RADA GMINY
W JORDANOWIE

U C H W A Ł A NR XIII/75/2007
RADY GMINY w JORDANOWIE
z dnia 06 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa NAPRAWA"

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust 1, art. 4 ust.1, art. 14 ust 1, art,15, art. 20 ust 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 10.05.2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy w Jordanowie" uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/260/2006 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 października 2006 r.,

Rada Gminy w Jordanowie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Zmienia się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Jordanowie Nr XV/102/04 z dnia 3 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 85) w granicach określonych Uchwałą Nr V/24/2007 Rady Gminy w Jordanowie z dnia 26 stycznia 2007 roku.
2. Obszar objęty zmianą planu obejmuje na terenie sołectwa Naprawa działki o nr ew. 3360/1, 3361 i 3362 stanowiące własność Gminy Jordanów i fragment działki o nr ew. 2847 własności RZGW, o powierzchni ogółem 1,80ha, z przeznaczeniem dla urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni łęgowej potoku Naprawka.
3. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa", wyrażona jest w postaci:
   1/ ustaleń będących treścią niniejszej uchwały,
   2/ załączników do planu:

   a) integralne części planu:
   Załącznik Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000 dla fragmentu sołectwa NAPRAWA wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w Jordanowie" z oznaczonym obszarem objętym planem.

   b) dokumenty nie stanowiące ustaleń planu:
   Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.
   Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.
4. Tereny objęte Planem oznacza się symbolami użytkowania jak w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" oraz dodatkowo poprzedzającym go oznaczeniem **Z_1.**
5. Przedmiotem Planu są ustalenia dotyczące:
   1/ podstawowego i dopuszczalnego przeznaczenia,
   2/ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3/ zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego,
   4/ zasad użytkowania i zagospodarowania oraz warunków kształtowania zabudowy i wskaźników użytkowania,

5/ zasad obsługi komunikacyjnej
6/ zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
7/ stawki procentowej dla ustalenia wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku uchwalenia Planu.

6. Rysunek planu stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego Planem,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wraz z wyróżniającymi je symbolami literowymi:
      Z_1-TUS - teren zabudowy usługowej przeznaczony dla sportu i rekreacji
      Z_1-ZE - teren zieleni łęgowej
   3/ **zz** - oznaczenia granic „obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią",
   4/ oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,

7. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1/ ciągu pieszym - rozumie się przez to odcinki dróg wewnętrznych wykorzystywanych jako dojścia piesze,
   2/ drodze wewnętrznej - rozumie się przez to istniejące i projektowane odcinki dróg nie zaliczone do dróg publicznych stanowiące własność gminy lub będące własnością prywatną, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi sąsiednich działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych,
   3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej, od ciągów infrastruktury technicznej lub granic wód,
   4/ Planie - rozumie się przez to zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" stanowiąca treść niniejszej uchwały,
   5/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
   6/ przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie koliduje z podstawowym, a je uzupełnia i wzbogaca,
   7/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to przeznaczenie, które dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
   8/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 1 ustęp 3 punkt „1a" niniejszej uchwały,
   9/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
   10/ usługach komercyjnych - rozumie się przez to w szczególności urządzenia i obiekty turystyczne oraz inną działalność o zbliżonym charakterze,
   11/ zieleni łęgowej – rozumie się przez to tereny zieleni nieurządzonej pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (porost łęgowy, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia) w dolinie potoku Naprawka, o funkcjach ochronnych,
   12/ zieleni urządzonej - rozumie się przez to zespoły zakrzewień i zieleni niskiej, skomponowanych pod względem estetycznym, spełniające równocześnie funkcje ochronne.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w Planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

§ 3

1. Zapisy niniejszego Planu są spójne z ustaleniami planu obowiązującego dla pozostałej części Sołectwa Naprawa.
2. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziałach 1 - 6 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" obowiązują, jeżeli nie są sprzeczne z przepisami niniejszego Planu.
3. Plan nie narusza i nie wyklucza stosowania przepisów odrębnych.
4. Za zgodne z Planem uznaje się:
   1/ lokalizowanie w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z rozbudową systemów lub niezbędnych dla obsługi terenu, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami,
   2/ realizację obiektów, urządzeń oraz zagospodarowania terenu służących utrzymaniu i regulacji wód lub zabezpieczeniu przed skutkami erozji gleb i osuwania się mas ziemnych.

§ 4

W obszarze objętym Planem:

1. Obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznej wymagających określenia szczególnych warunków jej kształtowania.
2. Ze względu na rodzaj planu i stan istniejącego zagospodarowania nie zachodzi potrzeba określenia:
   1/ innego niż dotychczasowy, sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania,
   2/ granic obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy bądź infrastruktury technicznej, a także wymagających rekultywacji lub przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
   3/ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz granic i sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.
3. Dla terenu usług oznaczonego symbolem Z_1-TUS - zakwalifikowanego jako przeznaczony na cele sportowe i służące organizacji imprez masowych, nie obowiązuje zachowanie na granicy odpowiednich wartości progowych poziomu hałasu.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **„Z_1-TUS" - teren zabudowy usługowej przeznaczony dla sportu i rekreacji** z dopuszczeniem organizacji imprez masowych, służących realizacji usług komercyjnych i publicznych w zakresie sportu i rozrywki.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenia:
   1/ przeznaczenie podstawowe:
      a) obiekty i urządzenia sportowe,
      b) towarzyszące obiekty zaplecza techniczno - socjalnego, w tym sanitariaty dla publiczności,
      c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związane z przeznaczeniem podstawowym,
      d) zieleń urządzona z elementami małej architektury,
      e) dojazdy i parkingi,
   2/ przeznaczenie dopuszczalne:
      a) budynki i lokale dla usług komercyjnych nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym,
      b) inne obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
      c) drogi wewnętrzne,
      d) inne elementy małej architektury i reklamy,

      przy czym powierzchnia budynków i lokali zaliczanych do przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 50% całkowitej powierzchni budynków.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   1/ przy ustalaniu lokalizacji obiektów należy uwzględnić:

a) przebieg istniejącej podziemnej i naziemnej sieci energetycznej średniego napięcia 15kV, niskiego napięcia i kabla telefonicznego,
b) zachowanie stref ograniczenia zabudowy obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi:
- od napowietrznych linii 15kV - 16m. (8m od osi linii),
- od napowietrznych linii niskiego napięcia - 6m. (3m od osi linii),
- od stacji transformatorowej SN/nn - 5m od obiektu,
c) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla projektowanych budynków:
- od krawędzi jezdni gminnej drogi publicznej - 8m,
- od faktycznego przebiegu linii brzegowej potoku Naprawka - 10m,

2/ zakaz wznoszenia ogrodzeń w postaci pełnych murów i z prefabrykowanych przęseł betonowych,

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1/ zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
2/ realizacja obiektów budowlanych wymaga szczegółowego określenia warunków posadowienia budynków uwzględniających warunki gruntowe i kategorię obiektów oraz możliwość wystąpienia powodzi,
3/ nakaz podczyszczania, przed odprowadzeniem do odbiornika, wód opadowych i roztopowych z parkingów i terenów o trwałej nawierzchni,
4/ obowiązek zabezpieczenie obiektów i urządzeń przed przedostaniem się do powietrza, gruntu, wody, zanieczyszczeń i substancji toksycznych,
5/ obowiązek uzyskania wymaganego przepisami szczególnymi pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, odprowadzenie wód deszczowych i oczyszczonych ścieków komunalnych,
6/ dla ochrony przed skutkami powodzi w ustalonym Planem i oznaczonym dodatkowo symbolem **zz** „obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią", wyznaczonym w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q1% wg „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy", obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,
7/ realizacja obiektów kubaturowych jest możliwa wyłącznie poza „obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią"
8/ dla ochrony przed ruchami masowymi i erozją gleb dopuszcza się wprowadzanie zieleni nieurządzonej o znaczeniu przeciwerozyjnym,
9/ obowiązek zachowania jako strefy niezabudowanej pasa o szerokości minimum 10m od faktycznej granicy linii brzegowej potoku Naprawka - jak w planie dla pozostałej części sołectwa,
10/obowiązek sytuowanie obiektów i urządzeń w sposób uwzględniający zachowanie maksymalnej ilości istniejących pojedynczych drzew i zakrzewień,
11/wprowadzenie zieleni urządzonej winno odbywać się w dostosowaniu kompozycji do planowanego użytkowania i przy maksymalnym zastosowaniu gatunków rodzimych,
12/zasady ochrony krajobrazu kulturowego zawarto w ustępie 5 - warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów,
13/dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:
a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),
b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i zabezpieczenia dróg ewakuacji dla uczestników imprez masowych.

5. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenu oraz warunki kształtowania zabudowy i wskaźniki użytkowania obiektów:
1/ w celu racjonalnego wykorzystania terenu w jednostce Z_1-TUS należy utrzymać następujące parametry:
a) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30% powierzchni terenu,
b) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić co najmniej 30% powierzchni terenu,
c) użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych na działce, przy zachowaniu minimalnych parametrów:
- dla terenów i obiektów sportowych - 10miejsc postojowych/100 użytkowników,
- dla usług komercyjnych - 30miejsc postojowych/100m^2 powierzchni użytkowej,

ogółem nie mniej niż 10 miejsc postojowych, w celu zapewnienia właściwej obsługi należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i autobusów oraz rowerów,

2/ usytuowanie budynków winno uwzględniać:
   a) utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej i linii brzegowej wód płynących określonej w ustępie 3,
   b) sytuowanie z uwzględnieniem warunków właściwego (korzystnego) naświetlenia pomieszczeń oraz nasłonecznienia pozostałego terenu,
   c) dostosowania obiektów i urządzeń do potrzeb osób niepełnosprawnych,

3/ parametry i forma architektoniczna projektowanych budynków:
   a) budynki projektowane o jednolitym charakterze formy architektonicznej i użytych materiałów elewacyjnych,
   b) elewacja frontowa - przy długości elewacji powyżej 20m. zalecane rozczłonkowanie,
   c) podstawowa forma dachu - dach dwu lub wielospadowy, minimalny kąt nachylenia połaci 5^0,
   d) wysokość obiektów - do 12m,
   e) forma architektoniczna obiektów towarzyszących dostosowana do charakteru zagospodarowania podstawowego,
   f) dopuszcza się, pod warunkiem zastosowania rozwiązań architektonicznych i materiałowych o wysokich walorach estetycznych nie stwarzających dysharmonii z otoczeniem, lokalizację obiektów i urządzeń o architekturze dostosowanej do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych.

6. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
   1/ obsługa komunikacyjna od strony drogi przebiegającej wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu oznaczonej w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" symbolem DG L1/2, gminnej drogi publicznej klasy „L" IV klasy technicznej, relacji Jordanów - Naprawa, bezpośrednimi zjazdami,
   2/ istniejąca droga wewnętrzna wykorzystana również jako ciąg pieszy.

7. Ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
   1/ zaopatrzenie w wodę:
      a) do celów sanitarnych - z wodociągu miejskiego (miasta Jordanów), na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru,
      b) dla celów technologicznych (basen kąpielowy) - z wodociągu miejskiego pod warunkiem uzyskania wymaganej ilości wody lub z indywidualnego ujęcia względnie studni,
   2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
      a) odprowadzenie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków dla wsi Naprawa poprzez projektowaną sieć kanalizacyjną; przejściowo do czasu realizacji sieci kolektorów i oczyszczalni dla sołectwa Naprawa dopuszcza się budowę przyobiektowej oczyszczalni ścieków z odprowadzenie oczyszczonych ścieków bytowych w ilości i na warunkach jak w pozwoleniu wodnoprawnym,
      b) odprowadzenie ścieków technologicznych (wody popłuczne z basenu kąpielowego) na warunkach jak ścieki sanitarne (zgodnie z przepisami odrębnymi),
      c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg, placów i parkingów do potoku Naprawka w sposób zorganizowany poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków (zgodnie z przepisami odrębnymi),
   3/ zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz:
      a) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią nn. poprowadzoną z istniejącej stacji transformatorowej położonej w granicach objętych Planem, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią; przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków we właściwym rejonie dystrybucji,
      b) zaopatrzenie w gaz - docelowo z projektowanej sieci, po jej zrealizowaniu,
   4/ zaopatrzenia w ciepło:
      a) rozwiązania indywidualne, z dopuszczeniem zastosowania indywidualnych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
      b) ustala się priorytet dla wykorzystania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej,

5/ gospodarka odpadami:
   a) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Jordanów" przyjętym odrębna uchwałą,
   b) ustala się wymóg wyposażenia miejsc intensywnego ruchu pieszego, parkingów oraz terenów sportowych w pojemniki na odpady.

6/ telekomunikacja: adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej,

7/ w granicach obszaru objętego Planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi mieszkańców gminy (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej) pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **„Z_1-ZE" - tereny zieleni łęgowej** (niskiej nieurządzonej), o funkcji ochronnej w ramach przyjętego w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa" - Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych.
2. Dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, w celu zachowanie trwałości naturalnej granicy zieleń-woda i zieleń-zagospodarowanie sportowe, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
   1/ zachowanie istniejącego ekotonu złożonego z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego stanowiącego otulinę biologiczną wód oraz stabilizującego skarpy brzegowe,
   2/ kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
   3/ dla ochrony przed skutkami powodzi w ustalonym Planem i oznaczonym dodatkowo symbolem **zz** „obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią", wyznaczonym w oparciu o granicę wezbrania powodziowego Q1% wg „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Skawy", obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych,
   4/ w pasie 10m. od faktycznej linii brzegowej potoku Naprawka dopuszcza się realizację jedynie niezbędnych obiektów i urządzeń hydrotechnicznych zabezpieczających przed wodą powodziową oraz urządzeń infrastruktury technicznej dopuszczonych przepisami szczególnymi (pozwoleniem wodnoprawnym),
   5/ dopuszcza się wykorzystanie dróg wewnętrznych jako ciągów pieszych dla obsługi sąsiednich terenów,
   6/ dopuszcza się realizację liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III - USTALENIA KOŃCOWE

§ 7

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów wyznaczonych w planie pod usługi sportu i rekreacji oznaczonych symbolem Z_1-TUS, ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości 10% od wzrostu wartości z tytułu wzrostu powstałego w wyniku uchwalenia Planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Jordanowie.

§ 9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Kawula

RADA GMINY
W JORDANOWIE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/75/2007
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 06 listopada 2005 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Naprawa"

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu (12.09.07 - 02.10.07) oraz w ustalonym do składania uwag terminie (16.10.07) - nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Kawula

RADA GMINY
W JORDANOWIE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/75/2007
Rady Gminy w Jordanowie
z dnia 06 listopada 2007 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Jordanowie

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Jordanowie stwierdza:

- Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg należących do zadań własnych gminy realizowane będą zgodnie z zapisami obowiązującego planu.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część Sołectwa Naprawa polega na uściśleniu zapisów dotyczących przebiegu granic i przeznaczenia terenów.
- Nowe ustalenia nie zmieniają warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, co nie skutkuje zmianą wydatków na inwestycje z tego zakresu (w stosunku do zapisów planu przed zmianą).

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Kawula

RADA GMINY
w JORDANOWIE

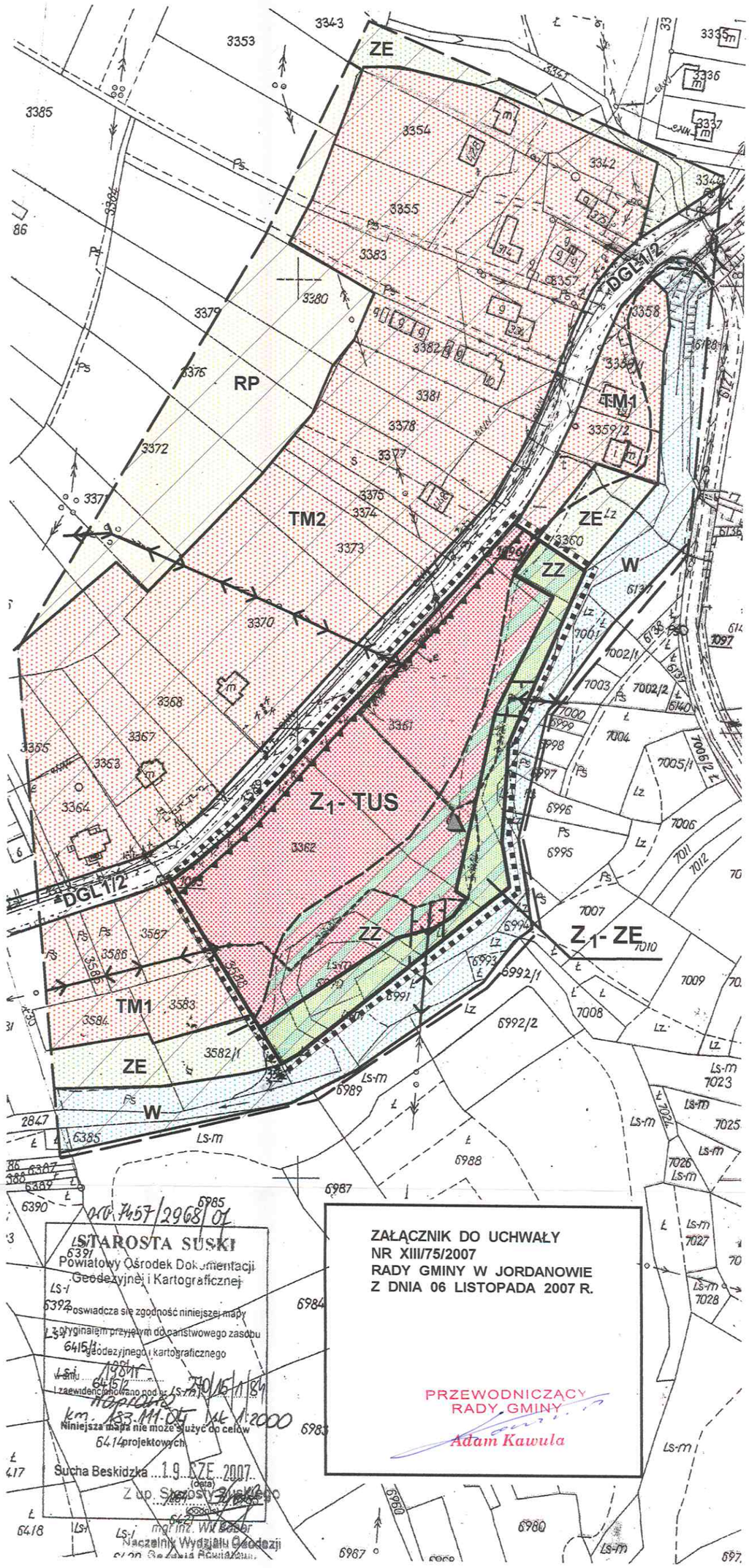
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA NAPRAWA - GMINA JORDANÓW

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000

0 50 100

metry



GK.7457/2968/07

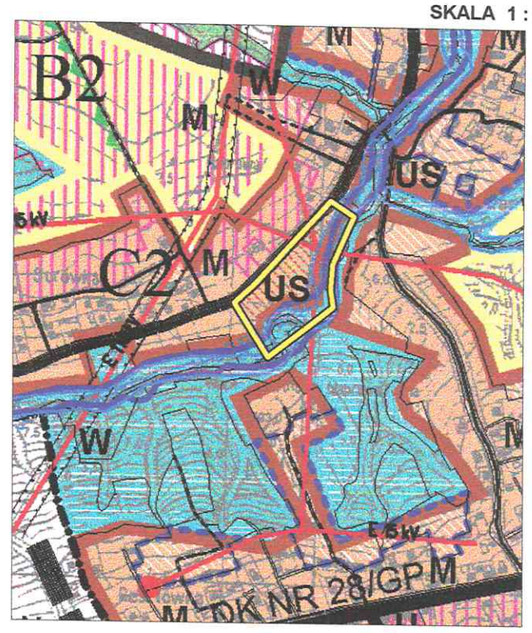
STAROSTA SUSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
pod nr 1980/07
i zaewidencjonowano pod nr 730/15/1/84
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Sucha Beskidzka ... 19. LIS. 2007 ...
(data)
Z up. Starosty Suskiego
mgr inż. Wit Sober
Naczelnik Wydziału Geodezji

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XIII/75/2007
RADY GMINY W JORDANOWIE
Z DNIA 06 LISTOPADA 2007 R.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Adam Kawula

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JORDANÓW"

SKALA 1 : 10 000



OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

LEGENDA DO RYSUNKU PLANU

GRANICE OPRACOWANIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- Z_1 - TUS — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ PRZEZNACZONY DLA SPORTU I REKREACJI
- Z_1 - ZE — TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ (NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ)
- ZZ — GRANICA "OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ"
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEJ ZABUDOWY LINII ENERGETYCZNEJ 15 KV

USTALENIA POZOSTAŁE W GRANICACH OPRACOWANIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM SOŁECTWA NAPRAWA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TM1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TM2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- ZE — TERENY ZIELENI NISKIEJ NIEURZĄDZONEJ
- W — TERENY WÓD PŁYNĄCYCH
- DGL1/2 — DROGA GMINNA LOKALNA
- RP — TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OZNACZENIA INNE

- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA 15 KV
- ISTNIEJĄCY PODZIEMNY KABEL ENERGETYCZNY 15 KV

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO Spółka z o.o.
BIELSKO - BIAŁA