§ 8

1. Przed przystąpieniem do służby Komendant przeprowadza odprawę, która obejmuje:
   1) przegląd Strażników pod względem umundurowania, wyposażenia i gotowości do służby,
   2) wyznaczenia rejonów i tras patroli,
   3) postawienie zadań.
2. Po zakończeniu służby Komendant przeprowadza rozliczenie Strażników z wykonania zadań, sporządzenia notatek i raportów ze służby.

§ 9

1. Strażnicy podczas służby, na bieżąco prowadzą notatnik służbowy, w którym dokumentują każdorazowo dzienny przebieg służby.
2. Strażnik po zakończeniu pracy:
   1) zdaje relację ze służby bezpośredniemu przełożonemu,
   2) sporządza stosowne notatki,
   3) dokonuje wpisów do rejestrów, odnotowując ewidencję działań służbowych w danym dniu.
3. Komendant, na podstawie relacji Strażników i notatek podejmuje dalsze postępowanie zmierzające do wyegzekwowania stwierdzonych naruszeń prawa oraz likwidację nieprawidłowości

§ 10

Strażników obowiązuje zakaz:
1) używania umundurowania sprzętu i materiałów będących na wyposażeniu Straży poza czasem służby, niezgodnie z ich przeznaczeniem lub w celu nie związanym z wykonywaniem obowiązków służbowych,
2) podejmowania innych zajęć zarobkowych bez zezwolenia Komendanta,
3) opuszczania miejsca służby bez zgody przełożonego,
4) przebywania na terenie Komendy poza godzinami służby bez zezwolenia Komendanta,
5) wprowadzania na teren Komendy osób postronnych.

§ 11

1. Po zakończeniu służby należy zabezpieczyć wszystkie dokumenty, materiały narzędzia pracy, a przede wszystkim pieczęcie i druki ścisłego zarachowania.
2. Pomieszczenia wymagające szczególnego zabezpieczenia winny być zaplombowane.

§ 12

Szczegółowe prawa i obowiązki Straży regulują przepisy ustawy i przepisy ustawy o pracownikach samorządowych wraz aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz zakresy czynności każdego pracownika Straży.

Rozdział V Postanowienia końcowe

§ 13

1. Zmiana niniejszego Regulaminu następuje w trybie właściwym do jego przyjęcia.
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy o strażach gminnych, akty prawa miejscowego określające zadania w zakresie ochrony porządku publicznego oraz Regulamin organizacyjny Urzędu.
3. Status prawny strażników określa wymieniona w § 1 ustawa oraz ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458).

Przewodniczący Rady: *S. Siedlarz*

3450

Uchwała Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwala **zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XV/102/04 z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 85, poz. 1097) ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Gminy: Nr XIII/75/2007 z dnia 6 listopada 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 77 poz. 595) i Nr XXII/168/2008 z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 746 poz. 5265), w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XX/143/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Naprawa.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) dojeździe niewydzielonym - rozumie się przez to projektowany dojazd nie wydzielony na rysunku planu niezbędny dla prawidłowej obsługi działek, w stosunku do tego typu dojazdu nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
   2) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
   3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od ciągów infrastruktury technicznej lub linii brzegowej lasu,
   4) Planie - rozumie się przez to zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" stanowiącą treść niniejszej uchwały,
   5) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
7) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
8) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
9) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniżej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 2

1. Niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęto obszar części Sołectwa Naprawa o powierzchni 0,2191ha, w granicach oznaczonych na Rysunku planu.
2. Granice obszaru objętego Planem wynikają z postanowień Uchwały Nr XX/143/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 sierpnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Naprawa.
3. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" wyrażona jest w postaci:
   1) ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
   2) załączników do planu:
      a) integralne części planu:
         Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa NAPRAWA wraz z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.
      b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
         Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.
         Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Teren objęty Planem oznacza się symbolem użytkowania jak w "Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XV/102/04 z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 85) oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem Z_3.
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
   1) podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
   2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
   4) zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,
   5) zasad obsługi komunikacyjnej,
   6) zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
   7) stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.
6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
   1) granic obszaru objętego Planem,
   2) linii rozgraniczającej teren o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającym je symbolem literowym:
      Z_3-TM2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.
7. Pozostałe oznaczenia na Rysunku planu, w tym dla terenów sąsiednich pochodzące z "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XV/102/04 z dnia 3 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 85), maja charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń niniejszego planu.

§ 3

1. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
2. Za zgodne z Planem uznaje się:
   1) lokalizowanie, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi mieszkańców (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej), stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
   2) realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:
1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Nie występują: obiekty i tereny wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne, tereny górnicze, obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią i osuwiskowe, ustanowione strefy ochronne ujęć wody, główne zbiorniki wód podziemnych oraz przebiegi urządzeń melioracji podstawowej.

3. Ze względu na rodzaj planu, uwarunkowania zewnętrzne i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
   1) innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
   2) granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej oraz rekultywacji,
   3) zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości,
   4) nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic,
   5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **"Z_3-TM2" - teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.**
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
   1) przeznaczenie podstawowe:
      - budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) miejsca postojowe,
   b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
   c) zieleń urządzona z elementami małej architektury.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1) przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić przebiegi podziemnej i naziemnej sieci energetycznej niskiego napięcia i kabli telefonicznych,
   2) zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   1) zakaz realizacji obiektów lub lokali dla działalności produkcyjnej, gospodarczej i usługowej,
   2) realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe (teren o predyspozycjach osuwiskowych) i kategorię obiektów,
   3) nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych,
   4) obowiązek zabezpieczenie obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do gruntu i wody zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
   5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na obszarze całej jednostki jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie "Planem gospodarki odpadami", w tym obowiązek wstępnej segregacji,
   6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
   7) zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
   8) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
      a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
      b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji,
      c) zachowania, określonej w przepisach odrębnych, odległości budynków od granicy lasu,
   9) dla terenu oznaczonego symbolem TM2 - przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
   1) w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce należy utrzymać następujące parametry:
      a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni terenu,
      b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić, co najmniej 40% powierzchni terenu,
      c) w obrębie działki użytkownik obiektu powinien zapewnić realizację miejsc postojowych stosownie do poniższych wymogów:
         dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 2 miejsca postojowe na działce,
   2) usytuowanie budynków winno uwzględniać:
      a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od urządzeń infrastruktury technicznej i granicy lasu,
      b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
   3) parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
      a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej, użytych materiałów elewacyjnych i rozwiązań detalu architektonicznego,
      b) podstawową formą zabudowy winny być budynki wolnostojące; dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi i garażami,
      c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci 35^0 - 45^0, zakaz stosowania stropodachów oraz dachów płaskich,
      d) wysokość obiektów - do 11 m,
      e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego.
6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
   obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu od strony zachodniej (z drogi powiatowej Nr 1668 klasy Z Jordanów - Skawa) nieoznaczonym na rysunku planu dojazdem niewydzielonym jak w § 1 ust. 1 pkt 1, o szerokości jezdni minimum 4 m.
7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   1) zaopatrzenie w wodę:
      a) z indywidualnego ujęcia lub studni, docelowo w systemie zbiorowym z rozbudowanego istniejącego systemu wodociągu wiejskiego, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci,
      b) źródłem zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego są istniejące i rezerwowe ujęcia stokowe (położone poza obszarem objętym Planem),
   2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
      a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Na-

prawa poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; do czasu objęcia terenu systemem sieciowym odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych okresowo wybieralnych, z wywozem na oczyszczalnię ścieków,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z parkingów i innych powierzchni szczelnych w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),

3) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych (położonych poza obszarem objętym Planem), na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,

b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po zrealizowaniu gazociągu wysokoprężnego relacji Lubień - Jordanów,

4) zaopatrzenia w ciepło:

a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,

b) zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 75%, ustala się możliwość realizacji niekonwencjonalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło,

5) gospodarka odpadami: obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z "Planem gospodarki odpadami dla gminy Jordanów" przyjętym odrębną uchwałą,

6) telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6

Na podstawie art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem Z_3-TM2, ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 8

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

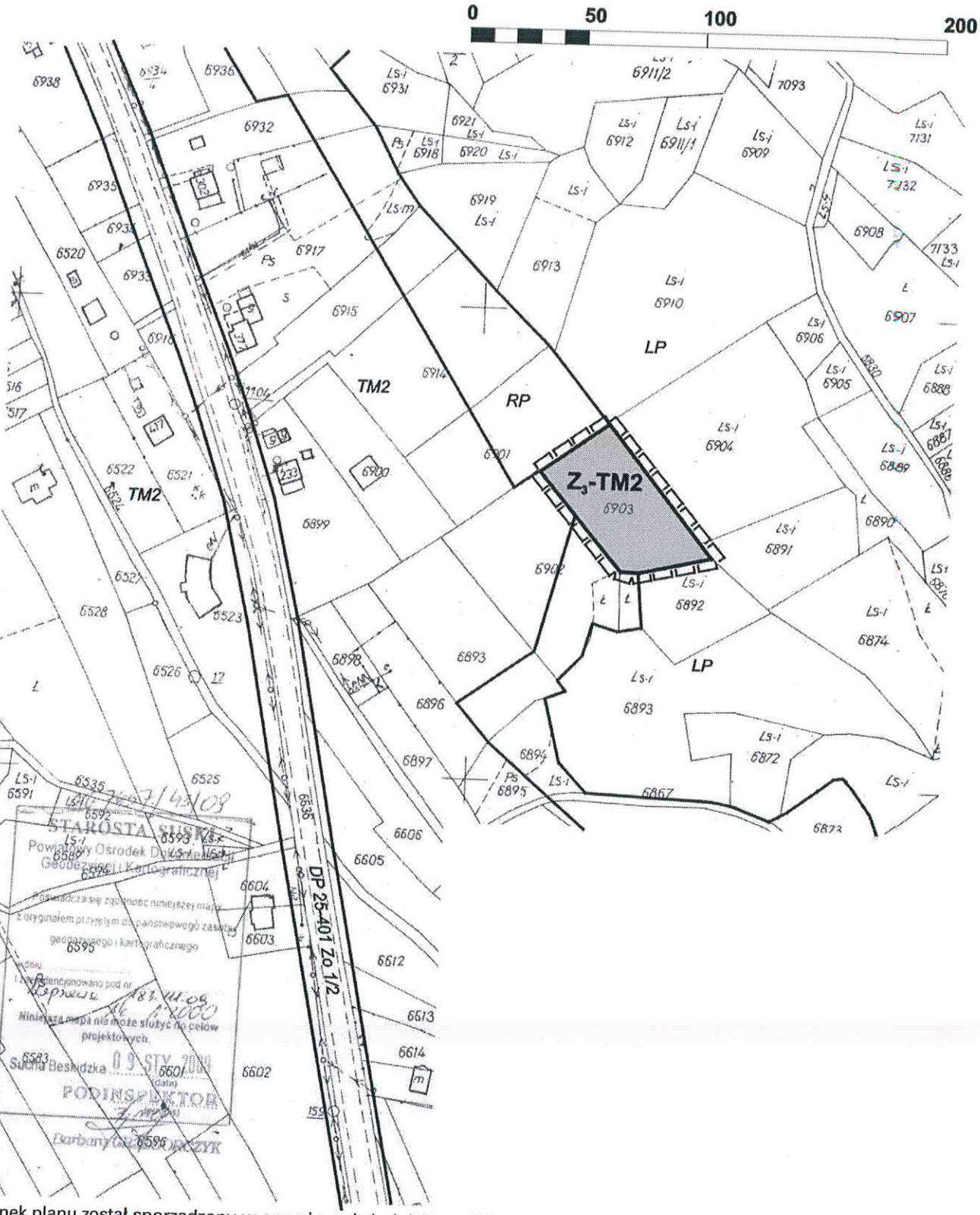
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOLECTWA NAPRAWA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

