Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/321/ /10 Rady Miasta Boguszowa-Gorc z dnia 23 kwietnia 2010 r.

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

1. Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru usług turystycznych położonego przy ul. T. Kościuszki w Boguszowie-Gorcach, obręb nr 2 Gorce.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

1643

UCHWAŁA NR XLII/280/2009
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU-LASKOWICACH

z dnia 29 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr VIII/47/2007 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 30 marca 2007 roku, po stwierdzeniu zgodność niniejszego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jelcz-Laskowice, Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica".

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc – „MPZP Miłoszyce – obwodnica" są:

1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu – skala 1 : 1000,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
2) **przepisach szczególnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
3) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000;
4) **terenie** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, na którym obowiązują określone ustalenia odnośnie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania oraz zabudowy;
5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – rozumie się przez to dominującą funkcję wyznaczoną do lokalizacji w danym terenie. Wpro-

wadzenie innych niż podstawowa funkcji jest dopuszczalne, pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – rozumie się przez to funkcję uzupełniającą, która uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu, wyznaczoną dla danego terenu lub działki, która nie może być zrealizowana bez funkcji podstawowej;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
8) **wysokości zabudowy** – rozumie się przez to wysokość budynku lub budowli liczoną od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
9) **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną terenu nad poziomem morza przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części, niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych;
10) **kondygnacji** – rozumie się przez to poziomą, nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między podłogą na stropie lub warstwą wyrównawczą na gruncie a górną powierzchnią podłogi bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią. Za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle większą niż 1,9 m;
11) **kondygnacji naziemnej** – rozumie się przez to kondygnację, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle co najmniej z jednej strony budynku znajduje się powyżej poziomu terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację;
12) **dachach wielospadowych** – rozumie się przez to dachy, o spadkach w co najmniej dwóch połaciach;
13) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków i budowli, liczonych po ich zewnętrznych obrysach, do powierzchni działki budowlanej;
14) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2;
15) **urządzeniach towarzyszących** – rozumie się przez to wszelkie urządzenia niezbędne do obsługi danego terenu w zakresie urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, zieleni i obiektów małej architektury;
16) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – rozumie się przez to sposób zabudowy, w którym na każdą działkę budowlaną przypada jeden budynek mieszkalny, w którym wydzielono do 2 mieszkań;
17) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw oraz naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi;
18) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, który nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla którego nie jest wymagany obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, który nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska (hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji) poza terenem, do którego prowadzący usługi posiada tytuł prawny;
19) **teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej –** rozumie się przez to działalność, która obejmuje całość procesu realizacyjnego: przygotowanie projektów, realizację zabudowy i uzbrojenia oraz urządzenie terenu;
20) **stawce procentowej** – rozumie się przez to stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są obowiązujące:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
3) strefa „OW " ochrony archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia niewymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące:
   a) walory krajobrazowe,
   b) architekturę otoczenia,
   c) zabudowę sąsiednią,
   d) typową dla regionalnego budownictwa skalę i formę obiektów;
2) do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów.

2. Obiekty budowlane powinny być staranie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształ-

towane w nawiązaniu do lokalnej historycznej tradycji w zakresie skali, bryły, rozplanowania, geometrii dachów, podziałów elewacyjnych, materiału elewacyjnego, kolorystyki.

3. Zasady sytuowania zabudowy, obowiązujące na terenach, na których rysunek planu nie określa nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:
   a) głównych – 12 m,
   b) zbiorczych – 10 m,
   c) lokalnych – 8 m,
   d) dojazdowych – 6 m,
   e) wewnętrznych – 6 m,
   f) pieszo-jezdnych i pieszych – 6 m.

4. Na obszarze objętym planem tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują.

5. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej na jednostkach 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN – na terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej dopuszcza się lokalizację centralnej ciepłowni poprzez wydzielenie niezbędnego terenu w obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub usługową.

6. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy.

7. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów zdegradowanych, wymagających rekultywacji.

8. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów, na których istnieje możliwość rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m^2.

9. Wszelkie napowierzchniowe elementy infrastruktury technicznej winny być projektowane i kształtowane w sposób uwzględniający i zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego.

§ 5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

1. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne, uzgodnione z zarządcami dróg;
2) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej: przystanków i zatok autobusowych;
3) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu tablic informacyjnych i nośników reklam, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
4) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich poszerzenia do docelowych parametrów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.

2. Wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, należy usytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg, po uzgodnieniu z ich zarządcami.

3. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów.

4. Na terenach objętych planem inwestycje oraz zmiany w zakresie: zaopatrzenia w: ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, sieć telekomunikacyjną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji urządzeń technicznych, wymagają uzgodnienia z administratorami sieci.

§ 6. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.

1. Ustala się zaopatrzenie dla celów: socjalno-bytowych, usługowych i przeciwpożarowych poprzez odcinki istniejącego i projektowanego systemu wodociągowego.

2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi typu: hydrofornie, zbiorniki wyrównawcze, na terenach zabudowanych lub przewidzianych do zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 7. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji komunalnej.

1. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz podziemnych.

2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do kanalizacji odprowadzającej ścieki opadowe.

§ 8. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie odprowadzania ścieków opadowych.

1. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych poprzez sieci kanalizacji do istniejących cieków wodnych, za zgodą ich zarządcy.

2. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków opadowych we własnym zakresie, wstępnego ich oczyszczenia i odprowadzania do kanalizacji z utwardzonych parkingów oraz innych terenów komunikacji drogowej, narażonych na skażenie substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz warunkami określonymi przez administratora sieci.

3. W celu odprowadzania ścieków opadowych z terenów utwardzonych o powierzchni powyżej 200 m^2 niebędących drogami, ustala się wymóg podczyszczenia tych ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów lub wód powierzchniowych, poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń.

4. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków deszczowych z poszczególnych działek związanych

z zabudową na teren dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.

§ 9. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami przewiduje:

1. Obowiązek gromadzenia i utylizacji stałych odpadów bytowo-gospodarczych według przyjętego na terenie gminy programu gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami szczególnymi, a w szczególności:
1) gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych, w ramach umowy podpisanej z przedsiębiorstwem posiadającym aktualne zezwolenie na odbiór odpadów;
2) wyznaczenie miejsc segregacji odpadów stałych na terenach publicznych.

§ 10. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

1. Ustala się nakaz wykorzystywania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii.

2. W przypadku zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.

§ 11. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.

1. Budowa i modernizacja rozdzielczej sieci gazowej na terenach nowego zainwestowania, według technicznych warunków przyłączenia.

2. Ustala się obowiązek uzgadniania pozwolenia na budowę obiektów z zarządcą sieci w strefie ograniczonego użytkowania.

3. W sąsiedztwie gazociągu ustala się:
1) zakaz lokalizacji budynków niezwiązanych z eksploatacją sieci infrastruktury;
2) zapewnienie dojazdu;
3) zagospodarowanie terenów zielenią niską;
4) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m – po 2 m z każdej strony od osi gazociągu;
5) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

§ 12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie dostarczania energii elektrycznej i jej przesyłu.

1. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji.

2. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na działkach inwestorów, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci elektroenergetycznej.

3. Ustala się obowiązek kablowania istniejących odcinków sieci napowietrznych.

4. Dopuszcza się lokalizację lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg, z wyłączeniem jezdni.

5. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 15 m – po 7,5 m od osi słupów linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

6. Istniejące i projektowane stacje trafo winny mieć dojazd z drogi publicznej lub ogólnodostępnej drogi wewnętrznej;

7. Dopuszcza się lokalizację stacji trafo w obrębie działek przeznaczonych pod inwestycje (bez konieczności zmiany planu) pod warunkiem niewykraczania ewentualną uciążliwością poza teren wydzielony dla potrzeb trafostacji.

8. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii zgodne z przepisami szczególnymi.

9. Zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną.

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci oraz technicznymi warunkami przyłączenia operatorów.

2. Dopuszcza się, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

3. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych z wykorzystaniem istniejących obiektów budowlanych, przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów wysokościowych określonych dla poszczególnych terenów wyłącznie poza terenami, na których została dopuszczona zabudowa mieszkaniowa.

§ 14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie melioracji.

1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Dopuszcza się zmianę przebiegu cieków wodnych i rowów przebiegających przez tereny poszczególnych funkcji.

3. Wzdłuż cieków wodnych i rowów melioracyjnych ustala się:
1) zachowanie naturalnych, niezagospodarowanych pasów zieleni o funkcji stref buforowych;
2) zachowanie stref o szerokości co najmniej 1,5 m od linii brzegowej wód publicznych, wolnej od ogrodzeń;
3) zachowania stref, o minimalnej odległości 10 m od krawędzi skarp cieków, wolnej od lokalizacji budynków, o ile rysunek planu nie wskazuje inaczej.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 3, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych oraz melioracyjnych.

§ 15. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, którą inwestor musi zapewnić w granicach nieruchomości, na której inwestycja jest realizowana, dla następujących funkcji:
1) mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny, w tym garaż;
2) mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż;
3) administracyjnej – 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej;
4) usług handlu i gastronomii – 1 miejsce postojowe na 30 m^2 powierzchni sprzedaży;
5) usług hotelowych i pensjonatowych – 1 miejsce postojowe na 2 łóżka;

6) usług sportu i rekreacji – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
7) usług kultury i kultu religijnego – 1 miejsce postojowe na 10 użytkowników;
8) usług zdrowia – 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej;
9) oświaty i opieki nad dziećmi – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.
10) składów, magazynów oraz zakładów produkcyjno-usługowych – 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych.

§ 16. Obiekty zabytkowe oraz zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej.

1. W granicach planu strefy „OW" obserwacji archeologicznych ustala się obowiązek:
1) Obowiązuje wymóg uzgadniania z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa.
2) Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
3) Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

§ 17. Zasady zagospodarowania i ochrony zieleni.

1. Ustala się utrzymanie zieleni ukształtowanej na terenach zieleni urządzonej i skwerowej, z zachowaniem naturalnej formy roślinności.

2. W zakresie zagospodarowania zielenią, obowiązuje:
1) zachowanie istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem likwidacji roślin kolidujących z lokalizacją projektowanych dróg i placów oraz drzew chorych;
2) projektowanie i prowadzenie prac ziemnych oraz melioracyjnych w sposób nieniszczący drzew;
3) odtwarzanie i uzupełnianie ubytków trwałymi, długowiecznymi gatunkami drzew rodzimych, poza obszarami, na których zadrzewienie jest niewskazane.

§ 18. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

1. Zakaz lokalizowania w granicach działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, z wyjątkiem: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

2. Ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji: hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złowonnych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, do granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana.

3. Wymóg działań na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od funkcji terenu.

4. Ochrona obszarów leżących na obszarze zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 320 „Pradolina Rzeki Odra (Wrocław)", dla którego obowiązują przepisy szczególne.

§ 19. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się możliwość scalania działek w celu dokonania ich wtórnego podziału, z zachowaniem następujących warunków:
1) scalane działki powinny być położone w granicach tego samego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
2) dopuszcza się scalanie działek, położonych na więcej niż jednym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem że nastąpi wtórny podział, a działki wydzielone w jego wyniku znajdą się w całości na którymś z tych terenów.

2. Ustala się możliwość podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg wewnętrznych do obsługi działek w sposób zapewniający dostęp do drogi publicznej dla każdej wydzielonej działki.

3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w przypadku:
1) potrzeby powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem że działka, z której zostaje wydzielony teren, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona dla terenu, na którym się znajduje;
2) w celu lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
3) jeśli zmniejszenie działki poniżej jej wymaganych parametrów wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu.

§ 20. Na terenie objętym planem ustala się następujące ogólne zasady podziału terenów na działki budowlane:

1. W zakresie dostępności działek:
1) wykonywanie podziałów w sposób zapewniający dostępność do publicznych;
2) w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie uwarunkowania z pkt 1, ustala się możliwość wyznaczenia ogólnodostępnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 4 m w liniach rozgraniczając, łączących nowe działki z drogami publicznymi poprzez dwa wjazdy lub jeden wjazd zakończony polem do zawracania pojazdów.

2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej:
1) w zabudowie wolno stojącej – 18 m;

2) w zabudowie bliźniaczej – 10 m;
3) w zabudowie szeregowej – 9 m.

3. Dopuszczenie podziałów nieruchomości na terenach zabudowanych, z zaleceniem usytuowania wydzielanych granic co najmniej w odległości 4 m od zewnętrznych krawędzi zabudowy.

