DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 marca 2012 r.

Poz. 1243

Elektronicznie podpisany przez:
2012.03.30 13:55:54
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wroc

UCHWAŁA NR XX.121.2012
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/305/2001 Rady Miejskiej z dnia 1 czerwca 2001 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XIX/138/2008 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 25 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/305/2001 Rady Miejskiej z dnia 1 czerwca 2001 roku, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Miłoszycach, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/305/2001 Rady Miejskiej z dnia 1 czerwca 2001 r., zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 1.

3. Integralne części uchwały stanowią:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która bezpośrednio przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę, przy czym dla działek nie przylegających bezpośrednio do dróg oznaczonych symbolami KDW – tę część działki, która usytuowana jest równolegle do tych dróg;
2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy, gzymsy balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;
4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację zabudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu, z wyłączeniem budynków usytuowanych dalej niż 10 m od tej linii, na której ustala się obowiązek lokalizacji nie mniej niż połowy długości ściany frontowej budynku, z wyłączeniem części podziemnych budynku oraz takich elementów jak okapy,

gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody lub inne tego rodzaju elementy budowlane, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty uchwałą;
6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków na działce;
7) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy lub informacyjny, którego powierzchnia przekracza 5 m^2 lub co najmniej jeden z wymiarów przekracza 5 m;
8) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
9) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbol identyfikujący teren;
4) obowiązująca linia zabudowy;
5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
6) strefa ochrony zabytków archeologicznych.

§ 4. Wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
1) tereny oznaczone symbolami MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) tereny oznaczone symbolami MNU zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;
3) tereny oznaczone symbolami ZP zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 5. 1. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, a także obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów i miejsc parkingowych.

2. Obowiązuje zakaz:
1) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
2) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej;
3) odprowadzania ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych niepochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.

3. Obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

§ 6. 1. Obszar znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych, wskazanej na rysunku planu.

2. Obowiązuje nawiązanie kolorystyką oraz rodzajem materiałów budowlanych do lokalnej, historycznej tradycji budowlanej, w tym stosowanie, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pokryć dachów w kolorze ceglastym lub matowych odcieniach czerwieni, wykończenie elewacji w odcieniach bieli lub innych stonowanych kolorach oraz stosowanie elewacji tynkowanych lub ceramicznych.

§ 7. Określone w przepisach szczegółowych uchwały szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych nie dotyczą wydzieleń dla dróg oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) obsługę komunikacyjną obszaru przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
   a) drogę klasy głównej, oznaczoną symbolem 1KDG, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z tej drogi na teren oznaczony symbolem 15U,
   b) drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolami 2KDL, 3KDL,
   c) drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW,
   d) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami 13KDPJ, 14KDPJ, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji zjazdów z tych ciągów na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc w garażu, zlokalizowanych na działce, na której realizowana jest inwestycja, wymaganych w przypadku zmiany sposobu użytkowania, budowy lub rozbudowy obiektu budowlanego:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 i nie więcej niż 4 na 1 budynek mieszkalny,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: nie mniej niż 2 na 1 lokal mieszkalny i nie mniej niż 2 na 100 m^2 powierzchni użytkowej przeznaczonej na usługi,
c) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 2 na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;
2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii, przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
3) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, opartych na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych;
4) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz;
5) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych;
6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: powierzchniowo, do zbiorników retencyjnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 pkt 3 oraz § 5 ust. 3;
7) gospodarka odpadami: na zasadach określonych w przepisach o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 9. 1. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
   b) obowiązuje lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce,
   c) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki;
3) wysokość budynków:
   a) mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
   b) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m;
4) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 do 45^{o}, posiadający 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
5) szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
   a) powierzchnia działki:
      − dla terenów 1MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN: nie mniej niż 700 m^2,
      − dla terenu 2MN: nie mniej niż 1300 m^2,
      − dla terenów 3MN, 4MN, 6MN,11MN: nie mniej niż 900 m^2,
      − dla terenu 10MN: nie mniej niż 600 m^2;
   b) szerokość frontu działki:
      − dla terenów 1MN, 6MN: nie mniej niż 12 m,
      − dla terenów 2MN, 4MN: nie mniej niż 25 m,
      − dla terenów 3MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10 MN, 11MN: nie mniej niż 20 m;
   c) dla co najmniej jednej granicy działki określa się kąt położenia w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90^{o}, z tolerancją 10^{o};
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki istniejącej):
   a) dla terenów 1MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN: 700 m^2,
   b) dla terenu 2MN: 1300 m^2,
   c) dla terenów 3MN, 4MN, 6MN, 11MN: 900 m^2,
   d) dla terenu 10MN: 600 m^2;
7) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami 12MNU, 13MNU ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
1) przeznaczenie:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
   b) nie określa się proporcji pomiędzy funkcją mieszkaniową a usługową,
   c) obowiązuje lokalizacja nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce,
   d) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej,

e) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, rozumiane jako usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy:
      − dla terenu 12MNU: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
      − dla terenu 13MNU: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
      − dla terenu 12MNU: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
      − dla terenu 13MNU: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) wysokość budynków:
   a) mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
   b) usługowych: nie więcej niż 10 m;
   c) garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 5 m;
4) geometria i pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30 do 45^{o}, posiadający 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
5) szczegółowe warunki scalania i podziału (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
   a) powierzchnia działki: nie mniej niż 500 m^2,
   b) dla co najmniej jednej granicy działki określa się kąt położenia w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90^{o}, z tolerancją 10^{o},
   c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki istniejącej): 500 m^2.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami 14U, 15U ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zabudowa usługowa,
   b) dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe, rozumiane jako usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki budowlanej oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek,
   c) na terenie 14U, wzdłuż drogi oznaczonej symbolem 4KDW, w pasie o szerokości nie większej niż 50 m, dopuszcza się funkcję mieszkaniową, towarzyszącą zabudowie usługowej, z zastrzeżeniem, że udział funkcji usługowej w stosunku do funkcji mieszkaniowej będzie wynosił co najmniej 50%;
2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
   b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
3) wysokość budynków: nie więcej niż 10 m;
4) szczegółowe warunki scalania i podziału (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):
   a) powierzchnia działki: nie mniej niż 500 m^2,
   b) dla co najmniej jednej granicy działki określa się kąt położenia w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90^{o}, z tolerancją 10^{o},
   c) szerokość frontu działki: nie mniej niż 20 m;
5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (nie dotyczy sytuacji, w której wydzielenie działki służy powiększeniu działki istniejącej): 500 m^2.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:
   a) zieleń urządzona,
   b) na terenie oznaczonym symbolem 18ZP dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
   c) na terenie oznaczonym symbolem 17ZP dopuszcza się lokalizację drogi do obsługi działek położonych na terenie oznaczonym symbolem 3MN;
2) obowiązuje zachowanie rowu melioracyjnego;
3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 80% powierzchni działki;
4) wysokość budynków: nie więcej niż 8 m.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami 20E, 21E, 22E, 23E ustala się następujące przeznaczenie: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 24K, 25K ustala się następujące przeznaczenie: infrastruktura techniczna – kanalizacja.

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej;
2) szerokość: nie mniej niż 25 m;
3) wyposażenie niezbędne: chodnik jednostronny.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 2KDL, 3KDL ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej;
2) szerokość: nie mniej niż 12 m;
3) wyposażenie niezbędne:
a) chodnik dwustronny,
b) ścieżka rowerowa.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: droga wewnętrzna, z możliwością zmiany na drogę klasy dojazdowej;
2) szerokość: nie mniej niż 10 m;
3) wyposażenie niezbędne:
a) chodnik jednostronny,
b) ścieżka rowerowa na terenach oznaczonych symbolami 4KDW, 5KDW, 8KDW, 12KDW,
c) ścieżka rowerowa na terenie 7KDW - południowy odcinek tej drogi, do skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem 5KDW.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami 13KDPJ, 14KDPJ ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:
1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
2) szerokość: nie mniej niż 4 m.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

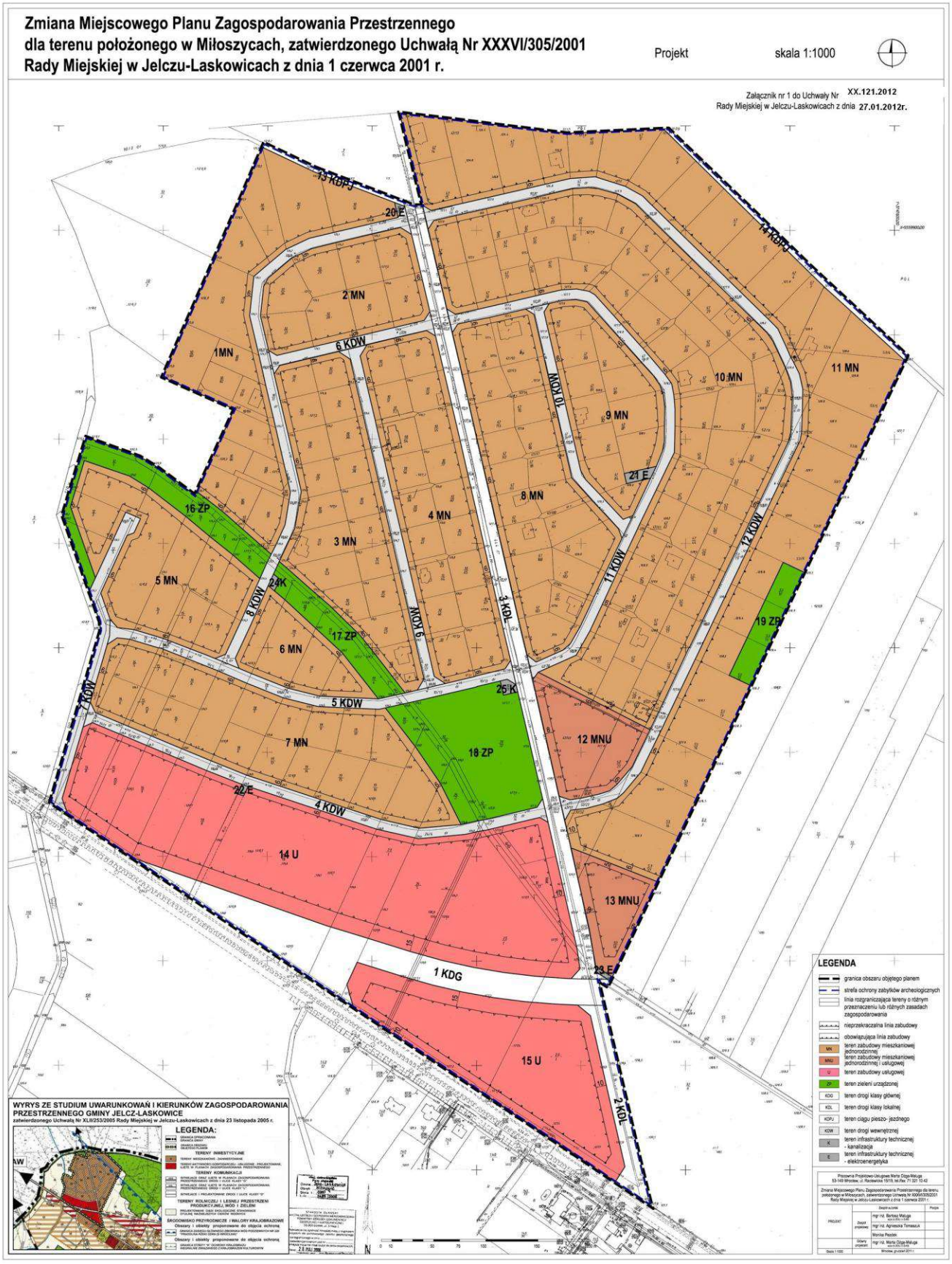
§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MNU, 13MNU, 14U, 15U, 16ZP, 17ZP, 18ZP, 19ZP, 20E, 21E, 22E, 23E, 24K, 25K, 1KDG, 2KDL, 3KDL, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDPJ, 14KDPJ ustala się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Henryk Koch

Załącznik nr 1 do uchwały nr XX.121.2012 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 27 stycznia 2012 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XX.121.2012
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 7 października 2010 r. przez Państwa Elżbietę i Jacka Jerzyk w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

2. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Pana Michała Lipińskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

3. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Pana Jacka Kaweckiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

4. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Państwa Annę i Marka Łeszki w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

5. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Pana Józefa Lipińskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

6. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Pana Macieja Komorowskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

7. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 8 października 2010 r. przez Państwa Patrycję i Marka Popławskich w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

8. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 10 października 2010 r. przez Pana Marka Borkowskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

9. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Pana Macieja Borkowskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) w przypadku nieprzejęcia dróg, wnosi o całkowite odrzucenie planu.

10. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Renatę i Marka Matuszkiewicz w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

11. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11października 2010 r. przez Państwa Klaudię i Tomasza Matuszkiewicz w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;

2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

12. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Dorotę i Krzysztofa Szczepaniak w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

13. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Jolantę Fornalczyk-Krizar i Marka Krizar w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

14. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Pana Tomasza Micorka w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

15. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Pana Ryszarda Szetela w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

16. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Elżbietę i Witolda Pająk w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

17. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Anetę i Michała Błasiak w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

18. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Panią Barbarę Żelakiewicz, Panią Judytę Mrożewską i Pana Bartosza Mrożewskiego w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

19. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Pana Kazimierza Gaj w sprawie przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych.

20. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 11 października 2010 r. przez Państwa Krzysztofa i Katarzynę Paluszek w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

21. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Panią Teresę Trzcionka w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

22. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Pana Marka Łażewskiego w sprawie upublicznienia dróg.

23. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Pana Michała Szeliga w sprawie upublicznienia dróg.

24. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Panią Monikę Stęposz w sprawie upublicznienia dróg.

25. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Pana Janusza Pławiaka w sprawie:

1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

26. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 października 2010 r. przez Państwa Marię Zdyb-Szłączka i Janusza Szłączka w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych
2) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

27. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 13 października 2010 r. przez Panią Minę Łosowską w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

28. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 13 października 2010 r. przez Państwa Teofila i Zofię Woźniak w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

29. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 14 października 2010 r. przez Pana Wojciecha Grządziel w sprawie:
1) przejęcia przez gminę wszystkich dróg wewnętrznych;
2) pozostawienia zapisu o możliwości odprowadzania ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
3) pozostawienia ustaleń aktualnie obowiązującego mpzp.

30. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 12 maja 2011 r. przez Pana Artura Stankiewicza w sprawie:
1) zapisu dot. nakazu zachowania kolorystyki i materiałów zgodnych z historyczną tradycją budownictwa – jako przepisu zbyt rygorystycznego;
2) braku precyzyjnego określania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła;
3) zakazu zabudowy szeregowej, zapytanie czy dom bliźniaczy to także zabudowa szeregowa;
4) ustalenia geometrii i pokrycia dachów budynków – jako przepisu zbyt rygorystycznego;
5) nie ujęcia istniejącej stacji transformatorowej znajdująca się na terenie 13U;
6) braku zapisu o charakterze publicznym dróg głównych, lokalnych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych.

31. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 22 czerwca 2010 r. przez Państwa Annę i Marka Łeszki w sprawie zmiany terenów dróg wewnętrznych KDW na drogi publiczne.

32. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej dnia 28 czerwca 2011 r. przez Pana Adama Kuligowskiego w sprawie braku zapisu o przeznaczeniu działek drogowych na cele publiczne.

Uzasadnienie

Ad. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 25, 27, 28, 29
1) Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej);
2) Docelowo przewiduje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, dlatego, z wyjątkiem zbiorników bezodpływowych stosowanych tymczasowo, do czasu realizacji tej sieci nie przewiduje się innych rozwiązań.
3) Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu m.in. ze względu na wnioski mieszkańców (które w większości zostały uwzględnione), dlatego nie byłoby celowe pozostawienie ustaleń aktualnie obowiązującego planu.

Ad. 3.
1) Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej);
2) Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu m.in. ze względu na wnioski mieszkańców (które w większości zostały uwzględnione), dlatego nie byłoby celowe pozostawienie ustaleń aktualnie obowiązującego planu.

Ad. 9.
1) Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej);
2) Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu m.in. ze względu na wnioski mieszkańców (które w większości zostały uwzględnione), dlatego nie byłoby celowe pozostawienie ustaleń aktualnie obowiązującego planu.

Ad. 19. Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej).

Ad. 22, 23, 24. Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej).

Ad. 26.
1) Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej);
2) Rada Gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu m.in. ze względu na wnioski mieszkańców (które w większości zostały uwzględnione), dlatego nie byłoby celowe pozostawienie ustaleń aktualnie obowiązującego planu.

Ad. 30.
1) Zapis został wprowadzony z uwagi na wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2) Zapis został doprecyzowany na: „ze źródeł ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, opartych na paliwach ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej oraz ekologicznych paliwach stałych”.
3) Dom w zabudowie bliźniaczej nie jest zabudową szeregową.
4) Zapis został wprowadzony z uwagi na wymagania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5) Obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zostały dopuszczone na wszystkich terenach.
6) Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej).

Ad. 31, 32. Bezpośrednio po wejściu planu w życie gmina nie zamierza przejmować dróg wewnętrznych. Nie wyklucza się jednak takiej możliwości, na co pozwalają zapisy planu (dopuszczenie zmiany dróg wewnętrznych na drogi klasy dojazdowej).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XX.121.2012
Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach
z dnia 27 stycznia 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz stosownie do ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
1) dochody własne budżetu gminy;
2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
3) inne źródła.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.