DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2020 r.

Poz. 5936

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 24.09.2020 14:57:31

UCHWAŁA* NR XVII/179/2020
RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz w związku z Uchwałą Nr X/106/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 31 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego po zmianach Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.,

Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia, zwaną dalej "planem".

2. Plan obejmuje działki o numerze 11807, 11809, 11810, 9412, 9744, 13021, 12397, 9875/6, 978/2, 973/1, 969/1, 1776/1, 9874, 12454/3, 12454/2, 11258, 10937, 10938, 10941, 10953, 10744, 12077, 12078, 9696, 9699, 3566/2, 9323, 10445, 12412, 10180, 12381, 12424/3, 12422 w miejscowości Łętownia.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu, będące integralną częścią uchwały, wykonane w skali 1: 1000, stanowiące załączniki nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1Ł, 1M, 1N, 1O, 1P, 1Q, 1R, 1S, 1T, 1U;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) **nieuciążliwej działalności produkcyjnej i rzemieślniczej** – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość lub działalność produkcyjną, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowisk określonych w przepisach prawa;

3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m**;**

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, w tym handel, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi niepowodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia;

9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi z zakresu opieki zdrowotnej, oświaty, kultury, administracji, a także sportu i rekreacji;

10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;

11) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli;

12) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru zmiany planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) strefa ograniczonego użytkowania wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra).

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku zmiany planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – **MN/U**;

3) tereny zabudowy letniskowej – **ML**;

4) tereny zabudowy usługowej – **U**;

5) tereny usług publicznych – **UP**;

6) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – **P/U**;

7) teren zieleni nieurządzonej – **Z**;

8) lasy – **ZL**;

9) teren rolny – **R**;

10) poszerzenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) linia, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakaz stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej;

5) zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy obiektów produkcyjnych, magazynów i garaży;

6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) **2UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) **ML** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;

3) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV na odległość 20 m od osi linii po obu stronach, w której ustala się zakaz zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

   a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek:

      - dla terenów oznaczonych symbolami: **U, UP, P/U**: 1000 m^2,

      - dla pozostałych terenów: 700 m^2,

   b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U, ML, U, UP, P/U z przyległych dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych;

2) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

   a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

   c) 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług i usług publicznych, z zastrzeżeniem lit. d, e, f,

   d) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej placówek edukacyjno-wychowawczych,

   e) 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów sportu i rekreacji oraz 1 miejsce postojowe na każde 3 zatrudnione osoby,

   f) 2 miejsca postojowe na powierzchnię użytkową usług nieuciążliwych do 100 m^2 i 3 miejsca postojowe na każde kolejne 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każde 5 zatrudnionych osób,

   g) 2 miejsca postojowe na każde 5 zatrudnionych osób dla produkcji;

3) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

   a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

   b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

5) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) zaopatrzenie z sieci gazowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1MN - 12MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usług nieuciążliwych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub w samodzielnych budynkach stanowiących nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. Na terenie oznaczonym symbolem **1MN i 2MN** dopuszcza się zabudowę letniskową.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 5MN, 8MN, 11MN i 12MN** w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U – 4MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych lub usług publicznych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ML** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację terenowych obiektów sportu i rekreacji oraz usług nieuciążliwych związanych z funkcją rekreacyjną i turystyczną.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ML – 4ML** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa,

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach przeznaczenia uzupełniającego w budynkach funkcji podstawowej lub w samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 40% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację terenowych obiektów sportu i rekreacji oraz usług nieuciążliwych związanych z funkcją rekreacyjną i turystyczną.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U – 3U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności produkcyjnej i rzemieślniczej.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,0;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;

6) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów oraz urządzeń sportu i rekreacji.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30°.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U** w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,0;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;

5) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 50°.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni nieurządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 3ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren rolny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

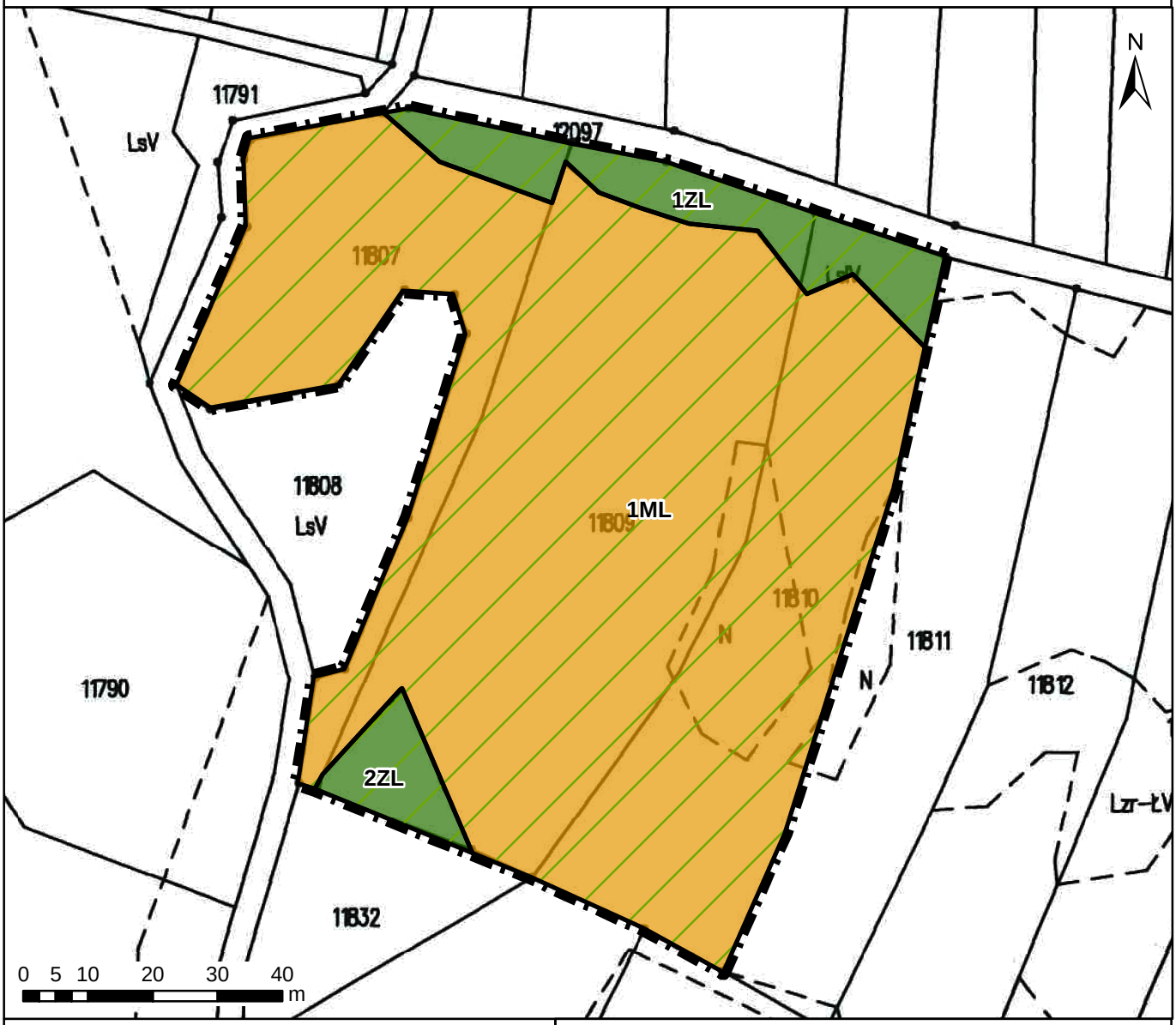
Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Daniel Mirek

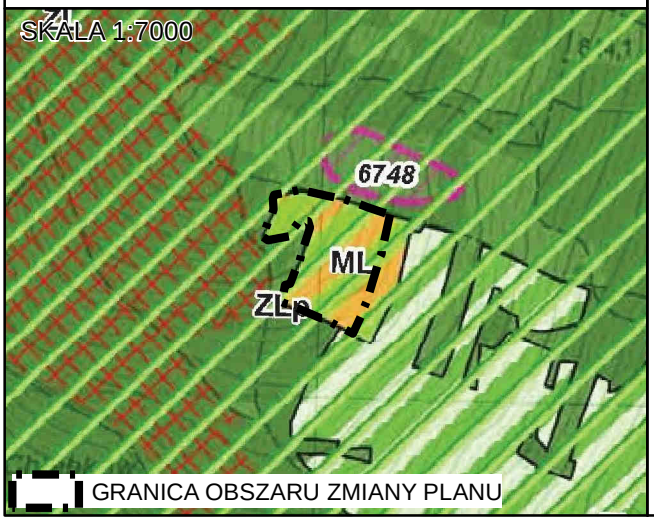
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

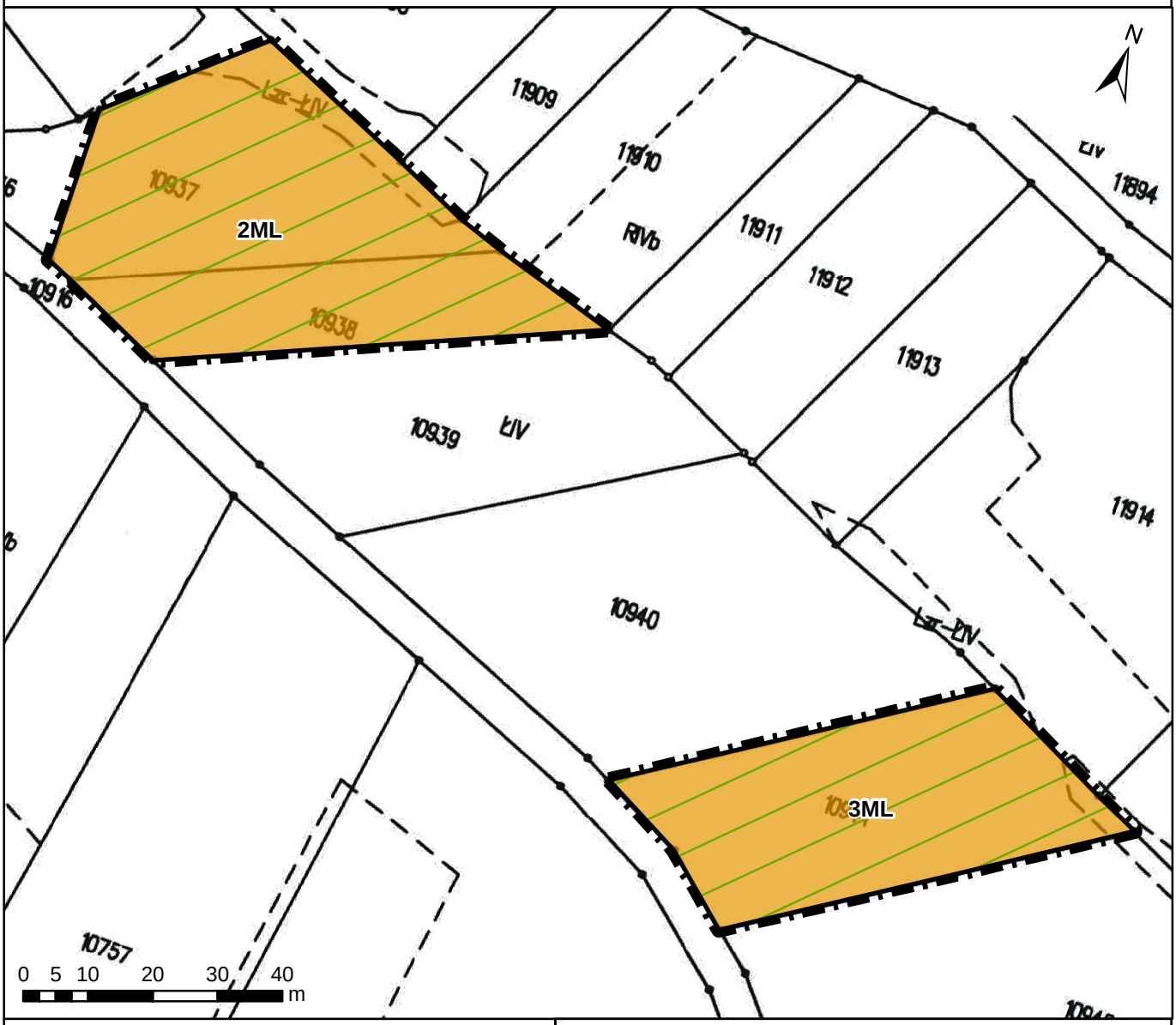
ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZL – LASY

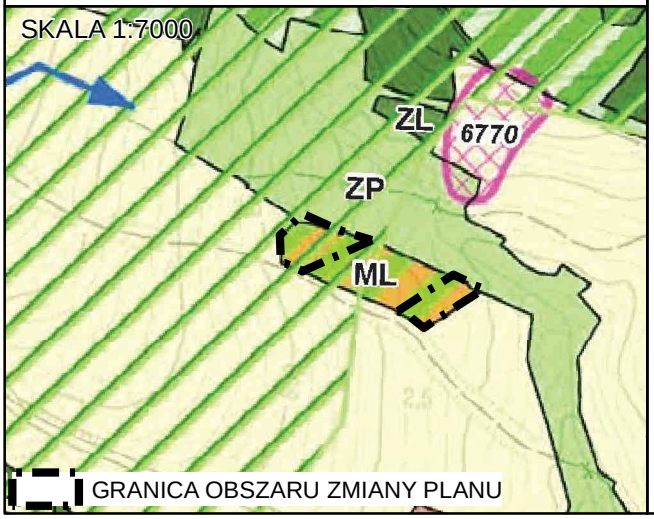
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

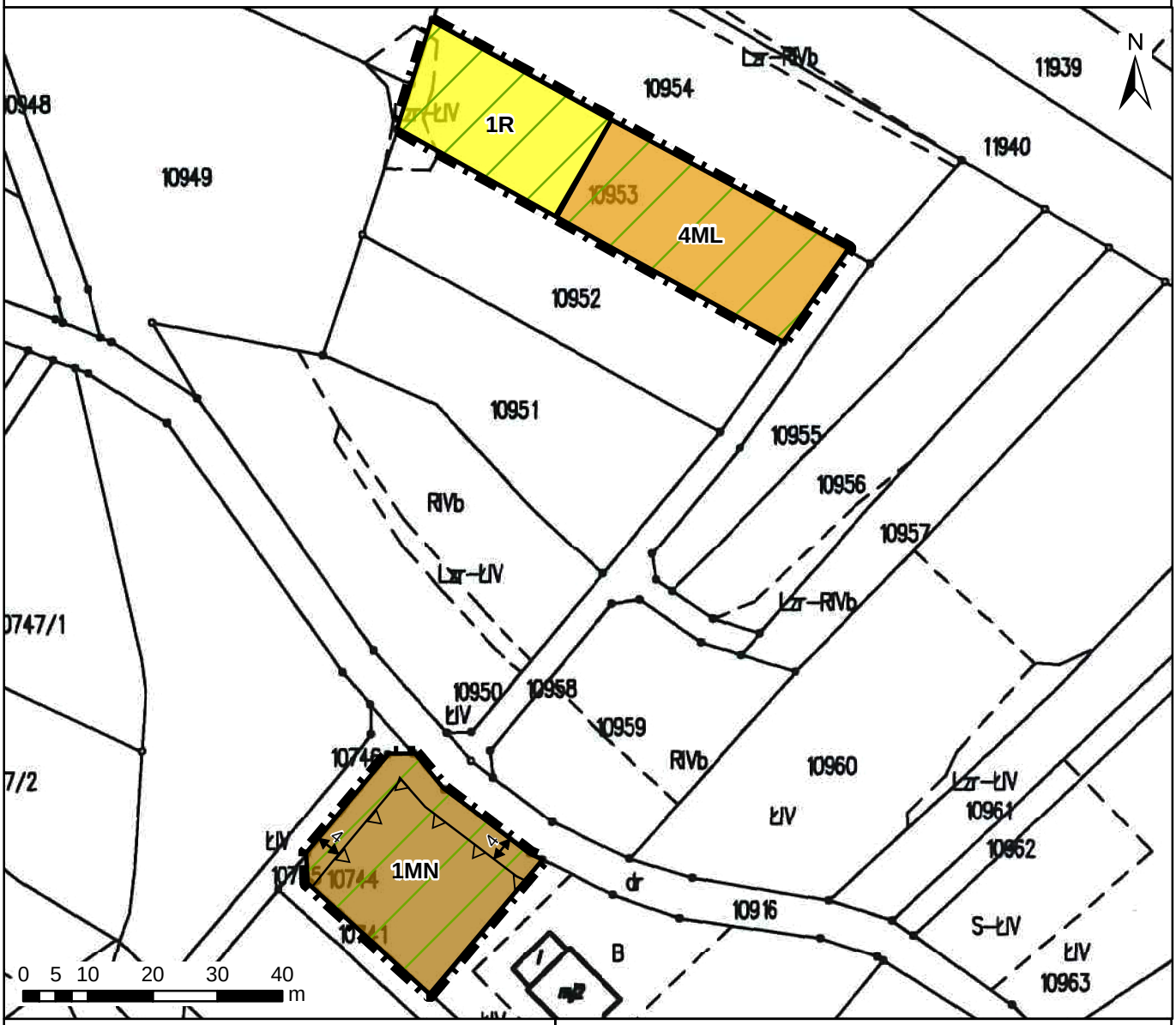
PRZEZNACZENIA TERENÓW

ML TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

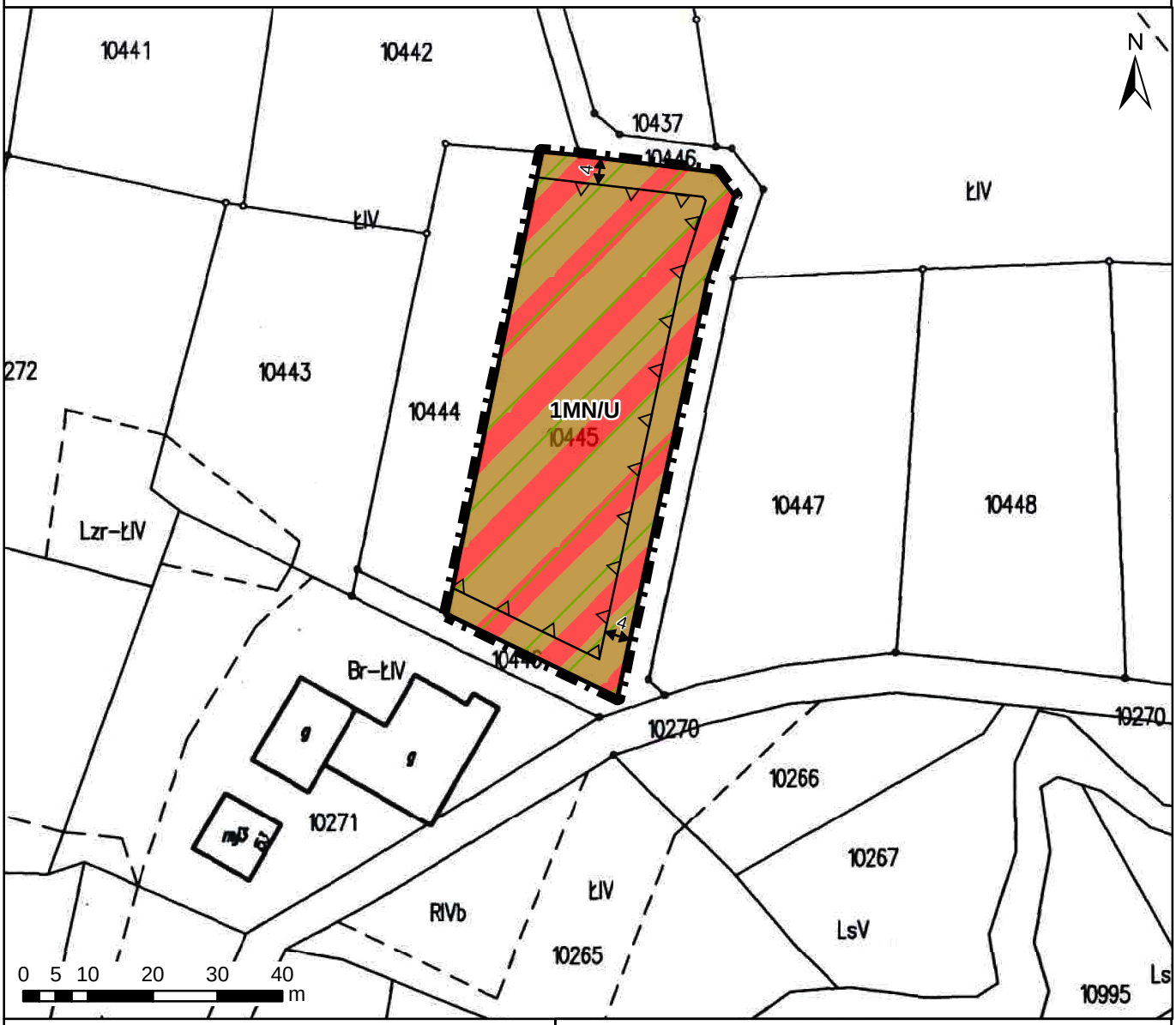
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- R – TEREN ROLNY

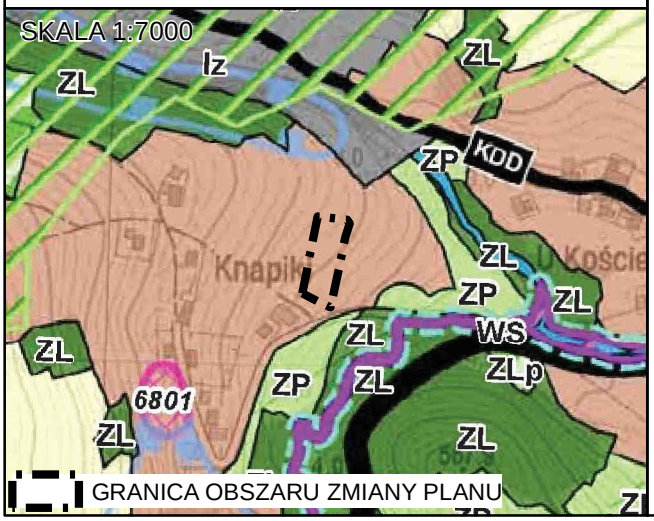
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

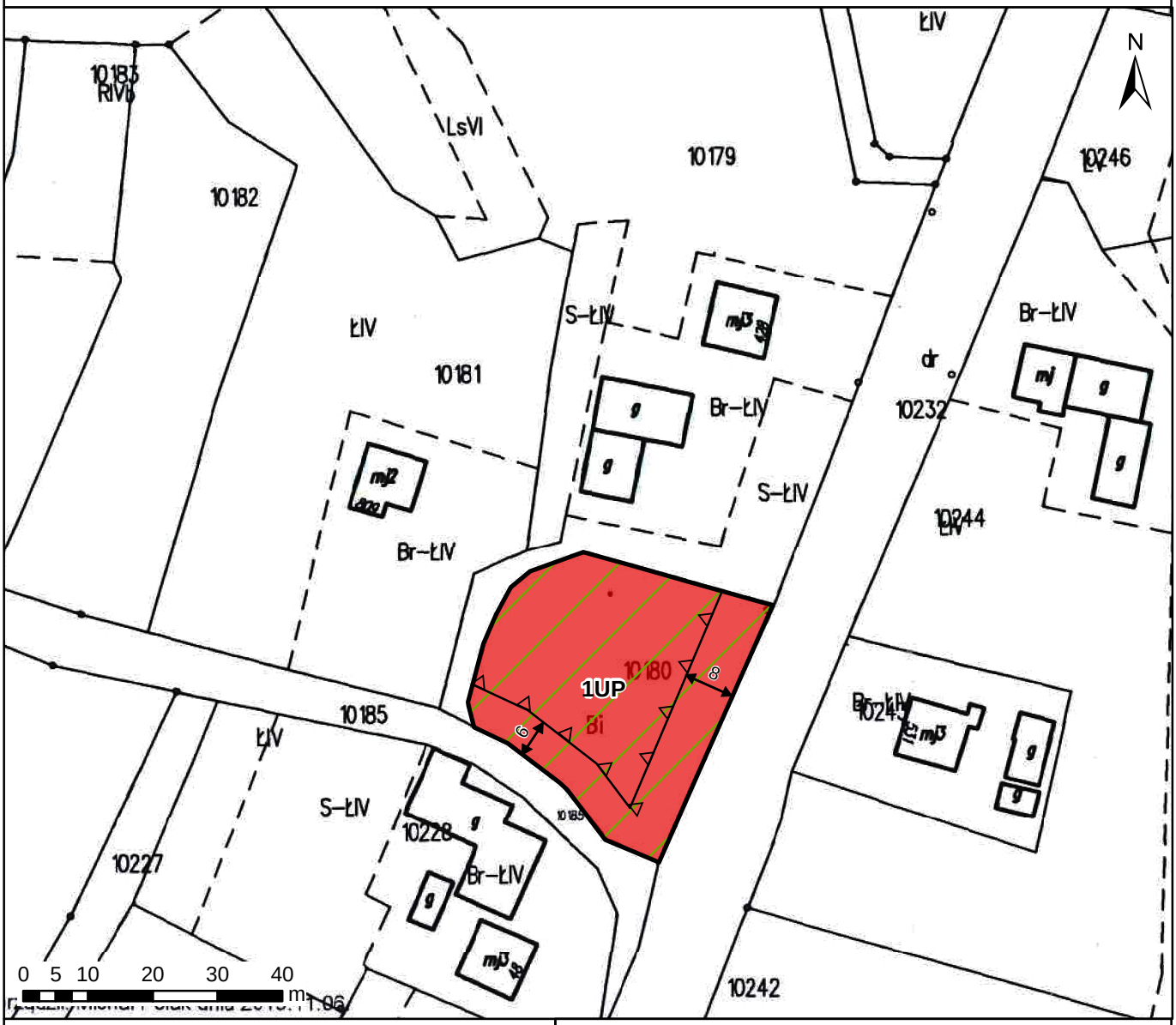
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

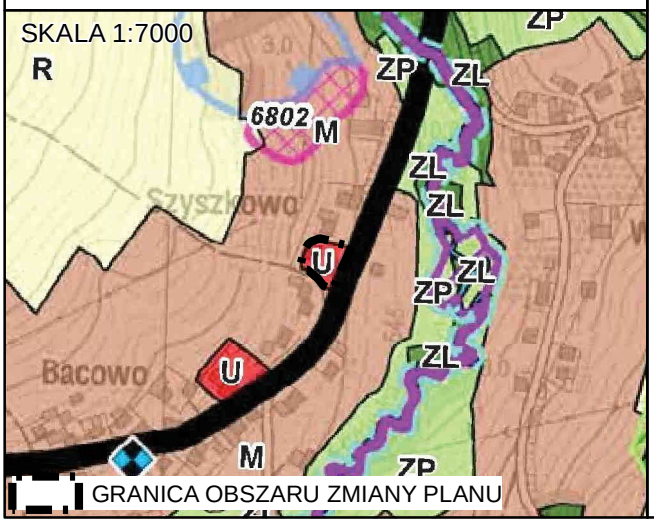
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1E do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

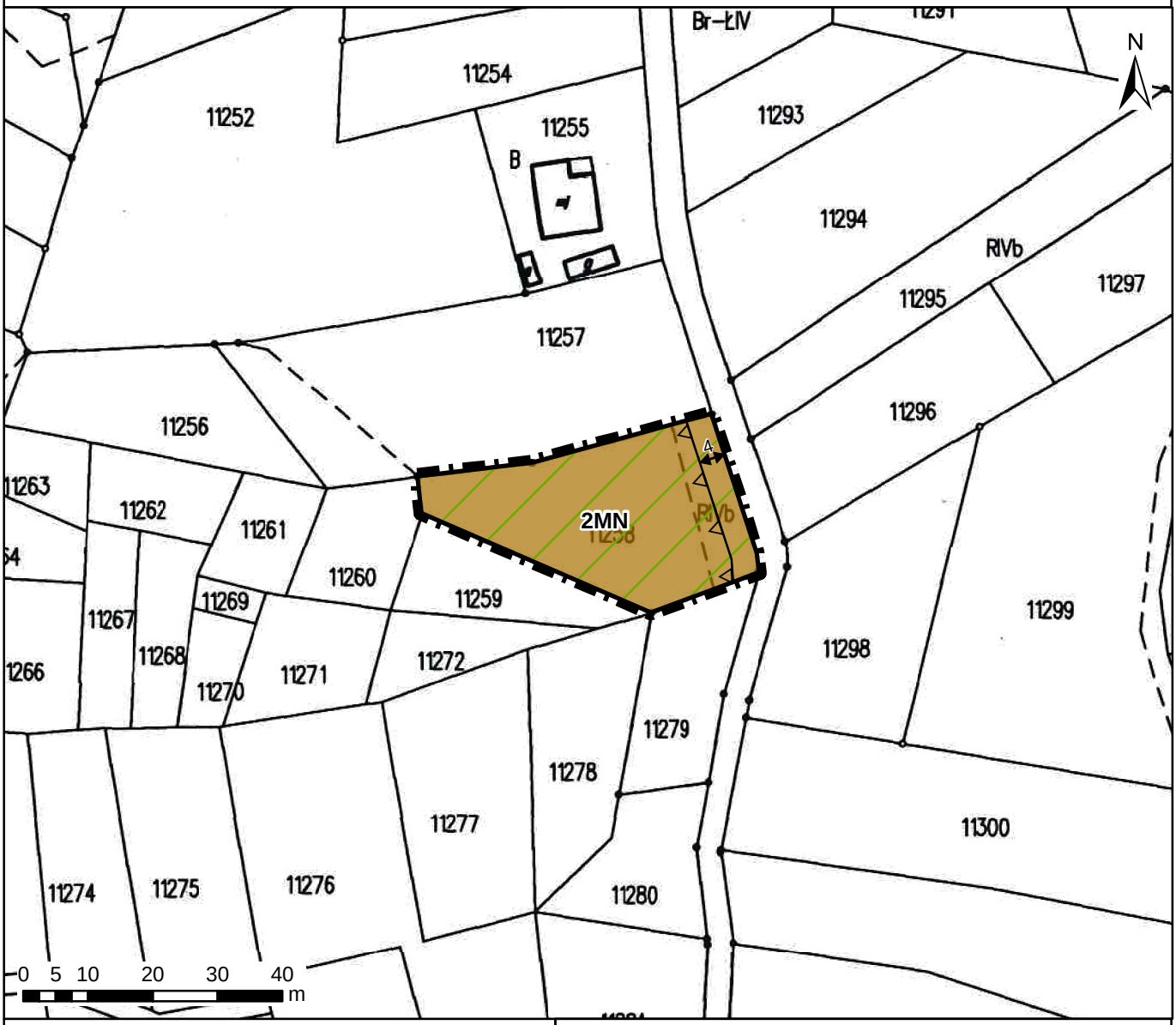
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

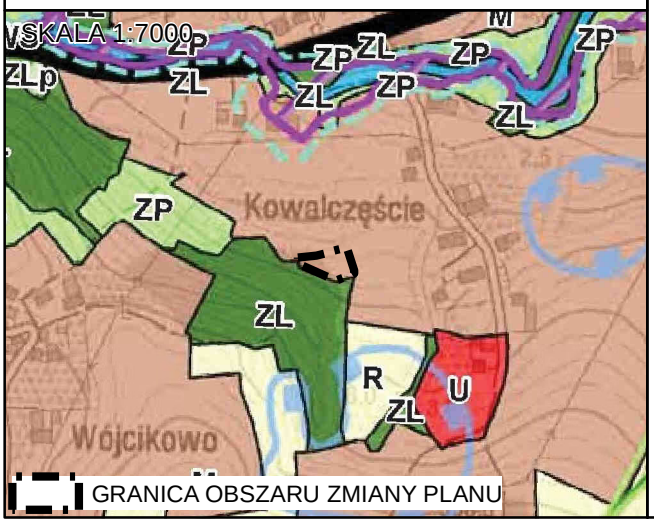
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1F do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

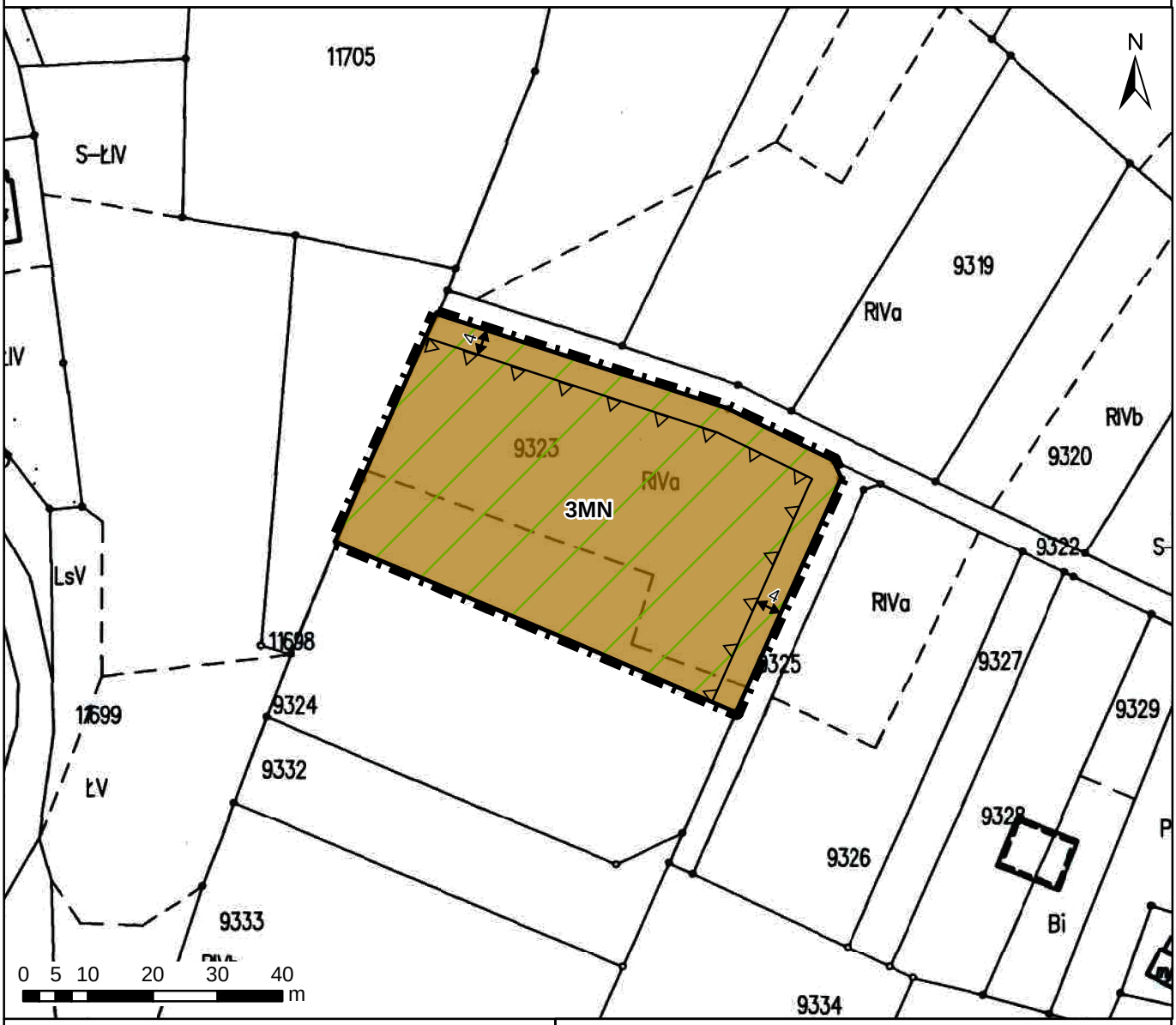
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

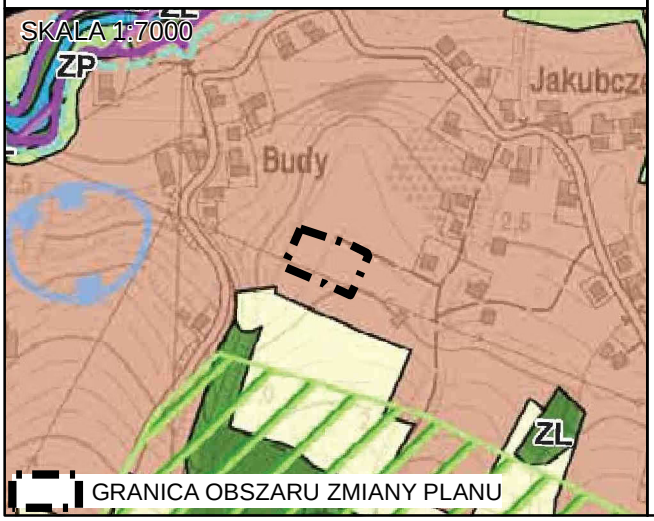
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1G do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

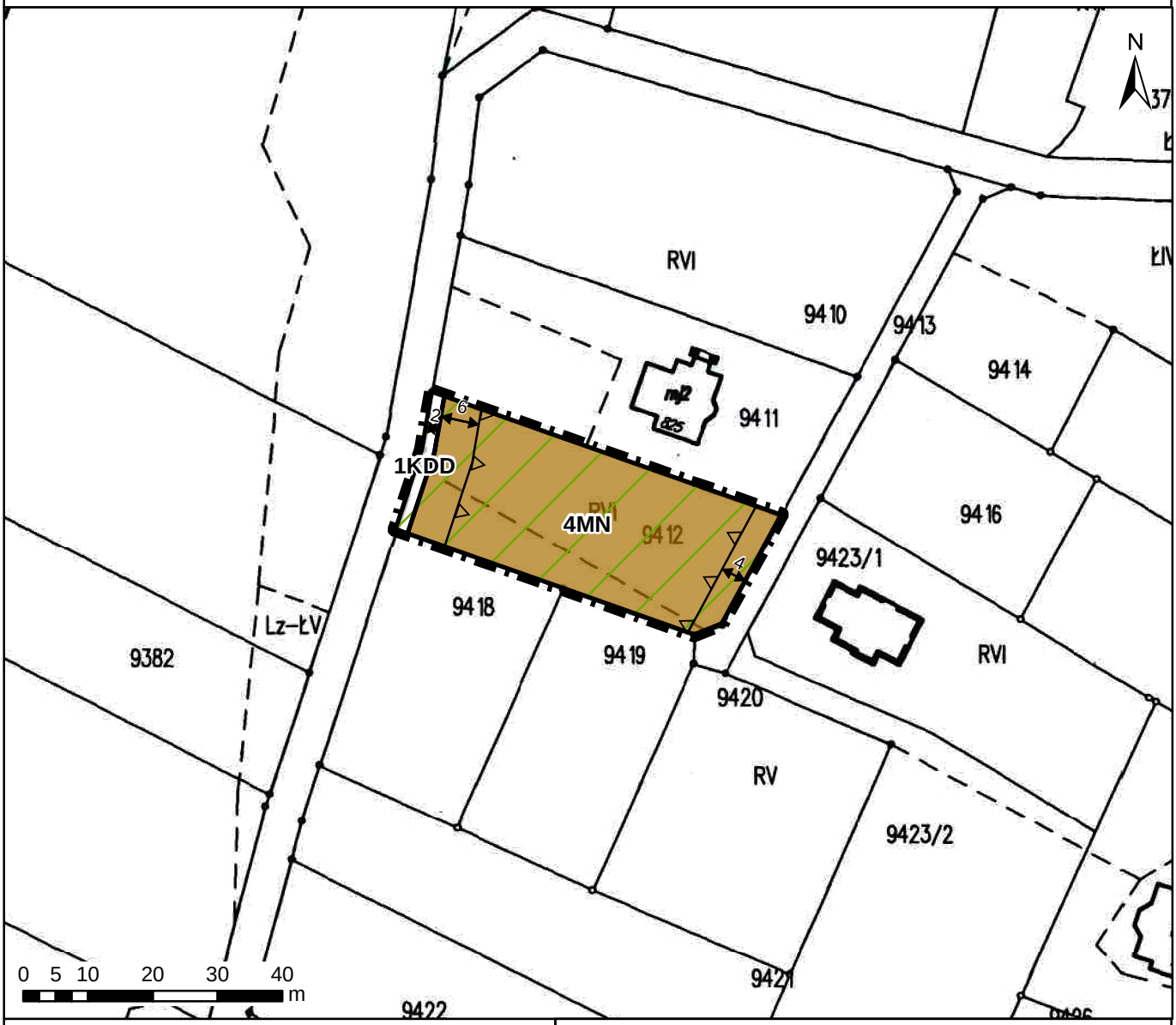
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

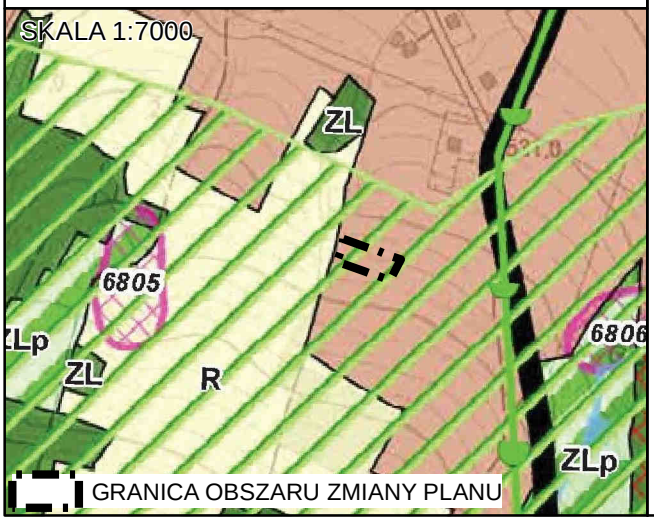
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1H do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

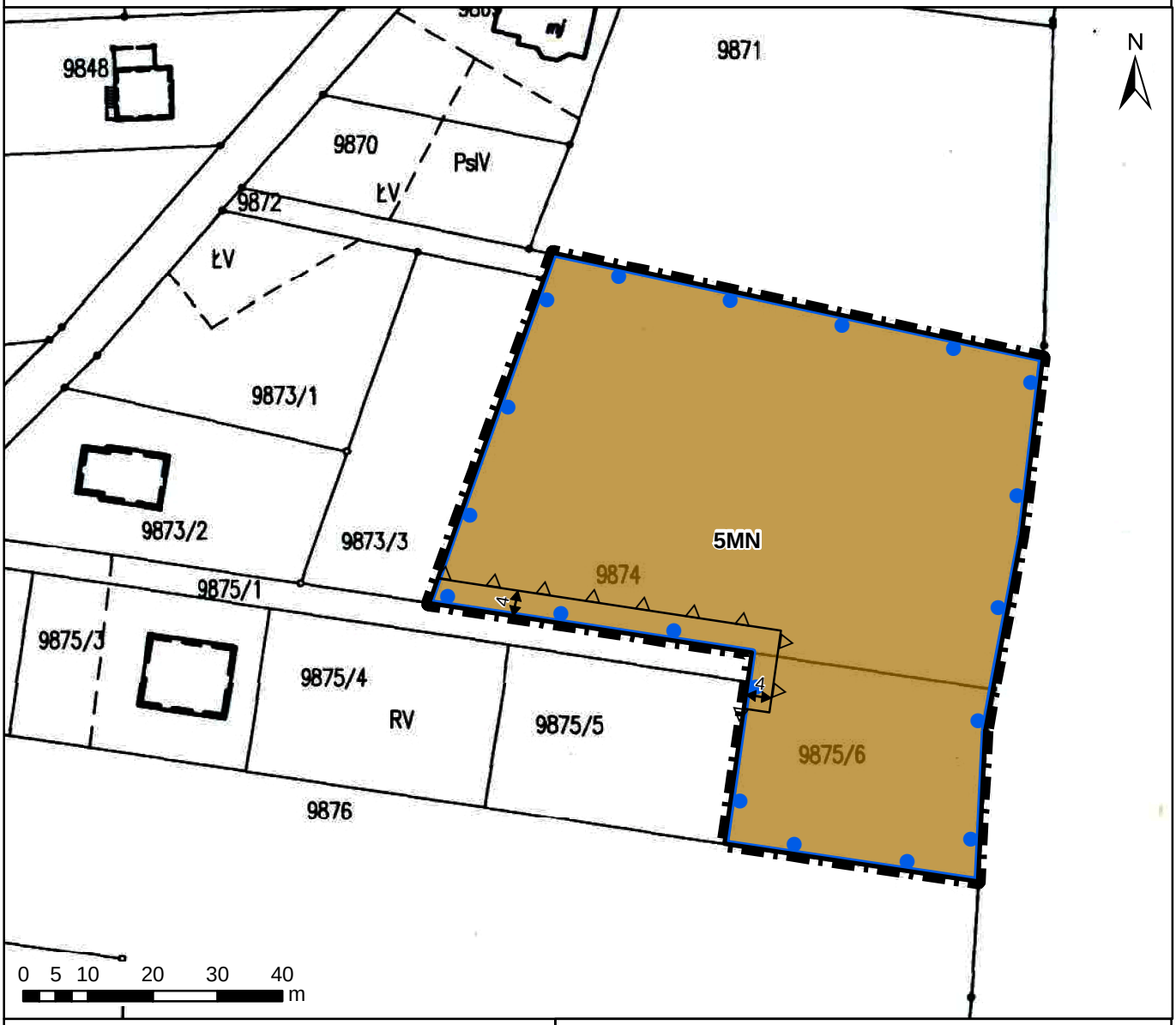
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD — POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

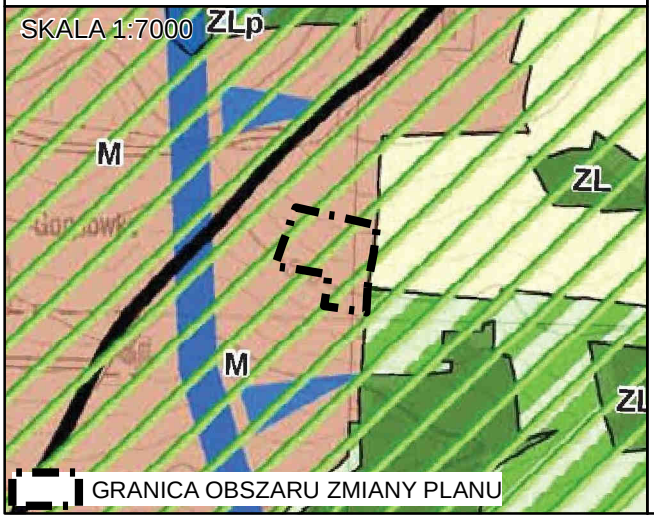
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1I do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

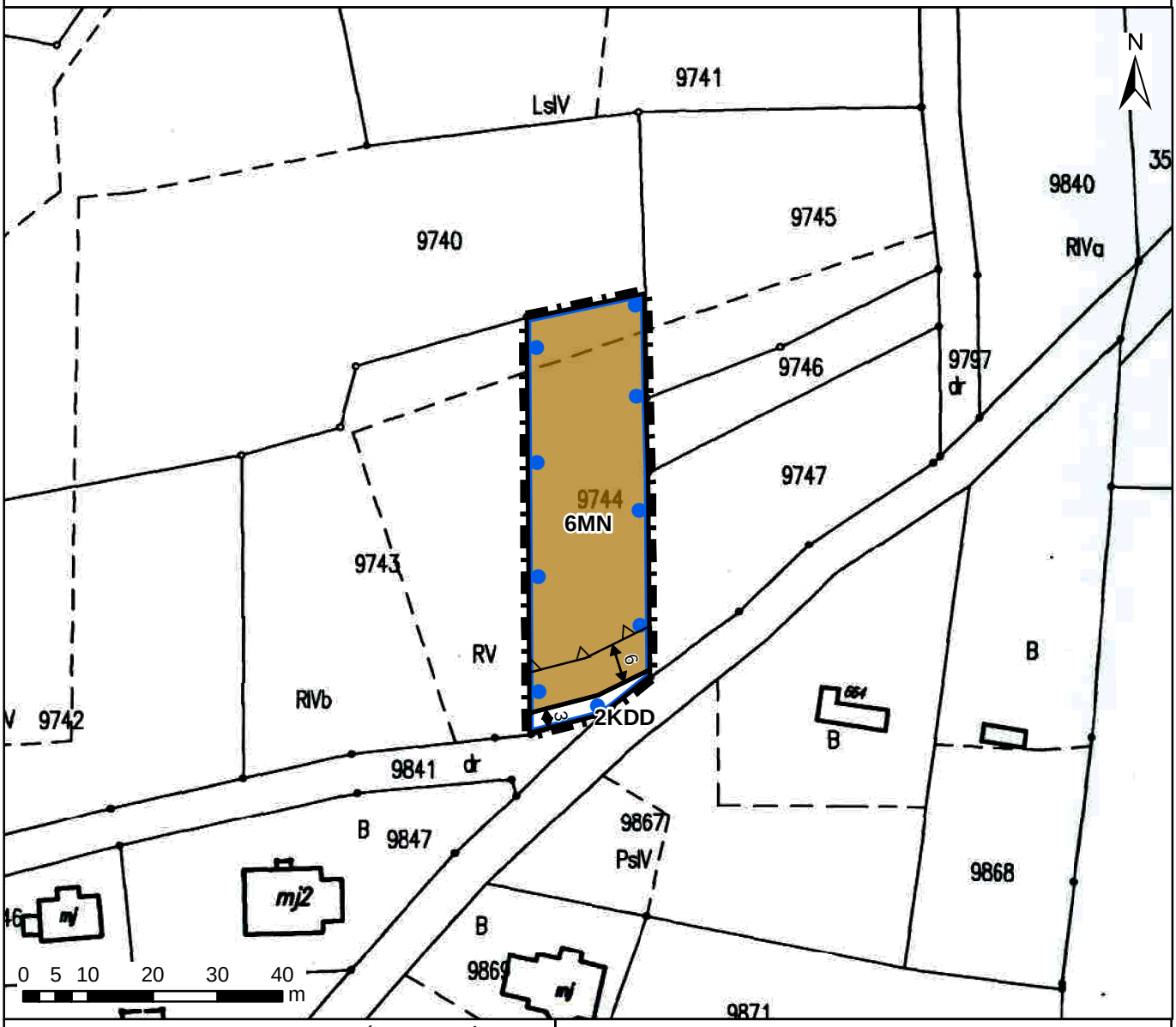
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

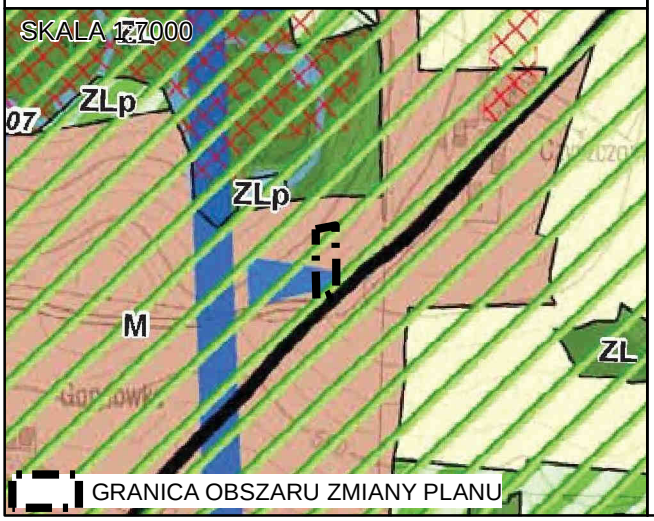
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1J do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

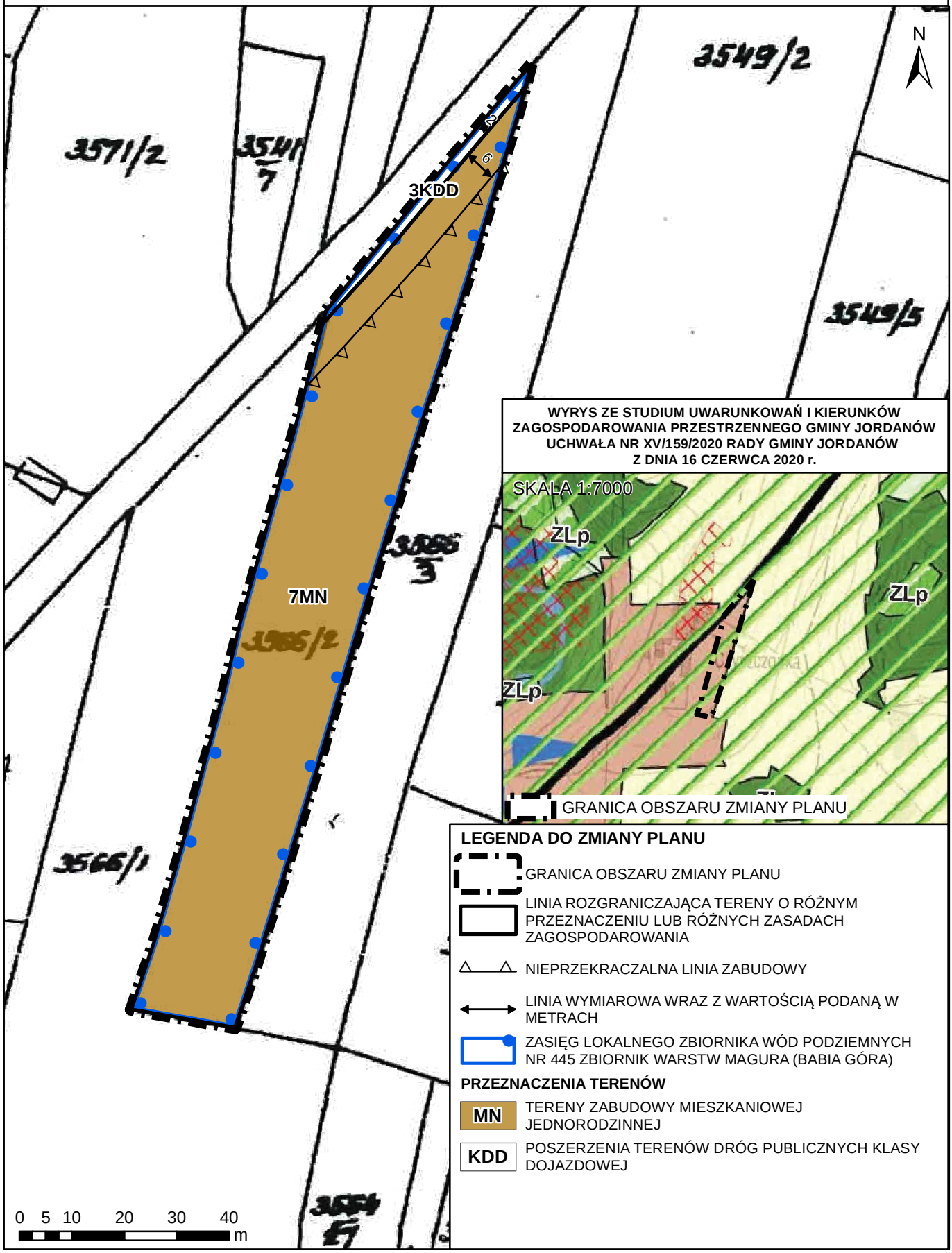
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1K do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

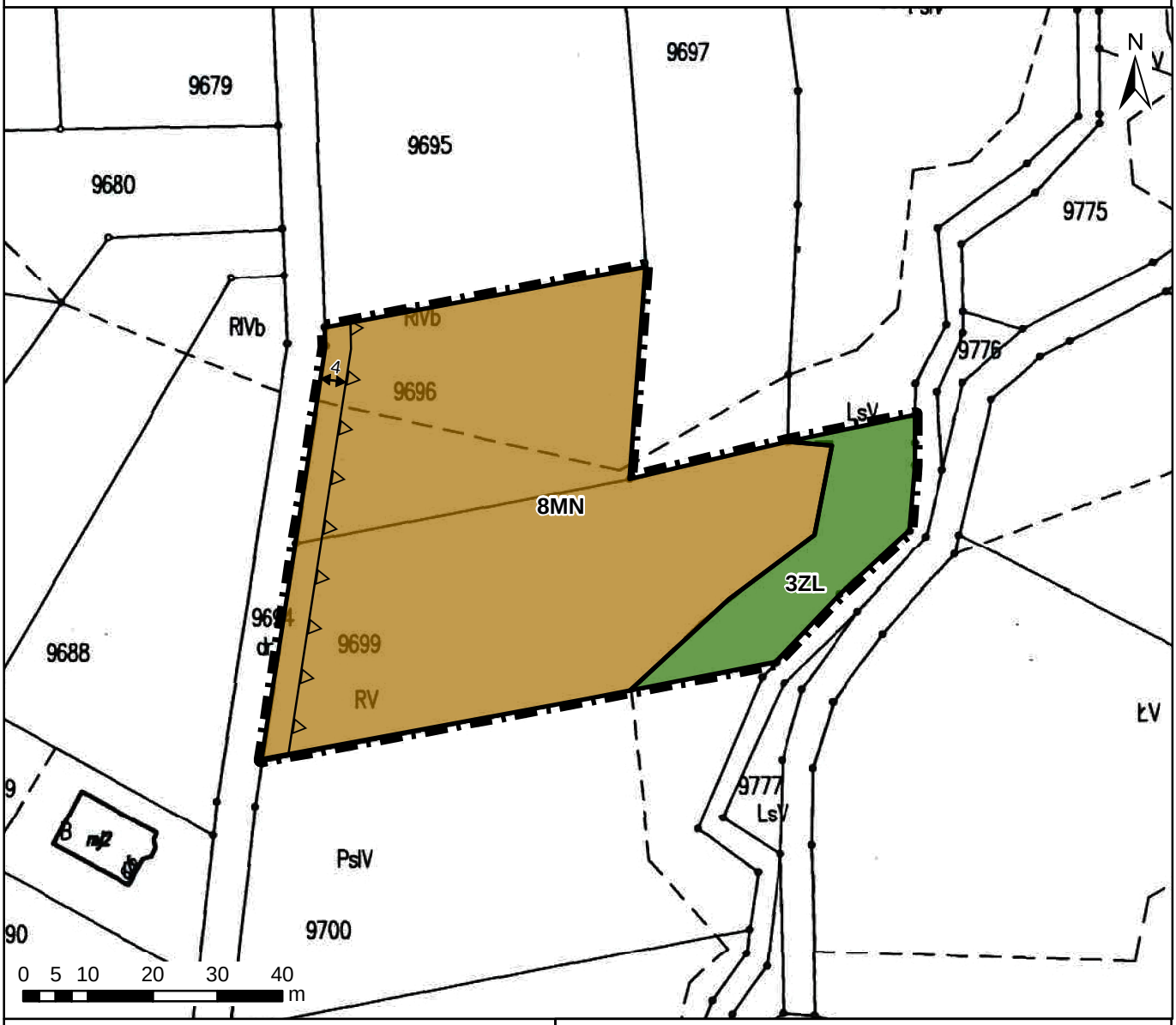
SKALA 1:1000



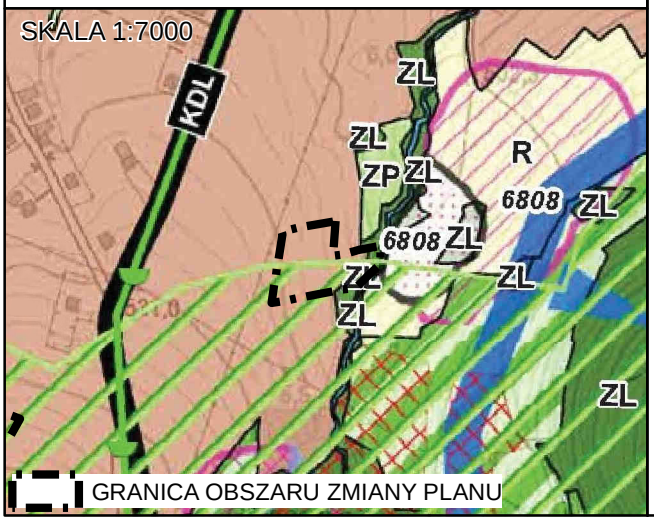
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1L do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

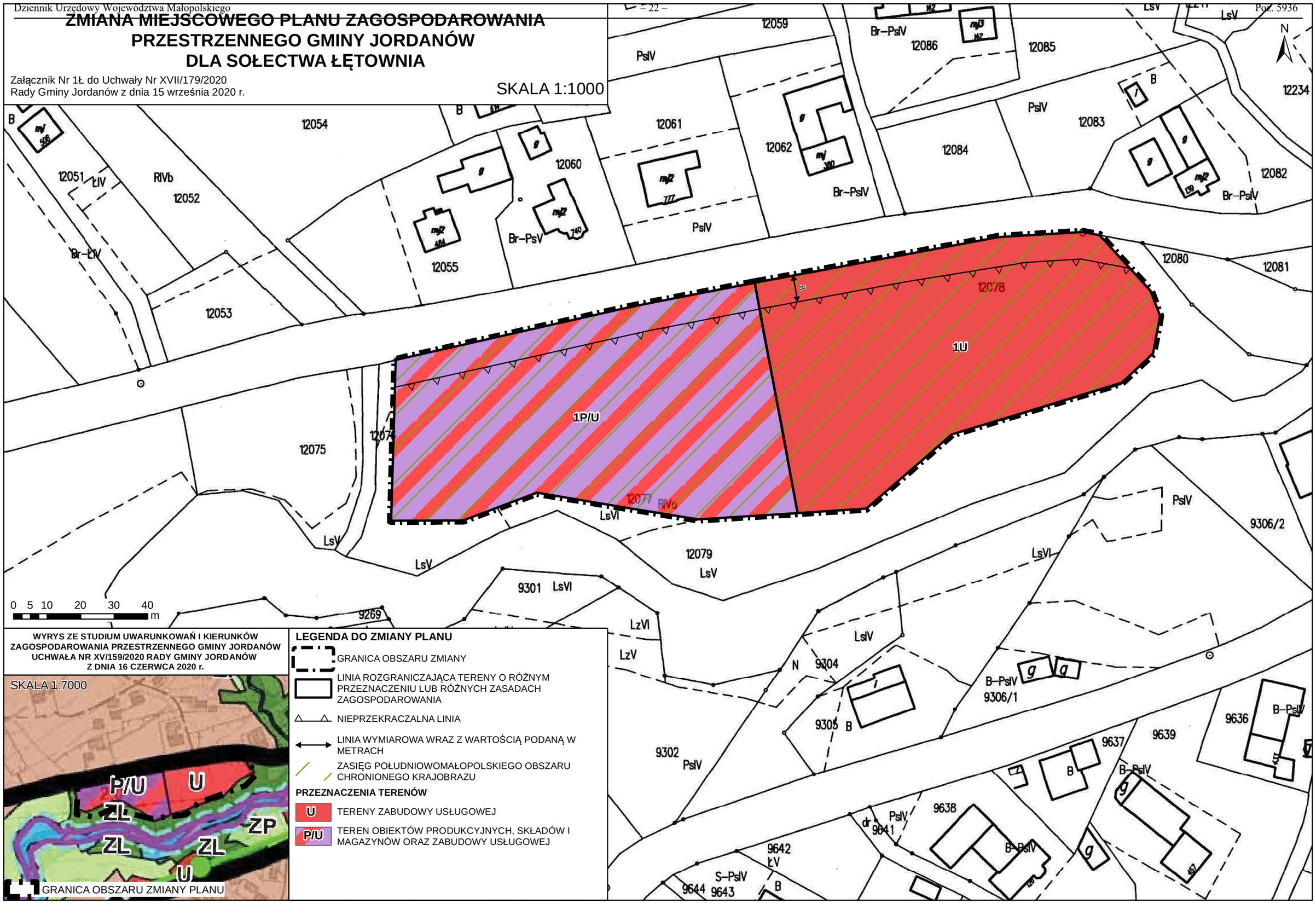
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL — LASY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1Ł do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P/U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

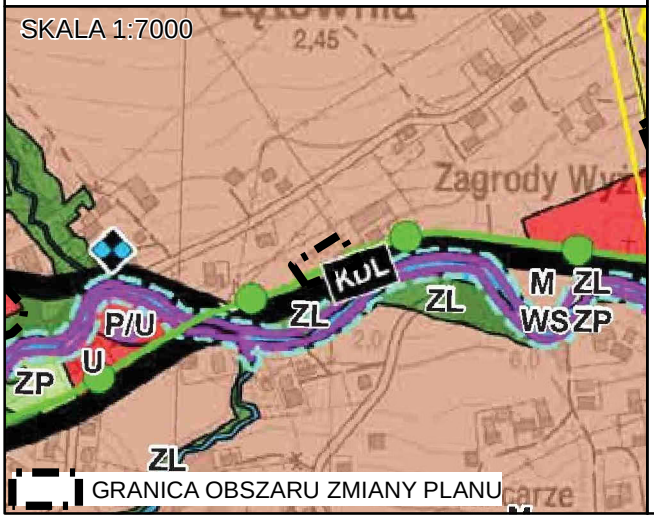
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1M do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

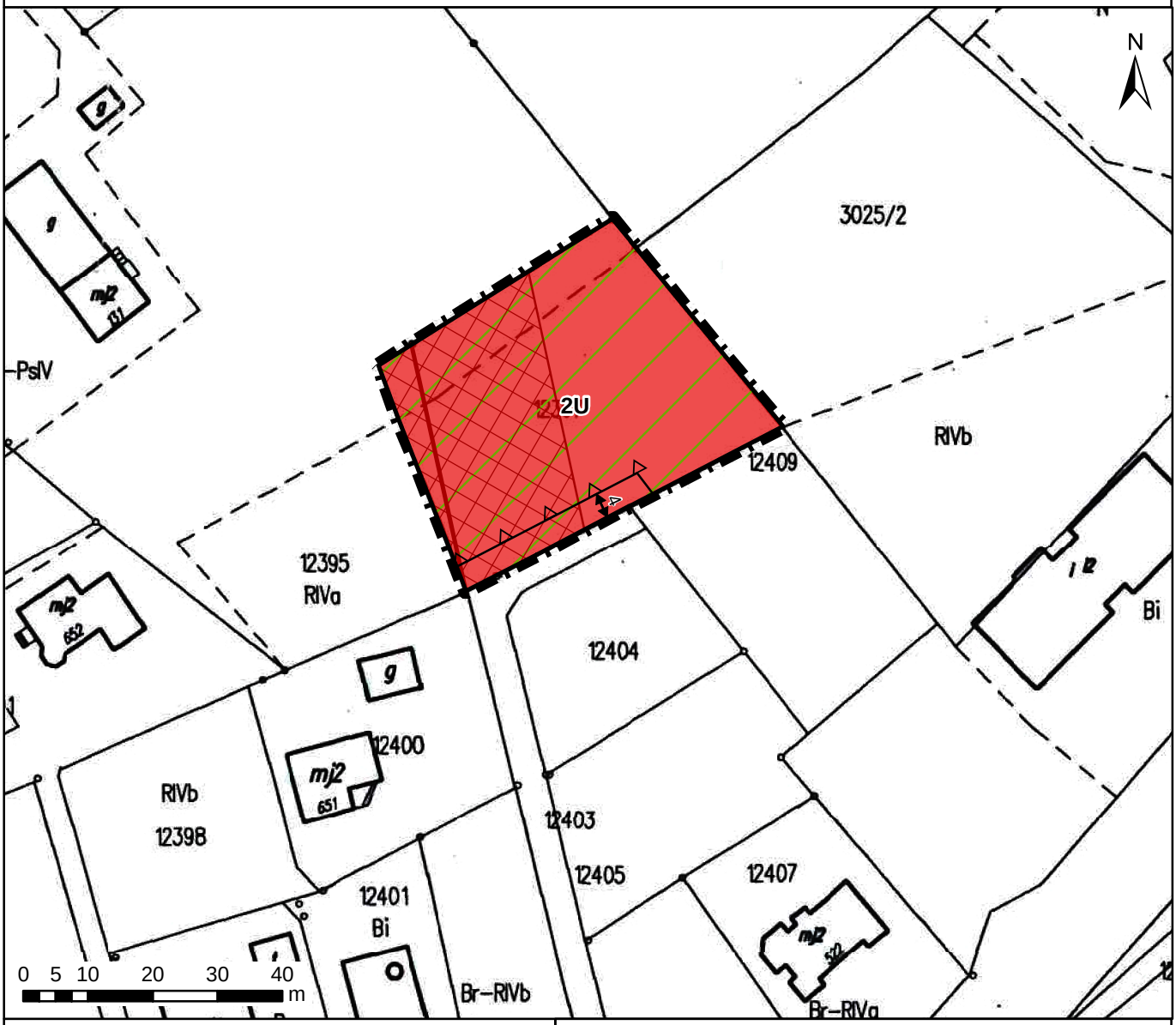
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

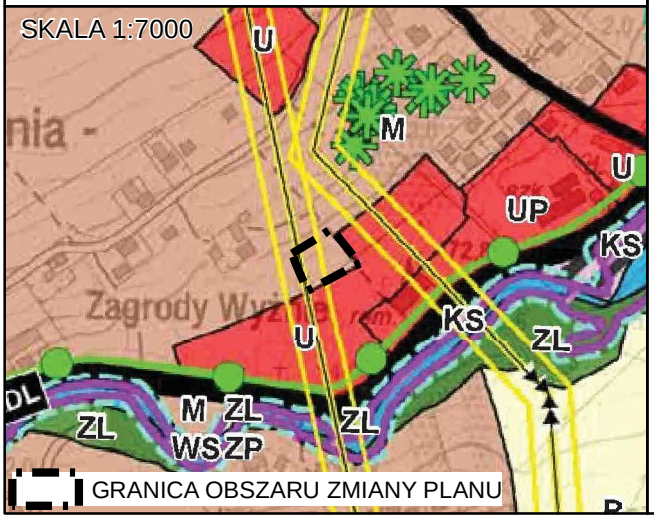
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1N do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

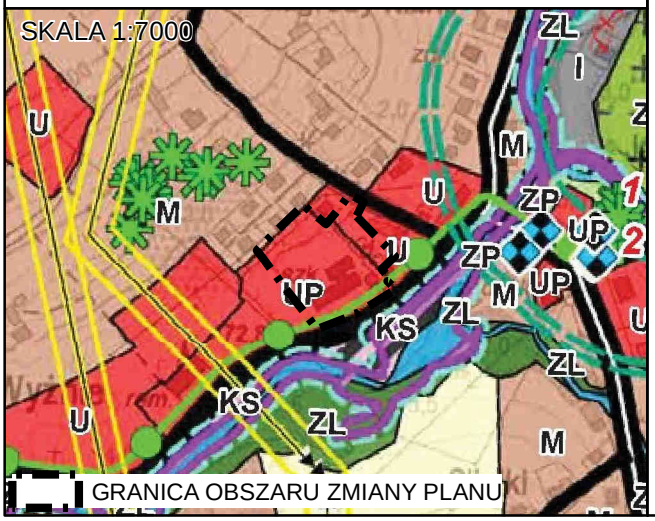
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1O do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

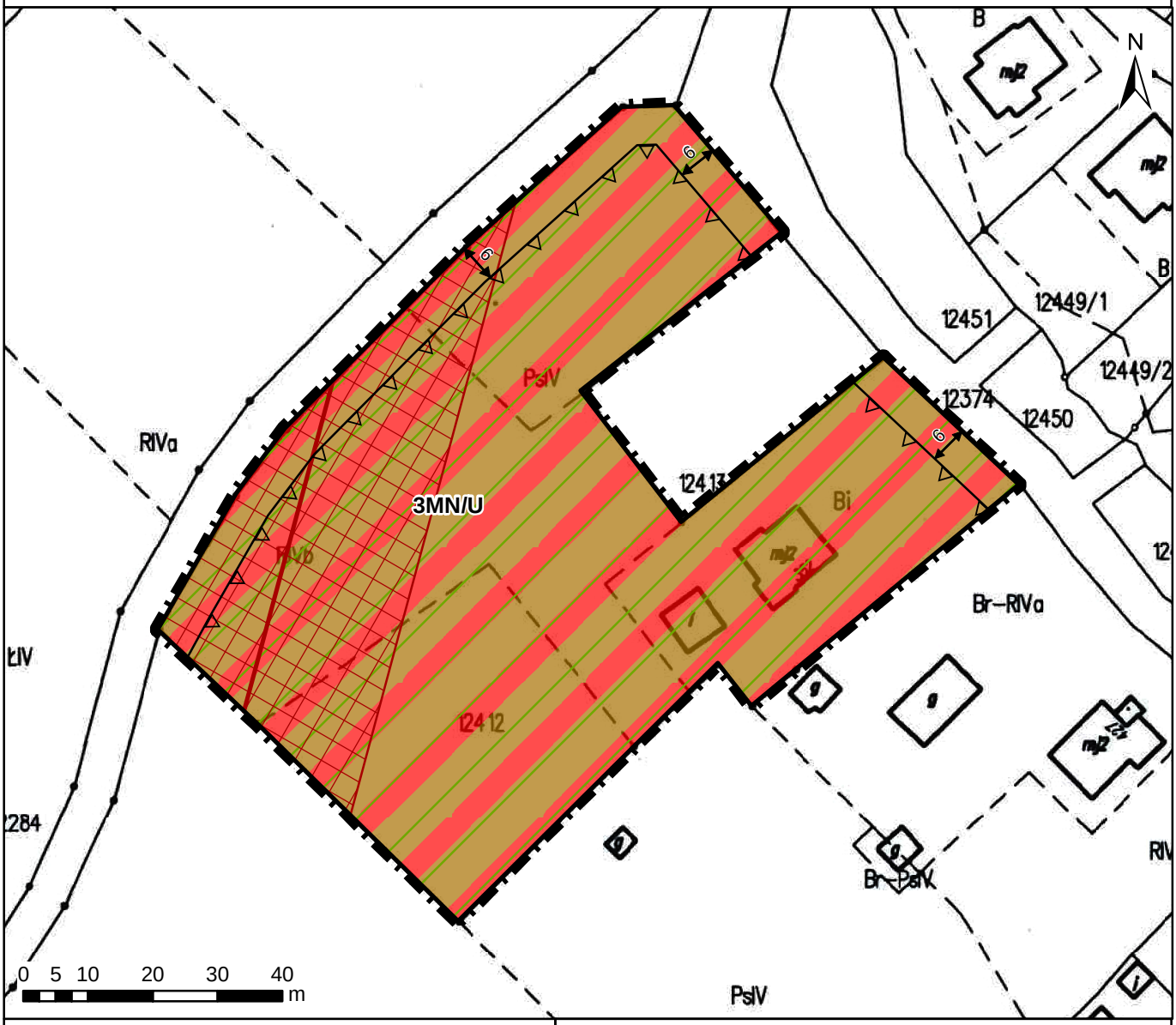
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH

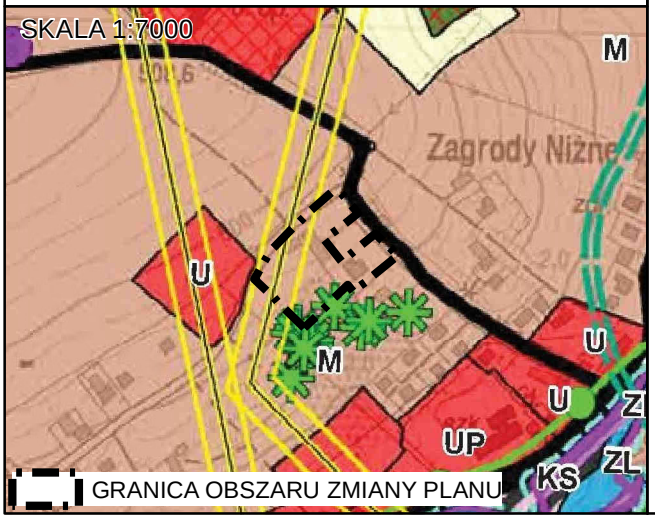
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1P do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

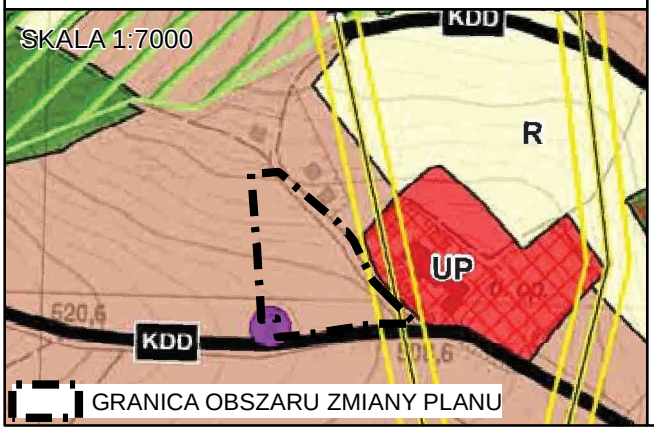
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1Q do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

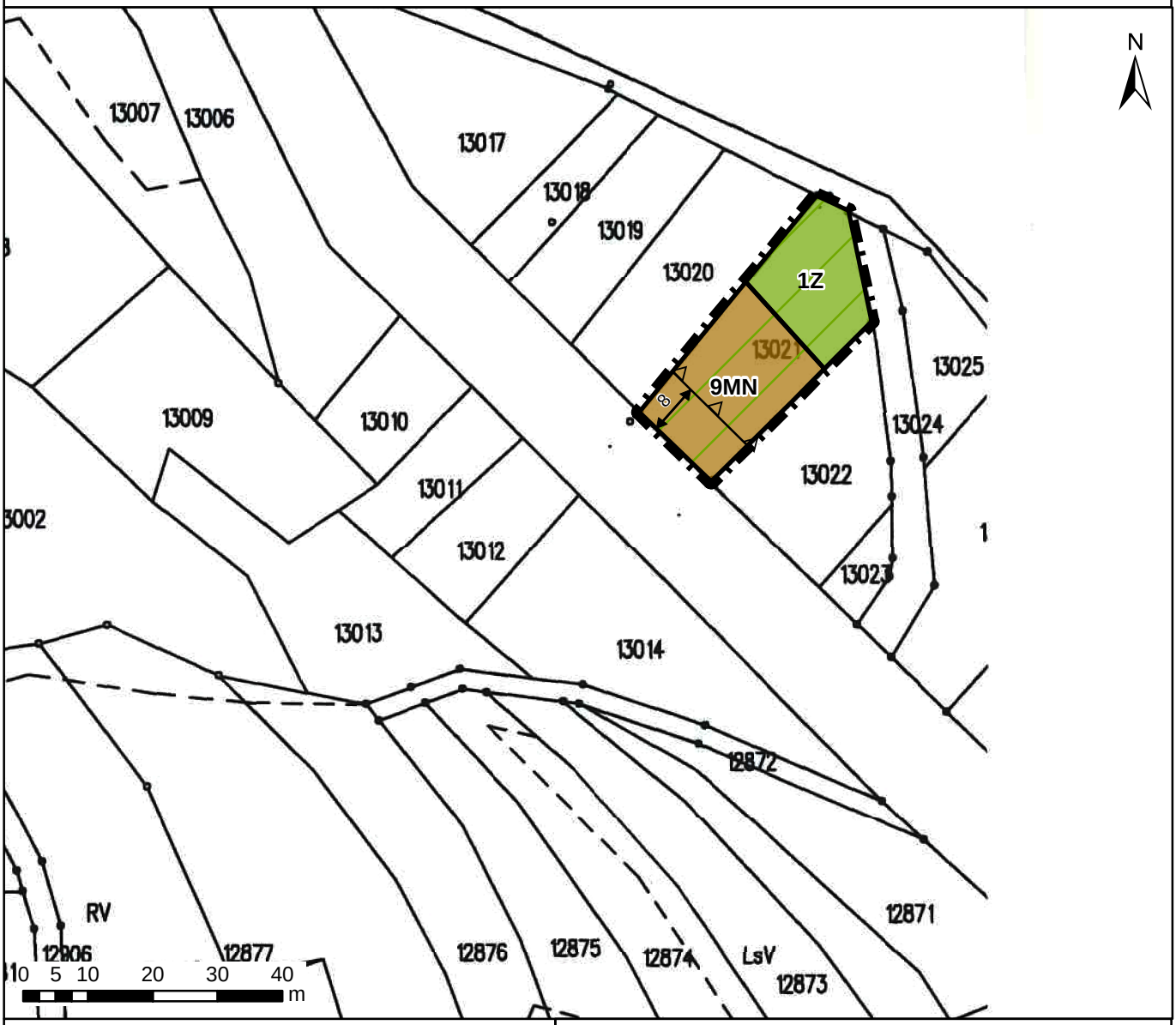
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

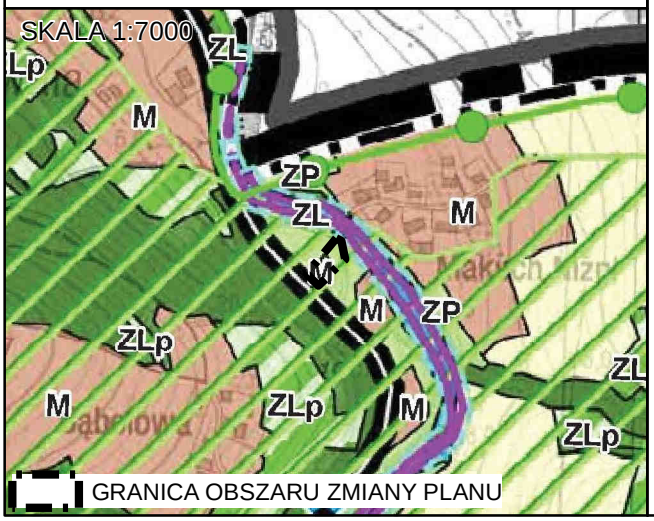
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1R do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

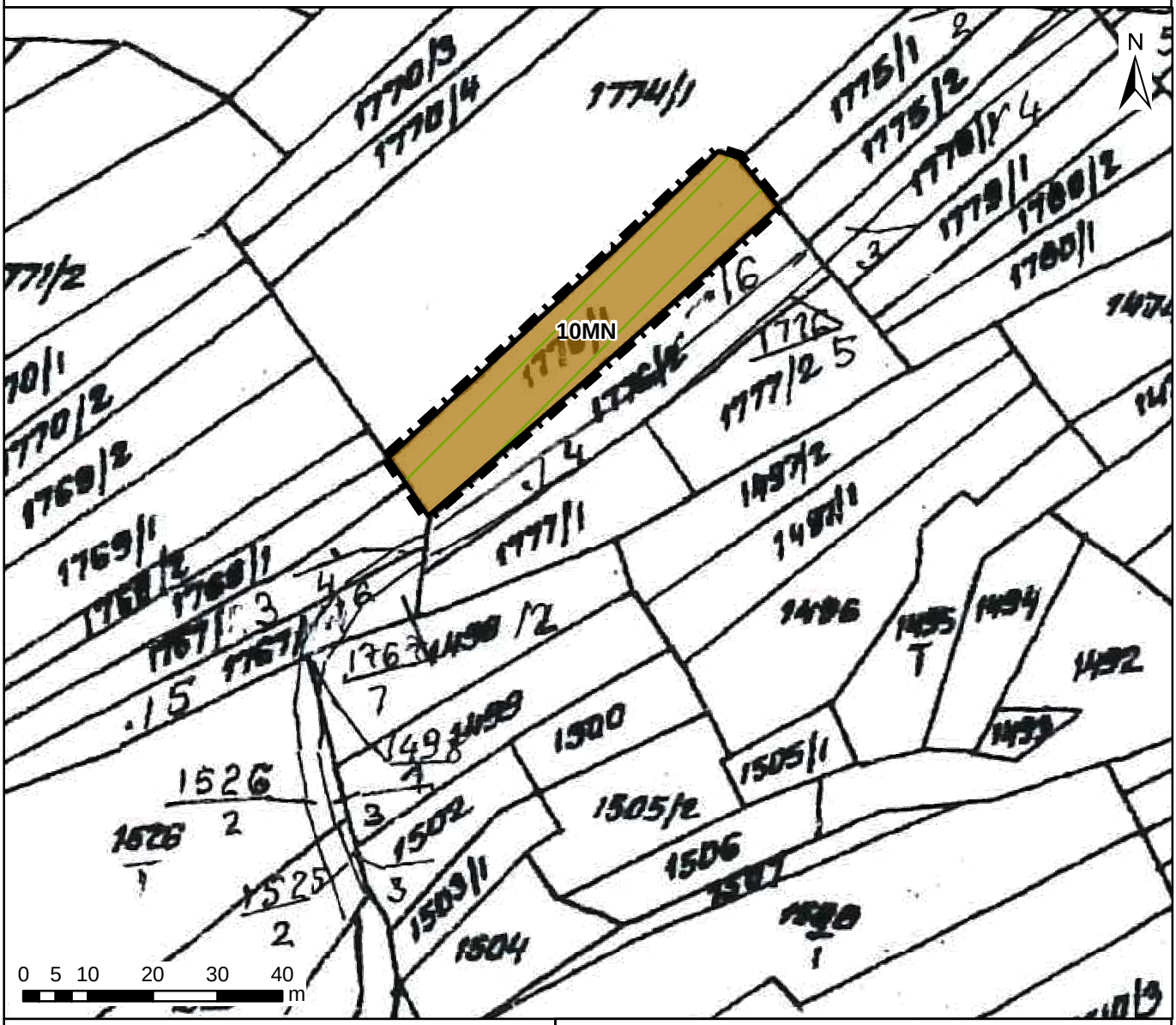
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Z – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1S do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

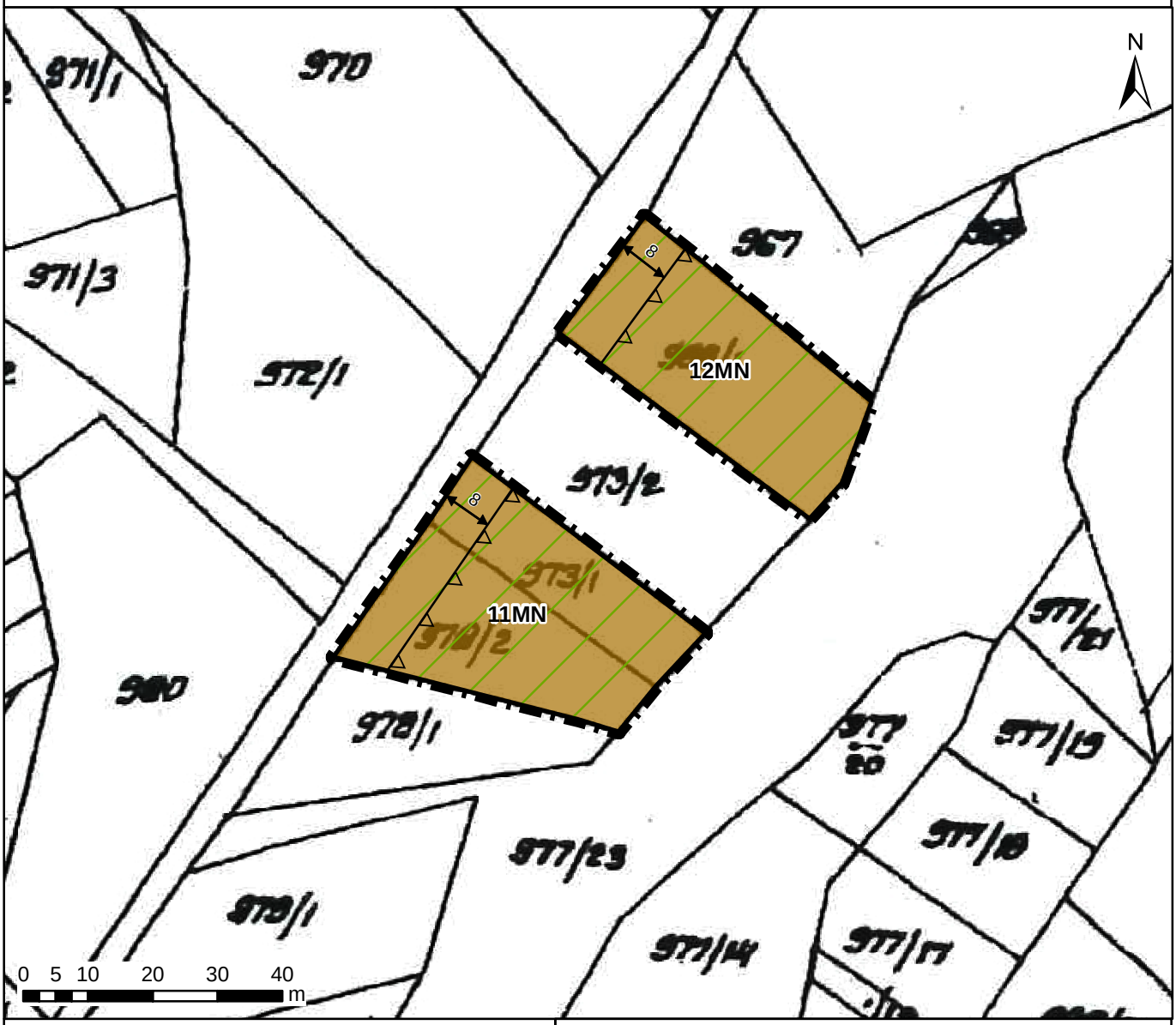
PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

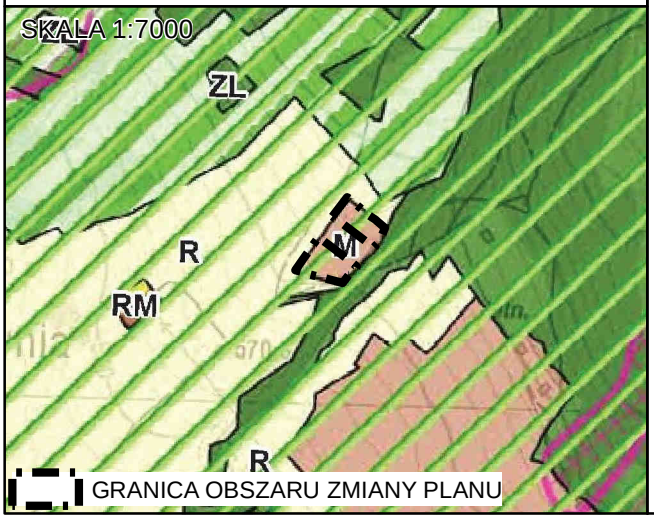
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1T do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1U do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granica powiatu
- Granica gminy - granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obrębów (wiejskich)

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KDGP Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ Droga klasy zbiorczej
- KDL Droga klasy lokalnej
- KDD Droga klasy dojazdowej
- KDS Obszar pod drogę klasy ekspresowej
- Odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu
- Granica terenów zamkniętych

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- M Obszary zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszary usług publicznych
- U Obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- US, US Obszary sportu, rekreacji i turystyki
- ML Obszary zabudowy letniskowej
- P/U Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- PE Obszary eksploatacji surowców naturalnych
- RM Obszary zabudowy zagrodowej
- R Obszary rolnicze
- ZC Obszary cmentarzy
- ZP Obszary zieleni
- ZL Obszary leśne
- ZLD Obszary do zalesienia
- WS Obszary wód powierzchniowych
- I, Iz Obszary infrastruktury technicznej
- KS Obszary obsługi komunikacji
- KK Obszary kolejowe

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p= 0,2%)
- Granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%
- Ujęcia wód
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Rezerwa pod zbiorniki retencyjne
- Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445
- Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy

GLEBY CHRONIONE
- Gleby III klasy bonitacyjnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- Granica zabytkowego cmentarza wojennego wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granica dobra kultury współczesnej
- Stanowisko archeologiczne
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Punkty widokowe

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- Granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Stacje radiokomunikacyjne - samodzielne maszty, wieże przekaźnikowe

OBSZARY ORAZ INNE STREFY
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Obszary wymagające przekształceń
- Obszary zagrożone ruchami masowymi

Granica obszaru osuwiska:
- 6710 aktywne ciągle
- 6704 aktywne okresowo
- 6703 nieaktywne

- Złoża kopalin
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów
z dnia15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/179/2020
Rady Gminy Jordanów
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Jordanów rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Łętownia przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.