§ 21. Na terenie objętym planem:

1. Elementami przestrzeni publicznej są tereny:
1) dróg publicznych;
2) usług publicznych;
3) zieleni urządzonej i skwerów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
1) ogólna dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych;
2) dopuszczalne grodzenie terenów, w przypadku gdy przepisy planu nie stanowią inaczej;
3) dopuszczenie częściowej niedostępności obiektów budowlanych;
4) z wyjątkiem dróg, dopuszczalna ogólna niedostępność obiektów i elementów infrastruktury technicznej;
5) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych w przestrzeniach publicznych oraz w miejscach widocznych z przestrzeni publicznych;
6) zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych, takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe itp.;
7) nakazuje się dostosowanie usytuowania obiektów małej architektury, takich jak ławki, kosze na śmieci, oświetlenie itp. do wymagań ochrony wartościowych pojedynczych drzew;
8) zakazuje się utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb oraz prowadzenia robót ziemnych w promieniu co najmniej 1,5 m od pni pojedynczych drzew i ich skupisk.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje:
1) zakaz montowania bilbordów i nośników reklam o powierzchni większej niż 4 m^2 na elewacjach budynków;
2) dopuszczenie lokalizacji nośników reklam o powierzchni większej niż 2 m^2 w odległości nie mniejszej niż 80 m od siebie;
3) dopuszczenie lokalizacji reklam w postaci szyldów o powierzchni nie większej niż 1,0 m^2 na parterach budynków, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 22. Tereny oznaczone symbolami: **7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN,12MN, 13MN.**

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
   a) usługi nieuciążliwe;
   b) urządzenia towarzyszące;
   c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) warunki zagospodarowania terenu:
   a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa;
   b) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce;
   c) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowych od 80 do 150 m^2;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
   a) wysokość zabudowy od 6 do 10 m,
   b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 1 plus poddasze użytkowe;
3) kształt i pokrycie dachu:
   a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
   b) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
   a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa;
   b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
   c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
   d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
   e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0;
6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 250 m^2.
2) dopuszcza się mniejszą powierzchnie, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Stawka procentowa 15%.

§ 23. Tereny oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN.**

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
   a) usługi nieuciążliwe,
   b) zabudowa wielorodzinna,
   c) urządzenia towarzyszące,
   d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) warunki zagospodarowania terenu:
   a) zabudowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza;
   b) małe domy mieszkalne do 4 mieszkań;
   c) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce,
   d) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków mieszkalnych i mieszkaniowo-usługowej od 100 do 260 m^2;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
   a) wysokość zabudowy od 4 do 10 m,
   b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy: do 2 plus poddasze użytkowe;
3) kształt i pokrycie dachu:
   a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
   b) dopuszczalna nadbudowa dachu, pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w ust. 2 pkt 2 i 3a,
   c) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków określonych w podpunkcie a, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
   d) dachy płaskie wyłącznie nad wejściami i werandami;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
   a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa,
   b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
   c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym iż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian,
   d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
   e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;
5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,8;
6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30%.

3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m^2;
2) dopuszcza się mniejszą powierzchnie, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Stawka procentowa 15%.

§ 24. Tereny oznaczone symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U.

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: zabudowa usługowa;
2) uzupełniające nieprzekraczające w sumie 30% powierzchni zabudowy działki:
   a) urządzenia towarzyszące;
   b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) warunki zagospodarowania terenu:
   a) budynek gospodarczo-garażowy o powierzchni zabudowy do 50 m^2,
   b) powierzchnia zabudowy nowo lokalizowanych budynków od 100 do 400 m^2,
   c) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie zajmująca nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków na działce;
2) wysokość zabudowy i liczba kondygnacji:
   a) wysokość zabudowy 8–10 m,
   b) liczba nadziemnych kondygnacji zabudowy do 2 plus poddasze użytkowe;
3) kształt i pokrycie dachu:
   a) dachy wielospadowe o symetrycznym układzie połaci o spadkach od 36° do 48°, pokryte dachówką w kolorze ceglastym, czerwonym lub brązowym,
   b) dopuszczalne odstępstwa od form i rodzajów pokrycia budynków, w przypadku remontu oraz odbudowy dachów istniejących,
   c) dopuszczalne dachy płaskie i o mniejszym kącie nachylenia nad halami, tarasami lub nad wejściami oraz nad dobudowanymi obiektami gospodarczo-garażowymi;
4) ogrodzenia, kolorystyka elewacji:
   a) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m, w tym wysokość pełnej podbudowy do 30%, pozostała część ogrodzenia ażurowa;
   b) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych;
   c) ściany tynkowane w kolorze stonowanym, nie większym niż 30% chromatyczności barwy w powłokach tynkarskich lub malarskich; dopuszcza się odstępstwo na powierzchni nie większej niż 30% ścian;
   d) dopuszcza się ściany wykonane jako elewacja klinkierowa z cegły w kolorze naturalnym, tj. czerwonym lub brązowym przy dopuszczeniu innych materiałów ścian na powierzchni nie większej niż 30%,
   e) zakazu stosowania okładzin z tworzywa sztucznego elewacyjnych typu siding;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2;
6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20%.

3. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości:
1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m^2;
2) dopuszcza się mniejszą powierzchnie, dla działek budowlanych wydzielonych jako mniejsze przed dniem uchwalenia planu oraz dla działek skrajnych, ograniczonych przynajmniej z dwóch stron drogą.

4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu: obiekty gospodarczo-garażowe o formie dostosowanej do budynku mieszkalnego.

6. Stawka procentowa 15%.

§ 25. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(G).

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: droga publiczna klasy głównej,
2) uzupełniające: infrastruktura techniczna,

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 35 m;
2) linia zabudowy obiektów usługowych co najmniej 12 m od linii rozgraniczającej drogi, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi główne do niezbędnych;
5) obsługa obszarów przyległych wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi;
6) dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nawierzchnia utwardzona;
2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m^2 w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 26. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(Z).

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
2) uzupełniające: infrastruktura techniczna;

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających 25 m;
2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 10 m od linii rozgraniczających drogi, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
4) ogranicza się ilość wjazdów na drogi zbiorcze do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nawierzchnia utwardzona;
2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m^2 w miejscach i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 27. Tereny oznaczone symbolami: 2KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności, dopuszcza się zwiększenie szerokości linii rozgraniczających 19 m;
2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m od linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
4) chodniki obustronne;
5) ogranicza się ilość wjazdów na drogi zbiorcze do niezbędnych, dla nowych obiektów należy organizować wjazdy na drogi niżej sklasyfikowane.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nawierzchnia utwardzona;
2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m^2 w miejscach i na warunkach uzgodnionych
z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 28. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(L), 3KD(L).

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i wskaźniki intensywności zabudowy:
1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 8 m linii rozgraniczających dróg, jeżeli rysunek planu nie wskazuje inaczej;
3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nawierzchnia utwardzona;
2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m^2 w miejscach i na warunkach uzgodnionych
z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

§ 29. Tereny oznaczone symbolami: 1KD(W)-12 KD(W).

1. Przeznaczenie terenu:
1) podstawowe: drogi wewnętrzne;
2) uzupełniające:
   a) infrastruktura techniczna;
   b) miejsca postojowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m;
2) linia zabudowy obiektów budowlanych co najmniej 4 m od krawędzi jezdni, jeżeli rysunek nie wskazuje inaczej;
3) dopuszcza się stosowanie przeszkód zmniejszających prędkość jazdy;
4) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
5) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
1) nawierzchnia utwardzona;
2) lokalizacja reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 4 m^2 w miejscach i na warunkach uzgodnionych
z zarządcą drogi.

4. Zasady i warunki podziału oraz scalania nieruchomości: zakaz dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy w liniach rozgraniczających terenów.

5. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych: cały obszar znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW", dla której obowiązują przepisy odrębne i § 16 niniejszej uchwały.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z zasadami określonymi przez zarządców sieci.

