi ekspresowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDR i 2KDR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 6KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 21KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KR do 69KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RN do 62RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy bez możliwości zmiany funkcji, z dopuszczeniem jej rozbudowy, remontu i przebudowy.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zabudowę zagrodową dopuszcza się wyłącznie w obszarze dopuszczenia zabudowy zagrodowej wskazanym na rysunku planu;

2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

5) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) wysokość budowli nie większą niż 16 m;

7) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RN-L do 120RN-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zalesienie na podstawie operatów urządzania lasu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się urządzenia i obiekty z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzenia służące wędrówką turystycznym, w tym drogi transportu rolniczego, punkty widokowe oraz obiekty małej architektury.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RZ do 4RZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy związanej z rolnictwem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się agroturystykę.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50%;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WS do 23WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

1) zieleń stanowiącą otulinę biologiczną cieków;

2) urządzenia służące gospodarce wodami opadowymi;

3) urządzenia infrastruktury technicznej;

4) mosty i kładki.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L do 101L** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1Z do 63Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1C** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zieleń z obiektami małej architektury, ciągi piesze, miejsca do parkowania.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXII/175/2026
Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa

LP.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy Jordanów		Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi
						Uwzględnia się	Nie uwzględnia się	
I wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu 11 grudnia 2025 r. - 09 stycznia 2026 r. (termin zbierania uwag do 23 stycznia 2026 r.)								
1.	11.12.2025	*	Przekształcenie z terenu RN-L na RZ.	2985/8	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej.
2.	15.12.2025	*	Przeznaczenie na RZ.	3736	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej.
3.	15.12.2025	*	Przeznaczenie na MN.	3738/3	RN	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
4.	15.12.2025	*	Przeznaczenie na MN.	815/5	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.

5.	15.12.2025	*	Przeznaczenie na MN.	815/4, 815/6	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
6.	22.12.2025	*	Przeznaczenie na MN.	1620	RN	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
7.	29.12.2025	*	Brak zgody na jakąkolwiek ingerencję w granicę działki.	3033/1	MN,KDD		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga jest sprzeczna z założeniami gminy dot. kształtowania systemu transportowego. Wrysowana droga KDD stanowi niezbędny dojazd do sąsiadujących działek, zapewniając im niezbędną obsługę komunikacyjną.
8.	29.12.2025	*	Brak zgody na jakąkolwiek ingerencję w granicę działki.	3035/1	Z,KDD		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga jest sprzeczna z założeniami gminy dot. kształtowania systemu transportowego. Wrysowana droga KDD stanowi niezbędny dojazd do sąsiadujących działek, zapewniając im niezbędną obsługę komunikacyjną.
9.	29.12.2025	*	Wrysowanie bezpiecznego wjazdu z drogi 1KDL.	2719, 2720/3, 2718, 2720/2, 2720/1	MN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w zakresie wrysowania dojazdu z drogi oznaczonej w planie symbolem KDZ. Projekt planu miejscowego nie wyznacza indywidualnych zjazdów ani szczegółowych rozwiązań komunikacyjnych dla poszczególnych działek. Ustalenia planu określają zasady obsługi komunikacyjnej terenów, natomiast szczegółowa lokalizacja zjazdów z dróg publicznych następuje na etapie realizacyjnym, w oparciu o przepisy odrębne oraz w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10.	29.12.2025	*	Przeznaczenie na MN.	4375/3, 1077/10	RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działki 4375/3, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
11.	30.12.2025	*	Przeznaczenie na MN lub RZ.	3334/5, 3334/6, 3334/7, 3335/1	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
12.	30.12.2025	*	Przeznaczenie na R.	3336/1, 3336/2, 3339/1, 3339/2	RN,Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu RN o dopuszczone w Studium 15 m.
13.	07.01.2026	*	Przeznaczenie na MN lub US.	2503/10, 2503/11	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).

								Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
14.	07.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	356/13, 356/14, 362/4, 357/13, 357/21, 357/24	MN,RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działek 356/13, 356/14, 362/4, 357/13, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m. W pozostałym zakresie nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowe nieruchomości określone zostały w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Część działek znajduje się zatem poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
15.	07.01.2026	*	Przeznaczenie na R.	1388/1, 1397/1	Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działki 1388/1, w zakresie powiększenia terenu RN o dopuszczone w Studium 15 m.
16.	07.01.2026	*	Usunięcie oznaczenia budynku jako zabytku i zmiana przebiegu linii zabudowy.	6984	U	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zaktualizowania wykazu obiektów zabytkowych. Nie uwzględnia się uwagi w zakresie zmiany przebiegu linii zabudowy. Wyznaczona w projekcie planu linia zabudowy stanowi element kształtowania ładu przestrzennego oraz spójnej struktury urbanistycznej obszaru. Jej przebieg został ustalony z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, parametrów dróg publicznych oraz potrzeby zachowania jednolitej kompozycji przestrzennej.
17.	07.01.2026	*	Sprzeciw wobec wyznaczonego przeznaczenia działki.	6722	MNU		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się sprzeciwu dotyczącego wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN-U na obszarze dotychczas wykorzystywanym jako tartak. Ustalenia planu miejscowego stanowią realizację polityki przestrzennej gminy i zmierzają do racjonalnego oraz uporządkowanego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie terenu MN-U ma na celu umożliwienie stopniowej transformacji obszaru w kierunku funkcji mieszkaniowo-usługowej, zgodnej z charakterem otoczenia oraz kierunkami rozwoju przyjętymi w studium.
18.	07.01.2026	*	Sprzeciw wobec wyznaczonego przeznaczenia działki.	6721	MNU		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się sprzeciwu dotyczącego wyznaczenia terenu oznaczonego symbolem MN-U na obszarze dotychczas wykorzystywanym jako tartak. Ustalenia planu miejscowego stanowią realizację polityki przestrzennej gminy i zmierzają do racjonalnego oraz uporządkowanego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej. Wyznaczenie terenu MN-U ma na celu umożliwienie stopniowej transformacji obszaru w kierunku funkcji mieszkaniowo-usługowej, zgodnej z charakterem otoczenia oraz kierunkami rozwoju przyjętymi w studium.

19.	08.01.2026	*	Likwidacja pasa zieleni i przeznaczenie całości działki na U-P	6823	UP,Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu U-P o dopuszczone w Studium 15 m.
20.	08.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	1148/5	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
21.	09.01.2026	*	Przekształcenie działek na budowlane.	2569/6, 2571, 2573, 2570, 2572, 2576/2, 2576/1	L/Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia działek na teren budowlany, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomości będące przedmiotem uwagi określone są jako obszar zieleni ZP i obszar lasu ZL. Teren nie sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej M.
22.	09.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	3041/3, 3038/1	Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działki 3041/3, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
23.	12.01.2026	*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	362/7	MN, RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
24.	12.01.2026	*	Przekształcenie w całości na działkę budowlaną.	362/3	MN, RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
25.	14.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	408/4, 408/3	MN, Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
26.	14.01.2026	*	Dopuszczenie działalności agroturystycznej.	2875/1, 2876/2, 2876/5, 2877, 2876/6, 2876/7, 2871/1, 2871/4, 2871/5, 2871/2, 2871/3, 2871/8, 2871/9, 2873/1	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia działalności agroturystycznej.
27.	14.01.2026	*	Przeznaczenie z RN-L na R i poszerzenie terenu MN o 15 m.	1815/7, 1808/4, 1808/5, 1808/12	RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działek 1815/7, 1808/4, 1808/5.
28.	15.01.2026	*	Przeznaczenie na RZ.	926/2	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej.
29.	15.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	2254/22	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych,

								łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
30.	15.01.2026	*	Przeznaczenie na RZ.	926/1, 926/3	Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej.
31.	20.01.2026	*	Przeznaczenie na Z.	2397/1, 2403/1, 2403/2, 2404/3, 2404/2	L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ przedmiotowe nieruchomości stanowią użytki leśne.
32.	20.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	2464/1, 2470/2	RN	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
33.	20.01.2026	*	Przekształcenie działki z rolnej na leśną.	2248/3	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie stanowi użytku leśnego.
34.	20.01.2026	*	Przekształcenie działki z rolnej na leśną.	2177/13	Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ przedmiotowa nieruchomość nie stanowi użytku leśnego.
35.	20.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	2123/17	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
36.	22.01.2026	*	Zmiana przeznaczenia z RN na MN i z RN-L na R.	334/13, 3579/1, 3603/5	RN,RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, dla działek 3579/1 i 3603/5, w zakresie zmiany przeznaczenia z RN-L na R, a także dla działki 334/13, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
37.	22.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	1943/3	RN-L	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
38.	22.01.2026	*	Zmiana przeznaczenia lub poszerzenie terenu pod zabudowę.	3524, 3520, 3525	MN,Z	uwzględnia się w części		Uwzględnia się w części, dla działek 3524 i 3520, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15m.
39.	22.01.2026	*	Przeznaczenie całości działki na MN.	3561/1	MN,RN	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
40.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	1177/1, 1177/2, 1179/1	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomości będące przedmiotem uwagi określone są jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej.
41.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	379/72	RN	uwzględnia	nie uwzględnia	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia

						się w części	się w części	terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
42.	23.01.2026	*	Przeznaczenie pod zabudowę.	870/60, 871/6	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowe nieruchomości określone zostały w Studium jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy.
43.	23.01.2026	*	Przeznaczenie pod zabudowę.	1148/6	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy.
44.	23.01.2026	*	Przeznaczenie pod zabudowę.	993/1	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy.
45.	23.01.2026	*	Przeznaczenie pod zabudowę.	1148/6	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy.
46.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	1056/5	MN-U		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wykluczenie działalności usługowej na tym obszarze jest niezgodne z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.
47.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	4250, 247/1	Z	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, w zakresie powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
48.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na RN.	356/13, 356/14, 362/4, 357/13	RN-L, MN	uwzględnia się w części	nie uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części, równolegle z uwagą nr 29, w zakresie zmiany przeznaczenia terenu RN-L na RN.
49.	23.01.2026	*	Przeznaczenie na MN.	1056/5	MN-U		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wykluczenie działalności usługowej na tym obszarze jest niezgodne z przyjętymi kierunkami polityki przestrzennej gminy.
50.	21.01.2026	*	Przeznaczenie na RZ.	1208/6, 1206/4	RN-L,L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się w części, ponieważ część przedmiotowych działek stanowi użytek leśny. W Studium określono je jako obszar zalesień ZLp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej.

II wyłożenie projektu planu miejscowego do publicznego wglądu 04 maja 2026 r. - 25 maja 2026 r. (termin zbierania uwag do 09 czerwca 2026 r.)								
1.	05.05.2026	*	Rozszerzenie terenu pod zabudowę.	298/1, 298/2, 293/2, 293/1	MN-U, Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowany zakres poszerzenia terenu został już uwzględniony w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe z uwagi na ustalenia obowiązującego studium.
2.	08.05.2026	*	Przeznaczenie działki na teren zabudowy jednorodzinnej.	815/5	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
3.	08.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy jednorodzinnej.	815/4, 815/5, 815/6	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
4.	11.05.2026	*	Rozszerzenie terenu pod zabudowę.	1620	MN, RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ zakres poszerzenia terenu został już uwzględniony w ramach rozpatrzenia uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania odpowiedniego bufora od terenów leśnych.
5.	13.05.2026	*	Poszerzenie terenu pod zabudowę o 15 m.	362/5	MN, RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
6.	20.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy z rolnictwem.	3347/6, 3347/9	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
7.	20.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy jednorodzinnej z rolnictwem.	3334/5, 3334/6, 3334/7	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
8.	20.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy związanej z rolnictwem.	3335/1	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
9.	20.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy związanej	3336/1, 3336/2	RN, Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ zgodnie z ustaleniami Studium dla przedmiotowego terenu wyznaczono

