Uchwała nr XXX/166/2009
Rady Gminy Jeżów Sudecki
z dnia 02 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Jeżów Sudecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 *ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) i art. 20 ust. 1 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XX/119/2008 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki przyjętego uchwałą nr XIV/89/2000 z dnia 31 marca 2000 r. i zmienionego uchwałami nr XXIV/144/04 z dnia 22 grudnia 2004 r. i nr XXIX/162/2009 z dnia 28 października 2009 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki, przyjętego uchwałą nr XXXV/ 208/2005 Rady Gminy Jeżów Sudecki z dnia 28 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. nr 37, poz.574).

§ 1

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:
1) załączniki graficzne nr 01–17 – Rysunki zmiany planu nr 01–17 w skali 1 : 2000;
2) załączniki nie będące ustaleniami zmiany planu:
   a) załącznik nr 18 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu";
   b) załącznik nr 19 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania".

§ 2

W w/w uchwale Rady Gminy Jeżów Sudecki wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust.9 dodaje się zdanie: „*W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy lokalizacji proj. zabudowy w granicach istniejącego zainwestowania, a w szczególności na działkach plombowych, oraz po uzyskaniu zgody zarządcy drogi dopuszcza się możliwość zmniejszenia określonych powyżej odległości*";

2) w § 10 ust.1 lit. d dodaje się: „*dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (stacji transformatorowych, przepompowni itp. z wykluczeniem stacji bazowych telefonii komórkowej) na wydzielonych działkach o powierzchni do 250 m²*" i w § 28 ust.10 po słowach: „Dopuszcza się wydzielanie działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni do…" wyraz „100 m²" zastępuje się wyrazem „*250 m²*";

3) w § 11 dodaje się ustęp nr 17 w brzmieniu: „*Północno-wschodnia część gminy, w części obrębów: Chrośnica, Dziwiszów i Płoszczyna, położona jest w granicach projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie" – przy zagospodarowywaniu terenów zlokalizowanych w jego obrębie obowiązują przepisy szczególne.";*

4) w § 18 ust.2 dodaje się pkt 9 w brzmieniu: „*dla wsi Jeżów Sudecki, Dziwiszów i Siedlęcin zakaz realizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków z rozsączaniem do gruntu.*";

5) w § 18 ust.5 dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „*trwałą adaptację istniejących stacji bazowych i przekaźnikowych telefonii mobilnej; dopuszcza się lokalizację stacji telefonii mobilnej wyłącznie w granicach terenów 21 P w Jeżowie Sudeckim i 12 U/P w Siędlęcinie*";

6) w § 19:
   a) ust.2 pkt 1b zdanie: „- maks. wysokość proj. obiektów: zabudowy zagrodowej (RM) i jednorodzinnej (MN) – 11/2 kondygnacji + poddasze użytkowe, dla zabudowy wielorodzinnej (MW) – 3 kondygnacje + poddasze użytkowe, dla zabudowy lokalizowanej na działkach plombowych– wysokość istniejącej zabudowy w sąsiedztwie +1 kondygnacja;" otrzymuje brzmienie: "- *maksymalna wysokość projektowanych obiektów: zabudowy zagrodowej (RM) i jednorodzinnej (MN) – 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla zabudowy wielorodzinnej (MW) – 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), dla zabudowy lokalizowanej na działkach plombowych– wysokość istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej +1 kondygnacja*";
   b) ust.2 pkt 2b zdanie: „- maks. wysokość proj. zabudowy – 2 kondygnacje+ poddasze użytkowe" otrzymuje brzmienie: „*maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe*";

7) w § 20 ust.3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „*do czasu budowy zbiorczego systemu odprowadzenia ścieków i ich oczyszczania dopuszcza się rozwiązania indywidualne systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków*";

8) w § 21 ust.3 po słowach „Dopuszcza się:" pkt 6 otrzymuje brzmienie: „*do czasu budowy zbiorczego systemu odprowadzenia ścieków i ich oczyszczania dopuszcza się rozwiązania indywidualne systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków*.";

9) w § 22 ust.1 dla terenów położonych w obrębie Dziwiszów wprowadza się następujące zmiany:
   a) w ustaleniach szczegółowych dla terenu 12 MN:
      1) po słowach: „min. powierzchnia działki:" wyraz „1350 m^2" zastępuje się wyrazem „*1250 m^2*";
      2) zdanie: „obsługę komunikacyjną z proj. ulicy dojazdowej KDW10,0 oraz ciągów pieszo-jezdnych KDWpj" zastępuje się zdaniem: „obsługę komunikacyjną z projektowanych ulic dojazdowych KD10,0 i KDW10,0 oraz ciągów pieszo-jezdnych KDpj i KDWpj";
   b) dla terenu 14 RM,U w pkcie 2: zmienia się nr działki z „78/1" na „*79/1*";
   c) dla terenu 15 MN: po słowach: „min. powierzchnię nowo wydzielanych działek:" wyraz „1500 m^2" zastępuje się wyrazem „*1250 m^2*".
   d) dla terenu 16 RM,UKs,ZC ustalenia szczegółowe otrzymują brzmienie: „*Teren istniejącego zainwestowania wiejskiego, kościoła i cmentarza położony w południowo-zachodniej części wsi pomiędzy drogami: wojewódzką nr 365 i powiatową nr 2927D.*
      Ustala się:
      1) trwałą adaptację istniejącego zainwestowania wiejskiego (RM), a ponadto dopuszcza się możliwość przeznaczenia chronionego budynku d. zajazdu na dz. nr 74/2 na cele usługowo-mieszkalne;

2) trwałą adaptację chronionego kościoła (UKs) na części dz. nr 70; z pożądaną realizacją parkingu w płd. części nieruchomości;

3) trwałą adaptację cmentarza przykościelnego z możliwością powiększenia jego terenu o części dz. nr 70, 68 i 66 w granicach jak na rysunku planu.

Dopuszcza się możliwość realizacji budynku plebanii wraz z obiektami towarzyszącymi w części dz. nr 70 jak na załączniku graficznym nr 01, (na powierzchni terenu do 1500 m^2) pod następującymi warunkami:

- *maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, przekrycie dachem stromym,*
- *nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku zmiany planu,*
- *obsługa komunikacyjna z drogi na dz. nr 71.*";

e) w ustaleniach szczegółowych dla terenów 17 MN, 18 MN:

1) po słowach: „min. powierzchnię nowo wydzielanych działek:" wyraz „1500 m^2" zastępuje się wyrazem „*1250 m^2*";

2) wykreśla się zdanie: „min. odległość od granicy zadrzewień – 10,0 m";

f) dla terenu 19 RM,U/P ustalenia szczegółowe otrzymują brzmienie: „*Teren istniejącego i projektowanego zainwestowania wiejskiego oraz istniejącej zabudowy produkcyjnej, położony w centralnej i północnej części wsi, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 365.*

Ustala się trwałą adaptację istniejącego zainwestowania wiejskiego (RM), a ponadto obsługę komunikacyjną z istniejących dróg: KD01, KD05, KD06 oraz ciągu pieszo-jezdnego KDpj6.0 biegnącego śladem drogi na dz. nr 184.

Dopuszcza się możliwość adaptacji istniejącej zabudowy produkcyjnej (U/P) na dz. nr 39 jak na załączniku graficznym nr 01 na cele mieszkalnictwa wielorodzinnego i usługowego, z możliwością rozbudowy w kierunku północnym (dz. nr 29/3), pod warunkiem zapewnienia wjazdów na teren zespołu wyłącznie z dróg na dz. nr: 38 i 48.";

g) dla terenu 23 MN,UT jak na załączniku graficznym nr 02 ustalenia szczegółowe otrzymują brzmienie: „*Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej i projektowanej zabudowy turystycznej położony w północnej części wsi Dziwiszów, w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 365 (w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie" PLH020037).*

Ustala się:

1) trwałą adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej (MN) na dz. nr 158/2;

2) lokalizację projektowanej zabudowy i urządzeń usług turystycznych z zielenią towarzyszącą (UT) na dz. nr 158/3 i 157, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej, a ponadto:

- *linie zabudowy jak na załączniku graficznym nr 02;*
- *wyklucza się możliwość dalszego podziału geodezyjnego terenu projektowanej zabudowy i urządzeń usług turystycznych (UT);*
- *parametry projektowanej zabudowy turystycznej określa się następująco: maksymalna wysokość zabudowy - 9,0 m, maksymalny wskaźnik zabudowy– 0,125, przekrycie dachami stromymi symetrycznymi, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,*
- *obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wjazdów z drogi dojazdowej KD10.0 biegnącej śladem drogi na dz. nr 146/8 lub z drogi na dz. nr 159 o min. szerokości: 6,0 m, dopuszcza się 1 wjazd z drogi KD01 wzdłuż północnej granicy dz. nr 158/2,*

3) zakaz zabudowy w granicach udokumentowanego złoża jak na rysunku planu.

Dopuszcza się lokalizację budynku jednorodzinnego w zachodniej części działki nr 158/4: wysokość proj. budynku - 7,50 m, przekrycie dachem stromym, symetrycznym, nieprzekraczalne linie zabudowy jak na załączniku graficznym nr 02, wjazd z dz. nr 158/2 lub 158/3 – zakaz wjazdu z drogi KD01.";

h) dla terenu 26 UT jak na załączniku graficznym nr 03 ustalenia szczegółowe otrzymują brzmienie: „*Teren projektowanej zabudowy turystycznej położony w zachodniej części wsi, po północnej stronie drogi powiatowej nr 2729D (w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 „Góry i Pogórze Kaczawskie" PLH020037).*

1) ustala się lokalizację projektu zabudowy turystycznej na dz. nr 22/2 i 59/1:
- *wysokość projektowanej zabudowy: parter + poddasze użytkowe, przekrycie dachami stromymi, symetrycznymi,*
- *na dz. nr 22/2 lokalizację zbiornika wyrównawczego gminnej sieci wodociągowej,*
- *obsługę komunikacyjną za pośrednictwem wewnętrznej drogi dojazdowej biegnącej śladem drogi na dz. nr 20,*
- *nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z drogą KD05.*

Dopuszcza się:

1) możliwość lokalizacji zespołu zabudowy letniskowej pod warunkiem:
- *maksymalna powierzchnia zabudowy 1 domku - 90 m^2,*
- *maksymalna wysokość domków: 6,0 m mierzona przy ścianach południowych,*
- *przekrycie dachami stromymi, 2-spadowymi,*
- *zakazu podziału na pojedyncze działki i grodzenia terenu;*

2) możliwość lokalizacji 1 budynku jednorodzinnego w płd. części dz. nr 22/4 w granicach jak na załączniku graficznym nr 03.";

10) w § 22 ust.2 w ustaleniach dot. komunikacji w obrębie Dziwiszów dodaje się słowa:

„*KD07 Dpj 4,5 Projektowany ciąg pieszy o funkcji turystycznej prowadzący z południowej części wsi na Górę Szybowcową o przebiegu jak na załączniku graficznym nr 04.*

Ustala się :
- *orientacyjna szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m,*
- *nawierzchnia utwardzona żwirem lub tłuczniem.*

Dopuszcza się:
- *urządzenia miejsc wypoczynku,*
- *możliwość wytyczenia innej trasy ciągu pod warunkiem prowadzenia go wzdłuż granic działek lub użytków*.";

11) w § 23 ust.3 w ustaleniach dot. infrastruktury technicznej w obręb Janówek po słowach „Dopuszcza się" pkt 2 otrzymuje brzmienie: „*do czasu budowy zbiorczego systemu odprowadzenia ścieków i ich oczyszczania dopuszcza się rozwiązania indywidualne systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków*.";

12) w § 24 ust.1 dla terenów położonych w obrębie Jeżów Sudecki wprowadza się następujące zmiany:

a) dla terenu 03 RM,W,U/P w punkcie 1 dopisuje się zdanie: „*Na terenie dz. Nr 350 jak na załączniku graficznym nr 05 dopuszcza się lokalizację zakładu rozbiórki i utylizacji pojazdów samochodowych i sprzętu AGD RTV pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska.*",

b) dla obszaru 05 RM,MN,US,ZD,U/P,R/ZL :

1) zdanie: „1) trwałą adaptację istniejącego zainwestowania wiejskiego (RM) położonego na terenach wzdłuż ulic: Długiej, Kolejowej i Bocznej" zastępuje się zdaniem: „1) trwałą adaptację istniejącego zainwestowania wiejskiego (RM) położonego na terenach wzdłuż ulic: Długiej, Dworcowej i Bocznej";

2) dopisuje się zdanie: „*Dopuszcza się na terenie dz. Nr 114 lokalizację zakładu rozbiórki i utylizacji pojazdów samochodowych i sprzętu AGD RTV pod warunkiem zachowania wszelkich wymogów z zakresu ochrony środowiska";*

c) dla terenu 06 MN,U/P jak na załączniku graficznym nr 06 ustalenia szczegółowe otrzymują brzmienie: „*Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowo-produkcyjnej położony po północnej stronie drogi powiatowej nr 2744D.*
Ustala się:
1) *trwałą adaptację istniejącej oraz lokalizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej (MN) w granicach jak na rysunku planu; a ponadto:*
- *minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1500 m^2,*
- *nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,*

