

**UCHWAŁA NR XLII/276/2010
RADY GMINY JERZMANOWA**

z dnia 19 kwietnia 2010 r.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), w związku Uchwałą Nr VIII/54/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa, po stwierdzeniu Uchwałą Nr XLII/275/2010 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 19 kwietnia 2010 r. zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jerzmanowa (Uchwała Nr XI/69/2007 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 26 czerwca 2007 r.), Rada Gminy Jerzmanowa uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 1944 ha, położony w północnej części gminy.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w ust. 2 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej, w tym obejmujący także wiaty, jednakże z wyłączeniem silosów i zbiorników, w tym zaliczanych do budowli rolniczych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 877);
- 2) dachu typu 45o – należy przez to rozumieć dach kryty symetrycznymi głównymi połaciami o nachyleniu równym 45o (z tolerancją $\pm 2o$), w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu;
- 3) dachu typu sąsiedzkiego – należy przez to rozumieć dach w formie jak na budynku usytuowanym w bezpośrednim sąsiedztwie przy tej samej drodze, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni rzutu budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu, z zastrzeżeniem, że jeżeli występują obiekty zabytkowe, należy się kierować wyłącznie formą dachu tych obiektów;
- 4) istniejących budynkach lub obiektach - należy przez to rozumieć takie obiekty i budynki, które istniały w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, oraz te, które zostały zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem odpowiednio wydanym lub złożonym przed tym terminem, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia, te które wzniesiono przed tym terminem;

- 5) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i sposoby zagospodarowania oznaczone na rysunku planu miejscowego określonym symbolem literowym i zdefiniowane w rozdziale II, a w odniesieniu do terenów dróg w rozdziale I w § 9;
- 6) nieuciążliwym obiekcie lub nieuciążliwej usłudze lub nieuciążliwej działalności - należy przez to rozumieć takie nieuciążliwe obiekty lub nieuciążliwe usługi lub nieuciążliwe działalności, które w miejscu lokalizacji nie spowodują naruszenia wymagań wynikających z określonych w obowiązujących przepisach standardów jakości środowiska dla danych typów przeznaczenia obszarów i ich zagospodarowania;
- 7) nowych budynkach lub obiektach – należy przez to rozumieć takie, które będą zrealizowane zgodnie z pozwoleniem na budowę wydanym w oparciu o niniejszą uchwałę lub zgłoszeniem złożonym po jej wejściu w życie, a w odniesieniu do obiektów nie wymagających pozwolenia lub zgłoszenia te, które będą wzniesione po tym terminie;
- 8) obiektach chronionych – należy przez to rozumieć mieszkania oraz usługi chronione;
- 9) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
 - b) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu,
 - c) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
 - d) w wyrażeniu „powierzchnia terenu”,
 - e) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) w wyrażeniu „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
 - g) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętego z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 10) usługach chronionych – należy przez to rozumieć obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe, w tym w szczególności dla szpitali, domów opieki społecznej oraz budynków związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 11) wysokości – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu tego obiektu,
 - c) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami usytuowanych na budynkach – pionową odległość od miejsca mocowania do najwyższego punktu tego obiektu;
- 12) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające, o których dalej mowa w pkt. 4, przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica opracowania przebiegająca po granicy gminy;
- 3) granice obrębów geodezyjnych; pełniące funkcje linii rozgraniczających, o których mowa w pkt 4;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 5) granica siedlisk objętych Dyrektywą Siedliskową Unii Europejskiej;
- 6) granice pozostałych cennych przyrodniczo siedlisk;
- 7) granica 50 m strefy sanitarnej od czynnego cmentarza;
- 8) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 9) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej;
- 11) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 12) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;
- 13) obiekt zabytkowy podlegający ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 14) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni do 1 ara podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 15) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 1 ara do 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 16) orientacyjny zasięg stanowiska archeologicznego o powierzchni powyżej 0,5 ha podlegającego ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 17) stanowisko archeologiczne archiwalne o nieokreślonej powierzchni podlegające ochronie na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 18) obowiązująca podstawowa linia zabudowy;
- 19) obowiązująca stykowa linia zabudowy;
- 20) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 21) granica złoża rudy miedzi i jego nazwa;
- 22) granica złoża kruszywa naturalnego i jego nazwa;
- 23) granica obszaru wyeksploatowanego złoża kruszywa naturalnego przewidzianego do rekultywacji;
- 24) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 25) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża miedzi;
- 26) granica terenu górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 27) granica obszaru górniczego utworzonego dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 28) granica pomiędzy zasięgiem I i II kategorii terenu górniczego;
- 29) granica pomiędzy zasięgiem I i II strefy sejsmicznej LGOM;
- 30) granica strefy, w której zakazuje się realizacji budowli rolniczych, a także innych obiektów budowlanych, które mogłyby w przyszłości ograniczać lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii wysokiego napięcia;
- 31) granica strefy, w której zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej, które nie będą kolidować z lokalizacją w przyszłości dwujezdniowej drogi klasy G;
- 32) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od osi linii;
- 33) linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
- 34) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 wraz ze strefą ograniczeń w użytkowaniu, o szerokości po 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu;
- 35) gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 34;

- 36)nieczynny gazociąg DN 100, którego strefa ograniczeń w użytkowaniu zawiera się w strefie gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300, o którym mowa w pkt 34;
- 37)istniejący rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 38)planowany kabel optotelekomunikacyjny;
- 39)planowany rurociąg wody pitnej;
- 40)planowany rurociąg wody deszczowo-przemysłowej;
- 41)planowany gazociąg wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN do 300 wraz ze strefą kontrolowaną, o szerokości po 3 m od osi gazociągu;
- 42)kategorie terenów o tym samym przeznaczeniu i sposobach zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi;
- 43)symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1)granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się (i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego);
- 2)osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1.

3. W przypadku granic i linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku, gdy granicy i linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydziałów

5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

6. Symbole terenów składają się z czterech następujących członów:

- 1)pierwszy człon tworzy litera „G”, która informuje o położeniu danej jednostki terenowej w granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;
- 2)drugi człon tworzy litera określająca lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literą B – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Bądzów,
 - b) literą A – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jaczów,
 - c) literą J – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa,
 - d) literą K – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,
 - e) literą U – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kurów Mały,
 - f) literą Ł – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały,
 - g) literą S – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie geodezyjnym Smardzów;
- 3)trzeci człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu geodezyjnego i danej kategorii terenu;
- 4)czwarty człon tworzą litery, będące symbolem kategorii terenu o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, określonej w § 9 oraz w rozdziale II.

7. Ustalenia dla poszczególnych obszarów i obiektów na obszarze objętym planem miejscowym, umieszczone są w rozdziałach: I. „Ustalenia ogólne” i III. „Ustalenia końcowe”, zawierających regulacje o charakterze ogólnym, oraz w rozdziale II. „Przepisy szczegółowe, w tym dotyczące przeznaczenia terenów innych niż drogi i przejścia piesze”, zawierającym regulacje o charakterze szczegółowym dla poszczególnych kategorii terenów, innych niż drogi, ulice i przejścia piesze, a także zostały zawarte na rysunkach planu miejscowego.

8. Ustalenia niniejszej uchwały nie odnoszą się do przeznaczenia i zagospodarowania terenu kategorii „IS” – stanowiącego teren zamknięty.

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienione w następujących ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty cennych przyrodniczo siedlisk ujętych w załączniku nr 1 do Dyrektywy Siedliskowej Unii Europejskiej, wymienione poniżej:

1) niżowy łąg jesionowo - olszowy – stanowisko 11.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały;

2) siedliska kserotermiczne, ciepłolubne murawy napiaskowe - 6 stanowisk:

a) 1.S-UE – stanowisko zlokalizowane częściowo w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, częściowo poza granicą gminy Jerzmanowa,

b) 2.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła,

c) 3.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów,

d) 5.S-UE – stanowisko częściowo zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów, częściowo w obrębie geodezyjnym Smardzów,

e) 6.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów,

f) 7.S-UE – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;

3) napiaskowa murawa szczotlichowa – stanowisko 10.S-UE zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów.

3. Na obszarze planu miejscowego zostały zidentyfikowane fragmenty innych cennych przyrodniczo siedlisk, nie wymienionych w ust. 2:

1) żwirownia z kolonią łągową jaskółki brzegówki – 2 stanowiska:

a) 1.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Jaczów,

b) 2.S-G – stanowisko zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Smardzów;

2) kwaśna dąbrowa – stanowisko 4.S-G zlokalizowane w obrębie geodezyjnym Kurów Mały.

4. Zakazuje się w szczególności zmiany sposobu użytkowania terenów, o których mowa w ust. 2 i 3, oraz podejmowania innych działań mogących doprowadzić do zniszczenia tych siedlisk.

5. Dla ochrony źródeł zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz ujęć indywidualnych należy ustalić możliwości wystąpienia przepływów wód pomiędzy kompleksami wodonośnymi.

6. Dla potrzeb stałej kontroli stanu środowiska wodnego na obszarze złożowym, jako podstawy działań zapobiegawczych przed niekorzystnymi zmianami w środowisku, należy wprowadzić monitoring dynamiki i jakości wód podziemnych i powierzchniowych.

7. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg cieków wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach nakazuje się uwzględnić możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

8. Należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację.

9. Dopuszcza się zmianę przebiegu rowów, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie spowoduje to niepożądanych zmian w stosunkach gruntowo-wodnych, a także nie będzie kolidowało z istniejącym i nowym zainwestowaniem.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę urządzeń melioracyjnych; odnosi się to także do wód powierzchniowych na terenach kategorii „WS”, poprzez dopuszczenie przekraczania przez koryta tych wód linii rozgraniczających.

11. Dopuszcza się modernizację zbiorników wodnych.

12. Ewentualne uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonane w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub innych robót ziemnych muszą być usunięte przed ich zakończeniem, a urządzeniom należy przywrócić właściwą sprawność funkcjonowania.

13. Na obszarze planu miejscowego zostały udokumentowane – podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów – następujące złoża rud miedzi:

- 1)złóże „Głogów Głęboki-Przemysłowy” – przewidziane do eksploatacji;
- 2)złóże „Głogów”.

14. W zasięgu oznaczonej na rysunku planu miejscowego strefy sanitarnej, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 7, przebiegającej w odległości 50 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowych studni, ujęć wody ze źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

15. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 150 m wokół czynnego cmentarza, zakazuje się lokalizacji:

- 1)niepodłączonych do sieci wodociągowej nowych zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2)nowych studni oraz wykorzystywania wody ze źródeł i strumieni do picia oraz potrzeb gospodarczych.

16. W zasięgu strefy sanitarnej przebiegającej w odległości 500 m wokół czynnego cmentarza zakazuje się zakładania nowych ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

17. Ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

- 1)tereny kategorii „MNi” i „MNn” zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)tereny kategorii „UO” i „U” zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, lub do terenów domów opieki społecznej;
- 3)tereny kategorii „MU” zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4)tereny kategorii „MP” i „RM” zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 5)tereny kategorii „UT”, „UTA” i „US” zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

18. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych wzdłuż dróg oraz na obszarach innych obiektów, na obrzeżu których występują przekroczenia norm akustycznych.

19. Uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów dla sąsiadujących terenów, które przeznaczono dla obiektów chronionych.

20. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 19, nie dotyczy obiektów, dla których można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

21. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska lub dopuszczone w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w tych obiektach rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości; dotyczy to w szczególności uciążliwości wywoływanych ruchem na drogach publicznych oraz wewnętrznych.

22. Na terenach, które przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, lub na których dopuszczono jej lokalizację, inne sytuowane obiekty mogą być wyłącznie nieuciążliwe.

23. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii „T” oraz na terenach „G.A.2UP” i „G.J.1RPO”.

24. Dopuszcza się modernizację istniejących nadawczych urządzeń i obiektów radiowych oraz radiotelekomunikacyjnych, w tym zlokalizowanych na terenach nie wymienionych w ust. 23.

25. Powierzchnie pokryte nawierzchniami utwardzonymi lub zabudowane powinny mieć sprawnie funkcjonujące odwodnienie deszczowe.

26. Ustanawia się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmującą obszar znajdujący się w obrębie geodezyjnym Jaczów.

27. Na obszarze objętym strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) skala – w tym wysokość – nowej i nadbudowywanej zabudowy nie może konkurować z występującą w pobliżu historyczną zabudową;
- 2) w nowej, a także w istniejącej zabudowie, w której zmienia się bryłę budynku lub w inny sposób modernizuje się jej wygląd zewnętrzny, proporcje brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detale, kolorystyka i zastosowane materiałów budowlanych winny nawiązywać do pobliskiej historycznej zabudowy;
- 3) w nowej i modernizowanej zabudowie zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych kolidujących z historycznym otoczeniem, w tym szczególnie sidingów i paneli.

§ 4. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wymienione w następujących ustępach.

2. Na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Jaczów:

- a) a-164/314/L - kościół parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza z XVI w.,
- b) a-686/378/L - kostnica (mauzoleum na cmentarzu przykościelnym, z końca XVIII w.),
- c) a-404/355/L - kuźnia (ul. Główna, przy nr 39, z XVIII/XIX w.);

2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, we wsi Kurowice:

- a) k-693/385/L - dom mieszkalny (nr 17, z 1833 r.),
- b) k-694/386/L - dom mieszkalny (nr 12, z 1836 r.),
- c) k-695/387/La - stajnia (przy nr 7, z końca XIX w.),
- d) k-695/387/Lb - obora (przy nr 7, z XVIII/XIX w.),
- e) k-A/1069 - kościół filialny p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego.

3. W rejestrze zabytków ruchomych umieszczono:

1) z obrębu geodezyjnego Jaczów:

- a) wyposażenie kościoła parafialnego p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza (nr rejestru 588/53),
- b) krzyż pokutny w murze cmentarnym (kamienny, 1604 r., nr rejestru 588/53),
- c) figury patronów kościoła – św. Apostołowie Szymon i Juda Tadeusz (drewniane, 1931 r.),
- d) figura św. Jana Nepomucena (murowana, z 1729 r., postument z 1778 r., nr rejestru 588/53),
- e) kapliczka przydrożna (murowana, z XVIII, położona w przy północnej granicy wsi, po zachodniej stronie drogi Polkowice-Głogów, nr rejestru 588/53),
- f) kapliczka przydrożna (murowana, z XVIII w., położona w północnej części wsi w rozwidleniu drogi Polkowice-Głogów z ulicą Główną, nr rejestru 588/53);

2) z obrębu geodezyjnego Kurowice-Modła - rzeźba Św. Jana Nepomucena (z 1726 r., nr rejestru 591/162).

4. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty wymienione poniżej i oznaczone na rysunku planu miejscowego następującymi symbolami:

1) w obrębie geodezyjnym Jaczów:

- a) a-01 - budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Ruszowicka 8, murowany, XVIII w., koniec XIX w.),
- b) a-02 - budynek gospodarczy (ul. Ruszowicka, przy nr 2, murowany, około 1901 r.),
- c) a-03 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 49, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- d) a-04 - ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 49, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- e) a-05 - budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 48-49, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- f) a-06 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 48, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- g) a-07 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 47, murowany, 4 ćw. XIX w.),

- h) a-08 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 4, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- i) a-09 - budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 4, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- j) a-10 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 5, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- k) a-11 - budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 5, murowany, pocz. XX w.),
- l) a-12 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 46, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- m) a-13 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 6, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- n) a-14 - dom mieszkalny (ul. Kręta nr 16, murowano-drewniany, 1 połowa XIX w.),
- o) a-15 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 7, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- p) a-16 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 8, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- q) a-17 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 9, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- r) a-18 - budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 12, murowany, pocz. XX w.),
- s) a-19 - budynek gospodarczy (ul. Kręta, przy nr 19, murowany, pocz. XX w.),
- t) a-20 - dom mieszkalny (ul. Kręta nr 19, murowany, pocz. XX w.),
- u) a-21 - ogrodzenie (ul. Kręta, przy nr 19, murowane, pocz. XX w.),
- v) a-22 - dom mieszkalny (ul. Kręta nr 5, murowany, około 1915 r.),
- w) a-23 - dom mieszkalny (ul. Kręta nr 4, murowany, 1870 r.),
- y) a-24 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 42, murowany, około połowa XIX w.),
- z) a-25 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 40, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- ż) a-26 - plebania, obecnie dom mieszkalny (ul. Główna nr 38, murowany, 1818 r.),
- ź) a-27 - budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna 38, murowany, około połowy XIX w.),
- aa) a-28 - budynek gospodarczy (ul. Główna, przy nr 38, murowany, około połowy XIX w.),
- ab) a-29 - gołębnik (ul. Główna, przy nr 37, murowano-szachulcowy, koniec XIX w.),
- ac) a-30 - dom mieszkalny (ul. Kręta nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- ad) a-31 - dom mieszkalny (ul. Działkowa nr 5-6, murowany, 1836 r., około 1880 r.),
- ae) a-32 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 36, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- af) a-33 - remiza (ul. Główna, przy murze kościoła, murowana, pocz. XX w.),
- ag) a-34 - cmentarz przykościelny (założony XVI w.),
- ah) a-35 - mur cmentarny (kamiennie-ceglany, XVI-XX w.),
- ai) a-36 - szkoła, obecnie dom mieszkalny (ul. Główna nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- aj) a-37 - dom mieszkalny (ul. Szkolna 24, pocz. XX w.),
- ak) a-38 - dom mieszkalny (ul. Szkolna 9, około połowy XIX w.),
- al) a-39 - dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna 32, murowany, 1861 r.),
- am) a-40 - budynek mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna nr 31, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- an) a-41 - dom mieszkalno-gospodarczy (ul. Główna nr 30, murowany, 3 ćw. XIX w., 1906 r.),
- ao) a-42 - ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 30, murowane, 3 ćw. XIX w., 1906 r.),
- ap) a-43 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 27, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- aq) a-44 - ogrodzenie (ul. Główna, przy nr 27, murowane, 3 ćw. XIX w.),
- ar) a-45 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 26, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- as) a-46 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 25, murowany, 3 ćw. XIX w.),

- at) a-47 - dom mieszkalny (ul. Główna nr 23, murowany, 1 ćw. XIX w.),
- au) a-48 - cmentarz parafialny wraz z kamiennymi fundamentami kaplicy (założony w 1812 r.),
- av) a-49 – kapliczka (przy drodze Smardzów – Jaczów, kamienna, piaskowiec, wzniesiona XVI/XVII w.);
- 2)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, wieś Kurowice:
- a) k-01 - dom mieszkalny (nr 1, murowany, około połowy XIX w.),
- b) k-02 - budynek gospodarczy (przy nr 1, murowany, około połowy XIX w.),
- c) k-03 - stodoła (przy nr 32, murowano-szachulcowa, 4 ćw. XIX w.),
- d) k-04 - dom mieszkalny (nr 32, murowany, około 1880 r.),
- e) k-05 - dom mieszkalno-gospodarczy (nr 32a, murowany, koniec XIX w.),
- f) k-06 - dom mieszkalny (nr 6, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- g) k-07 - dom mieszkalny (nr 29, murowany, 2 ćw. XIX w.),
- h) k-08 - ogrodzenie (przy nr 29, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- i) k-09 - budynek gospodarczy II (przy nr 29, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- j) k-10 - budynek gospodarczy I (przy nr 29, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- k) k-11 - krzyż przydrożny (przy nr 7, drewniany, lata 30-te XX w.),
- l) k-12 - dom mieszkalno-gospodarczy (nr 7, murowany, XVIII w., przebudowany około połowy XIX w.),
- m) k-13 - budynek gospodarczy (przy nr 28, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- n) k-14 - dom mieszkalny (nr 10, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- o) k-15 - budynek gospodarczy (przy nr 10, murowany-szachulcowy, koniec XIX w.),
- p) k-16 - ogrodzenie (przy nr 10, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- q) k-17 - ogrodzenie (przy nr 12, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- r) k-18 - budynek gospodarczy (przy nr 12, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- s) k-19 - dom mieszkalny (nr 13, murowany, 2 ćw. XIX w.),
- t) k-20 - ogrodzenie (przy nr 13, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- u) k-21 - budynek gospodarczy (przy nr 13, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- v) k-22 - budynek gospodarczy (przy nr 9, murowany, koniec XIX w.),
- w) k-23 - dom mieszkalny (nr 9, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- y) k-24 - ogrodzenie (przy nr 8-9, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- z) k-25 - dom mieszkalny (nr 8, murowany, około 1930 r.),
- ż) k-26 - dom mieszkalny (nr 15, murowany, 3 ćw. XIX w.),
- ź) k-27 - ogrodzenie (przy nr 15, murowane, 4 ćw. XIX w.),
- aa) k-28 - stodoła (przy nr 15, murowana, 4 ćw. XIX w.),
- ab) k-29 - dom mieszkalno-gospodarczy (nr 17, murowany, około połowy XIX w.),
- ac) k-30 - budynek gospodarczy I (przy nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- ad) k-31 - budynek gospodarczy II (przy nr 17, murowany, 4 ćw. XIX w.),
- ae) k-32 - budynek gospodarczy III (przy nr 17, murowany, XVIII w., przebudowany w połowie XIX w.),
- af) k-33 - stodoła (przy nr 17, murowana, koniec XIX w.),
- ag) k-34 - krzyż przydrożny (przy nr 17, drewniany, lata 30-te XX w.),
- ah) k-35 - budynek gospodarczy (przy nr 20, murowany, 1887 r.),

- ai) k-36 - ogrodzenie (przy nr 20, murowane, 3 ćw. XIX w.),
 - aj) k-37 - dom mieszkalny (nr 20, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - ak) k-38 - stodoła (przy nr 20, murowana-szachulcowa., 4 ćw. XIX w.),
 - al) k-39 - dom mieszkalny (nr 26, murowany, około połowy XIX w.),
 - am) k-40 - cmentarz (czynny, założony około 1880 r.);
- 3)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła, wieś Modła:
- a) k-41 - dom mieszkalno-gospodarczy (nr 16, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - b) k-42 - budynek gospodarczy (przy nr 16, murowany, 3 połowa XIX w.),
 - c) k-43 - dom mieszkalny (nr 4, murowany, 2 ćw. XIX w.),
 - d) k-44 - ogrodzenie (przy nr 4, murowane, 2 połowa XIX w.),
 - e) relikty założenia dworskiego z folwarkiem:
 - k-45 - dom zarządcy folwarku, (obecnie dom mieszkalny nr 12, murowany, pocz. XX w.),
 - k-46 - miejsce po pałacu (XVIII w.),
 - f) k-47 - kapliczka (przy drodze do Łagoszowa Małego, 1 połowa XIX w.);
- 4)w obrębie geodezyjnym Smardzów:
- a) s-1 - dom mieszkalno-gospodarczy (nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - b) s-2 - budynek gospodarczy (przy nr 1, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - c) s-3 - dom mieszkalny (nr 2, murowany, 4 ćw. XIX w.),
 - d) s-4 - dom mieszkalny (nr 6, murowany, 3 ćw. XIX w.),
 - e) s-5 - budynek gospodarczy (przy nr 9, murowany, koniec XIX w.),
 - f) s-6 - kapliczka (w centrum wsi, murowana, XIX w.),
 - g) s-7 - budynek gospodarczy (przy nr 18, murowany, koniec XIX w.),
 - h) s-8 - dom mieszkalny nr 16 (dawne sołectwo, tabliczka „J. Gollieb 1897”, murowany, 1897 r.),
 - i) s-9 - budynek gospodarczy (przy nr 16, 1910 r.),
 - j) s-10 - ogrodzenie (przy nr 16, murowane, około 1910 r.),
 - k) s-11 - dom mieszkalny (nr 17, murowany, około 1930 r.).
5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4, obowiązują następujące ustalenia:

- 1)nakazuje się zachowanie pierwotnych brył budynków, w tym form dachów, pierwotnego układu i wystroju elewacji oraz pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2)nakazuje się zachowanie pierwotnego pokrycia dachów, a jeżeli pierwotnym pokryciem nie była blacha miedziana lub czerwona dachówka ceramiczna dopuszcza się zastąpienie pierwotnego pokrycia czerwoną dachówką ceramiczną lub jej imitacją w kolorze czerwonym;
- 3)zakazuje się dokonywania zmian wyglądu budynków w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 4)przy remoncie elewacji nakazuje się odtwarzanie pierwotnych podziałów, detali, faktur i kolorów;
- 5)przy wymianie stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej nakazuje się dostosowywać nową do pierwotnej formy tych elementów oraz do występujących w nich podziałów;
- 6)przy wymianie pokrycia dachów nakazuje się zachowanie lub przywracanie pierwotnego rodzaju pokrycia, w zakresie formy i materiału;
- 7)zakazuje się umieszczania na elewacjach frontowych przewodów kominowych i wentylacyjnych.

6. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o pierwotnej bryle lub o pierwotnych innych częściach obiektu zabytkowego należy przez to rozumieć formę lub inną cechę części obiektu zabytkowego, która była obecna w tym obiekcie tuż po jego zrealizowaniu.

7. Dopuszcza się rozbiórkę pojedynczych obiektów, o których mowa w ust. 4, przy uwzględnieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów o ochronie zabytków.

8. W przypadku rozebrania budynku wymienionego w ust. 4 w jego miejsce należy wznieść budynek zgodny co do bryły i zdobień architektonicznych w elewacjach z rozebrany pierwowzorem.

9. Ustanawia się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą kościół parafialny p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Jaczowie wraz z jego otoczeniem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego.

10. Na obszarze objętym strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej wszelkie podejmowane działania muszą być prowadzone zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

11. Ustanawia się strefy „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła.

12. Na obszarach objętych strefą „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowa zabudowa musi być zharmonizowana pod względem wysokości, szerokości frontów, podziałów i proporcji brył oraz formy i nachylenia dachów, a także detali, kolorystyki i zastosowanych materiałów budowlanych z formami zabudowy historycznej zlokalizowanej w pobliżu, a także podporządkowania celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
- 2) zakazuje się wprowadzania w elewacjach kolumn podpierających nadwieszane bryły budynku, balkony, ganki, zadaszenia nad wejściami;
- 3) podejmowanie prac ziemnych budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków.

13. Ustanawia się strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu miejscowego, obejmujące obszary znajdujące się w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła.

14. Na obszarach objętych strefą „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają zabytki archeologiczne; w zasięgu tej strefy:

- 1) przy podejmowaniu budowlanych prac ziemnych i innych prac ziemnych nie służących wyłącznie uprawie użytków rolnych bądź uprawie roślin na innych gruntach niż użytki rolne, należy uwzględniać przepisy o ochronie zabytków;
- 2) inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny, a w razie konieczności przeprowadzić także wyprzedzające badania archeologiczne.

15. Na mocy ustaleń planu miejscowego obejmuje się ochroną następujące stanowiska archeologiczne przedstawione na rysunku planu miejscowego:

- 1) w obrębie geodezyjnym Bądzów - 1/9/69-19 (śląd osadnictwa, neolit);
- 2) w obrębie geodezyjnym Jaczów:
 - a) 1/8/69-19 (punkt osadniczy, epoka kamienia - epoka brązu III),
 - b) 1/19/69-19 (osada, kultura łużycka),
 - c) 2/20/69-19 (punkt osadniczy, późnie średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - d) 3/21/69-19 (osada, wczesne średniowiecze XI-XII; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - e) 4/22/69-19 (osada, późne średniowiecze; osada, pradzieje),
 - f) 5/23/69-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - g) 6/24/69-19 (śląd osadnictwa, okres wpływów rzymskich?),
 - h) 7/25/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - i) 8/149/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),

- j) 9/150/69-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - k) 10/151/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - l) 11/152/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),
 - m) 12/153/68-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia),
 - n) 13/154/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, okres wpływów rzymskich),
 - o) 14/155/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - p) 15/156/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - q) 16/157/68-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura przeworska, laten, okres wpływów rzymskich; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - r) 17/158/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - s) 18/159/68-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura łużycka; ślad osadnictwa, neolit),
 - t) 19/160/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - u) 20/161/68-19 (osada, późne średniowiecze; osada, kultura łużycka; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - v) 20/169/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - w) 21/170/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, kultura łużycka, halsztat),
 - y) 22/171/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - z) 23/172/68-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - ż) 24/173/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - ź) 25/174/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - aa) 26/175/68-19 (śląd osadniczy, późne średniowiecze; ślad osadniczy, pradzieje),
 - ab) 27/177/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - ac) 29/181/68-19 (punkt osadniczy, późne średniowiecze XV);
- 3)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła:
- a) 1/65/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - b) 2/93/68-19 (punkt osadniczy, wczesne średniowiecze),
 - c) 3/94/68-19 (punkt osadniczy, średniowiecze; punkt osadniczy, wczesne średniowiecze; punkt osadniczy, pradzieje; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - d) 4/95/68-19 (punkt osadniczy, średniowiecze; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - e) 5/96/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - f) 6/97/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - g) 7/98/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze),
 - h) 8/99/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze),
 - i) 9/100/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XV; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - j) 10/101/68-19 (osada?, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
 - k) 11/102/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze-on XIV-XVI; ślad osadnictwa, pradzieje),
 - l) 14/105/68-19 (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze; ślad osadnictwa, epoka kamienia),
 - m) 18/110/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze XIV-XVI),
 - n) 19/111/68-19 (śląd osadnictwa, późne średniowiecze),

- o) 20/112/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze),
 - p) 21/233/68-19 (śląd osadnictwa, neolit) - brak lokalizacji,
 - q) 22/234/68-19 (cmentarzysko, kultura pomorska) - brak lokalizacji,
 - r) 1/89/68-19 (śląd osadniczy, wczesne średniowiecze),
 - s) 2/90/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; punkt osadniczy, neolit),
 - t) 3/91/68-19 (śląd osadnictwa, średniowiecze; ślad osadnictwa, okres wpływów rzymskich),
 - u) 4/92/68-19 (śląd osadnictwa, epoka kamienia);
- 4)w obrębie geodezyjnym Kurów Mały:
- a) 2/26/69-19 (śląd osadnictwa, pradzieje),
 - b) 3/29/69-19 (osada, wczesne średniowiecze; osada, kultura łużycka);
- 5)w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały - 4/14/69-19 (osada, późne średniowiecze).

16. Obszary w zasięgu stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 15 podlegają ochronie na zasadach określonych dla strefy „OW” archeologicznej ochrony konserwatorskiej.

17. W razie natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy stosować przepisy o ochronie zabytków.

18. Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty, które można by uznać za dobra kultury współczesnej.

19. Zapisy umieszczane w nawiasach w ust. 2-4 i 15 nie stanowią ustaleń planu miejscowego i służą jedynie ułatwieniu identyfikacji obiektów zabytkowych.

§ 5. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następujących ustępach i w innych regulacjach niniejszej uchwały, w tym w § 9.

2. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych należy wykonywać wyłącznie: z kamienia, z nietynkowanej cegły, z pokrytego tynkiem muru, z prętów lub siatek metalowych lub z drewna; w szczególności zakazuje się wykonywania ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych z paneli prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych.

3. Przekraczająca 1,3 m wysokości część nowego ogrodzenia wzdłuż dróg publicznych musi być ażurowa z prześwitami zajmującymi co najmniej 80% powierzchni, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to sytuacji:

- 1)gdy ogrodzenie to stanowi równocześnie mur oporowy podtrzymujący skarpe oraz gdy stanowi element izolujący od terenów uciążliwych;
- 2)stoi to w kolizji z ochroną zabytków, o której mowa w § 4.

4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej.

5. W pasach dróg, których szerokość przekracza 20 m należy sadzić jedno lub dwustronne rzędy drzew, a w pasach pozostałych dróg dopuszcza się sadzenie drzew.

§ 6. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wymienione w następujących ustępach.

2. Jeżeli na terenie zostały wyznaczone linie zabudowy, to lokalizacja nowych budynków naziemnych oraz rozbudowa naziemnych części istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszarów określonych tymi liniami.

3. Z obowiązującą podstawową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1)nałoży na niej usytuować zewnętrzną krawędź zewnętrznej ściany budynku; jeżeli budynek jest wolnostojący jej długość nie może mierzyć mniej niż 6 m;

- 2)w odniesieniu do nowych i przebudowywanych budynków, w których ulega zmianie elewacja pokrywająca się z obowiązującą podstawową linią zabudowy, sumaryczna powierzchnia otworów okiennych lub przeszkleń w ścianie, wzdłuż której przebiega ta linia, nie może być mniejsza niż 10% łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to tej części elewacji, którą zajmują podcienia;
 - 3)w przypadku budynków z podcieniami od strony obowiązującej podstawowej linii zabudowy, znajdującymi się na pierwszej kondygnacji nadziemnej, należy na tej linii usytuować zewnętrzne krawędzie filarów nośnych w taki sposób, by miały z nią co najmniej jeden punkt wspólny i nie wykaczały poza nią;
 - 4)na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy nie pokrywa się z linią rozgraniczającą, dopuszcza się w zasięgu terenu, w obszarze którego przebiega ta linia, wykroczenie od jej przebiegu:
 - a) tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie – na odległość do 4 m,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy – na odległość do 3 m,
 - c) ryzalitami, pilastrami, kolumnami oraz innymi zdobieniami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej podstawowej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany – na odległości do 1 m;
 - 5)na odcinkach, na których obowiązująca podstawowa linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą drogi publicznej w pasie do 4 m od poziomu istniejącego lub nowego chodnika przebiegającego w sąsiedztwie budynku, wykroczenie, o którym mowa w pkt 4 lit. a i b, nie może przekraczać 2 m; a wymienione w pkt 4 lit. c nie może przekraczać 0,3 m;
 - 6)dopuszcza się cofnięcie na odległość do 5 m od przebiegu obowiązującej podstawowej linii zabudowy elementami elewacji, których łączna powierzchnia rzutu na ścianę usytuowaną wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni tej ściany; do tego procentu powierzchni nie są wliczane otwory okienne i drzwiowe;
 - 7)ograniczenia, z zastrzeżeniem pkt 8, wiążące się z obowiązującą podstawową linią zabudowy dotyczą:
 - a) tylko terenu, na którym ta linia przebiega,
 - b) obszaru do 30 m od niej, w prostopadłym do niej cieniu;
 - 8)jeżeli na obowiązującej podstawowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek lub budynki, pomiędzy którymi przerwy nie będą dłuższe niż 15% ich łącznej długości elewacji przy tej linii, to za tą zabudową - czyli w jej prostopadłym do tej linii cieniu - dopuszcza się wznoszenie innych budynków.
4. Z obowiązującą stykową linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:
- 1)należy na niej usytuować co najmniej jeden punkt frontowej ściany budynku;
 - 2)powierzchnia otworów okiennych w ścianie frontowej, o której mowa w pkt 1, nie może stanowić mniej niż 10% jej łącznej powierzchni z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy to elewacji budynków gospodarczych oraz tych, w których zlokalizowane są elementy infrastruktury;
 - 3)dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu obowiązującej stykowej linii zabudowy:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
 - 4)ograniczenia wiążące się z obowiązującą stykową linią zabudowy dotyczą tylko terenu, na którym ta linia przebiega, w odległości do 30 m od niej, z zastrzeżeniem, że jeżeli na obowiązującej stykowej linii zabudowy istnieje lub zostanie wzniesiony budynek, to za nim - czyli w jego prostopadłym do tej linii cieniu – te ograniczenia nie obowiązują.
5. Ustalenia ust. 3 pkt 4 i 5 odnoszą się także do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
6. Dopuszcza się lokalizowanie nowych budynków przy granicy działki budowlanej:
- 1)na terenach kategorii „UP”, „RPO”, „U”, „IT”, „G” i „T”;

- 2) na działkach budowlanych graniczących z terenami wymienionymi w pkt 1, bezpośrednio przy ich liniach rozgraniczających;
- 3) na działkach budowlanych, na których przewidziano ustaleniami planu miejscowego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą, szeregową lub grupową;
- 4) na działkach budowlanych, w obrębie których wyznaczono obowiązującą linię zabudowy;
- 5) jeżeli stanowią kontynuację istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy niedrogowej działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 dotyczy tych granic rozdzielających działki budowlane, w przypadku których po obu stronach dopuszcza się zabudowę przy granicy, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Dopuszczenie lokalizowania nowych budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na mocy ust. 6 pkt 3 i 4 odnosi się również do murowanych garaży, których symetryczne segmenty będą realizowane jednocześnie po obu stronach granicy działki budowlanej; w odniesieniu do tych obiektów nie obowiązują ustalenia rozdziału II niniejszej uchwały dotyczące ukształtowania dachów.

9. Wysokość masztów, anten i innych urządzeń ustawianych na budynkach nie może przekraczać 30% wysokości tych budynków.

10. Wysokość wolnostojących masztów i innych budowli nie będących obiektami liniowymi nie może przekraczać wysokości ustalonej dla budynków na poszczególnych terenach, z następującymi wyjątkami:

- 1) na terenach kategorii „T” i terenach o symbolach „G.A.2UP” i „G.J.1RPO” dopuszcza się wolnostojące maszty o wysokości nie przekraczającej 80 m,
- 2) na terenach kategorii „ZL” dopuszcza się wolnostojące maszty i wieże obserwacyjne związane z gospodarką leśną o wysokości nie przekraczającej 80 m;
- 3) na terenie o symbolu „G.J.1RPO” dopuszcza się silosy o wysokości nie przekraczającej 30 m;
- 4) na terenach, na których dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości niższej niż 9 m dopuszcza się wolnostojące maszty o wysokości nie przekraczającej 9 m;
- 5) na terenach dróg, a także na innych terenach, na których nie dopuszcza się wznoszenia budynków, można lokalizować słupy podtrzymujące oświetlenie i inne podobne obiekty o wysokości nie przekraczającej 9 m.

11. Przez obiekt liniowy rozumie się obiekt budowlany, którego charakterystycznym parametrem jest długość, służący do ruchu osób lub pojazdów, przesyłu cieczy, gazu lub energii, w tym w szczególności: droga, wodociąg, kanał, gazociąg, ciepłociąg, rurociąg, linia i trakcja elektroenergetyczna oraz obiekt kanalizacji kablowej, a także wał przeciwpowodziowy.

12. Wysokość budowli i obiektów małej architektury na terenach, na których zakazano lokalizacji budynków, nie może przekraczać 7 m, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 5; nie dotyczy to obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

13. Dokonywana na działkach budowlanych, na terenach kategorii: „RM”, „MP”, „MU”, „MNI”, „MNN” niwelacja istniejącej rzeźby terenu nie może powodować podniesienia poziomu terenu:

- 1) w pasie o szerokości 3 m od granic sąsiednich działek budowlanych o więcej niż o 0,5 m; nie dotyczy to sytuacji, gdy niwelacja w 3 metrowym pasie przy granicy jest dokonywana na niżej położonej działce i nie powoduje zmiany kierunku odpływu wód opadowych oraz roztopowych po powierzchni gruntu;
- 2) więcej niż o 1 m w obszarze służącym do określenia wysokości istniejącego bądź nowego budynku, przez co rozumie się poziom terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej.

14. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

15. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków w odległości 3 m od górnej krawędzi brzegów cieków i zbiorników powierzchniowych.

16. Zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości 1,5 m od górnej krawędzi brzegów rowów.

17. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla określonego rodzaju przeznaczenia, zgodnych z regulacjami niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Linie rozgraniczające mogą stanowić granice działek przewidzianych do wydzielenia.
3. Dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielanie także innych - (niż określone w ust. 2 i 3) - nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, w tym za pośrednictwem wyznaczonej na rysunku planu miejscowego drogi wewnętrznej;
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez drogi wewnętrzne – nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego - stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg na terenach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszym planie miejscowym pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie może być mniejsza niż 10 m;
 - 3) zostaną uwzględnione ograniczenia dotyczące nowo wydzielonych działek, określone w rozdziale II;
 - 4) możliwe będzie zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu określone w następujących ustępach.

2. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się w szczególności lokalizacji:
 - 1) nowych stacji paliw płynnych i na gaz płynny na terenach innych niż oznaczonych symbolami: „G.K.1PP” i „G.A.1KSN”; zakaz ten nie dotyczy punktów wymiany bądź zakupu butli gazowych;
 - 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m² na terenie innym niż oznaczonym symbolem „G.K.1PP”;
 - 3) obiektów produkcji rolnej na terenach innych niż kategorii „RPO”, „RM”, „MP”, „UTA”; zakaz ten nie dotyczy nowych szklarni i namiotów foliowych pod uprawy o łącznej powierzchni do 25 m²;
 - 4) budowli rolniczych na terenach innych niż kategorii „RPO” i „R”, z zastrzeżeniem § 39 ust. 6;
 - 5) kempingów i pól biwakowych na terenach innych niż kategorii „US” i „UT”;
 - 6) nasadzeń drzew w obszarach znajdujących się w granicach strefy, w której zakazano realizacji budowli rolniczych; nie dotyczy nasadzeń drzew w drogach publicznych.
3. Dopuszcza się lokalizację garaży na terenach kategorii innych niż „ZC”, na których dopuszczono możliwość realizacji budynków, pod warunkiem że:

- 1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury lub
- 2) będą przewidziane na co najmniej 2 pojazdy samochodowe, a ich elewacje będą pokryte cegłą lub tynkiem.

4. Nie podlegają regulacjom niniejszej uchwały następujące tymczasowe obiekty budowlane:

- 1) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 18 miesięcy, jako zaplecze prowadzonych przez ten czas prac budowlanych;
- 2) ustawiane na danej nieruchomości na okres krótszy niż 3 miesiące dla potrzeb organizacji okazjonalnych imprez masowych.

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Tereny kategorii KDG przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej; są to następujące drogi:

- 1) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

- 2)w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 3)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;
- 4)w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1;
- 5)w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Tereny kategorii KDZ przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej; są to następujące drogi:

- 1)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2)w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – teren o numerze porządkowym 1.

4. Tereny kategorii KDL przeznacza się dla dróg publicznych klasy lokalnej; są to następujące drogi:

- 1)w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-9;
- 2)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-10;
- 3)w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 4)w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały – oznaczonym symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 5)w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

5. Tereny kategorii KDD przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej; są to następujące drogi:

- 1)w obrębie geodezyjnym Bądzów – oznaczonym symbolem B – teren o numerze porządkowym 1;
- 2)w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-20;
- 3)w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa – oznaczonym symbolem J – teren o numerze porządkowym 1;
- 4)w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 5)w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;
- 6)w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-5.

6. Szerokość dróg publicznych określa rysunek planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1)40 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Jaczów oznaczonej symbolem „G.A.2KDG”;
- 2)30 m – w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.1KDG”;
 - b) w obrębie geodezyjnym Łagoszów Mały: „G.Ł.1KDG”;
- 3)20 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła oznaczonej symbolem „G.K.1KDG”;
- 4)12 m - w przypadku dróg oznaczonych symbolami:
 - a) w obrębie geodezyjnym Jaczów:
 - „G.A.4KDL”, „G.A.8KDL
 - „G.A.19KDD”;
 - b) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.4KDL”; „G.K.7KDL”; „G.K.8KDL”;
- 5)10 m – w przypadku drogi w obrębie geodezyjnym Jaczów oznaczonej symbolem „G.A.18KDD”.

7. W odniesieniu do dróg publicznych ustala się:

- 1)jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną trwałą nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- 2)zjazdy z dróg muszą być organizowane w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały, w szczególności poprzez minimalizację kolizji z ciągami spacerowymi i ciągami rowerowymi oraz z maksymalnym zachowaniem istniejących zadrzewień;

3) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach dróg muszą być zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały.

8. Tereny kategorii KDW przeznacza się dla dróg wewnętrznych; są to następujące tereny:

1) w obrębie geodezyjnym Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-35;

2) w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-35;

3) w obrębie geodezyjnym Kurów Mały – oznaczony symbolem U – teren o numerze porządkowym 1;

4) w obrębie geodezyjnym Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-11.

9. W odniesieniu do terenów kategorii KDW ustala się:

1) szerokości w liniach rozgraniczających terenów dróg jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że dla następujących dróg minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

a) 12 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

- w obrębie geodezyjnym Jaczów: „G.A.27KDW”, „G.A.28KDW”, „G.A.30KDW”,

- w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.5KDW”;

b) 10 m w przypadku dróg oznaczonych symbolami:

- w obrębie geodezyjnym Jaczów: „G.A.4KDW”, „G.A.5KDW”, „G.A.7KDW”, „G.A.9KDW”, „G.A.12KDW”, „G.A.15KDW”, „G.A.20KDW”, „G.A.22KDW”, „G.A.26KDW”, „G.A.27KDW”, „G.A.30KDW”, „G.A.32KDW”, „G.A.33KDW”, „G.A.34KDW”, „G.A.35KDW”,

- w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła: „G.K.6KDW”, „G.K.12KDW”, „G.K.17KDW”, „G.K.18KDW”, „G.K.19KDW”, „G.K.20KDW”, „G.K.23KDW”, „G.K.24KDW”, „G.K.26KDW”, „G.K.28KDW”, „G.K.32KDW”,

- w obrębie geodezyjnym Kurów Mały: „G.U.1KDW”,

- w obrębie geodezyjnym Smardzów: „G.S.4KDW”, „G.S.7KDW”;

2) jezdnie dróg muszą mieć utwardzoną nawierzchnię i sprawny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

3) zarządca może na tych terenach dopuścić różne rodzaje ruchu, określając dla każdego z nich odpowiednie ograniczenia;

4) na terenach dróg o szerokości co najmniej 10 m dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;

5) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów;

6) dopuszcza się wprowadzanie zieleni, w tym rzędów drzew, w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną tych terenów;

7) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń i innych urządzeń, które utrudniałyby:

a) ruch pieszych i pojazdów,

b) przeprowadzania infrastruktury technicznej na terenach planowanych pasów dróg wewnętrznych;

8) realizacja drogi wewnętrznej uwarunkowana jest wcześniejszym ustaleniem na niej współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z drogi jest konieczne, lub odpowiedniej służebności drogowej; nie dotyczy to dróg wewnętrznych w całości należących do gminy Jerzmanowa.

10. Poszerzanie dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz przeprowadzanie dróg wewnętrznych według zasad określonych w § 7 ust. 4 pkt 2, dopuszcza się na terenach nie wymienionych w ust. 2-5 i 8, o ile nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni tych niekomunikacyjnych terenów.

11. Nie ogranicza się lokalizacji ciągów rowerowych i pieszych, o ile nie kolidują z innymi ustaleniami planu miejscowego.

12. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych na następujących terenach:

- 1) na terenach, na których na mocy planu miejscowego możliwa jest lokalizacja budynków;
- 2) na terenie o symbolu „G.A.1KP”;
- 3) na terenach dróg.

13. Na nieruchomościach, na których zostaną zlokalizowane nowe lub rozbudowywane istniejące obiekty mieszkaniowe, usługowe lub produkcyjne nakazuje się dochowanie określonych poniżej następujących minimalnych wskaźników w zakresie ilości miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) jedno nowe mieszkanie – 1,5 miejsca postojowego;
- 2) 50 m² powierzchni użytkowej w lokalach usługowych, z wyjątkiem usług wymienionych w pkt 3 – 1 miejsce postojowe;
- 3) 4 stanowiska pracy w obiektach produkcyjnych oraz obiektach usług: oświatowych, opieki nad dziećmi, opieki społecznej i usług sakralnych – 1 miejsce postojowe.

14. Lokalizację miejsc postojowych dla obiektów usług administracji publicznej, oświaty, opieki nad dziećmi, opieki społecznej oraz usług sakralnych dopuszcza się na innych nieruchomościach na obszarze planu miejscowego, na których niniejszy plan miejscowy to przewiduje (z wyjątkiem terenów dróg publicznych) - za zgodą ich właścicieli i w odległości nie większej niż 200 m od obiektu, który te miejsca mają obsługiwać.

15. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, urządzenia towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej można lokalizować na terenach wymienionych w pkt 1;
- 3) w odniesieniu do terenów kategorii oznaczonych symbolami „G”, „T”, „ITK” i „IT” zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określono w rozdziale II;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na innych niż wymienione w pkt 1-3 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej, a także nie zostaną naruszone odrębne przepisy, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za zgodą i na warunkach określonych przez właściwych zarządców;
- 5) dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa, o średnicy do DN 300 relacji KGZ Kościan – KGHM Żukowice/Polkowice, o przebiegu określonym na rysunku planu miejscowego lub w taki sposób, aby jego strefa kontrolowana mieściła się w strefie ograniczonego użytkowania istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa DN 300 relacji Kotowice – Zielona Góra;
- 6) dopuszcza się modernizację, wymianę i układanie nowych elementów infrastruktury technicznej towarzyszących rurociągom w zasięgu oddziaływania istniejących rurociągów; przez zasięg oddziaływania rozumie się w tym miejscu w odniesieniu do:
 - a) gazociągów – zasięg odległości podstawowej lub strefy kontrolowanej,
 - b) pozostałych rurociągów – pas o szerokości 6 m, którego osią jest oś istniejącego rurociągu;
- 7) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej na obszarach zabudowanych w zasięgu stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 9 i 11, należy realizować jako podziemne; dopuszcza się w tym zakresie odstępstwa dla realizacji przyłączy do budynków od istniejących sieci napowietrznych do czasu ich skablowania;
- 8) urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 9) w sąsiedztwie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, należy zachować ograniczenia w użytkowaniu oraz zagospodarowaniu przyległych obszarów:
 - a) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV - w odległości 35 m od osi linii,

- b) linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV - w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - c) linii elektroenergetycznej średniego napięcia powyżej 15 kV, lecz o napięciu nieprzekraczającym 30 kV – w odległości 10 od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii,
 - d) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do 1 kV – w odległości 3 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii;
 - e) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 300 DN - w odległości 35 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - f) gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy DN 100 - w odległości 15 m od zewnętrznej ścianki gazociągu,
 - g) planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy do DN 300 – w odległości po 3 m od osi gazociągu;
- 10) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę lub modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV relacji Żukowice-Polkowice, a także budowę nowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV lub linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV relacji Żukowice-Polkowice;
- 11) dopuszcza się przebudowę lub modernizację linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, na dwutorowe;
- 12) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy - w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu tytułów prawnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej;
- 13) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia właściwej ich eksploatacji.

16. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów:

- 1) nad urządzeniami podziemnymi;
- 2) na innych niż tereny kategorii „ZL” pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia w odległości po 16,5 m od osi linii.

17. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej wyłącznie do podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki bytowe lub komunalne muszą być kierowane do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się:
 - a) oczyszczanie ścieków w niekomunalnych biologicznych oczyszczalniach ścieków, posiadających odpowiednie pozwolenia wodno-prawne, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich systematyczny wywóz do miejsc zrzutów w systemie kanalizacji sanitarnej; na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe i komunalne, muszą być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 3) zakazuje się realizacji niekomunalnych biologicznych oczyszczalni ścieków na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną;
- 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż bytowe lub komunalne, należy je odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci;
- 5) wszelkie drogi, place, w tym składowe, miejsca postojowe, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych; w przypadku zastosowania

nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;

- 6) wody opadowe i roztopowe, o których mowa w pkt 5, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być w razie potrzeby odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane na obszarze objętym planem miejscowym lub poza jego granicami;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać w oparciu o sieć dystrybucyjną siecią średniego i/lub niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe 100/20kV i 20/0,4 kV napowietrzne, wewnętrzne wolnostojące lub wbudowane, odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 8) zaopatrzenie w gaz może być realizowane w oparciu o indywidualne lub grupowe zbiorniki gazu, a po ewentualnej realizacji sieci gazowej także poprzez tą sieć odpowiednio do potrzeb, z zastrzeżeniem ust. 18;
- 9) zaopatrzenie w energię ciepłą może być realizowane:
 - a) w oparciu o urządzenia oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach (o uciążliwości dla środowiska nie wyższej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym),
 - b) w oparciu o urządzenia o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, oparte na paliwach stałych nie zaliczonych do proekologicznych mediów, o których mowa w lit. a;
- 10) na własne potrzeby dopuszcza się wykorzystywanie nieuciążliwych lokalnych źródeł energii odnawialnej, takich jak: kolektory słoneczne czy urządzenia do odzysku energii z gruntu lub z fermentacji bioodpadów wytwarzanych w danych gospodarstwach domowych;
- 11) w zakresie rozwiązań teleinformatycznych, w tym telefonii, dopuszcza się zarówno rozwiązania lokalne, jak i powiązane z zewnętrznymi systemami, w tym w szczególności służące do monitoringu i obsługi elektrowni wiatrowych, takie jak na przykład sieci światłowodowe;
- 12) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do gromadzenia odpadów, w tym w niezbędnym zakresie w pojemniki służące selektywnego zbierania odpadów; urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym;
- 13) należy przewidzieć lokalizację ogólnodostępnych kontenerów służących do selektywnego zbierania odpadów, w uzupełnieniu tych, o których mowa w pkt 12.

18. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) wszystkie mieszkania winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków sanitarnych;
- 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone - co najmniej - w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

19. Na rysunku planu miejscowego wskazano przebiegi następujących sieci i towarzyszących im urządzeń związanych z funkcjonowaniem przemysłu miedziowego:

- 1) kabel optotelekomunikacyjny;
- 2) rurociąg wody pitnej;
- 3) rurociąg wody deszczowo-przemysłowej.

20. W szczególności dla realizacji wymienionych w ust. 19 sieci i urządzeń towarzyszących wydzielono tereny „ITK”.

21. Dopuszcza się realizację niewymienionych w ust. 19 sieci i towarzyszących im urządzeń na zasadach określonych dla innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wymienione w następujących ustępach.

2. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDD” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDD”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

3. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDL” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDL”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

4. Tymczasowym sposobem zagospodarowania terenów kategorii „KDG” nie posiadających utwardzonej nawierzchni są drogi wewnętrzne o parametrach określonych w niniejszej uchwale dla terenów kategorii „KDG”; tymczasowy sposób zagospodarowania nie może trwać dłużej niż 5 lat od momentu wyposażenia tych dróg w niezbędną infrastrukturę techniczną i trwałą utwardzoną nawierzchnię.

5. Na nie wymienionych w pkt 2-4 terenach, przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, dopuszcza się użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują - wymienione w następnych ustępach - ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż miedzi w oparciu o:

1)Koncesję Nr 16/2004 z dnia 25.11.2004 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy”;

2)Koncesję Nr 235/93 z dnia 07.12.1993 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Sieroszowice”.

2. Dla złoża „Głogów Głęboki-Przemysłowy” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4.

3. Granice terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” wyznaczają współrzędne punktów załamania w układzie „1992”, zawarte w Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Numer punktu	X	Y
10 (poza granicą planu miejscowego)	423179,95	297076,04
11	422840,02	298483,19
12 (poza granicą planu miejscowego)	419146,77	303113,41
S-420 (poza granicą planu miejscowego)	416809,61	300414,09
S-375	418558,61	297731,48
S-374	419771,87	296469,44
313 (poza granicą planu miejscowego)	422581,57	292996,10

4. Granice obszaru górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” wyznaczają współrzędne punktów załamania w układzie „1992”, zawarte w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Numer punktu	X	Y
S-448 (poza granicą planu miejscowego)	424527,30	295248,74
S-446	422872,83	297492,56
S-445	421021,76	299425,42
S-444 (poza granicą planu miejscowego)	420302,23	300519,13
S-420 (poza granicą planu miejscowego)	416809,61	300414,09
S-375	418558,61	297731,48
S-374	419771,87	296469,44
313 (poza granicą planu miejscowego)	422581,57	292996,10

5. Dla złoża „Sieroszowice”, leżącego poza obszarem planu miejscowego, obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją:

- 1) granica terenu górniczego „Sieroszowice I”,
- 2) granica obszaru górniczego „Sieroszowice I” - leżąca na granicy planu miejscowego.

6. Granice terenu górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 3:

Tabela nr 3

Numer punktu	X	Y
318 (poza granicą planu miejscowego)	57 24 560.5	55 74 495.5
319	57 21 403.5	55 75 711.0
320	57 18 073.0	55 79 694.0
321	57 16 641.0	55 78 718.5
105	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

7. Granice obszaru górniczego „Sieroszowice I” wyznaczają w obszarze planu miejscowego współrzędne punktów załamania w układzie „1942”, zawarte w Tabeli nr 4.

Tabela nr 4

Numer punktu	X	Y
315 (poza granicą planu miejscowego)	57 19 211.8	55 74 866.1
316	57 17 611.7	55 77 641.0
105	57 16 268.8	55 76 729.2
102 (poza granicą planu miejscowego)	57 12 487.8	55 74 163.3

8. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, określonych w koncesjach wymienionych w ust. 1.

9. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

10. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających podczas głębiania i budowy szybu kopalni miedzi oraz prowadzenia działalności wydobywczej, w sposób nie stwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

11. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych, o których mowa w ust. 10 do:

- 1) utwardzania powierzchni terenów, do których KGHM Polska Miedź S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny;
- 2) wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów:
 - a) jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
 - b) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z zawałem stropu, podsadzki hydraulicznej, podsadzki suchej i innych,
 - c) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - d) do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów,
 - e) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - f) do utwardzania dróg na dole kopalni;
- 3) budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych;
- 4) podbudowy dróg;
- 5) utworzenia barier ziemnych;
- 6) wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk;
- 7) wykorzystanie przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

12. Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych materiałów odpadowych powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania materiału wydobytego na powierzchnię ziemi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- 1) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska;
- 2) lokowany w wyrobiskach górniczych urobek nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

13. Dla planowanych inwestycji na terenie górniczym należy uwzględnić bezpośrednie wpływy eksploatacji górniczej:

- 1) w zasięgu granicy II kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 1,5 mm/m lt; $\epsilon \leq 3,0$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 2,5 mm/mlt; $T \leq 5,0$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 20 km gt; $R \geq 12$ km;
- 2) w zasięgu granicy I kategorii terenu górniczego określone przez następujące parametry:
 - a) odkształcenia poziome (ϵ) w przedziale: 0,3 mm/m lt; $\epsilon \leq 1,5$ mm/m,
 - b) nachylenie (T) w przedziale: 0,5 mm/mlt; $T \leq 2,5$ mm/m,
 - c) promień krzywizny (R) w przedziale: 40 km gt; $R \geq 20$ km.

14. W zasięgu granicy II strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych podłoża gruntowego w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): 250 mm/s² lt; PGA_{H10} ≤ 500 mm/s²;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): 10 mm/s lt; PGV_{Hmax} ≤ 20 mm/s;
- 3) wielkości parametru przyspieszenia do projektowania należy przyjąć a_p = 200 mm/s².

15. W zasięgu granicy I strefy sejsmicznej LGOM należy uwzględnić następujące parametry:

- 1) maksymalne wypadkowe przyspieszenia drgań poziomych w paśmie częstotliwości do 10 Hz (PGA_{H10}): PGA_{H10} ≤ 250 mm/s²;
- 2) maksymalne wypadkowe amplitudy prędkości drgań poziomych podłoża gruntowego (PGV_{Hmax}): PGV_{Hmax} ≤ 10 mm/s;
- 3) przy projektowaniu należy pominąć wpływy dynamiczne od eksploatacji górniczej.

16. Dla nowej zabudowy należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry oddziaływań górniczych, o których mowa w ust. 13-15.

17. Jeżeli rzeczywiste wielkości oddziaływań górniczych przekroczą parametry, o których mowa w ust. 13-15, dla rozwiązań konstrukcyjnych w nowych obiektach budowlanych należy uwzględnić te rzeczywiste wielkości.

18. Jeżeli pod danym obrębem geodezyjnym zostanie zakończone wydobywanie kopalin, a plan zagospodarowania złoża oraz plany ruchu nie będą przewidywały ich dalszego wydobywania, to po upływie 5 lat dopuszcza się obniżenie parametrów przyjmowanych do obliczeń konstrukcyjnych odnoszących się do obiektów budowlanych, odpowiednio do wartości największych oddziaływań, które wystąpiły w granicach tego obrębu geodezyjnego (lub zostały dlań oszacowane) w ciągu ostatnich 5 lat.

§ 12. 1. 1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują - wymienione w następnych ustępach - ustalenia wiążące się z eksploatacją złóż kruszyw naturalnych w oparciu o:

- 1) Koncesję Nr 6/96 z dnia 09.05.1996 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Ruszowice II” wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 2) Koncesję Nr 3/07 z dnia 16.10.2007 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Kurowice” z Pola C wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 3) Koncesję Nr 1/04/05 z dnia 07.03.2005 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów III B” wskazanego na rysunku planu miejscowego;
- 4) Koncesję Nr 4/08 z dnia 19.12.2008 r. odnoszącą się do eksploatacji złoża „Jaczów III A” wskazanego na rysunku planu miejscowego.

2. Dla złóż, o których mowa w ust. 1 obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesjami – odpowiednio:

- 1) dla złoża „Ruszowice II” – granica terenu górniczego „Ruszowice” i granica obszaru górniczego „Ruszowice”;
- 2) dla złoża „Kurowice” – granica terenu górniczego „Kurowice-Południe I” i granica obszaru górniczego „Kurowice-Południe I”;
- 3) dla złoża „Jaczów III B” - granica terenu górniczego „Jaczów Mały” i granica obszaru górniczego „Jaczów Mały”.

3. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenów górniczych, o których mowa w ust. 2.

4. W zasięgu nie wyeksploatowanej części złóż, wymienionych w ust. 1, zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy; nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych zapewniających właściwe funkcjonowanie:

- 1) zakładu górniczego;
- 2) zakładu przerobowego.

5. Oprócz wymienionych w ust. 1 oraz w § 3 ust. 13 złóż na obszarze planu miejscowego udokumentowano następujące, oznaczone na rysunku planu miejscowego, złoża:

- 1) złoża kruszywa naturalnego „Jaczów V”;

- 2)złóże kruszywa naturalnego „Jaczów VI”;
- 3)złóże kruszywa naturalnego „Jaczów VII”;
- 4)złóże kruszywa naturalnego „Ruszowice III”;
- 5)złóże kruszywa naturalnego „Ruszowice IV”.

6. Grunty zdegradowane i zdewastowane, nie wykorzystywane i nie przewidziane do ponownego wykorzystania związanego z przeznaczeniem terenu, powinny być sukcesywnie poddawane rekultywacji.

7. Na obszarze planu miejscowego znajdują się obszary wyeksploatowanych złóż „Kurowice I” i „Smardzów” przewidziane do rekultywacji; rekultywację tych obszarów należy prowadzić na zasadach określonych w decyzjach wydanych dla nich.

§ 13. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE, W TYM DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW INNYCH NIŻ DROGI

§ 14. 1. Tereny kategorii MP przeznacza się dla zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz dla usług, zarówno występujących łącznie z zabudową mieszkaniową, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1)Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-12;
- 2)Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-14;
- 3)Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-4.

3. Na terenach kategorii MP dopuszcza się:

- 1)budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2)nieuciążliwe obiekty usługowe;
- 3)nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 4)obiekty dla rolniczej nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400 m²;
- 5)zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 6)obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-4, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MP nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MP zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie o symbolu „G.A.5MP”.

7. Na terenach kategorii MP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1)12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2)9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MP nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MP ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

10. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² dla zabudowy zagrodowej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 5) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 6) o powierzchni nie mniejszej niż 90% średniej powierzchni działki budowlanej w istniejącym ciągu zwartej zabudowy, którego nowa działka ma stanowić uzupełnienie;
- 7) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MP dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na części terenów „G.K.4MP”, „G.K.5MP” i „G.K.8MP” obowiązuje strefa sanitarna od cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

13. Na terenach kategorii MP zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt, a także hodowli roślin, jeżeli w wyniku tej budowy lub rozbudowy na jednej nieruchomości:

- 1) w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice-Modła, na danej nieruchomości łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów przekroczy 200 m²;
- 2) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 1, na danej nieruchomości, łączna powierzchnia zabudowy tego typu obiektów na jednej nieruchomości przekroczy 600 m²;
- 3) w obrębach geodezyjnych Jaczów i Kurowice - Modła, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
- 4) w obrębach geodezyjnych nie wymienionych w pkt 3, na danej nieruchomości łączna obsada przekroczy 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).

14. Na terenach kategorii MP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości, w tym nie więcej niż 600 m² przez budynki inne niż związane wyłącznie z funkcją mieszkaniową; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

15. Na terenach kategorii MP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 15. 1. Tereny kategorii MU przeznacza się dla usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zarówno występujących łącznie, jak i samodzielnie.

2. Tereny kategorii MU występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-7;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-4.

3. Na terenach kategorii MU dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne z nie więcej niż z 4 mieszkaniami;
- 2) nieuciążliwą działalność wytwórczą nierolniczą w budynku o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 3) lokalizację lokali mieszkalnych w obiektach usługowych lub w innych służących prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej, w ilości nie większej niż dwa lokale mieszkalne w obiekcie usługowym;
- 4) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1-3, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu.

5. Na terenach kategorii MU nowe budynki mieszkalne jednorodzinne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

6. Na terenach kategorii MU zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy.

7. Na terenach kategorii MU maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać:

- 1) 12 m, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym;
- 2) 9 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

8. Na terenach kategorii MU nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

9. Na terenach kategorii MU ograniczenia, o których mowa w ust. 8, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

10. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielanie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;

5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

11. Na terenach kategorii MU dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MU powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

13. Na terenach kategorii MU powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 16. 1. 1. Tereny kategorii MNi przeznacza się dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny kategorii MNi występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-20;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-5;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-5.

3. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) zachowanie istniejących nieuciążliwych obiektów o innym przeznaczeniu niż wymienione w pkt 2 i w ust. 1.

4. Na terenach kategorii MNi nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNi zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy sytuacji, gdy nowy budynek stanowi uzupełnienie istniejącego ciągu zwartej zabudowy oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach „G.A.8MNi” i „G.A.9MNi”.

6. Na terenach kategorii MNi maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNi nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNi ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielenie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek.

10. Na terenach kategorii MNi dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 9, jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

11. Na terenach kategorii MNi zakazuje się wznoszenia nowych lub rozbudowy istniejących obiektów przeznaczonych dla hodowli lub chowu zwierząt.

12. Na terenach kategorii MNi powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

13. Na terenach kategorii MNi powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 17. 1. Tereny kategorii MNn przeznacza się dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-15;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-23;
- 3) Kurów Mały – oznaczonym symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 4) Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-9.

3. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych, i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Na terenach kategorii MNn nowe budynki mieszkalne muszą spełniać wymagania definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego określonej w prawie budowlanym, w tym w zakresie dopuszczenia lokalizacji lokalu użytkowego, z zastrzeżeniem, że może być w nim prowadzona jedynie nieuciążliwa działalność.

5. Na terenach kategorii MNn zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej innej niż wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach o symbolach: „G.K.7MNn” i „G.K.10MNn”.

6. Na terenach kategorii MNn maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 9 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może przekraczać dwóch kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

7. Na terenach kategorii MNn nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii MNn ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na części terenów „G.A.4MNn” i „G.K.11MNn” obowiązuje strefa sanitarna cmentarza, w której występują ograniczenia w użytkowaniu.

10. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielenie nowych działek:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² na jedną działkę budowlaną dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) o powierzchni nie mniejszej niż 500 m² dla obiektów bez funkcji mieszkaniowej nie wymienionych w § 7 ust. 3;
- 4) o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 5) dla powiększenia sąsiedniej działki, jeżeli powierzchnia gruntu przypadającego na jedno mieszkanie – istniejące i nowe – w wyniku tego podziału będzie przypadało nie mniej niż 500 m² gruntu w granicach wszystkich nowo wydzielonych działek. na każdą ze wszystkich działek objętych zmianą granic.

11. Na terenach kategorii MNn dopuszcza się wydzielenie nowych działek nie spełniających warunków określonych w ust. 10:

- 1) jeżeli działka sąsiaduje z granicą planu miejscowego i wraz z przyległymi gruntami położonymi poza granicą planu miejscowego będzie miała powierzchnię nie mniejszą od 800 m²;
- 2) jeżeli działka sąsiaduje z linią rozgraniczającą terenu i z przyległymi poza nią gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, będzie miała powierzchnię nie mniejszą niż 800 m².

12. Na terenach kategorii MNn powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 20% powierzchni nieruchomości.

13. Na terenach kategorii MNn powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 40% powierzchni nieruchomości.

§ 18. 1. Tereny kategorii RM przeznacza się dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.

2. Tereny kategorii RM występują w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła oznaczonym symbolem K, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Na terenach kategorii RM dopuszcza się budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu.

4. Na terenach kategorii RM maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa mieszkalna wchodząca w skład gospodarstwa rolnego nie może przekraczać trzech kondygnacji naziemnych, w tym górnej na poddaszu użytkowym.

5. Na terenach kategorii RM nowa i nadbudowywana zabudowa powinna być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii RM ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o przeznaczeniu niemieszkaniowym i powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi, w tym wolnostojących stacji transformatorowych, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią terenu.

7. Na terenach kategorii RM powierzchnia zabudowana budynkami nie powinna przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

8. Na terenach kategorii RM powierzchnia terenu biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 19. 1. Tereny kategorii OS przeznacza się dla obiektów sakralnych.

2. Tereny kategorii OS występują w obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;

2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii OS dopuszcza się:

- 1) zieleń i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty dla funkcji towarzyszących obiektowi sakralnemu;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, nie może zająć więcej niż 20% powierzchni terenu, jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

5. Na terenach kategorii OS, na których znajdują się zabytkowe kościoły, wysokość nowych budynków nie może przekroczyć 70% wysokości zabytkowych kościołów, zarówno do gzymsu, jak i do górnej kalenicy; w tym zakresie nie bierze się pod uwagę wysokości wież kościelnych.

6. Na terenach kategorii OS, na których nie występują zabytkowe kościoły, maksymalna wysokość nowych lub nadbudowywanych budynków do górnej kalenicy nie może przekraczać 15 m, a nowych lub nadbudowywanych wież 25 m.

7. Na terenach kategorii OS nowa zabudowa, o której mowa w ust. 5 i 6, musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

8. Na terenach kategorii OS ograniczenia, o których mowa w ust. 7, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

9. Na terenach kategorii OS powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 20. 1. Tereny kategorii U przeznacza się dla budynków użyteczności publicznej określonych w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Tereny kategorii U występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii U dopuszcza się:

- 1) inne usługi oraz działalność wytwórczą związaną z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenach kategorii U maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenach kategorii U nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii U ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
 - 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
 - 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
 - 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.
- 5) 7. Na terenie „G.A.2U” zakazuje się lokalizacji usług chronionych.

7. Na terenach kategorii U powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

8. Na terenach kategorii U powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 21. 1. Teren kategorii UO przeznacza się dla usług ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi i opieki społecznej, oraz nie wymienionych wcześniej obiektów zbiorowego zamieszkiwania.

2. Teren kategorii UO występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1UO”.

3. Na terenie „G.A.1UO” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 3) mieszkania, z zastrzeżeniem, że łączna ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni całkowitej budynku.

4. Na terenie G.A.1UO maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „G.A.1UO” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenie „G.A.1UO” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) nowych budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenie „G.A.1UO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż 10%.

8. Na terenie „G.A.1UO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 10%.

§ 22. 1. Tereny kategorii US przeznacza się dla obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

2. Tereny kategorii US występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;
- 2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;
- 3) Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii US dopuszcza się:

- 1) obiekty usługowe związane z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) świetlice wiejskie;
- 3) obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii US maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii US nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

6. Na terenach kategorii US ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 200 m²;
- 2) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenach kategorii US powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

8. Na terenach kategorii US powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 23. 1. Tereny kategorii UT przeznacza się dla usług turystycznych, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji.

2. Tereny kategorii UT występują obrębem geodezyjnym Jaczów oznaczony symbolem A, w którym terenom nadano numery porządkowe 1 i 2.

3. Na terenach kategorii UT dopuszcza się:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu określone w ust. 1, inne niż chronione;
- 2) zieleni i obiekty małej architektury.

4. Przez usługi, o których mowa w ust. 3 pkt 1 rozumie się także handel o charakterze i zakresie odpowiadającym definicji usług turystycznych, zawartej w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach turystycznych (t. j. Dz. U. z 2004 r., Nr 223, poz. 2268).

5. Na terenach kategorii UT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym.

6. Na terenach kategorii UT nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o lub dachem typu sąsiedzkiego.

7. Na terenach kategorii UT ograniczenia, o których mowa w ust. 6, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 3) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

8. Na terenach kategorii UT powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

9. Na terenach kategorii UT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 24. 1. Teren kategorii UTA przeznacza się dla usług rekreacji konnej i hodowli koni.

2. Teren kategorii UTA występuje w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła i oznaczony jest symbolem „G.K.1UTA”.

3. Na terenie „G.K.1UTA” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.K.1UTA” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m, z zastrzeżeniem, że nowa i nadbudowywana zabudowa nie może przekraczać dwóch kondygnacji wraz z poddaszem użytkowym.

5. Na terenie „G.K.1UTA” nowa i nadbudowywana zabudowa musi być kryta dachem typu 45o.

6. Na terenie „G.K.1UTA” ograniczenia, o których mowa w ust. 5, nie obowiązują w odniesieniu do:

- 1) wolnostojących kontenerów z urządzeniami technicznymi o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 4 m² i wysokości nie przekraczającej 2,2 m;
- 2) budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400 m²;
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych lub dla organizacji imprez masowych;
- 4) budynków zlokalizowanych pod powierzchnią gruntu.

7. Na terenie „G.K.1UTA” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 25. 1. Teren kategorii KSN przeznacza się dla stacji paliw.

2. Teren kategorii KSN występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1KSN”.

3. Na terenie „G.A.1KSN” dopuszcza się:

- 1) nie wymienione w ust. 1 usługi inne niż chronione, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem dla stacji paliw;
- 2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1KSN” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 15 m.

5. Na terenie „G.A.1KSN” użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie może zająć więcej niż 50% powierzchni terenu i powierzchni użytkowej w zabudowie.

6. Na terenie „G.A.1KSN” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 30% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „G.A.1KSN” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni nieruchomości.

§ 26. 1. Teren kategorii PP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione, w tym dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Teren kategorii PP występuje w obrębie geodezyjnym Kurowice-Modła i oznaczony jest symbolem „G.K.1PP”.

3. Na terenie „G.K.1PP” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.K.1PP” maksymalna wysokość nowych budynków lub budowli wraz z urządzeniami montowanymi na nich nie może przekroczyć 40 m.

5. Na terenie „G.K.1PP” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

- 1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;
- 2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenie „G.K.1PP” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości.

7. Na terenie „G.K.1PP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 27. 1. Tereny kategorii UP przeznacza się dla obiektów przemysłu, baz, składów, magazynów, administracji oraz usług innych niż chronione.

2. Tereny kategorii UP występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-5;

2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii UP dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii UP maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii UP dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;

2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 1500 m².

6. Na terenach kategorii UP powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 70% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

7. Na terenach kategorii UP powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5%.

§ 28. 1. Teren kategorii RPO przeznacza się dla obiektów i urządzeń produkcji rolnej, obsługi rolnictwa, produkcji innej niż rolnicza, baz, składów oraz usług innych niż chronione.

2. Teren kategorii RPO występuje w obrębie geodezyjnym Jerzmanowa i oznaczony jest symbolem „G.J.1RPO”.

3. Na terenie „G.J.1RPO” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.J.1RPO” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenie „G.J.1RPO” dopuszcza się wydzielanie nowych działek na innych zasadach niż określone w § 7:

1) dla powiększenia sąsiedniej działki, bez naruszania zasady, o której mowa w pkt 2;

2) działki po wydzieleniu nie będą miały powierzchni mniejszej niż 2000 m².

6. Na terenie „G.J.1RPO” powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 40% powierzchni nieruchomości; jeżeli te parametry zostały przekroczone przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się powiększenie powierzchni zabudowanej budynkami na danej nieruchomości o nie więcej niż o 10%.

7. Na terenie „G.J.1RPO” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości; jeżeli ten parametr nie był spełniony przed wejściem w życie planu miejscowego dopuszcza się zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych na danej nieruchomości nie więcej niż o 5%.

§ 29. 1. Tereny kategorii PE przeznacza się dla odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

2. Tereny kategorii PE występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;

2) Kurowice-Modła - oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii PE, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:

1) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu działalności, o której mowa w pkt 1 i ust. 1, a także inne formy działalności gospodarczej nie kolidujące z nią,

2) składowanie i magazynowanie mas ziemnych i skalnych,

3) zieleń w tym izolacyjną oraz obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii PE maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 12 m.

5. Na terenach kategorii PE powierzchnia zabudowana budynkami nie może przekraczać 10% powierzchni nieruchomości.

§ 30. 1. Teren kategorii KP przeznacza się dla lokalizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów.

2. Teren kategorii KP występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1KP”.

3. Na terenie „G.A.1KP” dopuszcza się zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1KP” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „G.A.1KP” powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 31. 1. Tereny kategorii T przeznacza się dla urządzeń telekomunikacji.

2. Tereny kategorii T występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;

2) Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii T nie dopuszcza się wprowadzania zagospodarowania kolidującego z funkcją terenu, o której mowa w ust.1.

4. Na terenach kategorii T maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 32. 1. Teren kategorii G przeznacza się dla sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz.

2. Teren kategorii G występuje w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony jest symbolem „G.A.1G”.

3. Na terenie „G.A.1G” dopuszcza się:

1) inne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie kolidują z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;

2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenie „G.A.1G” maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

§ 33. 1. Tereny kategorii IT przeznacza się dla istniejących i nowo projektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii IT występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1) Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;

2) Kurowice-Modła - oznaczonym symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii IT dopuszcza się:

1) zachowanie i rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej;

2) zieleń i obiekty małej architektury.

4. Na terenach kategorii IT maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków nie może przekraczać 7 m.

5. Na terenach kategorii IT powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni nieruchomości.

§ 34. 1. Tereny kategorii ITK przeznacza się dla korytarzy infrastruktury technicznej.

2. Tereny kategorii ITK występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1)Kurów Mały – oznaczonym symbolem U - tereny o numerach porządkowych 1-3;

2)Smardzów – oznaczonym symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1 i 2.

3. Na terenach kategorii ITK dopuszcza się:

1)zieleni i obiekty małej architektury;

2)uprawę roli bez prawa wznoszenia budowli rolniczych i budynków.

4. Na terenach kategorii ITK zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenach kategorii ITK zagospodarowanie i użytkowanie, o którym mowa w ust. 3, nie może utrudniać realizacji i eksploatacji sieci i urządzeń technicznych.

§ 35. 1. Tereny kategorii ZC przeznacza się dla cmentarzy.

2. Tereny kategorii ZC występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1)Jaczów – oznaczonym symbolem A – teren o numerze porządkowym 1;

2)Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii ZC dopuszcza się lokalizację kaplic, obiektów związanych z obsługą cmentarza oraz zieleń, w tym urządzoną.

4. Na terenach kategorii ZC maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków, o których mowa w ust. 3, nie może przekraczać 20 m.

§ 36. 1. Tereny kategorii WS przeznacza się dla stawów hodowlanych, retencyjnych i innych dla potrzeb rolnictwa.

2. Tereny kategorii WS występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1)Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1;

2)Smardzów – oznaczonym symbolem S – teren o numerze porządkowym 1.

3. Na terenach kategorii WS dopuszcza się zieleń.

4. Na terenach kategorii WS zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 37. 1. Tereny kategorii ZI przeznacza się dla zieleni o funkcji izolacyjnej.

2. Tereny kategorii ZI występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1)Jaczów – oznaczonym symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-3;

2)Kurowice-Modła – oznaczonym symbolem K – teren o numerze porządkowym 1.

3. Przez zieleń izolacyjną, o której mowa w ust. 1, rozumie się rzędy i szpalery drzew, zadrzewienia, zakrzaczenia i zieleń niską nie przeznaczoną do konsumpcji przez ludzi i zwierzęta, ograniczającą uciążliwość ruchu samochodowego dla chronionych tą zielenią terenów osadniczych.

4. Na terenach kategorii ZI dopuszcza się:

1)obiekty małej architektury;

2)parkingi;

3)ekrany akustyczne.

5. Użytkowanie, inne niż określone w ust. 1, nie może przekraczać 20% powierzchni terenu.

6. Na terenach kategorii ZI zakazuje się lokalizacji budynków.

7. Na terenach kategorii ZI powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni nieruchomości.

§ 38. 1. Tereny kategorii ZL przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie.

2. Tereny kategorii ZL występują w następujących obrębach geodezyjnych:

1)Bądzów – oznaczony symbolem B – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;

- 2) Jaczów – oznaczony symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-16;
- 3) Jerzmanowa – oznaczony symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1-4;
- 4) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-8;
- 5) Kurów Mały – oznaczony symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-6;
- 6) Łagoszów Mały – oznaczony symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 7) Smardzów – oznaczony symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-15.

3. Na terenach kategorii ZL dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

4. Na terenach kategorii ZL maksymalna wysokość nowych i nadbudowywanych budynków dla prowadzenia gospodarki leśnej nie może przekraczać 12 m.

§ 39. 1. Tereny kategorii R przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Tereny kategorii R występują w następujących obrębach geodezyjnych:

- 1) Jaczów – oznaczony symbolem A – tereny o numerach porządkowych 1-8;
- 2) Jerzmanowa – oznaczony symbolem J – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 3) Kurowice-Modła – oznaczony symbolem K – tereny o numerach porządkowych 1-12;
- 4) Kurów Mały – oznaczony symbolem U – tereny o numerach porządkowych 1-6;
- 5) Łagoszów Mały – oznaczony symbolem Ł – tereny o numerach porządkowych 1 i 2;
- 6) Smardzów – oznaczony symbolem S – tereny o numerach porządkowych 1-9.

3. Użytkowanie inne niż określone w ust. 1, które dopuszczone zostało na mocy ustaleń Rozdziału I, nie może przekraczać 10% powierzchni terenu ani naruszać odrębnych przepisów, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Na terenach kategorii R nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia.

5. Na terenach kategorii R zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenach kategorii R realizację budowli rolniczych dopuszcza się w odległości do 200 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „RM”, „MP”, „UTA”, „RPO” i jednocześnie nie bliżej niż 50 m od granic terenów kategorii oznaczonej symbolem: „MU”, „MNn”, „MNI”, „UO”, „U”, „UT”, „ZC”, „US”, „PE”, „WS”.

§ 40. 1. Teren kategorii IS (teren zlokalizowany w obrębie geodezyjnym Jaczów i oznaczony symbolem „G.A.IIS”) jest terenem zamkniętym związanym z celami obronności państwa, którego granicą są linie rozgraniczające oznaczonego tym symbolem terenu.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 1. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem, tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie zasad postępowania na terenie górnym „Sieroszowice – Polkowice” w części położonej w gm. Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/96/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 654/6 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/99/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 669/5 i części działki 669/6 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/100/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 577/1 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/101/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;

- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 390/2 i 390/3 w Jaczowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/103/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odkrywkowej eksploatacji kruszywa na części działki nr 348/4 w Kurowicach-Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/106/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 7) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa na częściach działek nr nr 111, 112, 113 w Kurowicach-Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/107/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 8) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów odkrywkowej eksploatacji kruszywa ze złoża „Ruszowice II” w części złoża położonej w Kurowicach, Modle w gminie Jerzmanowa, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/108/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 9) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr nr 157-162 w Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/109/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 10) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 136/1 w Modle, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/110/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 11) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 202/1 w Kurowicach, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/111/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 12) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu odkrywkowej eksploatacji kruszywa na działce nr 53 w Smardzowie, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/112/96 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 27 marca 1996 r.;
- 13) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Jaczów, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/172/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/201/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 14) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurowice i Modła, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/174/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/203/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 15) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Kurów Mały, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/175/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/204/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 16) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Łagoszów Mały i Maniów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/176/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/205/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 17) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Smardzów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/177/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/206/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 30 sierpnia 2001 r.;
- 18) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów otwartych gminy Jerzmanowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/178/2001 Rady Gminy Jerzmanowa z dnia 20 czerwca 2001 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jerzmanowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Pawłowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/276/2010
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Rysunek planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/276/2010
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki-Przemysłowy” w granicach administracyjnych gminy Jerzmanowa i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Jerzmanowa.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/276/2010
Rady Gminy Jerzmanowa
z dnia 19 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik3.doc](#)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.