			z rolnictwem.					kierunek „R – obszary rolnicze”, którego podstawowym przeznaczeniem jest prowadzenie działalności rolniczej. Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej na tym obszarze, wobec czego w projekcie planu utrzymano teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
10.	20.05.2026	*	Poszerzenie terenu pod zabudowę o 15 m.	379/73	RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
11.	21.05.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy zagrodowej lub dopuszczenie możliwości budowy parterowych budynków gospodarczych.	3336/1, 3336/2, 3334/5, 3334/6, 3334/7, 3335/1	RN, Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia. Zgodnie z ustaleniami Studium dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunek „R – obszary rolnicze”, którego podstawowym przeznaczeniem jest prowadzenie działalności rolniczej. Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej na tym obszarze, wobec czego w projekcie planu utrzymano teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
12.	21.05.2026	*	Poszerzenie terenu pod zabudowę na całość działek.	4375/3, 1077/10, 1077/9	MN, RN-L, KDR		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowany zakres poszerzenia terenu został już uwzględniony w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe z uwagi na ustalenia obowiązującego studium.
13.	25.05.2026	*	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy jednorodzinnej.	3738/3	MN, RN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowany zakres poszerzenia terenu został już uwzględniony w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe z uwagi na ustalenia obowiązującego studium.
14.	25.05.2026	*	Zmiana przeznaczenia z RN-L na RN.	3579/3	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
15.	01.06.2026	*	Przeznaczenie na działkę drogową.	1077/9	RN-L, KDR		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.

16.	03.06.2026	*	Zmiana przeznaczenia z RN-L na RN.	357/22	RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
17.	03.06.2026	*	Zmiana przeznaczenia z RN-L na RN, poszerzenie terenu pod zabudowę o 15 metrów.	357/14	RN-L, MN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
18.	06.06.2026	*	Przeznaczenie działki 1796/55 pod zabudowę.	1796/55, 1796/53	MN, RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
19.	08.06.2026	*	Rezygnacja z pasa zieleni oraz dopuszczenie możliwości budowy parterowych budynków gospodarczych.	3336/3, 3336/5, 3336/1, 3336/2, 3347/9, 3347/6	RN, Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.zgodnie z ustaleniami Studium dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunek „R – obszary rolnicze”, którego podstawowym przeznaczeniem jest prowadzenie działalności rolniczej. Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji samodzielnej zabudowy gospodarczej na tym obszarze, wobec czego w projekcie planu utrzymano teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Wyznaczony pas zieleni stanowi element przyjętej struktury funkcjonalno-przestrzennej projektu planu oraz pełni funkcję izolacyjną i krajobrazową, a rezygnacja z jego wyznaczenia byłaby niezgodna z założeniami przyjętymi w projekcie planu.
20.	09.06.2026	*	Wyłączenie działek z obszaru korytarza ekologicznego.	880/1, 879/1	MN		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wyznaczenie korytarza ekologicznego wynika z uwarunkowań przyrodniczych oraz ustaleń Studium. Zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego jest niezbędne dla zapewnienia powiązań przyrodniczych i utrzymania funkcjonowania lokalnego systemu ekologicznego, dlatego nie ma podstaw do jego likwidacji.
21.	09.06.2026	*	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę.	408/4, 408/3	MN, Z		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wnioskowany zakres poszerzenia terenu został już uwzględniony w wyniku rozpatrzenia uwagi złożonej do pierwszego wyłożenia projektu planu. Dalsze poszerzenie nie jest możliwe z uwagi na ustalenia obowiązującego studium.
22.	09.06.2026	*	Poszerzenie terenu pod zabudowę o 15 m, zmiana przeznaczenia z RN-L na	362/5	MN, RN-L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu

			RN.					zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
23.	09.06.2026	*	Przeznaczenie działek na teren zabudowy jednorodzinnej.	275/14, 178/3	RN, RN-L, L		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ uwaga dotyczy terenu położonego poza obszarem objętym ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, a tym samym wykracza poza zakres zmian będących przedmiotem tego wyłożenia.
24.	10.06.206 (09.06.2026 - e-mail)	*	Wyłączenie działek z obszaru korytarza ekologicznego.	867/43, 867/47, 867/49, 867/51	MN-U		nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się, ponieważ wyznaczenie korytarza ekologicznego wynika z uwarunkowań przyrodniczych oraz ustaleń Studium. Zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego jest niezbędne dla zapewnienia powiązań przyrodniczych i utrzymania funkcjonowania lokalnego systemu ekologicznego, dlatego nie ma podstaw do jego likwidacji.

*Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 r. poz. 902).

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXII/175/2026
Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 lipca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Naprawa

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Jordanów rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Naprawa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXII/175/2026
Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 lipca 2026 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę