UCHWAŁA NR XXII/174/2026
RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 16 lipca 2026 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668), w związku z uchwałą Nr XXIV/237/2021 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r., **Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu wykonany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) budynek mieszkalno-usługowy – należy przez to rozumieć budynek, w którym wydzielony lokal usługowy nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynku, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

2) ciąg rowerowy – należy przez to rozumieć wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

3) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12°;

4) drobna produkcja – należy przez to rozumieć nieuciążliwą pozarolniczą działalność wytwórczą, która może być prowadzona przez rzemieślników, chałupników, przy czym powierzchnia użytkowa obiektu drobnej produkcji nie może być większa niż 200 m^2;

5) dojazd/dojazd niewydzielony – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów;

6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) front działki – należy przez to rozumieć tę część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

8) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć nie więcej niż 2 mieszkania znajdujące się w jednym budynku niemieszkalnym, przy czym każde z nich nie może przekraczać 150 m^2 powierzchni użytkowej;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, schodów, pochylni i innych podobnych elementów budynków, przy czym wysunięcie balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków nie może przekroczyć 1/3 szerokości elewacji, na której się znajduje;

10) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu poziomego budynku, która jest mierzona po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tego budynku;

12) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw i innych aktów prawa wraz z aktami wykonawczymi oraz innych przepisów obowiązujących w obszarze planu;

13) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

14) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

15) sieci uzbrojenia – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych, komunalne i indywidualne;

16) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;

17) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

18) usługi – należy przez to rozumieć usługi publiczne lub usługi komercyjne;

19) usługi handlu – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2;

20) usługi kultu religijnego - należy przez to rozumieć kościoły i obiekty zgromadzeń religijnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne;

21) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługi o charakterze nieprodukcyjnym, w tym handel, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, rzemiosło, biura, działalność bankowa, finansowa, administracyjna, projektowa, badawcza, naukowa, edukacyjna, opieka medyczna lub inna usługowa;

22) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, administracji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, sportu i rekreacji;

23) wysokość zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli;

24) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w gospodarstwach rolnych, prowadzonych przez rolnika w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

25) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) symbol terenu;

5) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

6) zabytek nieruchomy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;

7) zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków;

8) stanowisko archeologiczne;

9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%;

11) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%;

12) obszar osuwania się mas ziemnych:

a) osuwiska aktywne ciągle,

b) osuwiska aktywne okresowo,

c) osuwiska nieaktywne;

13) pomnik przyrody;

14) granica zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach opracowania;

15) granica strefy zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych;

16) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445;

17) granica strefy sanitarnej od cmentarza:

a) 50 m,

b) 150 m;

18) granica strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MNU;

3) teren zabudowy letniskowej – ML;

4) teren usług publicznych – UP;

5) teren usług kultu religijnego – UK;

6) teren usług – U;

7) teren usług sportu i rekreacji – US;

8) teren produkcji i usług – PU;

9) teren rolniczy – R;

10) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – RM;

11) las – ZL;

12) zalesienie – Zlp;

13) teren zieleni urządzonej – ZP;

14) cmentarz – ZC;

15) teren wód powierzchniowych śródlądowych – WS;

16) teren drogi lokalnej o znaczeniu lokalnym – KDL;

17) teren drogi dojazdowej o znaczeniu lokalnym – KDD;

18) teren obsługi komunikacyjnej – KS;

19) teren infrastruktury technicznej – I.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

1) sytuowanie nowych budynków dopuszcza się zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających;

3) dla istniejącej zabudowy przy przebudowie, nadbudowie i rozbudowie dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, geometrii dachów, liczby miejsc do parkowania;

4) w budynkach dopuszcza się świetliki, okna połaciowe, lukarny, balkony i wykusze oraz tarasy nadziemne, których powierzchnia nie może przekraczać 50% powierzchni zabudowy budynku;

5) na wszystkich terenach dopuszcza się zieleń, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia, urządzenia i obiekty związane z bezpieczeństwem pożarowym i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Zlp;

6) na terenach oznaczonych symbolami ZL i ZLp dopuszcza się drogi leśne i obiekty małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży, wiat, oranżerii, altan oraz infrastruktury technicznej, a także obiekty małej architektury;

8) na wszystkich terenach dopuszcza się obiekty małej architektury i wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

9) na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenia i realizację dojazdów a na gruntach rolnych wydzielenia i realizację dróg transportu rolnego;

10) dopuszcza się wykorzystanie nie wyznaczonych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz gruntów leśnych jako dojazdy do terenów przeznaczonych pod zabudowę;

11) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy;

12) odległości sytuowania zabudowy od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zakaz stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej;

14) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu,** ustala się:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

   a) **MN, MNU, ML** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) **US** należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

   c) **RM** należą do terenów zabudowy zagrodowej;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej oraz dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody lub środowisko, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

6) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;

7) dopuszcza się zalesienie terenów nieprzydatnych do produkcji rolnej w odległości nie mniejszej niż 15 m od linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolami MN, MNU, U, PU, UP, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) nie dopuszcza się zalesienia terenów położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

9) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się:

1) ochronę zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków nr rej. A-915/M – Kościół Parafialnego p.w. św. Szymona i Judy, ogrodzenie, otoczenie ze starodrzewiem;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej zabytku, tj. bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu i wystroju elewacji w zakresie kompozycji, artykulacji i dekoracji;

3) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) kaplica przy Kościele,

b) budynek przykościelny,

c) Figura św. Jana Nepomucena,

d) Figura Matki Boskiej i św. Józefa,

e) budynek mieszkalny nr 73,

f) budynek mieszkalny nr 186,

g) budynek mieszkalny nr 201,

h) budynek mieszkalny nr 206,

i) budynek mieszkalny nr 235,

j) budynek mieszkalny nr 261,

k) budynek mieszkalny nr 283,

l) budynek mieszkalny nr 326,

m) budynek mieszkalny nr 365;

4) dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) przy przebudowie, odbudowie i rozbudowie zachowanie pierwotnej wysokości i bryły budynków,

b) zachowanie pierwotnej formy dachu, kompozycji i wystroju elewacji, w tym detalu architektonicznego,

c) dopuszczenie termomodernizacji budynków, z zastrzeżeniem lit. a i b,

d) zachowanie pierwotnej formy i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

e) utrzymanie cech indywidualnych lub stylowych zabytków,

f) dopuszczenie budowy ramp, montażu wewnętrznych urządzeń windowych, celem dostosowania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych,

g) stosowanie materiałów budowlanych tożsamych lub zbliżonych do pierwotnie użytych, z zastrzeżeniem, że zakazuje się syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,

h) stosowanie dachówki ceramicznej i łupka jako pokryć dachów spadzistych,

i) stosowanie kolorystki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły;

5) dla figur sakralnych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

a) zachowanie oryginalnych elementów obiektów historycznych,

b) dopuszczenie prac odtworzeniowych, których celem jest przywrócenie pierwotnej formy obiektów historycznych,

c) odtworzenie zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego;

6) w obszarach stanowisk archeologicznych:

a) Łętownia 1 (AZP 110-55/4),

b) Łętownia 2 (AZP 110-55/5),

c) Łętownia 3 (AZP 110-55/6),

d) Łętownia 4 (AZP 110-55/7),

e) Łętownia 5 (AZP 110-55/8),

f) Łętownia 7 (AZP 110-55/10),

g) Łętownia 9 (AZP 110-55/12),

h) Łętownia 10 (AZP 110-55/13),

i) Łętownia 11 (AZP 110-56/1),

j) Łętownia 12 (AZP 110-56/2),

k) Łętownia 13 (AZP 110-56/3),

wskazanych na rysunku planu, w przypadku zamiaru wykonywania prac ziemnych, z wyjątkiem prac rolnych, wymagane jest postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. 1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wskazany na rysunku planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne;

2) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obowiązek trwałego związania z gruntem obiektów małej architektury w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

4) ochronę pomników przyrody na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

5) ograniczenia w zagospodarowaniu, tj. zakazy, nakazy, dopuszczenia wynikające z lokalizacji terenów w obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:

a) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w strefie zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, wskazanej na rysunku planu,

b) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od linii brzegów rzek, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,

c) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od brzegów naturalnych zbiorników wodnych,

d) zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w pasie o szerokości 10 m od zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w przepisach odrębnych,

z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z zastrzeżeniem, że ustalenia, o których mowa w ustaleniach lit. a-d nie dotyczą przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w obiektach budowlanych uwzględniających zagrożenie związane z ruchami mas ziemnych w obszarach osuwisk aktywnych i osuwisk nieaktywnych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi;

8) prowadzenie prac modernizacyjnych i ziemnych ze szczególnym uwzględnieniem stopnia skomplikowania warunków gruntowych.

2. Na obszarze planu występuje obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%, wskazany na rysunku planu.

§ 10. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

2) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą: wydzieleń pod tereny ulic, dróg, parkingów, sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, regulacji dotyczących powiększenia działki dla poprawy jej dostępności i standardu.

§ 11. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) wyznacza się strefę sanitarną cmentarza 50 m i 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych;

2) wyznacza się strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV w obszarze po 15 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ komunikacyjny, składający się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD powiązany z układem dróg publicznych poza obszarem opracowania planu;

2) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) obowiązują parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

4) obowiązują miejsca do parkowania w granicy terenu inwestycji, na której zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dla zabudowy zagrodowej,

   b) 1 miejsce do parkowania na 1 dom letniskowy,

   c) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każdą 1 zatrudnioną osobę dla obiektów usług edukacji, usług zdrowia i pomocy społecznej,

   d) 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce do parkowania na każde 3 zatrudnione osoby dla obiektów usług sportu i rekreacji, administracji, biur, usług handlu,

   e) 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 10 łóżek lub 0,5 miejsca do parkowania na 1 pokój dla hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów i agroturystyki,

   f) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług innych niż niewymienione w lit. c, d i e,

   g) 2 miejsca do parkowania na każde 5 zatrudnionych osób dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła,

   h) 1 miejsce do parkowania na 1 ha terenu cmentarza;

5) obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania wskazanych w pkt. 4 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

6) obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

   a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

   b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

   c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

7) obowiązują miejsca do parkowania w formie utwardzonych miejsc postojowych o nawierzchni utwardzonej, przepuszczalnej, urządzonych w sposób umożliwiający naturalną wegetację, retencję i infiltrację wód opadowych i pokryte roślinnością lub w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innym przeznaczeniu;

8) dla usług sportu i rekreacji obowiązują miejsca do parkowania dla rowerów w granicy terenu inwestycji.

§ 13. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) sieci uzbrojenia dopuszcza się w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo i rowerowych, wskazanych na rysunku planu. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia i urządzenia infrastruktury technicznej poza wymienionymi drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszymi i rowerowymi pod warunkiem, że są one niezbędne do uzbrojenia działek budowlanych i nie powodują kolizji z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zapewnienia dostępu do sieci uzbrojenia;

4) na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się stacje transformatorowe, przepompownie, ujęcia wody, zbiorniki przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

   a) obowiązek zaopatrzenia z sieci elektroenergetycznej,

   b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW na dachach budynków, elewacjach budynków oraz na gruncie, z zastrzeżeniem lit. c,

   c) paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW nie dopuszcza się na obiektach wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych, na dachach budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków od strony przestrzeni publicznych, na elewacjach budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;

6) w zakresie zaopatrzenia w **sieć telekomunikacyjną** zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz;

8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** zaopatrzenie z sieci wodociągowej, lokalnych sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi**;**

10) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

   a) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

   b) na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. c, d,

   c) dopuszcza się zachowanie przydomowej oczyszczalni ścieków po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,

   d) nie dopuszcza się przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach położonych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,

   e) dopuszcza się odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

11) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

   a) obowiązek odprowadzania wód powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce lub retencjonowanie na działce z dopuszczeniem rozsączania na terenie inwestycji,

   b) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice osuwisk,

   c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów,

   d) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

   e) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   f) dopuszcza się realizację zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej,

g) dopuszcza się realizację sieci wodociągowej przeciwpożarowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

12) w zakresie **gospodarki odpadami** prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Wyznacza się **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 2I, 3I i 5I.

§ 15. Wyznacza się **granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame** z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDL−3KDL, 1KDD−34KDD, 1I i 4I.

§ 16. Ustala się **stawkę procentową**, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN–91MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa letniskowa,

b) usługi,

c) drobna produkcja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki: mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się budowy i lokalizacji nowych inwestycji z zakresu usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) na terenie 4MN, 14MN, 18MN, 27MN, 41MN, 69MN w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10% nie dopuszcza się nowej zabudowy;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,5;

7) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

9) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU–37MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) zabudowa letniskowa;

3) usługi;

4) drobna produkcja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki: mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się budowy i lokalizacji nowych inwestycji z zakresu usług zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) na terenie 7MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU i 17MNU w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10% nie dopuszcza się nowej zabudowy;

4) dla budynków na terenach 7MNU, 12MNU, 13MNU, 14MNU w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10% obowiązuje:

a) nie stosowanie podpiwniczenia,

b) wyniesienie poziomu posadzki parteru 0,5 m powyżej rzędnej wody Q 1%,

c) zabezpieczenie fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q 1%,

d) stosowanie na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody,

e) stosowanie zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,5;

8) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;

10) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ML–4ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi turystyki,

b) terenowe usługi sportu i rekreacji.