RYSUNEK PLANU

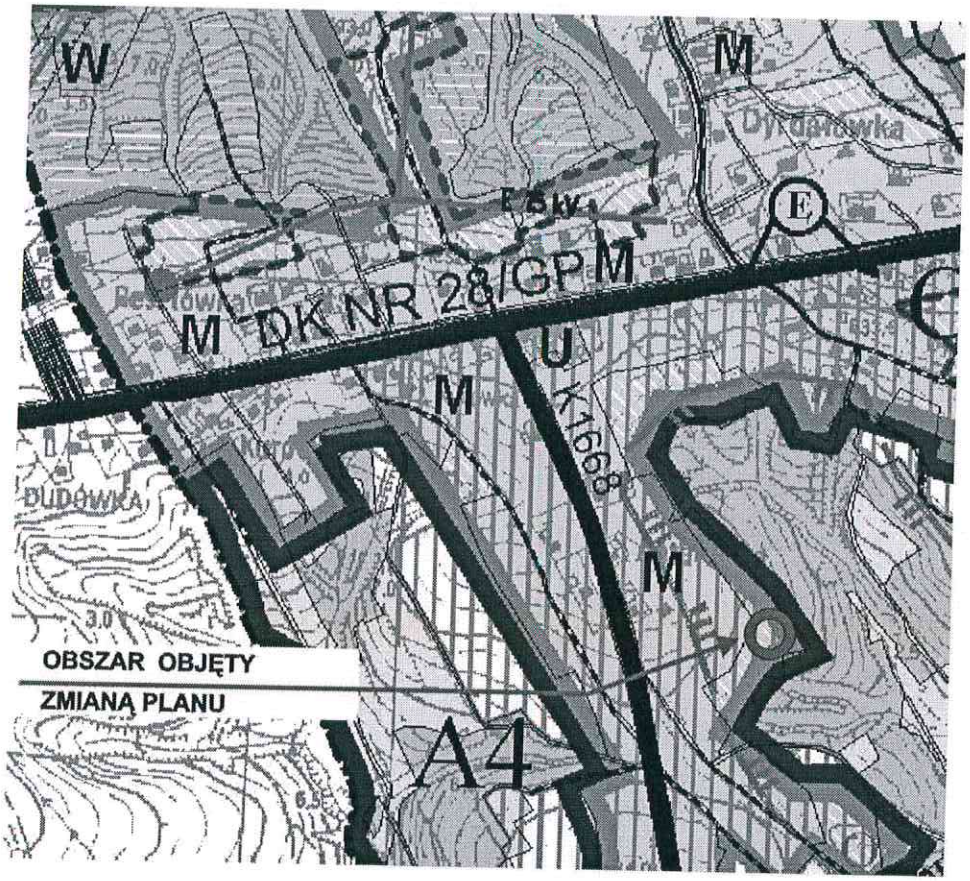
SKALA 1 : 2000*

OBSZAR Z_3-TM2



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW
SKALA 1 : 10000*



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Z_s-TM2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

USTALENIA DLA TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- M.P.Z.P SOŁECTWA NAPRAWA ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ RADY GMINY JORDANÓW NR XVI/102/04 Z DNIA 3.03.2004 (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego nr 85) z późn. zmianami

TM2 — MIESZKALNICTWO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

LP — TERENY LEŚNE - LASY PRYWATNE

RP — STREFA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

DP 25-401 Zo 1/2 — DROGA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ - ZBIORCZEJ OBSZAROWEJ KLASY UŻYTKOWEJ Zo

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa"

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu (07.05.09 - 29.05.09) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (12.06.09) - nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVI/231/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:
- Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Naprawa polega na zmianie zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów na pojedynczych działkach.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

Przewodniczący Rady Gminy: *A. Kawula*

3451

**Uchwała Nr XXVI/232/2009
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 23 czerwca 2009 r.**

w sprawie punktowej zmiany "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka".

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r. Rada Gminy w Jordanowie uchwala **punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka"** zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XIV/91/04 z dnia 17 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 59, poz. 767) w zakresie ustalonym Uchwałą Nr XXI/156/2008 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 29 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia punktowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie dla sołectwa Wysoka.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały,
   2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej i ciągów infrastruktury technicznej,
   3) Planie - rozumie się przez to punktową zmianę "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wysoka", stanowiącą treść niniejszej uchwały,
   4) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   5) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
   6) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   7) Rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 ustęp 3 punkt "2a" niniejszej uchwały z uwidocznionymi granicami obszaru objętego planem; sporządzony na mapie pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Suchej Beskidzkiej,
   8) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   9) usługach nieuciążliwych lub nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to usługi i działalność nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich terenów oraz środowiska, dla których w myśl aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych, obowiązek prowadzenia procedury sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest wymagany,
   10) wysokości budynku - rozumie się przez to wysokość mierzoną od podstawy najniżej położonej ściany budynku do szczytu lub kalenicy,
   11) zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefinio-