RADA GMINY
JORDANÓW

UCHWAŁA NR VII/77/2019

RADY GMINY JORDANÓW

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXVII/340/2018 Rady Gminy Jordanów z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia. Rada Gminy Jordanów uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia, zwaną dalej "planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr IV/44/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan obejmuje działki ewidencyjne o numerach: 12257, 9129, 5860/1, 5861/1, 5825/1, 328/4, 389/2 położone w obrębie ewidencyjnym Łętownia.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący załączniki nr 1A, 1B, 1C i 1D do Uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **dojeździe wewnętrznym** – należy przez to rozumieć nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
3) **miejscu postojowym** – należy przez to rozumieć miejsce wyznaczone do parkowania na terenie lub w garażu;
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych takich jak gzymsy, balkony, loggie, wykusze, zadaszenia nad wejściami, pochylnie i schody zewnętrzne które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;
5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część działki zajętej przez wszystkie budynki znajdujące się na danej działce, liczoną po ich obrysie zewnętrznym, bez części podziemnych;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, uchwały Rady Gminy Jordanów oraz Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego;
7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
9) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfra oznacza kolejny numer terenu na obszarze, a litera oznacza przeznaczenie podstawowe;
10) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowani przestrzennym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
5) przeznaczenie terenu;
6) strefa ograniczonego zagospodarowania terenów wynikająca z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
1) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 445 "Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)";
2) granica Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Oznaczenie graficzne przedstawione na rysunku planu: napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia (SN) 15 kV jest oznaczeniem informacyjnym.

§4. Ustala się przeznaczenie terenu: **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz odpowiadający symbol użyty w uchwale i na rysunku planu.

§5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu** ustala się:
1) lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
2) rozbudowę oraz nadbudowę dla budynków istniejących w rozumieniu przepisów odrębnych, z zachowaniem parametrów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
3) zakaz stosowania na elewacjach budynków siddingu z paneli syntetycznych lub pokryć z blachy falistej, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) dopuszcza się pokrycia z blachy falistej na garażach, budynkach gospodarczych i wiatach.

§6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:
1) w zakresie ochrony przed hałasem teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** pod względem akustycznym kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
3) zakaz, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego;

4) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
5) w strefie ograniczonego zagospodarowania terenów, w granicach oznaczonych na rysunku planu obowiązuje zakaz zabudowy.

§7. W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§8. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych** ustala się:
1) ochronę obszarów w zasięgu granic Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 445 "Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)", zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) ochronę obszarów w zasięgu granic Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu poprzez przestrzeganie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:
1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
   a) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 700 m^2,
   b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m,
   c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić od 70° do 110°;
3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych;
2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych o szerokości pasa jezdnego nie mniejszej niż 4 m;
3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
4) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
   a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
   b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
   c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
   d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100,
5) miejsca do parkowania należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

§11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:
1) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
   a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
   b) dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej;
2) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustala się:
   a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej,
   b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
   a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
   b) dopuszczenie korzystania z gazu butlowego, do czasu realizacji sieci gazowej;

4) w zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną i ciepło** ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła;
5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
   a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
   b) zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody;
6) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
   a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej,
   b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
   c) do czasu objęcia obszaru pełną obsługą sieci kanalizacyjnej sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiorników bezodpływowych na działkach pod warunkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewni ścieków,
   d) dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku wystąpienia braku możliwości technicznych realizacji kanalizacji zbiorczej;
7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
   a) retencjonowanie wód opadowych,
   b) odprowadzanie wód opadowych do rowów lub zagospodarowanie na działce, w tym w zbiornikach na wody opadowe,
   c) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
8) w zakresie **usuwania i unieszkodliwiania odpadów** ustala się usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z systemem gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie Gminy Jordanów.

§12. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, w wysokości 10%.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN**, **2MN** i **3MN** ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, zabudowa letniskowa.

2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub w samodzielnych budynkach stanowiących nie więcej niż 49% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
2) powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,5;
4) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m;
6) geometria dachu:
   a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, z zastrzeżeniem lit. b),
   b) dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży dopuszcza się dachy płaskie lub dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 15°.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Jordanów

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

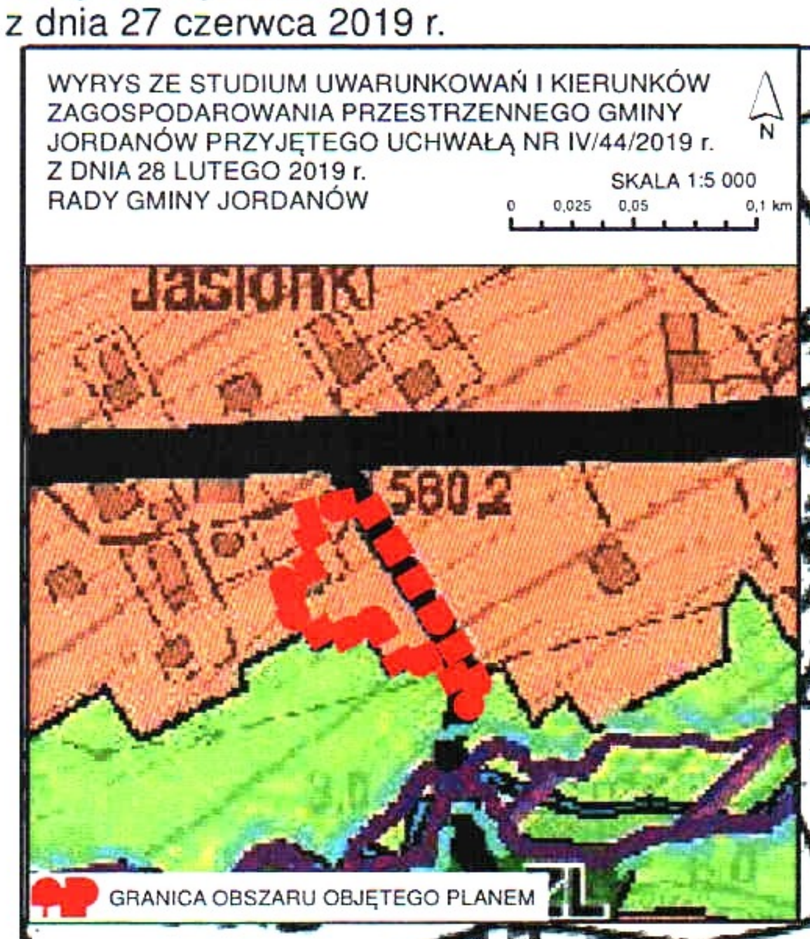
RADA GMINY
JORDANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr VII/77/2019
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

SKALA 1: 1000 0 5 10 20 m

N



Legenda:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH
- STREFA OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (SN) 15 kV

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

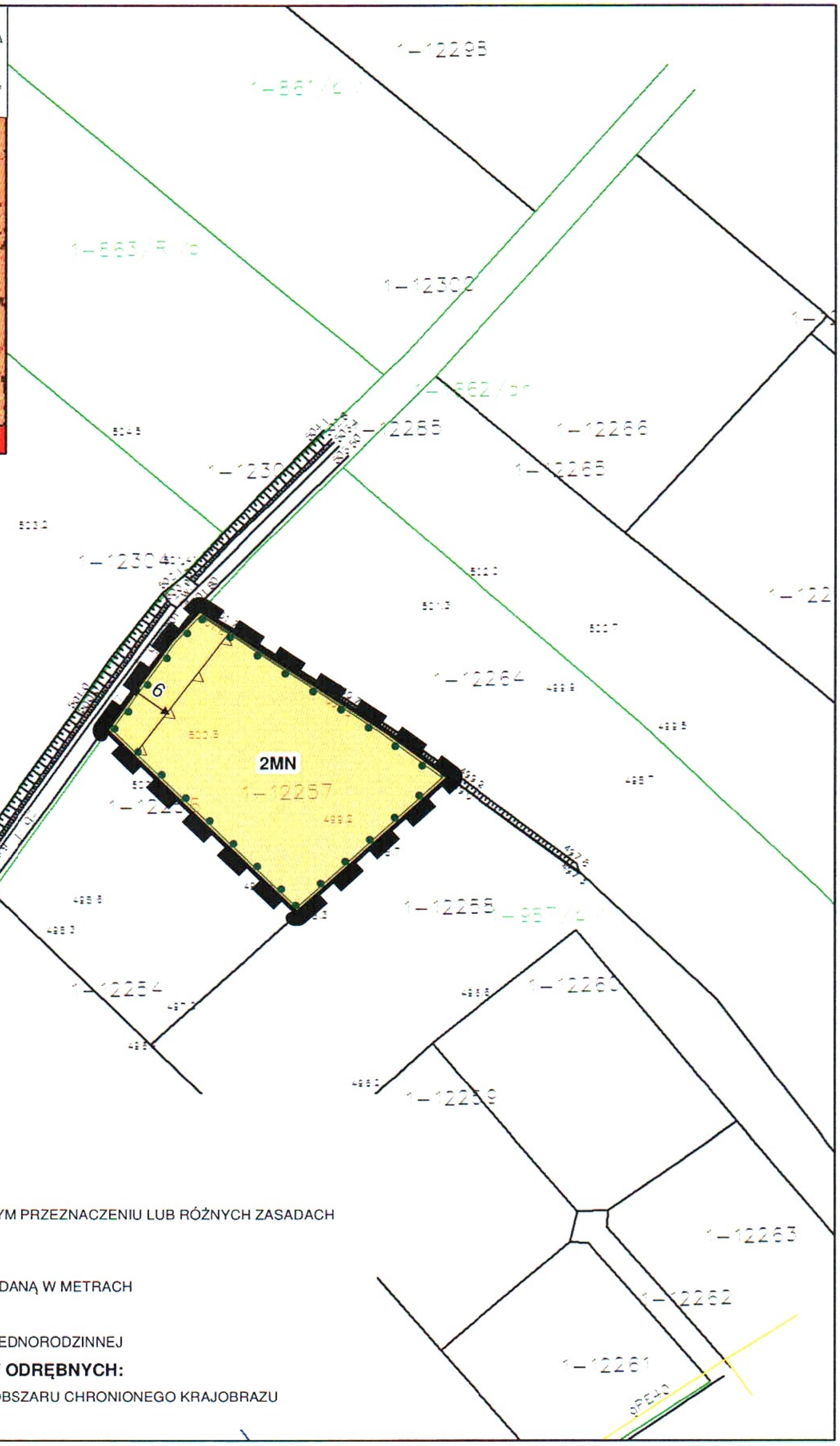
RADA GMINY
JORDANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1B do Uchwały Nr VII/77/2019
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

SKALA 1: 1000 0 5 10 20 m N





Legenda:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

GRANICA POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

RADA GMINY
JORDANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1C do Uchwały Nr VII/77/2019 r.
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

SKALA 1: 1000

0 5 10 20 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IV/44/2019 r. Z DNIA 28 LUTEGO 2019 r. RADY GMINY JORDANÓW

SKALA 1:5 000

0 0,025 0,05 0,1 km



Legenda:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIA WYMIAROWA WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU

MN- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

GRANICA ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) NR 445 "ZBIORNIK WARSTW MAGURA (BABIA GÓRA)"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

RADA GMINY
JORDANÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW DLA SOŁECTWA ŁĘTOWNIA

Załącznik Nr 1D do Uchwały Nr VII/77/2019 r.
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW
przyjętego Uchwałą Nr IV/44/2019 r. Rady Gminy Jordanów z dnia 28 lutego 2019 r.

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- Granica powiatu
- Granica gminy - granica obszaru objętego zmianą studium
- Granica obrębów (wiejskich)

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- KDGP — Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ — Droga klasy zbiorczej
- KDL — Droga klasy lokalnej
- KDD — Droga klasy dojazdowej
- S — Obszar pod drogę klasy ekspresowej
- Odcinek drogi ekspresowej przebiegający w tunelu
- Granica terenów zamkniętych

DOMINUJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- M — Obszary zabudowy mieszkaniowej
- UP — Obszary usług publicznych
- U — Obszary zabudowy usługowej - usługi komercyjne
- US — Obszary sportu, rekreacji i turystyki
- MT — Obszary zabudowy letniskowej
- P/U — Obszary zabudowy produkcyjno-usługowej
- PE — Obszary eksploatacji surowców naturalnych
- RM — Obszary zabudowy zagrodowej
- R — Obszary rolnicze
- ZC — Obszary cmentarzy
- ZP — Obszary zieleni
- ZL — Obszary leśne
- ZLp — Obszary do zalesienia
- WS — Obszary wód powierzchniowych
- I, E — Obszary infrastruktury technicznej
- KS — Obszary obsługi komunikacji
- KK — Obszary kolejowe

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Korytarze ekologiczne
- Pomniki przyrody

OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA ORAZ ZASOBÓW WODNYCH
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary na których prawdopodobieństwo występowania powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p= 0,2%)
- Granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=0,5%
- Ujęcia wód
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody
- Rezerwa pod zbiorniki retencyjne
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 445
- Strefa ochronna dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Skawy

GLEBY CHRONIONE
- Gleby III klasy bonitacyjnej

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
- Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo-dworskiego wpisanego do rejestru zabytków
- Granica zabytkowego cmentarza wojennego wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- Granica dobra kultury współczesnej
- Stanowisko archeologiczne
- Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
- Zabytki nieruchome wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Punkty widokowe

WYBRANE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- Granica strefy technologicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Stacje radiokomunikacyjne - samodzielne maszty, wieże przekaźnikowe

OBSZARY ORAZ INNE STREFY
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 50 m
- Strefa sanitarna wokół cmentarza 150 m
- Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- Obszary wymagające przekształceń
- Obszary zagrożone ruchami masowymi
- **Granica obszaru osuwiska:**
  - aktywne ciągle
  - aktywne okresowo
  - nieaktywne
- Złoża kopalin
- Teren górniczy
- Obszar górniczy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

RADA GMINY
JORDANÓW

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/77/2019
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506) oraz art. 17 pkt 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) nie rozpatruje się uwag w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek

RADA GMINY
JORDANÓW

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/77/2019
Rady Gminy Jordanów
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych dotyczące terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Łętownia

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), rozstrzyga się, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa infrastruktury technicznej.

2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Daniel Mirek