7. Stawka procentowa 0,01%.

Rozdział 3

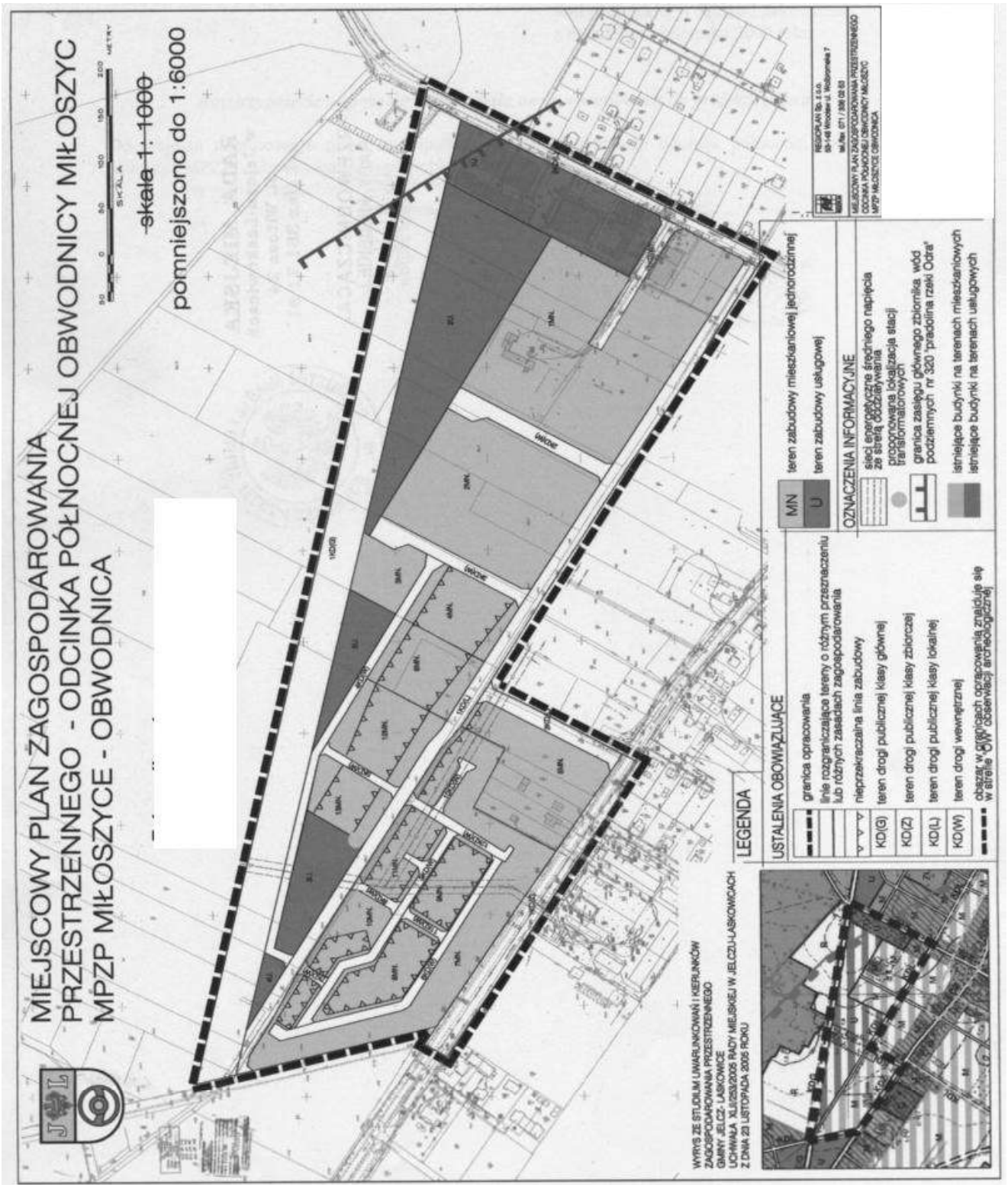
Ustalenia końcowe

§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Beata Bejda

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLII/280/ /2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 października 2009 roku



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/280/ /2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 października 2009 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka północnej obwodnicy Miłoszyc MPZP – obwodnica nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLII/280/ /2009 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 29 października 2009 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

1644

**UCHWAŁA NR XLIII/260/2010
RADY MIEJSKIEJ W PIESZYCACH**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie podziału Gminy Pieszyce na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej, określenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.92 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta Pieszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Dokonuje się podziału Gminy Pieszyce na stałe okręgi wyborcze, ustala się ich numery, granice administracyjne oraz liczbę radnych wybieranych w poszczególnych okręgach wyborczych w sposób określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pieszyce.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXVI/229/02 Rady Miejskiej w Pieszycach z dnia 9 lipca 2002 roku w sprawie w sprawie podziału Gminy Pieszyce na okręgi wyborcze w wyborach do Rady Miejskiej, określenia ich granic, numerów oraz liczby radnych wybieranych w okręgu wyborczym.

§ 4. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie treści uchwały w prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat