DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2020 r.

Poz. 5935

Elektronicznie podpisany przez:
Monika Majsak-Białczyk; MUW
Data: 24.09.2020 14:57:10

UCHWAŁA* NR XVII/178/2020
RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 15 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz w związku z Uchwałą Nr IX/94/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko, zmienionej Uchwałą Nr X/107/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 31 października 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XI/125/2019 Rady Gminy Jordanów z dnia 28 listopada 2019 r., zmienionej Uchwałą Nr XIV/146/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 5 maja 2020 r., zmienionej Uchwałą Nr XV/160/2020 rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r. po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego po zmianach Uchwałą Nr XV/159/2020 Rady Gminy Jordanów z dnia 16 czerwca 2020 r.,2020 r.,

Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko, zwaną dalej "planem".

2. Plan obejmuje działki o numerze 2600, 2599/1, 2599/2, 2598, 2520/11, 61/29, 726/3, 1951/2, 1953/1, 1951/1, 1131, 1139, 1140, 1959/4, 1959/5, 1968, 1967/1, 1988, 4049/123, 4049/115, 4049/116, 4049/133, 4049/120, 2340/65, 4298/1, 4298/2, 1401/9, 1401/6, 1401/38, 1401/2, 4298/3, 1420/10, 1386/8, 3822/2 i 3841/1 w miejscowości Toporzysko.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunki planu, będące integralną częścią uchwały, wykonane w skali 1: 1000, stanowiące załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K, 1L, 1Ł, 1M;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;

2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku zmiany planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;

6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi publiczne i komercyjne, w tym handel, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi niepowodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia, w tym pensjonaty;

7) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;

8) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyżej położonej części budowli.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru zmiany planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;

5) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

1) zasięg Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra);

3) zasięg strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy;

4) zasięg terenów zagrożonych ruchami masowymi;

5) zasięg strefy sanitarnej cmentarza 150 m.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku zmiany planu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – **MN/U**;

3) poszerzenia terenów dróg publicznych klasy lokalnej – **KDL**;

4) poszerzenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;

5) poszerzenia terenów ciągów pieszo-jezdnych – **KDX**.

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:

1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku zmiany planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) linia, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

3) zakaz stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej;

4) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:

a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakaz, o którym mowa w pkt 2 i 3 nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

5) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;

6) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 445 Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach terenów zagrożonego ruchami masowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** wskazuje się strefę sanitarną cmentarza 150 m, dla której obowiązują zasady użytkowania określone w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 700 m^2,

b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;

3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

1) obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U z przyległych dróg publicznych KDL i KDD;

2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego ciągami pieszo-jezdnymi KDX;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 2 miejsca postojowe na powierzchnię użytkową usług do 100 m^2 i 3 miejsca postojowe na każde kolejne 100 m^2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce postojowe na każde 5 zatrudnionych osób;

4) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 3 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;

5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:

a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,

b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,

c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;

6) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszo-jezdnych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;

3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną:**

a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,

b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych na dachach budynków o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

a) zaopatrzenie z sieci gazowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,

b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;

10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** :

a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 13MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących.

3. Dla terenu **12MN** w zakresie sytuowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie lasu obowiązują odległości określone w przepisach odrębnych.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U – 3MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub usługowej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się wynajem pokoi w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;

4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 6 m;

6) geometrię dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dla budynków gospodarczych, garaży i wiat dopuszcza się dachy płaskie.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL – 3KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzenia terenów dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD – 3KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzenia terenów dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX - 7KDX** ustala się przeznaczenie podstawowe: poszerzenia terenów ciągów pieszo-jezdnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

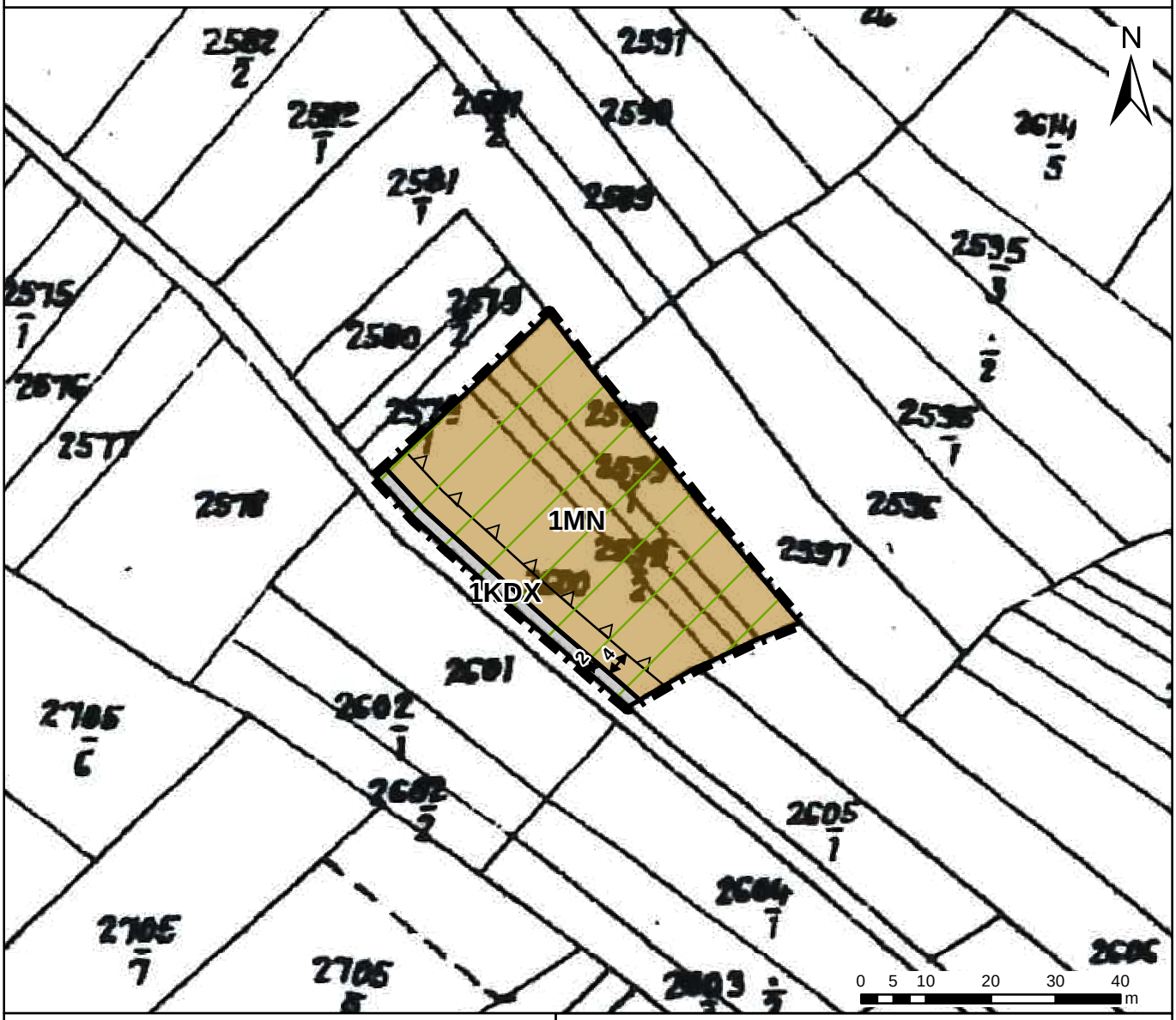
Przewodniczący Rady Gminy Jordanów

Daniel Mirek

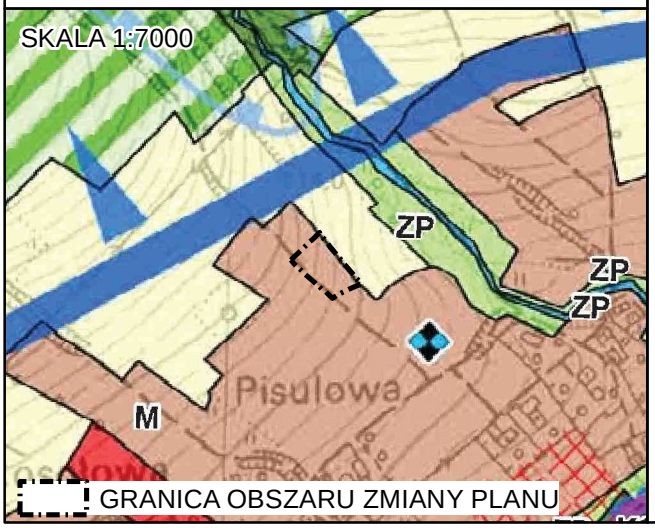
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

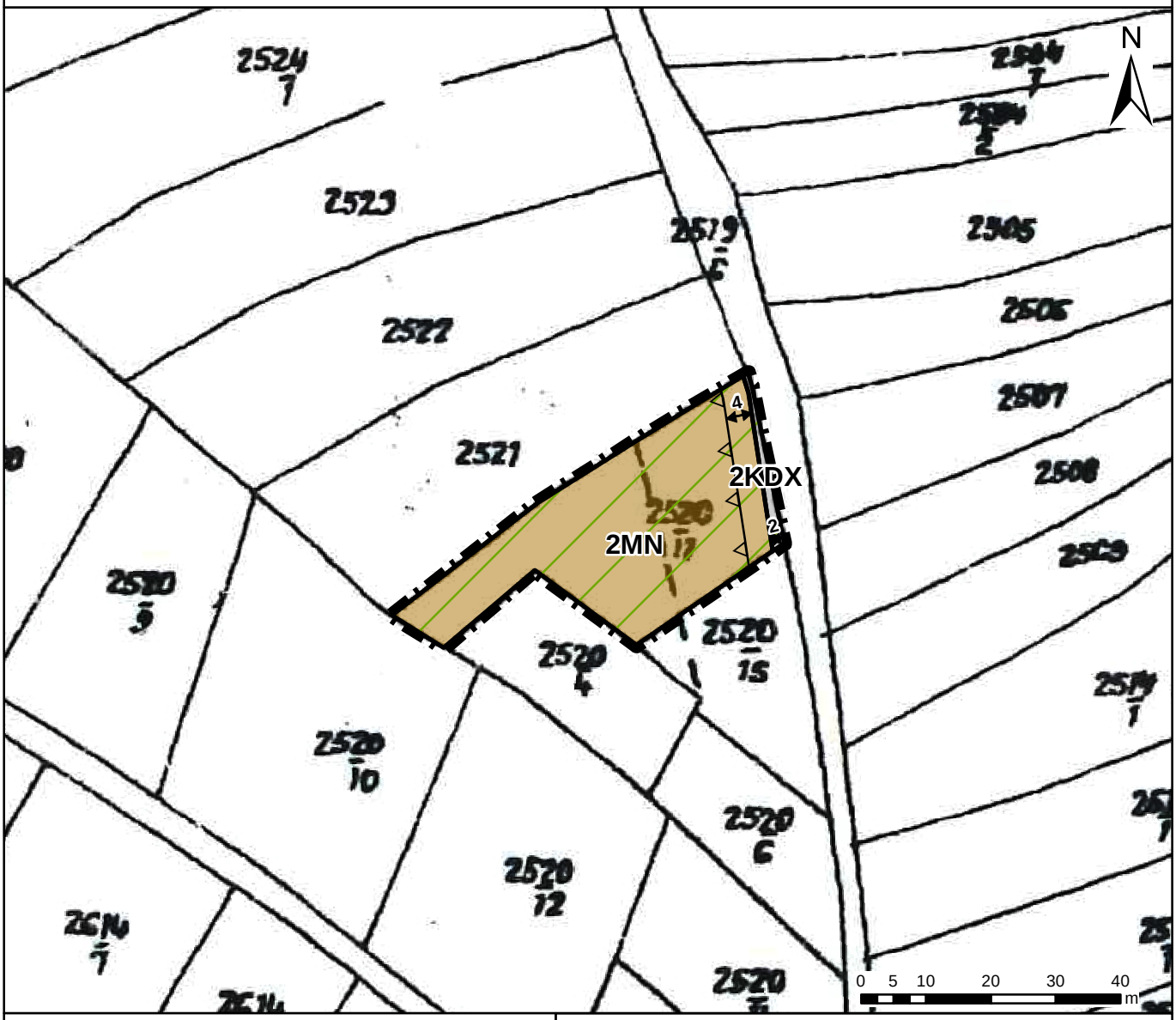
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDX — POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

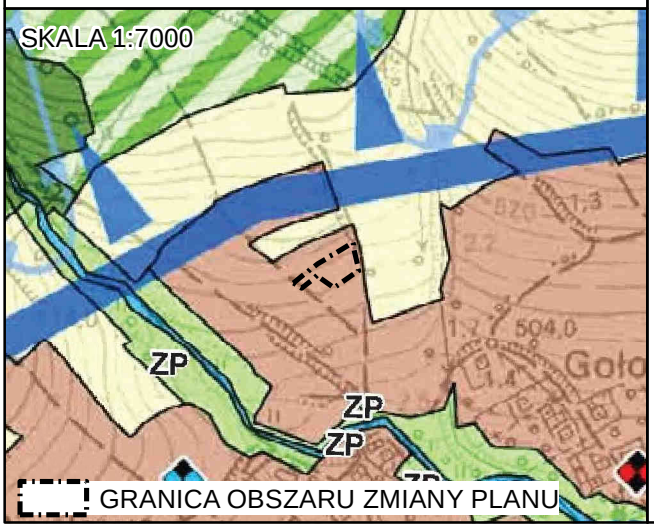
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY

- GRANICA OBSZARU ZMIANY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

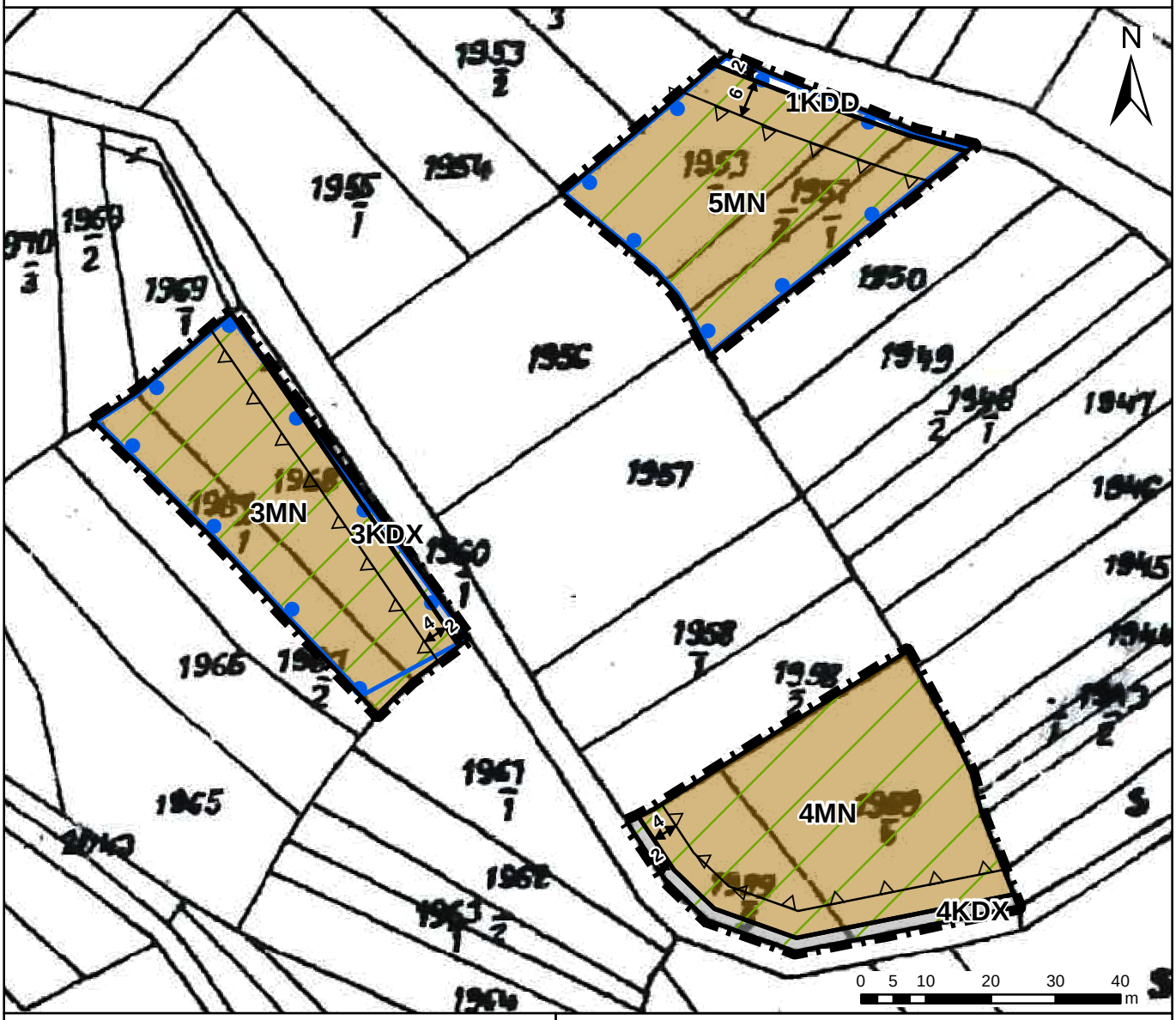
PRZEZNACZENIA

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDX – POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

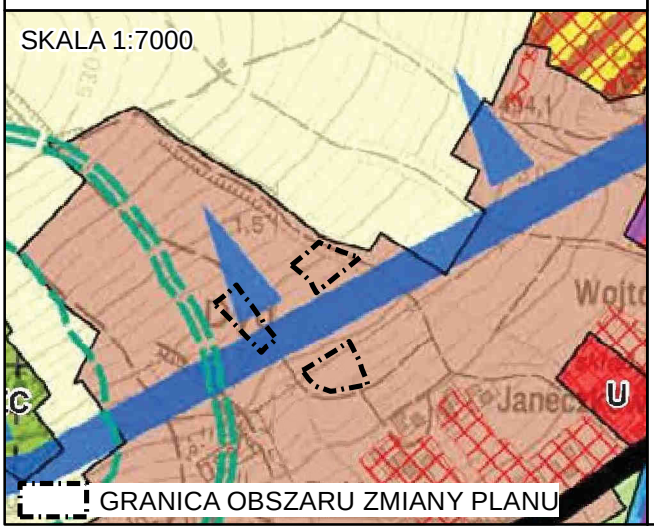
Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.

SKALA 1:7000



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

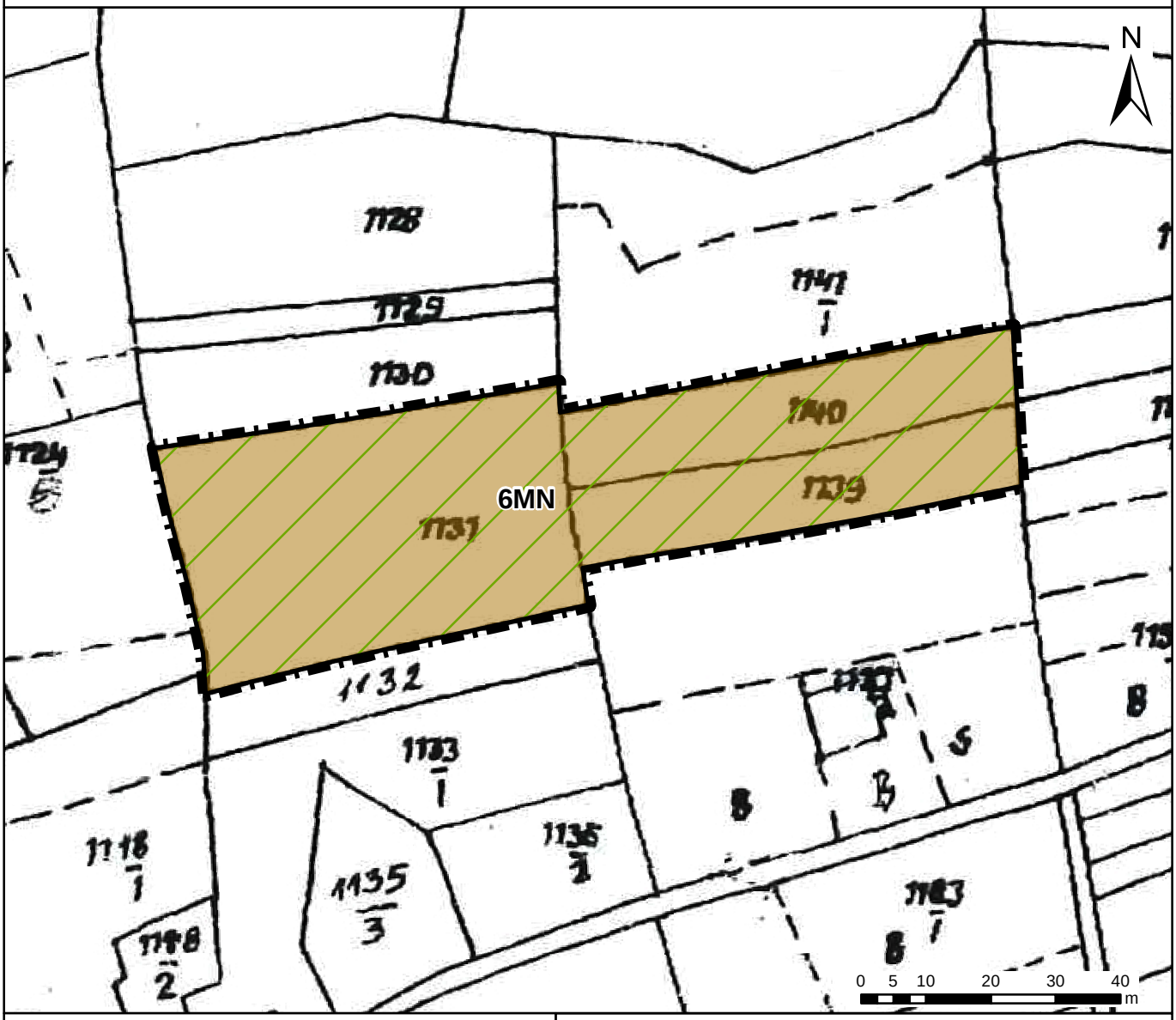
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **KDD** POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- **KDX** POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

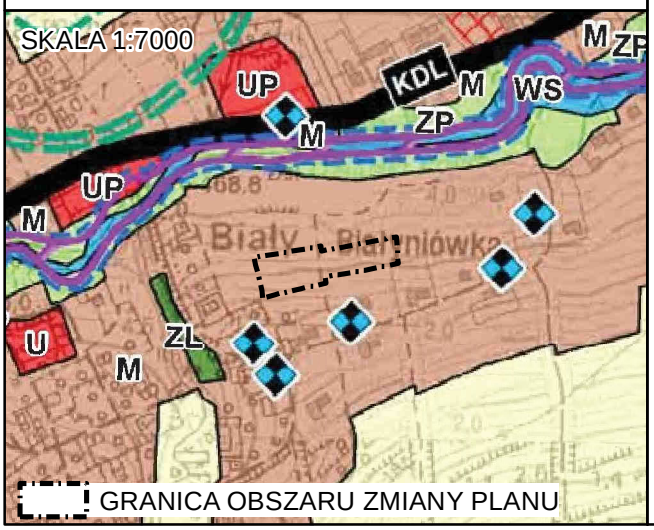
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY

GRANICA OBSZARU ZMIANY

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA

MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

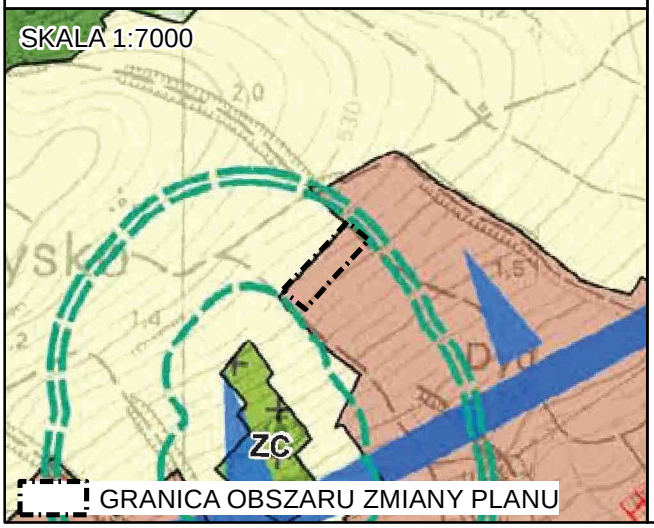
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1E do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY

- GRANICA OBSZARU ZMIANY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)
- ZASIĘG STREFY SANITARNEJ CMENTARZA 150

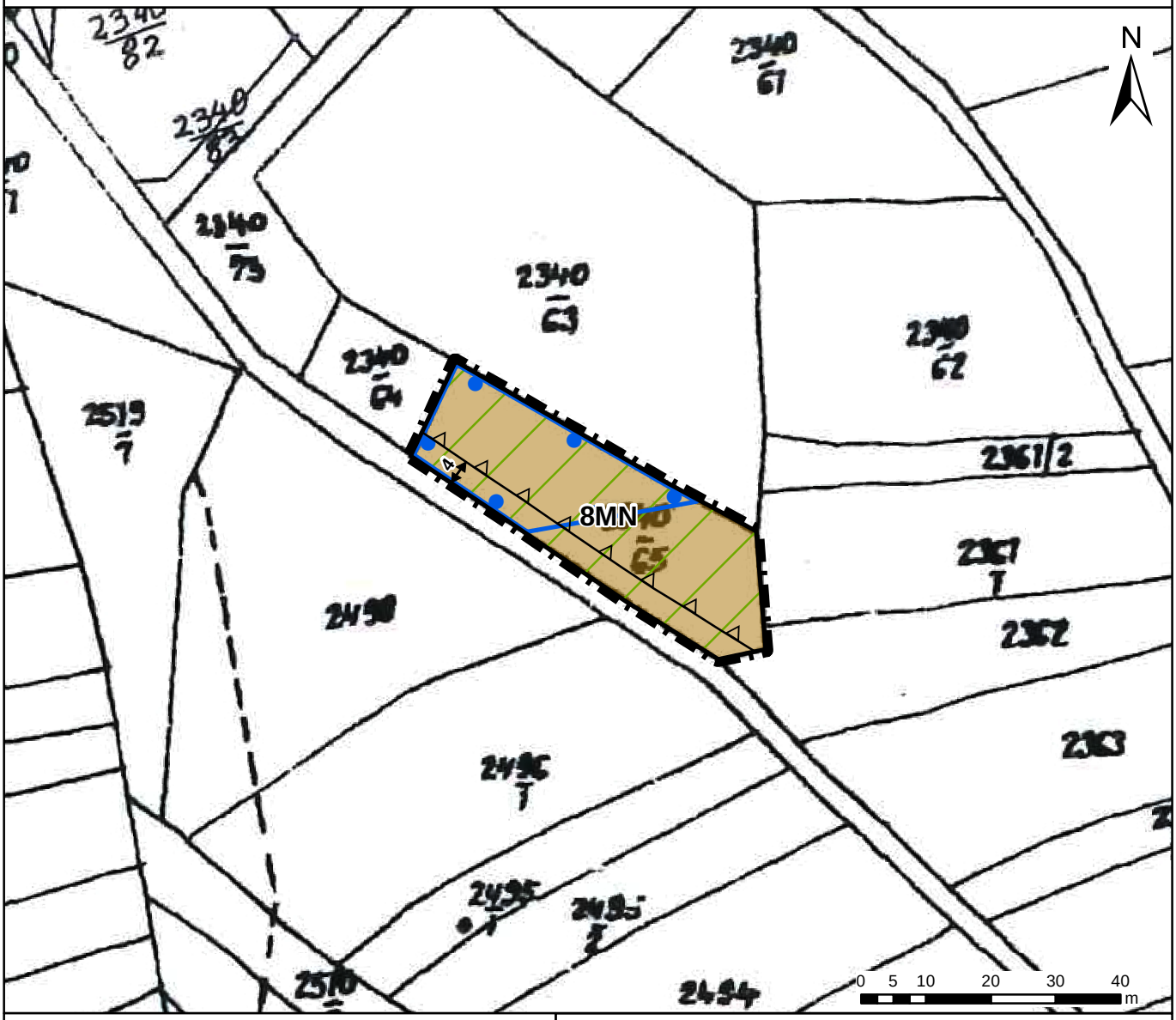
PRZEZNACZENIA

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDX – POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

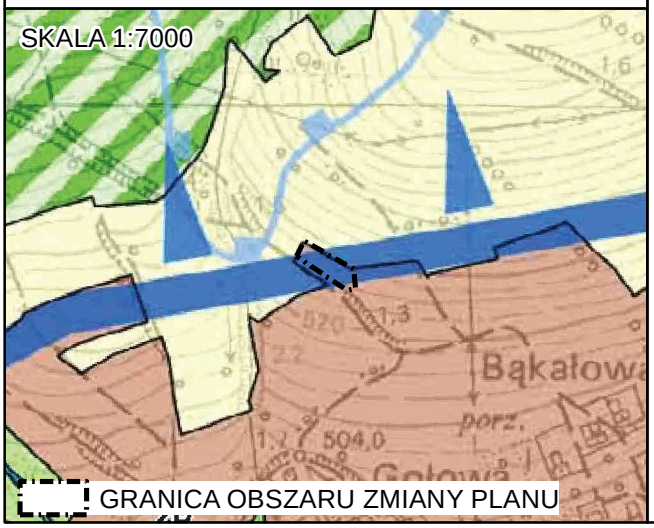
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1F do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 445 ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)

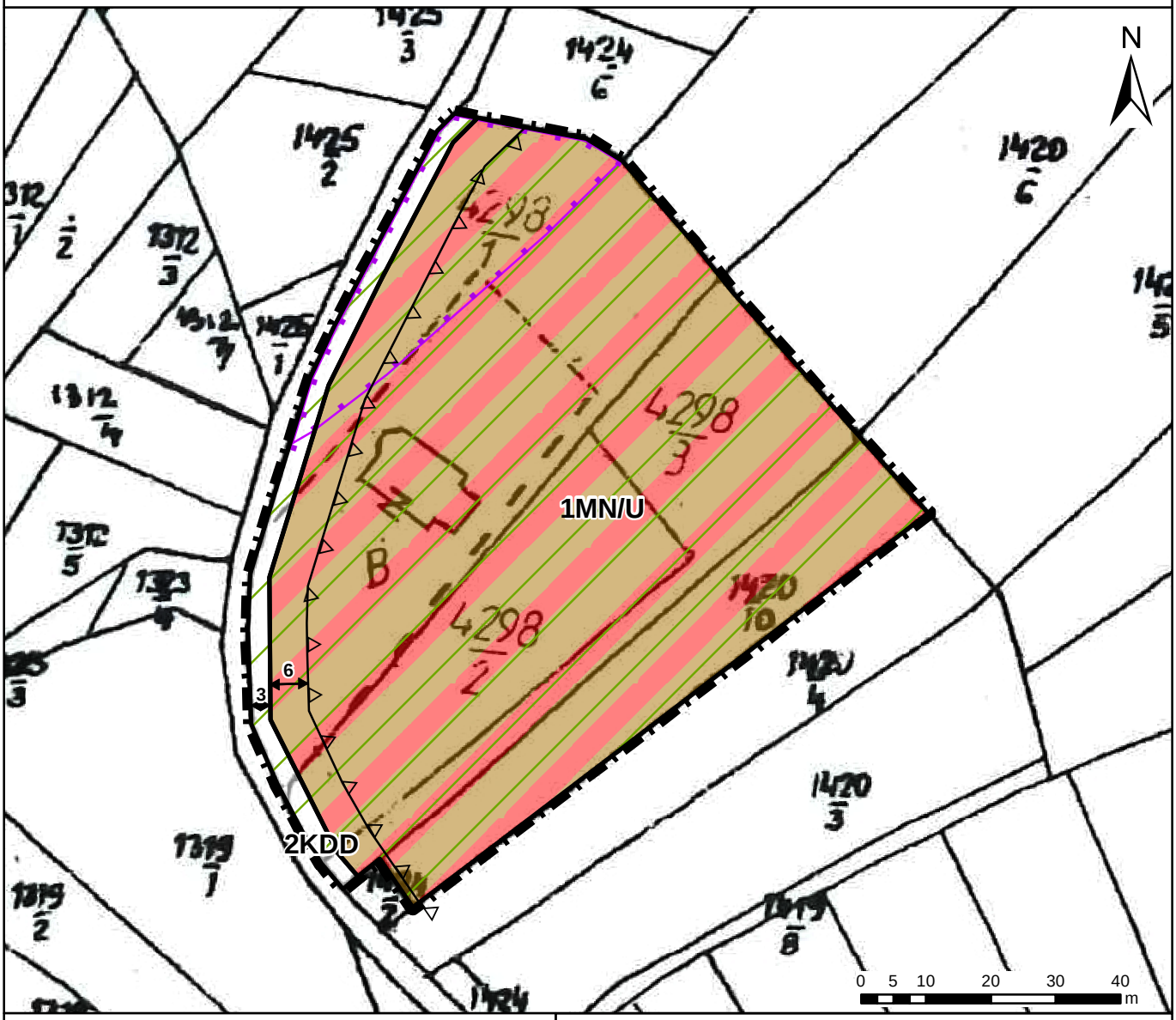
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

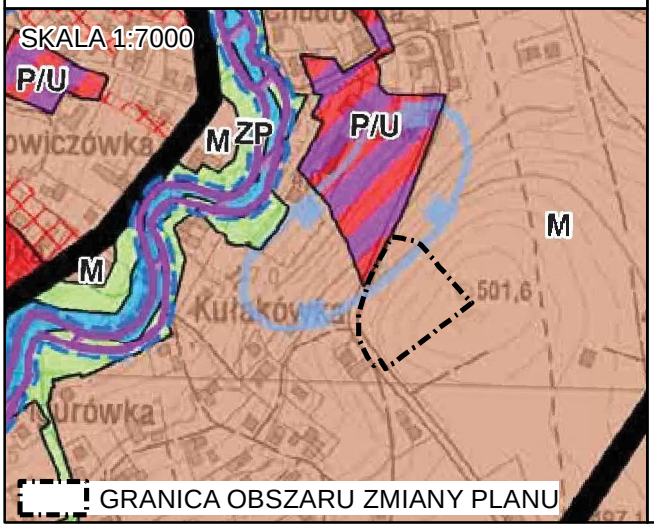
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1G do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI

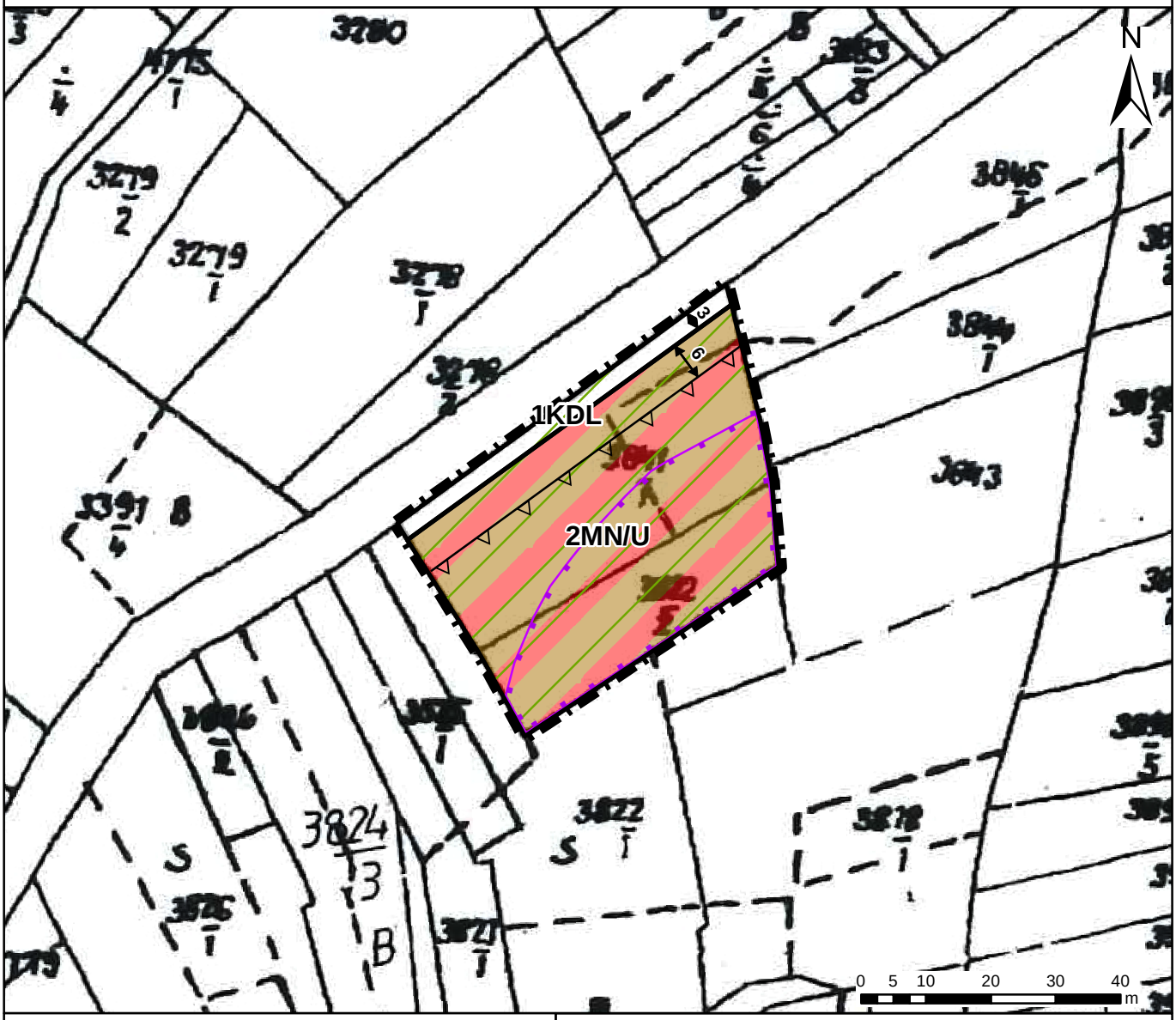
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD – POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

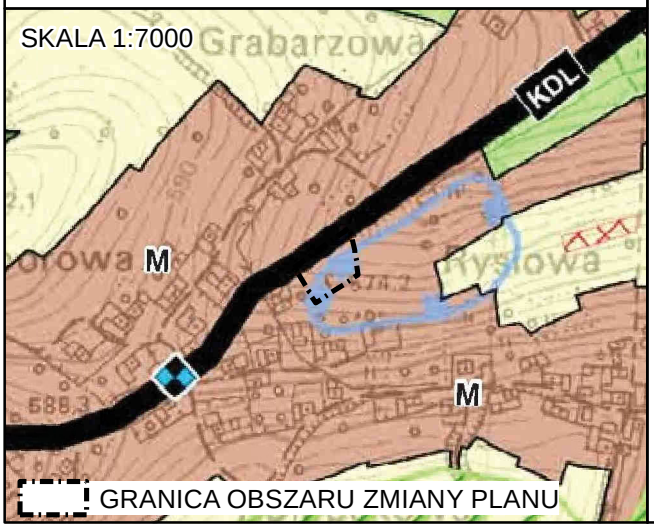
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1H do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI

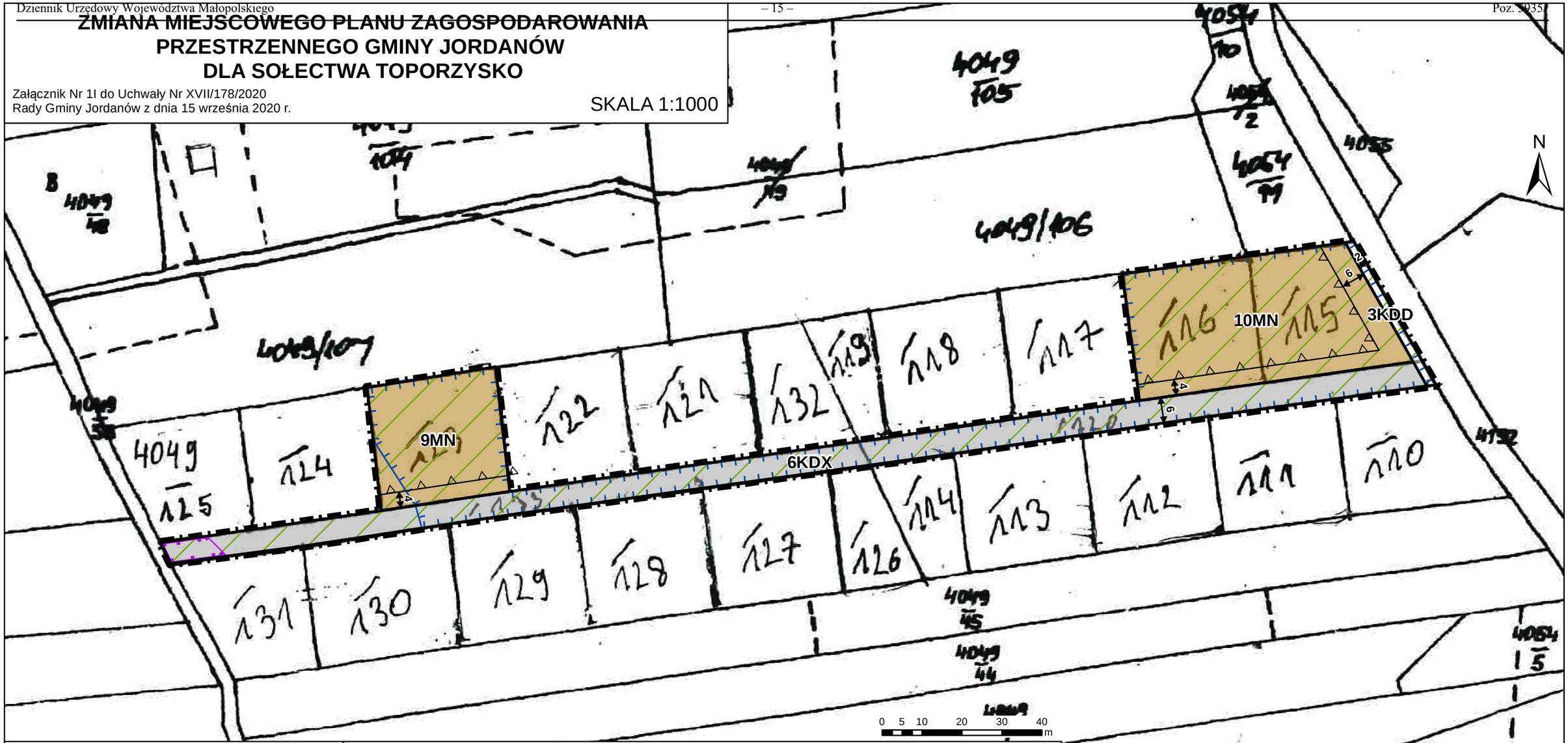
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD – POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

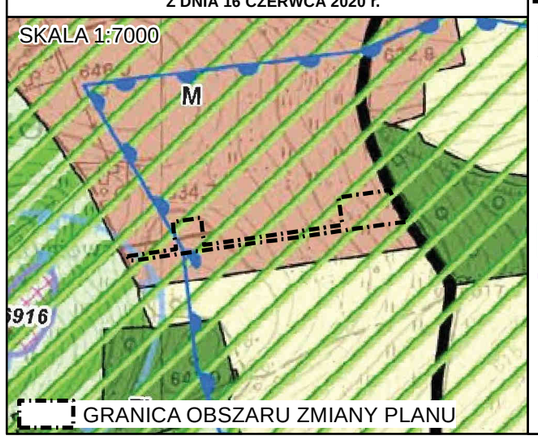
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1I do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZASIĘG STREFY OHRONNEJ DLA UJĘCIA WODY POWIERZCHNIOWEJ Z RZEKI SKAWY
- ZASIĘG OBSZARU ZAGROŻONEGO RUCHAMI MASOWYMI

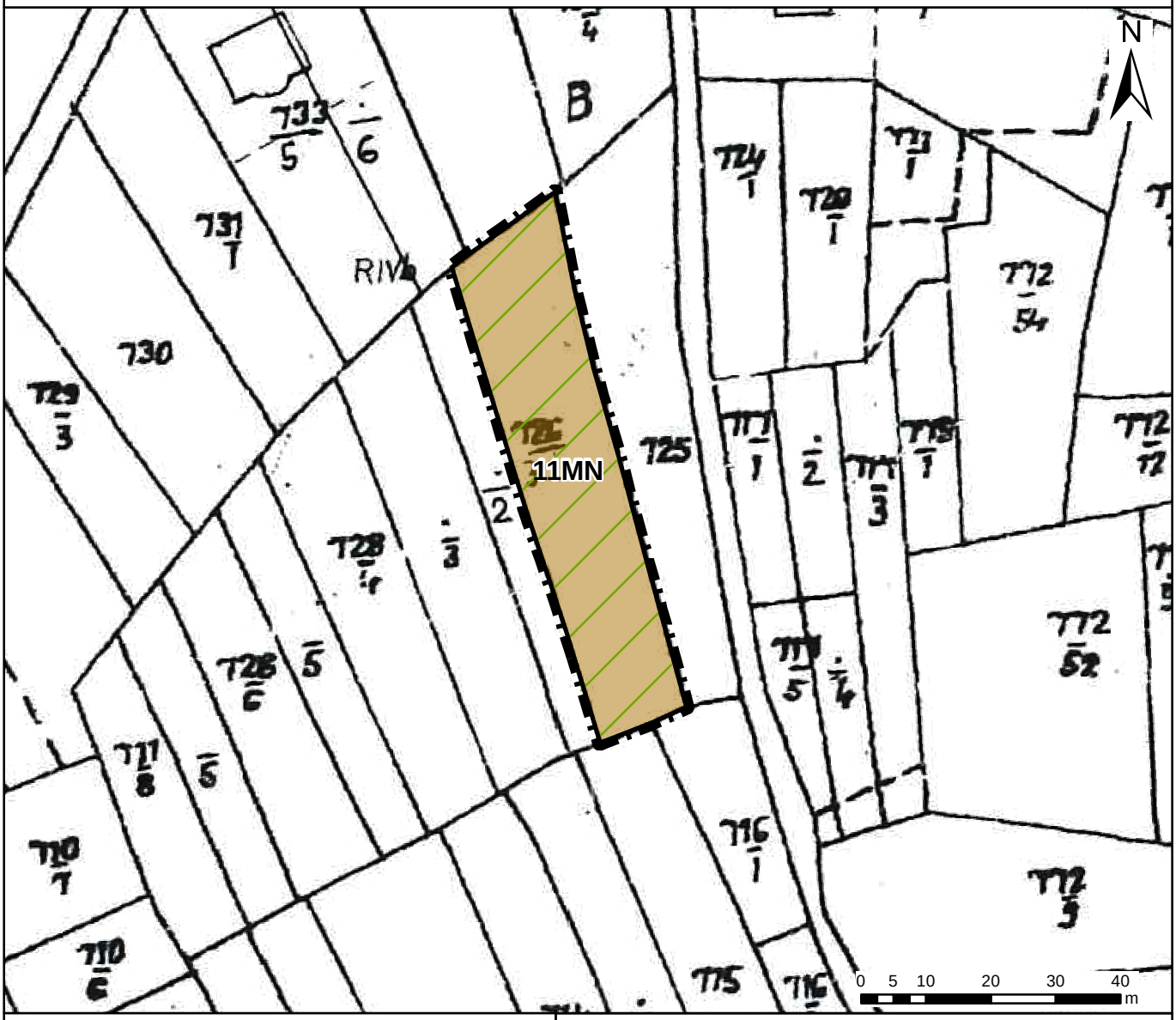
PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDD	POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDX	POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

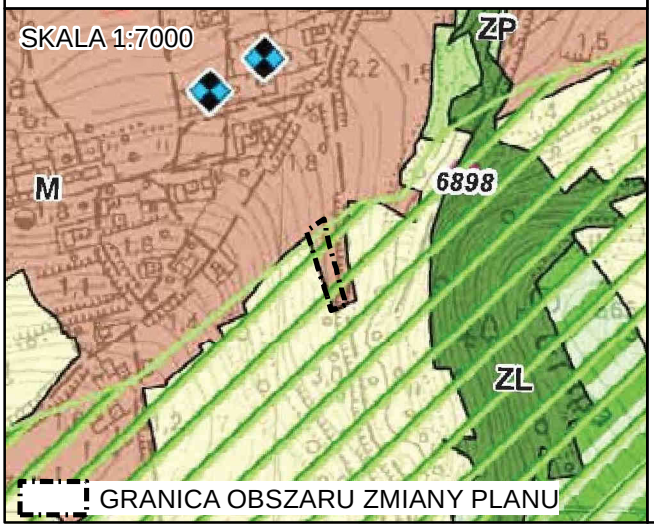
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1J do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

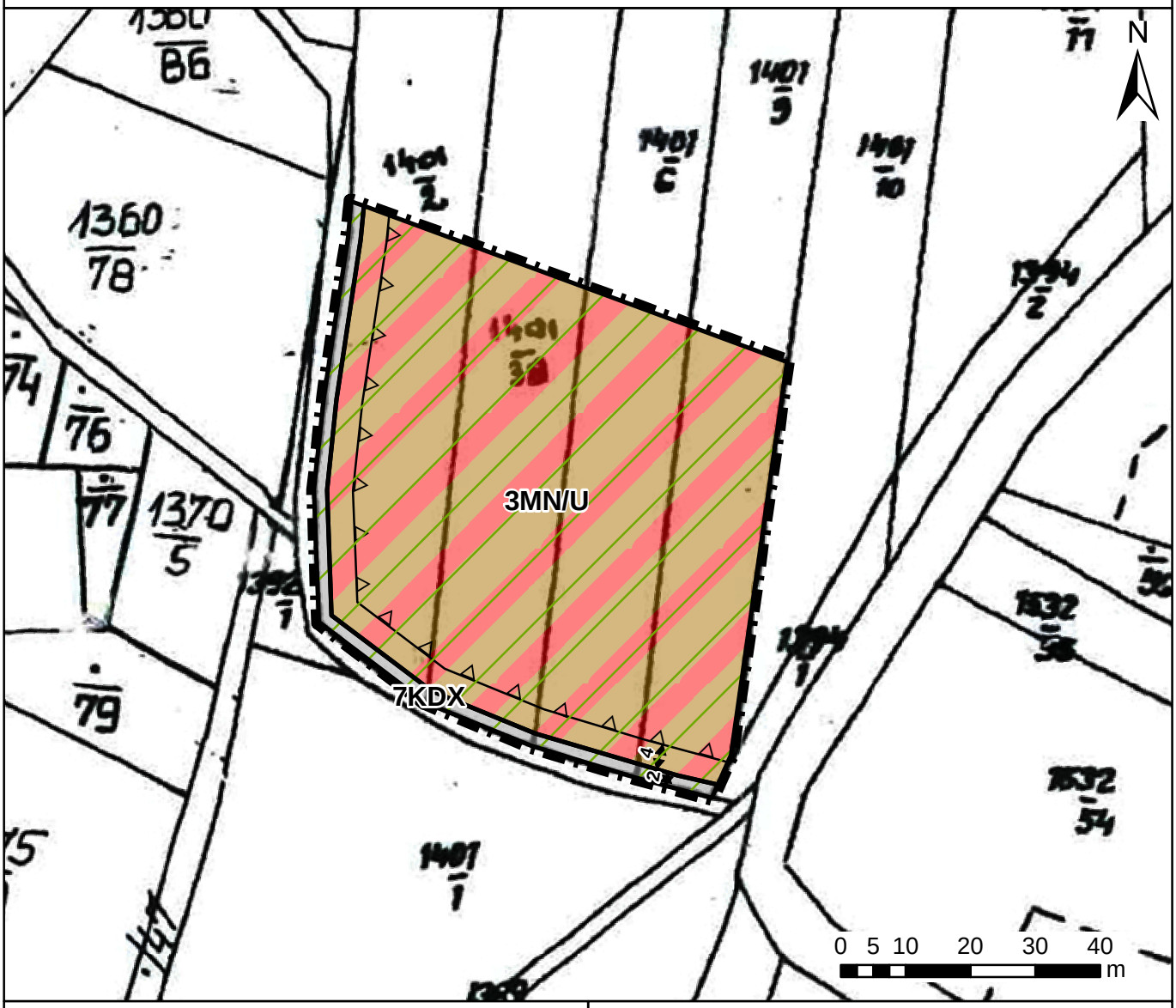
PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

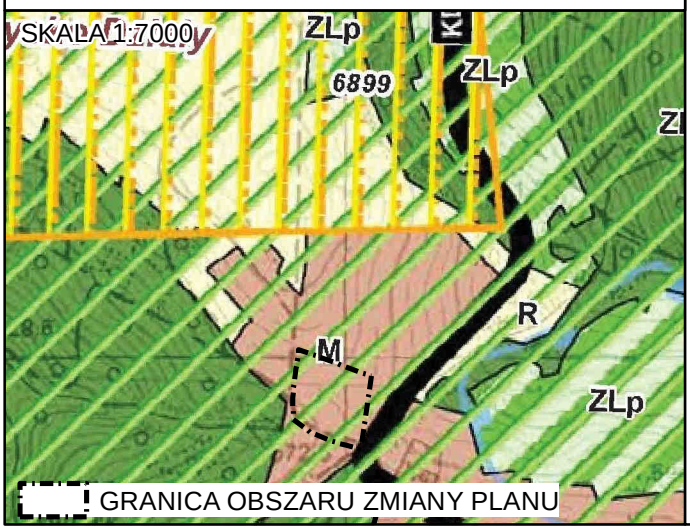
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1K do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDX – POSZERZENIA TERENÓW CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

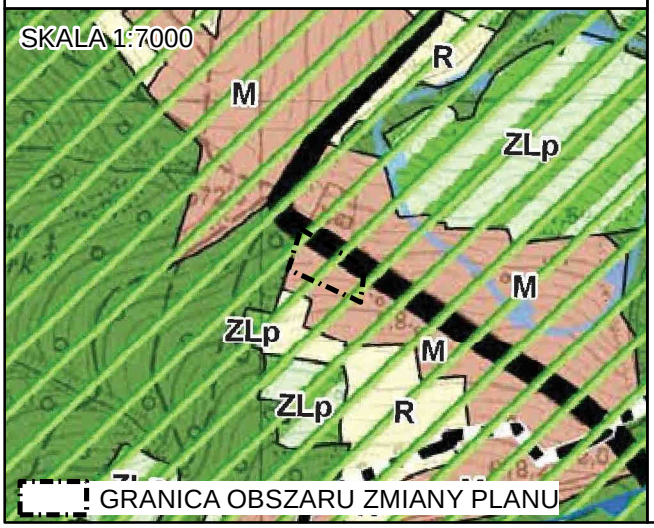
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1L do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

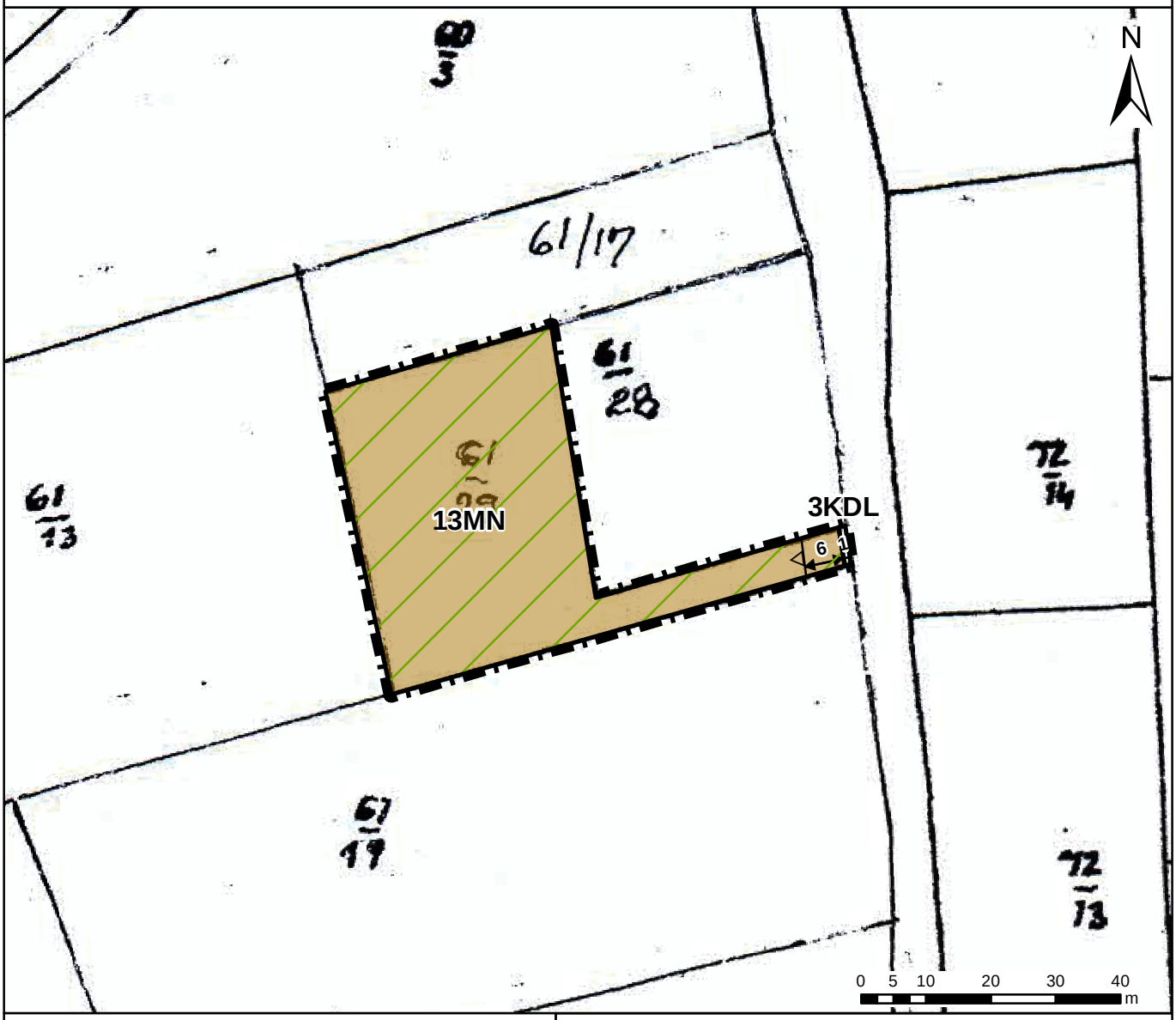
PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL – POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

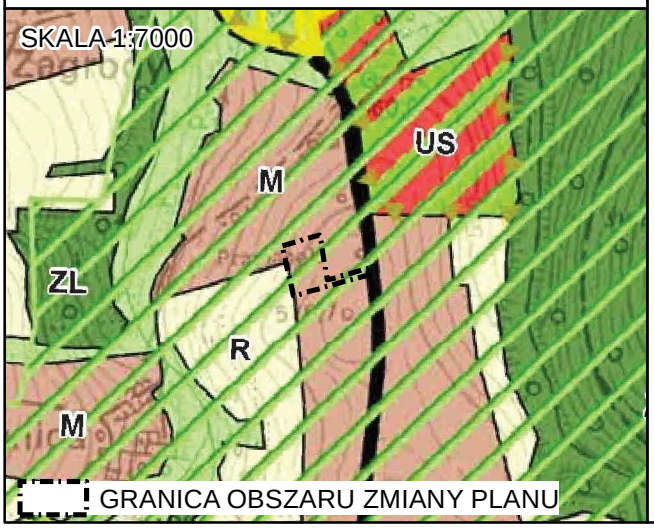
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1Ł do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.



LEGENDA DO ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- ZASIĘG POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL – POSZERZENIA TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA TOPORZYSKO

Załącznik Nr 1M do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów z dnia 15 września 2020 r.

LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW UCHWAŁA NR XV/159/2020 RADY GMINY JORDANÓW Z DNIA 16 CZERWCA 2020 r.

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granica powiatu
- Granica gminy - granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obrębów (wiejskich)

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KDGP Droga klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KDZ Droga klasy zbiorczej
- KDL Droga klasy lokalnej
- KDD Droga klasy dojazdowej
- KDS Obszar pod drogę klasy ekspresowej
- Odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu
- Granica terenów zamkniętych

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- M Obszary zabudowy mieszkaniowej
- UP Obszary usług publicznych
- U Obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- US, US Obszary sportu, rekreacji i turystyki
- ML Obszary zabudowy letniskowej
- P/U Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- PE Obszary eksploatacji surowców naturalnych
- RM Obszary zabudowy zagrodowej
- R Obszary rolnicze
- ZC Obszary cmentarzy
- ZP Obszary zieleni
- ZL Obszary leśne
- ZLD Obszary do zalesienia
- WS Obszary wód powierzchniowych
- I, Iz Obszary infrastruktury technicznej
- KS Obszary obsługi komunikacji
- KK Obszary kolejowe

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p= 0,2%)
- Granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%
- Ujęcia wód
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Rezerwa pod zbiorniki retencyjne
- Granica lokalnego zbiornika wód podziemnych nr 445
- Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy

GLEBY CHRONIONE
- Gleby III klasy bonitacyjnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- Granica zabytkowego cmentarza wojennego wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granica dobra kultury współczesnej
- Stanowisko archeologiczne
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Punkty widokowe

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- Granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Stacje radiokomunikacyjne - samodzielne maszty, wieże przekaźnikowe

OBSZARY ORAZ INNE STREFY
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Obszary wymagające przekształceń
- Obszary zagrożone ruchami masowymi

Granica obszaru osuwiska:
- 6710 aktywne ciągle
- 6704 aktywne okresowo
- 6703 nieaktywne

- Złoża kopalin
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Jordanów stwierdza, że w ustawowym terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/178/2020
Rady Gminy Jordanów
z dnia 15 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Jordanów rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla sołectwa Toporzysko przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.