UCHWAŁA XXXI/264/2014
RADY GMINY W JORDANOWIE
z dnia 29 kwietnia 2014r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Wysoka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz. 647 z póź. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Jordanów nr XXIX/254/2009 z dnia 22 października 2009r. zmieniającą Uchwałę XXV/220/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Wysoka, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006r., uchwala się co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów dla Sołectwa Wysoka, zwany dalej „planem".

Rozdział 1
Ustalenia ogólne.

§ 2.

1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:
   1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:
      a) wyjaśnienie używanych pojęć,
      b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
      c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
      d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
      e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
      f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
      g) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
      h) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
      i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
      j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
      k) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
      l) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

m) granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:
   1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do planu, ustalający granicę planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.
3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust.2 i ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to granic terenów górniczych ze względu na brak występowania ich w granicach planu oraz granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.
2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:
      a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) **MN,RM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
      c) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
      d) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,
      e) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
      f) **US** – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji,
      g) **R** – tereny rolnicze,
      h) **R,ZL** – tereny rolnicze do zalesień,
      i) **WS** – teren wód powierzchniowych,
      j) **ZL –** tereny lasów,
      k) **ZN –** tereny zieleni nieurządzonej,
      l) **ZP –** tereny zieleni urządzonej,
      m) **K** – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,
      n) **W** – tereny obiektów infrastruktury wodociągowej,
      o) **ZC** – tereny cmentarzy,
      p) **KDZ –** tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
      q) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
      r) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

s) **KDX** – tereny ciągów pieszo - jezdnych,

5) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
   a) granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo - dworskiego wpisanego do rejestru zabytków,
   b) granice zabytkowego cmentarza wojennego wpisanego do rejestru zabytków,
   c) punkty widokowe,
   d) pomnik przyrody,
   e) granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
   f) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445,
   g) zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
   h) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
   i) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
   j) zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
   k) zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,
6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
   a) zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,
   b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,
   c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m,
   d) zasięg granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody.

4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Jordanowie,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 60% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 60% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie obejmują więcej niż 40% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub więcej niż 40% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,

8) **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne

dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,

9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami przemysłowymi, przy czym do usług zalicza się handel detaliczny i hurtowy,
10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność usługową służącą realizacji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych (obejmującą: administrację publiczną, publiczne usługi oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, sportu, kultu religijnego),
11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,
12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez gminę,
13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m^2 lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,
14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m^2,
15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,
16) **nowo wydzielanej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie planu,
17) **froncie nowo wydzielanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć szerokość nowo wydzielanej działki budowlanej przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie,
18) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,
19) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
20) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
21) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,
22) **ciągach pieszo-jezdnych**, należy przez to rozumieć tereny służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.

§ 5.

1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
2. Ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w **ust.1** od:

1) dróg oznaczonych symbolem **KDZ** – 8 m,
2) dróg oznaczonych symbolem **KDL i KDD** – 6 m,
3) ciągów oznaczonych symbolem **KDX** – 4 m,
4) cieków wodnych oznaczonych symbolem **WS** – 25 m,
5) lasów oznaczonych symbolem **ZL** – 12 m.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiany sposoby użytkowania pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.
4. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
5. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

§ 6.

W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz pod warunkiem uwzględnienia:

1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P,U i US,**
2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDZ, KDL, KDD, KDX, R, R,ZL, WS, ZC, ZL, ZP, ZN**,
3) dopuszczenia realizacji na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz w granicy strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo - dworskiego wpisanego do rejestru zabytków jedynie szyldów.

§ 7.

1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń), ekspozycji terenu oraz istniejącego sąsiedztwa,

2) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,

3) zasady realizacji dachów na budynkach:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U, UP** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º,

b) na terenach oznaczonych symbolami **P,U, US** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2º do 12º lub dachów opartych na łuku,

c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn, wieżyczek i wykuszy,

d) dopuszczenie stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych inwentarskich i garażach,

4) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu i blachy falistej,

2. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

1) MN – 20 m,
2) MN,RM – 30 m,
3) MN,U, – 40 m,

4) UP – 60 m,
5) P,U – 100 m,
6) US – 200 m.

3. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

5. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 8.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
2) w celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych obszaru planu obowiązuje nakaz przestrzegania zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
   a) nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
   b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
   c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
   a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu,
   b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
   c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
5) zasadę zorganizowanego i selektywnego odbioru odpadów, realizowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym nakaz:
   a) magazynowania odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, na własnych działkach budowlanych, a następnie wywóz zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku obowiązującym w gminie,

b) selektywnego magazynowania odpadów z działalności usługowej i produkcyjnej, w zależności od rodzaju, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach i okresowo odbieranych przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia,
c) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją do środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku czasowego magazynowania odpadów,

6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
7) nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
8) dopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jedynie w przypadku inwestycji związanych z realizacją infrastruktury technicznej, inwestycji, dla których zgodnie z procedurami określonymi w przepisach odrębnych wykazany zostanie brak oddziaływania na środowisko poza granicami własności przedsięwzięcia i pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych dla Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, dla terenów oznaczonych symbolami:
   a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MN,U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
   c) MN,RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
   d) UP jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
   e) US jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

§ 9.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, obiekt wpisany do rejestru zabytków, **dwór obronny z XVI w wraz z otaczającym ogrodem**, stanowiący część założenia parkowo - dworskiego (Nr rejestru **9/76 z dnia 24.12.1976r oraz nr PSOZ-RZ-33/97 z dnia 22.10.1997r**),
2) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej zespołu parkowo - dworskiego wpisanego do rejestru zabytków** (Nr rejestru **9/76 z dnia 24.12.1976r oraz nr PSOZ-RZ-33/97 z dnia 22.10.1997r**)**,**
3) dla obiektu określonego w **pkt.1** i obszaru określonego w **pkt.2** ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych w obrębie dawnego założenia parkowego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosowych zezwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:
   a) zachowania historycznej formy istniejących budynków, w tym bryły obiektów w niezmienionej formie, wraz geometrią i kształtem dachu, oryginalnymi elementami budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz układu przestrzennego wnętrz i elementów wyposażenia i wystroju,
   b) zachowania pierwotnego układu przestrzennego zespołu urbanistycznego, w tym układów założeń parkowych oraz poszczególnych elementów zieleni,
   c) zachowania ładu przestrzennego ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych i historycznych zieleni,

d) zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
e) dopuszczeniem prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywrócenia na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
f) dopuszczenia adaptacji budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowy ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż wewnętrznych urządzeń windowych,
g) dopuszczenia rozbiórki obiektów, po uprzednim wykonaniu prac dokumentacyjnych – kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa,
h) wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

4) wskazuje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - Figura Krzyż przy drodze Wysoka Spytkowice z 1896r.
5) ustala się, oznaczone na rysunku planu, **granice zabytkowego cmentarza wojennego wskazanego do wpisania do gminnej ewidencji zabytków,**
6) dla obiektu określonego w **pkt.4** i obszaru określonego w **pkt.5** ustala się nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych w obrębie cmentarza zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, w tym w zakresie uzyskania stosownych opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z uwzględnieniem:
   a) zachowania oryginalnych elementów obiektów historycznych,
   b) dopuszczeniem prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów historycznych,
   c) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
   d) nakazu stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektów, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak drewno, kamień i cegła
   e) nakazu utrzymania i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego,
7) ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu, **punktów widokowych**, z zachowanymi otwarciami widokowymi na otaczający krajobraz,
8) dla punktów określonych w **pkt.7** ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów bez realizacji dominant przestrzennych przesłaniających istniejące panoramy krajobrazowe.

§ 10.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) tereny oznaczone symbolami **1.UP - 3.UP, 1.US, 1.ZP – 4.ZP, 1.KDZ, 1.KDL, 2.KDL, 1.KDD – 15.KDD** stanowią **obszary przestrzeni publicznych** wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jordanów przyjętego uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy Jordanów z dnia 26 października 2006r.
2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt.1 obowiązuje:

a) nakaz sukcesywnego przekształcania i eliminowania obiektów, których bryły, dachy i detale dysharmonizują ład przestrzenny, ze szczególnym uwzględnieniem poprawy stanu technicznego i wystroju architektonicznego budynków,
a) nakaz projektowania nowej zabudowy w sposób spójny dla wszystkich terenów, w szczególności w zakresie kompozycji bryły budynków, formy zabudowy, materiałów wykorzystanych do wykończenia elewacji i dachów budynków orazprzyjętej kolorystyki wystroju budynków,

b) nakaz realizacji zespołów zieleni urządzonej w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenów i właściwą ekspozycję przestrzenną istniejącej i projektowanej zabudowy,
c) nakaz kształtowania oświetlenia i elementów małej architektury w sposób spójny dla wszystkich terenów,
d) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych.

§ 11.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,**
2) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.1** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia,
3) wskazuje się oznaczony na rysunku planu, **pomnik przyrody**, grupa drzew jesion – 4 szt, lipa – 3 szt, dąb 1 szt (nr rejestru RL/OP/8311/138/68 z dnia 26.04.68).
4) dla pomnika przyrody określonego w **pkt.3** obowiązują przepisy odrębne dotyczące jego czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
5) wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, **granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 445,**
6) w zasięgu granic obszaru określonego w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:
   a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
   b) zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,
   c) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,
   d) nakaz utwardzenia terenów określonych w **lit.c,**
7) wskazuje się**,** oznaczony na rysunku planu**, zasięg granicy obszarów szczególnego zagrożenia powodzią**,
8) w zasięgu obszarów określonych w **ust.7** ustala się nakaz uwzględnienia wszystkich obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, w tym zakaz realizacji zabudowy.
9) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,**
10) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.9** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji wszelkiej zabudowy,
   b) nakaz zabezpieczenia osuwisk stwarzającymi zagrożenie dla terenów z nimi sąsiadujących
11) wskazuje się, oznaczony na rysunku planu, **zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi,**
12) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.11** obowiązuje:
   a) nakaz przeprowadzenia przed realizacją jakiejkolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich w zależności od stopnia skomplikowania budowy geologicznej: ekspertyzy geologiczno –

inżynierskiej lub opinii geotechnicznej, które określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,
   b) nakaz wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych,
   c) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty) oraz uwzględnienie przy realizacji inwestycji zasad określonych w dokumentacji, o której mowa w **lit.a**,
13) ustala się pas ochronny wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS,** o szerokości 25 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej.
14) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.13** obowiązuje:
   a) utrzymanie i poprawa stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
   b) ochrona otuliny biologicznej cieków wodnych,
   c) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń szczegółowych określonych dla poszczególnych terenów,
   d) dopuszczenie prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach cieków służbom administrującym tymi ciekami,
   e) dopuszczenie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
   f) zapewnienie przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
   g) dopuszczenie wykorzystania terenu na cele zieleni urządzonej w granicach działek budowlanych, pod warunkiem uwzględnienia ustaleń określonych w **lit.a i lit.b**.

§ 12.

W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
   a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U –** 700 m^2,
   b) na terenach oznaczonych symbolami **MN,RM –** 700 m^2 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 1000 m^2 w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej,
   c) na terenach oznaczonych symbolami **P,U, UP –** 1000 m^2,
   d) na terenie oznaczonym symbolem **US –** 2000 m^2,
2) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej:
   a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U –** 16 m,
   b) na terenach oznaczonych symbolami **P,U, UP –** 20 m,
   c) na terenie oznaczonym symbolem **US** – 25 m,
3) dopuszczenie zabudowy na działkach nie spełniających parametrów określonych w **pkt.1 i pkt.2**, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie ustaleń planu,
4) dopuszczenie wydzielania nowych działek w terenach określonych w **pkt.1 i pkt.2** bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:
   a) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,
   b) wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,
   c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
5) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90º z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30º.

§ 13.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) **zasięg granicy strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV**, oznaczony na rysunku planu i obejmujący pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
2) w zasięgu granicy określonej w **pkt.1** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi,
3) **zasięg granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody**, oznaczony na rysunku planu,
4) w zasięgu granicy określonych w **pkt.3** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia wodno – prawnego,
5) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m**, oznaczone na rysunku planu,
6) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu,
7) w zasięgu granic określonych w **pkt.5 i pkt.6** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową
8) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących stref technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujących pas terenu o szerokości 8,0 m licząc od osi linii w obie strony,
9) w zasięgu granic określonych w **pkt.8** obowiązują ustalenia określone w **pkt.2**,
10) dopuszcza się odstępstwa od ustaleń określonych w **pkt.9** jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania linii.

§ 14.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,
3) drogi oznaczone symbolami **KDZ, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,
4) ciągi pieszo – jezdne oznaczone symbolami **KDX** stanowią uzupełniający układ komunikacyjny umożliwiający dostęp do poszczególnych działek,
5) dopuszczenie realizacji dojazdów nie wydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
   a) parametry dojazdów nie wydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,
   b) szerokość pasów drogowych dojazdów nie wydzielonych winna być nie mniejsza niż 5 m,
   c) dla dojazdów nie wydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,
6) zasady obsługi parkingowej:
   a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:
   - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 1 m.p./mieszkanie,
   - usług i handlu – 30 m.p./1000 m^2 powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m^2 min. 2 m.p.
   - usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) – 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
   - usług turystyki (pokoje noclegowe) realizowanych w budynkach mieszkaniowych – 1 m.p./ 1 pokój,
   - usług sportu i rekreacji – 1 m.p./200 m2 powierzchni użytkowej i 1 m.p./3 pracowników
   - obiektów produkcyjnych - 25 m.p./100 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt.

§ 15.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) na całym obszarze planu:
   a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,
   b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych,
   c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KDX, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
      - dn. 32 dla wodociągów,
      - dn. 50 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
      - dn. 90 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
      - dn. 32 dla gazociągów,
   d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit.c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,
   e) nakaz unikania przy projektowaniu nowych inwestycji kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,
2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,
   b) dopuszczenie wykorzystania lokalnych wodociągów,
   c) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
   a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w terenach oznaczonych symbolami **K**, z dopuszczeniem w sytuacjach wynikających z ukształtowania terenu wykorzystania oczyszczalni ścieków położonych poza granicami planu,
   b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych,
   c) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją zbiorników bezodpływowych, o których mowa w **lit.b**,
   d) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,
   e) nakaz odprowadzania wód opadowych z dróg publicznych, utwardzonych ciągów pieszo – jezdnych, dróg wewnętrznych i dojazdów nie wydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha do rowów odprowadzających, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub kanalizacji zbiorczej z uwzględnieniem urządzeń zapewniających oczyszczenie tych wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
   f) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
   g) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.4** i **§ 11 pkt.6,**

4) dla systemu elektroenergetycznego:
   a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
   b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,
   c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,
   d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,
   e) nakaz lokalizacji stacji transformatorowych na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń,
   f) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 13 pkt.2, pkt.9** i **pkt.10,**

5) dla systemu gazowego:
   a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
   b) w celu zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,
   c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,

6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
   a) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,
   b) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 8 pkt.3**,
7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem zasad określonych w **§ 8 pkt.5**,
8) dla systemu telekomunikacyjnego obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
9) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:
   a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych, z zakazem naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych oraz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
   b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,
   c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
   d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,
   e) nakaz przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzanymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, przy czym w miejscu kolizji z inwestycją liniową obowiązuje nakaz podjęcia działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, w tym ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania lub wykonania w rurze osłonowej,
   f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych**.**

§ 16.

W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów,
2) za wyjątkiem obiektów określonych **§ 18** w zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

§ 17.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami **P,U**,
2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN,RM, MN,U**, **US,**
3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami **UP, R, R,ZL, WS, ZL, ZN, ZP, K, W, ZC, KDZ, KDL, KDD, KDX**.

§ 18.

1. W zakresie granic terenów służących organizacji imprez masowych i terenów służących organizacji imprez masowych ustala się, że teren oznaczony symbolem **US** stanowi teren rekreacyjno – wypoczynkowy oraz teren służący organizacji imprez masowych.
2. Granice terenów określonych w **ust.1** stanowią linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem **US**.
3. W zasięgu terenów określonych w **ust.1** ustala się:
   1) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych związanych z organizacją imprezy masowej, na czas trwania imprezy z dopuszczeniem przedłużenia do 7 dni,
   2) nakaz umieszczania tymczasowych urządzeń i obiektów w pierwszej kolejności na terenach utwardzonych, nie stanowiących powierzchni biologicznie czynnych,
   3) nakaz stosowania rozwiązań organizacyjnych i technologicznych umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz możliwości korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 19.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN - 51.MN** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Przeznaczenie uzupełniające:**
   1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
      a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
      b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
   2) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,
5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków mieszkaniowych – **12 m**,
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m.**
   2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej.

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN,RM – 61.MN,RM** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa.
3. **Przeznaczenie uzupełniające:**
   1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych i inwentarskich.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy zagrodowej,
b) zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
d) zabudowy zagrodowej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
e) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy zagrodowej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację garaży oraz budynków gospodarczych i inwentarskich,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków mieszkaniowych, usługowych i inwentarskich – **12 m**,
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m.**
   2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,4,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 16.MN,U** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.
3. **Przeznaczenie uzupełniające:**
   1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych, obiekty produkcyjne.
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację:
      a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,
      b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
      c) zabudowy usługowej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych wolnostojących i lokali produkcyjnych lokalizowanych w obiektach o innych funkcjach pod warunkiem zachowania maksymalnej powierzchni użytkowej:
      a) budynków produkcyjnych - **200 m^2**,
      b) lokali produkcyjnych – **100 m^2**,
   3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,
5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków mieszkaniowych i usługowych oraz obiektów produkcyjnych – **12 m**,
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m.**
   2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,4,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **35%** powierzchni działki budowlanej.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **od 1.P,U** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:

1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu logistyki oraz składów i magazynów,
   2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów - **12 m,**
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m,**
      c) obiektów związanych z procesami technologicznymi produkcji przemysłowej – **wg zapotrzebowania,**
   2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchna zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej**,**
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej**.**

§ 23.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.UP – 3.UP** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zabudowa usług publicznych.
4. **Przeznaczenie uzupełniające:**
   1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się realizację zabudowy usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kultury, administracji, porządku publicznego, ochrony zdrowia oraz sportu i rekreacji,
   2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego, w tym warsztatów naprawczych, magazynowaniem i składowaniem towarów oraz handlem hurtowym,
   3) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy,
   4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków usługowych - **12 m,**
      b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**
   2) maksymalna intensywność zabudowy:
      a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** – **0,2,**
      b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP** – **0,6**
      c) na terenie oznaczonym symbolem **3.UP** – **1,5,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
      a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** – **15%** powierzchni działki budowlanej,
      b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP** – **30%** powierzchni działki budowlanej
      c) na terenie oznaczonym symbolem **3.UP** – **60%** powierzchni działki budowlanej**,**
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a) na terenie oznaczonym symbolem **1.UP** - **70%** powierzchni działki budowlanej,
      b) na terenie oznaczonym symbolem **2.UP** - **50%** powierzchni działki budowlanej
      c) na terenie oznaczonym symbolem **3.UP** - **20%** powierzchni działki budowlanej**.**

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.US** ustala się:
2. Przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa usług sportu i rekreacji.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**
   1) zabudowa usługowa o profilu innym niż określony dla przeznaczenia podstawowego,
4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się realizację zabudowy usług sportu i rekreacji, w tym realizowanych w formie ośrodków wypoczynkowych,
   2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (w tym hotele, motele),
   3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków usługowych - **12 m,**
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6m,**
   2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,6,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – **50%** powierzchni działki budowlanej

§ 25.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R – 32.R** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny rolnicze.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy
   2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

§ 26.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R,ZL - 17.R,ZL** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny rolnicze do zalesień.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się nakaz zalesienia terenów,
   2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów**.**

§ 27.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.WS- 19.WS** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) wody powierzchniowe.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów**.**

§ 28.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL - 38.ZL** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny lasów.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów**.**

§ 29.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZN – 31.ZN** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zieleń nieurządzona.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i obszarach zabagnionych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,
   2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, w tym przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów**.**

§ 30.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZP – 4.ZP** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) zieleń urządzona.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję zieleni urządzonej, bez zabudowy,
2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo –rekreacyjnych, w tym placów zabaw.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenów**.**

§ 31.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.K, 2.K** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się przeznaczenie terenów na cele oczyszczalni ścieków oraz innych obiektów i urządzeń kanalizacyjnych,
   2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,
   3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków administracyjno – socjalnych - **9 m,**
      b) budynków gospodarczych i garaży – **6 m,**
   2) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni terenów.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.W** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny obiektów infrastruktury wodociągowej.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się przeznaczenie terenu na cele ujęcia wody, zbiorników na wodę pitną i innych obiektów i urządzeń wodociągowych,
   2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,
   3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) maksymalna wysokość:
      a) budynków administracyjno – socjalnych - **12 m,**
      b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**
   2) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   3) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni terenu.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny cmentarzy.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.
4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**
   1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni terenu.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,
   2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,
   3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,
   4) ustala się szerokość pasa drogowego drogi - nieregularna 20 – 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.KDL, 2.KDL** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,
   2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
   3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
   4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
      a) 1.KDL – 15 m,
      b) 2.KDL – 12 m.

§ 36.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 15.KDD** ustala się:
2. **Przeznaczenie podstawowe**:
   1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.
3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
   1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,
   2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:
   a) 1.KDD – nieregularna 8 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) 2.KDD – 10 m,
   c) 3.KDD – nieregularna 10 – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   d) 4.KDD – 10 m,
   e) 5.KDD – 10 m,
   f) 6.KDD – 8 m,
   g) 7.KDD – 10 m,
   h) 8.KDD – 10 m,
   i) 9.KDD – 10 m,
   j) 10.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   k) 11.KDD - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   l) 12.KDD – 10 m,
   m) 13.KDD – 10 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   n) 14.KDD - nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,
   o) 15.KDD – 8 m.

§ 37.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDX do 88.KDX** ustala się:

2. Przeznaczenie podstawowe:

1) tereny ciągów pieszo - jezdnych.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,
2) ustala się szerokość ciągów oznaczonych symbolami:
   a) 1.KDX – nieregularna 4 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   b) 2.KDX – 6 m,
   c) 3.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   d) 4.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   e) 5.KDX - 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   f) 6.KDX – 6 m,
   g) 7.KDX – 6 m,
   h) 8.KDX – 6 m,
   i) 9.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   j) 10.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   k) 11.KDX – 6 m,
   l) 12.KDX – 6 m,
   m) 13.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   n) 14.KDX – 5 m,
   o) 15.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   p) 16.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   q) 17.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m.
   r) 18.KDX – 6 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 - 3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   s) 19.KDX – 5 m,
   t) 20.KDX – nieregularna 4 – 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
   u) 21.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
   v) 22.KDX – 6 m,
   w) 23.KDX – 6 m,

x) 24.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
y) 25.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
z) 26.KDX – 6 m,
aa) 27.KDX – 6 m,
bb) 28.KDX – 6 m,
cc) 29.KDX – 4 m,
dd) 30.KDX – 6 m,
ee) 31.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ff) 32.KDX – 6 m,
gg) 33.KDX – 6 m
hh) 34.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ii) 35.KDX – 6 m,
jj) 36.KDX – 6 m,
kk) 37.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ll) 38.KDX – nieregularna 6 – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
mm) 39.KDX – 6 m,
nn) 40.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
oo) 41.KDX – 6 m,
pp) 42.KDX – nieregularna 6 – 12,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
qq) 43.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
rr) 44.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ss) 45.KDX – 6 m,
tt) 46.KDX – 5 m,
uu) 47.KDX - nieregularna 3 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
vv) 48.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ww) 49.KDX – 6 m,
xx) 50.KDX – 6 m,
yy) 51.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
zz) 52.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
aaa) 53.KDX – 6 m,
bbb) 54.KDX – 6 m
ccc) 55.KDX – 6 m,
ddd) 56.KDX – 6 m,
eee) 57.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
fff) 58.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ggg) 59.KDX – 6 m,
hhh) 60.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
iii) 61.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
jjj) 62.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
kkk) 63.KDX – 6 m,
lll) 64.KDX – 6 m,
mmm) 65.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
nnn) 66.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ooo) 67.KDX – 6 m,
ppp) 68.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
qqq) 69.KDX – 6 m,
rrr) 70.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
sss) 71.KDX – 6 m,

ttt) 72.KDX – 6 m,
uuu) 73.KDX – 6 m,
vvv) 74.KDX – 6 m,
www) 75.KDX – 6 m,
xxx) 76.KDX – 6 m,
yyy) 77.KDX – 6 m,
zzz) 78.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
aaaa) 79.KDX – 6 m,
bbbb) 80.KDX – 6 m,
cccc) 81.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
dddd) 82.KDX – 6 m,
eeee) 83.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
ffff) 84.KDX – 5 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
gggg) 85.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
hhhh) 86.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,
iiii) 87.KDX - nieregularna 7 – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
jjjj) 88.KDX – 6 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 38.

W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Wysoka uchwalony Uchwałą Nr XIV/91/04 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 17.02.2004r.

§ 39.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jordanów.

§ 40.

Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Jordanów.

§ 41.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.