UCHWAŁA NR III/28/2024
RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XXIV/236/2021 Rady Gminy Jordanów z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r., Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D i 1E;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

2) dojazd – należy przez to rozumieć dojazd pojazdem samochodowym;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, schodów, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

4) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

6) sieci uzbrojenia – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;

7) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;

8) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

9) usługi – należy przez to rozumieć usługi handlu, rzemiosła, gastronomii, turystyki, biura, drobna produkcja obejmująca przedsięwzięcia nie zaliczane do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) wysokość zabudowy – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) symbol terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%;

7) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%;

8) miejsce wskazania szerokości.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się klasy przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – MNU;

2) teren usług sportu i rekreacji – US;

3) teren usług – U;

4) teren zabudowy zagrodowej – RM;

5) teren rolnictwa – R;

6) teren zieleni naturalnej – ZP;

7) las – ZL;

8) teren ulicy lokalnej o znaczeniu lokalnym – KDL;

9) teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym – KDD;

10) teren drogi wewnętrznej – KDW.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu ustala się:

1) dopuszcza się sytuowanie nowych budynków zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) w odniesieniu do istniejących budynków, które nie spełniają ustalenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie przebudowę, nadbudowę, remont lub termomodernizację, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) przebudowę i nadbudowę dopuszcza się wyłącznie uwzględniając ustalenia w zakresie wysokości zabudowy, kąta nachylenia połaci dachowej, wskaźnika intensywności zabudowy, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenu, na którym znajduje się obiekt;

4) na działkach o powierzchni mniejszej niż 500 m^2, poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi

w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

5) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

7) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej i trapezowej.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasad kształtowania krajobrazu,** ustala się:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

a) **MNU** należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **U** należą do dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) **US** należą do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

d) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zastrzeżeniem, że zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 7. 1. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, wskazany na rysunku planu, na którym obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze planu występuje obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%, wskazany na rysunku planu.

3. Tereny 1MNU, 2MNU, 1U, 1US, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 8ZP, 1ZL, 1KDD, 2KDD, 5KDD znajdują się w granicach lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445.

4. Dopuszcza się zainwestowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem planu pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z terenem drogi, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;

2) ustalone w pkt 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod tereny dróg, sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** wskazuje się tereny oznaczone na załączniku nr 1D – rysunku planu symbolami 1U, 1US, 8ZP i 4KDD znajdujące się w strefie sanitarnej cmentarza 150 m, dla których obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) podstawowy układ komunikacyjny, składający się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDD i KDW powiązany z układem dróg publicznych poza obszarem opracowania planu;

2) dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych i ulic dojazdowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;

3) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

4) miejsca do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja, w liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług handlu i usług gastronomii,

   c) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usług innych niż niewymienione w lit. b;

5) obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania wskazanych w pkt 4 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

6) obowiązuje minimalna liczba miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

   a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

   b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

   c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

7) miejsca do parkowania w formie utwardzonych miejsc postojowych o nawierzchni przepuszczalnej, urządzonych w sposób umożliwiający naturalną wegetację, retencję i infiltrację wód opadowych i pokryte roślinnością lub w formie garaży wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innym przeznaczeniu;

8) dla usług sportu i rekreacji obowiązują miejsca do parkowania dla rowerów w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci uzbrojenia, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i systemu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;

2) lokalizację nowych sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) obowiązuje zapewnienie dostępu do sieci uzbrojenia;

4) w zakresie z**aopatrzenia w energię elektryczną**:

   a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

   b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz zaopatrzenie z sieci gazowej lub ze zbiorników na gaz;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła;

8) w zakresie zaopatrzenia w wodę zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć wody;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

   a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowanie ich na działce lub retencjonowanie na działce,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej lub rowów;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Wyznacza się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU–4MNU** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

3. Dla terenu 1MNU i 2MNU w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

4. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolnostojące lub bliźniacze;

2) na terenie 3MNU dopuszcza się drogi wewnętrzne;

3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

6) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

8) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **5MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, usługi sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się budynki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) budynki dopuszcza się jako mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe lub usługowe;

2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;

3) obiekty usług sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako terenowe obiekty sportu i rekreacji;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

6) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

7) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m;

9) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi handlu,

b) usługi gastronomii,

c) usługi edukacji,

d) usługi kultury i rozrywki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające jako obiekty wolnostojące lub w budynku przeznaczonym na usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem, że nie może ono stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 8 m.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) usługi sportu i rekreacji;

2) usługi zdrowia i pomocy społecznej;

3) usługi edukacji;

4) biura i administracja.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość zabudowy wolnostojących budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży nie większa niż 8 m.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R** ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP–8ZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna;

2) przeznaczenie uzupełniające – komunikacja pieszo-rowerowa, usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji budynków.§. 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

2. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustalono rezerwę pod poszerzenie terenu ulicy lokalnej, przy czym obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających w miejscu wskazanym na rysunku planu 2 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** i **4KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu dla terenu oznaczonego:

1) symbolem 1KDD obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 22,5 m;

2) symbolem 4KDD obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 10,6 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDD, 3KDD** i **5KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustalono rezerwę pod poszerzenie terenu ulicy dojazdowej, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu dla terenu oznaczonego:

1) symbolem 2KDD obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 3 m;

2) symbolem 3KDD obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 4,46 m;

3) symbolem 5KDD obowiązuje szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających 2 m.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Jordanów

Zdzisław Filipek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

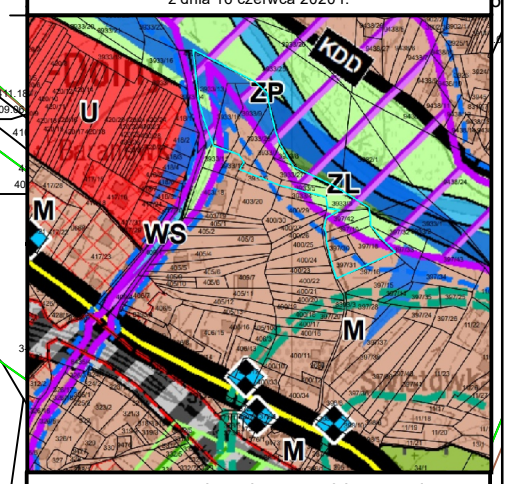
ZAŁĄCZNIK NR 1A
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

N

0 5 10 20 30 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów
przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 czerwca 2020 r.



granica obszaru objętego planem

Legenda

nr lic.: WG.132.45.2020_1215_P

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- ZP - teren zieleni naturalnej
- ZL - las
- KDD - teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym
- KDW - teren drogi wewnętrznej
- KDD symbol terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce wskazania szerokości
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%
- obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 500 lat – Q 0,2%
- granica lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

ZAŁĄCZNIK NR 1B
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

N

0 5 10 20 30 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.

granica obszaru objętego planem

nr lic.: WG.132.45.2020_1215_P

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- ZP - teren zieleni naturalnej

MNU symbol terenu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

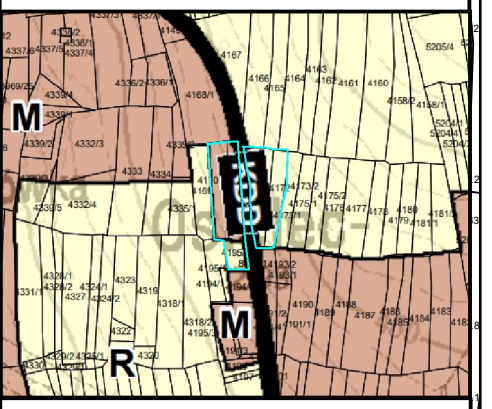
ZAŁĄCZNIK NR 1C
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

N

0 5 10 20 30 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów
przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 czerwca 2020 r.



Legenda nr lic.: WG.132.45.2020_1215_P

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- R - teren rolniczy
- KDD - teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym
- KDD symbol terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce wskazania szerokości

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

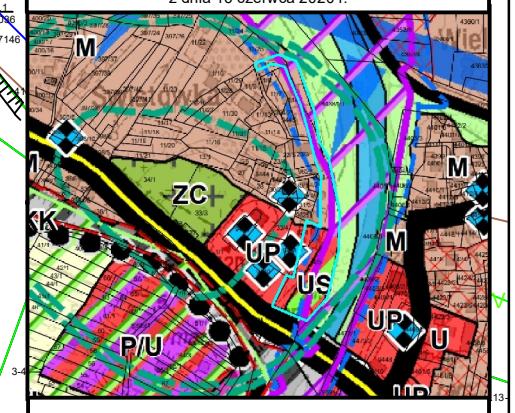
ZAŁĄCZNIK NR 1D
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

N

0 5 10 20 30 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów
przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 czerwca 2020 r.



granica obszaru objętego planem

Legenda

nr lic.: WG.132.45.2020_1215_P

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- US - teren usług sportu i rekreacji
- U - teren usług
- ZP - teren zieleni naturalnej
- KDD - teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym
- KDD symbol terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce wskazania szerokości

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

UCHWAŁA NR III/28/2024 RADY GMINY JORDANÓW
Z DNIA 19 CZERWCA 2024 R. -
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA OSIELEC

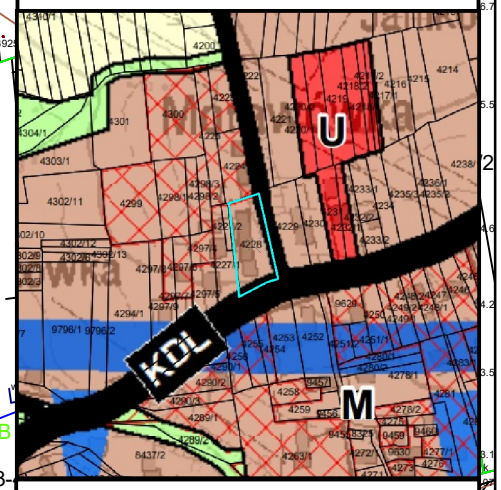
ZAŁĄCZNIK NR 1E
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

N

0 5 10 20 30 40 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów
przyjętego Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów
z dnia 16 czerwca 2020 r.



granica obszaru objętego planem

Legenda

nr lic.: WG.132.45.2020_1215_P

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- KDD - teren ulicy dojazdowej o znaczeniu lokalnym
- KDL - teren ulicy lokalnej o znaczeniu lokalnym
- KDL symbol terenu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- miejsce wskazania szerokości

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/28/2024
Rady Gminy Jordanów
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/28/2024
Rady Gminy Jordanów
z dnia 19 czerwca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Jordanów rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/28/2024

Rady Gminy Jordanów

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Osielec. Dane ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.