DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 14 września 2026 r.

Poz. 5194

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 14.09.2026 16:03:10

UCHWAŁA NR XXXI/212/2026*
RADY GMINY JODŁOWNIK

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 oraz art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), stosownie do przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik" uchwalonego uchwałą Nr LVIII/397/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. – w granicach opracowania, Rada Gminy Jodłownik uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA FORMALNO-PRAWNE ORAZ SYSTEM NOTACJI PLANU
Rozdział 1.
Zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr II/23/2024 Rady Gminy Jodłownik z dnia 10 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik", uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik", zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar gminy Jodłownik w granicach administracyjnych, w tym następujące miejscowości: Jodłownik, Góra Św. Jana, Janowice, Kostrza, Krasne-Lasocice, Mstów, Pogorzany, Sadek, Słupia, Szczyrzyc, Szyk oraz Wilkowisko.

3. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

---

* Narzędzie umożliwiające wyświetlenie oraz weryfikację danych przestrzennych (w formacie XML lub GML), stanowiących załącznik do niniejszej pozycji, jest dostępne w zakładce „Informacje" na stronie internetowej publikatora.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna planu sporządzona na mapach zasadniczych w skali 1:2000 wraz z legendą do części graficznej planu oraz wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik”;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Jodłownik o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Rozdział 2.
System notacji planu

§ 2. 1. **Terenom objętym planem przypisuje się w części tekstowej planu następujące ustalenia:**

DZIAŁ I. USTALENIA FORMALNO-PRAWNE ORAZ SYSTEM NOTACJI PLANU:

Rozdział 1 – Zakres ustaleń planu – § 1,
Rozdział 2 – System notacji planu – § 2 – § 4;

DZIAŁ II. PRZEZNACZENIE ORAZ ZAKRES I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

Rozdział 1 – Tereny rolniczo-leśne – § 5,
Rozdział 2 – Tereny rolniczo-osadnicze, akwakultury i obsługi rybactwa – § 6,
Rozdział 3 – Tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – § 7,
Rozdział 4 – Tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – § 8,
Rozdział 5 – Tereny wielofunkcyjne z zabudową letniskową lub rekreacji indywidualnej – § 9,
Rozdział 6 – Tereny usługowe – § 10,
Rozdział 7 – Tereny gospodarcze, infrastruktury, usług i produkcji – § 11,
Rozdział 8 – Tereny zieleni oraz cmentarzy – § 12,
Rozdział 9 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych – § 13,
Rozdział 10 – Tereny infrastruktury technicznej – § 14,
Rozdział 11 – Tereny obsługi komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej i usług – § 15,
Rozdział 12 – Tereny komunikacji drogowej – § 16,
Rozdział 13 – Tereny komunikacji kolejowej – § 17,
Rozdział 14 – Tereny komunikacji pieszej oraz pieszo-jezdnej – § 18;

DZIAŁ III. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Rozdział 1 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu – § 19,
Rozdział 2 – Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady i warunki podziału nieruchomości – § 20,
Rozdział 3 – Zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych klas terenów – § 21,
Rozdział 4 – Szczególne zasady kształtowania zabudowy – § 22;

DZIAŁ IV. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Rozdział 1 – Ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej – § 23,
Rozdział 2 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 24,
Rozdział 3 – Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 25,
Rozdział 4 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 26,
Rozdział 5 – Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 27,
Rozdział 6 – Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 28,

Rozdział 7 – Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 29,
Rozdział 8 – Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 30;

DZIAŁ V. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI:

Rozdział 1 – Komunikacja drogowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym oraz zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych – § 31,
Rozdział 2 – Komunikacja kolejowa – warunki powiązań z układem zewnętrznym – § 32;

DZIAŁ VI. OGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI ŚRODOWISKOWYMI:

Rozdział 1 – Ogólne zasady ochrony środowiska – § 33,
Rozdział 2 – Ogólne zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi – § 34;

DZIAŁ VII. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W STREFACH I NA OBSZARACH

OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH:

Rozdział 1 – Obszary nr 1 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego – § 35,
Rozdział 2 – Obszary nr 2 – ochrony przyrody – § 36,
Rozdział 3 – Obszary nr 3 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego – § 37,
Rozdział 4 – Obszary nr 4 – ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych – § 38,
Rozdział 5 – Obszary i strefy nr 5 – ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz zabytków – § 39 - § 44,
Rozdział 6 – Obszary i strefy nr 6 – ochrony zasobów środowiska oraz powiązań ekologicznych – § 45,
Rozdział 7 – Obszary nr 7 – ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin – § 46,
Rozdział 8 – Obszary nr 8 – zagrożeń powodziowych – § 47,
Rozdział 9 – Obszary nr 9 – zagrożeń osuwiskowych – § 48,
Rozdział 10 – Obszary i strefy nr 10 – ochronne, uciążliwości i kontrolowane związane z infrastrukturą techniczną oraz strefy sanitarne cmentarzy – § 49;

DZIAŁ VIII. USTALENIA PRZEJŚCIOWE:

Rozdział 1 – Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – § 50,
Rozdział 2 – Wysokość opłaty planistycznej – § 51;

DZIAŁ IX. USTALENIA KOŃCOWE: § 52 - § 54.

2. **Terenom objętym planem przypisuje się w części graficznej planu następujące ustalenia:**

1) **ustalenia liniowe (linie rozgraniczające):**

a) w części graficznej planu główne jednostki strukturalne (wsie) rozdziela się liniami rozgraniczającymi ciągłymi na tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych sposobach użytkowania,

b) dodatkowym identyfikatorem cyfrowo-literowym lub zestawem identyfikatorów oznacza się granice stref i obszarów o szczególnych warunkach zagospodarowania, po wewnętrznej stronie oznaczenia graficznego tych granic;

2) **ustalenia cyfrowo-literowe wg kolejności oznaczeń:**

a) pozycja 1 – przynależność terenu do określonej jednostki strukturalnej Gminy (wsi) określono za pomocą identyfikatora cyfrowego teryt (wg Krajowego Rejestru Urzędowego Podziału Terytorialnego Kraju prowadzonego przez Główny Urząd Statystyczny) przed właściwym oznaczeniem cyfrowym i literowym,

b) pozycja 2 – kolejnymi liczbami porządkowymi oznaczono tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi w danej klasie przeznaczenia,

c) pozycja 3 – symbolem literowym lub zestawem symboli literowych oznaczono klasy przeznaczenia terenów, przy czym w przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do więcej niż jednej klasy przeznaczenia, klasy przeznaczenia stosuje się łącznie lub zamiennie.

3. W przypadku, gdy dany teren objęty jest regulacjami odnoszącymi się do szczególnych warunków zagospodarowania więcej niż jednej strefy lub obszaru, o których mowa w § 4 ust. 2, obowiązują łączne warunki zagospodarowania oraz użytkowania tego terenu wynikające z przeznaczenia i z przeznaczenia uzupełniającego tego terenu, oraz ustaleń dla wszystkich stref i obszarów, którymi objęty jest dany teren.

4. Ustalenia planu należy odczytywać łącznie, tj. część graficzną planu łącznie z częścią tekstową planu.

§ 3. 1. Ilekro**ć w uchwale jest mowa o:**

1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami;

2) **części tekstowej planu** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;

3) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć treść załącznika nr 1 do niniejszej uchwały (w układzie sekcyjnym) opracowanego w technice cyfrowej z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1:2000;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie przedstawione w części graficznej planu, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomość lub zespół nieruchomości o określonym przeznaczeniu, lub o określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony odpowiednim numerem i symbolem;

6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako przeważający na określonym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o przeznaczeniu, które zostało ustalone planem zgodnie z przepisami w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zastrzeżeniem, że **zagospodarowanie związane z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może stanowić dominującej lub samodzielnej funkcji na działce** oraz jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji zagospodarowania związanego z przeznaczeniem, **z wyjątkiem obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów,** których realizacja w ramach przeznaczenia uzupełniającego może nastąpić niezależnie od realizacji innych obiektów z zakresu przeznaczenia;

8) **zakresie zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie wynikające z przeznaczenia oraz z przeznaczenia uzupełniającego tego terenu z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania, z zastrzeżeniem zachowania ustalonych proporcji pomiędzy rodzajami przeznaczenia określonymi w § 3 ust. 1 pkt 6 - 7;

9) **terenie niesklasyfikowanym** – należy przez to rozumieć klasę przeznaczenia terenu określoną w części tekstowej planu w przypadku braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas wymienionych w przepisach w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

10) **zabudowie** – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej w formie budynku lub zespołu budynków istniejących lub projektowanych, oraz w formie budowli istniejących lub projektowanych;

11) **zespole zabudowy –** należy przez to rozumieć budynki wraz z innymi obiektami budowlanymi na danym terenie, pełniące określoną funkcję razem z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. techniczną i komunikacyjną);

12) **działce budowlanej, działkach sąsiednich, wysokości zabudowy, wskaźnikach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) **działce siedliskowej** – należy przez to rozumieć rodzaj gruntu rolnego (zabudowanego lub przeznaczonego pod zabudowę), ściśle związanego z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, obejmującego zespół obiektów służących prowadzeniu działalności rolniczej i z tą działalnością związanych, w tym zabudowę zagrodową;

14) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych, o której mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

15) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

16) **budowie, remoncie, robotach budowlanych, przebudowie** – należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną, o której mowa w przepisach prawa budowlanego;

17) **koncentracjach osadnictwa –** należy przez to rozumieć obszary wyznaczone wg przyjętej w niniejszym planie strategii planistycznej, mającej na celu skupienie zabudowy w wyznaczonych granicach oraz zastosowania systemowego podejścia do projektowania zespołów i obiektów zgodnie z zasadami ładu przestrzennego;

18) **cechach zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć w szczególności usytuowanie linii zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym: powierzchnię zabudowy, intensywność zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

19) **cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć w szczególności sposób usytuowania i formę architektoniczną obiektów budowlanych (m.in. formę, gabaryty i układ funkcjonalny obiektów, materiał ścian i dachów, kolorystykę dachów i elewacji oraz detale architektoniczne);

20) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć harmonijne, funkcjonalne i czytelne ukształtowanie przestrzeni, które łączy różne funkcje w spójną całość, zapewnia logiczne powiązania i estetykę obiektów budowlanych;

21) **chaosie przestrzennym** – należy przez to rozumieć brak ładu i harmonii w ukształtowaniu przestrzeni, brak powiązań funkcjonalnych, nieuporządkowana zabudowa, brak estetyki obiektów budowlanych;

22) **detalu architektonicznym** – należy przez to rozumieć część dzieła architektonicznego lub element dekoracyjny stanowiący integralną część obiektu budowlanego, posiadający wartość ozdobną lub użytkową;

23) **zabudowie zwartej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa zawiera się w prostej formie, czyli ukształtowane na rzucie: kwadratu, prostokąta, wielokąta itd. – pozbawione: uskoków, załamań, występów i przybudówek (np. w postaci: garaży, pracowni), przy czym mogą posiadać: ganki, balkony, tarasy, wykusze, podcienia, przedsionki;

24) **zabudowie rozczłonkowanej** – należy przez to rozumieć budynki, których kompozycja podstawowa złożona jest z połączonych ze sobą dwóch lub większej ilości mniejszych brył, w których mogą występować: uskoki, załamania, występy oraz przybudówki w postaci: garaży, przedsionków, werand, ganków, balkonów, podcieni, tarasów, wykuszy;

25) **terenie usług handlu wielkopowierzchniowego** – należy przez to rozumieć teren w obrębie którego mogą być realizowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

26) **obiektach wielkokubaturowych** (przemysłowych, produkcyjnych niezwiązanych z rolnictwem, produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, produkcyjno-usługowych, usługowych) – należy przez to rozumieć budynki o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m^2 oraz o kubaturze powyżej 12000 m^3;

27) **zabudowie wolnostojącej** – należy przez to rozumieć budynki, które w swojej konstrukcji nie wykorzystują jakichkolwiek elementów sąsiednich obiektów budowlanych (m.in. fundamentów, ścian lub dachów sąsiednich budynków) i jako całość stanowią samodzielną konstrukcję;

28) **zabudowie bliźniaczej** – należy przez to rozumieć zespół dwóch podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno- budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;

29) **zabudowie szeregowej** – należy przez to rozumieć zespół co najmniej trzech podobnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (segmentów) połączonych ze sobą, z których każdy stanowi z punktu widzenia techniczno budowlanego konstrukcyjnie samodzielną całość;

30) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę, o której mowa w przepisach prawa budowlanego;

31) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

32) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 12°;

33) **różnorodności biologicznej**– należy przez to rozumieć wyrażenie określone przepisami o ochronie przyrody;

34) **zieleni naturalnej** – należy przez to rozumieć formy roślinności występujące w naturalnym środowisku;

35) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć roślinność występującą na terenach zieleni, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody;

36) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, określoną z uwzględnieniem przepisów odrębnych o drogach publicznych oraz przyjętego w planie systemu zabudowy i lokalnych warunków obsługi komunikacyjnej danego terenu, ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy, przy czym linia ta dotyczy wszystkich elementów kubaturowych budynków (m.in. tarasów, balkonów, galerii, wykuszy, pochylni, ramp oraz schodów zewnętrznych);

37) **krajobrazie naturalnym** – należy przez to rozumieć przestrzeń ukształtowaną wyłącznie w wyniku działania czynników naturalnych;

38) **krajobrazie kulturowym** – należy przez to rozumieć przestrzeń określoną w przepisach o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

39) **Archeologicznym Zdjęciu Polski (AZP)** – należy przez to rozumieć ujednolicony system rejestracji stanowisk archeologicznych w wydzielonych i ponumerowanych obszarach ściśle powiązanych z systemem numeracji stanowisk;

40) **Jednostkach Architektoniczno-Krajobrazowych (JARK)** – należy przez to rozumieć klasyfikację wartości krajobrazu w skali planistycznej metodą analizy i porządkowania, w celu identyfikacji, waloryzacji i ochrony zróżnicowanych obszarów wiejskich lub zurbanizowanych, łącząc ukształtowanie terenu, pokrycie, historię i przemiany dziejowe w celu wytyczenia zasad ochrony kulturowej i krajobrazowej;

41) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a ponadto działalność niewywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów itp. – przekraczających dopuszczalne poziomy oddziaływań (standardy jakości środowiska), które nie są szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zawierają się w granicach działki lub terenu inwestycji, do której użytkownik posiada tytuł prawny, z wyjątkiem działalności z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

42) **działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność niewymienioną w § 3 ust. 1 pkt 41 oraz wymienioną w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem działalności inwestycyjnej z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;

43) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć niekubaturowe oraz niezadaszone urządzenia do uprawiania czynnego wypoczynku: m.in. boiska, place gier i zabaw, parki rozrywki;

44) **urządzeniach turystycznych** – należy przez to rozumieć parkingi, pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne i miejsca widokowe (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych);

45) **aglomeracji** – należy przez to rozumieć obszar w znaczeniu określonym przepisami prawa wodnego;

46) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników (m.in. ulice, place, parki);

47) **urządzeniach towarzyszących infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią urządzenia techniczne związane z obiektami budowlanymi, zapewniające możliwość użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności przyłącza i urządzenia instalacyjne: wodociągowe, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;

48) **urządzeniach budowlanych** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, place postojowe i inne urządzenia, o których mowa w przepisach prawa budowlanego;

49) **obiektach zbiorowej ochrony** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach odrębnych o ochronie ludności i obronie cywilnej, w tym:

a) budowle ochronne – schrony oraz miejsca ukrycia,

b) miejsca doraźnego schronienia – naziemne lub podziemne obiekty budowlane lub ich części przystosowane do tymczasowego ukrycia ludzi;

50) **magazynach energii** – należy przez to rozumieć instalacje służące do przechowywania energii, przyłączone do sieci, posiadające zdolność do jej oddawania, które w sytuacji kryzysowej mogą pełnić **f**unkcję krytycznej infrastruktury**,** zapewniając zasilanie awaryjne dla obiektów ochrony ludności lub budynków mieszkalnych;

51) **ISOK** – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami – projekt prowadzony m.in. przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej oraz Rządowe Centrum Bezpieczeństwa w celu rozwiązywania, bądź minimalizowania problemów związanych z zarządzaniem kryzysowym w Polsce oraz udostępniania danych o zagrożeniach powodzią, **obligatoryjnie uwzględniony w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i zagrożonych powodzią;**

52) **SOPO** – należy przez to rozumieć System Osłony Przeciwosuwiskowej – projekt prowadzony przez PIG-PIB Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy w celu rozpoznawania, dokumentowania oraz udostępniania danych o osuwiskach i terenach potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi w Polsce, uwzględnionych w niniejszym planie przy wyznaczaniu granic zagrożeń osuwiskowych;

53) **procesach denudacyjnych** – należy przez to rozumieć procesy niszczące powierzchnię ziemi, w tym m.in.: zmywy, spływy, erozje, osuwiska;

54) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Jodłownik.

2. Pozostałe określenia zastosowane w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Terenom **objętym planem przypisuje się w części tekstowej oraz graficznej planu klasy przeznaczenia w następujących grupach klasyfikacyjnych terenów:**

1) **rolniczo-leśnych:**

L – teren lasu,

RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,

RNR – teren gruntów ornych oraz upraw,

RNL – teren łąk i pastwisk,

RNL-L – teren łąk i pastwisk lub lasu;

2) **rolniczo-osadniczych, akwakultury i obsługi rybactwa:**

RZM – teren zabudowy zagrodowej,

RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

RZ – teren zabudowy związanej z rolnictwem,

RZ-ZP – teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni urządzonej,

RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa,

RA-WS – teren akwakultury i obsługi rybactwa lub wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną:**

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

MN-MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy wielorodzinnej lub usług;

4) **wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną:**

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

MN-U-ZP – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej;

5) **wielofunkcyjnych z zabudową letniskową lub rekreacji indywidualnej:**

MN-ML – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

ML-UT – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

lub usług,

MN-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

ML-UT-WS – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub wód powierzchniowych, śródlądowych;

6) **usługowych:**

U – teren usług,

UA – teren usług biurowych i administracji,

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

UK – teren usług kultury i rozrywki,

UE – teren usług edukacji,

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UT – teren usług turystyki,

US – teren usług sportu i rekreacji,

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

U-ZP – teren usług lub zieleni urządzonej,

UT-UK-UB – teren usług turystyki lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UT-UE-US – teren usług turystyki lub edukacji lub sportu i rekreacji,

UE-US-UK – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki,

UR-ZP – teren usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej,

UK-ZP – teren usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

U-N – teren usług lub teren niesklasyfikowany (zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej);

7) **gospodarczych – infrastruktury, usług i produkcji:**

P-IT – teren produkcji lub telekomunikacji,

U-P – teren usług lub produkcji,

U-PP-PEF – teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

PEF – teren elektrowni słonecznej,

U-P-IE – teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki,

U-P-G – teren usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia;

8) **zieleni oraz cmentarzy:**

ZN – teren zieleni naturalnej,

ZP – teren zieleni urządzonej,

CC – teren cmentarza czynnego,

CZ – teren cmentarza zamkniętego;

9) **wód powierzchniowych:**

WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

RN-WS – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub wód powierzchniowych, śródlądowych,

WS-ZP – teren wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej;

10) **infrastruktury technicznej:**

IW – teren wodociągów,

IWU – teren ujęcia wód,

IWO – teren obiektu uzdatniania wody,

IWU-IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWO – teren pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWU – teren pompowni wody lub ujęcia wód

IWP-IWU-IWO – teren pompowni wody lub ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IKO – teren oczyszczalni ścieków,

IKO-IOP – teren oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

P-IKO-IOP – teren produkcji lub oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

IGS – teren stacji gazowej,

IE – teren elektroenergetyki,

IT – teren telekomunikacji,

I – teren infrastruktury technicznej,

IKP – teren pompowni ścieków;

11) **obsługi komunikacji drogowej, infrastruktury i usług:**

INS – teren stacji paliw płynnych,

U-P-INS – teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych,

KOP-ZP – teren parkingu lub zieleni urządzonej,

KOP – teren parkingu,

U-KOP-KOR – teren usług lub parkingu lub placu lub rynku,

US-KOP – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu,

U-KOP – teren usług lub parkingu;

12) **komunikacji drogowej:**

KDZ – teren drogi zbiorczej,

KDL – teren drogi lokalnej,

KDD – teren drogi dojazdowej,

KD – teren komunikacji drogowej publicznej,

KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

13) **komunikacji kolejowej:**

KKK – teren komunikacji kolejowej;

14) **komunikacji pieszej oraz pieszo-jezdnej:**

KPP – teren komunikacji pieszej,

KR-KPP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej.

2. **Wprowadza się oznaczenia identyfikacyjne – wyróżniki cyfrowo-literowe granic obszarów i stref o szczególnych warunkach zagospodarowania w podziale na:**

1) **nr 1 – obszary ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego:**

1-PWN – obszary ochrony powiązań widokowych,

DNnr – dominanty krajobrazu naturalnego (oznaczenie i numer);

2) **nr 2 – obszary ochrony przyrody:**

2-NATnr – obszar specjalnej ochrony „Natura 2000” (oznaczenie i numer),

2-REZ – rezerwat przyrody „Kostrza”,

PPnr – pomniki przyrody (oznaczenie i numer),

2-ZPKnr – projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (oznaczenie i numer),

2-UEnr – projektowane użytki ekologiczne (oznaczenie i numer);

3) **nr 3 – obszary ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego:**

3-KO – obszary koncentracji osadnictwa,

3-NO – obszary o niekorzystnych warunkach dla rozwoju osadnictwa,

3-IP(WSZnr) – obszary inwestycji perspektywicznych dla realizacji zbiorników przeciwpowodziowych: nr 1 - „Bojańczyce”, nr 2 - „Stradomka-Zegartowice”, nr 3 - „Janowice-Jodłownik”,

3-AG – obszary aktywności gospodarczej;

4) **nr 4 – obszary ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych:**

KW nr – obiekty dóbr kultury współczesnej (oznaczenie i numer),

DA nr – dominanty architektoniczne (oznaczenie i numer);

5) **nr 5 – obszary i strefy ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:**

a) **krajobrazu kulturowego wg JARK:**

5-PK – obszar proj. Parku Kulturowego,

5-SOK – Strefa Ochrony Konserwatorskiej,

5-SIK – Strefa Ingerencji Konserwatorskiej,

b) **dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

5-KA – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej,

5-KB – strefa ochrony konserwatorskiej,

5-KE – strefa ekspozycji krajobrazowej,

5-D – strefa dokumentacji kulturowej,

5-O – strefa osłony krajobrazowej,

5-OWnr – stanowiska archeologiczne o własnej formie terenowej

(oznaczenie i numer na obszarze AZP /nr w miejscowości),

5Wnr – stanowiska archeologiczne nieposiadające własnej formy terenowej (płaskie)

(oznaczenie i numer na obszarze AZP /nr w miejscowości);

6) **nr 6** – **obszary i strefy ochrony zasobów środowiska oraz powiązań ekologicznych:**

6-EKO – lokalne korytarze ekologiczne,

6-GKPd-5 – główny krajowy korytarz południowy „Bieszczady – Gorce Zachód”,

6-KPd-13A – krajowy korytarz południowy pn. „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca”,

6-IOP PAN – regionalny paneuropejski korytarz ekologiczny,

6-W – obszary ochrony źródlisk, ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną,

6-SOB – strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód,

6-SOP – strefy ochrony pośredniej ujęć wód,

6-B – obszary ochrony kompleksów rolnych,

6-ALP – obszary ochrony kompleksów leśnych – Lasów Państwowych;

7) **nr 7** – **obszary ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin:**

7-ZUnr – udokumentowane złoże kopalin w Szczyrzycu (oznaczenie i numer),

7-ZNnr – nieudokumentowanych złóż kopalin (oznaczenie i numer);

8) **nr 8** – **obszary zagrożeń powodziowych:**

8-ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q1%,

8-ZZ1 – obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q10%,

8-ZZ2 – obszary zagrożenia powodzią w granicach zalewu Q0,2%,

8-ZW – obszary zagrożone podtopieniem;

9) **nr 9** – **obszary zagrożeń osuwiskowych:**

a) **na podstawie danych historycznych i ukształtowania terenów:**

9-DE – obszary zagrożone procesami denudacyjnymi o przewadze spadków 15-20 stopni,

9-ZO – obszary zagrożone procesami osuwiskowymi o przewadze spadków powyżej 20 stopni,

b) **na podstawie danych SOPO:**

9-OS(A) – obszary osuwisk aktywnych,

9-OS(B) – obszary osuwisk aktywnych okresowo,

9-OS(C) – obszary osuwisk nieaktywnych;

10) **nr 10** – **obszary i strefy zw. z infrastrukturą techniczną oraz sanitarną:**

10-IE – strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV,

10-IGS – strefa kontrolowana stacji gazowej (proj.),

10-USS – strefy uciążliwości /bezpieczeństwa strzelnic sportowych,

10-PEF – strefy uciążliwości elektrowni słonecznych,

10-CC1 – strefy sanitarne 1 stopnia cmentarzy czynnych (50 m od terenów cmentarzy),

10-CZ1 – strefy sanitarne 1 stopnia cmentarzy zamkniętych – zabytkowych (50 m od terenów cmentarzy),

10-CC2 – strefy sanitarne 2 stopnia cmentarzy czynnych (150 m od terenów cmentarzy),

10-CZ2 – strefy sanitarne 2 stopnia cmentarzy zamkniętych – zabytkowych (150 m od terenów cmentarzy),

10-IKO – obszary przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych.

DZIAŁ II.
PRZEZNACZENIE ORAZ ZAKRES I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Rozdział 1.
Tereny rolniczo-leśne

§ 5. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem L ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren lasu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania dla gruntów leśnych stanowiących:**

a) rezerwat przyrody 2-REZ pn. „Kostrza”,

b) 2-NAT1 – obszar Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego”,

c) 2-NAT2 – obszar Natura 2000 pn. „Tarnawka”, uprawy leśne, działalność służąca gospodarce leśnej oraz związana z ochroną ww. obszarów;

4) **zakres zagospodarowania dla gruntów leśnych przeznaczonych do produkcji leśnej:** grunty pokryte roślinnością leśną z dopuszczeniem działalności związanej z gospodarką leśną (m.in. pozyskiwanie drewna, sadzenie drzew, pielęgnacja lasu, prowadzenie szkółek leśnych, ochrona przeciwpożarowa i zwalczanie szkodników);

5) **zakres zagospodarowania dla gruntów związanych z gospodarką leśną wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej:**

a) budynki (m.in. leśniczówki wraz z zapleczem administracyjno-gospodarczym, w tym: budynki gospodarcze, wiaty i garaże oraz urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane),

b) budowle (zw. z oznakowaniem nawigacyjnym, geodezyjnym oraz wieże obserwacyjno-widokowe w terenach leśnych),

c) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

d) urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu),

e) urządzenia komunikacji (drogi leśne);

6) **wskaźniki zagospodarowania dla gruntów związanych z gospodarką leśną wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej przy realizacji budynków (m.in. leśniczówek z zapleczem administracyjno-gospodarczym, budowli zw. oznakowaniem nawigacyjnym, geodezyjnym oraz wież obserwacyjno-widokowych):**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) użytkowanie leśne zgodnie z lokalnymi ekosystemami,

b) na terenie lasu 4.17L w obrębie rezerwatu przyrody „Kostrza” oraz na terenach lasów położonych w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) w obrębie cieków wodnych w obszarze nr 2-NAT2 pn. „Tarnawka” obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

d) na terenach lasu o symbolach 2.14L oraz 4.26L dopuszcza się realizację wież obserwacyjno-widokowych – na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych,

e) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem RN ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) grunty orne oraz upraw lub grunty łąk i pastwisk lub grunty pokryte zielenią naturalną,

b) budynki i budowle służące gospodarce rolnej i agroturystyce **w obrębie istniejących siedlisk rolniczych** (zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże),

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

e) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

f) urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu);

4) **wskaźniki zagospodarowania przy przebudowie lub rozbudowie istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **wskaźniki zagospodarowania poza istniejącymi siedliskami rolniczymi:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, turystycznych (bez obiektów kubaturowych) – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RN w obrębie terenów zainwestowanych /siedlisk rolniczych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełniania i przekształcenia istniejących obiektów budowlanych (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji w istniejących siedliskach rolniczych drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RN w obrębie pasm zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) w obrębie cieków wodnych w obszarze Natura 2000 pn. „Tarnawka” nr 2-NAT2 obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

d) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem RNR ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren gruntów ornych oraz upraw;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

c) teren lasu;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) grunty orne oraz uprawy,

b) budynki i budowle służące gospodarce rolnej i agroturystyce **w obrębie istniejących siedlisk rolniczych** (zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże),

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

e) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

f) urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu);

4) **wskaźniki zagospodarowania przy przebudowie lub rozbudowie istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **wskaźniki zagospodarowania poza istniejącymi siedliskami rolniczymi:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, turystycznych (bez obiektów kubaturowych) – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RNR w obrębie terenów zainwestowanych /siedlisk rolniczych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełniania i przekształcenia istniejących obiektów budowlanych (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji w istniejących siedliskach rolniczych drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RNR w obrębie pasm zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" nr 2-NAT1 stanowiących trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) w obrębie cieków wodnych w obszarze Natura 2000 pn. „Tarnawka" nr 2-NAT2 obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

d) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem RNL ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren łąk i pastwisk;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

c) teren lasu;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) grunty łąk i pastwisk,

b) budynki i budowle służące gospodarce rolnej i agroturystyce **w obrębie istniejących siedlisk rolniczych** (zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże),

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

e) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

f) urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu);

4) **wskaźniki zagospodarowania przy przebudowie lub rozbudowie istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% pow. działki budowlanej;

5) **wskaźniki zagospodarowania poza istniejącymi siedliskami rolniczymi:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, turystycznych (bez obiektów kubaturowych) – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RNL w obrębie terenów zainwestowanych /siedlisk rolniczych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełniania i przekształcenia istniejących obiektów budowlanych (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, wymiany substancji budowlanej oraz realizacji w istniejących siedliskach rolniczych drugiego domu mieszkalnego, zabudowy gospodarczej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RNL w obrębie pasm zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" nr 2-NAT1 stanowiących trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) w obrębie cieków wodnych w obszarze Natura 2000 pn. „Tarnawka" nr 2-NAT2 obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

d) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem RNL-L ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren łąk i pastwisk lub lasu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

grunty pokryte łąkami i pastwiskami lub grunty pokryte roślinnością leśną z dopuszczeniem działalności związanej z gospodarką leśną (m.in. pozyskiwanie drewna, sadzenie drzew, pielęgnacja lasu, prowadzenie szkółek leśnych, ochrona przeciwpożarowa i zwalczanie szkodników);

4) **wskaźniki zagospodarowania** – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

Rozdział 2.
Tereny rolniczo-osadnicze, akwakultury i obsługi rybactwa

§ 6. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem RZM ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy zagrodowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) budynki i budowle służące gospodarce rolnej i agroturystyce (zabudowa zagrodowa – mieszkaniowa, agroturystyczna oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże),

b) grunty orne oraz upraw,

c) grunty łąk i pastwisk,

d) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

f) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne), urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu);

4) **wskaźniki zagospodarowania przy przebudowie lub rozbudowie istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RZM w obrębie terenów zainwestowanych /siedlisk rolniczych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełnienia i przekształcenia istniejących obiektów budowlanych (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, realizację drugiego domu mieszkalnego, wymianę substancji budowlanej, powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej) oraz realizację na terenach niezainwestowanych nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RZM położonych w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących ostoje lub trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem RZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) budynki i budowle służące gospodarce rolnej (produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane, przetwórstwa rolno-spożywczego , przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże),

b) zabudowa zagrodowa **w obrębie istniejących siedlisk rolniczych** (mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, hodowlane, inwentarsko-składowe oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym),

c) grunty orne oraz upraw,

d) grunty łąk i pastwisk,

e) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

g) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

h) urządzenia turystyczne zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową (m.in. miejsca biwakowe, postojowe, zadaszenia, punkty widokowe i obserwacji krajobrazu);

4) **wskaźniki zagospodarowania przy przebudowie lub rozbudowie istniejących siedlisk rolniczych:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **wskaźniki zagospodarowania poza istniejącymi siedliskami rolniczymi:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RZP w obrębie terenów zainwestowanych /siedlisk rolniczych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełnienia oraz przekształcenia istniejących obiektów budowlanych (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, realizację drugiego domu mieszkalnego, wymianę substancji budowlanej, powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej) oraz realizację na terenach niezainwestowanych nowej zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RZP położonych w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących ostoje lub trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem RZ ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy związanej z rolnictwem;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty budowlane (budynki i budowle) związane z prowadzeniem gospodarki rolnej (produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym),

b) zabudowa zagrodowa (mieszkaniowa, agroturystyczna, garaże oraz nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe oraz zw. z przetwórstwem rolno-spożywczym),

c) grunty orne oraz upraw,

d) grunty łąk i pastwisk,

e) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

g) trasy turystyczne (m.in. wędrówkowe, rowerowe, hippiczne, dydaktyczne),

h) urządzenia turystyczne (m.in. miejsca – biwakowe, postojowe, widokowe);

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RZ w obrębie terenów zainwestowanych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełnienia i przekształcenia (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, wymiana substancji budowlanej, realizacja drugiego domu mieszkalnego w siedliskach zabudowy zagrodowej, powiększanie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej i produkcyjnej) oraz tworzenie na terenach niezainwestowanych nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) na terenach RZ położonych w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących ostoje lub trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III - VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem RZ-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) **dawne folwarki** (budynki i budowle) zw. z prowadzeniem gospodarki rolnej, w tym: zabudowa zagrodowa oraz produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (mieszkaniowa, agroturystyczna, obiekty i urządzenia służące gospodarce rolnej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, m.in. produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, hodowlane, wiaty, garaże),

b) zieleń naturalna,

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) na terenach RZ-ZP w obrębie terenów zainwestowanych utrzymuje się istniejącą zabudowę i urządzenia z nią związane oraz ustala się dopuszczalny zakres działalności inwestycyjnej – uzupełnienia i przekształcenia (m.in. przeprowadzanie remontów bieżących i kapitalnych, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków, wymiana substancji budowlanej, realizacja drugiego domu mieszkalnego w siedliskach zabudowy zagrodowej, nowej zabudowy produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących zw. z gospodarką rolną),

b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III – VII,

c) obowiązuje ochrona starodrzewia, w tym pomników przyrody,

d) na terenach RZ-ZP położonych w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" nr 2-NAT1 stanowiących ostoje lub trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem RA ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren akwakultury i obsługi rybactwa;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren wielkotowarowej produkcji rolnej;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia służące do prowadzenia hodowli ryb (stawy, baseny, systemy recyrkulacyjne) i działalności zw. z rybactwem (m.in. obiekty wspierające produkcję rybacką – usługowe, produkcyjne, techniczne, chłodnie, przetwórnie, magazyny, obiekty gospodarcze, wiaty, garaże),

b) zieleń naturalna,

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

e) wody powierzchniowe, śródlądowe (stawy hodowlane);

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% pow. działki budowlanej (wraz z powierzchnią urządzeń wodnych, m.in. stawów hodowlanych);

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

6. **Dla klasy oznaczonej symbolem RA-WS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren akwakultury i obsługi rybactwa lub wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren zieleni naturalnej,

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia służące do prowadzenia hodowli ryb (stawy, baseny, systemy recyrkulacyjne) i działalności związanej z rybactwem (m.in. obiekty wspierające produkcję rybacką – usługowe, produkcyjne, techniczne, chłodnie, przetwórnie, magazyny, obiekty gospodarcze, wiaty, garaże),

b) zieleń naturalna,

c) dojścia, dojazdy (drogi polne) i miejsca postojowe w terenach rolnych,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

e) wody powierzchniowe, śródlądowe (stawy hodowlane);

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% pow. działki budowlanej (wraz z powierzchnią urządzeń wodnych, m.in. stawów hodowlanych);

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 3.
Tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

§ 7. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem MW ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren usług,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie),

c) obiekty zbiorowej ochrony – miejsca doraźnego schronienia,

d) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

f) urządzenia rekreacyjne,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem MW-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) lokale mieszkalne w obiektach usługowych (max 1 lokal mieszkalny /1 budynek usługowy),

c) zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej,

d) lokale mieszkalne w obiektach zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (max 3 lokale mieszkalne /1 budynek zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

e) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie),

f) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

g) obiekty zbiorowej ochrony – miejsca doraźnego schronienia,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

i) zieleń urządzona,

j) urządzenia rekreacyjne,

k) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-MW-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) lokale mieszkalne w obiektach usługowych (max 1 lokal mieszkalny /1 budynek usługowy),

c) zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej,

d) lokale mieszkalne w obiektach zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (max 3 lokale mieszkalne /1 budynek zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej),

e) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie),

f) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

g) obiekty zbiorowej ochrony – miejsca doraźnego schronienia,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

i) zieleń urządzona,

j) urządzenia rekreacyjne,

k) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 4.
Tereny wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną

§ 8. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren usług,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia uzupełniającego wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

c) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

c) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-U-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

b) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

c) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 5.
Tereny wielofunkcyjne z zabudową letniskową lub rekreacji indywidualnej

§ 9. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,

c) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) zieleń urządzona,

f) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem ML-UT ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) teren usług,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

c) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

d) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia sportowe i rekreacyjne,

h) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-U ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

c) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

d) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia sportu i rekreacji,

h) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i bliźniaczej udział powierzchni biologicznie czynnej dotyczy działki budowlanej obejmującej wszystkie segmenty powyżej wymienionych systemów zabudowy;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem MN-ML-UT ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren usług,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługowa lub mieszkaniowo-usługowa,

c) obiekty zaplecza usługowego (obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

d) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

f) zieleń urządzona,

g) urządzenia sportu i rekreacji,

h) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem ML-UT-WS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren sportu i rekreacji,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

e) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej,

b) usługi turystyki; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usług turystyki,

c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji,

d) obiekty zaplecza usług turystyki, sportu i rekreacji (m.in. obiekty biurowe, magazyny, warsztaty, pracownie),

e) budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże,

f) wody powierzchniowe (cieki naturalne, stawy i zbiorniki wodne rekreacyjne z dopuszczeniem kąpielisk, funkcji przeciwpożarowej i retencyjnej),

g) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

h) zieleń urządzona,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 6.
Tereny usługowe

§ 10. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem U oraz dla klas terenów oznaczonych symbolami: UA; UZ; UK; UE; UB; UE-US; UT; US; US-ZP; UT-UK-UB; UT-UE-US; UE-US-UK; ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

U – teren usług,

UA – teren usług biurowych i administracji,

UZ – teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

UK – teren usług kultury i rozrywki,

UE – teren usług edukacji,

UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UE-US – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UT – teren usług turystyki,

US – teren usług sportu i rekreacji,

US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

UT-UK-UB – teren usług turystyki lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UT-UE-US – teren usług turystyki lub edukacji lub sportu i rekreacji,

UE-US-UK – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren obsługi komunikacji,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren obsługi podróżnych,

c) teren placu lub rynku;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa usługowa,

b) lokale mieszkalne w obiektach usługowych (wyłącznie 1 lokal mieszkalny /1 budynek usługowy),

c) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji (m.in. hale sportowe, kryte boiska, pływalnie, lodowiska, place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe na terenach: U; UE-US; US; US-ZP; UT-UE-US; UE-US-UK),

d) pawilony – wystawowe, ogrodowe, handlowe, integracji społecznej, imprez – teatralnych, muzycznych, kultury,

e) wody powierzchniowe (cieki naturalne, stawy i zbiorniki wodne rekreacyjne z dopuszczeniem kąpielisk, funkcji przeciwpożarowej i retencyjnej),

f) zieleń urządzona oraz urządzenia zw. z konserwacją zieleni,

g) obiekty zbiorowej ochrony – budowle ochronne (schrony, miejsca ukrycia) i miejsca doraźnego schronienia;

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem UR-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania dla terenów UR-ZP – ośrodków kultu religijnego:**

a) klasztory, kościoły, kaplice,

b) plebanie, domy parafialne (zabudowa – mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa oraz usługowa związane z ośrodkiem kultu religijnego wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi); dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych zajmujące max 40% powierzchni użytkowej budynku,

c) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewaloryzacji historycznej ośrodków zabytkowych,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) urządzenia kontemplacyjne, miejsca pamięci,

f) zespoły roślinności (gatunki historyczne i stosowane tradycyjnie, m.in. lipy, krzewy ozdobne),

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania dla terenów UR-ZP – współczesnych ośrodków kultu religijnego:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

przy czym obowiązuje utrzymanie historycznych wskaźników w przypadku rekonstrukcji zabytkowych obiektów;

5) **zakres zagospodarowania dla terenów UR-ZP – kapliczek z zielenią urządzoną (5.2UR-ZP, 6.1UR-ZP, 7.1UR-ZP, 8.1UR-ZP, 10.3UR-ZP):**

a) kapliczki przydrożne,

b) zespoły roślinności (gatunki historyczne i stosowane tradycyjnie, m.in. lipy, krzewy ozdobne),

c) dojścia,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

6) **wskaźniki zagospodarowania dla terenów kapliczek z zielenią urządzoną (5.2UR-ZP, 6.1UR-ZP, 7.1UR-ZP, 8.1UR-ZP, 10.3UR-ZP, 11.2UR-ZP):**

a) obowiązuje utrzymanie istniejącego zagospodarowania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) **w przypadku rekonstrukcji:**

- maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,
- minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej w dostosowaniu do historycznego zagospodarowania;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w obrębie ośrodków kultu – zabytkowych oraz współczesnych oraz kapliczek lub krzyży w dostosowaniu do przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem UK-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) ośrodki kultury (domy kultury, pomniki kultury – historyczne i współczesne, zabytkowe zespoły dworsko- parkowe) wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi,

b) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewaloryzacji historycznej ośrodków zabytkowych,

c) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

d) urządzenia rekreacyjne, miejsca pamięci,

e) zespoły roślinności (gatunki historyczne i stosowane tradycyjnie, m.in. lipy, krzewy ozdobne),

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania dla współczesnych ośrodków kultury oraz dla zabytkowych ośrodków kultury w przypadku rekonstrukcji:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-N ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług lub teren niesklasyfikowany;

2) **dla terenu niesklasyfikowanego ustala się przeznaczenie:** zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (domy spokojnej starości, domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze);

3) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej,

d) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

4) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

5) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa usługowa wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi,

b) zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej,

c) lokale mieszkalne w obiektach zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (max 3 lokale mieszkalne /1 budynek zamieszkania zbiorowego i opieki społeczne),j

d) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

e) obiekty zbiorowej ochrony – budowle ochronne (schrony, miejsca ukrycia) i miejsca doraźnego schronienia;

f) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

6) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi,

b) zabudowa zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (m.in. domy spokojnej starości, domy dziecka i inne placówki opiekuńczo-wychowawcze),

c) zespoły roślinności (zieleń urządzona – parkowa),

d) obiekty zw. z rekreacją (pawilony – wystawowe, ogrodowe, handlowe, integracji społecznej oraz imprez – teatralnych, muzycznych, sportu, kultury),

e) urządzenia rekreacyjne (miejsca integracji społecznej, miejsca wypoczynkowe),

f) urządzenia zw. z konserwacją zieleni,

g) niekubaturowe urządzenia rekreacji (place gier i zabaw, boiska sportowe),

h) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

i) obiekty zbiorowej ochrony – budowle ochronne (schrony, miejsca ukrycia) i miejsca doraźnego schronienia;

j) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

k) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 7.
Tereny gospodarcze – infrastruktury, usług i produkcji

§ 11. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem P-IT ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren produkcji lub telekomunikacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty produkcyjne (hale produkcyjne),

b) obiekty zaplecza (m.in. administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, składy, magazyny, pracownie, warsztaty),

c) ciągi technologiczne,

d) magazyny energii elektrycznej,

e) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

f) obiekty i urządzenia telekomunikacji (stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej),

g) zieleń urządzona,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-P ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren usług lub produkcji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

d) teren komunikacji pieszej,

e) teren oczyszczalni ścieków,

f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa produkcyjna i usługowa (hale produkcyjne i usługowe),

b) obiekty zaplecza (m.in. administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, składy, magazyny, pracownie, warsztaty),

c) ciągi technologiczne,

d) magazyny energii elektrycznej,

e) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (wyłącznie 1 dom mieszkalny na terenach: 1.3U-P; 3.6U-P; 3.7U-P; 3.9U-P; 5.7U-P; 6.2U-P; 6.3U-P; 7.2U-P; 7.3U-P; 7.4U-P; 8.1U-P; 8.2U-P; 10.7U-P; 11.3U-P; 11.4U-P; 11.5U-P; 11.6U-P; 11.8U-P),

g) zieleń urządzona,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania dla zabudowy produkcyjnej lub produkcyjno-usługowej lub usługowej:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **wskaźniki zagospodarowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% pow. działki budowlanej;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-PP-PEF ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren oczyszczalni ścieków,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa produkcyjna lub usługowa,

b) obiekty zaplecza (m.in. administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, składy, magazyny, pracownie, warsztaty),

c) ciągi technologiczne,

d) urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy przekraczającej 500 kW (zespół paneli fotowoltaicznych wraz z układami połączeń pomiędzy nimi jako instalacja produkcyjna, w skład której wchodzą urządzenia techniczne przetwarzające energię słoneczną na energię elektryczną),

e) magazyny energii elektrycznej,

f) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

g) zieleń urządzona,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem PEF ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren elektrowni słonecznej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) urządzenia elektrowni słonecznej z dopuszczeniem mocy przekraczającej 500 kW (zespół paneli fotowoltaicznych wraz z układami połączeń pomiędzy nimi jako instalacja produkcyjna, w skład której wchodzą urządzenia techniczne przetwarzające energię słoneczną na energię elektryczną),

b) magazyny energii elektrycznej,

c) obiekty zaplecza (m.in. budynki – administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

d) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

e) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej, przy czym przez powierzchnię zabudowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii rozumie się powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-P-IE ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren usług lub produkcji lub elektroenergetyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren oczyszczalni ścieków;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa produkcyjna lub usługowa,

b) obiekty małej energetyki wodnej o mocy do 5 MW na terenie 6.1U-P-IE (m.in. turbiny wodne oraz pomocnicze elementy jak: jazy, przepławki dla ryb i systemy piętrzące, a także falowniki i generatory, które przekształcają energię wodną w prąd, wykorzystując naturalne spiętrzenia i przepływy rzek),

c) obiekty zasilania trakcyjnego dla obsługi projektowanej linii kolejowej na terenie 2.1U-P-IE,

d) magazyny energii elektrycznej na terenach: 2.2U-P-IE; 2.1U-P-IE; 6.1U-P-IE;

e) obiekty zaplecza (m.in. budynki – administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

f) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

g) ciągi technologiczne,

h) zieleń urządzona,

i) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

j) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

6. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-P-G ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren oczyszczalni ścieków;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa produkcyjna lub usługowa,

b) zabudowa zw. z górnictwem i wydobyciem kopalin,

c) obiekty zaplecza (m.in. administracyjne, biurowe, socjalno-sanitarne, składy, magazyny, pracownie, warsztaty),

d) ciągi technologiczne,

e) magazyny energii elektrycznej,

f) zabudowa techniczna i gospodarcza, wiaty, garaże,

g) zieleń urządzona,

h) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

i) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanego złoża kopalin niezwiązanej z eksploatacją tego złoża, pod warunkiem:

- **określenia nowej granicy złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały zakresu projektowanej inwestycji,

- **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po spełnieniu przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego oraz po wykreśleniu z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”;

b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 8.
Tereny zieleni oraz cmentarzy

§ 12. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem ZN ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zieleni naturalnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

grunty pokryte uprawami rolnymi lub grunty łąk i pastwisk lub grunty pokryte zielenią naturalną, drogi i parkingi w terenach rolnych wraz z urządzeniami turystycznymi, urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej i innymi urządzeniami budowlanymi (bez obiektów kubaturowych);

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, turystycznych – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) w obrębie pasm zieleni naturalnej w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” nr 2-NAT1 stanowiących trasy przelotów nietoperzy obowiązuje utrzymanie zwartości oraz ciągłości istniejących drzew i krzewów,

b) w obrębie cieków wodnych w obszarze Natura 2000 pn. „Tarnawka” nr 2-NAT2 obowiązuje spełnienie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w szczególności zachowanie drożności wód powierzchniowych, śródlądowych w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) zieleń urządzona (parki, skwery),

b) urządzenia zw. z konserwacją zieleni,

c) niekubaturowe urządzenia rekreacji (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,

e) wody powierzchniowe (stawy, oczka wodne),

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń niekubaturowych – 20% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem CC ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren cmentarza czynnego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) zespół urządzeń cmentarza (zieleni i miejsc pochówku),

b) budynki towarzyszące (m.in. domy przedpogrzebowe, kaplice cmentarne, budynki gospodarcze i sanitarne),

c) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy/miejsca pochówku i budynki towarzyszące 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem CZ ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren cmentarza zamkniętego;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) w miejscowości Szczyrzyc – cmentarz wojenny nr 362 z okresu I wojny światowej, 1915-1916 r. na terenie 10.1CZ przy drodze powiatowej (rejestr zabytków Ks. A-165/M),

b) w miejscowości Krasne-Lasocice – cmentarz wojenny nr 361 z okresu I wojny światowej, 1915-1916 r. na terenie 5.1CZ w obrębie istniejącego cmentarza parafialnego (rejestr zabytków Ks. A-612),

c) w miejscowości Słupia – cmentarz wojenny nr 360 z okresu I wojny światowej, 1915-1916 r. na terenie 9.1CZ w obrębie Lasów Państwowych (ewidencja zabytków nr E7),

d) w miejscowości Szyk – cmentarz epidemiczny z okresu międzywojennego przed 1939 r. na terenie 11.1CZ w obrębie gruntów parafialnych otoczonych lasem i zadrzewieniami,

oraz urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania w przypadku rekonstrukcji:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- kwater, dojść, dojazdów oraz urządzeń towarzyszących – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do historycznego zagospodarowania;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna i remontowo-budowlana w dostosowaniu do przepisów odrębnych, w szczególności o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 9.
Tereny wód powierzchniowych, śródlądowych

§ 13. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem WS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni naturalnej,

b) teren ujęcia wód;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) naturalne rzeki i potoki wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych (pomosty, mury oporowe i podporowe, urządzenia związane ze stabilizacją procesów zalewowych i osuwiskowych),

c) ujęcia wód,

d) urządzenia infrastruktury technicznej, m.in. zw. z gospodarką wodną,

e) urządzenia komunikacji (m.in. przeprawy mostowe, przejścia nadziemne, promenady, lokalne dojazdy do cieków wodnych),

f) stopnie wodne i lokalne zbiorniki – przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne;

g) źródła naturalne (oznaczone punktowo symbolem WS w części graficznej planu);

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) dla rzek i potoków: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% wraz z urządzeniami towarzyszącymi i budowlanymi,

b) dla źródeł (oznaczonych punktowo w części graficznej planu): minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) tereny o symbolu WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami (część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku),

b) w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Tarnawka" nr 2-NAT2 (PLH 120089) obowiązuje spełnienie ustaleń Planu Zadań Ochronnych dla tego obszaru,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem RN-WS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub wód powierzchniowych śródlądowych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren zieleni naturalnej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) grunty pokryte uprawami rolnymi lub grunty łąk i pastwisk lub grunty pokryte zielenią naturalną, drogi polne w terenach rolnych wraz z urządzeniami turystycznymi (m.in. miejsca postojowe i biwakowe, sportu i rekreacji zielonej – bez obiektów kubaturowych),

b) naturalne rzeki i potoki wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

c) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych (pomosty, mury oporowe i podporowe, urządzenia zw. ze stabilizacją procesów zalewowych i osuwiskowych),

d) urządzenia infrastruktury technicznej (m.in. ujęcia wód oraz inne urządzenia zw. z gospodarką wodną),

e) urządzenia komunikacji (m.in. przeprawy mostowe, przejścia nadziemne, promenady, lokalne dojazdy do cieków wodnych),

f) stopnie wodne i lokalne zbiorniki – przeciwpożarowe, rekreacyjno-retencyjne, energetyczne;

g) urządzenia turystyczne, m.in. miejsca postojowe i biwakowe, sportu i rekreacji zielonej – bez obiektów kubaturowych;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, turystycznych, sportu i rekreacji – 30% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) tereny o symbolu RN-WS obejmują również koryta rzek i potoków znajdujące się pod drogami i mostami (część cieku do osi drogi i mostu na odpowiednim odcinku),

b) w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Tarnawka" nr 2-NAT2 obowiązuje spełnienie ustaleń Planu Zadań Ochronnych,

c) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem WS-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;

2) **zakres zagospodarowania:**

a) stawy rekreacyjne wraz z urządzeniami towarzyszącymi infrastruktury technicznej, komunikacji (dostępu do wód) i innymi urządzeniami budowlanymi (m.in. urządzenia regulacyjne oraz zabezpieczające w korytach cieków i zbiorników wodnych, promenady, pomosty, mury oporowe i podporowe),

b) zieleń urządzona;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni urządzeń – infrastruktury technicznej, komunikacji, urządzeń budowlanych towarzyszących – 10% pow. działki budowlanej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90% pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) w obrębie obszaru Natura 2000 pn. „Tarnawka” nr 2-NAT2 (PLH 120089) obowiązuje spełnienie ustaleń Planu Zadań Ochronnych dla tego obszaru,

b) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 10.
Tereny infrastruktury technicznej

§ 14. 1. **Dla klas terenów oznaczonych symbolami: IW; IWU; IWO; IWU-IWO; IWP-IWO; IWP-IWU; IWP-IWU-IWO; ustala się:**

1) **przeznaczenie:**

IW – teren wodociągów,

IWU – teren ujęcia wód,

IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IWU-IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWO – teren pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWU – teren pompowni wody lub ujęcia wód,

IWP-IWU-IWO – teren pompowni wody lub ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,

d) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej, w tym obiekty i urządzenia zw. z zaopatrzeniem w wodę oraz towarzyszące obiekty zaplecza technicznego,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem IKO ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren oczyszczalni ścieków;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

c) teren elektrowni słonecznej,

d) teren gazownictwa,

e) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekt oczyszczalni ścieków,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji,

c) obiekty gospodarcze, magazynowo-składowe,

d) punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

e) biogazownia,

f) elektrownia słoneczna o mocy poniżej 500 kW,

g) magazyny energii elektrycznej,

h) wody powierzchniowe, śródlądowe oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych,

i) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, garaże,

j) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem IKO-IOP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren gazownictwa,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

e) teren komunikacji pieszej,

f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków,

b) obiekty i urządzenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,

c) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego i technicznego jednostek eksploatacji,

d) odnawialne źródła energii o mocy poniżej 500 kW,

e) magazyny energii elektrycznej,

f) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, garaże,

g) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem P-IKO-IOP ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren produkcji lub oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren elektrowni słonecznej,

c) teren gazownictwa,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

e) teren komunikacji pieszej,

f) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren elektrowni wiatrowej,

b) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) jeden budynek produkcyjny lub zespół takich budynków lub obiekt oczyszczalni ścieków lub obiekty związane z selektywnym zbieraniem odpadów komunalnych,

b) obiekty zaplecza (m.in. budynki – administracyjne, biurowe, techniczne, gospodarcze, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

c) biogazownia,

d) odnawialne źródła energii o mocy poniżej 500 kW,

e) magazyny energii elektrycznej,

f) ciągi technologiczne,

g) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

h) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

i) wody powierzchniowe, śródlądowe oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem IGS ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren stacji gazowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia gazownictwa,

b) obiekty zaplecza technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej, w tym obiekty i urządzenia gazownictwa oraz towarzyszące obiekty zaplecza technicznego,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

6. **Dla klasy oznaczonej symbolem IE ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren elektroenergetyki;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty małej energetyki wodnej o mocy do 5 MW (w tym m.in. turbiny wodne oraz pomocnicze elementy jak: jazy, przepławki dla ryb i systemy piętrzące, a także falowniki i generatory, które przekształcają energię wodną w prąd, wykorzystując naturalne spiętrzenia, przepływy rzek),

b) magazyny energii elektrycznej,

c) obiekty zaplecza technicznego jednostek eksploatacji,

d) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

e) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej, w tym obiekty i urządzenia elektroenergetyki oraz towarzyszące obiekty zaplecza technicznego,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania, ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III- VII,

b) na terenie IE obowiązuje spełnienie wymagań przepisów odrębnych Prawa wodnego oraz przepisów ustawy o ochronie przyrody i prawa ochrony środowiska z uwzględnieniem przedmiotu ochrony, w szczególności w obszarze Natura 2000 nr 2-NAT2 pn. „Tarnawka" obowiązuje zachowanie drożności wód rzeki Tarnawki w celu utrzymania ciągłości ekologicznej cieków wodnych.

7. **Dla klasy oznaczonej symbolem IT ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren telekomunikacji;

2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty i urządzenia telekomunikacji (stacje bazowe i maszty telefonii komórkowej),

b) obiekty zaplecza technicznego jednostek eksploatacji,

c) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

d) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej, w tym obiekty i urządzenia telekomunikacji oraz towarzyszące obiekty zaplecza technicznego,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

8. **Dla klasy oznaczonej symbolem I ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren infrastruktury technicznej;

2) **zakres zagospodarowania:**

a) urządzenia infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

b) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

maksymalny udział powierzchni zabudowy /urządzeń infrastruktury technicznej i innych urządzeń budowlanych (bez obiektów kubaturowych) – 100% pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

9. **Dla klasy oznaczonej symbolem IKP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren pompowni ścieków;

2) **zakres zagospodarowania:**

a) urządzenia infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane,

b) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające,

c) dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

maksymalny udział powierzchni zabudowy /urządzeń infrastruktury technicznej i innych urządzeń budowlanych (bez obiektów kubaturowych) – 100% pow. działki budowlanej;

4) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 11.
Tereny obsługi komunikacji drogowej, infrastruktury technicznej i usług

§ 15. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem INS ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren stacji paliw płynnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren zieleni urządzonej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) stacje paliw płynnych, w tym obiekty budowlane:

- budynki obsługi stacji (z funkcją handlu, gastronomii i hotelową) oraz zabudowa usługowa (m.in. administracyjna i biurowa), techniczna, gospodarcza, socjalno-sanitarna, magazynowo-składowa,
- zaplecze techniczne stacji (m.in. podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego),

- instalacje technologiczne (w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, m.in. magazyny energii elektrycznej),
- podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomocnicze,

b) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

c) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-P-INS ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren elektrowni wiatrowej,

c) teren przemysłu portowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) zabudowa produkcyjna lub usługowa wraz z obiektami zaplecza (m.in. obiekty administracyjne, biurowe, techniczne, gospodarcze, socjalno-sanitarne, magazynowo-składowe),

b) magazyny energii elektrycznej,

c) stacje paliw płynnych, w tym obiekty budowlane:

- budynki obsługi stacji (z funkcją handlu, gastronomii i hotelową),
- zaplecze techniczne stacji (m.in. podziemne zbiorniki magazynowe paliw płynnych, podziemne lub nadziemne zbiorniki gazu płynnego, odmierzacze paliw płynnych i gazu płynnego),
- instalacje technologiczne (w tym urządzenia do magazynowania i załadunku paliw płynnych oraz gazu płynnego, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne, m.in. magazyny energii elektrycznej),
- podjazdy i zadaszenia oraz inne urządzenia usługowe i pomocnicze,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem KOP-ZP ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren parkingu lub zieleni urządzonej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty inżynierskie oraz urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego jednostek eksploatacji,

c) zieleń urządzona – parkowa,

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej, (powierzchnia utwardzona – max 70% pow. działki budowlanej),

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem KOP ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren parkingu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) obiekty inżynierskie oraz urządzenia zw. z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,

b) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego oraz technicznego jednostek eksploatacji,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia, dojazdy,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej (powierzchnia utwardzona – max 70% pow. działki budowlanej),

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-KOP-KOR ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług lub parkingu lub placu lub rynku;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszej,

c) teren zieleni urządzonej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) zabytkowy Rynek na Górze Świętego Jana – plac publiczny wraz z obiektami usługowymi,

b) obiekty i urządzenia w ramach rekonstrukcji i rewaloryzacji historycznej,

c) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe,

d) urządzenia rekreacyjne (miejsca – pamięci, integracji społecznej, wypoczynkowe),

e) zespoły roślinności (gatunki historyczne i stosowane tradycyjnie: lipy, drzewa szpilkowe, krzewy ozdobne),

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20% pow. działki budowlanej (powierzchnia utwardzona – max 70% pow. działki budowlanej),

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

6. **Dla klasy oznaczonej symbolem US-KOP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług sportu i rekreacji lub parkingu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren zieleni urządzonej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszej,

d) teren obsługi komunikacji,

e) teren wód powierzchniowych, śródlądowych;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:**

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren obsługi podróżnych,

c) teren placu lub rynku;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) jeden budynek usług sportu lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych,

b) obiekty sportowe (m.in. hale sportowe, kryte boiska, pływalnie, lodowiska i inne urządzenia sportowe),

c) urządzenia rekreacyjne (place gier i zabaw, miejsca wypoczynkowe),

d) pawilony – wystawowe, ogrodowe, handlowe, integracji społecznej, imprez (teatralnych, muzycznych, kultury),

e) zieleń urządzona oraz urządzenia zw. z konserwacją zieleni,

f) obiekty zbiorowej ochrony – budowle ochronne (schrony, miejsca ukrycia) i miejsca doraźnego schronienia;

g) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

h) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

7. **Dla klasy oznaczonej symbolem U-KOP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren usług lub parkingu;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren zieleni urządzonej;

3) **w zakresie przeznaczenia wyklucza się:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) **zakres zagospodarowania:**

a) jeden budynek usługowy lub zespół takich budynków wraz z budynkami technicznymi i gospodarczymi; dopuszcza się lokale mieszkalne w obiektach usługowych,

b) urządzenia sportowe i rekreacyjne (boiska sportowe, miejsca integracji społecznej i wypoczynkowe),

c) obiekty zbiorowej ochrony – budowle ochronne (schrony, miejsca ukrycia) i miejsca doraźnego schronienia;

d) dojścia, dojazdy, parkingi, miejsca postojowe, garaże,

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% pow. działki budowlanej (bez boisk sportowych),

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% pow. działki budowlanej;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 12.
Tereny komunikacji drogowej

§ 16. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem KDZ ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren drogi zbiorczej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** droga publiczna, powiatowa klasy Z, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności**:**

a) **urządzenia drogi** (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),

b) **urządzenia obce** (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),

c) **zieleń przydrożna** (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mająca na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min 20,0 m, wg części graficznej planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

a) na terenach zabudowy – min 8 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,

b) poza terenami zabudowy – min 20 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

6) **wskaźniki zagospodarowania** – maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej, **oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem KDL ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren drogi lokalnej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** droga publiczna, gminna klasy L, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

a) **urządzenia drogi** (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),

b) **urządzenia obce** (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),

c) **zieleń przydrożna** (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mająca na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – wg części graficznej planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

a) na terenach zabudowy – min 6 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,

b) poza terenami zabudowy – min 15 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

6) **wskaźniki zagospodarowania –** maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej, **oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-

VII.

3. **Dla klasy oznaczonej symbolem KDD ustala się:**

1) **przeznaczenie**: teren drogi dojazdowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** droga publiczna, gminna klasy D, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności**:**

a) **urządzenia drogi** (obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),

b) **urządzenia obce** (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),

c) **zieleń przydrożna** (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mająca na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – wg części graficznej planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

a) na terenach zabudowy – min 6 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu,

b) poza terenami zabudowy – min 15 m od krawędzi jezdni, wg części graficznej planu;

6) **wskaźniki zagospodarowania:**

maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

4. **Dla klasy oznaczonej symbolem KR ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) droga wewnętrzna, w tym budowla składająca się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, ciągi piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe,

b) obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności sieci infrastruktury technicznej niezwiązane funkcjonalnie z ciągami komunikacyjnymi;

4) **nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej teren KR** – wg części graficznej planu;

5) **wskaźniki zagospodarowania:**

maksymalny udział powierzchni komunikacji drogowej wewnętrznej – 100% pow. działki budowlanej (bez zabudowy kubaturowej);

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

5. **Dla klasy oznaczonej symbolem KD ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej – publicznej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji pieszej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

c) teren zieleni naturalnej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) **zakres zagospodarowania:** obiekty w obrębie rezerwy terenu dla realizacji komunikacji drogowej publicznej – składające się z części i urządzeń drogi, budowli ziemnych, lub drogowych obiektów inżynierskich, stanowiącą całość techniczno-użytkową, usytuowaną w pasie drogowym, w szczególności:

a) **urządzenia drogi (**obiekty lub urządzenia budowlane, związane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, w tym kanał technologiczny),

b) **urządzenia obce** (obiekty lub urządzenia budowlane, w szczególności wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne, telekomunikacyjne lub elektroenergetyczne, niezwiązane funkcjonalnie z drogą lub ruchem drogowym, z wyjątkiem kanału technologicznego),

c) **zieleń przydrożna** (roślinność umieszczona w pasie drogowym, mająca na celu w szczególności ochronę użytkowników drogi przed oślepianiem przez pojazdy nadjeżdżające z kierunku przeciwnego, ochronę drogi przed zawiewaniem i zaśnieżaniem, ochronę przyległego terenu przed nadmiernym hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby);

4) **parametry techniczne:**

a) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych – wg części graficznej planu;

5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

6) **wskaźniki zagospodarowania –** maksymalny udział powierzchni zabudowy /drogi – 100% pow. działki budowlanej, **oraz wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej, w tym budynki towarzyszące,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

7) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 13.
Tereny komunikacji kolejowej

§ 17. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem KKK ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji kolejowej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) drogi kolejowe, stacje kolejowe, przystanki kolejowe, bocznice, punkty przeładunkowe, obiekty inżynierskie i inne urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego (budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji, utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy) i pozostałe elementy infrastruktury kolejowej,

b) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające zw. z eksploatacją tras kolejowych,

c) obiekty zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji,

d) budowle (m.in. ciągi komunikacyjne, przejścia nadziemne i podziemne, pomosty, mury oporowe i podporowe),

e) urządzenia budowlane zw. z obiektami budowlanymi, w tym urządzenia infrastruktury technicznej,

f) instalacje technologiczne (m.in. urządzenia do magazynowania energii elektrycznej, instalacje wodno-kanalizacyjne i energetyczne),

g) urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

4) **wskaźniki zagospodarowania –** maksymalny udział powierzchni zabudowy /komunikacji kolejowej – 100% pow. działki budowlanej, w tym wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% pow. działki budowlanej,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% pow. działki budowlanej,

w dostosowaniu do przepisów odrębnych;

5) **jako informację podaje się że w odniesieniu do planowanych inwestycji kolejowych zostały wydane:**

a) decyzja **Wojewody Małopolskiego** o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: WI-IV.747.2.15.2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. pn.: *„Budowa nowej linii kolejowej Podłęże - Szczyrzyc - Tymbark / Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka - Nowy Sącz - Etap I: prace przygotowawcze dla linii kolejowej nr 622 od km 32+539 do km 40+576”,*

b) decyzje **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OO.421.3.8.2020.MSI.19 z dnia 26 lipca 2022 r. oraz znak: OO.421.3.13.2020.ASu z dnia 29 grudnia 2022 r.;

6) **szczególne warunki zagospodarowania:**

a) wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego,

b) uwzględnienie ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

Rozdział 14.
Tereny komunikacji pieszej oraz pieszo-jezdnej

§ 18. 1. **Dla klasy oznaczonej symbolem KPP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji pieszej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

b) teren zieleni urządzonej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) urządzenia komunikacji pieszej,

b) zieleń urządzona,

c) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,

d) wody powierzchniowe (naturalne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

e) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95% pow. działki budowlanej, w tym powierzchnie utwardzone,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

2. **Dla klasy oznaczonej symbolem KR-KPP ustala się:**

1) **przeznaczenie:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej;

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) teren wód powierzchniowych, śródlądowych,

b) teren zieleni urządzonej;

3) **zakres zagospodarowania:**

a) urządzenia komunikacji pieszej,

b) urządzenia komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) zieleń urządzona – parkowa,

d) urządzenia konserwacyjne i zabezpieczające oraz związane z eksploatacją tras komunikacyjnych,

e) wody powierzchniowe (naturalne) oraz urządzenia regulacyjne i zabezpieczające w korytach cieków wodnych;

f) urządzenia towarzyszące infrastruktury technicznej i inne urządzenia budowlane;

4) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95% pow. działki budowlanej, w tym powierzchnie utwardzone,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% pow. działki budowlanej;

5) **szczególne warunki zagospodarowania:**

wszelka działalność inwestycyjna w dostosowaniu do przepisów odrębnych z uwzględnieniem szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń określonych w części graficznej planu i ustaleniami Działów III-VII.

DZIAŁ III.
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Rozdział 1.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu

§ 19. 1. **Obowiązują, uwzględnione poprzez ustalenia niniejszego planu, zasady ochrony ładu przestrzennego poprzez ograniczone użytkowanie wartościowych zespołów krajobrazu naturalnego i osadniczego w sposób uwzględniający potrzeby społeczne i gospodarcze, w tym obowiązuje:**

1) **ochrona krajobrazu naturalnego:**

a) zachowanie naturalnych dominant krajobrazowych – eksponowanych wzniesień z ich szatą roślinną,

b) utrzymanie dolin rzecznych w stanie naturalnym wraz z obudową biologiczną,

c) utrzymanie istniejących zespołów zieleni, w tym starodrzewia, z możliwością uzupełnień i przekształceń;

d) kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów;

2) **ochrona krajobrazu kulturowego:**

a) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, istniejących obiektów i urządzeń budowlanych z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń (rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych, prowadzenia robót budowlanych, m.in. remontów bieżących i kapitalnych, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

b) zabudowa może podlegać zmianie sposobu użytkowania – zgodnie z przeznaczeniem oraz przeznaczeniem uzupełniającym danego terenu;

3) **ochrona obiektów o charakterystycznych cechach regionalnych:**

a) **architektury historycznej** – obiektów architektonicznych powstałych w okresie przed 1945 r., w tym wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków i podlegających ochronie prawnej, charakterystycznych dla regionu limanowskiego i gminy Jodłownik – w zakresie formy, funkcji i rozwiązań materiałowych,

b) **architektury współczesnej** – obiektów architektonicznych powstałych w okresie po 1945 r. do czasów współczesnych;

4) **w kompozycji przestrzennej zabudowy – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy w nawiązaniu do architektury historycznej lub współczesnej, przy czym dopuszcza się stosowanie:**

a) akcentów i dominant architektonicznych,

b) zabudowy zwartej lub rozczłonkowanej: mieszkaniowej, usługowej, letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

c) zabudowy zwartej: przemysłowej, produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, górnictwa i wydobycia, technicznej, gospodarczej, garażowej i pozostałych – niewymienionych powyżej;

5) **w kompozycji funkcjonalnej zabudowy** – obowiązuje wprowadzanie nowej zabudowy o funkcji uzupełniającej istniejące zespoły, dopuszcza się stosowanie nieuciążliwych wyróżników funkcjonalnych w obrębie zespołu o określonej funkcji;

6) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach niezainwestowanych (w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących):**

a) realizacja nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu komponującego się z otaczającym krajobrazem,

b) realizacja nowej zabudowy jako obiektu lub zespołu współtworzącego nowy układ krajobrazowy;

7) **w zakresie kompozycji zabudowy na terenach zainwestowanych (w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi):**

a) realizacja nowej zabudowy jako uzupełnienie zespołów zabudowy – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o cechach ładu przestrzennego,

b) realizacja nowej zabudowy jako działania porządkujące i przekształcające zespoły zabudowy – w przypadku istniejącej struktury przestrzennej o cechach chaosu przestrzennego.

2. **Obowiązują, uwzględnione poprzez ustalenia niniejszego planu, zasady kształtowania ładu przestrzennego:**

1) **kontynuacja wartościowych cech krajobrazu kulturowego:**

a) wskaźników zagospodarowania terenów,

b) zasad scalania i podziału nieruchomości;

2) **kształtowanie nowych zespołów zabudowy lub uzupełnianie zabudowy poprzez przebudowę lub rozbudowę istniejących struktur przestrzennych w zależności od miejsca usytuowania:**

a) przy realizacji, w obrębie terenów zainwestowanych i niezainwestowanych, nowych obiektów i urządzeń budowlanych (m.in. infrastruktury technicznej i komunikacji) oraz zieleni, stosowanie ustaleń planu dla poszczególnych klas terenów,

b) uwzględnienie głównych miejsc ekspozycji jakimi są drogi publiczne, w zakresie stosowania ustalonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) wprowadzanie izolacji przestrzennej oderwanych od skupisk zabudowy budynków w stosunku do dróg (głównych miejsc ekspozycji) – poprzez wprowadzanie zieleni w formie pasm oraz grup drzew i krzewów na terenie własnej nieruchomości, w tym ogrodów przydomowych,

d) formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane, wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych w dostosowaniu do funkcji poszczególnych obiektów, przy czym dopuszcza się stosowanie akcentów i dominant architektonicznych zharmonizowanych z istniejącymi tego typu obiektami;

3) **kontynuacja wartościowych cech zabudowy – parametrów i form zabudowy oraz materiałów budowlanych:**

a) **architektury współczesnej tradycyjnej** – nawiązującej w niektórych elementach do regionalnej zabudowy historycznej, w tym: obiekty murowane, z widocznymi elementami drewnianymi konstrukcji, okładzinami z kamienia lub drewna, o dachach spadzistych, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem podobnym,

b) **architektury współczesnej nietradycyjnej** – kształtowanej bez nawiązań do cech regionalnej zabudowy historycznej, w tym obiekty o wynikających z ich funkcji – odmiennej skali i formie zabudowy (m.in. obiekty infrastruktury technicznej, stacje paliw, hale produkcyjne);

4) **przy dokonywaniu uzupełnień, przekształceń i innych działań inwestycyjnych w obrębie istniejącej zabudowy oraz w obrębie działek zainwestowanych dopuszcza się:**

a) zachowanie dotychczasowych wskaźników zagospodarowania terenów lub zastosowanie wskaźników ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu,

b) zachowanie dotychczasowych parametrów kształtowania zabudowy lub zastosowanie parametrów ustalonych dla niezainwestowanych terenów inwestycji o określonym przeznaczeniu, w tym zachowanie dotychczasowych wysokości budynków, ukształtowania bryły i formy dachów lub ich dostosowanie do warunków lokalnych – w przypadku działań inwestycyjnych w obrębie obiektów istniejących (remontu, przebudowy, rozbudowy lub dobudowy do budynków istniejących), konieczności nawiązania do obiektów usytuowanych na danej działce budowlanej planowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do szczególnych warunków technologicznych i użytkowych.

3. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej:**

w planie wyznacza się przestrzenie publiczne w postaci dróg publicznych, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne o drogach publicznych w zakresie zasad kształtowania tymczasowych obiektów usługowych, technicznych i zieleni w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. **Wymagania wynikające z potrzeb projektowania uniwersalnego:**

1) obowiązuje projektowanie przestrzeni w sposób użyteczny dla wszystkich zainteresowanych o różnych umiejętnościach i możliwościach, w możliwie największym stopniu bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania;

2) zasady kształtowania dojść i dojazdów do nieruchomości objętych planem:

a) kształtowanie geometrii oraz powierzchni wewnętrznych i publicznych traktów komunikacyjnych w sposób nie powodujący trudnych do pokonania barier przestrzennych, w szczególności:

- obniżanie krawężników w obrębie dojść i dojazdów do zabudowy,

- przy wydzielaniu miejsc postojowych i parkingowych stosowanie wypoziomowanych nawierzchni (bez występów i progów),

b) stosowanie rozwiązań materiałowych o szorstkiej fakturze eliminującej poślizg i odblask oraz zróżnicowanych materiałach i fakturach nawierzchni dla różnego rodzaju ciągów komunikacyjnych, w szczególności w obrębie ciągów pieszych.

5. **Zasady kształtowania zieleni oraz sposobu umieszczania jej w przestrzeni publicznej i niepublicznej:**

1) **zakazuje się:**

a) wprowadzania zieleni na terenach niezagospodarowanych, przeznaczonych pod zabudowę, w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi, uniemożliwiający prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów,

b) wprowadzania zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych w sposób niezgodny z przepisami odrębnymi, uniemożliwiający zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego;

2) **nakazuje się** – kształtowanie kompozycji roślinnych (systemu nasadzeń i składu gatunkowego roślin) w dostosowaniu do lokalnych ekosystemów i charakteru otoczenia, w tym należy stosować zieleń:

a) tradycyjną w obrębie zabytkowych obiektów i zespołów lub parków historycznych

b) ogrodową w obrębie zespołów zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej,

c) parkową w obrębie publicznie dostępnych terenów usługowych i parków,

d) rekreacyjną w obrębie terenów związanych ze sportem i rekreacją (np. w obrębie miejsc wypoczynkowych, ośrodków turystycznych i letniskowych, przy boiskach sportowych),

e) izolacyjną oraz parawanową jako ochronę terenów mieszkaniowych narażonych na uciążliwość sąsiednich inwestycji produkcyjnych, obsługi ruchu drogowego lub na terenach położonych przy uciążliwych trasach komunikacyjnych;

3) **dopuszcza się** – utrzymanie istniejących założeń zieleni urządzonej, w tym starodrzewia, z możliwością wprowadzania uzupełnień i przekształceń, poprzez powiększanie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej;

4) **ogranicza się** – możliwość wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż tras komunikacyjnych z zachowaniem odległości – min 3,0 m od pnia drzewa do krawędzi jezdni.

Rozdział 2.
Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady i warunki podziału nieruchomości

§ 20. 1. W planie nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się możliwość łączenia przez właścicieli lub zarządców nieruchomości działek ze sobą i podziału działek w celu uzyskania właściwych parametrów umożliwiających realizację inwestycji.

3. **Ustala się szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) **minimalna powierzchnia działki z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi na terenach:**

a) **rolniczo-leśnych – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

L – lasu,

RN – rolnictwa z zakazem zabudowy,

RNR – gruntów ornych oraz upraw,

RNL – łąk i pastwisk,

RNL-L – teren łąk i pastwisk lub lasu;

b) **rolniczo-osadniczych, akwakultury i obsługi rybactwa – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

RZM – zabudowy zagrodowej,

RZP – produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

RZ-ZP – zabudowy związanej z rolnictwem lub zieleni urządzonej,

RZ – zabudowy związanej z rolnictwem,

RA – akwakultury i obsługi rybactwa,

RA-WS – akwakultury i obsługi rybactwa lub wód powierzchniowych, śródlądowych;

c) **wód powierzchniowych, śródlądowych (naturalnych) – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

WS – wód powierzchniowych, śródlądowych,

RN-WS – rolnictwa z zakazem zabudowy lub wód powierzchniowych, śródlądowych;

d) **wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – min 1000 m^2 dla terenów:**

MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

MW-U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

MN-MW-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

z zastrzeżeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej – min 800 m^2 na każdy budynek, - bliźniaczej – min 400 m^2 na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m^2 na każdy segment budynku;

e) **wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – dla terenów:**

MN-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – min 1000 m^2

MN-U-ZP – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług lub zieleni urządzonej – min 1000 m^2

z zastrzeżeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej – min 800 m^2 na każdy budynek, przy czym na terenie 12.58MN – min 300 m^2 ,

- bliźniaczej – min 400 m^2 na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m^2 na każdy segment budynku;

f) **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN:**

- wolnostojącej – min 800 m^2 na każdy budynek, przy czym na terenie 12.58MN – min 300 m^2 ,

- bliźniaczej – min 400 m^2 na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m^2 na każdy segment budynku;

g) **wielofunkcyjnych z zabudową letniskową lub rekreacji indywidualnej – min 500 m^2 dla terenów:**

MN-ML – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

ML-UT – zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

MN-ML-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,

MN-ML-UT – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,

ML-UT-WS – zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki lub wód powierzchniowych, śródlądowych,

z zastrzeżeniem dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolnostojącej – min 800 m^2 na każdy budynek, - bliźniaczej – min 400 m^2 na każdy segment budynku,

- szeregowej – min 350 m^2 na każdy segment budynku;

h) **usługowych – min 1000 m^2 dla terenów:**

U – usług,

UA – usług biurowych i administracji,

UZ – usług zdrowia i pomocy społecznej,

UK – usług kultury i rozrywki,

UE – usług edukacji,

UB – usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UE-US – usług edukacji lub sportu i rekreacji,

UT – usług turystyki,

US – usług sportu i rekreacji,

US-ZP – usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,

U-ZP – usług lub zieleni urządzonej,

UT-UK-UB – usług turystyki lub kultury i rozrywki lub bezpieczeństwa i porządku publicznego,

UT-UE-US – usług turystyki lub edukacji lub sportu i rekreacji,

UE-US-UK – usług edukacji lub sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki,

UR-ZP – usług kultu religijnego lub zieleni urządzonej,

UK-ZP – usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,

U-N – usług lub zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (N);

i) **gospodarczych – infrastruktury, usług i produkcji – min 1000 m^2 dla terenów:**

P-IT – produkcji lub telekomunikacji,

U-P – usług lub produkcji,

U-PP-PEF – usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej,

PEF – elektrowni słonecznej,

U-P-IE – usług lub produkcji lub elektroenergetyki,

U-P-G – usług lub produkcji lub górnictwa i wydobycia,

przy czym dla terenu 2.2U-P-IE – usług lub produkcji lub elektroenergetyki – min 400 m^2 ,

j) **zieleni oraz cmentarzy – dla terenów:**

ZN – zieleni naturalnej – wg przepisów odrębnych,

ZP – zieleni urządzonej – min 100 m^2,

CC – cmentarza czynnego – min 100 m^2,

CZ – cmentarza zamkniętego – nie ustala się;

k) **wód powierzchniowych, śródlądowych (sztucznie utworzonych) lub zieleni urządzonej – dla terenów:** WS-ZP – min 50 m^2;

l) **infrastruktury technicznej:**

- min 500 m^2 dla terenów:

IKO – oczyszczalni ścieków,

IKO-IOP – oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych

P-IKO-IOP – produkcji lub oczyszczalni ścieków lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

IGS – stacji gazowej,

IE – elektroenergetyki,

IT – telekomunikacji,

- min 50 m^2 dla terenów:

IW – teren wodociągów,

IWU – teren ujęcia wód,

IWO – teren obiektu uzdatniania wody,

IWU-IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWO – teren pompowni wody lub obiektu uzdatniania wody,

IWP-IWU – teren pompowni wody lub ujęcia wód

IWP-IWU-IWO – teren pompowni wody lub ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,

IKP – pompowni ścieków,

I – infrastruktury technicznej,

- min 0,005 ha pod inne, niewymienione w § 20 ust. 3 pkt 1 lit. l, urządzenia zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków (np. komory - pomiarowe, redukcyjne itp.);

m) **obsługi komunikacji, infrastruktury i usług:**

- min 500 m^2 dla terenów:

INS – stacji paliw płynnych,

U-P-INS – usług lub produkcji lub stacji paliw płynnych,

KOP-ZP – parkingu lub zieleni urządzonej,

KOP – parkingu,

U-KOP-KOR – usług lub parkingu lub placu lub rynku;

- **min 1000 m^2 dla terenów:**

U-KOP – usług lub parkingu;

US-KOP – teren usług sportu i rekreacji lub parkingu;

n) **komunikacji drogowej:**

- **min 500 m^2 lub wg przepisów odrębnych dla terenów:**

KDZ – drogi zbiorczej,

KDL – drogi lokalnej,

KDD – drogi dojazdowej,

KD – komunikacji drogowej publicznej,

- **min 50 m^2 dla terenów:**

KR – komunikacji drogowej wewnętrznej;

o) **komunikacji kolejowej – wg przepisów odrębnych dla terenów:**

KKK – komunikacji kolejowej;

p) **komunikacji pieszej lub pieszo-jezdnej – min 50 m^2 dla terenów:**

KPP – komunikacji pieszej,

KR-KPP – komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszej;

r) **dojazdów niewydzielonych planem – min 25 m^2;**

2) **minimalna szerokość frontu działki** – min 14 m, przy czym:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej – min 8 m na każdy segment budynku,

b) dla dojazdów niewydzielonych planem – min 5 m, przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości działki do 4 m w sytuacji, gdy istniejące trwałe zainwestowanie uniemożliwia przyjęcie powyżej wymienionej szerokości działki;

3) **kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego** – od 70º do 110º.

4. **Ustala się szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:**

obowiązuje kształtowanie powierzchni, frontu oraz kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wg parametrów i ustaleń § 20 ust. 3, **przy czym powyższe zasady nie dotyczą:**

1) **pojedynczych działek** – spełniających zasady przepisów odrębnych, utrzymanych w niniejszym planie na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych i nowych działek o mniejszej powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie;

2) **sytuacji w przypadku dokonywania podziałów w celu:**

a) realizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, w szczególności: dróg, ulic, placów, parkingów, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, stacji transformatorowych i innych urządzeń technicznych (m.in. zw. z gospodarką wodno-ściekową), placów gier i zabaw, założeń zieleni urządzonej,

b) powiększenia działek macierzystych lub sąsiedniej nieruchomości,

c) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,

d) regulacji parametrów nieruchomości dla poprawy warunków budowlanych,

e) uregulowania spraw własnościowych,

f) zamiany gruntów,

g) poprawy dostępności terenów;

3) **terenów, o których mowa w § 20 ust. 3 pkt 1 lit. a-c, w obrębie których parametry działek należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi.**

5. W zakresie danego podziału terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, przy końcowym rozliczeniu dopuszcza się wydzielenie jednej działki o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 wynikającej z końcowego rozliczenia powierzchni działek budowlanych w obrębie tego terenu.

6. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych klas terenów

§ 21. 1. **Na terenach o symbolu L ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) leśniczówki – max 15,0 m,

b) obiekty zaplecza służące gospodarce leśnej (m.in. budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże) – max 9 m,

c) urządzenia turystyczne (budowle zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową) – max 5 m,

3) **forma dachów:**

a) leśniczówki oraz urządzenia zw. z infrastrukturą turystyczną i wypoczynkową – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

b) obiekty zaplecza służące gospodarce leśnej (m.in. budynki techniczne, gospodarcze, wiaty, garaże) – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub przekrycia łukowe;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

2. **Na terenach o symbolach: RNL; RNR; RN; (dla istniejących siedlisk rolniczych) ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – max 12 m,

b) służącej gospodarce rolnej (nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże) – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej)

b) służącej gospodarce rolnej (nieuciążliwe obiekty i urządzenia – produkcyjne, gospodarcze, techniczne, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie, wiaty, garaże)

- płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub przekrycia łukowe;

- spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

3. **Na terenach o symbolach: RZM; RZP; RZ-ZP; RZ; RA; RA-WS; ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – max 12 m,

b) służącej gospodarce rolnej (obiekty – produkcyjne, gospodarcze, inwentarsko-składowe, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalnie, chłodnie) – max 12 m,

c) obiektów i urządzeń służących do prowadzenia hodowli ryb (m.in. stawy, baseny, systemy recyrkulacyjne) i działalności zw. z rybactwem (m.in. obiekty wspierające produkcję rybacką – usługowe, produkcyjne, chłodnie, przetwórnie, magazyny, obiekty gospodarcze) – max 12 m,

d) technicznej, wiat, garaży – max 9 m;

3) **forma dachów:**

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub agroturystyki (w siedliskach zabudowy zagrodowej) – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

b) obiektów i urządzeń służących gospodarce rolnej (m.in. produkcyjnych, gospodarczych, technicznych, inwentarsko-składowych, przetwórstwa rolno-spożywczego, przechowalni, chłodni, wiat, garaży) – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub przekrycia łukowe,

c) obiektów i urządzeń służących do prowadzenia hodowli ryb (m.in. stawy, baseny, systemy recyrkulacyjne) i działalności zw. z rybactwem (m.in. obiekty wspierające produkcję rybacką – usługowe, produkcyjne, techniczne, chłodnie, przetwórnie, magazyny, obiekty gospodarcze, wiaty, garaże) – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub przekrycia łukowe;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom** terenu (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m, przy czym na terenach 7.31RZM oraz 7.32RZM w miejscowości Pogorzany dopuszcza się realizację podpiwniczenia w budynkach gospodarczych – max 3,50 m n.p.t.;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

4. **Na terenach o symbolach: MW; MW-U; MN-MW-U; MN; MN-U; MN-U-ZP; MN-ML; ML-UT; MN-ML-U; MN-ML-UT; ML-UT-WS; ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów, przy czym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej lub szeregowej,

2) **wysokość zabudowy:**

a) mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej – max 20 m,

b) mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) – max 12 m,

c) usługowej z obiektami zaplecza (obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie) – max 15 m,

d) letniskowej lub rekreacji indywidualnej – max 12 m,

e) technicznej lub wiat lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) lub usługowej lub zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej – płaskie lub spadziste. symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º - 55º, przy czym dla usług sportu i rekreacji lub pawilonów – wystawowych, ogrodowych, handlowych, integracji społecznej oraz imprez – teatralnych, muzycznych, kultury dopuszcza się przekrycia dachowe wg rozwiązań systemowych lub z elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. przekrycia łukowe,

b) letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) – spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

c) zaplecza usługowego (obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie) lub technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych – max 55º;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m, przy czym na terenie 2.69MN-U dla działki nr 52/2 w miejscowości Janowice dopuszcza się wyniesienie piwnic do wysokości 1,70 m n.p.t.;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

5. **Na terenach o symbolach: U; UA; UZ; UK; UE; UB; UE-US; UT; US; US-ZP; U-ZP; UT-UK-UB; UT-UE-US; UE-US-UK; UK-ZP; U-N; ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) usługowej – max 20 m,

b) zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej – max 20 m (na terenach U-N oraz U-ZP),

c) zaplecza usługowego, technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów zabudowy:**

a) usługowej oraz zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej (na terenie U-N) – płaskie lub spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º, przy czym dla usług sportu i rekreacji lub pawilonów – wystawowych, ogrodowych, handlowych, integracji społecznej, imprez (teatralnych, muzycznych, kultury) dopuszcza się przekrycia dachowe wg rozwiązań systemowych lub z elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. przekrycia łukowe,

b) zaplecza usługowego (obiekty magazynowo-składowe, warsztaty, pracownie) lub technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych – max 55º;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

6. **Na terenach o symbolu UR-ZP dla usług kultu religijnego ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych):

a) usług kultu religijnego (klasztorów lub kościołów lub kaplic) – max 35 m oraz wieże /dzwonnice – max 45 m,

b) mieszkaniowo-usługowej:

- plebanii – max 12 m,

- domów zakonnych lub parafialnych lub pielgrzyma – max 20 m,

c) zaplecza usługowego, technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m,

d) kapliczek, krzyży, obelisków – max 12 m;

3) **forma dachów zabudowy** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych):

a) usług kultu religijnego (klasztorów lub kościołów lub kaplic) – spadziste, dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych – max 55º lub w dostosowaniu do parametrów zabudowy historycznej kultu religijnego regionu (ograniczenie nie dotyczy przekryć wież kościołów i dzwonnic, gdzie dopuszcza się dachy spadziste lub kopułowe lub kompozycje łączące obydwa wymienione typy dachów),

b) mieszkaniowo-usługowej (plebanii) – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

c) domów zakonnych lub parafialnych lub pielgrzyma – spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º,

d) zaplecza usługowego, technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych – max 55º;

e) kapliczek – spadziste w dostosowaniu do form regionalnych;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (dla ośrodków współczesnych oraz w przypadku przebudowy ośrodków historycznych) liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

7. **Na terenach o symbolach: P-IT; U-P; U-PP-PEF; PEF; U-P-IE; U-P-G; ustala się:**

1) **system zabudowy –** w formie obiektów wolnostojących lub zespołów obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) przemysłowej lub produkcyjnej lub usługowej lub usługowo-produkcyjnej – max 15 m,

b) zaplecza produkcyjno-usługowego (m.in. administracyjnej, biurowej, socjalno-sanitarnej, magazynowo-składowej, pracowni, warsztatów) – max 12 m,

c) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m,

d) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji (m.in. elektrowni słonecznych, górnictwa i wydobycia, telekomunikacji, małej energetyki wodnej) – max 9 m,

e) **związanej z obsługą ruchu kolejowego:**

- zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 20 m,

- gospodarczej lub garaży – max 15 m,

- obiektów telekomunikacyjnych i radiokomunikacyjnych infrastruktury kolejowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. światłowodową i energetyczną) – max 50 m,

f) mieszkaniowej jednorodzinnej – max 12 m (na terenach o symbolu U-P z ograniczeniem do jednego budynku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: 1.3U-P; 3.6U-P; 3.7U-P; 3.9U-P; 5.7U-P; 6.2U-P; 6.3U-P; 7.2U-P; 7.3U-P; 7.4U-P; 8.1U-P; 8.2U-P; 10.7U-P; 11.3U-P; 11.4U-P; 11.5U-P; 11.6U-P; 11.8U-P;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów wynikających z wymagań funkcjonalnych lub technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (na terenach U-P z ograniczeniem do jednego budynku mieszkalnego), dla której obowiązuje stosowanie dachów spadzistych, symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz przepisów branżowych infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

8. **Na terenach o symbolu CZ cmentarzy nieczynnych (historycznych – wyznaniowych, wojennych, epidemicznych) ustala się:**

1) utrzymanie parametrów historycznych;

2) wszelka działalność inwestycyjna (remontowa) w dostosowaniu do uwarunkowań historycznych;

3) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odrębnych przepisów sanitarnych w sprawie cmentarzy z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

9. **Na terenach o symbolu CC cmentarzy czynnych - współczesnych ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;

2) **wysokość zabudowy:**

a) obiektów kultu (m.in. kaplic) – max 30 m,

b) obiektów – zaplecza lub technicznych lub gospodarczych – max 9 m;

3) **forma dachów:**

a) spadziste dwuspadowe lub wielospadowe o pochyleniu głównych połaci dachowych 20º do 55º

b) płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º

- w zabudowie zaplecza lub technicznej lub gospodarczej;

- w obiektach usług kultu religijnego (kaplic),

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) dla zabudowy – max 1,20 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do odrębnych przepisów sanitarnych w sprawie cmentarzy z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

10. **Na terenach o symbolach: IW; IWU; IWU-IWO; IWP-IWO; IWP-IWU-IWO; IKO; IKO-IOP; P-IKO-IOP; IGS; IE; IT; I; IKP; ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub zespołu obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) produkcyjnej lub usługowej lub usługowo-produkcyjnej lub oczyszczalni ścieków – max 15 m

b) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji (m.in. obiektów i urządzeń związanych z gospodarką wodną i kanalizacyjną, selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, stacji gazowych, telekomunikacji, małej energetyki wodnej) – max 12 m,

c) zaplecza produkcyjno-usługowego (m.in. obiektów administracyjnych, biurowych, socjalno-sanitarnych, magazynowo-składowych, pracowni, warsztatów) – max 12 m,

d) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 9 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów wynikających z wymagań funkcjonalnych lub technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe;

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz przepisów branżowych infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

11. **Na terenach o symbolach: INS; U-P-INS; KOP-ZP; KOP; U-KOP-KOR; US-KOP; U-KOP; ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub zespołu obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) stacji paliw płynnych, usługowej, produkcyjnej – max 15 m,

b) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 12 m,

c) magazynowo-składowej lub technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży lub obsługi parkingu – max 9 m,

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe;

4) **wyniesienie piwnic nad poziom terenu** (liczone do rzędnej posadzki parteru zabudowy, jako średnia arytmetyczna rzędnych najwyżej i najniżej położonego terenu przyległego do budynku) dla zabudowy – max 1,50 m;

5) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz przepisów branżowych infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

12. **Na terenach o symbolach: KDZ; KDL; KDD; KD; dla obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji) ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;

2) **wysokość zabudowy** – zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 12 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º z zastosowaniem rozwiązań systemowych, w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych;

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz o drogach publicznych z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

13. **Na terenach o symbolu KKK dla obiektów i urządzeń towarzyszących związanych z potrzebami zarządzania koleją lub potrzebami ruchu kolejowego (zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji, zabudowy gospodarczej lub wiat lub garaży) ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub zespołu obiektów;

2) **wysokość zabudowy:**

a) zaplecza administracyjno-socjalnego lub technicznego jednostek eksploatacji – max 20 m,

b) technicznej lub gospodarczej lub wiat lub garaży – max 15 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz o transporcie kolejowym z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

14. **Na terenach o symbolach: RNL-L; ZN; WS; RN-WS; WS-ZP; ZP; KR; KPP; KR-KPP; ustala się zagospodarowanie bez obiektów kubaturowych, w związku z czym dla tych terenów nie ustala się zasad kształtowania zabudowy.**

15. **Na wszystkich terenach budowlanych objętych planem – dla budynków infrastruktury technicznej ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących;

2) **wysokość zabudowy** – max 9 m, przy czym na terenach KKK – max 15 m,

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub łukowe lub kopułowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych w dostosowaniu do wymagań technicznych, technologicznych i użytkowych oraz przepisów odrębnych;

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego oraz przepisów branżowych infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

16. **Na wszystkich terenach budowlanych objętych planem – dla budowli infrastruktury technicznej niewymienionych w § 21, ustala się wysokość max 12 m, z wyjątkiem szczególnych budowli infrastruktury technicznej i kolejowej oraz związanych z bezpieczeństwem i obronnością kraju, w tym:**

1) obiektów związanych z ochroną – przeciwpożarową, przeciwpowodziową, przeciwosuwiskową oraz z oznakowaniem nawigacyjnym i geodezyjnym (m.in. strażnic, wież, platform obserwacyjnych i widokowych, przeciwpowodziowych budowli piętrzących, murów oporowych i podporowych oraz innych niezbędnych umocnień wzdłuż skarp drogowych, w obrębie linii brzegowej cieków wodnych, terenów osuwiskowych i zagrożonych procesami osuwiskowymi);

2) telekomunikacyjnych masztów i stacji bazowych;

3) odnawialnych źródeł energii, m.in. biogazowni, elektrowni słonecznych, magazynów energii elektrycznej;

4) obiektów małej energetyki wodnej;

5) budowli radiokomunikacyjnych infrastruktury kolejowej z infrastrukturą towarzyszącą (m.in. światłowodową i energetyczną);

6) słupów energetycznych, dla których standardowe wysokości mogą być przekraczane ze względów technologicznych, lokalizacyjnych, a także zw. z bezpieczeństwem linii i wymogami normatywnymi;

7) budowli związanych z obronnością kraju i bezpieczeństwem, m.in. budowli ochronnych (schronów, miejsc ukrycia) oraz miejsc doraźnego schronienia;

dla których obowiązują zasady kształtowania uregulowane odrębnymi przepisami (m.in. prawa budowlanego, przepisami branżowymi infrastruktury technicznej i kolejowej, o ochronie ludności i obronie cywilnej), **przy czym:**

- **obiekty zbiorowej ochrony** mogą być realizowane jako całkowicie lub częściowo zagłębione poniżej poziomu terenu lub wbudowane w budynek i zlokalizowane w kondygnacji podziemnej lub na pierwszej kondygnacji nadziemnej, lub jako budynek wolnostojący – zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,

- **magazyny energii elektrycznej** mogą być realizowane wewnątrz budynków (pomieszczenia techniczne) lub jako wolnostojące kontenery oraz mogą towarzyszyć instalacjom fotowoltaicznym (mikroinstalacje, małe instalacje).

17. **Na wszystkich terenach budowlanych objętych planem – dla obiektów budowlanych wolnostojących lub towarzyszących zabudowie takich jak: ganki, ogrody zimowe, zadaszenia przydomowe, tarasy – z możliwością zastosowania rolet, żaluzji lub przeszkleń, ustala się:**

1) **system zabudowy** – w formie obiektów wolnostojących lub w formie dobudowy;

2) **wysokość obiektów** – max 9 m;

3) **forma dachów** – płaskie lub spadziste o pochyleniu głównych połaci dachowych max 55º lub wg rozwiązań systemowych z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych;

4) **szczególne zasady zabudowy i zagospodarowania:**

w dostosowaniu do przepisów odrębnych prawa budowlanego z zastrzeżeniem ustaleń § 19 oraz § 22.

Rozdział 4.
Szczególne zasady kształtowania zabudowy

§ 22. 1. **Przy realizacji zabudowy obowiązuje stosowanie harmonizujących z otoczeniem elementów w obrębie zespołu o określonej funkcji:**

1) **detali konstrukcyjnych i wystroju zewnętrznego budynków** – nawiązujących do charakterystycznych form regionalnych lub współczesnych (m.in. przy kształtowaniu okien, zadaszeń i ganków przy wejściach do budynków, schodów, balustrad, form dachów);

2) **w wystroju elewacji** – tradycyjnych materiałów budowlanych (m. in. tynku, kamienia naturalnego, drewna, materiałów ceramicznych) lub nowoczesnych materiałów budowlanych odnoszących się w swoich cechach do materiałów tradycyjnych w formie wysoko-standardowych okładzin elewacyjnych naturalnych lub syntetycznych;

3) **w kolorystyce elewacji** – barw jasnych, m.in. kolorów: białych, kremowych i innych pastelowych;

4) **w pokryciu dachów:**

a) **spadzistych** – dachówki ceramicznej lub cementowej, blach profilowanych, gontów drewnianych, paneli solarnych oraz innych wysoko-standardowych pokryć dachowych naturalnych lub syntetycznych,

b) **płaskich** – materiałów dostosowanych do potrzeb technicznych i technologicznych (m.in. membran syntetycznych),

przy czym w zabudowie technicznej lub gospodarczej, lub garażach dopuszcza się również stosowanie blachy dachówkowej płaskiej;

5) **w kolorystyce pokryć dachowych** – stosowanie barw ciemnych, m.in. kolorów: rudych, bordowych, brązowych, szarych, ciemnozielonych, grafitowych i innych o ciemnej tonacji;

6) **w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej 5-KA oraz ochrony konserwatorskiej 5-KB:**

stosowanie wyłącznie dachów symetrycznych – dwuspadowych lub czterospadowych;

7) **poza strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej 5-KA oraz ochrony konserwatorskiej 5-KB**:

stosowanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub letniskowej lub rekreacji indywidualnej – dachów symetrycznych – dwuspadowych lub wielospadowych.

2. **Przy realizacji zabudowy obowiązuje zakaz stosowania elementów agresywnych w skali i formie:**

1) **w wystroju elewacji** – ostrych, jaskrawych barw oraz materiałów o niskim standardzie, obcych tradycji lokalnej, w tym: papy, tłuczonych elementów – ceramicznych lub szklanych lub lustrzanych;

2) **form dachów niedostosowanych do charakteru lokalnej zabudowy – w szczególności:**

a) dachów jednospadowych i płaskich w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

b) dachów otwartych w celu doświetlenia poddasza na odcinku dłuższym niż połowa długości górnej kalenicy,

c) dachów pulpitowych, kopertowych, asymetrycznych, o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie;

z wyjątkiem konieczności zastosowania takich dachów przy remontach istniejących budynków o powyżej wymienionych formach zabudowy lub zadaszeń wiat, budynków garażowych i gospodarczych realizowanych w formie dobudówek, przy czym przez:

- dach pulpitowy należy rozumieć dach jednospadowy obiektu wolnostojącego,

- dach kopertowy należy rozumieć dach czterospadowy o kalenicach zbiegających się w jednym punkcie lub o górnej kalenicy o długości mniejszej niż 3 m,
- dach asymetryczny należy rozumieć dach, w którym główne połacie dachowe posiadają różny kąt pochylenia,
- dach o kalenicy przesuniętej w pionie lub poziomie należy rozumieć dach dwuspadowy w formie rozdzielonych połaci dachowych lub połaci przesuniętych względem siebie,
- dach otwarty należy rozumieć dach z zastosowaniem doświetlenia poddasza użytkowego w formie kilku okien połączonych w jeden ciąg okienny.

3. **W ukształtowaniu dachów dopuszcza się stosowanie:**

1) przyczółków lub naczółków lub tarasów nad poszczególnymi częściami budynków;
2) dachów jednospadowych przybudówek o spadku mniejszym od spadku dachu głównego budynku;
3) doświetlenia poddasza w formie okien połaciowych, lukarn i świetlików;
4) tarasów w formie zadaszenia części budynków lub nad poszczególnymi częściami budynków, w tym tarasów w formie dachów zielonych pokrytych darnią i innymi typami roślinności;
5) dachów o różnych spadkach, w przypadku przebudowy budynku lub dobudowy obiektu do budynku istniejącego.

4. **Przy kształtowaniu zabudowy dopuszcza się:**

1) formę dobudowy w zakresie łączenia budynków o tej samej funkcji lub o różnych funkcjach;
2) zastosowanie poddasza użytkowego – w przypadku nadbudowy budynku lub w przypadku adaptacji poddasza nieużytkowego zabudowy istniejącej na cele użytkowe – bez zmiany kubatury budynku;
3) stosowanie podpiwniczenia i poddasza użytkowego w budynkach gospodarczych oraz garażach;
4) stosowanie – dużych przeszkleń ścian zewnętrznych, ogrodów zimowych i tarasów, stanowiących integralną część budynków oraz dobudowanych do tych budynków.

DZIAŁ IV.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Rozdział 1.
Ogólne zasady realizacji infrastruktury technicznej:

§ 23. 1. Utrzymuje się istniejące, wyodrębnione i niewyodrębnione w części graficznej planu, obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

2. **Dopuszcza się:**

1) remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących oraz budowę nowych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, lokalne zmiany przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów uzbrojenia terenów, w tym obiektów budowlanych, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych, elektroenergetycznych (m.in. stacji transformatorowych i magazynów energii), telekomunikacyjnych (łączności przewodowej i bezprzewodowej) oraz realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (m.in. elektrowni słonecznych) – wg ustaleń planu dla określonych terenów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) realizację infrastruktury technicznej wzdłuż ciągów pieszych i drogowych (w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasami jezdni) w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi o drogach publicznych i przepisami branżowymi z zakresu infrastruktury technicznej, oraz na terenach rolnych – dopuszcza się przejście sieciami infrastruktury technicznej przez tereny zainwestowane i niezainwestowane – przeznaczone do zabudowy;
3) realizację niewyznaczonych w części graficznej planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej – zgodnie z określonymi dla poszczególnych terenów – przeznaczeniem oraz przeznaczeniem uzupełniającym;

4) prowadzenie prac poszukiwawczych kopalin, w szczególności badań geofizycznych i wierceń poszukiwawczych (m.in. gazu ziemnego i ropy naftowej), oraz budowę infrastruktury technicznej (obiektów i urządzeń) związanej z pozyskiwaniem, eksploatacją oraz przesyłem złóż kopalin;

5) remonty, rozbudowę i budowę systemów służących utrzymaniu, regulacji wód i zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym oraz urządzeń melioracji wodnych (prace regulacyjne i konserwacyjne w obrębie istniejących cieków wodnych i linii brzegowej tych cieków oraz nowe inwestycje związane z regulacją stosunków wodnych);

6) remonty, przebudowę, względnie likwidację oraz realizację nowych urządzeń melioracji wodnych, przy czym przy realizacji zabudowy obowiązuje zachowanie pasów ochronnych 3 m od rowów melioracyjnych.

3. Obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

4. Obowiązuje przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci i urządzeń oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym** – należy realizować poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia terenów oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

Rozdział 2.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w wodę oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 24. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować z zasobów wód powierzchniowych i podziemnych poprzez indywidualne lub grupowe ujęcia wody lub z istniejącej wodociągowej sieci komunalnej lub poprzez jej rozbudowę, odtworzenie stanu pierwotnego w ramach bieżącej konserwacji i budowę nowych obiektów i urządzeń.

2. System zaopatrzenia w wodę obejmuje istniejące i projektowane systemy wodociągowe.

3. **System wodociągowy – obręb A obejmuje północno-wschodnią część Gminy Jodłownik, w tym miejscowości Krasne-Lasocice, Góra Św. Jana, Mstów część, Słupia, Sadek, Szyk (z ujęciami i stacją uzdatniania wody w miejscowości Słupia), w tym:**

1) **ujęcie wody studzienne istniejące „Słupia - Dalnia” na terenie 9.1IWU (studnie wiercone O-1, O-2, O-3):**

- strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m dla każdej studni, projektowany zbiornik wyrównawczy;

2) **ujęcie wody studzienne istniejące „Mstów - Mokra” (studnia kopana) na terenie lasu 6.17L:**

- proj. strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

3) **ujęcie wody studzienne istniejące „Szyk-Działy” (studnia wiercona S-2) na terenie 11.1IWU z pompownią i stacją uzdatniania wody na terenie 11.1IWP-IWO:**

- strefa ochrony bezpośredniej – 10 m x 15 m.

4. **System wodociągowy – obręb B obejmuje zachodnią część Gminy Jodłownik, w tym miejscowości: Pogorzany, Szczyrzyc, Janowice, w tym:**

1) **ujęcie wody brzegowe istniejące „Pogorzany-Wieniec” nr 1 na potoku Kwitowskim, na terenie lasu wzniesienia Ciecień, w miejscowości Pogorzany:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

2) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany-Wieniec” nr 2 na potoku bez nazwy, na terenie lasu wzniesienia Ciecień w miejscowości Pogorzany:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

3) **ujęcie wody brzegowe projektowane „Pogorzany-Źródła” nr 3 na potoku leśnym, na terenie lasu koło drogi Wiśniowskiej, w miejscowości Pogorzany:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

4) **ujęcie brzegowe istniejące „Pogorzany-Wierzki" na potoku leśnym „Kwitowskim" w miejscowości Pogorzany ze zbiornikiem, pompownią, stacją uzdatniania wody na terenie 2.1IWP-IWO:**

- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia 5,5 m x 3,4 m;

5) **ujęcie wody studzienne istniejące „Pogorzany-Mogiłki-Smykań" (studnia wiercona J-1) na terenie 7.1IWU ze stacją uzdatniania wody na terenie 7.1IWP-IWO:**

- proj. strefa ochrony bezpośredniej ujęcia – 12 m x 20 m;

6) **ujęcie brzegowe istniejące „Janowice-Szczyrzyc" na terenie lasu na potoku „Jaworskim" w Janowicach:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, projektowana strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

7) **ujęcia studzienne „Janowice" (studnie wiercone: O-1, O-2) na terenie lasu:**

- strefa ochrony bezpośredniej 8 m x 8 m dla każdej studni;

8) **ujęcie studzienne „Janowice" (studnia wiercona O-3) na terenie lasu:**

- strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;

9) **ujęcie wody studzienne - istniejące „Janowice-Szczyrzyc" (studnia wiercona O-4) na terenie lasu:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 5 m x 5 m;

10) **ujęcie wody studzienne istniejące „Janowice-Szczyrzyc" (studnia wiercona O-5) na terenie lasu:**

- ujęcie posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 5 m x 5 m.

5. **System wodociągowy – obręb C obejmuje południową i centralną część Gminy Jodłownik, w tym miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik, Mstów – część, w tym:**

1) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana S1) na terenie 3.3IWU:**

- strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;

2) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana S2) na terenie 3.1IWP-IWU-IWO:**

- strefa ochrony bezpośredniej 16 m x 20 m;

3) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana S3) na terenie 3.5IWU:**

- strefa ochrony bezpośredniej 4 m x 4 m;

4) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana S4) na terenie 3.1IWU:**

- strefa ochrony bezpośredniej 5 m x 10 m;

5) **ujęcie studzienne „Jodłownik-Markuszowa" (studnia wiercona O-1) na terenie 3.4IWU oraz z pompownią i stacją uzdatniania wody na terenie 3.1IWP-IWO:**

- strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

6) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana Sk-1) na terenie 3.2IWU (przy szkole):**

- strefa ochrony bezpośredniej 4 m x 4 m (dz. 94/1);

7) **ujęcie studzienne „Jodłownik" (studnia kopana S5), na terenie 3.6IWU:**

- proj. strefa ochrony bezpośredniej 3 m x 3 m;

8) **ujęcie studzienne „Jodłownik-PGR" na potoku bez nazwy, na terenie 3.7IWU ze stacją uzdatniania wody dla ujęcia „Jodłownik-PGR" na terenie 3.1IWO:**

- proj. strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 20 m;

9) **ujęcia studzienne „Jodłownik" (studnie wiercone S6, S7, S8, przy drodze na Wilkowisko) na terenach 3.8IWU, 3.9IWU, 3.10IWU:**

- proj. strefa ochrony bezpośredniej 16 m x 16 m dla każdej studni.

6. **System wodociągowy – obręb D obejmuje wschodnią i centralną część Gminy Jodłownik, w tym miejscowości: Kostrza, Sadek, Szyk, Mstów, w tym:**

1) **ujęcia brzegowe wody „Kostrza" (nr 1 i nr 2), na potoku „Od Kostrzy", w tym:**

a) ujęcie nr 1 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m,

b) ujęcie nr 2 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

2) **ujęcia studzienne O-2 i O-3 na terenie Lasów Państwowych:**

a) ujęcie nr O-2 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 5 m x 5 m,

b) ujęcie nr O-3 posiada naturalną strefę ochrony, proj. strefa ochrony bezpośredniej 5 m x 5 m.

7. **System wodociągowy – obręb E obejmuje południową część Gminy Jodłownik, w tym część miejscowości Wilkowisko, w tym:**

1) **ujęcie studzienne „Wilkowisko - Zagórze" na terenie 12.1IWP-IWU (studnia wiercona O-1):**

- strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m;

2) **stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem i pompownią wody dla ujęcia „Wilkowisko - Zagórze" na terenie 12.1IWP-IWO;**

3) **ujęcie studzienne „Wilkowisko - Zalesie" na terenie lasu (studnia kopana na dz. 190/2):**

- strefa ochrony bezpośredniej 10 m x 10 m,

4) **stacja uzdatniania wody ze zbiornikiem i pompownią wody dla ujęcia „Wilkowisko - Zalesie" na terenie 12.2IWP-IWO.**

8. **W planie utrzymuje się rezerwy terenów dla planowanych ujęć wód w dolinach lokalnych potoków:**

1) w miejscowości Janowice – na terenie 2.1IWU;

2) w miejscowości Jodłownik – na terenie 3.12IWU;

3) w miejscowości Pogorzany – na terenie 7.2IWU.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów w istniejących i projektowanych strefach ochronnych urządzeń zw. z gospodarką wodną ujęć wody oraz na obszarach źródliskowych i w bezpośrednim otoczeniu źródeł – wg części graficznej planu oraz Działu VII.

Rozdział 3.
Zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 25. 1. Gospodarkę ściekową należy realizować poprzez utylizację i odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, zbiorczej – komunalnej lub systemów indywidualnych; dopuszcza się utylizację i odprowadzanie ścieków na okres przejściowy do własnego, szczelnego, okresowo opróżnianego zbiornika, a po realizacji kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji komunalnej lub do indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków.

2. **Zasady realizacji kanalizacji sanitarnej oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) **w granicach obszaru aglomeracji** – obowiązuje wyposażenie terenów w systemy kanalizacyjne wg ustaleń dla obszaru aglomeracji w obszarze Gminy Jodłownik oraz przepisów odrębnych, w szczególności prawa wodnego, przy czym należy stosować technologię oczyszczania ścieków z aglomeracji gwarantującą osiągnięcie wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi standardów oczyszczania ścieków – z oczyszczalni ścieków oraz z innych systemów;

2) **poza obszarem aglomeracji** – obowiązuje zaopatrzenie w system kanalizacyjny poprzez indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków, przy czym obowiązuje przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie, lub środowiskowo nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych lub zastosowanie innych metod zagospodarowania nieczystości spełniających wymagania przepisów odrębnych;

3) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed ich wprowadzeniem do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

3. **System kanalizacyjny zbiorczy obejmuje dwie zlewnie kanalizacyjne z podziałem na:**

1) **system kanalizacyjny – zlewnia A rzeki Stradomka**

z istniejącą oczyszczalnią ścieków we wsi Szczyrzyc na terenie 10.1IKO-IOP oraz zakresem obsługi:

a) zachodnia część gminy Jodłownik – miejscowości: Pogorzany, Janowice,

b) centralna część gminy Jodłownik – miejscowości: Góra Św. Jana, Szczyrzyc;

2) **system kanalizacyjny – zlewnia B potoku Tarnawka**

z planowaną oczyszczalnią ścieków we wsi Słupia na terenie 9.1P-IKO-IOP oraz zakresem obsługi:

a) centralna część Gminy Jodłownik – miejscowości: Krasne-Lasocice, Słupia, Góra Św. Jana, Mstów,

b) wschodnia część Gminy Jodłownik – miejscowości: Sadek, Szyk, Kostrza,

c) południowo-wschodnia część Gminy Jodłownik – miejscowości: Wilkowisko, Jodłownik.

4. **W niniejszym planie utrzymuje się:**

1) istniejącą oczyszczalnię ścieków w Jodłowniku na terenie 3.1IKO – przewidzianą do likwidacji po realizacji systemu kanalizacyjnego w zlewni B, o którym mowa w ust. 3 pkt 2;

2) rezerwy terenów dla realizacji infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej, w tym oczyszczalni ścieków:

a) w miejscowości Krasne-Lasocice – na terenie 5.1IKO,

b) w miejscowości Wilkowisko – na terenie 12.1IKO.

5. **Zasady odprowadzania wód opadowych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie poprzez zagospodarowywanie tych wód w obrębie danej nieruchomości (w miarę możliwości metodą infiltracji wód do gruntu lub retencjonowania), o ile nie zmieni to stanu wody na gruncie (kierunku odpływu wód opadowych) ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

2) dopuszcza się zrzut nadmiaru niezanieczyszczonych wód opadowych do odbiorników lokalnych (cieków i zbiorników wodnych), przy czym obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków nieoczyszczonych;

3) w obrębie układu komunikacyjnego dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych systemem rowów, rynsztoków oraz poprzez kanalizację deszczową, przy czym obowiązuje oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg.

6. **Zasady regulacji stosunków wodnych oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych systemów regulacji stosunków wodnych służących utrzymaniu, regulacji wód i urządzeń melioracji wodnych, wykonywanie robót konserwacyjnych oraz regulacyjnych związanych z utrzymaniem cieków, zbiorników wodnych i melioracji, przy czym realizacja nowych inwestycji na terenach zmeliorowanych wymaga przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający swobodny spływ wód oraz prawidłowe funkcjonowanie przyległych urządzeń.

Rozdział 4.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 26. 1. **Zasilanie w gaz należy realizować w oparciu o:**

1) stację redukcyjno-pomiarową I stopnia zlokalizowaną w miejscowości Rupniów na obszarze gminy Limanowa;

2) sieć gazową średniego ciśnienia i rozdzielczą lub poprzez remonty, rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń.

2. Obowiązuje utrzymanie stref kontrolowanych gazociągów, przy czym szerokość stref kontrolowanych gazociągów zależna jest od ciśnienia roboczego oraz średnicy gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **W granicach stref kontrolowanych sieci i urządzeń gazownictwa obowiązuje:**

1) zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych);

2) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych;

3) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami gazowymi uwzględnienie uwarunkowań technicznych na ich zabezpieczenie lub przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci gazowej w trybie zwykłej eksploatacji oraz w trybie awaryjnym.

4. Dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracyjnych zasilanych gazem.

5. W miejscowości Krasne-Lasocice utrzymuje się dotychczasową rezerwę terenu 5.1IGS dla realizacji stacji gazowej umożliwiającej w przyszłości zasilanie obszaru Gminy Jodłownik od strony północno-wschodniej.

Rozdział 5.
Zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię cieplną oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 27. 1. Zaopatrzenie w energię cieplną odbywać się będzie poprzez stosowanie ekologicznych systemów grzewczych, w tym modernizację lub zastępowanie uciążliwych dla środowiska lokalnych kotłowni nowoczesnymi systemami zapewniającymi niską emisję zanieczyszczeń, wykorzystującymi paliwa „czyste ekologicznie” (m.in. energię elektryczną, lekki olej opałowy, gaz ziemny oraz inne, niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii cieplnej takie jak: kolektory słoneczne lub instalacje fotowoltaiczne zasilające pompy ciepła).

2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów grzewczych, urządzeń towarzyszących oraz korzystanie z kogeneracyjnych źródeł energii cieplnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W nowych urządzeniach grzewczych należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń.

Rozdział 6.
Zasady funkcjonowania systemu elektroenergetyki oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 28. 1. **Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie poprzez** – Główny Punkt Zasilania „GPZ-Łososina”, rozdzielnię sieciową „RS-Tymbark”, z istniejącej lokalnej sieci rozdzielczej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych (m.in. stacji elektroenergetycznych (trafo) oraz linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia); dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym urządzeń kogeneracyjnych lub innych – indywidualnych i odnawialnych źródeł energii, w szczególności realizację magazynów energii – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **Utrzymuje się aktualny przebieg tras elektroenergetycznych:**

1) linię napowietrzną wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Stróża (STZ) – GPZ Łososina (LSS);

2) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN) 15 kV;

3) linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn) 0,4kV;

4) stacje elektroenergetyczne SN (w tym SN/nn).

3. **Wzdłuż istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej obowiązuje zachowanie stref ochronnych i pasów technologicznych, w tym:**

1) dla linii napowietrznej wysokiego napięcia WN (110 kV) strefa ochronna o łącznej szerokości 40 m (20 m od osi linii), pas technologiczny 22 m (11 m po każdej ze stron od osi linii);

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN (15 kV) strefa ochronna oraz pas technologiczny o łącznej szerokości 14 m (7 m po każdej ze stron od osi linii);

3) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV pas technologiczny o łącznej szerokości 7 m (3,5 m od osi linii);

4) dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn-0,4 kV pas technologiczny o łącznej szerokości 0,5 m (0,25 m od osi linii);

w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się od osi skrajnej linii kablowej w obu kierunkach:

- 1,5 m dla linii wysokiego napięcia WN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii),

- 0,7 m dla linii średniego napięcia SN (po każdej ze stron od osi skrajnej linii);

5) dla stacji energetycznych SN/nn i rozdzielni SN pas technologiczny o łącznej szerokości 1,5 m (od obrysu stacji).

4. **W strefach ochronnych oraz w pasach technologicznych, o których mowa w § 28 ust. 3, obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, w szczególności:**

1) zakaz realizacji – zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, instalacji fotowoltaicznych, turbin wiatrowych, sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m (drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym), zwiększania rzędnych terenu (tworzenia hałd i nasypów);

2) zakaz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości infrastruktury elektroenergetycznej podczas eksploatacji (z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych);

3) obowiązuje zapewnienie swobodnego dojazdu i dostępu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym: stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych i konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii;

4) w pasach napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje możliwość zagospodarowania terenów zielonych wyłącznie zielenią niską o wysokości max 3,0 m – w odległościach mniejszych niż:

a) od skrajnego przewodu linii średniego napięcia SN – 6,0 m w obu kierunkach,

b) od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia nn – 1,0 m w obu kierunkach;

5) w przypadku planowania robót budowlanych (m.in. budowy, przebudowy lub remontu obiektu) oraz zmian w zagospodarowaniu terenu w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110 kV – 15 m w obu kierunkach,

b) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – 10 m w obu kierunkach,

c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV – 5 m w obu kierunkach,

d) dla linii kablowych wysokiego napięcia WN 110 kV – 3 m w obu kierunkach,

e) dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn – 2,5 m w obu kierunkach,

obowiązuje prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Realizacja odnawialnych źródeł energii oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym:**

1) technologia urządzeń i obiektów budowlanych z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz ich moc wytwórcza winna spełniać warunki przepisów odrębnych;

2) przy realizacji nowych instalacji fotowoltaicznych (elektrowni słonecznych) należy zapewnić w trakcie budowy, użytkowania / eksploatacji zachowanie właściwych odległości od linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, w poziomie nie mniejszych niż:

a) dla linii napowietrznych wysokiego napięcia WN 110 kV – 22 m (11 m po każdej ze stron od osi linii),

b) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN – 14 m (7 m po każdej ze stron od osi linii),

c) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV – 7 m (3,5 m po każdej ze stron od osi linii),

d) dla linii kablowych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn-0,4kV – 0,5 m (0,25 m po każdej ze stron od osi linii),

e) dla stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni SN – 1,5 m od obrysu stacji,

w obrębie których nie należy wznosić obiektów budowlanych niezwiązanych z infrastrukturą elektroenergetyczną, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości tej infrastruktury;

3) w przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, przy planowaniu zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła, należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu i dojazdu służb OSD (Operatora Systemu Dystrybucyjnego) do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Rozdział 7.
Zasady funkcjonowania systemu telekomunikacji oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 29. 1. Zaopatrzenie w systemy telekomunikacji (łączności publicznej) odbywać się będzie w tradycyjnych oraz nowych technologiach – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej.

2. **Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną** – obiekty budowlane, urządzenia i sieci z dopuszczeniem rozbudowy i budowy obiektów telekomunikacyjnych poprzez: remonty, modernizację, przebudowę, rozbudowę, względnie budowę nowych central i sieci abonenckich, sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych i innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń łączności przewodowej oraz bezprzewodowej, w tym m.in. nowych masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej, urządzeń obsługujących bezprzewodową sieć telefonii stacjonarnej, infrastruktury światłowodowej, masztów i anten dostępu radiowego, **przy czym obowiązuje:**

1) uwzględnienie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym zw. z obiektami telekomunikacyjnymi, wg zasad dotyczących lokalizacji i realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej określonych w przepisach odrębnych;

2) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, uwzględnienie uwarunkowań technicznych na ich zabezpieczenie lub przebudowę zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zapewnienie dostępu do urządzeń i sieci w trybie zwykłej eksploatacji oraz w trybie awaryjnym

4) zachowanie odpowiednich stref ochronnych i odległości teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych ujętych w stosownych normach i przepisach.

3. **Dopuszcza się:**

1) budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci i linii radiowych wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje, na całym obszarze objętym planem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska, w szczególności w zakresie ochrony ludności przed wpływami promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, przy czym na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej – obowiązuje wymóg maskowania ww. urządzeń;

2) lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych jako wolnostojących jak i wewnątrz budynków;

3) przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych, zamianę sieci napowietrznych na sieci doziemne oraz przełożenie istniejących sieci w przypadku konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **Zasady lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych:**

1) **urządzenia telekomunikacji przewodowej –** w ramach przeznaczenia terenów w obiektach kubaturowych lub budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju dostosowanych do istniejącej lub projektowanej zabudowy – stosownie do rozwiązań funkcjonalno-technicznych;

2) **urządzenia telekomunikacji bezprzewodowej** – wolnostojące lub instalowane z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych należy lokalizować na terenach wyznaczonych planem o symbolu IT oraz na pozostałym obszarze gminy Jodłownik – stosownie do rozwiązań funkcjonalno-technicznych.

Rozdział 8.
Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami oraz warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 30. 1. Na obszarze Gminy obowiązuje zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami, na zasadzie zbiórki, segregacji oraz wywozu na zbiorcze składowiska odpadów lub miejsca utylizacji – zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Jodłownik z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych.

2. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami dla obszaru Gminy Jodłownik.

DZIAŁ V.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Rozdział 1.
Komunikacja drogowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym oraz zasady realizacji parkingów i miejsc postojowych

§ 31. 1. **Utrzymuje się istniejący układ komunikacyjny, który stanowią:**

1) tereny KDZ – dróg zbiorczych publicznych, powiatowych:

a) nr 1622K – (Raciechowice) – granica Gminy – Pogorzany – Szczyrzyc – granica Gminy – (Dobra),

b) nr 1623K – Szczyrzyc – Góra Św. Jana – granica Gminy,

c) nr 1621K – Jodłownik – Janowice – Szczyrzyc,

d) nr 1620K – Wilkowisko – granica Gminy – (Skrzydlna),

e) nr 1632K – (Grabie) – granica Gminy – Krasne-Lasocice – Mstów – Jodłownik – Wilkowisko – granica Gminy (Tymbark),

f) nr 1618K – (Limanowa) – granica Gminy – Szyk – Mstów,

g) nr 1619K – (Stare Rybie) – granica Gminy – odcinek na terenie wsi Szyk – granica Gminy – (Rupniów);

2) tereny KDL – dróg lokalnych publicznych, gminnych;

3) tereny KDD – dróg dojazdowych publicznych, gminnych;

4) tereny KD – komunikacji drogowej publicznej (rezerwa dla realizacji nowych odcinków dróg publicznych o symbolach: 7.1KD; 7.2KD; 12.1KD);

5) tereny KR – komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Ustala się możliwość adaptacji i modernizacji istniejących ciągów komunikacyjnych wraz z niezbędnymi uzupełnieniami wynikającymi z obsługi ruchu tranzytowego i powiązań lokalnych oraz utrzymuje się w planie rezerwy terenów dla realizacji odcinków dróg zbiorczych na terenach o symbolach: 7.2KDZ oraz 12.2KDZ;

3. Dopuszcza się zmianę przebiegu ustalonych w § 16 oraz w części graficznej planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia budowlane z dopuszczeniem: remontów, przebudowy i wymiany substancji, lokalizacji wjazdów i dojść pieszych na tereny nieruchomości oraz realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i innych urządzeń budowlanych.

5. W terenach komunikacji drogowej publicznej nie dopuszcza się rozbudowy, nadbudowy lub odbudowy istniejących budynków, lub ich części, przy czym dopuszcza się przebudowę lub remont istniejącej zabudowy przy spełnieniu przepisów o drogach publicznych.

6. Infrastrukturę techniczną niezwiązaną z funkcjonowaniem dróg publicznych należy lokalizować poza pasami drogowymi, przy czym dopuszcza się jej realizację w pasach drogowych w uzasadnionych przypadkach – ze względów technicznych lub ekonomicznych, przy spełnieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, w tym zasad sytuowania urządzeń obcych w tych pasach (wymogów technicznych i prawnych, które mają na celu ochronę drogi i bezpieczeństwa użytkowników).

7. Dla terenów dróg istniejących obowiązuje zachowanie lub uzyskanie poprzez przebudowę wymaganych parametrów technicznych oraz warunków ich dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie infrastruktury melioracyjnej regulującej stan wód opadowych i gruntowych na terenach przyległych do pasa drogowego obowiązuje zachowanie rowów melioracyjnych, zapewniających prawidłowy odpływ wód, z możliwością przebudowy systemu odwadniającego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem należy zapewnić z bezpośrednio przyległych dróg publicznych lub pośrednio poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej lub za pośrednictwem odpowiednich ciągów komunikacyjnych (dojść, dojazdów lub służebności przejazdu) w obrębie działek budowlanych o parametrach uwzględniających obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych – zgodnie z przepisami odrębnymi, **przy czym obsługę komunikacyjną terenów przyległych bezpośrednio do:**

a) dróg publicznych zbiorczych (powiatowych) KDZ należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg lub poprzez drogi niższych kategorii,

b) dróg publicznych gminnych, lokalnych KDL i dojazdowych KDD należy zapewnić poprzez zjazdy z tych dróg.

10. Ciągi komunikacyjne (dojścia, dojazdy lub służebności przejazdu) w obrębie terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania zapewniające dostęp do dróg publicznych, nieuwidocznione w części graficznej planu, mogą być wydzielane na etapie podziału geodezyjnego tychże terenów na działki budowlane z zachowaniem parametrów określonych przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; **przy wydzielaniu dojazdów** należy zachować szerokość działki wg ustaleń § 20 ust. 3 pkt 2 lit. b.

11. **Powiązania z układem zewnętrznym** – należy zapewnić poprzez podłączenie projektowanych elementów komunikacji pieszej i drogowej do istniejącego układu komunikacyjnego dróg publicznych oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń; obowiązuje zapewnienie dojazdów pożarowych do wszystkich jednostek i zespołów osadniczych.

12. **Zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

1) **dla terenów o symbolach: L; RNL-L; ZN; ustala się:**

- dla potrzeb gospodarczych lub technicznych - min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

2) **dla terenów o symbolach: RNR; RNL; RN; (dla istniejących siedlisk rolniczych) ustala się:**

a) **dla zabudowy zagrodowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i min 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

b) **dla potrzeb gospodarczych lub technicznych:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów;

3) **dla terenów o symbolach: RZM; RZP**; **RZ-ZP; RZ; RA; RA-WS; ustala się:**

a) **dla zabudowy zagrodowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów lub: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów i 1 miejsce w garażu /1 siedlisko zagrodowe,

b) **dla obiektów produkcyjnych związanych z rolnictwem lub akwakultury i obsługi rybactwa:**

- zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

4) **dla terenów o symbolach: MW; MW-U; MN-MW-U; MN; MN-U; MN-U-ZP; MN-ML; ML-UT; MN-ML-U; MN-ML-UT; ML-UT-WS; ustala się:**

a) **dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny,

b) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:**

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny lub/1 lokal mieszkalny.

c) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową jednorodzinną):**

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny lub/1 lokal mieszkalny,

- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) **dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (z zabudową mieszkaniową wielorodzinną):**

- dla mieszkańców: min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny,

- dla klientów: min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 300 m^2 powierzchni sprzedaży, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) **dla zabudowy usługowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),

f) **dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej:**

- min 1 miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,

g) **dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej:**

- min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) **dla terenów o symbolach: U; UA; UZ; UK; UE; UB; UE-US; UT; US; US-ZP; U-ZP; UT-UK-UB; UT-UE-US; UE-US-UK; UK-ZP; U-N; ustala się:**

a) **dla zabudowy usługowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),

b) **dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i opieki społecznej:**

- min 2 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej, w tym: min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

c) **dla parkingu:**

- min 1. miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową /każde rozpoczęte 15 stanowisk parkingowych;

6) **dla terenu o symbolu UR-ZP ustala się:**

a) **dla zabytkowych ośrodków kultu religijnego:**

- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny (plebanię),

b) **dla współczesnych ośrodków kultu religijnego:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 500 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 budynek mieszkalny (plebanię);

7) **dla terenów o symbolach: P-IT; U-P; U-PP-PEF; PEF; U-P-IE; U-P-G; ustala się:**

a) **dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej lub górnictwa i wydobycia lub elektrowni słonecznej, telekomunikacji:**

- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

b) **dla zabudowy usługowej:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 300 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu /1 lokal mieszkalny (w przypadku lokalu mieszkalnego w budynku usługowym),

c) **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (w zakresie dopuszczonym na terenach o symbolu U-P):

- min 1 stałe miejsce parkingowe lub miejsce w garażu/1 budynek mieszkalny;

8) **dla terenów o symbolach: IW; IWU; IWO; IWU-IWO; IWP-IWO; IWP-IWU; IWP-IWU-IWO; IT; IE; I; IKP; ustala się:**

- min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

9) **dla terenów o symbolach: IKO; IKO-IOP; P-IKO-IOP; IGS; ustala się:**

obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych;

10) **dla terenów o symbolach: INS; U-P-INS; KOP-ZP; KOP; U-KOP-KOR; US-KOP; U-KOP; ustala się:**

a) **dla zabudowy stacji paliw płynnych:**

- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

- dla klientów, potrzeb gospodarczych lub technicznych – min 4 miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) **dla usług:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 200 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) **dla zabudowy produkcyjnej lub usługowo-produkcyjnej:**

- obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów w ilości nie mniejszej niż odpowiadającej 20% liczby osób zatrudnionych, w tym wydzielenie z takich miejsc min 5% miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz min 1 miejsce parkingowe dla potrzeb gospodarczych lub technicznych,

d) **dla parkingu:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową /każde rozpoczęte 15 stanowisk parkingowych,

e) **dla placu lub rynku:**

- min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde 300 m^2 pow. użytkowej, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) **dla terenu o symbolu ZP ustala się:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

12) **dla terenu o symbolu CC ustala się:**

- min 4 miejsca na parkowanie pojazdów, w tym: min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

13) **dla terenu o symbolu CZ ustala się:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

14) **dla terenów o symbolach WS; RN-WS; WS-ZP; ustala się:**

- min 1 miejsce na parkowanie pojazdów dla potrzeb technicznych lub gospodarczych;

15) **dla terenów o symbolach KDZ; KDL; KDD; KD; obowiązuje:**

zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;

16) **dla terenów o symbolu KKK obowiązuje:**

zapewnienie miejsc do parkowania pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi o transporcie kolejowym,

17) **dla terenów o symbolach: KPP; KR; KR-KPP; nie ustala się miejsc na parkowanie pojazdów.**

13. Na terenach, o których mowa w § 31 ust. 12 pkt 1 - 3 oraz pkt 11 – 14, dopuszcza się naziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

14. Na terenach, o których mowa w § 31 ust. 12 pkt 4 – 10, dopuszcza się naziemny lub podziemny sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów.

15. Na terenach, o których mowa w § 31 ust. 12 pkt 15 – 16 obowiązuje sposób realizacji miejsc na parkowanie pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Komunikacja kolejowa - warunki powiązań z układem zewnętrznym

§ 32. 1. Przez obszar gminy Jodłownik projektowany jest ciąg linii kolejowych nr 7 określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 26 stycznia 2021 r. w sprawie Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego; realizatorem inwestycji na obszarze gminy Jodłownik jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

2. Na obszarze gminy Jodłownik planowana jest realizacja odcinka trasy kolejowej Podłęże – Tymbark – Muszyna/Plavec z odgałęzieniem Szczyrzyc – Mszana Dolna – Chabówka – Zakopane.

3. W planie wyznacza się tereny dla realizacji części powyżej wymienionej inwestycji na podstawie Decyzji Wojewody Małopolskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej znak: WI-IV.747.2.15.2023 z dnia 24 sierpnia 2023 r. pn.: "***Budowa nowej linii kolejowej Podłęże - Szczyrzyc - Tymbark / Mszana Dolna oraz modernizacja istniejącej linii kolejowej nr 104 Chabówka - Nowy Sącz - Etap I: prace przygotowawcze dla linii kolejowej nr 622 od km 32+539 do km 40+576".***

4. Trasę planowanej inwestycji kolejowej nieobjętą decyzją o ustaleniu lokalizacji planowanej linii kolejowej oznaczono informacyjnie w części graficznej planu wraz z planowanymi przebiegiem odcinków w tunelu, przy czym w obrębie tej trasy utrzymuje się przeznaczenie terenów wg dotychczasowych przesądzeń planistycznych.

5. W granicach projektowanej linii kolejowej obowiązuje zachowanie warunków i wymagań określonych w ostatecznych decyzjach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: OO.421.3.8.2020.MSI.19 z 26 lipca 2022 r. oraz znak: OO.421.3.13.2020.ASu z 29 grudnia 2022 r.

6. **Jako informację podaje się, że:**

1) realizacja linii kolejowej wprowadzi ograniczenia zarówno w trakcie realizacji inwestycji (np. tymczasowe zamknięcia dróg, objazdy, zmiany rozkładu jazdy) jak i po jej zakończeniu (stałe strefy ochronne, strefy oddziaływania, przepisy dotyczące budowy w pobliżu linii kolejowej, wymogi bezpieczeństwa), co wynika z przepisów Ustawy o transporcie kolejowym i konieczności zapewnienia bezpieczeństwa ruchu oraz ochrony infrastruktury;

2) w szczególności, w trakcie budowy tuneli (tunelu kolejowego, tunelu ewakuacyjnego, wyjścia ewakuacyjnego) zabrania się możliwości budowy obiektów zewnętrznych inwestorów, a po zakończeniu budowy tuneli (tunelu kolejowego, tunelu ewakuacyjnego, wyjścia ewakuacyjnego) i oddaniu ich do eksploatacji, wszelka działalność inwestycyjna w obrębie powyżej wymienionych obiektów i urządzeń może być prowadzona tylko i wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń zw. z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązywać będzie uwzględnienie nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, w szczególności:

   a) zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o transporcie kolejowym, rozporządzeniem w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, prawem budowlanym, rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawem ochrony środowiska oraz rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,

   b) w przypadku lokalizacji elektrowni słonecznych w sąsiedztwie linii kolejowych zaprojektowanie paneli fotowoltaicznych w taki sposób, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów (stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy),

   c) wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego, przy czym jako informację podaje się, że w niniejszym planie nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

DZIAŁ VI.
OGÓLNE ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ OCHRONY PRZED ZAGROŻENIAMI ŚRODOWISKOWYMI
Rozdział 1.
Ogólne zasady ochrony środowiska

§ 33. 1. **W zakresie ochrony przyrody obowiązuje tworzenie zielonej infrastruktury:**

1) zachowanie i uwzględnienie zieleni istniejącej (drzew i krzewów) w kompozycji zagospodarowania terenów, przy czym dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie naturalnych struktur przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;

2) zakaz likwidacji zieleni naturalnej, w tym zadrzewień i zakrzewień – przydrożnych, śródpolnych, śródleśnych i nadwodnych oraz w terenach wyznaczonych planem do zabudowy w celu utrzymania powiązań ekologicznych;

3) zapewnienie możliwości swobodnego przemieszczania się flory i fauny, m.in. odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych przepustów ekologicznych przy zagospodarowywaniu nieruchomości w obrębie powierzchni trwale utwardzonych;

4) zachowanie lub przebudowę (w dostosowaniu do potrzeb) istniejących zespołów zieleni oraz ich dogęszczanie zgodnie z lokalnymi ekosystemami.

2. **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych obowiązuje tworzenie błękitnej infrastruktury:**

1) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego, w szczególności retencjonowanie wody oraz opóźnianie jej odpływu;

2) prowadzenie racjonalnej i uporządkowanej gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami – poprzez stosowanie indywidualnych lub zbiorczych systemów przy spełnieniu wymagań przepisów ochrony środowiska;

3) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w obrębie terenów komunikacji drogowej oraz ciągłości obudowy ekologicznej rzek i potoków.

3. **W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje:**

1) racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania z zachowaniem ustalonych niniejszym planem proporcji pomiędzy wskaźnikami udziału powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

2) uporządkowanie terenów budowlanych po zakończeniu niezbędnych do realizacji inwestycji prac ziemnych w sposób niwelujący niekorzystne skutki przeobrażeń gruntów w okresie trwania budowy oraz wprowadzenie zieleni urządzonej.

4. **W zakresie ochrony złóż kopalin obowiązuje:**

1) zapewnienie właściwych warunków wykorzystania kopalin poprzez racjonalne gospodarowanie zasobami oraz wykorzystanie udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi

2) zakaz nieformalnej eksploatacji udokumentowanych złóż kopalin oraz ich zabudowy i zagospodarowania w sposób uniemożliwiający ich przyszłą eksploatację.

5. **W zakresie ochrony stanu powietrza atmosferycznego i warunków klimatycznych obowiązuje:**

1) stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów stanu powietrza określonych w przepisach prawa ochrony środowiska;

2) stosowanie systemów zabudowy w sposób umożliwiający zachowanie naturalnych warunków przewietrzania danego obszaru.

6. **W zakresie ochrony klimatu akustycznego –** obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych (urządzeń i zabezpieczeń) zapewniających utrzymanie standardów akustycznych w granicach terenu inwestycji.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach ochrony środowiska uwzględnionych w części graficznej planu – Dział VII, § 35 - § 46.**

Rozdział 2.
Ogólne zasady ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

§ 34. 1. **W zakresie ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem przedsięwzięć na środowisko** – obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej, mogącej powodować, poprzez emisję substancji i energii przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko, **w szczególności obowiązuje:**

1) stosowanie proekologicznych energooszczędnych, wodooszczędnych oraz małoodpadowych technologii nie pogarszających obowiązujących standardów jakości środowiska;

2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska;

3) zakaz podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

2. **W zakresie ochrony przed hałasem** – obowiązuje utrzymanie właściwego klimatu akustycznego poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń, w celu utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi w sprawie ochrony środowiska:

1) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach: MN;

2) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach o symbolach: MW;

3) jak dla szpitali i domów opieki społecznej na terenach o symbolu UZ; U-N; U-ZP;

4) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach o symbolach: ML-UT; ML-UT-WS; US; UT; MN-ML; MN-ML-UT; MN-ML-U;

5) jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży na terenach o symbolach: UE; UE-US; UT-UE-US; UE-US-UK;

6) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach o symbolach: MN-U; MN-U-ZP; MW-U; MN-MW-U;

7) jak dla terenów zabudowy zagrodowej na terenach o symbolu RZM.

3. **W zakresie ochrony klimatu atmosferycznego –** obowiązuje spełnienie wymagań ochronnych wynikających z przepisów antysmogowych:

1) zakaz niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy oraz stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasiarczenia;

2) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy poprzez stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (m.in. energię elektryczną, lekki olej opałowy, gaz ziemny, gaz płynny LPG oraz inne niekonwencjonalne, kogeneracyjne i odnawialne źródła energii) oraz obowiązuje sukcesywna przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń grzewczych w tym kierunku;

3) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy naturalnych systemów /korytarzy przewietrzania poprzez kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający naturalne przemieszczanie się mas powietrza.

4. **W zakresie gospodarki wodno-ściekowej obowiązuje:**

1) utrzymanie naturalnej retencji terenowej wód oraz zrównoważone gospodarowanie wodami opadowymi poprzez zagospodarowanie wód opadowych na własnym gruncie (retencja rozproszona) oraz stosowanie w ogrodach przydomowych nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych oraz systemów bioretencyjnych (tworzenie miejsc chłonnych i odprowadzanie wód do gruntu);

2) przy realizacji kanalizacji opadowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych oraz stosowanie powierzchniowych, rozproszonych systemów odwadniania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych dróg;

3) przy realizacji przedsięwzięć wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń – realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia lub w przypadkach niezbędnych podczyszczenie ścieków poprodukcyjnych przed wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

5. **W zakresie regulacji stosunków wodnych obowiązuje**:

1) w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód – zapewnienie możliwości prowadzenia remontów, prac regulacyjnych, konserwacyjnych oraz zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

2) w obrębie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (sieci drenarskiej) – zapewnienie drożności tym urządzeniom przy prowadzeniu działań inwestycyjnych oraz pozostawienie pasów min 3 m wzdłuż rowów melioracyjnych wolnych od zabudowy, przy czym przy przebudowie, likwidacji lub budowie nowych urządzeń melioracji wodnych należy uwzględnić uwarunkowania wodnoprawne zgodnie z przepisami prawa wodnego.

6. **W zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami w Gminie Jodłownik obowiązuje:**

1) selektywna zbiórka odpadów;

2) bezpieczne – składowanie odpadów komunalnych oraz gospodarka odpadami niebezpiecznymi;

3) zakaz spalania wszelkich odpadów gospodarczo-bytowych na terenach działek siedliskowych.

7. **W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym obowiązuje:**

1) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przy wprowadzaniu emitorów promieniowania elektromagnetycznego;

2) spełnienie warunków ochrony środowiska dotyczących wyboru technologii i lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury telekomunikacyjnej.

8. **W zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi** – obowiązuje uwzględnienie lokalnych zagrożeń osuwiskowych oraz powodziowych przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej.

9. **W zakresie ochrony ludności i obrony cywilnej oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności art. 15 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 186 ust. 1 ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej:**

1) **dopuszcza się:**

a) realizację obiektów zbiorowej ochrony na terenach określonych w Dziale II oraz realizację budowli ochronnych (schronów lub ukryć) lub miejsc doraźnego schronienia na pozostałych terenach wyznaczonych planem do zabudowy,

b) adaptację kondygnacji podziemnych istniejących budynków wielorodzinnych oraz użyteczności publicznej na miejsca doraźnego schronienia oraz obowiązuje realizacja takich miejsc w nowych budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych i użyteczności publicznej;

2) **obowiązuje:**

a) zabezpieczenie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej,

b) zabezpieczenie zaopatrzenia ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych.

10. **W zakresie ochrony przed nadzwyczajnymi zagrożeniami** – obowiązuje zapewnienie bezpieczeństwa w środowisku związanego z działalnością inwestycyjną oraz użytkowaniem terenów, przy czym jako informację podaje się, że na terenach objętych planem nie przewiduje się realizacji obiektów zaliczonych do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka oraz Zakładów Zwiększonego Ryzyka poważnych awarii.

11. **W zakresie realizacji inwestycji nadrzędnego interesu publicznego (m.in. infrastruktury kolejowej i łączności publicznej)** – obowiązuje spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych z powyżej wymienionego zakresu.

12. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów na obszarach zagrożeń środowiskowych uwzględnionych w części graficznej planu – Dział VII, § 47 - § 49.**

DZIAŁ VII.
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NA OBSZARACH OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKOWYCH

Rozdział 3.
Obszary nr 1 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu naturalnego

§ 35. 1. **W granicach 1-PWN – obszarów ochrony powiązań widokowych pn. „Szyk", „Kostrza", „Góra Św. Jana", „Słupia" obowiązuje:**

1) oznaczenie miejsc i tras widokowych;

2) zachowanie cech ekspozycji krajobrazu i powiązań widokowych, w tym: zakaz tworzenia nowych siedlisk zabudowy zagrodowej, upraw pod osłonami (m.in. tuneli foliowych, szklarni oraz pełnych i ażurowych osłon przeciwgradowych) oraz zakaz wprowadzania upraw rolnych i leśnych w sposób przesłaniający powiązania widokowe.

2. **W granicach DNnr – obszarów dominant krajobrazu naturalnego pn. 1 - „Kostrza" oraz 2 - „Ciecień**

obejmujących charakterystyczne wzniesienia w krajobrazie Gminy obowiązuje:

1) zakaz dewastacji środowiska leśnego – przyrody i krajobrazu;

2) prowadzenie gospodarki leśnej z poszanowaniem istniejących i projektowanych form ochrony przyrody.

Rozdział 2.
Obszary nr 2 – ochrony przyrody

§ 36. 1. **W granicach obszarów:**

2-NAT1 „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" (kod PLH 120052),

2-NAT2 „Tarnawka" (kod PLH 120089),

ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

1) **zakaz podejmowania działań (z wyjątkiem nadrzędnego interesu publicznego), mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:**

   a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,

   b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,

   c) pogarszać integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;

2) **w celu ochrony obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 pn. „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego" (kod PLH 120052) obowiązuje utrzymanie zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, w szczególności:**

   a) liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej i zadrzewień na trasach przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i trasy zapewniające komunikację pomiędzy koloniami) – zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 w gminie Jodłownik,

   b) w przypadku usuwania drzew i krzewów na trasie przelotu nietoperzy należy zastosować nasadzenia zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu,

   c) utrzymanie zieleni wysokiej pełniącej funkcję trasy przelotu nietoperzy, w bezpośrednim otoczeniu budynków, będących stanowiskami kolonii rozrodczych nietoperzy,

   d) w przypadku usuwania drzew i krzewów w otoczeniu budynku, będącego stanowiskiem kolonii rozrodczej nietoperzy, należy zastosować nasadzenie zastępcze uzupełniające lukę w trasie przelotu,

e) w celu ochrony stanowisk pn. „Klasztor w Szczyrzycu” oraz „Kościół w Szyku”, zgodnie ze strategią zarządzania obowiązuje utrzymanie obecnego stanu zadrzewień, obiektów sieci oraz linearnych ciągów roślinności drzewiastej wokół ostoi - dla ochrony przed fragmentacją tych ciągów w trakcie działań inwestycyjnych (wprowadzania nowej zabudowy), regulacji koryta rzeki Stradomki i lokalnych potoków itp.,

f) obowiązuje spełnienie ustaleń Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego” (kod PLH 120052) ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 6 lipca 2022 r.;

3) **w celu ochrony obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 „Tarnawka” (kod PLH 120089) obowiązuje:**

a) utrzymanie w stanie naturalnym starorzeczy, oczek wodnych, rozlewisk i kamieńców oraz roślinności łęgowej w dolinie rzeki Tarnawki,

b) zachowanie fragmentów koryt potoków, z zachowanymi wyspami, odsypami i skarpami, a w wyżej położonych odcinkach z progami i nawisami skalnymi wraz z porastającymi brzegi cieków lasami łęgowymi, zaroślami wierzbowymi i ziołoroślami,

c) zachowanie ważnych gatunków zwierząt (z Zał. II Dyr. Siedliskowej i z Zał. I Dyr. Ptasiej), w tym gatunków priorytetowych (ssaków jak: bóbr europejski, wydra, płazów jak: traszka grzebieniasta, kumak górski, traszka karpacka oraz ryb jak: łosoś atlantycki, głowacz białopłetwy, brzanka),

d) obowiązuje spełnienie ustaleń Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 10 marca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Tarnawka” PLH 120089 ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 23 grudnia 2023 r.

2. **W granicach 2-REZ – rezerwatu „Kostrza” (powołanego Zarządzeniem nr 5/2001 Wojewody Małopolskiego z dnia 4 stycznia 2001 r.) ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:**

1) **zachowanie** – stanowiska języcznika zwyczajnego oraz starodrzewia buczyny karpackiej i jaworzyny górskiej w obowiązującym zasięgu ochrony (oddziały i wydzielenia leśne) , wg numeracji przyjętej w planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Limanowa, w tym:

a) **obręb ewidencyjny Kostrza (na obszarze Gminy Jodłownik)** – część działki nr 276/4 o pow. 9,90 ha (oddział 26 d, f, g, h), część działki nr 276/3 o pow. 12,24 ha (oddział 27 g, h, i oraz część linii oddziałowej), część działki nr 276/2 o pow. 12,36 ha (oddział 28 i część drogi oraz część linii oddziałowej),

b) **obręb ewidencyjny Rupniów (poza obszarem Gminy Jodłownik)** – część działki nr 919 o pow. 1,52 ha (oddział 30 d), działka nr 70 o pow. 2,54 ha (oddział 30 b, c) – informacja;

2) **ścisła ochrona rezerwatu wg przepisów odrębnych, w szczególności zakaz:**

a) pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,

b) ruchu pojazdów, pieszego, rowerowego, narciarskiego, jazdy konnej wierzchem poza szlakami i drogami do tego wyznaczonymi,

c) wydobywania skał i minerałów,

d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;

- z wyjątkami określonymi przepisami odrębnymi.

3. **W granicach PPnr – pomników przyrody ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:**

1) **zakaz czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie okazów pomnikowych:**

a) ścinania, wykopywania, podpalania chronionych okazów,

b) obcinania lub obłamywania gałęzi drzew,

c) wykonywania znaków oraz napisów na drzewach,

d) innych form niszczenia drzew,

e) niszczenia gleby i składowania nieczystości w promieniu 15 m od pnia drzew lub grup roślinności objętych ochroną;

2) **utrzymanie w dobrym stanie obiektów objętych ochroną prawną, pomników przyrody oraz chronionych grup roślinności wg poniższego wykazu:**

a) **w miejscowości Kostrza, w obrębie rezerwatu „Kostrza”** – ochrona buka o obwodzie 320 cm – PP1,

b) **w miejscowości Jodłownik, w obrębie parku dworskiego i budynków gospodarczych:**

c) **w miejscowości Jodłownik, w obrębie szkoły** – ochrona okazu dębu – PP3 (pomnik przyrody utworzony decyzją Rady Gminy),

d) **w miejscowości Szczyrzyc, w obrębie parku klasztornego** – ochrona grup roślinności – PP4,

e) **w miejscowości Jodłownik, w obrębie zabytkowego kościoła** – ochrona grup roślinności – PP5,

f) **w obrębie dawnych folwarków – ochrona grup roślinności:**

- we wsi Janowice: „Janowice” – PP6, „Godusza” – PP7 oraz „Dobroniów” – PP8,

- ochrona grupy drzew (kasztanowca o obwodzie 480 cm, jesionu o obwodzie 178 cm, tulipanowca o obwodzie 229 cm) – PP2,

- we wsi Sadek: „Sadek” – PP19,

g) **w obrębie zabytkowych cmentarzy parafialnych – ochrona grup roślinności w miejscowościach:** Góra Św. Jana – PP9, Szczyrzyc – PP10, Jodłownik – PP11, Szyk – PP13, Krasne-Lasocice – PP14, Wilkowisko – PP15,

h) **w obrębie cmentarza wojennego nr 360 w miejscowości Słupia** – ochrona grup roślinności – PP16,

i) **w obrębie założeń dworsko-parkowych:**

- ochrona grup roślinności w miejscowościach: Szyk – PP17 i Słupia – PP18,

j) **w obrębie zabytkowego kościoła w miejscowości Szyk –** ochrona grup roślinności – PP12.

4. **W granicach 2-ZPK (nr 1,2,3) – proj. zespołów przyrodniczo-krajobrazowych:**

1) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Ciecień” – ZPK1** obejmującego pasma wzniesień: Cietnia, Księżej Góry, Łysej Góry (obszar kompleksu leśnego z przewagą drzewostanu modrzewiowego i świerkowego oraz tereny źródliskowe);

2) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wilkowisko” – ZPK2** obejmującego pasma wzniesień Góry Kamiennej, Świnnej Góry, Góry Wierzki (obszar lasów bukowych i mieszanych, stanowiących kompleks otaczający istniejący rezerwat przyrody oraz tereny źródliskowe);

3) **proj. zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Przełom Tarnawki” – ZPK3** obejmującego zalesione wzgórza (drzewostany z udziałem sosny, jodły, dębu), fragment koryta rzeki ze skalnymi progami i odsłonięciami warstw skalnych oraz tereny źródliskowe;

obowiązuje ochrona okazów przyrodniczych oraz przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania stanu istniejącego – wg ustalonego planem przeznaczenia terenów.

5. **W granicach 2-UE (nr 1,2,3) – proj. użytków ekologicznych:**

1) **„Dębina” (wieś Mstów) – UE1,** obejmującego odcinek naturalnie wykształconych meandrów potoku z dobrze zachowanym płatem zbiorowiska łęgowego, wierzbowo-topolowego (w runie liczny, chroniony gatunek kopytnika pospolitego) oraz fragment naturalnie ukształtowanego koryta z odsłonięciem ściany skalnej z warstwowym układem łupków i piaskowców oraz żwirową łachą;**”**

2) **„Dobroniów” (wieś Janowice) – UE2,** obejmującego układ jarów z drobnymi ciekami, o stromych, gliniastych stokach, porośniętych zbiorowiskami grądowymi (wśród drzew – grab, jawor, jesion, dąb, w podszycie – leszczyna, dereń, w runie – kopytnik pospolity), zróżnicowane wiekowo i strukturalnie: drzewostan o dużych wartościach biocenotycznych, siedliska bogatej fauny ekotonu leśno-polnego (w tym większych ssaków leśnych – lisa i sarny) oraz tereny źródliskowe;

3) **„Rysie" (wieś Kostrza) – UE3,** obejmującego układ jarów z drobnymi ciekami, o stromych, gliniastych stokach, porośniętych zbiorowiskami grądowymi (wśród drzew występują: grab, jawor, jesion, dąb, w podszycie leszczyna i dereń, w runie liczny chroniony kopytnik pospolity), zróżnicowane wiekowo i strukturalnie: drzewostan o dużych wartościach biocenotycznych, siedliska bogatej fauny ekotonu leśno-polnego (w tym większych ssaków leśnych – lisa i sarny) oraz tereny źródliskowe;

obowiązuje ochrona okazów przyrodniczych oraz przeciwdziałanie zmianom środowiskowym w celu zachowania stanu istniejącego – wg ustalonego planem przeznaczenia terenów.

Rozdział 3.
Obszary nr 3 – ochrony kompozycji przestrzennej krajobrazu kulturowego

§ 37. 1. **W granicach 3-KO – obszarów koncentracji osadnictwa, wyznaczonych wg przyjętej w planie strategii planistycznej mającej na celu skupienie zabudowy w wyznaczonych granicach oraz zastosowanie systemowego podejścia do projektowania zespołów i obiektów zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, obowiązuje:**

1) **ochrona ładu przestrzennego** – poprzez utrzymanie wartościowych zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych /wartościowych cech krajobrazu naturalnego i kulturowego;

2) **kształtowanie ładu przestrzennego** – poprzez tworzenie nowych cech krajobrazu kulturowego oraz cech zabudowy – w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych cech zespołów urbanistycznych z dopuszczeniem akcentów i dominant architektonicznych oraz dogęszczania istniejącej zabudowy;

3) **prowadzenie przekształceń funkcjonalno-przestrzennych poprzez:**

a) indywidualną działalność inwestycyjną w obrębie poszczególnych obiektów oraz w sposób zorganizowany w obrębie zespołów zabudowy,

b) wprowadzanie lokalnych identyfikatorów przestrzeni – placów, promenad, miejsc pamięci w nawiązaniu do tradycyjnych cech przestrzennych zespołów zabudowy i uwarunkowań historycznych lub współczesnych;

4) **spełnienie warunków uzbrojenia i zapewnienia dostępności terenów poprzez:**

a) wyposażenie zespołów zabudowy w pełny zakres infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) uwzględnienie warunków przepisów odrębnych ustalonych w gminie Jodłownik w zakresie gospodarki wodno- ściekowej dla obszarów aglomeracji i poza obszarami aglomeracji oraz w zakresie gospodarki odpadami.

2. **W granicach 3-NO – obszarów niekorzystnych dla rozwoju osadnictwa obowiązuje:**

zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych oraz realizacji nowych obiektów kubaturowych na terenach otwartych – niezainwestowanych powiązanych z systemem przyrodniczym, z dopuszczeniem działalności inwestycyjnej w obrębie istniejących zespołów zabudowy (mieszkaniowej, zagrodowej lub usługowej) oraz powiększania tych zespołów **–** wg ustalonego planem przeznaczenia terenów.

3. **W granicach 3-IP(WSZ nr 1,2,3)** – **obszarów inwestycji perspektywicznych wyznaczonych w celu realizacji zbiorników:**

1) WSZ1 „Bojańczyce" (w części w gminach: Jodłownik oraz Raciechowice) – przeciwpowodziowego suchego;

2) WSZ2 „Stradomka - Zegartowice" (w części w gminach: Jodłownik i Raciechowice) zadanie pn. „Budowa zbiornika Stradomka - Zegartowice na rzece Stradomka" o nr ID: W_GZW_965) – przeciwpowodziowego suchego;

3) WSZ3 - „Janowice - Jodłownik" (w gminie Jodłownik) – wielofunkcyjnego, wodnego;

obowiązuje przeciwdziałanie zmianom środowiskowym, w celu zachowania stanu istniejącego do czasu realizacji planowanych inwestycji – wg ustalonego planem przeznaczenia terenów.

4. **W granicach 3-AG** – **obszarów aktywności gospodarczej obowiązuje:**

przy działalności inwestycyjnej usługowo-produkcyjnej kompleksowe wyposażenie terenów w urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych i gospodarczych oraz spełnienie warunków ochrony środowiska.

Rozdział 4.
Obszary nr 4 – ochrony dóbr kultury współczesnej oraz dominant architektonicznych

§ 38. 1. **W granicach KW nr – terenów i obiektów dóbr kultury współczesnej /miejsc pamięci narodowej:**

KW1 – we wsi Sadek, w obrębie terenu 8.1UK-ZP – w formie pomnika upamiętniającego odzyskanie niepodległości oraz wdzięczności poległym w czasie I wojny światowej, podczas bitew stoczonych przez zaborców i oddziały Legionów Piłsudskiego,

KW2 – we wsi Pogorzany, w obrębie terenu 7.1UK-ZP – w formie pomnika upamiętniającego pacyfikację przysiółka Smykań w okresie II wojny światowej,

KW3 – we wsi Wilkowisko, w obrębie terenu 12.4UR-ZP – w formie krzyża kamiennego upamiętniającego 1000–lecie Chrztu Polski,

KW4 – we wsi Szczyrzyc, miejsce pamięci narodowej w obrębie terenu 10.1UK-ZP w formie pomnika upamiętniającego pacyfikację przysiółka Wadzyń w okresie II wojny światowej,

obowiązuje:

1) zakaz dewastacji obiektów kultu i pamięci oraz zieleni towarzyszącej;

2) zachowanie dotychczasowego charakteru chronionych obiektów.

2. **W granicach DA nr – dominant architektonicznych eksponujących się w krajobrazie kulturowym obejmujących zabytkowe i współczesne obiekty sakralne:**

DA1 – kościół parafialny na terenie 1.1UR-ZP (Góra Św. Jana),

DA2 – zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów na terenie 10.1UR-ZP (Szczyrzyc),

DA3 – zespół kościelno-plebański na terenie 3.1UR-ZP (Jodłownik),

DA4 – zespół kościelno-plebański na terenie 11.1UR-ZP (Szyk),

DA5 – kościół parafialny na terenie 5.1UR-ZP (Krasne-Lasocice),

DA6 – kościół parafialny na terenie 12.1UR-ZP (Wilkowisko),

obowiązuje zakaz:

1) realizacji zabudowy konkurującej z dominantami architektonicznymi obiektów sakralnych;

2) wprowadzania zieleni w sposób przesłaniający powiązania widokowe (zachowanie osi widokowych w kierunku eksponowanych zabytkowych obiektów i zespołów).

Rozdział 5.
Obszary i strefy nr 5 – ochrony krajobrazu, dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

§ 39. 1. **W zakresie ochrony wartościowej struktury krajobrazu kulturowego obowiązuje – w znaczeniu objętym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

1) kształtowanie regionalnego wyrazu architektonicznego osadnictwa;

2) zachowanie powiązań widokowych, panoram, sylwet i dominant wartościowych obiektów i zespołów z krajobrazem.

2. **W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego obowiązuje:**

1) **kształtowanie struktury przestrzennej nowej zabudowy** – poprzez wkomponowanie nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczno-architektoniczny w nawiązaniu do historycznych lub współczesnych uwarunkowań, jako kontynuacja obecnej struktury zabudowy lub jako obiekty wyodrębnione z istniejącej struktury zabudowy na zasadzie pozytywnego kontrastu w formie akcentów lub dominant architektonicznych;

2) **kształtowanie struktury funkcjonalnej nowej zabudowy** – poprzez nawiązanie funkcją nowych obiektów do charakteru całego zespołu – na zasadzie poszerzenia lub uzupełnienia o nowe funkcje związane z występującym użytkowaniem istniejącej zabudowy w dostosowaniu do przeznaczenia terenu

lub formowanie nowej zabudowy jako oddzielnie zakomponowane i wewnętrznie spójne jednostki o wspólnych cechach architektonicznych;

3) przy działalności inwestycyjnej uwzględnienie wartości krajobrazu kulturowego w gminie Jodłownik wg Jednostek Architektoniczno-Krajobrazowych JARK określonych w § 39 ust. 3 - 5.

3. **W granicach 5-PK projektowanych Parków Kulturowych w miejscowościach Szczyrzyc oraz Szyk obowiązuje:**

1) podporządkowanie działań planistycznych i inwestycyjnych w obrębie centrum wsi ochronie dóbr kultury ze względu na regionalne znaczenie zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym uznanie centrum miejscowości Szczyrzyc oraz Szyk za wybitne obszary krajobrazu kulturowego wsi oraz Gminy i zapewnienie odpowiedniej ekspozycji tych krajobrazów w lokalnej strukturze osadniczej;

2) zachowanie tradycyjnego krajobrazu kulturowego, tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości, w tym: indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.

4. **W granicach 5-SOK Strefy Ochrony Konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w miejscowościach Wilkowisko, Jodłownik, Góra Św. Jana oraz Mstów obowiązuje:**

zachowanie tradycyjnego krajobrazu kulturowego, tradycyjnej struktury wiejskiej, obiektów i zespołów zabytkowych oraz powiązań historycznych, przyrodniczych i przestrzennych w obrębie miejscowości, w tym: indywidualna ochrona obiektów i zespołów wpisanych do rejestru i ewidencji zabytków wraz z ochroną krajobrazu.

5. **W granicach 5-SIK Strefy Ingerencji Konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w miejscowościach Janowice, Kostrza, Krasne-Lasocice, Pogorzany, Sadek oraz Słupia obowiązuje:**

zachowanie cech dziedzictwa kulturowego – potrzeba kontynuacji tradycji kulturowej, w tym form kultury materialnej (obiektów i zespołów zabytkowych), tradycyjnych cech budownictwa w aspekcie skali i form zabudowy, charakteru sieci drogowej (wpisanej w krajobraz) i lokalnego ukształtowania terenu.

§ 40. 1. W zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego i zabytków – **obowiązuje ścisła ochrona obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków.**

2. **W granicach 5-KA – Strefy Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej obowiązuje:**

1) zakaz wprowadzania wielkokubaturowych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi);

2) zakaz dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych, historycznej zieleni – pomnikowych okazów i zbiorowisk roślinnych towarzyszących zabytkowym obiektom;

3) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania strefy w granicach własności działek;

4) poprawa stanu zachowania oraz przywracanie zabytkowych obiektów i obszarów do jak najlepszego stanu, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, w szczególności opracowanie planu uporządkowania chronionych obiektów i obszarów, w obrębie których należy:

   a) uporządkować nawierzchnie traktów pieszych,

   b) chronić zabytkowy drzewostan i odtwarzać historyczną kompozycję zieleni z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,

   c) przeprowadzać prace konserwatorskie w sposób, aby kompozycyjnie oraz w zakresie formy i zastosowanych materiałów, wpisywały się w historyczne uwarunkowania;

5) prowadzenie wszelkich działań wobec obszarów i obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **W granicach 5-KA – ochrona obejmuje:**

1) **w miejscowości Szczyrzyc:**

E25 - zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów z XIII-XVII w. z otoczeniem, Ks. A-115, wpis do rejestru

zabytków: dec. nr 21/115 z dnia 16 kwietnia 1968 r., na terenach: 10.1UR-ZP, 10.2UR-ZP, 10.3UR-ZP, 10.1RZP, w tym:

- Klasztor (opactwo) O.O. Cystersów, XIII/XIV w., XVII/XIX w. gotyk, barok (dec. zespół),
- Kościół klasztorny p.w. Wniebowzięcia NMP, XIII/XIV w., przebudowany w XVIII - XIX w.,
- Zabudowania klasztorne mur. (3) z XVII w. (dec. zespół),
- Spichlerz z lat 1620 -1644 barokowy - obecnie muzeum klasztorne,
- Brama klasztorna, mur.,1761 r. na dziedzińcu przed klasztorem (dec. zespół),
- Mur klasztorny, mur., XVII w. (dec. zespół),
- Odzwiernia, mur., XIII -XVII w. (dec. zespół),
- Ogród (park) klasztorny, XIX w. (dec. zespół),

oraz

- kapliczka z 2 poł. XIX w. w otwartym polu (domkowa),
- kapliczka z XVIII w., kamienna (duża),
- opatówka,
- stajnia i stodoły klasztorne, mur. z pocz. XVIII w.,
- gospodarcze zabudowania klasztorne, mur. pocz. XVIII w.,
- staw klasztorny z XIX w.,
- figura Pana Jezusa w ogrodzie klasztornym, mur., 1938 r.,
- figura Matki Boskiej przy klasztorze, XIX w.;

E23 - cmentarz wojenny nr 362 z I wojny światowej – 1915-1916 r. Ks. A –165/M, wpis do rejestru zabytków: dec. OZKr.NS.EN.4141-A/61/08, wraz z kapliczką murowaną z przełomu XVIII/XIX w., na terenie 10.1CZ;

2) **w miejscowości Jodłownik:**

E1 - kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP, drewn. z 1585 r. Ks. A – 27 na terenie 3.1 UR-ZP, wpis do rejestru zabytków – dec. 101/19/61/27 z dnia 14.12.1971 r.;

3) **w miejscowości Szyk:**

E1 - kościół par. p.w. św. Barbary i Stanisława Biskupa, drewn. z XVII w. z cmentarzem przykościelnym oraz ogrodzeniem z bramkami – na terenie 11.1UR-ZP Ks. A –11, wpis do rejestru zabytków – dec. L.KL.V-WK-101/25/61 z dnia 27.12.1961 r., (z plebanią, wikariatką, stodołą – poza rejestrem);

4) **w miejscowości Krasne-Lasocice:**

E15 - cmentarz wojenny nr 361 z I wojny światowej, lata 1915 – 1916 na terenie 5.1CZ, Ks. A – 612, wpis do rejestru zabytków: dec. 412/90 z dnia 16.02.1990 r.;

5) **w miejscowości Słupia:**

E1 - park dworski, krajobrazowy z 2 poł. XIX w. – na terenie 9.1U-ZP, Ks. A – 521, wpis do rejestru zabytków – dec. 321/88 z dnia 20.06.1988 r.,

6) **w miejscowości Pogorzany:**

E6 – kapliczka mur., 1864 r. na terenie 7.1UR-ZP, Ks. A-111/M, dec. z dnia 10.10.2007 r.

§ 41. 1. W zakresie zachowania dziedzictwa kulturowego i zabytków – **obowiązuje ochrona obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków.**

2. **W granicach 5-KB – Strefy Ochrony Konserwatorskiej obowiązuje:**

1) zakaz wprowadzania wielkokubaturowych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi);

2) zakaz dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych, historycznej zieleni – pomnikowych okazów i zbiorowisk roślinnych towarzyszących zabytkowym obiektom;

3) utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania strefy w granicach własności i ogrodzenia poszczególnych działek;

4) poprawa stanu zachowania oraz przywracanie zabytkowych obiektów i obszarów do jak najlepszego stanu, w tym przeprowadzenie prac konserwatorskich, w szczególności opracowanie planu uporządkowania chronionych obiektów i obszarów, w obrębie których należy:

a) uporządkować nawierzchnie traktów pieszych,

b) chronić zabytkowy drzewostan i odtwarzać historyczną kompozycję zieleni z zastosowaniem odpowiedniego składu gatunkowego roślin,

c) przeprowadzić prace konserwatorskie w sposób, aby kompozycyjnie oraz historycznie w zakresie formy i zastosowanych materiałów, wpisywały się w historyczne uwarunkowania;

5) prowadzenie wszelkich działań w obrębie obszarów i obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **Ochrona zabytkowych zespołów obejmuje strefę 5-KB oznaczoną w części graficznej planu:**

1) **w miejscowości Szczyrzyc:**

bezpośrednie otoczenie zespołu kościelno-klasztornego Zakonu Cystersów z cmentarzami przyklasztornym i wojennym oraz zabudowaniami gospodarczymi i budynkami dawnych browarów, w dolinie rzeki Stradomki;

2) **w miejscowości Góra Św. Jana:**

centrum miejscowości eksponujące się na wzniesieniu w otwartym krajobrazie rolniczym.

4. **Ochrona zabytkowych obiektów obejmuje budynki i budowle oznaczone Enr w części graficznej planu (poniżej uwzględniono również obiekty wpisane do rejestru zabytków - ujęte w ewidencji zabytków):**

1) **w miejscowości Góra Św. Jana:**

- **E1 - zespół kościoła parafialnego z otoczeniem, na terenie 1.1UR-ZP, w tym:**
- kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela z lat 1907-1913 (w miejscu dawnego zniszczonego obiektu z okresu misji Św. Cyryla i Metodego w 2 połowie IX w. oraz późniejszych obiektów drewnianych),
- kapliczka z 1801 r.,
- plebania nr 90,
- spichlerz parafialny z 1925 r., kam.,
- stajnia parafialna, kam. z 1925 r.,
- mur kościelny z kaplicami, kam. 1860 - 1870 r.,
- budynki (kaplica pogrzebowa oraz 2 garaże),
- E2 - kapliczka M.B. Częstochowskiej, mur.- kam., z 1847 r., domkowa,
- **E3 - Rynek – na terenie 1.1U-KOP-KOR;**
- E4 - organistówka,
- E5 - kapliczka z 1863 r., mur.-kam., domkowa,
- E6 - zagroda nr 2, spichlerz oraz stajnia, drew. 1 ćw. XX w.,
- **E7 - cmentarz parafialny (stary) – na terenie 1.2CC,**
- E8 - dom mieszkalny nr 12, drew. 1 ćw. XX w.,
- E9 - dom mieszkalny nr 46, 1 ćw. XX w.,
- E10 - dom mieszkalny nr 11 drew., 1 ćw. XX w.,

- E11- budynek szkoły podstawowej, mur. 1 ćw. XX w.;
- E12 - dom mieszkalny nr 8, 4 ćw. XIX w.;

2) **w miejscowości Janowice:**

- E1 - kapliczka M.B. Częstochowskiej, mur. k. XIX w., przy domu nr 54,
- E2 - kapliczka Chrystusa Frasobliwego, mur. poł. XIX w.,
- E3 - spichlerz mur. z 1943 r., stajnia kam. z 1939 r. koło domu nr 54,
- E4 - spichlerz drew.-kam., koło domu nr 62, poł. XIX w.,
- E5 - kapliczka M.P. z pocz. XX w.,
- E6 - dom mieszkalny nr 69, drewn. 1939 r.,
- **E7 - folwark „Godusza”** – na terenie 2.2RZ-ZP,
- **E8 - folwark „Janowice”** – na terenie 2.3RZ-ZP,
- **E9 - folwark „Dobroniów” –** na terenie 2.1RZ-ZP;

3) **w miejscowości Jodłownik:**

- **E1 - kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP, drewn. z 1585 r. Ks. A-27 na terenie 3.1 UR-ZP, wpis do rejestru zabytków – dec. 101/19/61/27 z dnia 14.12.1971 r.**
  - -- **E2 - cmentarz parafialny (stary) na terenie 3.1CC,**
  - -- E3 - dom mieszkalny nr 7, mur./drewn. 1 ćw XX w.,
  - -- E4 - dom mieszkalny nr 11, drew. 1 ćw. XX w.,
  - -- E5 - stodoła przy budynku nr 129, drewn., 1927 r.,
  - -- E6 - kapliczka z XIX w., kam.-drew., koło zagrody nr 17,
- **E7 - pozostałości zespołu dworsko-parkowego –** na terenie 3.1U-ZP,
  - -- E8 - dom mieszkalny nr 51, drew., pocz. XIX w.,
  - -- E9 - dom mieszkalny nr 95, mur., 1 ćw. XX w.,
  - -- E10 - zagroda nr 5 (dom mieszkalny, studnia kam., spichlerz drew. i stodoła), k. XIX i pocz. XX w.,
  - -- E11 - kapliczka z XIX w., kam.-drew., przy domu nr 8,
  - -- E12 - dom mieszkalny nr 50, 4 ćw. XIX w. (przy skrzyżowaniu),
  - -- E13 - stodoła przy budynku nr 155, drewn., 1 ćw. XX w.,
  - -- E14 - dom mieszkalny nr 4, 1932 r. (brak w terenie) – informacja;

4) **w miejscowości Kostrza:**

- E1 - budynek Szkoły Gminnej nr 70, drew., 1 ćw. XX w., wł. Gmina Jodłownik,
- E2 - dom mieszkalny nr 25, drew., 1 ćw. XX w.,
- E3 - dom mieszkalny nr 29, drew., 1 ćw. XX w.,
- E4 - dom mieszkalny nr 34, drew., 1940 r.,
- E5 - zagroda nr 56, spichlerz mur., 1 ćw. XX w.,
- E6 - dom mieszkalny nr 83 drew., 1 ćw. XX w.,
- E7 - zagroda nr 55 (dom mieszkalny, stodoła),1908 r.,
- E8 - dom mieszkalny nr 41, pustak, 1 ćw. XX w.,
- E9 - dom mieszkalny nr 18 drew., stodoła, drew. 1 ćw. XX w.,

- E10 - dom mieszkalny nr 80, drew. 1 ćw. XX w.,
- E11 - zagroda nr 66 - spichlerz mur. 1 ćw. XIX w.,
- E12 - zagroda nr 20 (dom mieszkalny, drew. 4 ćw. XIX w., stodoła drew. 1945 r.);

5) **w miejscowości Krasne-Lasocice:**

- **E1 - kościół p.w. NMP Królowej Polski z 1 poł. XIX w. (proj. St. Filipkiewicz),**
- E2 - figura Chrystusa Frasobliwego przy kościele, kam. 1936 r.,
- E3 - kapliczka p.w. Św. Katarzyny przy bud. nr 36,
- E4 - kapliczka p.w. M.B. Częstochowskiej przy bud. nr 31, mur. 1893 r.,
- E5 - krzyż przy budynku nr 78, drewn., 1904 r.,
- E6 - krzyż przy budynku nr 29, drewn.,1 ćw. XX w.,
- E7 - dom mieszkalny nr 8 drew., 1 ćw. XX w.,
- E8 - dom mieszkalny nr 19, drew., 1929 r.,
- E9 - dom mieszkalny nr 28, drew., 4 ćw. XIX w., stodoła drew.1 ćw. XX w.,
- E10 - dom mieszkalny nr 32, drew., 1 ćw. XX w.,
- E11 - dom mieszkalny nr 143, drew., 1945 r.,
- E12 - dom mieszkalny nr 56, drew., 4 ćw., XIX w.,
- E13 - dom mieszkalny nr 58, drew./mur. 1 ćw. XX w.,
- E14 - zagroda nr 78 (dom mieszkalny, drew. 1915 r., stajnie drew. 1936 r.),
- **E15 - cmentarz wojenny nr 361 z okresu I wojny światowej, lata 1915 – 1916, na terenie 5.1CZ A-612, wpis do rejestru zabytków: dec. 412/90 z dnia 16.02.1990 r.**
- E16 - dom mieszkalny nr 88, drew., 1 ćw. XX w.,
- E17 - dom mieszkalny nr 92, drew., 1 ćw. XX w.,
- **E18 - cmentarz parafialny (stary) – na terenie 5.1CC,**
- E19 - studnia mur. 1904 r., k. domu nr 80;
- E20 - dom mieszkalny nr 18, drew., 1928 r.,
- E21 - zagroda nr 27 (stajnia mur. 1945 r., suszarnia owoców), kam. 1939 r.,
- E22 - dom mieszkalny nr 97, drew., 1939 r.,
- E23 - kapliczka – figura p.w. Serca Jezusa (słupowa), przy skrzyżowaniu, k. bud. nr 36;
- E24 - dom mieszkalny nr 25, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E25 - dom mieszkalny nr 29, drew., 1 ćw. XIX w.,
- E26 - dom mieszkalny nr 36, drew., 1 ćw. XIX w.,
- E27 - zagroda nr 64 (dom mieszkalny, drew. 1 ćw. XIX w., stajnie drew. 1936 r.);

6) **w miejscowości Mstów:**

- E1 - dom mieszkalny nr 20, drew. 1895 r.,
- E2 - dom mieszkalny nr 48, drew., 1 ćw. XX w.,
- E3 - dom mieszkalny nr 94, drew., 1 ćw. XX w.,
- E4 - dom mieszkalny nr 60 drew. i stodoła drew., 1 ćw. XX w.,
- E5 - kapliczka przydrożna mur. (domkowa), XIX w. przy domu nr 106,

- **E6 - park dworski z 1 poł. XIX w. - na terenach 6.9RZ; 6.49MN-U** (dwór spłonął w 1944 r., spichlerz przy dworze, mur. z XIX w. oraz park wyłączone dec. z dnia 01.09.2025 r. z rejestru zabytków w Ks. A – 525 z dnia 23.08.1988 r.),
- E7 - dom mieszkalny nr 55, drew., 1 ćw. XX w.,
- E8 - spichlerz przy dworze, mur. z XIX w.,
- E9 - dom mieszkalny nr 21, drew., 1912 r. (brak w terenie) – informacja;

7) **w miejscowości Pogorzany:**

- E1 - kapliczka M.B. Częstochowskiej przy drodze naprzeciwko domu nr 1, - E2 - willa "Anna" nr 64, drew., z 1890 r.,
- E3 - dom mieszkalny i piwnica nr 1, drew., pocz. XX w.,
- E4 - dom mieszkalny nr 3, drew., z 1945 r.,
- E5 - dom mieszkalny nr 95, mur., z 1900 r.,
- **E6 - kapliczka mur. z 1864 r., dz. 219/1 – na terenie 7.1UR-ZP A-111/M, wpis do rejestru zabytków: dec. OZKr/NS/ZL/4141-A/112/07 z dnia 10.10.2007 r.,**
- E7 - dom mieszkalny nr 98, drew., z 1910 r.;

8) **w miejscowości Sadek:**

- **E1 - zespół dworski, dawny wł. A. Romer, na terenie 8.1U-ZP, obecnie wł. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, w tym:**
  -- dwór, stajnia, stodoła i spichlerz przy dworze - obecnie magazyny zbożowe,
- **E2 - dom mieszkalny dworski nr 55, drew., 4 ćw. XIX w., na terenie 8.28MN, wł. Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,**
- E3 - dom mieszkalny nr 87, drew., 1 ćw. XX w.;

9) **w miejscowości Słupia:**

- **E1 - zespół dworsko-parkowy (dz. 16, 17/1) na terenie 9.1U-ZP, w tym:**
  -- dwór, 2 poł. XIX w. (przebudowany),
  -- stodoła dworska, mur., 2 poł. XIX w.,
  -- czworaki dworskie, 2 poł. XIX w.,
  -- dworskie budynki gospodarcze, 2 poł. XIX w.,
  -- dom mieszkalny dworski, drew., 4 ćw. XIX w.,
  -- **park dworski, krajobrazowy, 2 poł. XIX w. (romantyczny ogród włoski), Ks. A-521, wpis do rejestru zabytków: dec. 321/88 z dn. 20.06.1988 r.,**
- E2 - zagroda nr 23 (dom mieszkalny, stodoła, stajnia) drew., 1935 r.,
- E3 - dom mieszkalny nr 37, stodoła, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E4 - dom mieszkalny nr 78, drew., 1945 r.,
- E5 - młyn nr 21, drew, pocz. XX w.,
- E6 - dom mieszkalny nr 68, i stodoła, mur., 2 ćw. XX w.,
- **E7 - cmentarz z I wojny światowej nr 360, 1915-1916 r.;**

10) **w miejscowości Szczyrzyc:**

- E1 - figura M.B. Bolesnej przy szkole,
- E2 - figura Św. Floriana przy domu nr 52,

- E3 - figura Chrystusa, dz. nr 51
- E4 - budynek browaru, mur. z 1623 r., nowy browar z pocz. XX w.,
- E5 - szkoła podstawowa, mur. 1935 r.,
- E6 - stajnia przy domu nr 19, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E7 - dom mieszkalny nr 22, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E8 - dom mieszkalny nr 23, drew., z 1911,
- E9 - zagroda nr 25 (dom mieszkalny, stajnia, drew.,1936 r. i stodoła drew.), 4 ćw. XIX w.,
- E10 - zagroda nr 34 (dom mieszkalny, stodoła, drew.) 4 ćw., XIX w.,
- E11 - dom mieszkalny nr 52, z 4 ćw. XIX w.,
- E12 - dom mieszkalny nr 67, drew., 2 ćw. XX w.,
- E13 - dom mieszkalny nr 71, drew., 4 ćw. XIX w.,
- E14 - dom mieszkalny nr 86, stodoła, stajnia, drew., 1 ćw. XX w.,
- E15 - dom mieszkalny nr 15, drew., z 1935 r.,
- E16 - stodoła w zagrodzie nr 14, drew., pocz. XX w.,
- E17 - zagroda nr 58 (dom mieszkalny i stodoła, drew.),1912 r.,
- E18 - dom mieszkalny nr 65, drew., 1901 r.,
- E19 - dom mieszkalny nr 69, drew., koniec XIX w.,
- E20 - dom mieszkalny nr 72, drew., studnia mur., poł. XIX w.,
- E21 - dom mieszkalny nr 80, mur., koniec XIX w.,
- E22 - dom mieszkalny nr 13, mur.-drew., poł. XIX w.,
- **E23 - cmentarz wojenny nr 362 wraz z kapliczką mur. – na terenie 10.1CZ, rejestr zabytków Ks. A-165/M, dec. OZKr.NS.EN.4141-A/61/08,**
- E24 - cmentarz parafialny (stary) – na terenie 10.1CC,
- **E25 - zespół kościelno-klasztorny Zakonu Cystersów z otoczeniem, Ks. A-115, wpis do rejestru zabytków: dec. nr 21/115 z dnia 16 kwietnia 1968 r., na terenach: 10.1UR-ZP, 10.2UR-ZP, 10.3UR-ZP, 10.1RZP, w tym:**
  - -- Klasztor (opactwo) O.O. Cystersów, XIII/XIV w., XVII/XIX w. gotyk, barok (dec. zespół),
  - -- Kościół klasztorny p.w. Wniebowzięcia NMP, XIII/XIV w., przebudowany w XVIII - XIX w.,
  - -- Zabudowania klasztorne mur. (3) z XVII w. (dec. zespół),
  - -- Spichlerz z lat 1620 -1644 barokowy - obecnie muzeum klasztorne,
  - -- Brama klasztorna, mur.,1761 r. (na dziedzińcu przed klasztorem (dec. zespół),
  - -- Mur klasztorny, mur., XVII w. (dec. zespół),
  - -- Odzwiernia, mur., XIII -XVII w. (dec. zespół),
  - -- Ogród (park) klasztorny, XIX w. (dec. zespół),

oraz

- -- kapliczka z 2 poł. XIX w. w otwartym polu (domkowa),
- -- kapliczka z XVIII w., kamienna (duża),
- -- opatówka,
- -- stajnia i stodoły klasztorne, mur. z pocz. XVIII w.,
- -- gospodarcze zabudowania klasztorne, mur. pocz. XVIII w.,

-- staw klasztorny z XIX w.,

-- figura Pana Jezusa w ogrodzie klasztornym, mur., 1938 r.,

-- figura Matki Boskiej przy klasztorze, XIX w.;

11) **w miejscowości Szyk:**

- **E1 - kościół parafialny p.w. św. Barbary i Stanisława Biskupa, drewn. z XVII w. z cmentarzem przykościelnym oraz ogrodzeniem z bramkami - na terenie 11.1UR-ZP Ks. A-11, wpis do rejestru zabytków – dec. L.KL.V-WK-101/25/61 z dnia 27.12.1961 r., (z plebanią, wikariatką, stodołą kościelną, 1ćw.XX w. – poza rejestrem);**
- E2 - kapliczka nad kościołem z 1830 r.,
- E3 - kapliczka z 1750 r.,
- E4 - kuźnia, koło domu nr 56,
- **E5 - ogród przyszkolny (na terenie dawnego założenia dworsko-parkowego),**
- E6 - zagroda nr 5 (dom mieszkalny, stodoła, spichlerz drew.)1 ćw. XX w.,
- E7 - zagroda nr 6 (dom mieszkalny, stodoła, spichlerz, drew.) 1 ćw. XX w.,
- E8 - dom mieszkalny nr 10, drew., 1945 r.,
- E9 - dom mieszkalny nr 15, drew., 1916 r.,
- E10- zagroda nr 23 (dom mieszkalny, stajnia, spichlerz drew., piwnica), mur., 1 ćw. XX w.,
- E11- zagroda nr 24 (dom mieszkalny i spichlerz drew.) 1910 r.,
- E12- zagroda nr 25, (dom mieszkalny, spichlerz, drew., piwnica mur.), 4 ćw. XIX w.,
- E13- dom mieszkalny nr 27 drew., 1914 r.,
- E14- dom mieszkalny nr 30, drew., 1941 r.,
- E15- zagroda nr 31 (dom mieszkalny i stodoła, drew.), 1916 r.,
- E16- zagroda nr 32 (dom mieszkalny i spichlerz - drew.,1928 r., spichlerz i stodoła – drew.), 1941 r.,
- **E17 - cmentarz parafialny (stary) – na terenie 11.1CC;**
- E18- zagroda nr 38 (dom mieszkalny, stajnia, spichlerz, stodoła , drew.),1 ćw. XX w.,
- E19- dom mieszkalny nr 81, drew., 1910 r.,
- **E20- cmentarz epidemiczny - na terenie 11.1CZ,**
- E21- dom mieszkalny nr 150, drew., 1 ćw., XX w.,
- E22- budynek Klubu Rolnika nr 117, drew., 1 ćw. XX w.,
- E23- dom mieszkalny nr 120, drew., 1 ćw. XX w.,
- E24- dom mieszkalny nr 130, drew., 1 ćw. XX w.,
- E25- dom mieszkalny nr 132, drew. i piwnica mur., 1919 r.,
- E26- dom mieszkalny nr 136, drew., 1 ćw. XX w.,
- E27- dom mieszkalny nr 139, drew., 1941 r.,
- E28- dom mieszkalny nr 140, drew., 1940 r.,
- E29- dom mieszkalny nr 142, drew., 1 ćw. XX w.,
- E30- most przy posesji nr 117, kam. 1 ćw. XX w.,
- E31- most przy posesji nr 120, kam., 1 ćw. XX w.,
- E32- most przy posesji nr 141, kam., 1 ćw. XX w.,

- E33- most przy posesji nr 98, kam., 1 ćw. XX w.,
- E34- dom mieszkalny nr 98, drew., 1814 r.;

12) **w miejscowości Wilkowisko:**

- **E1 - kościół Św. Katarzyny, drew. 1915 r. oraz mur kościelny XIX w. – na terenie 12.1UR-ZP, - E2 - cmentarz parafialny (stary) – na terenie 12.1CC,**
- E3 - dom mieszkalny, 4 ćw. XIX w.,
- E4 - dom mieszkalny nr 43, drew., 1938 r.,
- E5 - dom mieszkalny nr 83, drew., 1905 r.,
- E6 - kapliczka Św. Rodziny przy drodze z Jodłownika, mur., 1890 r.,
- E7 - dom mieszkalny nr 130, drew., pocz. XX w.,
- E8 - dom mieszkalny nr 196, drew., pocz. XX w.,
- E9 - dom mieszkalny nr 208, drew., 1943 r.,
- E10- budynek dawnej szkoły, mur. 1909 r., drewutnia,
- E11- kapliczka koło zagrody nr 43, z 1890 r. (typ domkowy),
- E12- kapliczka Św. Wojciecha, przy źródle, na płdn. od domu nr 365,
- E13- kapliczka na Zagórzu,
- E14- kapliczka Św. Rodziny przy posesji nr 70, z 1893 r.,
- E15- dom mieszkalny nr 94, drew. pocz. XX w.,
- E16- dom mieszkalny nr 7, drew. 1 ćw. XIX w.

5. **W granicach Strefy Ochrony Archeologicznej – stanowisk archeologicznych o własnej formie terenowej, oznaczonej w części graficznej planu 5-OW, obowiązuje:**

1) zakaz przekształcania formy terenowej stanowiska archeologicznego (nasypów, fos, wałów i innych fortyfikacji ziemnych);
2) podejmowanie wszelkich działań z uwzględnieniem uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, a w szczególności spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w przypadku zamiaru prowadzenia robót ziemnych w tej strefie;

Strefa Ochrony Archeologicznej 5-OW obejmuje stanowiska archeologiczne wg poniższego wykazu:

- **wieś Szyk, stanowisko nr 1 (AZP 108-60/8),** gródek (?) – późne średniowiecze - nowożytność (?).
- **wieś Słupia, stanowisko nr 1 (AZP 108-59/17)** rejon Folwark (kopiec / grodzisko z XII - XIV w.), zbocze wzgórza „Zamczysko”.

6. **W granicach Strefy Ochrony Archeologicznej – stanowisk archeologicznych nie posiadającej własnej formy terenowej (płaskie) oznaczone w części graficznej planu 5W, obowiązuje:**

podejmowanie wszelkich działań z uwzględnieniem uwarunkowań ochronnych i konserwatorskich, a w szczególności spełnienie warunków wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – w przypadku zamiaru prowadzenia robót ziemnych w tej strefie;

Strefa Ochrony Archeologicznej 5W obejmuje stanowiska archeologiczne wg poniższego wykazu:

1) **indeks stanowisk obszaru AZP 108 – 59, wieś Szczyrzyc:**

stanowisko nr 2 (AZP 108-59/2):
ślad osadnictwa - okres późnorzymski,
ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze,
ślad osadnictwa - okres nowożytny,
stanowisko nr 3 (AZP 108-59/3):
ślad osadnictwa - prehistoria (okres późnorzymski?),

osada - średniowiecze,
ślad osadnictwa - okres nowożytny,
stanowisko nr 4 (AZP 108-59/4) Abramowice:
ślad osadnictwa - okres późnorzymski,
ślad osadnictwa - okres nowożytny;

2) **indeks stanowisk obszaru AZP 108 -59, wieś Góra Św. Jana:**

stanowisko nr 1 (AZP 108-59/15) osada średniowieczna (?) (domniemane pozostałości klasztoru benedyktynów włoskich);

3) **indeks stanowisk obszaru AZP 108-59, wieś Janowice:**

stanowisko nr 2 (AZP 108-59/1) ślad osadnictwa - okres późnorzymski,
stanowisko nr 3 (AZP 108-59/7) ślad osadnictwa - okres późnorzymski,
stanowisko nr 4 (AZP 108-59/6) ślad osadnictwa - okres późnorzymski;

4) **indeks stanowisk obszaru AZP 108-59, wieś Jodłownik:**

stanowisko nr 3 (AZP 108-59/5):
ślad osadnictwa - neolit,
ślad osadnictwa - wczesne średniowiecze;

5) **indeks stanowisk obszaru AZP 108-59, wieś Kostrza (Na Działki):**

stanowisko nr 1 (AZP 108-59/8):
ślad osadnictwa - okres późnorzymski,
ślad osadnictwa - średniowiecze,
stanowisko nr 2 (AZP 108-59/9) ślad osadnictwa - średniowiecze,
stanowisko nr 3 (AZP 108-59/10) osada - okres późnorzymski;

6) **indeks stanowisk obszaru AZP 107-59, wieś Słupia:**

stanowisko nr 2 (AZP 107-59/39):
osada (?) - neolit,
osada - późne średniowiecze,
stanowisko nr 3 (AZP 107-59/40):
osada (?) - neolit,
osada - późne średniowiecze;

7) **indeks stanowisk obszaru AZP 107-59, wieś Krasne-Lasocice:**

stanowisko nr 1 (AZP 107-59/41):
osada - wczesne średniowiecze,
osada - późne średniowiecze,
ślad osadnictwa - okres nowożytny,
stanowisko nr 2 (AZP 107-59/42) osada - późne średniowiecze,
stanowisko nr 3 (AZP 107-59/43):
osada - okres rzymski,
ślad osadnictwa - późne średniowiecze,
stanowisko nr 4 (AZP 107-59/44):
ślad osadnictwa - neolit,
osada - okres przedrzymski,
osada - okres nowożytny,
stanowisko nr 5 (AZP107-59/45):
osada - neolit,
osada - okres rzymski,
osada - późne średniowiecze;

8) **indeks stanowisk obszaru AZP 108-60, wieś Szyk:**

stanowisko nr 2 (AZP 108-60/9) punkt osadniczy- nowożytność
stanowisko nr 3 (AZP 108-60/10) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 4 (AZP 108-60/11) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 5 (AZP 108-60/12) punkt osadniczy - nowożytność

stanowisko nr 6 (AZP 108-60/13):
punkt osadniczy - epoka kamienia (?),
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 7 (AZP 108-60/14):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 8 (AZP 108-60/15):
punkt osadniczy - późne średniowiecze (?),
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 9 (AZP 108-60/16) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 10 (AZP 108-60/17) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 11 (AZP 108-60/18):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 12 (AZP 108-60/19) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 13 (AZP 108-60/20) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 14 (AZP 108-60/21):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 15 (AZP 108-60/22) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 16 (AZP 108-60/23):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 17 (AZP 108-60/24):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 18 (AZP 108-60/25):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 19 (AZP 108-60/26):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 20 (AZP 108-60/27) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 21 (AZP 108-60/28) punkt osadniczy - późne średniowiecze
stanowisko nr 22 (AZP 108-60/29) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 23 (AZP 108-60/30):
punkt osadniczy - późne średniowiecze,
punkt osadniczy - nowożytność,
stanowisko nr 24 (AZP 108-60/31) punkt osadniczy - nowożytność
stanowisko nr 25 (AZP 108-60/32) punkt osadniczy – nowożytność

§ 42. 1. **Obowiązuje ochrona ekspozycji krajobrazowej zabytkowych obiektów i obszarów z ewidencji i rejestru zabytków.**

2. **W granicach 5-KE – Strefy Ekspozycji Krajobrazowej obowiązuje:**

1) zakaz zabudowy otwartych terenów zielonych naturalnych oraz kulturowych wraz z ich płaszczyzną ekspozycyjną – wg ustaleń planu;

2) zakaz wprowadzania wielkokubaturowych obiektów budowlanych, w tym m. in. obiektów infrastruktury technicznej (z wyjątkiem przypadków szczególnych i inwestycji z zakresu łączności publicznej, których realizacja winna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi);

3) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek) oraz nową kompozycję zagospodarowania strefy poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych zabytkowej strukturze zespołu;

4) prowadzenie wszelkich działań wobec obszarów i obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. **Ochrona obejmuje obszary oznaczone 5-KE w części graficznej planu w miejscowościach:**

1) Szczyrzyc – otoczenie zespołu kościelno-klasztornego Zakonu Cystersów na wzniesieniu na wschód od klasztoru, w kierunku Abramowic, z którego eksponuje się w krajobrazie cały zespół klasztorny;

2) Jodłownik – otoczenie kościoła, terenów podworskich, parku dworskiego oraz cmentarzy;

3) Góra Św. Jana – otoczenie kościoła z cmentarzami oraz Rynku;

4) Szyk – otoczenie zespołu kościelno-plebańskiego oraz cmentarzy i dawnego dworu;

5) Słupia – otoczenie zespołu dworsko-parkowego;

6) Krasne-Lasocice – otoczenie kościoła;

7) Mstów – otoczenie zespołu dworsko-parkowego;

8) Wilkowisko – otoczenie kościoła z cmentarzami;

9) Pogorzany – otoczenie kapliczki ze źródełkiem.

§ 43. 1. **Obowiązuje zachowanie dokumentacji kulturowej obiektów i obszarów o znaczeniu historycznym i odpowiednie ich zagospodarowanie.**

2. **W granicach 5-D – Strefy Dokumentacji Kulturowej obowiązuje:**

1) zakaz dewastacji obiektów i obszarów o znaczeniu historycznym oraz zieleni – pomnikowych okazów i zbiorowisk roślinnych towarzyszących historycznemu założeniu;

2) stosowanie nawiązujących do tradycyjnych – w skali i formie – rozwiązań architektonicznych nowej zabudowy;

3) dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),

b) nową kompozycję zagospodarowania strefy poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach dopuszczonych planem do zabudowy, podporządkowanych historycznej strukturze zespołu.

3. **Ochrona obejmuje obszary oznaczone 5-D w części graficznej planu:**

1) tereny współczesnych obiektów kultu: kościoła w Jodłowniku (3.1UR-ZP);

2) tereny nowych cmentarzy parafialnych w miejscowościach: Szczyrzyc (10.2CC), Jodłownik (3.2CC), Szyk (11.2CC), Wilkowisko (12.2CC; 12.3CC;), Krasne-Lasocice (5.2CC).

§ 44. 1. **Obowiązuje zachowanie powiązań widokowych w sąsiedztwie obiektów i obszarów o znaczeniu historycznym.**

2. **W granicach 5-O – Strefy Osłony Krajobrazowej obowiązuje:**

1) zapewnienie obiektom i obszarom o znaczeniu historycznym dotychczasowej ekspozycji w krajobrazie;

2) zakaz dewastacji obiektów i obszarów zabytkowych oraz o znaczeniu historycznym, zieleni – pomnikowych okazów i zbiorowisk roślinnych towarzyszących historycznym założeniom;

3) dopuszcza się:

a) dotychczasowy sposób zagospodarowania strefy (w granicach własności i ogrodzenia działek),

b) nową kompozycję zagospodarowania strefy poprzez wprowadzanie nowych elementów przestrzennych na terenach wyznaczonych planem do zabudowy, podporządkowanych historycznej strukturze zespołu.

3. **Ochrona obejmuje obszary oznaczone 5-O w części graficznej planu:**

1) tereny otoczenia dawnych folwarków w miejscowości Janowice:

„Dobroniów” (2.1RZ-ZP), „Janowice” (2.3RZ-ZP), „Godusza” (2.2RZ-ZP); 2) teren otoczenia miejsca pamięci narodowej KW3 (12.4UR-ZP) w miejscowości Wilkowisko.

Rozdział 6.
Obszary i strefy nr 6 – ochrony zasobów środowiska oraz powiązań ekologicznych

§ 45. 1. **W granicach:**

6-EKO lokalnych korytarzy ekologicznych:

a) **dolin rzek – Stradomki i Tarnawki oraz dolin lokalnych potoków** (m.in.: Sawka, Dąbrowy, Szyja, Katowski, Czarnowicki, Kwitowski, Jaworski, Godusza, Stróża, Borek, Stawisko, Podlesie, Górowski, Lipowski, Ryje, Przylasek, Owsiany, Ryjski, Kaletowski, Zimna Woda, Od Kostrzy, Jodłówka oraz pozostałych bez nazwy wraz z otuliną biologiczną /zielenią łęgową, enklawami łąk i pastwisk i zieleni leśnej),

b) **naturalnych pasm zadrzewień poza ciekami wodnymi,**

6-GKPd-5 głównego krajowego korytarza południowego „Bieszczady – Gorce Zachód”,
6-KPd-13A krajowego korytarza południowego pn. „Beskid Wyspowy – Dolina Dunajca”,
6-IOP PAN regionalnego, paneuropejskiego korytarza ekologicznego,

obowiązuje:

1) **utrzymanie zadrzewień – śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, w szczególności:**

   a) liniowych elementów krajobrazu w postaci zieleni wysokiej i zadrzewień na trasach przelotu nietoperzy pomiędzy ich siedliskami o różnych funkcjach (trasy przelotu na żerowiska i trasy zapewniające komunikację pomiędzy koloniami) – zgodnie z ustaleniami Planu Zadań Ochronnych dla obszarów Natura 2000 w gminie Jodłownik,

   b) zieleni stanowiącej naturalną otulinę biologiczną cieków wodnych;

2) **zachowanie pasów ochrony ekologicznej wolnych od zabudowy o szerokości:**

   a) min 15 m od granicy skarp brzegowych cieków wodnych (rzek), przy czym zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz przepisami odrębnymi,

   b) min 12 m od ściany lasu (drzewostanu),

   c) min 3 m od rowów melioracyjnych,

w celu zapewnienia dostępu do cieków wodnych (w ramach powszechnego korzystania z wód oraz przy prowadzeniu robót z utrzymywaniem wód i ochroną przeciwpowodziową) oraz zachowania otuliny ekologicznej cieków wodnych,
w szczególności w granicach lokalnych korytarzy ekologicznych 6-EKO obowiązuje zakaz realizacji upraw pod osłonami (m.in. tuneli foliowych, szklarni oraz pełnych i ażurowych osłon przeciwgradowych);

3) **zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych – poprzez:**

   a) realizację przepustów ekologicznych w obrębie dróg przecinających korytarze ekologiczne oraz w terenach budowlanych w obrębie powierzchni trwale utwardzonych,

   b) zakaz wznoszenia trwałych i pełnych barier w obrębie działek budowlanych z wyjątkiem sytuacji określonych przepisami odrębnymi;

4) **przywracanie ciągłości ekologicznej korytarzy ekologicznych –** poprzez odtwarzanie zniszczonych powiązań ekologicznych po zakończeniu działań inwestycyjnych oraz tworzenie nowych powiązań ekologicznych przy zagospodarowaniu nieruchomości.

2. **W granicach 6-W – obszarów źródliskowych, ochrony ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną oraz w granicach ochrony źródeł oznaczonych w części graficznej planu symbolem WS wraz z określonym graficznie obszarem ochrony ekologicznej (o promieniu 15 m od źródła) obowiązuje:**

1) zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan sanitarny ujęć wód oraz innych urządzeń zw. z gospodarką wodną, w szczególności składowania i gromadzenia substancji szkodliwych dla środowiska oraz likwidowania naturalnej otuliny biologicznej źródeł;

2) zapewnienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków z urządzeń sanitarnych w sposób uniemożliwiający ich przedostawanie się do urządzeń służących do poboru wody lub gromadzenia wody;

3) zapewnienie zazielenienia terenu w sposób nie powodujący zmniejszania użyteczności urządzeń służących do gromadzenia wody oraz przeciwdziałanie użytkowaniu gruntów lub prowadzeniu prac w sąsiedztwie urządzeń mogących pogorszyć ich stan sanitarny;

4) zachowanie obszarów ochrony ekologicznej – wolnych od zabudowy (wg części graficznej planu) ze względu na segregację funkcji oraz zabezpieczenie warunków ekologicznych i sanitarnych przed spływami obszarowymi.

3. **W granicach 6-SOB – stref ochrony bezpośredniej ujęć wody – istniejących i projektowanych na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, dokumentacji hydrogeologicznych i aktualnych projektów tych stref obowiązuje:**

1) utrzymanie wyznaczonych granic stref;

2) użytkowanie gruntów położonych w granicach stref wyłącznie do celów zw. z eksploatacją ujęć wody;

3) zapewnienie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych wód do urządzeń służących do poboru wody;

4) zagospodarowanie terenów stref zielenią niską;

5) odprowadzanie poza granice stref ochrony bezpośredniej – ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

4. **W granicach 6-SOP – strefy ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Łososiny dla miasta Limanowa obowiązuje:**

1) spełnienie warunków Rozporządzenia Nr 23/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2012 r. poz. 7702), w szczególności zakaz:

   a) lokalizowania budownictwa mieszkaniowego, użyteczności publicznej, usługowego, handlowego i turystycznego bez przyłączenia obiektu do kanalizacji zbiorczej lub w przypadku braku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości płynnych,

   b) lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów,

   c) budowy dróg publicznych oraz parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci szczelnych rowów oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich do poziomu wymaganego odrębnymi przepisami;

2) przy modernizacji, remoncie, przebudowie lub realizacji nowych dróg uszczelnienie rowów w sposób uniemożliwiający skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi;

3) realizacja rozwoju osadnictwa z uwzględnieniem właściwie zaplanowanej gospodarki wodno-ściekowej, możliwości wprowadzania technologii produkcyjnych oraz gospodarki odpadami.

5. **W granicach 6-B – obszarów ochrony kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych gleb obowiązuje:**

1) zakaz tworzenia nowych siedlisk osadniczych niezwiązanych z rolnictwem, przy czym zakaz nie dotyczy możliwości realizacji nowych siedlisk zabudowy zagrodowej oraz obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów oraz niszczenia zieleni śródpolnej i łęgowej;

3) stosowanie środków ochrony roślin w sposób nienaruszający warunków przeznaczenia terenów sąsiednich.

6. **W granicach 6-ALP obszarów ochrony kompleksów leśnych w Administracji Lasów Państwowych obowiązuje:**

stosowanie przepisów odrębnych o lasach państwowych.

Rozdział 7.
Obszary nr 7 – ochrony złóż oraz eksploatacji kopalin

§ 46. 1. **W granicach 7-ZU – udokumentowanych złóż kopalin, w tym złoża „Szczyrzyc" w miejscowości Szczyrzyc (kod złoża: IB, ID: 3105 glina czwartorzędowa – status nieaktywny, obszar i teren górniczy złoża nr 10/6/1/46 status zniesiony) obowiązuje:**

1) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu złóż i eksploatacji kopalin;
2) w przypadku wyznaczenia filara ochronnego obowiązuje spełnienie wymagań wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności zakaz inwestycji niezwiązanych z eksploatacją złoża;
3) zakaz składowania substancji szkodliwych dla środowiska;
4) prowadzenie działalności górniczej w obrębie udokumentowanego złoża, związanej z eksploatacją tego złoża z uwzględnieniem przepisów odrębnych, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, z zachowaniem filara ochronnego, w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów złoża po zakończeniu eksploatacji;
5) prowadzenie działalności inwestycyjnej w obrębie udokumentowanego złoża kopalin niezwiązanej z eksploatacją tego złoża, pod warunkiem:
   a) **określenia nowej granicy złoża** – przy złożach częściowo wyeksploatowanych w sposób, aby nie obejmowały terenów projektowanej inwestycji,
   b) **rozliczenia zasobów złoża** – przy złożach całkowicie wyeksploatowanych, po spełnieniu przepisów odrębnych prawa geologicznego i górniczego oraz po wykreśleniu z „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce";
6) ze względu na możliwość wystąpienia szkód górniczych, przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, na terenach w obrębie których prowadzona była eksploatacja kopalin – dostosowanie kierunku rekultywacji oraz rozwiązań projektowanych zamierzeń inwestycyjnych do występujących zagrożeń z uwzględnieniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności prawa wodnego oraz geologicznego i górniczego.

2. **W granicach 7-ZN – nieudokumentowanych złóż kopalin:**

7-ZN1 w miejscowości Słupia na terenie lasu (piaskowca trzeciorzędowego),
7-ZN2 w miejscowości Góra Św. Jana (kruszywa naturalnego, czwartorzędowego),
7-ZN3 w miejscowości Szczyrzyc w zakolu rzeki Stradomki (kruszywa naturalnego, czwartorzędowego),
7-ZN4 w miejscowości Janowice (Wadzyń) w rejonie cegielni (gliny czwartorzędowej),
7-ZN5 w miejscowości Krasne-Lasocice (gliny czwartorzędowej),

obowiązuje:

1) spełnienie warunków przepisów odrębnych przy zagospodarowaniu złóż i eksploatacji kopalin;
2) możliwość prowadzenia działalności inwestycyjnej na terenach nieudokumentowanych złóż kopalin, związanej z eksploatacją tych złóż (na terenach wyznaczonych dla prowadzenia ich eksploatacji w niniejszym planie) – zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie aktualnie obowiązującej koncesji, po wyznaczeniu obszaru i terenu górniczego, zachowania filaru ochronnego – w dostosowaniu do granic prowadzonej działalności, z obowiązkiem rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji;
3) możliwość prowadzenia działalności inwestycyjnej na terenach nieudokumentowanych złóż kopalin, niezwiązanej z eksploatacją tych złóż (na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych do zabudowy w niniejszym planie) pod warunkiem, iż nie przewiduje się prac dokumentacyjnych złoża oraz jego przyszłej eksploatacji.

Rozdział 8.
Obszary nr 8 – zagrożeń powodziowych

§ 47. 1. **W dolinie rzeki Stradomki – na obszarach ustalonych na podstawie danych ISOK:**

8-ZZ – szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q1%,
8-ZZ1 – szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q10%,

8-ZZ2 – zagrożenia powodzią w granicach zalewu wodami Q0,2%,

obowiązuje:

1) spełnienie przepisów szczególnych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym m.in. uwzględnienie zakresu wymagań dla planowanego zagospodarowania terenów ograniczających negatywne skutki zalania wodami powodziowymi oraz dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych, funkcjonalnych, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej) do występujących zagrożeń;

2) zakaz lokalizacji nowych obiektów o przeznaczeniu, które w wyniku zalania może spowodować zagrożenie dla środowiska oraz: gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych (nawozów naturalnych), środków chemicznych, a także innych substancji i materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania – z wyjątkami określonymi w przepisach szczególnych;

3) **na terenach:** L – lasów, RN – rolnictwa z zakazem zabudowy, ZN – zieleni naturalnej, ZP – zieleni urządzonej,

WS – wód powierzchniowych, śródlądowych, RN-WS – rolnictwa z zakazem zabudowy lub wód powierzchniowych, śródlądowych, WS-ZP – wód powierzchniowych, śródlądowych lub zieleni urządzonej:

a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy niezwiązanej z ochroną przeciwpowodziową,

b) zakaz urządzania stałych parkingów publicznych oraz miejsc postojowych z wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych;

4) dobór nowoprojektowanej zieleni nieutrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

5) zakaz wprowadzania zalesień;

6) przy przygotowywaniu i wykonywaniu robót polegających na regulacji wód oraz budowie zabezpieczeń przed powodzią, zachowanie dolin rzecznych w stanie równowagi przyrodniczej i utrzymania różnorodności biologicznej;

7) jako informację podaje się, że w niniejszym planie nie wyznacza się nowych terenów budowlanych w granicach zalewów wodami Q1%, Q10% oraz Q0,2%.

2. **W granicach 8-ZW – obszarów zagrożonych podtopieniem o zasięgu ustalonym na podstawie danych historycznych obowiązuje:**

1) dobór nowoprojektowanej zieleni nieutrudniający spływu wód oraz konserwacji i eksploatacji cieków wodnych;

2) przy prowadzeniu wszelkiej działalności inwestycyjnej – uwzględnienie zakresu wymagań dla planowanego zagospodarowania terenów ograniczających negatywne skutki podtopienia i dostosowanie rozwiązań projektowych (konstrukcyjnych i funkcjonalnych zabudowy oraz infrastruktury technicznej i komunikacji) do występujących zagrożeń.

Rozdział 9.
Obszary nr 9 – zagrożeń osuwiskowych

§ 48. 1. **W granicach obszarów zagrożeń osuwiskowych 9-DE i 9-ZO o zasięgu określonym wg danych historycznych i rzeźby terenów oraz osuwisk – 9-OS(A) aktywnych, 9-OS(B) aktywnych okresowo i 9-(OS)C nieaktywnych o zasięgu określonym na postawie danych SOPO, obowiązuje:**

1) zakaz samowolnego prowadzenia prac ziemnych polegających na podcinaniu stoków, skarp, zestramianiu zboczy, dociążaniu stoków – poprzez budowę nasypów, tarasów ziemnych oraz podcinania stoków wykopami drogowymi lub budowlanymi;

2) zakaz niszczenia urządzeń umożliwiających prawidłowy spływ wód z zagrożonych terenów oraz prowadzenia działań powodujących nadmierne nasiąknięcie powierzchni lub podstawy stoków na skutek niewłaściwie wykonanych melioracji gruntu;

3) zabezpieczenie istniejących obiektów budowlanych przed skutkami procesów denudacyjnych, jak: zmywy, spływy, obrywy, erozje, zapadliska, osuwiska – w dostosowaniu do warunków lokalnych poprzez wykonanie prac prewencyjnych, zabezpieczających i ochronnych oraz działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów;

4) wykonanie prawidłowego odwodnienia terenów w szczególności odprowadzania wód opadowych w obrębie urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

5) prowadzenie działań rekultywacyjnych w obrębie zagrożonych terenów, w tym realizację na tych terenach – obiektów budowlanych i urządzeń ochronnych przed procesami osuwiskowymi.

2. **W granicach obszarów o zasięgu określonym wg danych historycznych i rzeźby terenów:**

9-DE – zagrożonych procesami denudacyjnymi (o przewadze spadków 15° – 20°),
9-ZO – zagrożonych procesami osuwiskowymi (o przewadze spadków powyżej 20°),

obowiązuje:

1) **dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;**

2) **prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej obejmującej:**

a) rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,

b) roboty budowlane (m.in. remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

c) realizację nowych obiektów budowlanych,

d) realizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **W granicach obszarów o zasięgu określonym wg danych SOPO:**

9-OS(A) – osuwisk aktywnych,
9-OS(B) – osuwisk aktywnych okresowo,

obowiązuje:

1) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń użytkownikom;

2) prowadzenie działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń **z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,** przy czym:

a) **w obrębie terenów budowlanych utrzymanych w planie na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych oraz w obrębie terenów zainwestowanych dopuszcza się:**

- rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,

- roboty budowlane (m.in. remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych), – realizację nowych obiektów budowlanych, w tym wolnostojących budynków parterowych z dostosowaniem materiałów i konstrukcji zabudowy do aktualnych uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich,

- realizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) **poza terenami budowlanymi, na terenach niezainwestowanych dopuszcza się:**

- realizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) uwzględnienie aktualnych granic obszarów osuwisk aktywnych oraz aktywnych okresowo – w dostosowaniu do aktualnej dokumentacji SOPO.

4. **W granicach obszarów 9-OS(C) – osuwisk nieaktywnych o zasięgu określonym wg danych SOPO obowiązuje:**

1) dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów nie stwarzający zagrożeń ich użytkownikom;

2) prowadzenie wszelkiej działalności inwestycyjnej w dostosowaniu do aktualnych warunków budowlanych **i potencjalnych zagrożeń z uwzględnieniem uwarunkowań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dopuszcza się:**

a) rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych,

b) roboty budowlane (m.in. remonty bieżące i kapitalne, przebudowy i rozbiórki obiektów budowlanych),

c) realizację nowych obiektów budowlanych,

d) realizację nowych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji;

3) uwzględnienie aktualnych granic obszarów osuwisk nieaktywnych – w dostosowaniu do aktualnej dokumentacji SOPO.

Rozdział 10.
Obszary i strefy nr 10 – ochronne, uciążliwości i kontrolowane związane z infrastrukturą techniczną oraz strefy sanitarne cmentarzy

§ 49. 1. **W granicach 10-IE – strefy ochronnej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV o łącznej szerokości 40 m (po 20 m od osi linii) obowiązuje:**

1) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania), upraw pod osłonami;

3) zakaz realizacji zabudowy niezwiązanej z infrastrukturą elektroenergetyczną;

- pozostałe ustalenia w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej § 28.

2. **W granicach 10-IGS – strefy kontrolowanej planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I stopnia w miejscowości Krasne-Lasocice obowiązuje:**

1) prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie strefy kontrolowanej pokrywającej się z linią rozgraniczającą teren planowanej stacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej (zalesiania, zadrzewiania), upraw pod osłonami;

3) zakaz realizacji zabudowy niezwiązanej z infrastrukturą gazową;

- pozostałe ustalenia w zakresie infrastruktury gazowej § 26.

3. **W granicach 10-USS – stref uciążliwości /bezpieczeństwa strzelnic sportowych obowiązuje:**

1) dostosowanie zamierzeń inwestycyjnych do występujących uciążliwości i zagrożeń związanych z działalnością prowadzoną w obrębie strzelnic;

2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z zasięgu uciążliwości /bezpieczeństwa w otoczeniu strzelnic, w tym zachowanie pasów min 50 m od granic terenu strzelnicy sportowej – wolnych od zabudowy;

3) prowadzenie wszelkiej działalności w zakresie użytkowania i zagospodarowania stref zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W granicach 10-PEF – stref uciążliwości elektrowni słonecznych obowiązuje:**

1) **dla urządzeń o mocy powyżej 500 kW** – zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy w granicach terenów z dopuszczeniem tych urządzeń w pasach o szerokości min 5 m przy liniach rozgraniczających;

2) **dla urządzeń o mocy poniżej 500 kW** – zachowanie strefy ochronnej wolnej od zabudowy w granicach pokrywających się z liniami rozgraniczającymi tereny z dopuszczeniem tych urządzeń.

5. **W granicach stref sanitarnych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:**

1) **10-CC1 – 50 m od granic cmentarzy czynnych obowiązuje** – zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, lokali mieszkalnych i budynków zamieszkania zbiorowego, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, w tym także silosów i suszarni zbóż, lokalizacji studzien i wykorzystywania źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) **10-CC2 – 150 m od granic cmentarzy czynnych obowiązuje** – zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć wody;

3) **500 m od granic cmentarzy czynnych obowiązuje** – zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych (strefy nr 3 nie wyznacza się w części graficznej planu);

4) **w części graficznej planu wskazuje się zabytkowe cmentarze zamknięte oznaczone symbolem CZ, w obrębie których obowiązują wyłącznie działania konserwatorskie i zabezpieczające zgodne z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:**

   a) w miejscowości Szczyrzyc – cmentarz wojenny nr 362 z okresu I wojny światowej 1915-1916 r. na terenie 10.1CZ przy drodze powiatowej (rejestr zabytków Ks. A-165/M),

   b) w miejscowości Krasne-Lasocice – cmentarz wojenny nr 361 z okresu I wojny światowej 1915-1916 r. na terenie 5.1CZ w obrębie istniejącego cmentarza parafialnego (rejestr zabytków Ks. A-612) - strefy wspólne dla obu cmentarzy,

   c) w miejscowości Słupia – cmentarz wojenny nr 360 z okresu I wojny światowej 1915-1916 r. na terenie 9.1CZ w obrębie Lasów Państwowych (ewidencja zabytków nr E7),

   d) w miejscowości Szyk – cmentarz epidemiczny z okresu międzywojennego przed 1939 r. na terenie 11.1CZ w obrębie gruntów parafialnych otoczonych lasem i zadrzewieniami,

przy czym dla ww. cmentarzy wyznacza się zasięg stref sanitarnych oznaczonych 10-CZ1 oraz 10-CZ2, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

6. **W granicach 10-IKO – przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości istniejących i planowanych komunalnych oczyszczalni ścieków sanitarnych obowiązuje:**

uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ładu funkcjonalnego oraz przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska /uciążliwości oczyszczalni – w pasach 50 m od granic terenu tych oczyszczalni, w szczególności przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi na terenach dopuszczonych planem do zabudowy na podstawie dotychczasowych przesądzeń planistycznych (na pozostałych terenach położonych w granicach obszarów 10-IKO nie wyznacza się nowych terenów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi).

DZIAŁ VIII.
USTALENIA PRZEJŚCIOWE
Rozdział 1.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50. Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2.
Wysokość opłaty planistycznej

§ 51. Ustala się wysokość stawki 20% służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ IX.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 52. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jodłownik.

§ 53. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Jodłownik, uchwalony uchwałą Nr XV/90/2015 Rady Gminy Jodłownik z dnia 9 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015 r. poz. 7074 z późniejszymi zmianami).

§ 54. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jodłownik.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Kapera

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/212/2026
Rady Gminy Jodłownik
z dnia 31 sierpnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIA

Rady Gminy Jodłownik
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy
oraz o zasadach ich finansowania

Zapisane w zmianie „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jodłownik" inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, realizowane będą wg uchwały Nr XXIII/159/2025 z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Jodłownik na lata 2026 – 2041.

Zadania ujęte w w/w Prognozie to:

- program ochrony powietrza,
- program uregulowania gospodarki wodno-ściekowej,
- poprawa efektywności energetycznej budynków,
- utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- budowa i rozbudowa sieci wodociągowych,
- modernizacja oświetlenia ulicznego,
- solary – produkcja, pozyskiwanie ciepłej wody przy użyciu paneli słonecznych,
- przebudowa i remonty dróg gminnych,
- budowa hali sportowej przy zespole szkół w Jodłowniku,
- budowa kompleksu sportowego Orlik w Szczyrzycu,
- udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Dla zadań nie ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze Gminy, który określi czasokres, sposób finansowania oraz sposób realizacji tych zadań.

Przewodnicząca Rady Gminy

Maria Kapera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/212/2026
Rady Gminy Jodłownik
z dnia 31 sierpnia 2026 roku
Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE

o których mowa w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538)