2) *trwałą adaptację istniejącej zabudowy produkcyjnej (U/P) położonej na dz. Nr 737/6 i 737/8 z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej, a ponadto:*
- *możliwość powiększenia terenu zakładu w granicach terenu jak na załączniku graficznym nr 06,*
- *linie zabudowy jak na załączniku graficznym nr 06, maksymalna wysokość projektowanej zabudowy – 9,00 m,*
- *maksymalny wskaźnik zabudowy dla cz. Dz. Nr 737/7 – 0,25,*
- *obsługę komunikacyjną za pośrednictwem maksymalnie 2 wjazdów/wyjazdów z drogi KD02,*
- *realizację parkingów dla pracowników i klientów w granicach nieruchomości,*

3) *obsługę komunikacyjną z drogi KD02 oraz ciągu pieszo-jezdnego na dz. Nr 93/5.”*;

d) w ustaleniach szczegółowych dla terenów 07 RM, 08 RM dopisuje się zdanie: „- *zakład mechaniki pojazdowej zlokalizowany na dz. Nr 78 i 79 przeznacza się do trwałej adaptacji z możliwością rozbudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 0,10.*”,

e) dla terenów 09 MN i 10MN zdanie „- obsługę komunikacyjną z drogi KD08 (…)” zmienia się na zdanie „- *obsługę komunikacyjną z drogi KD07* (…)”,

f) dla obszaru 11 US,UT,ZL jak na załączniku graficznym nr 07 w punkcie 2 zdanie: „- obsługę komunikacyjną terenu z drogi KD08,” zmienia się na zdanie: „- *obsługę komunikacyjną terenu z drogi KD07,*” oraz dodaje się zdanie: „*zakaz zabudowy na terenie dz. Nr 411/2.*”,

g) w ustaleniach szczegółowych dla obszaru 13 RM,MN,U pkt 3 otrzymuje brzmienie: „*trwałą adaptację istniejącej zabudowy usługowej (U) na dz. Nr 735/7 oraz usługowo-produkcyjnej na dz. Nr 512/1 – obie z możliwością rozbudowy na terenie dz. Nr 735/4, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla dz. Nr 735/7 – 0,10*;”,

h) w ustaleniach szczegółowych dla obszaru 16 MN,UKs,ZC,ZP wykreśla się zdanie: „min. Odległość proj. Zabudowy od granicy lasu – 10,0 m”,

i) dla obszaru 18 MN zdanie: „linie zabudowy jak na rysunku planu, min. Odległość od terenu lasu- 10,0 m,” otrzymuje brzmienie: „*linie zabudowy jak na rysunku planu*,” oraz dopisuje się zdanie: „*wzdłuż wschodniej granicy obszaru lokalizuje się ciąg pieszo-jezdny KDpj8,0 jak na załączniku graficznym nr 08, biegnący śladem drogi na dz. nr 627/115*.”;

13) w § 24 ust.2 w ustaleniach dotyczących komunikacji w obrębie Jeżów Sudecki:
a) wykreśla się ustalenia dla drogi KD03. Pas terenu odcinka dotychczasowej drogi w części zachodniej (między terenami kolejowymi (KK) i drogą KD01) włącza się do terenów wyodrębnionych w planie pod zainwestowanie wiejskie (RM), w części wschodniej włącza się do terenów zabudowy jednorodzinnej (MN), zaś w części centralnej pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolnym (R);
b) dodaje się ustalenia dla proj. drogi KD12:
„*KD12 Dpj4,5 Projektowany ciąg pieszy o funkcji turystycznej prowadzący z Góry Szybowcowej w kierunku Dziwiszowa o przebiegu jak na załączniku graficznym nr 04.*
Ustala się :

- orientacyjna szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5 m,
- nawierzchnia utwardzona żwirem lub tłuczniem.
Dopuszcza się możliwość wytyczenia innej trasy ciągu pod warunkiem prowadzenia go wzdłuż granic działek lub użytków oraz urządzenia miejsc wypoczynku.";

14) w § 26 ust.1 dla terenów położonych w obrębie Siedlęcin wprowadza się następujące zmiany:

a) ustalenia szczegółowe dla terenu 01 RM,MN otrzymują brzmienie:
„*01 RM,MN,KS Teren istniejącego zainwestowania wiejskiego, proj. zabudowy mieszkaniowej oraz proj. obiektów obsługi komunikacji samochodowej, położony w południowej części wsi jak na załączniku graficznym nr 09 - po południowej stronie drogi krajowej nr 30 (w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru).*
Ustala się:
1) trwałą adaptację istniejącego zainwestowania wiejskiego (RM) usytuowanego wzdłuż drogi krajowej nr 30:
- *nieprzekraczalną linię zabudowy jak na rysunku planu,*
- *nasadzenia wysokiej zieleni izolacyjnej od strony drogi KD01.*

2) lokalizację zespołu proj. zabudowy mieszkaniowej (MN) w centralnej i południowej części terenu, a ponadto:
- *minimalna powierzchnia działki zabudowy wolnostojącej – 1250 m^2,*
- *nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu,*
- *obsługa komunikacyjna za pośrednictwem proj. wewnętrznych ciągów pieszo-jezdnych KDWpj8.0 i KDWpj6.0 o przebiegach jak na rysunku planu.*

3) lokalizację proj. zespołu obiektów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw, motel, zajazd itp.) w północnej części dz. nr 852/3, a ponadto:
- *nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na załączniku graficznym nr 13,*
- *obsługa komunikacyjna za pośrednictwem maks. 2 wjazdów/wyjazdów,*
- *maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,25, maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje + poddasze użytkowe, przekrycie dachami stromymi,*
- *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0,40,*
- *wymagane nasadzenia zieleni izolacyjnej od strony drogi KD01*.";

b) w ustaleniach szczegółowych dla terenu 11 MN,U/P wykreśla się pkt 3,

c) w ustaleniach szczegółowych dla terenu 15 RM,MN w punkcie 2 zdanie: „- obsługę komunikacyjną dla zespołu w zach. części obszaru za pośrednictwem proj. wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDWpj8.0, dla zespołu w płn. części obszaru za pośrednictwem proj. ulicy dojazdowej KD10,0 biegnącej śladem dróg na dz. nr 866 i 1014 oraz proj. wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDWpj8.0 (zakaz realizacji indywidualnych wjazdów z drogi KD04)," otrzymuje brzmienie: „- *obsługę komunikacyjną dla zespołu w południowej części obszaru za pośrednictwem projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDWpj8.0, dla zespołu w północnej części obszaru za pośrednictwem proj. ulicy dojazdowej KD10,0 biegnącej śladem dróg na dz. nr 966 i 1114 oraz projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego KDWpj8.0 (zakaz realizacji indywidualnych wjazdów z drogi KD05)*,",

d) w § 26 ust.3 w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej w obrębie Siedlęcin dopisuje się pkt 9 w brzmieniu: „*trwałą adaptację odcinków gazociągu wc DN250 PN1,6MPa przebiegającego w płd. części wsi jak na załączniku graficznym nr 09, w sąsiedztwie granicy z gminą Jelenia Góra*".

§ 3

Ponadto wprowadza się następujące zmiany w rysunku planu zawarte w rysunkach zmiany planu nr 10 – 17 (załączniki graficzne nr 10-17):

1) w obrębie Dziwiszów:
   a) w południowej części terenu 01 MN w granicach jak na załączniku graficznym nr 10 zmienia się:
      - zasięg terenów zainwestowania o część dz. nr 596/149 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i komunikację drogową;
      - nieprzekraczalne linie zabudowy dla działek wzdłuż drogi KDW12.0 biegnącej śladem drogi na dz. nr 596/73;
   b) w południowej części terenu 12 MN w granicach jak na załączniku graficznym nr 11 zmienia się przebieg projektowanych . wewnętrznych ulic dojazdowych;
   c) w obszarze terenów otwartych w granicach jak na załączniku graficznym nr 12 na dz. nr 565, 566 i 567/20 zmienia się trasę proj. gazociągu podwyższonego sc relacji Piechowice-Dziwiszów oraz w obszarze 06RM,MN odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy po północnej stronie drogi KD03L1/2;
2) w obrębie Jeżów Sudecki:
   a) w zachodniej części obszaru 04 RM,MN,R/ZL w granicach jak na załączniku graficznym nr 13 zmienia się przebiegi odcinków ulic lokalnych i dojazdowych oraz powiększa się obszar 03 RM,W,U/P o część dz. nr 319 i 320;
   b) w północnej części obszaru 12 RM,MN,U,ZP w granicach jak na załączniku graficznym nr 14 przeznacza się teren działki nr 461/10 pod zainwestowanie wiejskie (RM);
   c) w północnej części obszaru 08 RM w granicach jak na załączniku graficznym nr 15 przeznacza się teren część działki nr 419 pod zainwestowanie wiejskie (RM);
3) w obrębie Płoszczyna w północnej części obszaru 12 RM powiększa się granice zainwestowania wiejskiego o teren działek nr 248/3, 248/4, 250 i część działki nr 253/2 w granicach jak na załączniku graficznym nr 16 oraz wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) w obrębie Siedlęcin w centralnej części obszaru 11 MN,U/P w granicach jak na załączniku graficznym nr 17 rezygnuje się z odcinka drogi wewnętrznej KDW10,0.

§ 4

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 30%.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Artur Smolarek