2. W ramach usług turystyki dopuszcza się wyłącznie agroturystykę.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,8;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP–3UP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi komercyjne, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi turystyki,

b) drobna produkcja.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu hurtowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług publicznych lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,5;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UK** ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,5;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;

5) maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy budynku kościoła;

6) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

7) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b, c,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°,

c) nie dotyczy budynku kościoła.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) drobna produkcja;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) w strefie sanitarnej od cmentarza 50 m dopuszcza się wyłącznie istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,8;

6) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 8 m;

8) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50^0 lub dachów opartych na łuku.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3U–14U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi,

b) drobna produkcja;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 1,8;

5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większą niż 8 m;

7) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50° lub dachów opartych na łuku.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US–4US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi turystyki,

b) usługi handlu,

c) usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług sportu i rekreacji lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU–3PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) produkcja,

b) bazy, składy i magazyny,

c) usługi komercyjne,

d) drobna produkcja;

2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkania towarzyszące.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się usług handlu hurtowego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) dopuszcza się stacje paliw;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 2;

5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R–160R** ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 nie dopuszcza się zabudowy.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM–4RM** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa letniskowa,

b) usługi związane z działalnością rolniczą.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem, że nie może ono stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,5;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) maksymalną wysokość budowli nie większą niż 16 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL–228ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZLp–157ZLp** ustala się przeznaczenie podstawowe – zalesienie.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP–87ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi sportu i rekreacji,

b) usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, przy czym nie może ono stanowić więcej niż 30% powierzchni terenu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się zabudowy usług sportu i rekreacji, usług gastronomii;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,3;

5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi handlu,

b) usługi rzemiosła.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, przy czym nie może ono stanowić więcej niż 30% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) dopuszcza się lokalizację kaplic cmentarnych i innych obiektów sakralnych związanych z funkcją cmentarza, sanitariaty;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,4;

5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) maksymalną wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;

7) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS–24WS** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia i obiekty służące gospodarce wodami opadowymi, urządzenia infrastruktury technicznej, mosty i kładki, tj. obiekty mostowe stanowiące jedyny uzasadniony technicznie lub fizjograficznie dojazd do terenów przeznaczonych pod zabudowę.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL–3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga lokalna o znaczeniu lokalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD–34KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa o znaczeniu lokalnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS, 2KS** ustala się przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nie dopuszcza się nowej zabudowy i parkingów;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 2;

5) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

6) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1I** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – zbiorowe zaopatrzenie w wodę;

2) przeznaczenie uzupełniające – biura.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 2;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

5) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2I, 3I i 5I** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – zbiornik retencyjny;

2) przeznaczenie uzupełniające – biura.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 2;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

5) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4I** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków,

b) infrastruktura techniczna – zbiorowe odprowadzanie ścieków,

c) infrastruktura techniczna – gospodarowanie odpadami;

2) przeznaczenie uzupełniające – biura.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) maksymalną i minimalną nadziemną intensywności zabudowy nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 2;

4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

5) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/174/2026

Rady Gminy Jordanów

z dnia 16 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia wpłynęło 267 uwag (14 listopada – 5 grudnia 2025 r., uwagi do 19 grudnia 2025 r.). W większości dotyczyły one powiększenia o maksymalnie 15 m terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów oraz przywrócenia przeznaczenia „teren rolny" na obszarach wskazanych w projekcie planu jako zalesienia. 167 uwag zostało uwzględnionych w całości, lub w części.

Na skutek uwzględnienia uwag złożonych podczas pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponowiono procedurę jego sporządzania. Dokonano ponowienia wymaganych uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ponownie wyłożono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia do publicznego wglądu (17 kwietnia – 8 maja 2026 r., uwagi do 22 maja 2026 r.). Złożono 83 uwagi, z czego 43 uwzględniono w całości lub w części. Zasadniczo dotyczyły przywrócenie przeznaczenia „teren rolny" na obszarach określonych w projekcie planu jako zalesienia.

Uwagi złożone do projektu mpzp podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie od 14 listopada 2025 r. do 5 grudnia 2025 r. (uwagi do 19 grudnia 2025 r.)

Nr uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie rozpatrzenie uwagi
1.	Uwaga dotyczy terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami: MNU + nakładka RMv/Lzr; 1. Wnioskuję o zwiększenie maksymalnego procentu powierzchni zabudowy dla terenów MNU z 40% do 50-60%. 2. Wnioskuję o podwyższenie dopuszczalnego udziału powierzchni usług w budynkach z 50% do 70 %. 3. Wnioskuję o dopisanie wprost możliwości lokalizacji na ternach MNU dodatkowych budynków usług turystycznych i rekreacyjnych (w tym domków rekreacyjnych, budynków usługowych, sauny, obiektów małej architektury, glampingu) 4. Wnioskuję o rozszerzenie katalogu dopuszczalnych form architektonicznych (np. dopuszczenie dachów płaskich lub o mniejszym kącie nachylenia, konstrukcji nowoczesnych) 5. Wnioskuję o ujednolicenie oznaczenia działki jako MNU na całej powierzchni (bez nakładek Rmv/Lzr) 6. Wnioskuję o zmniejszenie minimalnej odległości zabudowy od granicy lasu (ZL) w celu umożliwienia racjonalnego zagospodarowania działki i optymalnego wykorzystania terenu budowlanego. Wnoszę o dopuszczenie odległości mniejszej niż standardowe 12 m – w zakresie dopuszczonym przez przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz indywidualną ocenę warunków terenowych.	**12474/2**	W planie miejscowym ustala się: 1. maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. 3. na terenie MNU dopuszcza się „usługi”: usługi – należy przez to rozumieć usługi publiczne lub usługi komercyjne; przy czym: usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługi o charakterze nieprodukcyjnym, w tym handel, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, rzemiosło, biura, działalność bankowa, finansowa, administracyjna, projektowa, badawcza, naukowa, edukacyjna, opieka medyczna lub inna usługowa; usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, kultury i rozrywki, administracji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, sportu i rekreacji; usługi handlu – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m^2; 4. Dla terenów MNU ustala się dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem, że dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30^0. 5. Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 9MNU, 22R, 23ZL.	nie uwzględnia się	1. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zwiększenia powierzchni zabudowy do 50%. Działka, która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług ma wielkość ok. 2500 m kw., zatem wskaźnik 40% powierzchni zabudowy daje możliwość zabudowy 1000 m kw. działki budowlanej. Proponowana w uwadze powierzchnia zabudowy w wielkości 60% jest niezgodna ze Studium. 2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU–28MNU ustala się: a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) przeznaczenie uzupełniające:- zabudowa letniskowa,- usługi,- drobna produkcja. Przeznaczeniem podstawowym, które zgodnie z planem jest przeznaczeniem jedynym lub dominującym na danym terenie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zatem powierzchnia usług w budynkach nie może przekraczać 50%. 3. Na podstawie ustaleń planu możliwa jest realizacja usług, w tym usług turystyki, które są przeznaczeniem uzupełniającym na terenie MNU. 4. Zgodnie z ustaleniami Studium zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 200 do 500, przy czym na budynkach garażowych, gospodarczych i inwentarskich możliwe jest także stosowanie dachów płaskich (tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 150) lub jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 300, zatem uwagi nie uwzględnia się. 5. Przedmiotowa nieruchomość określona jest w Studium jako teren zabudowy mieszkaniowej M, obszar rolny R, obszar zalesień Zlp, zatem nie ma możliwości przekształcenia całej nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. 6. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmniejszenia odległości zabudowy od lasu, ponieważ odległości te regulują przepisy szczególne.

			6. Odległości sytuowania zabudowy od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi		
2.	Uwaga dotyczy uwzględnienia działki częściowo pod teren rolny	**12210**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: ZL.	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jest to użytek leśny
4.	Wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową	**21009**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, Studium określa ten teren jako obszar rolny R
12.	Wniosek o zmianę planu, aby pozostawić działkę jak dotychczas rolną i nie zmieniać jej pod zalesienie	**12188**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z zalesienia na teren rolny, zgodnie z klasą użytku gruntu, na obszarze ŁIV
13.	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	**19590**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m
15.	Wniosek o ponowne uwzględnienie terenu pod zabudowę	**24290, 24320**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 34R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m
17.	Wniosek o rozszerzenie terenu do zabudowy	**21938**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 80MN, 49R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m
18.	Wniosek o poszerzenie treści budowlanej	**9268/2**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29MN, 36ZP	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
20.	Wniosek o uwzględnienie działki jako budowlanej	**19140**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	uwzględnia się w częsci	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
21.	Wniosek o rozszerzenie terenu do zabudowy o bufor 15 metrów zgodnie ze Studium	**21000**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m, poza obszarem użytku leśnego
22.	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	**21117**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu do zabudowy o dopuszczone w Studium 15 m
	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	**21122**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu

24.	Wniosek o zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne”	**19295**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;	nie uwzględnia się	Studium określa dla zdefiniowanych w nim obszarów „dominujące przeznaczenie”. Ponadto dopuszcza „uzupełnienie przeznaczenia” dominującego, traktując przeznaczenie dominujące jako podstawowe. Zgodnie z duchem Studium w planie miejscowym zdefiniowano „przeznaczenie podstawowe”, którym jest przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie oraz „przeznaczenie uzupełniające”, którym jest przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. Dlatego w planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym przeznaczenie podstawowe. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
27.	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową	**22923**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m
28.	Wniosek o zmianę przeznaczeniu charakteru przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	**19299**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
29.	Wniosek o uwzględnienie terenu pod zabudowę	**11935**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
30.	Wniosek o zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne”	**9302, 9304**	cały obszar planu	nie uwzględnia się	Studium określa dla zdefiniowanych w nim obszarów „dominujące przeznaczenie”. Ponadto dopuszcza „uzupełnienie przeznaczenia” dominującego, traktując przeznaczenie dominujące jako podstawowe. Zgodnie z duchem Studium w planie miejscowym zdefiniowano „przeznaczenie podstawowe”, którym jest przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie oraz „przeznaczenie uzupełniające”, którym jest przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. Dlatego w planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym przeznaczenie podstawowe. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
31.	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 8MNU na teren U	**12588, 12587**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 8MNU	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług określony w planie jako 8MNU posiada szeroki pakiet przeznaczeń, które umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej

33.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 18, ust. 2 i wszystkich analogicznych w projekcie planu i wprowadzenie ustalenia następującej treści: „Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej realizowanych w przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym”.	**12588, 12587**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; Istniejący zapis będący przedmiotem uwagi: Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej doprecyzowania formy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, jako wolnostojących. Nie uwzględnia się proponowanej w uwadze zmiany zapisu, a także wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego w zastępstwie przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
35.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**21625**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową o dopuszczone w Studium 15 m
	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**21632, 21641**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
36.	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu w projekcie planu z zalesienia na teren zabudowy letniskowej	**21480**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 107Zlp, 195ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ w Studium na obszarach zalesień nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
37.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10716**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
38.	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**21633**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
39.	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu w projekcie planu z zalesienia na teren zabudowy letniskowej	**21479, 21643**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 107Zlp, 195ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium na obszarach zalesień nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu w projekcie planu z zalesienia na teren zabudowy letniskowej	**21492**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 101Zlp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium na obszarach zalesień nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu w projekcie planu z zalesienia na teren zabudowy letniskowej	**21613**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 103Zlp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium na obszarach zalesień nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
40.	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu w projekcie planu z zalesienia na teren rolny	**21648**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 106Zlp, 195ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w kwestii zmiany przeznaczenia, poza obszarem użytku leśnego

44.	Wniosek o przywrócenie terenów budowlanych	**12536**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 180ZL, 50ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze zieleni ZP oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
47.	Wniosek o korektę linii rozgraniczającej tereny 59MN i 71ZLp, zgodnie ze Studium i przesunięcie jej o 15 m i włączenie nieruchomości do terenu 59MN	**12613**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 71ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m, poza terenem użytku leśnego
50.	Wniosek o dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej	**22442**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
51.	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	**21117**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
	Wniosek o przekształcenie działek rolnych na działki budowlane	**21122**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
52.	Wniosek o włączenie działek do terenu 73MN	**23566**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 42R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie powiększenia terenu pod zabudowę o dopuszczone w Studium 15 m
	Wniosek o włączenie działek do terenu 73MN	**23567**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 42R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
53.	Wnioskuję o przeznaczenie całej działki na pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MNU: 1. dopuszczenie budynków o funkcji mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, umożliwienie realizacji usług turystycznych, rekreacyjnych i towarzyszących (np.. domki rekreacyjne, mała architektura, sauna, altany) 2. zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej w terenach MNU, aby umożliwić bardziej elastyczne i funkcjonalne zagospodarowanie działki 3. rozszerzenie dopuszczalnych parametrów architektonicznych – w tym o możliwość stosowania nowoczesnych (różne kąty nachylenia dachu, konstrukcje mieszane), o ile będą spójne z otoczeniem 4. zachowanie pełnej funkcjonalności komunikacyjnej działki i dopuszczenie indywidualnych rozwiązań w zakresie dojazdu i usytuowania budynków, w zależności od ukształtowania terenu 5. dopuszczenie elastycznego ustalenia odległości zabudowy od terenów zieleni i lasu, w granicach możliwych do	**12474/1**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 9MNU, 22R, 23ZL. Dotyczy 1. maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej; 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. 3. na terenie MNU dopuszcza się „usługi”: usługi – należy przez to rozumieć usługi publiczne lub usługi komercyjne; przy czym: usługi komercyjne – należy przez to rozumieć usługi o charakterze nieprodukcyjnym, w tym handel, gastronomia, sport i rekreacja, turystyka, rzemiosło, biura, działalność bankowa, finansowa, administracyjna, projektowa, badawcza, naukowa, edukacyjna, opieka medyczna lub inna usługowa; usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi zdrowia i pomocy społecznej, edukacji,	nie uwzględnia się	1. Na podstawie ustaleń planu możliwa jest realizacja usług, w tym usług turystyki, które są przeznaczeniem uzupełniającym na terenie MNU. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU–28MNU ustala się: a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) przeznaczenie uzupełniające: - zabudowa letniskowa, - usługi, - drobna produkcja. Przeznaczeniem podstawowym, które zgodnie z planem jest przeznaczeniem jedynym lub dominującym na danym terenie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zatem powierzchnia usług w budynkach nie może przekraczać 50%. 2. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zwiększenia powierzchni zabudowy. Działka, która przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług ma wielkość ok. 2500 m kw., zatem wskaźnik 40% powierzchni zabudowy daje możliwość zabudowy 1000 m kw. działki. 3. Zgodnie z ustaleniami Studium zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 200 do 500, przy czy na budynkach garażowych, gospodarczych i inwentarskich możliwe jest także stosowanie dachów płaskich (tj. o kącie nachylenia połaci dachowych do 150) lub jednospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 300, zatem uwagi nie uwzględnia się. 4. Na wszystkich terenach dopuszcza się zieleń, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia, urządzenia i

	uzgodnienia z przepisami przeciwpożarowymi oraz z uwzględnieniem lokalnych warunków technicznych		kultury i rozrywki, administracji, bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, sportu i rekreacji; usługi handlu – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m2; 4. Na wszystkich terenach dopuszcza się zieleń, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia, urządzenia i obiekty związane z bezpieczeństwem pożarowym i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Zlp 5. Odległości sytuowania zabudowy od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi		obiekty związane z bezpieczeństwem pożarowym i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Zlp. 5. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmniejszenia odległości zabudowy od lasu, ponieważ odległości te regulują przepisy szczególne.
54.	Treść uwagi 1. udzielenie zgody na poszerzenie drogi przez oddanie części działki podczas komasacji w gminie Jordanów w 2023 r. 2. brak informacji, kiedy działka z rolnej została przekształcona w działkę na terenie korytarza ekologicznego 3. dlaczego podjęto decyzję o poszerzeniu drogi z 3 m na 6 m w Studium gdzie mowa o korytarzu ekologicznym 4. według projektu mpzp działka będzie przeznaczona wyłącznie pod zalesienia i przestanie być działką rolną? Czy ta zmiana nie spowoduje zaprzestania uprawiania działki jako rolna na co nie wyrażam zgody 5. działka znajduje się w odległości 400 m od działek budowlanych. Czy jest możliwość uzyskania zgody na przekształcenie działki na działkę budowlaną?	**19861**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia działki z zalesienia na teren rolny. Ze względu na ustalenia Studium niemożliwe jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości na działkę budowlaną. W Studium obszar ten przeznaczony jest pod zalesienia Zlp.
55.	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**10707**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R, 14KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu

58.	Przeznaczenie działki pod teren zabudowy zagrodowej, letniskowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	**19123**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
59.	Rozszerzenie terenu do zabudowy o bufor 15 m zgodnie ze Studium	**9888**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48MN, 67ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, potencjalne zwiększenie powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN to użytek z kategorii gruntów leśnych - Lz
	Rozszerzenie terenu do zabudowy o bufor 15 m zgodnie ze Studium	**9698**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 134ZL, 135ZL, 138ZL, 40ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
61.	Wniosek o zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne”	**12223**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;	nie uwzględnia się	Studium określa dla zdefiniowanych w nim obszarów „dominujące przeznaczenie”. Ponadto dopuszcza „uzupełnienie przeznaczenia” dominującego, traktując przeznaczenie dominujące jako podstawowe. Zgodnie z duchem Studium w planie miejscowym zdefiniowano „przeznaczenie podstawowe”, którym jest przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie oraz „przeznaczenie uzupełniające”, którym jest przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. Dlatego w planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym przeznaczenie podstawowe. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
62.	Korekta przebiegu obszaru zagrożonego ruchami masowymi, wskazanego na załączniku graficznym	**23819**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 72MN	nie uwzględnia się	Dane dotyczące przebiegu obszaru zagrożonego ruchami masowymi są zaczerpnięte z aktualnych dostępnych źródeł.
63.	Zmiana obszaru działki przeznaczonej w projekcie planu pod zalesienie na teren rolny	**10685**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R, 41ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana obszaru działki przeznaczonej w projekcie planu pod zalesienie na teren rolny	**10665**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ przedmiotowa nieruchomość to użytek leśny
64.	Pozostawienie przeznaczenia rolnego oraz dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod pas zieleni	**12214, 12215**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46ZP, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się zabudowy zagrodowej

	Pozostawienie przeznaczenia rolnego oraz dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod zalesienie	**12203**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Pozostawienie przeznaczenia rolnego oraz dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod zalesienie	**12010**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
65.	Utrzymanie przeznaczenia rolnego oraz dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod zalesienie	**11852, 12009**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Utrzymanie przeznaczenia rolnego oraz dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod zalesienie	**12195**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 106ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Zmiana przeznaczenia działek na tereny budowlane, w przypadku braku możliwości przeznaczenie pod tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	**12111, 12112, 12113**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
	Przeznaczenie działki jako terenu rolnego z możliwością zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko przeznaczenia terenu pod pas zieleni	**12220**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46ZP, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy zagrodowej, poza obszarem użytku leśnego, w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium jako obszar zabudowy mieszkaniowej M. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany, w przypadku braku możliwości o nadanie działce przeznaczenia rolnego z zabudową zagrodową	**12351**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 20R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 36MN.

	Zmiana przeznaczenia działki na teren budowlany, w przypadku braku możliwości o nadanie działce przeznaczenia rolnego z zabudową zagrodową	**12105**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 34MN.
	Utrzymanie przeznaczenia budowlanego działki, która jest działką zabudowaną	**12095**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 34MN, 145ZP, 130ZL	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren budowlany, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest w części jako obszar zieleni ZP i obszar lasu ZL. Teren sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej M i w związku z tym istnieje możliwość powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m, poza obszarem użytku leśnego
	Przeznaczenie działki jako budowlanej, ewentualnie jako rolnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	**12217**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46ZP, 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren budowlany, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zieleni ZP i obszar lasu ZL. Teren nie sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej M.
66.	Rozszerzenie terenu do zabudowy mieszkalnej o bufor 15 m zgodnie ze Studium	**12680, 12681**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 61MN, 49ZP, 159ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na obszarze o głębokości 15 m od linii rozgraniczającej teren MN lub do granicy obszaru będącego użytkiem leśnym.
67.	Działka rolna, kilka lat temu była zgłoszona na rekreacyjną	**12000**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy rekreacyjnej, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
68.	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	**22281**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Działka ta określona jest w Studium jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego i lasu na tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	**22446**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47R, 228ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).

69.	Wniosek o zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne”	**12465**	cały obszar planu	nie uwzględnia się	Studium określa dla zdefiniowanych w nim obszarów „dominujące przeznaczenie”. Ponadto dopuszcza „uzupełnienie przeznaczenia” dominującego, traktując przeznaczenie dominujące jako podstawowe. Zgodnie z duchem Studium w planie miejscowym zdefiniowano „przeznaczenie podstawowe”, którym jest przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie oraz „przeznaczenie uzupełniające”, którym jest przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. Dlatego w planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym przeznaczenie podstawowe. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
70.	Wniosek o zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne”	**12479**	cały obszar planu	nie uwzględnia się	Studium określa dla zdefiniowanych w nim obszarów „dominujące przeznaczenie”. Ponadto dopuszcza „uzupełnienie przeznaczenia” dominującego, traktując przeznaczenie dominujące jako podstawowe. Zgodnie z duchem Studium w planie miejscowym zdefiniowano „przeznaczenie podstawowe”, którym jest przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie oraz „przeznaczenie uzupełniające”, którym jest przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. Dlatego w planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym przeznaczenie podstawowe. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
71.	Pozostawienie przeznaczenia rolnego tych działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem, oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**11829, 12013**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
	Pozostawienie przeznaczenia rolnego tych działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem, oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12123**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 130ZL, 106ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).

	Pozostawienie przeznaczenia rolnego tych działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem, oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12143**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 50ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
72.	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**11165**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 19MN, 67ZL	uwzględnia się w części	Przedmiotowa nieruchomość określona jest w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej MN, poza obszarem użytku leśnego
	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**20405**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 10ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP.
73.	Zmiana w projekcie mpzp działki oznaczonej jako las na działkę rolną	**22269**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 227ZL	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkiem leśnym
74.	Zmiana w projekcie mpzp działki oznaczonej jako las na działkę rolną	**22269**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 227ZL	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość jest użytkiem leśnym
75.	Usunięcie przeznaczenia działki pod zalesienie, działka przeznaczona jest pod zabudowę	**22419**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 90MN, 225ZL	uwzględnia się w części	Przedmiotowa nieruchomość określona jest w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej MN, poza obszarem użytku leśnego
76.	Usunięcie przeznaczenia działki pod zalesienie, działka przeznaczona jest pod zabudowę	**22419**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 90MN, 225ZL	uwzględnia się w części	Przedmiotowa nieruchomość określona jest w planie jako teren zabudowy mieszkaniowej MN, poza obszarem użytku leśnego
77.	Budynek gospodarczy jest wybudowany, odległość od budynku jest 4,05 m (pozwolenie na budowę, z mapy nie ma odległości 4,05, budynek z oknami, bardzo proszę o poprawę)	**19147**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 9MN	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ aktualizacja mapy zasadniczej nie jest przedmiotem opracowania projektu planu
79.	Wyznaczenie dla części działki terenu pod zabudowę mieszkaniową, co wiąże się z przesunięciem bądź likwidacją linii obszaru oznaczonego symbolem 77ZP	**22346**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 90MN, 77ZP, 225ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na obszarze o głębokości 15 m od linii rozgraniczającej teren MN lub do granicy obszaru będącego użytkiem leśnym.
80.	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**11998**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
81.	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**10552**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 16R, 14KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN
82.	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną	**10928, 10757**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

84.	Zmiana przeznaczenia z gruntów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10555**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 16R, 14KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
85.	Przekształcenie na zabudowę mieszkaniową lub siedliskową	**9387**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R, 12KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
87.	Nie wyrażam zgody na przeznaczenie działek pod zalesienie	**11872**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 89ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego.
88.	Nie wyrażam zgody na przeznaczenie działek pod zalesienie	**11813**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego.
89.	Przeznaczenie terenu 13R na ww. działce pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – dotyczy terenu w bezpośrednim sąsiedztwie działek przeznaczonych pod zabudowę i przylegającego do terenu 123ZL	**9367**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28MN, 123ZL, 13R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, poza terenem użytku leśnego, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanym w Studium.
90.	Działka ma pełne wymiary, dostęp do drogi, dojazd, znajduje się nieopodal końca terenów zamieszkałych	**19656**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
92.	Zmiana projektowanego przeznaczenia działki z terenu przeznaczonego pod zalesienie na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19763**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp, 14ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL i obszar pod zalesienie Zlp, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
93.	Poszerzenie terenu do zabudowy mieszkaniowej o bufor 15 m zgodnie ze Studium	**22809**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 75MN, 219ZL, 46R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, poza terenem użytku leśnego, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium.
94.	Odwołanie od decyzji dotyczącej nieprzekształcania działki na działkę budowlaną	**24014**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium.
95.	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	**9400**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
96.	Przekształcenie działki rolnej na budowlaną	**20913**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium.

97.	Przedłużenie obszaru budowlanego do granicy działek	**19975**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 6MN, 2ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium.
98.	Brak zgody na przeznaczenie działki pod zalesienie	**11822**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego.
99.	Pozostawienie przeznaczenia rolnego działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12007**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
	Pozostawienie przeznaczenia rolnego działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12188**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
101.	Pozostawienie przeznaczenia rolnego działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**11829, 12013**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
	Pozostawienie przeznaczenia rolnego działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12123**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 130ZL, 106ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
	Pozostawienie przeznaczenia rolnego działek, zgodnego z ich dotychczasowym użytkowaniem oraz o dopuszczenie zabudowy zagrodowej, sprzeciw przeciwko projektowanemu przeznaczeniu pod zalesienie	**12143**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 50ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy zagrodowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
102.	Uwaga dotyczy przeznaczenia nieruchomości na teren zieleni parkowej, zmiana na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**23969**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się zabudowy zagrodowej
103.	Niezgoda na zmianę przeznaczenie działek z rolnych na leśne	**12722**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 77ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym

106.	Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22245**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 88MN, 48R, 227ZL	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Ponadto znajduje się w obszarze leśnym ZL. Natomiast ze względu na to, że część działki objęta jest w Studium obszarem zabudowy mieszkaniowej M, część działki znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w tym pasie zmienia się przeznacza nieruchomości z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
	Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22290**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48R, 33KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie w całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22280**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48R, 33KDD	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Natomiast ze względu na to, że część działki objęta jest w Studium obszarem zabudowy mieszkaniowej M, część działki znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w tym pasie zmienia się przeznacza nieruchomości z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
110.	Pozostawienie działki jako terenu rolnego, z jednoczesnym dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, obejmującej możliwość realizacji budynków mieszkalnych i gospodarczych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego	**20686**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39R, 17KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
111.	Wniosek o strefę z zabudową mieszkaniową, ewentualnie o strefę z zabudową usługową lub strefę zieleni z profilem dodatkowym usług turystycznych	**22948**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43R, 206ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Część nieruchomości określona jest w Studium jako obszar leśny ZL, w którym nie dopuszcza się funkcji, będących przedmiotem uwagi
113.	Przeznaczenie w całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22280**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48R, 33KDD	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Natomiast ze względu na to, że część działki objęta jest w Studium obszarem zabudowy mieszkaniowej M, część działki znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w tym pasie zmienia się przeznacza nieruchomości z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

114.	Przeznaczenie w całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22237**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 76ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się przeznaczenia będącego przedmiotem uwagi
115.	Przeznaczenie w całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**22290**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48R, 33KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
116.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy letniskowej (ML), zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego i charakterem zabudowy w sąsiedztwie	**9813**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 74ZLp, 145ZL, 152ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy letniskowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
117.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego i charakterem zabudowy w sąsiedztwie	**9698**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 134ZL, 135ZL, 40ZP	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszaru zieleni ZP. Natomiast ze względu na to, że część działki znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium istnieje możliwość dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym pasie, poza obszarem użytku leśnego
118.	Zmiana przeznaczenia działki na teren rolniczy (R), zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego i faktycznych zagospodarowaniem terenu	**9793**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 139ZL, 66ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
119.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy letniskowej (ML), zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego i charakterem zabudowy w sąsiedztwie	**9809**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 38R, 16KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
121.	Niezgoda na zmianę przeznaczenia działki z rolnej pod zalesienie	**11869**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZP, 47ZLp, 82ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
122.	Niezgoda na zmianę przeznaczenia działki z rolnej pod zalesienie	**11838**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.

123.	Treść uwagi 1. udzielenie zgody na poszerzenie drogi przez oddanie części działki podczas komasacji w gminie Jordanów w 2023 r. 2. brak informacji, kiedy działka z rolnej została przekształcona w działkę na terenie korytarza ekologicznego 3. dlaczego podjęto decyzję o poszerzeniu drogi z 3 m na 6 m w Studium gdzie mowa o korytarzu ekologicznym 4. według projektu mpzp działka będzie przeznaczona wyłącznie pod zalesienia i przestanie być działką rolną? Czy ta zmiana nie spowoduje zaprzestania uprawiania działki jako rolna na co nie wyrażam zgody 5. działka znajduje się w odległości 400 m od działek budowlanych. Czy jest możliwość uzyskania zgody na przekształcenie działki na działkę budowlaną?	**19869**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp, 14ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
	Treść uwagi 1. udzielenie zgody na poszerzenie drogi przez oddanie części działki podczas komasacji w gminie Jordanów w 2023 r. 2. brak informacji, kiedy działka z rolnej została przekształcona w działkę na terenie korytarza ekologicznego 3. dlaczego podjęto decyzję o poszerzeniu drogi z 3 m na 6 m w Studium gdzie mowa o korytarzu ekologicznym 4. według projektu mpzp działka będzie przeznaczona wyłącznie pod zalesienia i przestanie być działką rolną? Czy ta zmiana nie spowoduje zaprzestania uprawiania działki jako rolna na co nie wyrażam zgody 5. działka znajduje się w odległości 400 m od działek budowlanych. Czy jest możliwość uzyskania zgody na przekształcenie działki na działkę budowlaną?	**19850**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).

	Treść uwagi 1. udzielenie zgody na poszerzenie drogi przez oddanie części działki podczas komasacji w gminie Jordanów w 2023 r. 2. brak informacji, kiedy działka z rolnej została przekształcona w działkę na terenie korytarza ekologicznego 3. dlaczego podjęto decyzję o poszerzeniu drogi z 3 m na 6 m w Studium gdzie mowa o korytarzu ekologicznym 4. według projektu mpzp działka będzie przeznaczona wyłącznie pod zalesienia i przestanie być działką rolną? Czy ta zmiana nie spowoduje zaprzestania uprawiania działki jako rolna na co nie wyrażam zgody 5. działka znajduje się w odległości 400 m od działek budowlanych. Czy jest możliwość uzyskania zgody na przekształcenie działki na działkę budowlaną?	**19756**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15ZLp, 14ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
125.	Wniosek o korektę linii rozgraniczającej tereny 59MN i 71ZLp, zgodnie ze Studium i przesunięcie jej o 15 m i włączenie nieruchomości do terenu 59MN	**12611**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 71ZLp, 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce będącej przedmiotem uwagi, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.). Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
126.	Zmiana przeznaczenia działki nr 10158 na usługowo-sportową, lub zmianę przeznaczenia działki nr 10188 na rolne, lub inne wskazane przez planistów, tak aby obie działki miały spójne i zgodne ze sobą przeznaczenie	**10158**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R, 34ZL, 35ZLp	nie uwzględnia się	Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka określona została jako obszar rolny, leśny i obszar zalesień. Nie dopuszcza się na przedmiotowej działce usług sportu i rekreacji. Ze względu na to, że działka jest częściowo użytkiem leśnym, nie ma możliwości zmiany całości działki pod przeznaczenie teren rolny.
	Zmiana przeznaczenia działki nr 10158 na usługowo-sportową, lub zmianę przeznaczenia działki nr 10188 na rolne, lub inne wskazane przez planistów, tak aby obie działki miały spójne i zgodne ze sobą przeznaczenie	**10188**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 4US	nie uwzględnia się	Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka określona została jako obszar leśny i obszar usług sportu i rekreacji. Ze względu na to, że działka jest częściowo użytkiem leśnym, nie ma możliwości zmiany całości działki pod przeznaczenie teren rolny. W związku z tym nie zmienia się przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.
127.	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej	**10158**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R, 34ZL, 35ZLp	nie uwzględnia się	Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka określona została jako obszar rolny, leśny i obszar zalesień. Nie dopuszcza się na przedmiotowej działce usług sportu i rekreacji. Ze względu na to, że działka jest częściowo użytkiem leśnym, nie ma możliwości zmiany całości działki pod przeznaczenie teren rolny.

128.	Zmiana przeznaczenia z terenów sportu i rekreacji US na tereny zabudowy letniskowej ML lub ML-US (dopuszczając zarówno zabudowę letniskową i terenu usług sportu i rekreacji)	**10198**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4US	nie uwzględnia się	Wyznaczone obszary stanowią miejsca lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi stanowi część większego, kompleksowego obszaru usług sportu i rekreacji.
	Zmiana przeznaczenia z terenów sportu i rekreacji US na tereny zabudowy letniskowej ML lub ML-US (dopuszczając zarówno zabudowę letniskową i terenu usług sportu i rekreacji)	**10199**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4US	nie uwzględnia się	Wyznaczone obszary stanowią miejsca lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi stanowi część większego, kompleksowego obszaru usług sportu i rekreacji. Działka uzyskała wyłączenie spod produkcji leśnej pod usługi sportu i rekreacji.
	Zmiana przeznaczenia z terenów sportu i rekreacji US na tereny zabudowy letniskowej ML lub ML-US (dopuszczając zarówno zabudowę letniskową i terenu usług sportu i rekreacji)	**10201**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1ML, 4US, 34ZL, 32ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę letniskową na fragmencie działki, która określona jest w Studium jako US (i obecnie w projekcie planu jako ML), poza obszarem użytku leśnego. Pozostała część działki określona jest w Studium jako ZL i Zlp, na którym nie dopuszcza się zabudowy letniskowej.
129.	Pozostawienie gruntów ornych	**10013, 10014**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 12ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
131.	Niezgoda na zmianę przeznaczenia działki z rolnej pod zalesienie	**22681**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 228ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
132.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 17, ust. 2 i wszystkich analogicznych w projekcie planu i wprowadzenie ustalenia następującej treści: „Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe i wolnostojące budynki usługowe, przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej realizowanych w przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym”.	**12099**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; Istniejący zapis będący przedmiotem uwagi: Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej doprecyzowania formy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, jako wolnostojących. Nie uwzględnia się proponowanej w uwadze zmiany zapisu, a także wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego w zastępstwie przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.

133.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 18, ust. 2 i wszystkich analogicznych w projekcie planu i wprowadzenie ustalenia następującej treści: „Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe i wolnostojące budynki usługowe, przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej realizowanych w przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym”.	**12087**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; Istniejący zapis będący przedmiotem uwagi: Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej doprecyzowania formy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, jako wolnostojących. Nie uwzględnia się proponowanej w uwadze zmiany zapisu, a także wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego w zastępstwie przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
134.	Utrzymanie przeznaczenia pod tereny rolne, lub przekształcenie na działkę relaksacyjną	**23126**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 220ZL	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium działka określona jest w części jako obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej M, obszar zieleni ZP, obszar leśny ZL. Na obszarze M wskazanym w Studium, w planie miejscowym teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z możliwością poszerzenia obszaru MN o wskazane w Studium 15 m, dopuszcza się zwiększenie powierzchni terenu 20MN o ten obszar, poza obszarem użytku leśnego.
135.	Przekształcenie na tereny zabudowy mieszkaniowej (w części)	**12506**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 33R, 166ZL	uwzględnia się w części	Dopuszcza się mieszkaniową jednorodzinną w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem M – obszar zabudowy mieszkaniowej, poza obszarem użytku leśnego.
136.	Pozostawienie działek jako rolne	**10647**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 14ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę wyłącznie na fragmencie działki niebędącym użytkiem leśnym
138.	Pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenu rolniczego	**10007**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 12ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę wyłącznie na fragmencie działki niebędącym użytkiem leśnym
	Pozostawienie dotychczasowego użytkowania terenu rolniczego	**10032**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 19ZLp, 13ZL, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę wyłącznie na fragmencie działki niebędącym użytkiem leśnym
139.	Wniosek o korektę linii rozgraniczającej tereny 2ML i 39ZLp, zgodnie ze Studium i przesunięcie jej o 15 m i włączenie nieruchomości do terenu 2ML	**10477**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39ZLp, 41ZL	uwzględnia się w części	Dopuszcza się zabudowę letniskową w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem ML – obszar zabudowy letniskowej, poza obszarem użytku leśnego
140.	Wyłączenie działki ze strefy zakazu zabudowy wyznaczonej w ramach południowomałopolskiego obszaru chronionego krajobrazu i przeznaczenie jej na teren zabudowy zagrodowej	**24122**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35R, 171ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy zagrodowej w pasie 15 m w sąsiedztwie z terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 69MN, poza obszarem użytku leśnego. Część obszaru gminy Jodanów na mocy uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu znajduje się w jego obszarze. Obostrzenia wprowadzone w planie miejscowym wynikają z ustaleń ww. uchwały. Plan miejscowy uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

141.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu wskazanego jako zalesienie na teren rolniczy	**24103**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 110ZLp, 228ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę wyłącznie na fragmencie działki niebędącym użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia działki z terenu wskazanego jako zalesienie na teren rolniczy	**24094**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 228ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę wyłącznie na fragmencie działki niebędącym użytkiem leśnym
143.	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	**22650, 22852**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46R	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
144.	Zmiana przeznaczenia działek z terenów rolnych na terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)	**22820, 22848**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46R	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
145.	Włączenie całości działki jako działki budowlanej, gdyż jest ona już częściowo zabudowana	**11071**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 20MN, 15ZP, 75ZL	uwzględnia się w części	Uwagę się w części dotyczącej przeznaczenia części nieruchomości pod teren budowlany, w pasie 15 m będącym w sąsiedztwie obszaru zabudowy mieszkaniowej, poza użytkiem leśnym. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia całości działki pod działkę budowlaną. Zgodnie ze Studium działka określona jest w części jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień Zlp, na których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
146.	Włączenie działki jako działki budowlanej	**11067**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części. Przedmiotowe przeznaczenie terenu znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
147.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	**20733**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 153ZL, 40R	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar rolny R oraz obszar leśny ZL. Działka znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	**20728**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40R	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar rolny R oraz obszar leśny ZL. Działka znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	**20588**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 38R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części. Przedmiotowe przeznaczenie terenu znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
149.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu Zlp na ML	**20209**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar zalesienia Zlp, na którym nie dopuszcza się zabudowy letniskowej.
	Zmiana przeznaczenia działki z terenu MN na MNU	**20326**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17MN	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jej położenie w kompleksie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną mogłoby prowadzić do zaburzenia ładu przestrzennego i konfliktów.
151.	Przywrócenia przeznaczenia rolniczego	**9815**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 74ZLp, 145ZL, 152ZL, 16KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym, a także poza terenem drogi dojazdowej 13KDD, która jest określona w planie miejscowym jako cel publiczny.

	Przywrócenia przeznaczenia rolniczego	**9741**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 139ZL, 16KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym, a także poza terenem drogi dojazdowej 13KDD, która jest określona w planie miejscowym jako cel publiczny.
	Przywrócenia przeznaczenia rolniczego	**9901**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47MN, 38ZP, 131ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Przywrócenia przeznaczenia rolniczego	**9453**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 60ZLp, 127ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Przywrócenia przeznaczenia rolniczego	**9887**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48MN, 39ZP, 131ZL, 17KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym, a także poza terenem drogi dojazdowej 17KDD, która jest określona w planie miejscowym jako cel publiczny.
152.	Wyłączenie działki z zalesienia na działkę rolną	**11835**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
154.	Zmiana przeznaczenia z obszaru do zalesienia na obszary rolnicze	**11509**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35ZLp, 85ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia z obszaru do zalesienia na obszary rolnicze	**11462**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35ZLp, 26ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia z obszaru do zalesienia na obszary rolnicze	**11472**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp, 26ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia z obszaru do zalesienia na obszary rolnicze	**10687**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 40ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, wyłącznie na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
155.	Zmiana przeznaczenia części działki z terenu oznaczonego jako tereny rolnicze na obszar zabudowy mieszkaniowej (w sąsiedztwie z działkami 11359 i 11361)	**11364**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 9R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części. Proponowane przeznaczenie terenu znajduje się w zasięgu 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
157.	Dopuszczenie na działce będącej przedmiotem uwagi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bądź przyszłościowo także usługowej	**9385**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także usługową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
160.	Pozostawienie działki jako rolnej	**20296**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4R, 42ZL	uwzględnia się w części	Nieruchomość będąca przedmiotem uwagi przeznaczona jest w planie miejscowym pod teren rolny i teren leśny, na obszarze którego występuje użytek leśny
162.	Pozostawienie działki jako rolnej	**20227**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp, 26ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w kwestii zmiany przeznaczenia, poza obszarem użytku leśnego
166.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**23591**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 43R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zalesienia Zlp oraz obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów) i zalesienia. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

167.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**22670**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
168.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**22836**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
169.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**22838**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
170.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**22217**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 73ZP, 203ZL, 33KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszar zieleni ZP, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
172.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**22662**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 225ZL, 228ZL, 47R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszar rolny R, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
173.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**23342**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43R	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia całej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Dopuszcza się natomiast zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem M – obszar zabudowy mieszkaniowej.
174.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**23315**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43R	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia całej nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Dopuszcza się natomiast zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem M – obszar zabudowy mieszkaniowej.
176.	Zmiana przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**9341, 9342**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

178.	Przekształcenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**22241**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 88MN, 76ZP	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w kwestii powiększenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dopuszczone w Studium 15 m
179.	Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z terenu rolnego)	**22417**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47R, 225ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w kwestii przekształcenia części nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dopuszczone w Studium 15 m
180.	Przekształcenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**22663**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47R, 90MN	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w kwestii przekształcenia części nieruchomości pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o dopuszczone w Studium 15 m
181.	Przywrócenie przeznaczenia rolnego	**10779**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 41ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
183.	Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z terenu rolnego)	**10934**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
184.	Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z terenu rolnego)	**10939**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4ML	nie uwzględnia się	Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka określona została jako obszar zabudowy letniskowej ML, w której nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
185.	Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (z terenu rolnego)	**10949**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
186.	Zmiana przeznaczenia terenu dla nieruchomości i wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przeznaczenie podstawowe) oraz zabudowy letniskowej, usług i drobnej produkcji (przeznaczenie uzupełniające) lub zabudowy zagrodowej	**12991, 12992, 12993, 12994, 12995**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 170ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się ze względu na brak zgody Marszałka Województwa na wyłączenie z produkcji leśnej
187.	Zmiana przeznaczenia terenu i wprowadzenie zabudowy letniskowej (przeznaczenie podstawowe) oraz usług turystyki i usług sportu i rekreacji (przeznaczenie uzupełniające)	**12951**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 82ZLp, 23ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar lasu ZL i zalesienia Zlp, na których nie dopuszcza się zabudowy letniskowej.
188.	Przyłączenie w całości działki do strefy mieszkaniowej o symbolu M	**20880**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39MN, 74ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości, w pasie 15 m wzdłuż terenu 39MN
189.	Przyłączenie w całości działki do strefy mieszkaniowej o symbolu M	**21664**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na części nieruchomości, w pasie 15 m wzdłuż terenu 78MN
190.	Pozostawienie działki jako rolnej	**23423**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 216ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
191.	Przyłączenie w całości działki do strefy mieszkaniowej o symbolu M	**20729**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48MN, 40R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części w kwestii przesunięcia linii rozgraniczającej terenu 48MN o dopuszczone w Studium 15 m.
192.	Pozostawienie działki jako rolnej	**23424**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp, 216ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
194.	Pozostawienie całości działki jako rolnej	**12482**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 23R	nie uwzględnia się	Linie rozgraniczające terenów 23R i 23ZL zostały wyznaczone zgodnie z obecnymi klasami użytków gruntowych

195.	Pozostawienie działki jako rolnej	**24067**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w zakresie zmiany na teren rolny, poza użytkiem leśnym.
196.	Przekształcenie działek na przeznaczenie usługowo-mieszkalne	**13037, 13038**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 137ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	Przekształcenie działek w całości na budowlane	**24035**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 69MN, 171ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w sprawie przeznaczenia całości nieruchomości na cele budowlane, ponieważ część nieruchomości określona jest jako obszar zieleni ZP, i jest ona obszarem użytku leśnego
	Przekształcenie działek w całości na budowlane	**24118**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 69MN, 186ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w sprawie przeznaczenia całości nieruchomości na cele budowlane, ponieważ część nieruchomości określona jest jako obszar rolny R i jest ona obszarem użytku leśnego
197.	Przekształcenie działek w całości na budowlane	**24111, 24119**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 69MN, 171ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, obszar będący przedmiotem uwagi stanowi w części użytek leśny
198.	Zakwalifikowanie działki jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10773**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w sprawie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ponieważ jest ona określona w Studium jest jako obszar rolny R
	Zmiana przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	**10975**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 111ZL, 29ZP	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ działka znajduje się na terenie określonym w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zieleni ZP, na których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
199.	Zmiana przeznaczenia z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującej obszar użytków gruntowych, sklasyfikowanych jako pastwisko, rola oraz grunty rolne zabudowane	**9268/1**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29MN, 36ZP	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części w zakresie zmiany przeznaczenia części nieruchomości z terenów zieleni parkowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poprzez powiększenie terenu do zabudowy o dopuszczone w Studium 15 m, poza obszarem użytku leśnego
202.	Przekształcenie działki przeznaczonej pod zalesienie na działkę o charakterze rekreacyjnym	**10778**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 41ZLp, 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przekształcenia działki przeznaczonej pod zalesienie na działkę o charakterze rekreacyjnym. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar leśny ZL oraz obszar zalesień ZLp. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.).
203.	Przekształcenie działki rolnej na działkę o charakterze budowlanym, przeznaczoną do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10951**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Studium w obszarze rolnym R, w którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej, znajduje się ona poza zasięgiem 15 m strefy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej z obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
204.	Zmiana przeznaczenia terenu z gruntu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**12642/3**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29R, 160ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium, poza obszarem użytku leśnego
205.	Zmiana przeznaczenia terenu z gruntu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**12642/1**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29R, 21KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium, poza obszarem użytku leśnego
206.	Zakwalifikowanie działki pod zabudowę letniskową lub siedliskową	**19117**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren zabudowy letniskowej lub siedliskowej. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Na obszarach rolnych R nie dopuszcza się zabudowy letniskowej.

	Zakwalifikowanie działki pod zabudowę letniskową lub siedliskową	**19684, 19663**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1R	nie uwzględnia się	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części działki pod zabudowę siedliskową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Na obszarach rolnych R nie dopuszcza się zabudowy letniskowej.
	Usunięcia stanowiska archeologicznego na przedmiotowej działce	**19655**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1R	nie uwzględnia się	Stanowisko archeologiczne określono na podstawie uzgodnienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, z dnia 20 marca 2024 r.
	Usunięcie z działki oznaczenia „s”	**19652**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4MN	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zmiana klasy użytków gruntowych nie jest przedmiotem opracowania projektu planu
	Zakwalifikowanie działki pod zabudowę letniskową lub siedliskową, lub gdy nie będzie możliwości to jako działka rolna	**19762**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 30ZLp, 14ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się na części działki niebędącej użytkiem leśnym
207.	Proszę o nie wpisywanie do mpzp budynku mieszkalnego wpisanego do gminnej ewidencji budynków	**19324**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 7MN	nie uwzględnia się	Nieruchomość znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Plan miejscowy uzyskał pozytywne uzgodnienie odpowiednich służb konserwatorskich. Wykreślenie nieruchomości z gminnej ewidencji zabytków nie jest przedmiotem planu miejscowego
209.	Usunięcie terenów zielonych 71ZP	**22218**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 73ZP, 203ZL, 33KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszar zieleni ZP, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
210.	Wycofanie działek spod zalesienia	**12132/1, 12132/2**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
	Wycofanie działek spod zalesienia	**12184**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części na obszarze niebędącym użytkiem leśnym
212.	Niezgoda na pomniejszenie działek przez pas drogowy	**9839**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 50MN, 16KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ droga 16KDD jest drogą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i realizacji infrastruktury technicznej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m na tym fragmencie i jest terenem przeznaczonym na realizację celu publicznego.
	Niezgoda na pomniejszenie działek przez pas drogowy	**9783**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37R, 16KDD, 141ZL, 142ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się. Szerokość drogi 16KDD w liniach rozgraniczających została zaprojektowana 10 m i jest terenem przeznaczonym na realizację celu publicznego, dla obsługi przylegających terenów i umożliwia realizację infrastruktury technicznej.
	Niezgoda na pomniejszenie działek przez pas drogowy	**9876**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 48MN, 17KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ droga 17KDD jest drogą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i realizacji infrastruktury technicznej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m na tym fragmencie i jest terenem przeznaczonym na realizację celu publicznego.
213.	Uwzględnić użytkowanie rolne działki	**11861**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się na obszarze poza użytkiem leśnym
214.	Przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**12334**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 19R, 124ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m lub do granicy nieruchomości, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN

215.	Nie zgadzamy się na pomniejszenie działki budowlanej przez pasy drogowe	**9862**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49MN, 17KDD	nie uwzględnia się	W projekcie planu miejscowego nieruchomość będąca przedmiotem uwagi jest przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 49MN oraz pod drogę dojazdową 17KDD. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m na całej jej długości, wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 49MN oraz 48MN, proporcjonalnie po obu jej stronach o ok. 1,5 m. Droga o takim standardzie jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i realizacji infrastruktury technicznej
217.	Przekształcenie działek na budowlane – mieszkaniowe jednorodzinne	**10597**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15R, 2I, 15KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest w Studium jako obszar Iz (obszary infrastruktury technicznej - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, itp.) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem) oraz obszar rolny R, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przekształcenie działek na budowlane – mieszkaniowe jednorodzinne	**10491**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1I, 15KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest w Studium jako obszar I, Iz (obszary infrastruktury technicznej - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, itp.) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem), w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przekształcenie działek na budowlane – mieszkaniowe jednorodzinne	**10602**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15R, 14KDD	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Studium w obszarze rolnym R, w którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej, znajduje się ona poza zasięgiem 15 m strefy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej z obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
218.	Zaliczenie działki na teren zabudowy	**11301**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 25MN, 11R, 92ZL	uwzględnia się w części	Część nieruchomości, zgodnie z ustaleniami Studium znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej M, natomiast pozostała część nieruchomości, zgodnie ze Studium, to obszar rolny R i obszar leśny ZL. Uwzględnia się uwagę w kwestii utrzymania zgodnie z projektem planu miejscowego terenu MN oraz powiększenia go o wskazany w Studium 15 m obszar potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia z obszaru sąsiadującego, poza obszarem użytku leśnego.
219.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	**11365**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 9MN, 51ZLp, 84ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, na obszarze przeznaczonym w planie pod teren rolny, ponieważ ten fragment działki znajduje się w zasięgu 15 m strefy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej z obszaru zabudowy mieszkaniowej M. Na obszarze leśnym ZL i zalesień Zlp, określonym w Studium, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej, a także częściowo to użytek leśny
220.	Sprzeciw wobec ustaleń planu przewidujących lokalizację oraz poszerzenie drogi publicznej oznaczonej nr 9763 do 10 m	**9763**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 16KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej braku zgody na poszerzenie drogi 16KDD, w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 9763. Linie rozgraniczające drogi dojazdowej 16KDD przeprowadzono po granicy ewidencyjnej nieruchomości nr 9763 w Łętowni, nie zajmując nieruchomości sąsiadujących z przedmiotową działką, a także budynku nie znalazły się w granicach terenu 16KDD, na odcinku wzdłuż nieruchomości nr 9763
221.	Przekształcenie na działkę rolną lub rekreacyjną	**12719**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 77ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w zakresie przeznaczenie nieruchomości na teren rolny

222.	Niezgoda na przekształcenie na zieleń parkową, wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**23969**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZP	uwzględnia się w części	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Studium w obszarze zieleni Z, w którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej, znajduje się w zasięgu 15 m strefy dopuszczenia funkcji mieszkaniowej z obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
223.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 17, ust. 2 i wszystkich analogicznych w projekcie planu i wprowadzenie ustalenia następującej treści: „Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe i wolnostojące budynki usługowe, przy czym przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej realizowanych w przeznaczeniu podstawowym lub nie więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym”.	**9634, 9633, 9632/1, 9632/2, 9628, 9631, 9630, 9629**	cały obszar planu Definicje zawarte w projekcie mpzp: przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie; przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów; Istniejący zapis będący przedmiotem uwagi: Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej doprecyzowania formy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych, jako wolnostojących. Nie uwzględnia się proponowanej w uwadze zmiany zapisu, a także wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego w zastępstwie przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
224.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej	**9390**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R, 12KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
234.	Pozostawienie działki jako rolnej	**9976**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 23ZL, 2ZLp, 1KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego (poza terenem MN)
	Pozostawienie działki jako rolnej	**10838**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ działka stanowi użytek leśny
	Pozostawienie działki jako rolnej	**9980**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
235.	Pozostawienie działki jako rolnej	**18827, 18837**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Pozostawienie działki jako rolnej	**18836**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	uwzględnia się	
	Pozostawienie działki jako rolnej	**10655**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 23ZL, 2ZLp, 5ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego (poza terenem MN)
	Pozostawienie działki jako rolnej	**10658**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 4ZLp, 23ZL, 1KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego a także poza terenem drogi dojazdowej 1KDD, która jest określona w planie miejscowym jako cel publiczny.

	Pozostawienie działki jako rolnej	**10660**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL, 7ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Pozostawienie działki jako rolnej	**10661**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ działka stanowi użytek leśny
	Pozostawienie działki jako rolnej	**9973**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 3ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ działka stanowi użytek leśny
236.	Zmiana przeznaczenia działki z terenu zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieintensywnej, niskiej zabudowy mieszkaniowej, przy zachowaniu wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz zasad ochrony ładu przestrzennego i krajobrazu	**11059**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15ZP, 75ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN
237.	Korekta granicy terenu oznaczonego symbolem ZL – teren lasu, na działce 10987, poprzez wydzielenie z niej części terenu i przeznaczenie tej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałej części działki jako terenu zieleni, zgodnie z ustaleniami planu.	**10987**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 91ZL, 10KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, działka określona jest w Studium jako obszar leśny ZL, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
238.	Korekta przeznaczenia działek polegająca na zmniejszeniu zakresu terenów zieleni albo innym rozwiązaniu planistycznym umożliwiającym racjonalne i proporcjonalne wykorzystanie nieruchomości	**10982, 10983**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 26MN, 26ZP, 101ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, poza obszarem użytku leśnego
	Korekta przeznaczenia działek polegająca na zmniejszeniu zakresu terenów zieleni albo innym rozwiązaniu planistycznym umożliwiającym racjonalne i proporcjonalne wykorzystanie nieruchomości	**10984**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 26MN, 24ZP, 101ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, poza obszarem użytku leśnego
239.	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną, przy jednoczesnym pozostawieniu terenów zieleni i funkcji ochronnych, tak aby możliwe było jej zagospodarowanie w sposób zgodny z otaczająca zabudową mieszkaniową	**11528**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 25ZP, 96ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, poza obszarem użytku leśnego
240.	Zmiana z terenów leśnych na działkę budowlaną lub rolną oraz zmiana z terenów zielonych	**22220**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 86MN, 73ZP, 203ZL, 204ZL, 33KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej powiększenia terenu pod zabudowę mieszkaniową o 15 m lub do granicy nieruchomości, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu MN, poza obszarem użytku leśnego
241.	Zmiana przeznaczenia z terenu pod zalesienie na teren rolny	**12196**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 106ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego.

242.	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**12031**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 106ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
243.	Wniosek o włączenie w tereny zabudowy zagrodowej z uwagi na istniejący budynek gospodarczy	**11443**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 7R	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się. Nieruchomość znajduje się na obszarze określonym w Studium jako obszar rolny, na którym występują ograniczenia w sytuowaniu zabudowy zagrodowej, m.in. nie dopuszcza się jej w odległości większej niż 50 m od istniejących i planowanych skupisk zabudowy.
244.	Przeznaczenie na infrastrukturę techniczną związaną z działalnością dot. zbiorowego zaopatrzenia w wodę	**10420**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jest to użytek leśny
245.	Zmiana przeznaczenia z Zlp na RM (zalesienie na zabudowę zagrodową), względnie z Zlp na R (zalesienie na teren rolniczy)	**11852, 12009**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Zmiana przeznaczenia z Zlp na RM (zalesienie na zabudowę zagrodową), względnie z Zlp na R (zalesienie na teren rolniczy), który był dotychczas ustanowiony	**12195**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 106ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza terenem użytku leśnego. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Zmiana przeznaczenia z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	**12111, 12112, 12113**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Na obszarach tych dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości nie większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (tj. terenów stanowiących lub mających stanowić skupiska zabudowy, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej) przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Nie sąsiaduje również z terenem zabudowy mieszkaniowej M. Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
	Zmiana przeznaczenia z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	**12220**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46ZP, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, poza obszarem użytku leśnego, w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium jako obszar zabudowy mieszkaniowej M. Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zalesień Zlp, na których dopuszcza się lokalizowanie niezbędnych urządzeń i obiektów z zakresu gospodarki leśnej oraz urządzeń służącym

					wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, rowerowe, konne, ławki, punkty widokowe itp.)
	Zmiana przeznaczenia z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	**12351**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 20R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 36MN.
	Zmiana przeznaczenia z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	**12105**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 18R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 34MN.
	Zmiana przeznaczenia z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	**12217**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 46ZP, 23ZL	nie uwzględnia się	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia części działki (poza obszarem użytku leśnego) pod teren rolny. Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren budowlany, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zieleni ZP i obszar lasu ZL. Teren nie sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej M.
	Utrzymanie na całości nieruchomości terenu MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**12095**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 34MN, 145ZP, 130ZL	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest w części jako obszar zieleni ZP i obszar lasu ZL. Teren sąsiaduje z obszarem zabudowy mieszkaniowej M i w związku z tym istnieje możliwość powiększenia terenu MN o dopuszczone w Studium 15 m.
246.	Zmiana przeznaczenia gruntu na budowlany	**10160**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R, 34ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Na obszarach tych dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej w odległości nie większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (tj. terenów stanowiących lub mających stanowić skupiska zabudowy, z wyłączeniem terenów zabudowy zagrodowej) przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Nie sąsiaduje również z terenem zabudowy mieszkaniowej M. Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Część nieruchomości określona jest w Studium jako obszar leśny ZL, na którym także nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.

247.	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; przedstawienie granic nieruchomości w sposób rzeczywisty	**11301**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 25MN, 11R, 92ZL	uwzględnia się w części	Część nieruchomości, zgodnie z ustaleniami Studium znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej M, natomiast pozostała część nieruchomości, zgodnie ze Studium, to obszar rolny R i obszar leśny ZL. Uwzględnia się uwagę w kwestii utrzymania zgodnie z projektem planu miejscowego terenu MN oraz powiększenia go o wskazany w Studium 15 m obszar potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia z obszaru sąsiadującego, poza obszarem użytku leśnego.
	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; przedstawienie granic nieruchomości w sposób rzeczywisty	**11256**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 86ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium to obszar leśny ZL, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.
	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; przedstawienie granic nieruchomości w sposób rzeczywisty	**11328**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 10R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium to obszar rolny R, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; przedstawienie granic nieruchomości w sposób rzeczywisty	**11423, 11418**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 51ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium to obszar zalesień Zlp, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Zmiana przeznaczenia terenu z terenów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową; przedstawienie granic nieruchomości w sposób rzeczywisty	**1641/1**		nie uwzględnia się	błędny numer działki
248.	Wnoszę, by działka otrzymała status rolny albo budowlany	**23593**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren budowlany. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zalesienia Zlp. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
249.	Wnoszę, by działka otrzymała status rolny albo budowlany	**23587, 23588, 23596**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren budowlany. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zalesienia Zlp. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
250.	Wnoszę, by działka otrzymała status rolny albo budowlany	**23592**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113ZLp	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki na teren budowlany. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zalesienia Zlp. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

251.	Dopuszczenie możliwości budowy w granicach działki	**9466**	Zapis w planie miejscowym: „poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy;”	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ze względu na opinię Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej, która wnioskowała o wykreślenie przedmiotowego ustalenia.
252.	Uwaga 1 W paragrafie 4 – zmiana opisu dla oznaczeń KDL i KDD – na teren drogi lokalnej i drogi dojazdowej o znaczeniu lokalnym W paragrafie 33 i 34 – zmiana słowa „ulica” na „droga” Zmiana zapisów dotyczących parametrów i wskaźników zagospodarowania	**obszar planu**	Dot. uwagi 1 teren ulicy lokalnej o znaczeniu lokalnym – KDL; teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym – KDD; Wskazane w projekcie uchwały w paragrafie 33 i 34 parametry dot. zagospodarowania terenów dróg	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej zmiany parametrów i wskaźników dla dróg. Projekt planu na odpowiednim etapie procedury planistycznej uzyskał niezbędnie opinie i uzgodnienia od instytucji, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
	Uwaga 2 Ujednolicić obszary przeznaczone pod drogi	**obszar planu**	szerokość dróg wyznaczona na rysunku planu	nie uwzględnia się	Projekt planu miejscowego wskazuje przebieg dróg, który zostały wskazane na podstawia Studium lub wyznaczono dla niezbędnej obsługi przyległych terenów, uwzględniając stan istniejący zagospodarowania, ale także możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej.
	Uwaga 3 17KDD wskazać jako drogę wewnętrzną, ponieważ jest w fazie projektu	**obszar planu**	§34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD–33KDD ustala się przeznaczenie podstawowe – ulica dojazdowa o znaczeniu lokalnym. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.	nie uwzględnia się	Projekt planu miejscowego wskazuje przeznaczenie terenu, które jest zagospodarowaniem planowanym lub już istniejącym
	Uwaga 4 Wprowadzić dodatkowe oznaczenie dla dróg wewnętrznych	**obszar planu**	na wszystkich terenach dopuszcza się zieleń, wody powierzchniowe, drogi wewnętrzne, miejsca do parkowania, ciągi piesze i rowerowe, obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej, w tym sieci uzbrojenia, urządzenia i obiekty związane z bezpieczeństwem pożarowym i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL i Zlp;	nie uwzględnia się	W projekcie planu nie wyznaczono wyodrębnionych dróg wewnętrznych
253.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10439**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 12MN, 44ZL	uwzględnia się w części	Działka przeznaczona jest w projekcie planu miejscowego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarem użytku leśnego.

	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**9383**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10598**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15R, 15KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10769**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
254.	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10439**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 12MN, 44ZL	uwzględnia się w części	Działka przeznaczona jest w projekcie planu miejscowego pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza obszarem użytku leśnego.
	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**9383**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10598**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 15R, 15KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	**10769**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
255.	Zmiana terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie dopuszczalne” we wszystkich zapisach projektu planu, gdzie występuje to pojęcie	**12254, 12255**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 36MN	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wprowadzenia sformułowania „przeznaczenia dopuszczalnego” w zastępstwie „przeznaczenia uzupełniającego”. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
256.	Zmiana terenu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oraz zmianę sformułowania „przeznaczenie uzupełniające” na „przeznaczenie	**12254, 12255**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 36MN	uwzględnia się w części	Nie uwzględnia się uwagi w części dotyczącej wprowadzenia sformułowania „przeznaczenia dopuszczalnego” w zastępstwie „przeznaczenia uzupełniającego”. Przeznaczenie podstawowe to przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi główny sposób zagospodarowania terenu. W planie mowa o przeznaczeniu

	dopuszczalne” we wszystkich zapisach projektu planu, gdzie występuje to pojęcie				podstawowym i uzupełniającym. Ustalenie przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oznaczałoby równorzędność danych przeznaczeń terenu. W praktyce prowadzić to może do zrealizowania na danym terenie wyłącznie przeznaczenia dopuszczalnego, którego funkcja będzie inna niż przeznaczenia podstawowego wskazanego w planie miejscowym.
257.	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19270**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19968**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej
258.	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19270**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	Zmiana na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19968**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, w kwestii dopuszczenia zabudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej
259.	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19586**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
260.	Przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**19586**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 41ZL, 39ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
261.	Poszerzenie na obszarze działki terenu pod zabudowę letniskową	**10478**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39ZLp, 41ZL	uwzględnia się w części	Dopuszcza się zabudowę letniskową w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem ML – obszar zabudowy letniskowej, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana z terenu zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10746**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m na terenie sąsiadującym bezpośrednio z obszarem określonym w Studium jako obszarem zabudowy mieszkaniowej.
	Wnoszę o możliwość zabudowy mieszkaniowej bez dodatkowych obciążeń związanych z wyznaczonymi na działkach ruchami masowymi	**13054/3, 13054/1, 11353/1**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 24MN, 9KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ kwestie zabudowy i zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi (osuwiskami) jest możliwa, ale wymaga spełnienia rygorystycznych warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

262.	Poszerzenie na obszarze działki terenu pod zabudowę letniskową	**10478**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 39ZLp, 41ZL	uwzględnia się w części	Dopuszcza się zabudowę letniskową w pasie 15 m sąsiadującym z terenem oznaczonym w Studium symbolem ML – obszar zabudowy letniskowej, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana z terenu zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**10746**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części, dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m na terenie sąsiadującym bezpośrednio z obszarem określonym w Studium jako obszarem zabudowy mieszkaniowej.
	Wnoszę o możliwość zabudowy mieszkaniowej bez dodatkowych obciążeń związanych z wyznaczonymi na działkach ruchami masowymi	**13054/3**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 24MN, 9KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ kwestie zabudowy i zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi (osuwiskami) jest możliwa, ale wymaga spełnienia rygorystycznych warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wnoszę o możliwość zabudowy mieszkaniowej bez dodatkowych obciążeń związanych z wyznaczonymi na działkach ruchami masowymi	**13054/1, 13054/1,**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 24MN, 9KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ kwestie zabudowy i zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi (osuwiskami) jest możliwa, ale wymaga spełnienia rygorystycznych warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wnoszę o możliwość zabudowy mieszkaniowej bez dodatkowych obciążeń związanych z wyznaczonymi na działkach ruchami masowymi	**11353/1**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 24MN, 9KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ kwestie zabudowy i zagospodarowania na terenach zagrożonych ruchami masowymi (osuwiskami) jest możliwa, ale wymaga spełnienia rygorystycznych warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
265.	Przywrócenie przeznaczenia pod grunty rolne	**9966**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium to obszar lasu ZL, i użytek leśny
	Przywrócenie przeznaczenia pod grunty rolne	**9976**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 23ZL, 2ZLp, 1KDD	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego (poza terenem MN)
	Przywrócenie przeznaczenia pod grunty rolne	**9980**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 2ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Przywrócenie przeznaczenia pod grunty rolne	**11848**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 82ZLp, 23ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Przywrócenie przeznaczenia pod grunty rolne	**11858**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R, 47ZLp, 82ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana na teren zabudowy letniskowej	**11839**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 47ZLp, 23ZL	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość określona jest w Studium jako obszar lasu ZL oraz obszar zalesień, w których nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
	Zmiana na teren zabudowy letniskowej	**11891**	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZP	nie uwzględnia się	Przedmiotowa nieruchomość określona jest w Studium jako obszar zieleni ZP, w których nie dopuszcza się zabudowy letniskowej
266.	W prognozie pominięto aspekt klimatu akustycznego i oddziaływania drogi krajowej S7 na strefy 88MN, 90MN i 91MN Pominięto także aspekty zanieczyszczenia światłem, które ma negatywny wpływ na florę i faunę	**Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania dla sołectwa Łętownia**	Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona na potrzeby mpzp dla sołectwa Łętownia	nie uwzględnia się	1. W 2022 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad sporządziła mapy akustyczne dla dróg w tym dla S7. Według tych badań ponadnormatywny hałas nie sięga obszaru gminy Jordanów, w tym do miejscowości Łętownia. 2. Ustalenia dotyczące norm światła nie są przedmiotem planu miejscowego.

267.	1. Korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy, tak, by nie przecinała istniejących budynków 2. Doprecyzowanie zapisów paragrafu 5 ust. 2, że ustalenia dot. istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dotyczą również budynków przecinanych nieprzekraczalną linią zabudowy, oraz że dopuszcza się ich remont/przebudowę/odbudowę w istniejącym obrysie oraz rozbudowę wyłącznie w głąb działki (bez zbliżania do linii rozgraniczającej).	**9770**	Zapisy planu: - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających; - dla istniejącej zabudowy przy przebudowie, nadbudowie i rozbudowie dopuszcza się utrzymanie istniejących parametrów dotyczących maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, geometrii dachów, liczby miejsc do parkowania;	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ intencją planu jest wprowadzenie ustaleń, które doprowadzą do ładu przestrzennego. W związku z tym wprowadza się linię zabudowy odsuniętą od linii rozgraniczającej ulicy, jednocześnie dopuszczając utrzymanie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków, usytuowanych niezgodnie z projektowaną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy.

Uwagi złożone do projektu mpzp podczas wyłożenia do publicznego wglądu w terminie 17 kwietnia do 8 maja 2026 r. (uwagi do 22 maja 2026 r.) – ponowienie procedury

Numer uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek (Łętownia)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uzasadnienie rozpatrzenie uwagi
1.	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wskaźniki: max. udział pow. zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 11 m, min. udział pow. biol. Czynnej – 30%)	11168	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R
2.	Zmiana przeznaczenia z terenów pod zalesienie pod tereny rolne, ewentualnie przeznaczenie działek nr 21446, 21447 i 21449 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	21446, 21447, 21448, 21449	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 116Zlp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej przeznaczenia działek pod teren rolny
4.	Usunięcie pasa zalewowego obejmującego przedmiotową nieruchomość	12596	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 7MNU, 57ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ fragment działki będący przedmiotem uwagi zgodnie ze Studium stanowi teren zieleni ZP
6.	Pozostawienie części działki jako rolnej (7 arów), a pozostałą część jako ZP	22128	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78ZP, 210ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części działki jako teren rolny, natomiast pozostałą część działki przeznacza się pod las – ZL (użytek leśny)
7.	Poszerzenie terenu budowlanego	12352	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 63R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R
8.	Uwzględnienie części działki jako teren rolny	12210	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
9.	Pozostawienia przeznaczenia rolnego	11850	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 50ZL, 54ZL, 53ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Pozostawienia przeznaczenia rolnego	11816, 11812	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 41ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Pozostawienia przeznaczenia rolnego	11842	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 43ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Pozostawienia przeznaczenia rolnego	11859	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37R, 49ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym

10.	Uwaga dotyczy „przeciągnięcia pasa budowlanego”	21009	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 88R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii „przeciągnięcia pasa budowlanego” z sąsiedniej działki. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R.
11.	Niezgoda na przekwalifikowanie działki pod zalesienie	12210	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
12.	Przeznaczenie działki nr 9431 pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze Studium, zmiana przeznaczenia działek 9434 i 9477 z działek rolnych na budowlane	9434	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 62R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
	Przeznaczenie działki nr 9431 pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie ze Studium, zmiana przeznaczenia działek 9434 i 9477 z działek rolnych na budowlane	9477	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
13.	Zmiana przeznaczenia działki 12642/3 z rolnej na działkę przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	12642/3	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29R, 160ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren zabudowy mieszkaniowej, w zasięgu 15 m odległości od granicy terenu M wskazanego w Studium, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia działki 12642/2 z rolnej na drogę wewnętrzną	12642/2	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 79R	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części. Nie wyodrębnia się drogi wewnętrznej, natomiast ustalenia projektu mpzp stanowią, że „dopuszcza się wykorzystanie nie wyznaczonych na rysunku planu dróg stanowiących dojazdy do gruntów rolnych oraz gruntów leśnych jako dojazdy do terenów przeznaczonych pod zabudowę”
14.	Pozostawienie działek jako terenów rolnych	20402	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13ZP	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
15.	Zmiana przeznaczenia z terenów pod zalesienie na tereny rolne	20248	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZLp, 49R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części - fragment działki przeznaczono na przebieg drogi dojazdowej
16.	Zmiana przeznaczenia z terenów pod zalesienie na tereny rolne	20489	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
18.	Zmiana przeznaczenia z rolnego na zabudowę mieszkaniową	19123	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 17R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów).
19.	Rozszerzenie planu zabudowy działek	22625	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 207ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, fragment nieruchomości stanowi użytek leśny
	Rozszerzenie planu zabudowy działek	22976	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 115R	nie uwzględnia się	Uwagę tej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M.
	Rozszerzenie planu zabudowy działek	22809	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 123R, 219ZL	nie uwzględnia się	Uwagę tej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M.
20.	Zmiana przeznaczenia z rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11406	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.

21.	Wniosek o przywrócenie terenów budowlanych	12536	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 64ZP, 181ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze zieleni ZP oraz poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
22.	Zmiana terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	9380	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28MN, 59R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości określonej w Studium jako teren zabudowy mieszkaniowej M
23.	Poszerzenie terenu budowlanego	9976	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 2R, 1KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ zgodnie ze Studium na części nieruchomości dopuszcza się zabudowę mieszkaniową
24a	Niezgoda na przeznaczenie pod zalesienie, działki użytkowane są rolniczo	11839	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 43ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
24b	Niezgoda na przeznaczenie pod zalesienie, działki użytkowane są rolniczo	11825	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 53ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
24f	Niezgoda na przeznaczenie pod zalesienie, działki użytkowane są rolniczo	11815	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 41ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
25.	Działka użytkowana jako rolna, ujęta w projekcie mpzp jako las	9966	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium to obszar lasu ZL, i użytek leśny
26.	Zmiana przeznaczenia z zalesienia na teren rolny	12006	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jest to użytek leśny
	Zmiana przeznaczenia z zalesienia na teren rolny	12124	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 53ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
27.	Zmiana przeznaczenia z zalesienia na teren rolny	12135	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 56ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia na działkę budowlaną	12109, 12027	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii zmiany przeznaczenia na działkę budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R.
28.	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	19836	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZLp, 24ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenie działki na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
29.	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	19943	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ fragment działki będący przedmiotem uwagi zgodnie ze Studium stanowi teren zieleni ZP
	Zmiana przeznaczenia z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej	19944	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1ZP, 23ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ fragment działki będący przedmiotem uwagi zgodnie ze Studium stanowi teren zieleni ZP i teren lasu ZL
30.	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	9501, 9522	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 64ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym

	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	9573, 9620	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 64ZLp, 127ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	9603, 9601	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 64ZLp, 118ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	9622	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 64ZLp, 117ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
31.	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	20163	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZLp, 24ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenie działki na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
32.	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	20280	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28R, KDD	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części, fragment działki przeznaczony jest pod drogę dojazdową
	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działek z zalesienia na teren rolny	20475	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 28ZLp	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenie działki na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
34.	Zwiększenie zakresu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zmniejszenie terenów zieleni	22203	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 83MN, 69ZP	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na ustalenia Studium, stanowiące o przeznaczeniu tej nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej i teren zieleni
35.	Zaliczenie działek do MNU (terenu zabudowy mieszkaniowej i usług)	21122	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 88R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się na terenie określonym w Studium jako teren rolny, i znajduje się poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu
	Zaliczenie działek do MNU (terenu zabudowy mieszkaniowej i usług)	21117	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 88R, 56MN	nie uwzględnia się	Uwagę dotyczącą powiększenia terenu budowlanego uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium, nie uwzględnia się w kwestii zmiany przeznaczenia na MNU
36.	Przekształcenie na działkę budowlaną	11168	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 35R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R
	Przekształcenie na działkę budowlaną	20405	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 13ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu na teren zabudowy mieszkaniowej, gdyż przedmiotowa nieruchomość określona została w Studium jako obszar zieleni ZP.
37.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami oraz budynek gospodarczy i niezbędną infrastrukturą techniczną lub zabudowę zagrodową	9566	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 49R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
38.	Przeznaczenie działki pod budynek mieszkaniowy jednorodzinny	9332	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 59R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R
39.	Przeznaczenie działki pod budynek mieszkaniowy jednorodzinny	9335	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 59R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się w Studium na obszarze rolnym R
40.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	22274	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 125R, 227ZL, KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ obszar działki znajduje się na terenie określonym w Studium jako teren rolny i leśny, i znajduje się poza zasięgiem wskazanego w Studium obszaru możliwego przesunięcia o 15 m linii stanowiącej granice pomiędzy obszarami określonych w Studium przeznaczeń terenu

41.	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12220 z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12220	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zmianę przeznaczenia pozostałej części działki z ZP na R, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12351 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki, względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12351	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 63R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 37MN.
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12217 z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12217	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12029 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ewentualnie części z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12029	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
42.	Włączenie w tereny budowlane	22680	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 228ZL, 126ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ nieruchomość określona jest w Studium jako teren leśny i pod zalesienie
43.	Pozostawienie działek jako rolnych	22088	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 113R, 218Zl	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
44.	Pozostawienie działek jako terenów rolnych	22210	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 84MN, 75ZP	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ nieruchomość znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, sąsiaduje bezpośrednio z terenem 84MN, ponadto jej powierzchnia wynosi 167 m.kw.
45.	Zmiana przeznaczenia z zalesienia na teren rolny	11836	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 41ZLp, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
46.	Pozostawienie działek jako terenów rolnych	22238	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 80ZP	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
47.	Niezgoda na poszerzenie drogi KDD	19298	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 7MN, 2KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, droga służy obsłudze terenów mieszkaniowych

	Niezgoda na poszerzenie drogi KDD	19192	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 5MN, 2KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, droga służy obsłudze terenów mieszkaniowych
49.	Przekształcenie na działkę budowlaną	10716	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przekształcenia działki na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium.
50.	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową	9387	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 59R, 11KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Działka ta znajduje się poza zasięgiem możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
51.	Zmiana przeznaczenia działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN	21034	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 89R	nie uwzględnia się	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar zalesienia, na którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52.	Przeznaczenie działki na zabudowę letniskową ML	9813	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 150ZL, 146ZL, 86ZLp	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ nieruchomość określona jest w Studium jako teren leśny i do zalesienia
53.	Przeznaczenie działki na zabudowę letniskową ML	9809	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 53R, 16KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ nieruchomość określona jest w Studium jako teren rolny
54.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 17, ust. 2, par. 18 ust. 2, par. 19 ust. 2, par. 20, ust. 2, par. 22 ust. 2, par. 23, ust. 2, par. 24 ust. 2, par. 27, ust. 2, par. 31 ust. 2 dot. udziału przeznaczenie uzupełniającego w kontekście przeznaczenia podstawowego. Zmiana zapisu umożliwiająca realizację samodzielnych budynków usługowych na terenach MNU, bez równoczesnej konieczności realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	9467, 9468	cały obszar planu	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej zmiany zapisu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU
55.	Wniosek o zmianę zapisu w paragrafie 17, ust. 2, par. 18 ust. 2, par. 19 ust. 2, par. 20, ust. 2, par. 22 ust. 2, par. 23, ust. 2, par. 24 ust. 2, par. 27, ust. 2, par. 31 ust. 2 dot. udziału przeznaczenie uzupełniającego w kontekście przeznaczenia podstawowego. Zmiana zapisu umożliwiająca realizację samodzielnych budynków usługowych na terenach MNU, bez równoczesnej konieczności	12588, 15587	cały obszar planu	uwzględnia się w części	Uwzględnia się w części dotyczącej zmiany zapisu dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU

	realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.				
57.	Zmiana z terenu rolniczego i leśnego na R, lub na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22446	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 228ZL, 124R	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej zmiany działki na teren rolny
58.	Zmiana przeznaczenia działki nr 12111 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12111	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12112 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12112	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12113 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12113	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12129 z ZP na R (teren zieleni urządzonej na teren rolny)	12129	Dla przedmiotowej działki nr 121 ustala się przeznaczenie terenu: 58ZLp, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
59.	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12220 z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12220	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zmianę przeznaczenia pozostałej części działki z ZP na R, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12351 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki, względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12351	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 63R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 37MN.

	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12217 z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12217	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12029 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ewentualnie części z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12029	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
60.	Zmiana przeznaczenia działek z usługowego U na MN – mieszkaniowe, wprowadzenia zakazu budowy obiektów handlowych, oraz wskazanie powierzchni użytkowej dla obiektów U (do maks. 50 m kw)	12588, 12587, 12586	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 8MNU, KDD	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii zmiany terenu z U na MN, i ograniczenia zabudowy obiektów handlu oraz ograniczenia powierzchni usługowej do 50 m kw. Ustalenia planu ograniczają możliwość realizacji usług handlu powyżej 2000 m kw.
61.	Zmiana przeznaczenia działek na teren rolny, uaktualnienie oznaczenia „ZL Las”	10660	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 6R	nie uwzględnia się	Uwagę podobnej treści uwzględniono w części po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia działek na teren rolny, uaktualnienie oznaczenia „ZL Las”	10655	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 3ZLp, 54ZL, 4R, 5R	nie uwzględnia się	Uwagę podobnej treści uwzględniono w części po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia działek na teren rolny, uaktualnienie oznaczenia „ZL Las”	10658	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 3R, KDD	nie uwzględnia się	Uwagę podobnej treści uwzględniono w części po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zmieniono przeznaczenie zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia działek na teren rolny, uaktualnienie oznaczenia „ZL Las”	9979	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 1MN, 3ZLp, 1ZL, 2ZL, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – zalesienie i teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego, poza terenem MN
	Zmiana przeznaczenia działek na teren rolny, uaktualnienie oznaczenia „ZL Las”	18824	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL	uwzględnia się w części	Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu – teren lasu na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
62.	Zmiana przeznaczenia terenu z ZP (zieleń) na MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)	9268/1	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 29MN, 39ZP	nie uwzględnia się	Uwagę podobnej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, zmieniono częściowo przeznaczenie ZP na MN, zgodnie z możliwością jaką dopuszczają ustalenia Studium (15 m)
63.	Zmiana przeznaczenia działki nr 12111 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12111	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).

	Zmiana przeznaczenia działki nr 12112 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12112	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12113 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12113	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12129 z ZP na R (teren zieleni urządzonej na teren rolny)	12129	Dla przedmiotowej działki nr 12105 ustala się przeznaczenie terenu: 58ZLp, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
64.	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12220 z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12220	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zmianę przeznaczenia pozostałej części działki z ZP na R, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12351 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki, względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12351	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 63R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 37MN.
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12217 z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12217	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12029 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ewentualnie części z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12029	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).

65.	Zmiana przeznaczenia z terenu rolnego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11566	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 55R, 97ZL	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R.
66.	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12220 z ZP na MN (teren zieleni parkowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki), względnie z ZP na RM (teren zieleni parkowej na teren zabudowy zagrodowej), w ostateczności z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12220	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę w części dotyczącej przeznaczenia części nieruchomości na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zmianę przeznaczenia pozostałej części działki z ZP na R, poza obszarem użytku leśnego
	Zmiana przeznaczenia części działki nr 12351 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - rozciągnięcie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałą część działki, względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12351	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 37MN, 63R	uwzględnia się w części	Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Uwagę uwzględnia się w części dotyczącej dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pasie 15 m od granicy planowanego terenu 37MN.
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12217 z ZP na R (teren zieleni parkowej na teren rolny)	12217	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 43ZP, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
	Zmiana przeznaczenia całości powierzchni działki nr 12029 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ewentualnie części z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12029	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
67.	Zmiana przeznaczenia działki nr 12111 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12111	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12112 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12112	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).

	Zmiana przeznaczenia działki nr 12113 z R na MN (teren rolny na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), względnie z R na RM (teren rolny na teren zabudowy zagrodowej)	12113	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 57R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi w kwestii przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę zagrodową. Zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Działka ta znajduje się poza zasięgiem 15 m od granicy terenu M określonego w Studium, a także w odległości większej niż 50 m od wydzielonych liniami rozgraniczającymi zwartych terenów (możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej).
	Zmiana przeznaczenia działki nr 12129 z ZP na R (teren zieleni urządzonej na teren rolny)	12129	Dla przedmiotowej działki nr 12105 ustala się przeznaczenie terenu: 58ZLp, 54ZL	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
69.	Poszerzenie terenu zabudowy, zmniejszenie terenów zieleni	22201	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 83MN, 69ZP	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ze względu na ustalenia Studium, stanowiące o przeznaczeniu tej nieruchomości na teren zabudowy mieszkaniowej i teren zieleni
70.	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	23342	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 115R	nie uwzględnia się	Uwagę dotyczącą powiększenia terenu budowlanego uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium
72.	Przeznaczenie całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	23315	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 115R	nie uwzględnia się	Uwagę dotyczącą powiększenia terenu budowlanego uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium
73.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	22662	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 228ZL, 124R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszar rolny R, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
74.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	22836	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 228ZL, 123R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
75.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	22217	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 203ZL, 77ZP	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi, ponieważ zgodnie ze Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar leśny ZL oraz obszar zieleni ZP, w których nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Działka ta znajduje się poza zasięgiem (15 m od granicy terenu M określonego w Studium) możliwości dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
76.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	22838	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 123R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.

77.	Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	22670	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 124R	nie uwzględnia się	Nie uwzględnia się uwagi na całości nieruchomości, ponieważ jak stanowi Studium nieruchomość będąca przedmiotem uwagi określona jest jako obszar rolny R. Wyznaczone obszary stanowią miejsce lokalizacji upraw polowych, łąk, pastwisk, sadów i użytków zielonych (dominujące przeznaczenie obszarów). Nieruchomość nie znajduje się w zasięgu 15 m określonego w Studium potencjalnego dopuszczenia przeznaczenia występującego na obszarze sąsiednim, w tym przypadku obszaru zabudowy mieszkaniowej M.
78.	Niezgoda na poszerzenie pasa drogowego	9839	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 52MN, 16KDD	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ droga 16KDD jest drogą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i realizacji infrastruktury technicznej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m na tym fragmencie i jest terenem przeznaczonym na realizację celu publicznego.
	Niezgoda na poszerzenie pasa drogowego	9783	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 67R, 16KDD, 143ZL, 144ZL	nie uwzględnia się	Uwagi nie uwzględnia się, ponieważ droga 17KDD jest drogą niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania terenów mieszkaniowych i realizacji infrastruktury technicznej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających została zaprojektowana na 10 m na tym fragmencie i jest terenem przeznaczonym na realizację celu publicznego.
79.	Zmiana przeznaczenia z zalesienia na teren rolny	10778	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 54ZL, 40ZLp	uwzględnia się w części	Uwzględnia się uwagę na części nieruchomości nie będącej użytkiem leśnym
80.	Pozostawienie działki jako teren rolniczy	11861	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 41R, 22ZP	uwzględnia się w części	Uwagę tej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, zmieniając przeznaczenie na teren rolny, poza obszarem użytku leśnego
81.	Objęcie całej nieruchomości funkcją terenu budowlanego	22923	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 78MN, 115R	nie uwzględnia się	Uwagę dotyczącą powiększenia terenu budowlanego uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium
83.	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	11301	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 25MN, 51R, 93ZL	nie uwzględnia się	Uwagę tej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium
	Przeznaczenie całości działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	11365	Dla przedmiotowej działki ustala się przeznaczenie terenu: 24MN, 85ZL, 55ZLp	nie uwzględnia się	Uwagę tej treści uwzględniono po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, dopuszczając zabudowę mieszkaniową w pasie 15 m od granicy terenu określonego w Studium jako M, zgodnie z możliwością jaką wskazuje się w Studium

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/174/2026

Rady Gminy Jordanów

z dnia 16 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) Rada Gminy Jordanów rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/174/2026

Rady Gminy Jordanów

z dnia 16 lipca 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXII/174/2026 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XXIV/237/2021 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia.

Obszar objęty projektem planu obejmuje obszar sołectwa, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łętownia (uchwała Rady Gminy Jordanów z dnia 17 lutego 2004 roku), z wyłączeniem nieruchomości, na których przyjęto zmiany lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XVII/179/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r. (mpzp Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia), uchwała nr XXII/169/2008 Rady Gminy Jordanów z dnia 6 listopada 2008 r. (mpzp części Sołectwa Łętownia), uchwała nr VII/77/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 czerwca 2019 (mpzp Gminy jordanów dla Sołectwa Łętownia).

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów* przyjętego uchwałą nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r. obszar planu przeznaczony jest pod funkcję mieszkaniową, usługową, zieleń oraz niezbędną infrastrukturę.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Projekt planu na wskazanym obszarze ustala przeznaczenia terenów oraz określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

W projekcie planu przyjęto rozwiązania uwzględniające zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony środowiska i przyrody, ochrony zdrowia, prawo własności, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury.

W projekcie planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby ustalania tych zasad oraz obszaru pod obiekt handlu wielkopowierzchniowego.

Po przeanalizowaniu uwarunkowań oraz dokumentów planistycznych, tereny w obszarze planu przeznaczono głównie pod funkcję mieszkaniową, usługi publiczne, usługi, zieleń, infrastrukturę, w tym techniczną, lasy i zalesienia, obszary wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny rolne.

Ustalenia planu w większości potwierdzają istniejące zagospodarowanie dla tego terenu dopuszczając jednocześnie do rozbudowy terenów zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej oraz usługowej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1MN–91MN**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz uzupełniające – zabudowa letniskowa, usługi i drobna produkcja. Na terenach dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach budynki jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, maksymalny

udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1MNU–37MNU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi i drobna produkcja. Na terenach dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe. Na przedmiotowych terenach budynki jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ML–4ML**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa letniskowa oraz uzupełniające – usługi turystyki, terenowe usługi sportu i rekreacji. Na terenach dopuszcza się budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i usługowe, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach budynki jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze, maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1UP–3UP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne oraz uzupełniające – usługi komercyjne, w tym usługi handlu, usługi gastronomii, usługi rzemiosła, usługi turystyki i drobna produkcja. Na terenach nie dopuszcza się usług handlu hurtowego. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług publicznych lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1UK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczy symbolem **1U–14U**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi i drobna produkcja oraz uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 50% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze. Na przedmiotowych terenach ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 60% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1US–4US**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji i uzupełniające – usługi turystyki, usługi handlu, usługi gastronomii. Na przedmiotowym terenie przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług sportu i rekreacji lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1PU–3PU**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – produkcja, bazy, składy i magazyny oraz usługi oraz uzupełniające – mieszkania towarzyszące. Na przedmiotowych terenach ustala się maksymalny udział powierzchni

zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1R–160R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy, na którym nie dopuszcza się zabudowy.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1RM–4RM**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz uzupełniające – zabudowa letniskowa i usługi. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, z zastrzeżeniem, że nie może ono stanowić więcej niż 40% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowych terenach ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ZL–228ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ZLp–157ZLp**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zalesienie. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1ZP–87ZP**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona oraz uzupełniające – usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające, przy czym nie może ono stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu. Na przedmiotowych terenach ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 10% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **1ZC**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – cmentarz i uzupełniające – usługi handlu, usługi rzemiosła. Na przedmiotowym terenie przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się w budynkach usług sportu i rekreacji lub jako obiekty wolnostojące, przy czym przeznaczenie uzupełniające, przy czym nie może stanowić więcej niż 30% sumarycznej powierzchni użytkowej budynków. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1WS–24WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się urządzenia i obiekty służące gospodarce wodami opadowymi, urządzenia infrastruktury technicznej, mosty i kładki.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KDL–3KDL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga lokalna o znaczeniu lokalnym. Na przedmiotowych terenach w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KDD–34KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga dojazdowa o znaczeniu lokalnym. Na przedmiotowych terenach w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1KS i 2KS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **1I,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – zbiorowe zaopatrzenie w wodę i uzupełniające – biura. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami **2I**, **3I i 5I,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – zbiornik retencyjny i uzupełniające – biura. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

W projekcie planu wskazuje się teren oznaczony symbolem **4I**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków i gospodarowanie odpadami i uzupełniające – biura. Na przedmiotowym terenie maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 70% powierzchni działki budowlanej, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej.

Wysokość zabudowy ustala się na nie większą niż 12 m, z wyjątkami określonymi w ustaleniach projektu planu.

W zakresie systemu komunikacji ustala się, że podstawowy układ drogowy stanowią drogi publiczne oznaczone symbolami: KDL, KDD, powiązane z drogami wewnętrznymi oraz zlokalizowanymi poza granicami planu.

W projekcie planu ustala się, że powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznacza się pod zieleń lub teren biologicznie czynny. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN, MNU, ML należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1US należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, RM należą do terenów zabudowy zagrodowej.

W planie ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obowiązuje ochrona pomników przyrody na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

W obszarze planu obowiązują ograniczenia wynikające z występowania: Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi, udokumentowanych złóż kopalin, terenu górniczego, obszarów osuwania się mas ziemnych.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wyznacza się strefę sanitarną cmentarza 50 m i 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się: dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci uzbrojenia dopuszcza się w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo i rowerowych, wskazanych na rysunku planu. Dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia i urządzenia infrastruktury technicznej poza wymienionymi drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi oraz ciągami pieszymi i rowerowymi pod warunkiem, że są one niezbędne do uzbrojenia działek budowlanych i nie powodują kolizji z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi; obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci uzbrojenia; na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się stacje transformatorowe, przepompownie, ujęcia wody, zbiorniki przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi; w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków oraz na gruncie o mocy nieprzekraczającej 100 kW, wprowadza się dodatkowe ograniczenia dla budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków; w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną − zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej; w zakresie zaopatrzenia w gaz − zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz; w zakresie zaopatrzenia w ciepło − zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła; w zakresie zaopatrzenia w wodę − zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, na terenach nie wyposażonych w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zachowanie przydomowej oczyszczalni ścieków po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych

oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się m.in. odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce lub retencjonowanie na działce oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów. W zakresie gospodarki odpadami prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 2I, 3I i 5I.

Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 1KDD−33KDD, 1I, 4I.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Udział społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym również jawność i przejrzystość procedury planistycznej został zapewniony na dotychczasowych etapach. W okresie od 14 października 2021 r. do 10 listopada 2021 r. wyznaczono termin składania wniosków. W wyznaczonym terminie wpłynęło **368 wniosków w terminie wyznaczonym przez Wójta, z czego 149 rozpatrzono pozytywnie, 141 częściowo pozytywnie, 76 negatywnie, 2 natomiast pozostały bez rozpatrzenia**.

Projekt planu został przekazany do opiniowania i uzgodnienia zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskał uzgodnienia pozytywne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17 pkt. 6 lit. c wystąpiono o zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zgody uzyskano.

Projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 14 listopada do 5 grudnia 2025 r., natomiast termin zgłaszania uwag do 19 grudnia 2025 r. Do wyłożonego projektu planu miejscowego wpłynęło **267 uwag**. W większości dotyczyły one powiększenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o dopuszczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów maksymalnie 15 m, oraz przywrócenie przeznaczenia „teren rolny” na obszarach wskazanych w projekcie planu jako zalesienia. **167 uwag zostało uwzględnionych w całości, lub w części**, co wynika z ustaleń Studium.

W związku z uwzględnieniem części uwag konieczne jest ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie oraz planowane jest ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Ponowiono procedurę w niezbędnym zakresie, tj. wysłano projekt planu miejscowego do ponownego uzgodnienia oraz przygotowano go do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 17 kwietnia do 8 maja 2026 r., przy czym termin składania uwag wyznaczono do 22 maja 2026 r. Złożono **83 uwagi, z czego 43 uwzględniono w całości lub w części**. Zasadniczo dotyczyły przywrócenie przeznaczenia „teren rolny” na obszarach określonych w projekcie planu jako zalesienia.

Po wprowadzeniu zmian, niewymagających ponowienia procedury po raz kolejny, projekt mpzp przekazano do uchwalenia przez Radę Gminy Jordanów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet Gminy, przedstawiony jest w prognozie finansowej sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, między innymi:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
6) walory ekonomiczne przestrzeni;
7) prawo własności;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
9) potrzeby interesu publicznego;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
14) a także wnioski wynikające z analiz: ekonomicznej, środowiskowej i społecznej.

Plan nie narusza ustaleń Studium *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów* przyjętego uchwałą nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem dalszego procedowania.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.