

pracownia projektowa
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska



siedziba firmy: 55 - 114 Wisznia Mała; Ligota Piękna al. Brzozowa 13 tel. 502 280
509 biuro: 51 - 608 Wrocław; ul. Różyckiego
1c pok. 205 tel./fax (071) 348 88 14
NIP 895- 001- 61- 03 REGON 931090360 PKO BP S.A. 50 1020 5558 1111 1151 2140 0089

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE

**ZAŁĄCZNIK 1.3 DO UCHWAŁY NR XLII/253/2005
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU – LASKOWICACH
z dnia 23 listopada 2005r.**

CZEŚĆ I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. Andrzej Heldak
mgr inż. Dorota Szczygielska–Niemiec
mgr inż. Jacek Wolanin
mgr inż.arch. Szymon Hanisz
mgr inż. Edyta Bogulska
lic. Wojciech Ziemiński

WROCLAW 2005

1. WSTĘP	1
1.1. CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	1
1.3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA	2
1.4. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	3
1.5. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY	4
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO	4
2.1. POŁOŻENIE	4
2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	4
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA	5
2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE	5
2.5. HYDROGRAFIA TERENU	6
2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH	7
2.7. SUROWCE NATURALNE	8
2.7.1. Udokumentowane złoża surowców naturalnych	9
2.7.2. Tereny przebadane	9
2.7.3. Tereny górnicze	9
2.8. WARUNKI GLEBOWE	9
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	10
3.1. SIEĆ OSADNICZA	10
3.2. DEMOGRAFIA	10
3.3. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA	11
3.4. STAN PRAWNY GRUNTÓW	12
4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	12
4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	12
4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNICZNIE CENNE PRZYRODNICZO	13
4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA	14

4.4. GOSPODARKA LEŚNA	16
5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	18
5.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY JELCZ –LASKOWICE	18
5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH	19
5.3. CHARAKTRYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI	21
6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA	27
7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	29
8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	30
9. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	31
9.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	31
9.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ	31
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	33
10.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI	33
10.1.1. Komunikacja kolejowa	33
10.1.2. Komunikacja drogowa	34
10.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	35
10.2.1. Zaopatrzenie w wodę	35
10.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	35
10.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	35
10.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	35
10.2.5. Zaopatrzenie w energię cieplną	35

10.2.6. Zaopatrzenie w gaz	35
10.2.7. Telekomunikacja	36

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych. Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów. Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów. Głównym celem pierwszej części opracowania jest określenie uwarunkowań przestrzennych oraz społeczno – gospodarczych w zagospodarowaniu gminy. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest aktem prawa miejscowego.

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

- ? Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- ? Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- ? Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- ? Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r Nr 168, poz. 1764);
- ? Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r Nr 220, poz. 2237);
- ? Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. Nr 92, poz. 1029);
- ? Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880);
- ? Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- ? Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);
- ? Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 ze zm.);
- ? Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
- ? Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- ? Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 ze zm.);

- ? Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086);
- ? Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430);
- ? Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 r. (Dz. U. z 1959 r. Nr 11, poz. 62, ze zm.);
- ? Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.).

1.3. MATERIAŁY WEJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

W toku opracowania przeanalizowano i wykorzystano następujące materiały wejściowe oraz oceniono ich przydatność dla niniejszego opracowania:

1. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz - Laskowice wprowadzony Uchwałą Nr VIII/45/85 z dnia 20.12.1985 r., Rady Narodowej Gminy Laskowice Oławskie, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 5/86; utracił moc obowiązującą z dniem 1.01.2004r.
2. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Jelcz - Laskowice wprowadzony uchwałą nr XXXIV/206/92 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 13.11.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 1/93; utracił moc obowiązującą z dniem 1.01.2004r.
3. Miejscowy planu szczegółowy zagospodarowania przestrzennego wsi Chwałowice, wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/190/92 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 24.09.1992 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego Nr 2/93; utracił moc obowiązującą z dniem 1.01.2004r.
4. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice wprowadzone Uchwałą Nr XXIII/143/96 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 16.02.1996r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/221/2000 Rady Miejskiej z dnia 29.09.2000 r., autor Pracownia Projektowa PLAN (Wrocław);
- 5.

6. „Wytyczne konserwatorskie dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice” autor dr hab. Jan Wrabec i mgr Grzegorz Borowski (Wrocław 1995 r.);
7. Aktualnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania obszarów położonych na terenie Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice (1995 – 2004);
8. Plan zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego wprowadzony uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30.08.2002r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 100;
9. Strategia rozwoju gminy Jelcz-Laskowice do roku 2010 - autor: Burmistrz Miasta i Gminy oraz Radni II i III kadencji Rady Miejskiej, przy współpracy Mieszkańców Gminy Jelcz-Laskowice, (Załącznik do uchwały nr XIII/62/2003 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 września 2003r.);
10. Opracowanie rolnicze IUNiG - wskaźniki waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako podstawy kwalifikacji obrębów do obszarów o niekorzystnych warunkach (ONW) dla gminy Jelcz-Laskowice - autor: IUNiG, Puławy, ul.Czartoryskich 8;
11. Opracowanie ekofizjograficzne dla STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE autor: Pracownia Projektowa PLAN (Wrocław 2004r.);
12. Inwentaryzacja urbanistyczna – autor: Pracownia Projektowa PLAN (Wrocław 1995r.);
13. Aktualizacja Inwentaryzacji - autor: Pracownia Projektowa PLAN (Wrocław 2004r.);
14. Mapy sozologiczne skala 1:50 000 - autor: Główny Urząd Geodezji i Kartografii;
15. Mapy hydrograficzne skala 1:50 000 - autor: Główny Urząd Geodezji i Kartografii;
16. Mapa ewidencji gruntów;
17. Mapy sytuacyjno-wysokościowe;
18. Wnioski od instytucji i osób fizycznych (ilość wniosków, które wpłynęły – 235szt.).

1.4. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice opracowane zostało na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

W niniejszej części dotyczącej „Studium” uwzględniono uwarunkowania przestrzenne i społeczno - gospodarcze, dokonano wszechstronnej analizy stanu istniejącego w zakresie elementów zagospodarowania przestrzennego, ich rozmieszczenia i podstawowych parametrów, dokonano analizy zagadnień rolnych, środowiskowych i technicznych.

W celu zapewnienia koordynacji działań w zarządzaniu gospodarką przestrzenną zarówno na poziomie lokalnym jak i ponadlokalnym, w „Studium” zapewniono spójność niniejszego dokumentu z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” poprzez uwzględnienie uwarunkowań wynikających z realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe.

1.5. ZAKRES ZAPISU UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH GMINY

Dla realizacji przyjętych szczegółowych celów polityki przestrzennej, w „Studium” określono w szczególności:

1. Uwarunkowania wynikające z lokalnych zasobów środowiska naturalnego,
2. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów, stanu ładu przestrzennego oraz stanu prawnego gruntów;
3. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska przyrodniczego, stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska kulturowego, wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Uwarunkowania związane z warunkami i jakością życia mieszkańców oraz ochroną ich zdrowia;
6. Uwarunkowania związane z bezpieczeństwem ludności i jej mienia, w tym obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
7. Uwarunkowania związane z potrzebami i możliwościami rozwoju gminy, w tym zadania służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
8. Uwarunkowania związane z występowaniem obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
9. Uwarunkowania wynikające ze stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz gospodarki ściekami i odpadami;

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO

2.1. POŁOŻENIE

Gmina Jelcz-Laskowice położona jest we wschodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie oławskim, na wschód od miasta Wrocławia. Gmina graniczy:

- ? od zachodu z gminą Czernica,
- ? od północy z gminą Oleśnica,
- ? od północnego wschodu z gminą Bierutów,
- ? od wschodu z gminą Namysłów (woj. opolskie),
- ? od południowego wschodu z gminą Lubsza (woj. opolskie),
- ? od południa i południowego zachodu z miastem i gminą Oława.

Gmina Jelcz-Laskowice liczy 16 810 ha powierzchni, w tym: miasto 1760 ha, wsie gminne łącznie 15 050 ha.

2.2. MORFOLOGIA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren gminy Jelcz-Laskowice, zgodnie z podziałem Polski na regiony fizyczno-geograficzne dokonany przez J. Kondrackiego (1994), leży na terenie Niziny Śląskiej (318.5)

w mikroregionach Równina Oleśnicka (318.56) i Pradolina Wrocławska (318.52). Południowo-zachodnia część gminy jest położona w Pradolinie Wrocławskiej, a część środkowa i wschodnia to Równina Oleśnicka. W. Walczak (1970) wyróżnia na tym obszarze ponadto Równinę Jelczańską, która na południowym zachodzie graniczy z Pradolina Wrocławską oraz Równinę Namysłowską, obejmującą wschodnią część gminy.

Pod względem hipsometrycznym teren gminy jest wybitnie mało zróżnicowany, a lokalne deniwelacje sięgają zaledwie kilku metrów. Rzeźba terenu jest więc monotonna.

Jedyną formą morfologiczną zaznaczającą się w krajobrazie jest dolina Odry z systemem teras akumulacyjnych. Natomiast znaczna część gminy, położona poza tą doliną to wysoczyzna morenowa płaska, charakteryzująca się niewielkimi deniwelacjami i wzniesiona 125 – 155 m n.p.m.

Ogólnie powierzchnia terenu podnosi się z zachodu na wschód i północny wschód do wysokości 167,5 m n.p.m. koło miejscowości Miłocice.

2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Jelcz-Laskowice leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, zbudowanej z serii skał osadowych różnego wieku, od karbonu do kredy, lekko nachylonych ku północnemu wschodowi. Skały starszego podłoża pokryte są tu warstwami iłów, mułów i piasków mioceńskich, nazywane „serią poznańską”. Miąższość tej serii jest nierówna, a na omawianym obszarze dochodzi do 50 m. Powierzchnię terenu budują luźne osady lodowcowe i wodnolodowcowe zlodowacenia środkowopolskiego oraz osady holoceny.

I tak, przez Minkowice ciągnie się pas glin morenowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Północną część gminy pokrywają osady rzeczne, piaszczyste lub muliste, związane z gęstą siecią niewielkich rzek i potoków tworzących dorzecze Widawy. Ten sam typ osadu, z przewagą mad holoceny leży w dolinie Odry, którą tworzy terasa akumulacyjna wieku holoceny. W rejonie Jelcza-Laskowic i Nowego Dworu występują utwory wodnolodowcowe i lodowcowe – leży tam zwarty płat glin morenowych. W obniżonych erozyjnie fragmentach terenu (okolice Grędziny i Minkowic) ukazują się mułki i piaski zastoiskowe.

Wyżej położone tereny, o słabo zaznaczających się falistych wzniesieniach, pokryte są piaskami i żwirami lodowcowymi oraz piaskami i żwirami teras pradolinnych z płatami glin zwałowych, tworzącymi lokalne wzniesienia.

2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego (1948), większa część omawianego obszaru należy do dzielnicy wrocławskiej (region Wrocławsko-Legnicki), najcieplejszej w Polsce.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 8-8,5⁰ C, a wzdłuż osi doliny Odry nawet powyżej 8,5⁰ C. Średnia temperatur lipca wynosi 17,0-18,0⁰ C, natomiast stycznia -1,0⁰ C. Okres wegetacyjny trwa tu 220-230 dni dla prognozy termicznej 5⁰ C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych około 30, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują średnio w okresie 20-25 kwietnia. Pokrywa śnieżna trwa do 50-60 dni. Zanika przeciętnie w terminie do 25 marca.

Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 580-630 mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Jelcz-Laskowice 87 mm), natomiast minimalna na luty (Jelcz-Laskowice 26 mm). Sumy maksymalne opadów są niezbyt wysokie, szczególnie dla

maksimów dobowych. Obszar gminy leży w strefie najniższych sum opadowych na Dolnym Śląsku – w szczególności dla półrocza letniego.

Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru zachodni (17-20%), a drugorzędnie kierunek południowo-zachodni (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5 ms⁻¹. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

2.5. HYDROGRAFIA TERENU

Gmina Jelcz-Laskowice odwadniana jest przez rzekę Odrę i jej dopływy, spośród których wyróżnia się Graniczna – lewy dopływ Widawy o powierzchni dorzecza 126,9 km². Wszystkie rzeki na terenie gminy mają swoje źródła poza jej obszarem, przy czym Odra jest zasilana z dorzecza o największym zróżnicowaniu warunków środowiskowych. Graniczna bierze swój początek w bezpośrednim sąsiedztwie granic gminy. Obszarem pozbawionym powierzchniowej sieci hydrograficznej jest zalesiony fragment Równiny Oleśnickiej w okolicach Wójcic.

Rzeki te mają charakter nizinny i w znacznym stopniu są powiązane z siecią cieków odwodnienia melioracyjnego. Na obszarze ich dorzeczy występują duże powierzchniowo i zwarte kompleksy leśne. Rzeki te są w przewadze zasilane podziemnie, z większym udziałem spływu powierzchniowego na słabo przepuszczalnych gruntach rolniczo użytkowanych. Cały obszar między rzeką Widawą (na północy) a Odrą (na południu) przecinają liczne ciek naturalne i rowy odwadniające. Szczególnie jest to widoczne na Równinie Jelczańskiej, gdzie występują duże powierzchnie łąk, wskazujące na podmokłość terenu.

Duże obniżenie (poza obniżeniem Widawy) z gęstą siecią cieków ciągnie się wzdłuż rzeki Graniczna – dopływu Widawy. Natomiast w południowo-zachodniej części gminy rozciąga się strefa Pradoliny Wrocławskiej, położona na wysokości od 120 do 124 m n.p.m. Dno pradoliny wyznaczają liczne starorzecza – zawodnione, zabagnione lub zachowujące ciągłe otwarte powierzchnie wodne o charakterystycznych kształtach. Najwyżej położone obszary między rzeką Odrą a rzeką Graniczną osiągają wartość średnio 130-135 m n.p.m.

Poszczególne zlewnie rzek rozdzielone są działami wodnymi. Dział wodny Widawy – II rzędu – biegnie przez Jelcz-Laskowice, na południe od Piekar i Kopaliny, przez północną część Minkowic Oławskich i dalej na wschód. Dział ten posiada odcinek niepewny (w strefie intensywnie zabudowanego terenu w Jelczu-Laskowicach) oraz dwie bramy wodne (na zachód od Minkowic Oławskich).

Przez wschodnią część gminy przebiega dział wodny – II rzędu – dorzecza Smortawy (prawy dopływ Odry). Dział ten, w większości niepewny, biegnie od wschodu przez okolice Celiny, i dalej na południe. Zawiera jedną bramę wodną.

Działy wodne III rzędu wyznaczono w obrębie dorzecza Widawy dla dorzecza Granicznej. Działy III rzędu nie zawierają na terenie gminy odcinków niepewnych. Bramy wodne występują między Widawą a Graniczną (2 bramy).

Wyznaczono także dział wodny IV rzędu dla ciek Sątok, w dorzeczu Granicznej. Nie zawiera on odcinków niepewnych i przeprowadzony jest przez dwie bramy wodne.

Na omawianym obszarze nie występują działki wodne obszarów bezodpływowych, natomiast niewielkie zagłębienia bezodpływowe, bez wyznaczonych działów wodnych występują koło Nowego Dworu oraz Minkowic Oławskich.

Stopień przekształcenia koryt rzecznych jest na omawianym obszarze znaczny. Związane jest to z regulacją ich biegu, zabudową techniczną oraz wykonaniem mniejszych i większych budowli

piętrzących. Silnym zmianom w skutek prac regulacyjnych uległo koryto Odry. W wielu miejscach omawianego obszaru występuje ponadto gęsta sieć rowów i kanałów melioracyjnych.

Większe naturalne zbiorniki wodne występują głównie w dnie doliny Odry (starorzecze). Duże stawy hodowlane zlokalizowane są jedynie w okolicach Jelcza-Laskowic. Na terenie gminy znajdują się także zbiorniki wodne powstałe w wyniku eksploatacji kruszyw naturalnych.

Większe powierzchnie terenów podmokłych występują w dolinie Odry. W obrębie zanikających starorzeczy występują tam też zabagnienia. Podmokłości w dnach dolin innych cieków zostały w znacznej mierze osuszone melioracyjnie. Ze względu na bardzo wyrównaną rzeźbę terenu, podmokłości zdarzają się także poza dnami dolin, z reguły na podłożu słabo przepuszczalnym.

2.6. ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH

Niemal cały obszar gminy Jelcz-Laskowice należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w nim do podregionu wielkopolsko-śląskiego (XIII 3). Jedynie w strefie na południe od Nowego Dworu zaznacza się zasięg regionu opolskiego (XXVII).

W całej gminie główny użytkowy poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych, najczęściej na głębokości do 10m. Większą część omawianego obszaru zajmują tereny o umiarkowanej wodonośności (od 10 do 30 m³h⁻¹).

Najwyższą wodonośność (70 – 120 m³h⁻¹) posiada wąska strefa doliny kopalnej, do 1 km szerokości, ciągnąca się od okolic 1 km na wschód od Nowego Dworu przez Piekary i północną część Chwałowic po Dębinę. Biegają od niej odgałęzienia od okolic na południe od Kopaliny przez Minkowice Oławskie do Miłocic. W strefie doliny Odry, po Jelcz-Laskowice, wodonośność także wynosi 30-70 m³h⁻¹.

Większość obszarów nie posiada izolacji głównego poziomu użytkowego od powierzchni terenu warstwą trudno przepuszczalną. Pozbawione są one zatem strefy o największej wodonośności. Poziom użytkowy zalega płytko pod powierzchnią (zasadniczo do 5 m), co oznacza istnienie znacznego zagrożenia zasobów wód podziemnych, zwłaszcza w przypadku występowania arealnych źródeł zanieczyszczenia.

Górny horyzont wód podziemnych ma w przeważającej części charakter regularnie ukształtowanego poziomu wód gruntowych. Występują one dość płytko, w utworach porowych wieku czwartorzędowego o zróżnicowanej przepuszczalności. W rejonach obniżen terenu i w sąsiedztwie cieków jego zwierciadło zbliżone jest do powierzchni terenu, kształtując miejscami rozległe strefy mokradeł. Znaczna część terenów mokradeł została zmeliorowana poprzez rowy odwadniające lub podziemne systemy drenów. Spowodowało to lokalne obniżenie zwierciadła wód gruntowych, przeważnie poniżej 1 m od powierzchni terenu. Brak konserwacji systemów melioracyjnych, zwłaszcza rowów odwadniających powierzchniowo spowodowało w szeregu miejsc ponowne zbliżenie się ku powierzchni zwierciadła wód podziemnych.

Niekorzystne właściwości fizykochemiczne posiadają wody podziemne mokradeł oraz terenów zmeliorowanych. Natomiast przeważnie korzystnymi cechami jakościowymi charakteryzują się wody w gruntach piaszczystych. Pod terenami zalesionymi, o gruntach dobrze przepuszczalnych, nawet płytkie wody gruntowe mogą mieć dobre cechy jakościowe.

Dużą zasobnością wodną cechują się utwory aluwialne dolin Odry. W dolinie Odry aluwia mają charakter piaszczysto-żwirowy, z przeławiczeniami glin madowych. W północnej części gminy zalega płytki poziom wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych. Występuje on w miększej warstwie piasków i żwirów fluwioglacjalnych pod przykrywą gruntów gliniastych o miąższości 10-14 m.

W części wykonanych wierceń stwierdzono zanieczyszczenia biologiczne oraz nadmierną ilość azotanów. Wody poziomu czwartorzędowego posiadają miejscami także nadmierną ilość żelaza. O ile więc charakteryzują się dużą wydajnością jednostkową, to wymagają najczęściej uzdatniania.

Prawdopodobnie pod omawianym obszarem występują wody wgłębne w utworach trzeciorzędowych, jednak poziom ten jest słabo rozpoznany z uwagi na brak konieczności ujmowania wód trzeciorzędowych przy dużej ilości wód płytszych poziomów. Wody trzeciorzędowe występują na głębokości 60-100 metrów, charakteryzują się dużą wydajnością i są dość znacznie zmineralizowane.

Gmina Jelcz-Laskowice znajduje się na obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Zbiorniki te zostały wydzielone ze względu na znaczną zasobność w wody podziemne dobrej jakości. Obszary występowania oraz przede wszystkim obszary zasilania tych wód zostały wydzielone jako strefy Wysokiej Ochrony Wód (OWO) i Najwyższej Ochrony Wód (ONO). Zbiorniki GZWP występujące w gminie to:

- rr 320 Pradolina Odry (S Wrocław) – zbiornik czwartorzędowy o głębokości ujęć 15,3-52 m, module odpływu podziemnego 5,74 l/s/km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 250 tys. m³/d.
- Subzbiornik Trzeciorzędowy Kąty Wrocławskie-Oława-Brzeg-Oleśnica o średniej głębokości ujęć 100 m i module odpływu podziemnego 1,2 l/s/km² i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 80 tys.m³/d.

Istnienie na obszarze gminy tych zbiorników wyklucza wszelkie działania mogące zanieczyścić wody podziemne.

2.7. SUROWCE NATURALNE

Rejon gminy Jelcz-Laskowice jest zaliczany do obszarów ubogich w surowce mineralne. Wynika to z budowy geologicznej i częściowo z istniejących stosunków wodnych. Utwory czwartorzędowe to głównie piaski w warstwie przypowierzchniowej, lokalnie gliny morenowe. Zasoby piasków występują w dwóch rejonach.

W obszarze wysoczyzny morenowej są jednak stosunkowo mało przebadane. Analiza wyników z wierceń studziennych i wierceń wykonanych do oceny przydatności terenu dla zabudowy wskazuje, że w tym rejonie występują przeważnie piaski zróżnicowane granulometrycznie, o dość znacznej zawartości frakcji pylastej. Ponadto występowanie na dużych obszarach płytko wód gruntowych znacznie podraża koszty ewentualnego wydobycia.

Jakość surowców w rejonie wysoczyzny i uwarunkowania ich wydobycia decydują zatem, że możliwości jego eksploatacji – nawet na potrzeby lokalne – są znacznie ograniczone.

Zasoby piasków i żwirów w dolinie Odry są znaczne, lecz ich eksploatacja utrudniona. Teren doliny Odry z uwagi na swoje uwarunkowania przyrodnicze, w tym na konieczność ochrony ekosystemu dolinnego winien być poddany ochronie prawnej, a eksploatacja piasków i żwirów na większą skalę groziłaby degradacją tego rejonu.

Występujące na terenach poza dolinnych gliny morenowe uważane są za surowiec nieprzydatny dla celów przemysłowych (produkcja wyrobów ceramicznych).

2.7.1. Udokumentowane złoża surowców naturalnych

- Łęg. Surowce: piaski budowlane. Zasoby na dzień 31.12.91.: 12.285 tys. ton. Stan: nieeksploatowane z uwagi na ochronę doliny rzeki Odry. Koncesja :gmina.
- Minkowice Oławskie. Surowce: piaski budowlane. Zasoby na dzień 31.12.91.: 269 tys. ton. Stan: eksploatowane, możliwość poszerzenia.
- Chwałowice. Surowce: piaski budowlane. Zasoby 360 tys. ton. Stan: wyeksploatowane, zrehabilitowane .
- Chwałowice. Surowce: piaski budowlane. Stan: nieeksploatowane, brak dogodnego dojazdu, Koncesja: brak.
- Nowy Dwór. Surowce: piaski budowlane, kruszywo nat. Drobne. Zasoby: 186,9 tys. ton. Stan: nieeksploatowane. Koncesja: brak.

2.7.2. Tereny przebadane

- 6 pb Jelcz-Laskowice. Surowce: piaski. Stan: nieeksploatowane.
- 7 pb Jelcz-Piekary. Surowce: piaski. Stan: nieeksploatowane.
- 8 pb Miłoszyce – Jelcz. Surowce: piaski. Stan: nieeksploatowane.
- 9 pb Laskowice. Surowce: piaski i pospółki. Stan: nieeksploatowane.
- 10 pb Jelcz-Laskowice – Piekary. Surowce: piaski i pospółki. Stan: nieeksploatowane.
- 11 pb Piekary – Nowy Dwór. Surowce: piaski i pospółki. Stan: nieeksploatowane.

2.7.3. Tereny górnicze

- Na terenie gminy Jelcz – Laskowice wyznaczono teren górniczy dla złoża Minkowice Oławskie.

2.8. WARUNKI GLEBOWE

W gminie Jelcz-Laskowice warunki klimatyczno-glebowe determinują uprawy zbożowe i okopowe, typowych dla gleb lekkich. Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy wynosi 57%.

Gleby na terenach gminy gleby są wytworzone na piaskach i żwirach lodowcowych oraz rzecznych. Jedynie na wschód od miejscowości Jelcz-Laskowice i w północnej części gminy występują większe płaty glin zwałowych. Pod względem litologicznym dominują gleby piaskowe, słabo gliniaste oraz piaski gliniaste mocne.

Analizowany obszar pokrywają zatem w większości gleby bielicowe. Drugie miejsce pod względem rozprzestrzenienia zajmują mady rzeczne (średnie i ciężkie) w dolinie Odry i Granicznej. Niewielkie płaty czarnych ziem leżą na północ od Jelcza-Laskowic i w okolicach Nowego Dworu. Zwarty pas gleb płowych leży między Łęgiem a Nowym Dworem. Fragmenty gleb płowych występują również w rejonie wsi Wójcice.

W podziale na klasy bonitacyjne, na terenie gminy wyróżnić można:

a) grunty orne uznawane za chronione:

- kompleks pszenny dobry;
- kompleks pszenny wadliwy;
- kompleks żytni bardzo dobry;
- kompleks żytni dobry;

b) grunty orne uznawane za niechronione:

- kompleks żytni słaby;
- kompleks żytni bardzo słaby;

- kompleks zbożowo-pastewny mocny;
 - kompleks zbożowo-pastewny słaby;
- c)** łąki i pastwiska:
- użytki zielone średnie;
 - użytki zielone słabe i bardzo słabe.

Nad rzeką Graniczną występują łąkowe użytki zielone, w większości są to zbiorowiska okresowo wilgotne. Natomiast pola w południowej i południowo-wschodniej części obszaru leżą na słabych, żytnych kompleksach rolniczej użyteczności gleb. W związku z tym występują tam liczne zbiorowiska chwastów. Najśłabsze gleby piaszczyste są zalesione lub stanowią trwałe użytki zielone, głównie średnie.

Chronione grunty orne rozrzucone są po całym obszarze.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

3.1. SIEĆ OSADNICZA

Gmina Jelcz-Laskowice liczy 16 810 ha powierzchni, w tym miasto 1 760 ha, a wsie gminne łącznie 15 050 ha.

W granicach gminy Jelcz - Laskowice znajduje się 16 jednostek osadniczych, w tym: miasto oraz 15 wsi sołeckich. Miasto Jelcz-Laskowice jest ośrodkiem obsługi gminnej o głównej funkcji przemysłowej, mieszkaniowej i usługowej. Wsie istniejące na terenie gminy są to: Biskupice, Brzezinki, Chwałowice, Dębina, Dziuplina, Grędzina, Kopalina, Łęg, Miłocice, Miłocice Małe, Miłoszyce, Minkowice, Nowy Dwór, Piekary, Wójcice.

3.2. DEMOGRAFIA

Liczba mieszkańców gminy Jelcz – Laskowice wynosi prawie 21,5 tys. osób. Z tego w samym mieście Jelczu – Laskowicach 15,5 tys. osób. Liczba mieszkańców w pozostałych jednostkach osadniczych gminy przedstawia poniższa tabelka:

Biskupice - 320	Grędzina - 286	Miłoszyce - 911
Brzezinki- 89	Kopalina - 304	Minkowice Oławskie - 900
Chwałowice - 253	Łęg –109	Nowy Dwór z Hanną - 244
Dębina – 226	Miłocice - 636	Piekary - 433
Dziuplina – 336	Miłocice Małe - 105	Wójcice - 897
Miasto Jelcz - Laskowice 15 413		

Na jeden kilometr kwadratowy gminy przypada 128 osób. W Jelczu - Laskowicach zamieszkuje 71,8% ludności gminy. Przyrost naturalny należy do najwyższych w województwie. Korzystniej niż w wielu innych regionach województwa przedstawia się struktura wiekowa mieszkańców.

Gminę charakteryzuje duży odsetek młodych osób w wieku produkcyjnym, którzy napłynęli na teren gminy w latach siedemdziesiątych XX w. do nowopowstałych wówczas zakładów przemysłu samochodowego. W latach dziewięćdziesiątych XX w. wystąpił wtórny wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym spowodowany dorastaniem potomków ludności napływowej z lat siedemdziesiątych.

Obecnie w stosunków do lat poprzednich występuje niski przyrost naturalny spowodowany trudnościami mieszkaniowymi, ekonomicznymi i wysokim bezrobociem oraz upowszechnianiem się nowego modelu rodziny. Dodatkowo ujemny bilans potęguje odpływ młodych mieszkańców gminy w poszukiwaniu pracy poza obszar gminy.

Jednocześnie na teren gminy napływa ludność z pobliskiego Wrocławia w zamiarze osiedlenia się poza miastem. Ludność ta charakteryzuje się wysokimi dochodami i wysokim, na ogół, poziomem wykształcenia. Jest to pozytywna tendencja, która powinna zaowocować w okresie 10-20 lat podniesieniem zamożności gminy, zwiększeniem ilości miejsc pracy i poziomu wykształcenia. Sprzedano już kilkaset działek dla tych nowych inwestorów.

3.3. CHARAKTERYSTYKA ZAINWESTOWANIA

Na większości obszaru gminy dominuje rolnictwo i mieszkalnictwo. Jedyne w terenach najbardziej zurbanizowanych w zachodniej części gminy, na terenach miasta Jelcz – Laskowice oraz wsi Łęg, ważną funkcję pełni funkcja przemysłowa i usługowa. Na obszarze przylegającym do miasta w obrębie geodezyjnym Łęg utworzona została Podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Obszar Aktywności Gospodarczej o ogólnej powierzchni ok. 60,0 ha. Podstawowa funkcja PWSSE określona została jako: „teren aktywności gospodarczej” przeznaczony pod budowę obiektów produkcyjnych i usługowych. Na części obszaru PWSSE powstała fabryka Toyota Motor Industries Poland i inne.

W zachodniej części gminy (głównie grunty wsi Miłoszyce), z uwagi na dynamiczny rozwój mieszkalnictwa, następuje proces zanikania rolniczego charakteru obszarów wiejskich oraz przeobrażania krajobrazu wsi w charakterystyczny dla podmiejskich osiedli. Postępującą urbanizację zachodnich obszarów gminy należy uznać za naturalny proces związany z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym aglomeracji wrocławskiej. Zainwestowanie pozostałych wsi stanowi w większości przedwojenna substancja mieszkaniowa i zagrodowa w zróżnicowanym stanie technicznym. W rozwijającej się części zachodniej gminy powstaje głównie współczesna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Największym problemem w zakresie prawidłowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych oraz ładu przestrzennego, jest brak urbanistycznego połączenia sztucznie stworzonego miasta Jelcz – Laskowice z dwóch odrębnych organizmów osadniczych. W miejscu, gdzie powinno się mieścić centrum miasta, znajduje się niezainwestowana przestrzeń. Centrum miejskie pełni bardzo ważną rolę socjologiczną, a jego czytelna forma i charakter powinny być wizytówką miasta.

3.4. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Stan władania gruntami w gminie Jelcz – Laskowice ukazuje obecną sytuację własnościową w świetle zachodzących przekształceń społeczno - gospodarczych. Większość powierzchni gruntów znajduje się we władaniu Skarbu Państwa, który posiada 53 % terenów gminy. Niecałe 40% stanowi własność osób fizycznych. Najmniejszą powierzchnią gruntów dysponuje powiat – niecałe 0,7%. Gmina jako jednostka samorządu terytorialnego, dysponuje ok. 5% powierzchni gruntów. Szczegółowe dane dotyczące stanu własności gruntów w gminie Jelcz – Laskowice przedstawiono w poniższej tabeli.

POWIERZCHNIE GRUNTÓW NA OBSZARZE MIASTA I GMINY JELCZ – LASKOWICE (ha)
stan na 31 stycznia 2004r.

	MIASTO	GMINA	RAZEM
GRUNTY SKARBU PAŃSTWA	776	8094	8870
GRUNTY WOJEWÓDZTWA	0	18	18
GRUNTY POWIATU	10	1	11
GRUNTY GMINNE	410	416	826
GRUNTY OSÓB FIZYCZNYCH	465	6205	6670
GRUNTY SPÓŁDZIELNI	2	23	25
GRUNTY SPÓŁEK PRAWA HANDLOWEGO	29	263	292
GRUNTY KOŚCIOŁÓW I ZWIĄZKÓW WYZNANIOWYCH	14	8	22

4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

4.1. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Środowisko przyrodnicze Gminy Jelcz-Laskowice jest środowiskiem czystym, o czym świadczy różnorodność występującej fauny i flory. Spowodowane jest to brakiem dużych, uciążliwych zakładów przemysłowych mających wpływ na zanieczyszczenie głównie wody i powietrza. Najbardziej uciążliwym dla środowiska jest Przedsiębiorstwo Usług Techniczno-Socjalnych PUTS (ciepłownia).

Pozostałe istniejące zakłady przemysłowe są zakładami nieuciążliwymi lub ich uciążliwość jest ograniczona, nie mają więc większego wpływu na stan środowiska w Gminie. Duży udział w skażeniu środowiska mają zanieczyszczenia przenoszone przez wiatry (głównie zachodnie) z aglomeracji wrocławskiej.

Ze względu na znaczny udział zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami ogrzewania, w sezonie zimowym na terenie gminy występuje zjawisko „niskiej emisji” zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

O niewielkim skażeniu środowiska może świadczyć istnienie na terenie Gminy rezerwatu przyrody „Łacha Jelcz” znajdującego się na rozlewiskach i starorzeczach Odry.

Na terenie Gminy planowane jest ponadto stworzenie parku krajobrazowego „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowego), projektowany obszar chronionego

krajobrazu – „Dolina Widawy” oraz proponowane użytki ekologiczne.

4.2. OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNIENIE CENNE PRZYRODNICZO

Do obszarów szczególnie cennych przyrodniczo należy zaliczyć: rezerwat „Łacha Jelcz”, pomniki przyrody, stanowiska roślin i zwierząt chronionych.

Na południe od miasta Jelcz-Laskowice istnieje rezerwat „Łacha Jelcz”, który jest florystycznym rezerwatem ścisłym. Jego powierzchnia wynosi 6,9 ha i jest to starorzecze odrzańskie wraz z otaczającym go terenem, porośniętym ciekawym zespołem roślinnym o charakterze bagiennym, w którym występuje 10 gatunków roślin chronionych. Został ustanowiony celem ochrony między innymi jednego z nielicznych na terenie kraju stanowisk roślinności wodnej: kotewki orzecha wodnego (*Trapa natans*). Występują tam także duże ilości owadów, ptaków i roślin objętych ochroną gatunkową, np. kozioróg dębosz, czapla, kormoran. Podstawa prawna utworzenia rezerwatu: Art. 23.1 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991 roku (Dz. U. Nr 114, poz.493) oraz Zarządzenie Ministra Leśnictwa z dnia 24 kwietnia 1954r. (M. P. Nr 44, poz.650 19.05.1954). Zgodnie z zarządzeniem na obszarze rezerwatu zabronione jest:

- a) dokonywanie jakichkolwiek zmian w linii brzegowej zalewiska oraz sztuczne obniżanie lub podnoszenie lustra wody;
- b) łowienie ryb sieciami i wędkami, polowanie oraz chwytanie i zabijanie wszystkich dziko żyjących zwierząt;
- c) zanieczyszczanie wód i brzegów zalewiska;
- d) wyrywanie, niszczenie i uszkodzenie roślinności wodnej i nadbrzeżnej;
- e) kąpanie się, uprawianie sportów wodnych oraz w czasie od 1 kwietnia do 30 września używanie na wodach zalewiska wszelkich środków komunikacji wodnej;
- f) wznoszenie budowli oraz zakładanie lub budowa urządzeń komunikacyjnych, sportowych i innych urządzeń technicznych.

Na terenie gminy znajduje się fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Obszar PLB 020002 Grądy Odrzańskie ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Wymieniony obszar rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, na odcinku 70 kilometrów pomiędzy Narokiem a Wrocławiem i obejmuje na terenie gminy Jelcz – Laskowice powierzchnię 1529,5 ha. Obszar ten obejmuje lasy, łąki, pastwiska i pola uprawne. W lasach przeważają drzewostany dębu i grabu oraz lokalnie zadrzewienia olchy, wiązu, wierzby i topoli. Teren charakteryzuje się dużą ilością cieków wodnych, starorzeczy, rozlewisk i stawów.

Na terenie gminy znajduje się aktualnie 55 pomników przyrody. Ponadto w trakcie inwentaryzacji przyrodniczej stwierdzono występowanie zwierząt i roślin objętych ochroną gatunkową.

Wojewódzki Konserwator Przyrody proponuje objęcie niektórych obszarów położonych w gminie Jelcz-Laskowice ochroną przyrodniczą. Obszary te stanowią część zespołów przyrodniczych o wybitnych walorach krajobrazowych:

- Projektowany Park Krajobrazowy „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowego);
- Projektowany Obszar Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry”
- Projektowany obszar chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”
- Nieużytki bagienne - proponowane użytki ekologiczne.

Po wprowadzeniu ochrony na powyższych terenach rozporządzeniem ministra lub wojewody, będą w nich obowiązywały ograniczenia wynikające z ustawy.

4.3. ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

Udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy wynosi 57%. Udział lasów – 32%. Ogólny wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (WWRPP) wynosi dla gminy 68,5 pkt. Wskaźnik waloryzacji charakteryzujący potencjał produkcyjny obrębów wyznacza się na podstawie ilościowej analizy warunków glebowo-przyrodniczych obejmującej jakość gleb, rzeźbę terenu oraz warunki wodne i agroklimatyczne. WWRPP dla poszczególnych obrębów wiejskich w gminie wynosi:

L p.	Nazwa obrębu	Powierzchnia użytków rolnych (w ha)	WWRPP
1	Biskupice	549,6	69,3
2	Brzezinki	312,0	57,8
3	Chwałowice	376,8	57,0
4	Dębina	446,6	53,7
5	Dziuplina	717,4	62,8
6	Grędzina	559,8	59,4
7	Kopalina	381,8	63,6
8	Łęg	153,7	65,3
9	Miłocice	1025,8	73,0
10	Miłocice Małe	231,8	60,9
11	Miłoszyce	586,8	68,3
12	Minkowice Oławskie	853,7	72,9
13	Nowy Dwór	940,0	80,3
14	Piekary	489,6	78,1
15	Wojcice	705,7	69,0
	SUMA / ŚREDNIA	0	66,1

Największy udział w powierzchni gruntów ornych mają gleby żytne z przewagą żytnych bardzo dobrych i dobrych. Gleby pszenne dobre stanowią w sumie ok. 15%. Pozostałe 5% gruntów ornych to gleby zbożowo-pastewne mocne. Użytki zielone stanowiące 14% powierzchni gruntów to głównie użytki zielone średnie.

Procentowy udział gruntów ornych i użytków zielonych w klasach bonitacyjnych (1990) kształtuje się następująco:

Lp.	Klasy gleb	Grunty orne	Użytki zielone
1	klasa I	-	-
2	Klas II	0,1	0,3
3	klasa III	20	14
4	klasa IV	43	54
5	klasa V	28	29
6	klasa VI	8	3
7	klasa VIz	1	-

Średni wskaźnik bonitacji gleb – 1,36. Ogólne warunki glebowe określić można jako średnie. Powierzchnia wód stojących w gminie wynosi 131 ha z czego 15 ha to kąpielisko, 102 ha to stawy rybne hodowlane.

Gmina Jelcz-Laskowice zalicza się do II rejonu produkcyjnego, w którym warunki klimatyczno - glebowe dyktują kierunek produkcji rolnej zbożowo-okopowy z preferencją upraw zbożowych i okopowych typowych dla gleb lekkich oraz warzyw dla zaopatrzenia miasta.

SZACUNKOWE STRUKTURY UPRAW- 2003 (ha)

pszenica ozima	546
pszenica jara	100
żyto ozime	520
jęczmień ozimy	34
jęczmień jary	57
owies	337
pszenżyto ozime	165
mieszanka zbożowa	183
rzepak ozimy	169
burak cukrowy	60
Ziemniak	268

0 UŻYTKI ROLNE 2003 ha

	1. <i>Miasto i Gmina</i>
grunty orne	7018
Sady	45
łąki trwale	1862
pastwiska trwale	341
lasy i grunty leśne	5481
grunty zadrzewione i zakrzewione	
grunty zabudowane i zurbanizowane	695
Nieużytki	1368

1

2

3 UŻYTKI ROLNE WEDŁUG KLAS GRUNTÓW /ha

	klasa II	klasa III	klasa IV	klasa V	klasa VI
grunty orne	4	1500	3132	2702	690
łąki	0.25	176	1060	583	27
pastwiska	-	40	155	102	28
sady	-	10	21	12	2
Razem:	<i>4,25</i>	<i>1726</i>	<i>4368</i>	<i>3399</i>	<i>747</i>

Powierzchnia gruntów orných według klas maj 2003

Klasy

I –

II – 4

III – 1500

IV – 3132

V – 2702

VI – 690

Powierzchnia gruntów odłogowanych, na terenie Miasta i Gminy Jelcz – Laskowice, wynosi:

638 ha.

4 LICZBA GOSPODARSTW WEDŁUG POWIERZCHNI

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2002	2003
do 2 ha	239	345	349	353	376	384	403	348	379	385	527	
2-5 ha	323	339	328	328	334	347	346	332	344	340	388	
5-7 ha	116	112	116	113	115	105	106	101	103	105	88	
7-10 ha	109	107	104	105	88	96	91	94	95	97	80	
10-15 ha	75	69	64	62	65	69	70	72	77	82	71	
powyżej 15 ha	53	56	58	54	62	60	64	62	62	65	67	
Razem	915	1 028	1 019	1 015	1 040	1 061	1 080	1 009	1 060	1 074	1221	1264

4.4. GOSPODARKA LEŚNA

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, obszar gminy należy do prowincji Nizowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Równina Oleśnicka.

Lasy gminy Jelcz-Laskowice zaliczane są do V Śląskiej Krainy Przyrodniczo-Leśnej, w Dzielnicy Wrocławskiej. Zróżnicowane gleby oraz warunki wodno-gruntowe spowodowały, że siedliska występują w pełnej gamie od świeżych borowych do lasów wilgotnych i olsów. Najważniejszym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która zajmuje 61.3% powierzchni lasów.

Obszary leśne w dorzeczu Widawy reprezentują zbiorowiska lasów świeżych i wilgotnych oraz borów mieszanych wilgotnych. Drzewostan budują w tych zbiorowiskach takie gatunki jak: dąb szypułkowy, dąb bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, brzoza omszona, świerk pospolity, a miejscami także buk zwyczajny, lipa drobnolistna i sosna zwyczajna. W warstwie krzewów występuje często dziki bez czarny, a także będąca pod częściową ochroną, kruszyna pospolita.

We wschodniej części obszaru można napotkać leśne zbiorowiska borów mieszanych świeżych, a czasem borów świeżych. W borach mieszanych ma miejsce równorzędny udział

w drzewostanie gatunków szpilkowych i liściastych, z przewagą sosny zwyczajnej i dębu szypułkowego. W borze świeżym natomiast dominuje sosna, z domieszką brzozy brodawkowatej.

Niemal wszystkie lasy należą do Nadleśnictwa Państwowego Oława (obręby Oława i Bierutów).

W II strefie uszkodzeń lasu, obejmującej lasy sąsiadujące z Jelczem-Laskowicami stwierdzono ubytek świerka z uwagi na zanieczyszczenia przemysłowe. Zwiększyła się natomiast powierzchnia zajmowana przez jesion i brzozę.

Pogorszenie stanu sanitarnego lasu zaznaczyło się wyraźnie na przełomie lat 82/83, pojawieniem się zwiększonej ilości szkodników. Do negatywnych zmian przyczyniła się również długotrwała susza, występująca z krótkimi przerwami od 1983 roku, a następnie powódź w roku 1997. Ostatecznie z uwagi na nasilający się stan zagrożenia środowiska leśnego, w II strefie uszkodzeń została zachwiana zasada trwałości lasu.

Zgodnie ze sporządzonym opracowaniem specjalistycznym Granica Rolno-Leśna przewiduje się zalesienie na obszarze ok. 830 ha najsłabszych gleb.

Poszczególne kompleksy leśne na terenie gminy wykazują różną przydatność dla celów gospodarczych i rekreacji:

- Siedlisko boru świeżego, boru mieszanego świeżego, boru mieszanego wilgotnego. Drzewostan zbudowany z sosny, dębu i świerka z domieszką brzozy, grabu, modrzewia. Runo leśne liczne i dobrze rozwinięte. Podszyty niezbyt liczne. Korzystne warunki dla penetracji wnętrza lasu i zbierania płodów runa leśnego.
- Siedlisko lasu mieszanego świeżego i lasu świeżego. Drzewostan zbudowany z dębu, sosny i świerka z udziałem buka i brzozy. Runo leśne i podszyty liczne i dobrze rozwinięte. Mniej korzystne warunki dla penetracji wnętrza lasu.
- Siedliska wilgotne lasu mieszanego wilgotnego, lasu wilgotnego, lasu łęgowego, olsu. Drzewostan zbudowany z dębu, jesionu i olszy z udziałem brzozy i świerka. Runo bujne, podszyty liczne i dobrze rozwinięte. Niekorzystne warunki do penetracji wnętrza lasu z uwagi na występujące podmokłości.

Lasy w wieku do 40 lat czasowo chronione z uwagi na podatność na zniszczenie mechaniczne i zagrożenie pożarowe. Poruszanie możliwe po drogach i duktach leśnych.

W celu zapobieżenia negatywnym zjawiskom przyrodniczym, część lasów w gminie zaliczono do lasów ochronnych, w których gospodarka jest podporządkowana utrzymaniu ich w stanie zapewniającym wypełnianie funkcji poza produkcyjnych. Podstawa prawna: Ustawa o lasach dnia 08.09.1991 r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991 r., Rozdział III o lasach ochronnych), Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie zasad i trybu uznawania lasów za ochronne i zasad prowadzenia gospodarki leśnej z dnia 06.09.1992 roku (Dz. U. Nr 67 poz. 337).

Produkcja leśna w lasach chronionych staje się zadaniem drugoplanowym. Ogranicza się sposób zasadniczy intensywność użytkowania, a także wydłuża się okres odnowienia. Typy lasów chronionych na terenie gminy Jelcz-Laskowice:

- lasy wodochronne – lasy obejmujące lasy wzdłuż rzek, w terenach źródłiskowych rzek, na terenach zalewanych, wilgotne siedliska leśne, obszary ochronne ujęć wodnych oraz siedliska bagienne;
- lasy strefy II uszkodzeń przemysłowych – lasy w strefie oddziaływania przemysłu. Zgodnie z ustawą do drugiej strefy zalicza się lasy w których stwierdza się 25 % ubytku liści i uszkodzenia kory;
- lasy strefy zieleni wysokiej – lasy wokół miast, pełniące funkcje wypoczynkowe.

Lasy strefy zieleni wysokiej i lasy wodochronne, pokrywają się częściowo z lasami strefy oddziaływania przemysłu, przez co niektóre powierzchnie leśne pełnią dwie lub więcej funkcji ochronnych. W celu zapewnienia ciągłości lasów ochronnych przyjęto wydłużony wiek rębności.

5. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

5.1. OSADNICTWO I JEGO ŚLADY NA TERENIE GMINY JELCZ -LASKOWICE

Najstarsze ślady osadnictwa na terenie gminy Jelcz-Laskowice pochodzą z okresu neolitu (ok. 4500 – 1800 p.n.e.). Pozostało stosunkowo dużo śladów związanych z epoką brązu (ok. 1800 – 400 p.n.e.) głównie reprezentowaną przez kulturę łużycką.

W średniowieczu ziemie gminy podlegały księżętom piastowskim i biskupom wrocławskim, do których należał zamek w Jelczu. Stanowił on przez dłuższy czas ważne centrum władzy i kultury. W późniejszym czasie ośrodkami struktury gospodarczej stały się rezydencje wzniesione w Jelczu i Laskowicach. Połączone one były siecią dróg o układzie promienistym z wsiami i leśnymi folwarkami. Dużą rolę komunikacyjną pełniła Odra.

Na terenie gminy znajdują się wsie o układzie owalnicowym i rzędownym z XIII i XIV w. oraz z XVIII w. Dominuje tu niska, parterowa zabudowa o stromych dwuspadowych dachach bardzo często w układzie szczytowym. Do końca XIX w. większość domów wiejskich i kościołów była budowana z szachulca i prawdopodobnie kryta strzechą. Pod koniec XIX w. i na początku XX w. zaczęto je zastępować je murowanymi z cegły.

Po I wojnie światowej pojawił się tutaj typ budynku mieszkalnego o cechach neobaroku z facjatkami i naczółkowymi dachami.

Rozwój przemysłu związany z powstaniem linii kolejowej, uregulowaniem koryta Odry oraz zmianą przebiegu niektórych dróg i standaryzacji budownictwa nie doprowadziły do zasadniczych zmian w krajobrazie kulturowym regionu. Poważnych zniszczeń nie wyrządziła również wojna.

Największe straty w krajobrazie kulturowym powstały po wojnie: zniszczenie kościoła z 2-poł. XVII w. w Miłocicach, rozbiórka spichlerza z XVIII w. w Piekarach oraz znacznej ilości najstarszych domów wiejskich o konstrukcji szachulcowej. Ponadto z krajobrazu regionu zniknęły wiatraki, kościoły utraciły pierwotne otoczenie, dewastacji uległy zabytkowe folwarki dwory. Wprowadzono pawilony sklepowe, kontenery urządzeń technicznych, remizy strażackie i przystanki autobusowe.

5.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH

zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi opracowanymi przez dr hab. Jana Wrabecę oraz mgr Grzegorza Borowskiego, zatwierdzonymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zatwierdzenie nr 6/96 z dnia 14.02.96)

W „Studium” uwzględnia się następujące chronione obszary i obiekty środowiska kulturowego:

- **Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;**

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar, na którym elementy układu przestrzennego tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymogów konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną.

Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierza do zachowania, uczynienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów - zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

- **Strefa „B” ochrony konserwatorskiej;**

Strefa „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej; granice stref należy formułować w oparciu o historyczne zasięgi założeń wraz z przynależnymi działkami.

Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

- **Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;**

Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego obejmuje tereny harmonijnego współistnienia krajobrazu przyrodniczego z historyczną zabudową lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka

Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

- **Strefa „E” ochrony ekspozycji;**

Strefa „E” ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych

wartościach krajobrazowych. Działania konserwatorskie na tym obszarze polegają na ustaleniu nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy zharmonizowanej z zespołem zabytkowym bądź ograniczeniu lub wykluczeniu zabudowy lub innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących.

- **Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej;**

Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej obejmuje tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych). Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktywach pradziejowego i historycznego osadnictwa. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w jej obrębie podlegają następującemu ustaleniu:

- **Strefa „W” ochrony konserwatorskiej;**

Strefa „W” ochrony konserwatorskiej obejmuje stanowiska archeologiczne wyeksponowane w terenie (np. kurhany, grodziska). Wyznaczona dla stanowisk archeologicznych charakteryzujących się własną formą krajobrazową oraz ich otoczenia, a także obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi.

- **Stanowiska archeologiczne;**

Stanowisko archeologiczne jest to obszar lub miejsce, na którym dokonano odkryć lub znalezisk zabytków archeologicznych.

Wykaz stanowisk archeologicznych na teren gminy Jelcz-Laskowice przedstawia załącznik C do niniejszego tekstu.

Prace te na terenie gminy Jelcz-Laskowice nie zostały zakończone, w związku z czym należy się liczyć z możliwością zwiększenia liczby stanowisk archeologicznych w wyniku prowadzenia nowych prac wykopaliskowych lub inwentaryzacyjnych. Wobec powyższego po zakończeniu opracowania Archeologicznego Zdjęcia Polski dla gminy Jelcz-Laskowice oraz po odkryciu nowych stanowisk metodą wykopaliskową należy uaktualnić wytyczne konserwatorskie w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

- **Tereny zieleni chronionej**

Jako zieleni chroniona mogą występować następujące obszary zielone, oznaczone jako „teren zielony do zachowania”:

- założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka,
- cmentarze powstałe przed 1945 rokiem,
- szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

? **Obiekty i obszary posiadające wpis do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego;**

Obiekty, zespoły i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 póź. 1568). Odnośnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny

priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków.

Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmujący teren gminy Jelcz-Laskowice przedstawia załącznik A do niniejszego tekstu.

- **Zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;**

Wojewódzka i gminna ewidencja zabytków architektury i budownictwa obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczne - architektoniczne.

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany; zmiany te nie powodują zmian ustaleń studium.

Do konserwatorskiego spisu zabytków architektury i budownictwa włączane są:

- pojedyncze budynki lub ich zespoły
- urządzenia techniki, trwale posadowione w danym miejscu

Budowle należące do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków odznaczają się przynajmniej jedną z poniższych cech:

- posiadają bryłę oraz detal architektoniczny, charakterystyczne dla pewnego stylu lub regionu
- pełnią istotną rolę w historycznym układzie przestrzennym miejscowości (wyznaczają linię zabudowy, stanowią zamknięcie wnętrza urbanistycznego lub znaczący akcent architektoniczny, organizują przestrzennie narożnik itp.)
- należą do najstarszych obiektów na danym terenie.

Wykaz zabytków ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji obejmujący teren gminy Jelcz-Laskowice przedstawia załącznik B do niniejszego tekstu.

5.3. CHARAKTERYSTYKA POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI

BISKUPICE OŁAWSKIE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa pochodzi od słowa *biskup* (Biskupice – wieś należąca do biskupa)

b) Układ przestrzenny miejscowości

W części środkowej wieś przybiera formę owalnicy, w części wschodniej – wielodrożnicy, w części zachodniej – widlicy.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

BRZEZINKI

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa pochodzi od słowa *brzezinka* (mały laszek brzozy)

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś złożona z dwóch skupisk zabudowy: większego w formie widlicy, mniejszego o charakterze przysiółka.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

CELINA

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa wsi pochodzi od słowa „calizna” („nowizna”) – ros.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Przysiółek ulicowy.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

CHWAŁOWICE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Patronimiczna nazwa wsi pochodzi od imienia „*Chwał*”.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Historyczna część wsi uformowała się w układzie rzędówki.

Pod względem administracyjnym do Chwałowic należy przysiółek Mała Dębina o układzie widlicowym, przyłączony do niej przed II-wojną światową

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

DĘBINA

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa może pochodzić od wyrazu „*dębina*” (las dębowy, dąb) lub „*Dupna*” – wywodzącego się od *dupa* (dupny – wydrążony, pusty).

b) Układ przestrzenny miejscowości

Stara wieś zachowała historyczny układ przestrzenny o cechach rzędówki i wielodrożnicy.

Historycznie przynależny przysiółek – Mała Dębina, omówiony został w związku z wsią Chwałowice.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

DZIUPLINA

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwę należy rekonstruować od słowa „dupa”, „dupka” (wydrążenie w jamach, miejsce położone w dole).

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś złożona z dwóch części o charakterze wielodrożnicowym o formie zbliżonej do widlicy.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

GRĘDZINA

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa wsi pochodzi od niemieckiego słowa „die Tratt” (Weideplatz – pastwisko).

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś o charakterze zbliżonym do wielodrożnicy o luźnej zabudowie.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

JELCZ

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi – obecnie południowa część miasta Jelcz-Laskowice

Pierwotnie nazwa dzierżawcza „Jalecz”, pokrewna nazwie osobowej „Jalec” albo „Jalecz” oraz czeskiemu „Jalec”.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Połączony decyzją administracyjną z Laskowicami w jeden organizm miejski. Jelcz zachował swą przestrzenną odrębność. Wyróżnić można pięć głównych części składowych: zamek na wyspie, wieś, dawny zespół dworski, Jelczyk, teren Jelczańskich Zakładów Samochodowych.

W południowej części rozciąga się najstarsza część wsi - wielodrożnica z układem uliczek wiejskich rozchodzących się promieniście wokół grobli. Krzyżują się one z układem miejskich dróg o charakterze owalnicy. Nowsza, północna część wsi posiada formę zbliżoną do rzędówki.

Jelczyk – dawniej niezależny przysiółek położony bardziej na południe w pobliżu koryta Odry, obecnie ma postać zbliżoną do rzędówki.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

KOPALINA

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa kulturowa pochodząca od śląskiego wyrazu „*kopalina*” (pole po karczowisku).

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś o układzie przestrzennym rzędówki..

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

LASKOWICE OŁAWSKIE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi – obecnie północna część miasta Jelcz-Laskowice

Nazwa pochodzi od nazwy osobowej „*Lasek*”. Możliwe również znaczenie etniczne (ludzie mieszkający po laskiem). Człon – „oławskie” dodała Komisja URM dla odróżnienia od innych Laskowic.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Połączone decyzją administracyjną z Jelczem w jeden organizm miejski. Laskowice zachowały swą przestrzenną odrębność. Wyróżnić można obecnie trzy główne elementy struktury przestrzennej Laskowic: wieś, zespół dworski oraz skupisko współczesnych osiedli mieszkaniowych oddzielone od starszej części linią kolejową.

Stara wieś miała pierwotnie formę owalnicową. Część północno – zachodnia mogła powstać nieco później i posiada charakter rzędówki.

Najstarszy układ wsi został zakłócony założeniem dworskim (pałac, park i folwark).

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

ŁĘG

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Etymologia nazwy wsi nie ustalona.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś o układzie przestrzennym zbliżonym do widlicy.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji.

MIŁOCICE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Etymologia nazwy wsi nie ustalona.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś pierwotnie podzielona na trzy części: górną, środkową i dolną. W części środkowej zachowały się ślady układu owalnicowego. Część górna ma charakter łańcuchówki, część dolna – rzędówki.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

MIŁOCICE MAŁE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Etymologia nazwy wsi nie ustalona.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Wieś posiada charakter układu zbliżony do łańcuchówki.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,

- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,

MIŁOSZYCE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Etymologia nazwy wsi nie ustalona.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Najstarsza część wsi ma formę owalnicy, której środek zajmuje kompleks stawów.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „A” szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

MINKOWICE - dawniej Minkowice Oławskie

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa pochodzenia słowiańskiego o nieustalonej etymologii, od imienia „*Mikołaj*”.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Część miejscowości o formie wydłużonego prostokąta stanowił rozparcelowany później folwark. Główna część wsi ukształtowana poprzecznie w stosunku do poprzednio wymienionej, posiada postać ulicówki z placowym rozszerzeniem.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

NOWY DWÓR

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Nazwa pochodzenia niemieckiego „*Neuvorwerk*” (*Nowy Folwark*).

b) Układ przestrzenny miejscowości

Większa część miejscowości posiada formę rzędówki rozgałęziającej się widlicowo w partii północno – zachodniej.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,

- strefę „E” ochrony ekspozycji.

PIEKARY

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

Prawdopodobnie nazwa wsi służebnej, której mieszkańcy trudnili się piekarstwem. Wywodząca się od słowa „piekarz”.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Do dziś zachowana forma wsi - owalnica.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

WÓJCICE

a) Znaczenie i pochodzenie nazwy wsi

nazwa o pochodzeniu słowiańskim, zniemczona, pochodzi od właściwości naturalnych okolicy, stanu ziemi.

b) Układ przestrzenny miejscowości

Główna część wsi posiada charakter rzędówki, która w partii zachodniej przechodzi w owalnicę, przekształcającą się od południa i północy w wielodrożnicę.

c) Strefy konserwatorskie wynikające z „wytycznych konserwatorskich”

Na obszarze wsi wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę „B” ochrony konserwatorskiej,
- strefę „K” ochrony krajobrazu,
- strefę „E” ochrony ekspozycji,
- strefę „OW” obserwacji archeologicznej.

6. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WARUNKAMI I JAKOŚCIĄ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW ORAZ OCHRONĄ ICH ZDROWIA

Do prawidłowego rozwoju miasta i gminy oraz zapewnienia jego mieszkańcom dogodnych warunków życia konieczne są:

- odpowiednia ilość terenów przeznaczonych dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego oraz zapewnienie właściwej struktury obszarów mieszkalnych;
- różnorodne miejsca pracy (poza rolnictwem), których generowanie wspomagane jest właściwą polityką ekonomiczną polegającą między innymi na przeznaczeniu odpowiedniej ilości terenu dla potrzeb rozwoju aktywności gospodarczej;
- dostępność usług w zakresie: oświaty, ochrony zdrowia, kultury, handlu, rzemiosła, gastronomii, sportu i rekreacji;

- funkcjonowanie środków komunikacji zbiorowej;
- właściwa pod względem przebiegu i stanu technicznego sieć drogowa;
- ochrona i właściwe kształtowanie środowiska przyrodniczego oraz wstrzymanie jego degradacji,
- dostępność i prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem terenów zurbanizowanych w media;
- komfort estetyczny i funkcjonalno – przestrzenny, warunkowany właściwą polityką architektoniczno - budowlaną oraz krajobrazową, a także uporządkowanie przestrzenne istniejącego układu;
- integracja miejscowego społeczeństwa..

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów, gmina sporządziła miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenów przyszłych osiedli mieszkalnych głównie w zachodniej części gminy oraz w obrębie miasta. Rozwój budownictwa mieszkaniowego stanowi siłę napędową dla rozwoju innych branż gospodarczych a także zwiększa popyt na różnego typu. usługi.

Na terenach Gminy, w obrębie Łęg, powstała Podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przeznaczona na rozwój działalności produkcyjnej i usługowej. Obowiązujące w obrębie PWSSE atrakcyjne warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej przyciągają potencjalnych inwestorów (w tym zagranicznych), a co za tym wzrasta ilość miejsc pracy dla mieszkańców gminy. Teren Strefy jest w pełni uzbrojony.

Aktualny stopień uzbrojenia terenów oraz obsługi obszarów zabudowanych gminy, można uznać za zadowalający w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, składowania odpadów oraz sieci telekomunikacyjnej. Dalszego, sukcesywnego rozwoju wymagają sieci: gazownicza i kanalizacyjna. Zauważa się niedostosowanie układu komunikacyjnego miasta do wzmożonego ruchu tranzytowego. Sieć drogowa głównie na terenie miasta, wymaga uporządkowania i modernizacji polegających na realizacji obwodnicy terenów miejskich (przede wszystkim na kierunku północ – południe) i separacji ruchu tranzytowego od ruchu lokalnego.

Z uwagi na potrzebę uporządkowania przestrzennego miasta Jelcz – Laskowice, gmina sporządziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta, łączącego dwie sztucznie połączone jednostki osadnicze o odrębnych układach urbanistycznych. Jest to ważny aspekt z punktu widzenia zarówno funkcjonalno – przestrzennego, jak i socjologicznego. W planie miejskiego centrum przewidziano miejsca koncentracji usług, w tym usług publicznych oraz lokalizację ogólnodostępnych przestrzeni publicznych charakterystycznych i niezbędnych dla funkcjonowania centrum.

7. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BEZPIECZEŃSTWEM LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Potencjalnym zagrożeniem występującym na terenie gminy Jelcz – Laskowice jest zagrożenie powodziowe w południowo – zachodniej części, głównie w rejonie obrębu Łęg. Rejon ten został zalany w trakcie katastrofalnej powodzi z 1997 r. Północny oraz północno – zachodni obszar gminy tj. rejon wsi: Grzędzina, Brzezinki, Dziuplina został natomiast podtopiony w czasie wspomnianej powodzi wodami powodziowymi rzeki Widawy.

Powódź z 1997 r. miała charakter incydentalny. Rzeki płynące w granicach opracowania nie stwarzają stałego zagrożenia powodziowego.

Równinne ukształtowanie terenu oraz łagodna forma doliny rzeki Odry warunkują brak terenów osuwiskowych. Degradacja krajobrazu związana z poeksploatacyjnymi formami powstałymi w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (piaski), z uwagi na nieznaczną głębokość wyrobisk, nie powoduje powstania zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Formy te, z uwagi na niski poziom wód gruntowych, zwykle wypełniają się wodą i w tym kierunku odbywa się zwykle proces rekultywacji terenu.

Ze strony zakładów produkcyjnych najpoważniejszymi zagrożeniami są m.in.: hałas pochodzący z pracy maszyn i środków transportu oraz emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Problem stanowiąc może również prawidłowe zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych. Niestety procedura zabezpieczenia i utylizacji tych odpadów dotyczy przede wszystkim dużych zakładów przemysłowych, ale powinna dotyczyć również zakładów mechaniki pojazdowej, lakierni, stacji diagnostycznych oraz innych uciążliwych zakładów rzemieślniczych. Każdy tego rodzaju zakład powinien rozwiązać problem zbierania i utylizacji odpadów powstających w trakcie procesu technologicznego.

Poza miastem Jelcz-Laskowice brak jest na terenie gminy dużych emitorów zanieczyszczeń, a znaczna jej część jest pokryta lasami. W takich warunkach, przy dominacji wiatrów zachodnich, większość zanieczyszczeń powietrza ma charakter napływowy – w szczególności od strony Wrocławia.

Przez obszar gminy nie przechodzą główne ciągi komunikacyjne, z uwagi na co transport drogowy nie stanowi znacznego zagrożenia dla środowiska. Główną uciążliwość dla środowiska ze strony transportu tak samochodowego jak i kolejowego stanowi hałas wytwarzany przez środki transportu oraz emisja spalin. Zanieczyszczenia o wysokiej zawartości ołowiu, są źródłem skażenia gleb, szczególnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, a pośrednio wód powierzchniowych i gruntowych.

8. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POTRZEBAMI I MOŻLIWOŚCIAMI ROZWOJU GMINY W TYM ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Gmina Jelcz – Laskowice zlokalizowana jest według planu zagospodarowania przestrzennego województwa Dolnośląskiego w obrębie dwóch stref funkcjonalno – przestrzennych: w strefie obszarów rolno – leśnych o dominujących funkcjach ochrony walorów środowiska oraz w strefie związanej z rzeką Odry.

Ponadto obszar gminy, zgodnie z wyżej wymienionym planem, znajduje się w dwóch wyodrębnionych pasmach rozwoju województwa dolnośląskiego: „Pasma Odry” oraz „Obszar aktywizacji gospodarczej – Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej”.

„Pasma Odry”, będące obszarem o dużych walorach przyrodniczych, stanowi jedną z kluczowych osi rozwoju gospodarczego województwa dolnośląskiego. W obrębie gminy Jelcz – Laskowice „Pasma Odry” obejmuje swym zasięgiem miejscowości: Łęg oraz południową część Jelcza – Laskowic. Rozwój gospodarczy w obrębie „Pasma Odry” winien opierać się głównie na funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej. Lokalizacja nowych zespołów aktywności gospodarczej musi być podporządkowana wymogom ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także

ochronie przeciwpowodziowej (zgodnie z opracowaniem „Program dla Odry 2006”). Ważne jest zachowanie i wzmocnienie funkcji ochronnych koryta rzeki kształtowanego w zgodzie z ładem przestrzennym. Wnętrza urbanistyczne powinny być otwarte na rzekę, dostępne od strony nadrzecznych szlaków spacerowych, uwzględniające ekspozycję obiektów od strony rzeki.

„Obszar aktywizacji gospodarczej – Wałbrzyskiej SSE” obejmuje swym zasięgiem miejscowości w zachodniej części gminy: Łęg, oraz przemysłowe obszary Jelcza Laskowic. Bliskość Wrocławia sprawia, iż jest to bardzo atrakcyjny teren dla lokalizacji potencjalnych inwestycji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt. 7 Ustawy, w „Studium” uwzględnione zostały wytyczne dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Są to inwestycje wykraczające funkcjonalno – przestrzennymi powiązaniem poza teren gminy.

1. W zakresie układu komunikacji:

- realizację Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;
- realizację drogi kl. „G” na kierunku wschód - zachód z częściowym wykorzystaniem drogi powiatowej nr 47 101;
- modernizację linii kolejowej nr 277 (C – E30) w celu uzyskania prędkości do 160 km/h;
- realizację na obszarze wsi Miłoszyce łącznika komunikacji kolejowej pomiędzy liniami kolejowymi nr 277 i nr 292 dla potrzeb realizacji zamkniętego lokalnego układu komunikacji kolejowej obsługi aglomeracji wrocławskiej;

2. W zakresie infrastruktury technicznej:

- realizacji napowietrznej linii 110 kV (Żarów – Mietków),
- realizacji gazociągu Ø 100 Jelcz/dla Laskowic do projektowanej stacji w Bierutowie;

3. W zakresie ochrony środowiska:

- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”;

- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci Projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowego);
 - uwzględnienie położenia części gminy w granicach planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław);
4. W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopalinami:
- racjonalne wykorzystywanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych: Chwałowice i Minkowice Oławskie.

9. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z WYSTĘPOWANIEM OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.1. OBSZARY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ

- **Rezerwat przyrody**

Rezerwat „Łacha Jelcz”, florystyczny rezerwat ścisły. Powierzchnia rezerwatu - 6,9 ha i jest to starorzecze odrzańskie wraz z otaczającym go terenem, porośniętym zespołem roślinnym o charakterze bagiennym, w którym występuje 10 gatunków roślin chronionych. Został ustanowiony celem ochrony między innymi jednego z nielicznych na terenie kraju stanowisk roślinności wodnej: kotewki orzecha wodnego (*Trapa natans*). Występują tam także duże ilości owadów, ptaków i roślin objętych ochroną gatunkową, np. kozioróg dębosz, czapla, kormoran. Podstawa prawna utworzenia rezerwatu: Zarządzenie Ministra Leśnictwa z dnia 24 kwietnia 1954r. (M. P. Nr 44, poz.650 19.05.1954).

- **Obszar Natura 2000**

Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Obszar PLB 020002 Grądy Odrzańskie ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000” rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, na odcinku 70 kilometrów pomiędzy Narokiem a Wrocławiem i obejmuje na terenie gminy Jelcz – Laskowice powierzchnię 1529,5 ha.

9.2. OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ

• Pomniki przyrody

Pomniki przyrody są to pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie gminy znajduje się aktualnie 55 pomników przyrody.

Spis pomników przyrody:

Lp	Miejscowość	1. Pomnik przyrody
1	Dziuplina	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 48 drzew
2	Dziuplina	Lipa drobnolistna – grupa 4 drzew
3	Dziuplina	Dąb szypułkowy – na cmentarzu
4	Grędzina	Dąb szypułkowy – grupa 4 drzew
5	Grędzina	Głaz narzutowy
6	Dębina	Głaz narzutowy
7	Dębina	Dąb szypułkowy
8	Dębina	Głaz narzutowy
9	Brzezinki	Głaz narzutowy
10	Miłocice	Głaz narzutowy
11	Nowy Dwór	Dąb szypułkowy – grupa 2 drzew
12	Nowy Dwór	Dąb szypułkowy – grupa 2 drzew
13	Nowy Dwór	Dąb szypułkowy
14	Nowy Dwór	Dąb szypułkowy – grupa 2 drzew
15	Piekary	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 19 drzew
16	Piekary	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 27 drzew
17	Kopalina	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 84 drzew
18	Celina	Tulipanowiec amerykański – w parku
19	Celina	Lipa drobnolistna – w parku
20	Biskupice Oławskie	Jarząb szwedzki – w parku
21	Biskupice Oławskie	Jarząb szwedzki – w parku
22	Jelcz-Laskowice	Platan klonolistny – w parku
23	Jelcz-Laskowice	Lipa szerokolistna – w parku
24	Jelcz-Laskowice	Tulipanowiec amerykański, jarząb szwedzki (2 drzewa), grab zwyczajny, lipa drobnolistna
25	Jelcz-Laskowice	Buk zwyczajny, lipa drobnolistna, grab zwyczajny – aleja wielogatunkowa w parku
26	Jelcz-Laskowice	Tulipanowiec amerykański – grupa 2 drzew
27	Jelcz-Laskowice	Platan klonolistny – w parku
28	Jelcz-Laskowice	Platan klonolistny – w parku
29	Jelcz-Laskowice	Platan klonolistny – w parku
30	Jelcz-Laskowice	Platan klonolistny – w parku
31	Jelcz-Laskowice	Glediczja trójcierniowa – w parku
32	Jelcz-Laskowice	Wiąz pospolity – w parku
33	Jelcz-Laskowice	Klon zwyczajny – w parku
34	Jelcz-Laskowice	Wiąz szypułkowy – w parku
35	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy – w parku
36	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy – w parku
37	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy – w parku
38	Jelcz-Laskowice	Olsza czarna – w parku
39	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy
40	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy – grupa 2 drzew
41	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy – grupa 2 drzew
42	Jelcz-Laskowice	Dąb szypułkowy

43	Nowy dwór	Dąb szypułkowy
44	Nowy dwór	Dąb szypułkowy
45	Nowy dwór	Dąb szypułkowy
46	Wójcice	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 46 drzew
47	Wójcice	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 60 drzew
48	Wójcice	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 30 drzew
49	Wójcice	Dąb szypułkowy
50	Miłocice	Dąb szypułkowy
51	Miłocice	Jesion wyniosły
52	Miłocice	Lipa drobnolistna
53	Miłocice	Lipa drobnolistna
54	Miłocice	Lipa drobnolistna – aleja jednogatunkowa 18 drzew
55	Miłocice	Platan klonolistny

- **Ochrona gatunkowa**

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, gatunków rzadko występujących, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie umów międzynarodowych, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

- Na rysunku „Studium” oznaczono orientacyjną lokalizację stanowisk roślin chronionych występujących na terenie Gminy Jelcz – Laskowice. Najczęściej występujące gatunki to: barwinek pospolity, bluszcz pospolity, cis pospolity, grąźel żółty, grzybień biały, kalina koralowa, kocanki piaskowe, konwalia majowa, kopytnik pospolity, kotewka orzech wodny, kruszczyk szerokolistny, kruszyna pospolita, płucnica islandzka, porzeczka czarna, salwinia pływająca, śnieżyczka przebiśnieg, wawrzynek wilczełyko.
- Na rysunku „Studium” oznaczono orientacyjną lokalizację stanowisk zwierząt chronionych występujących na terenie Gminy Jelcz – Laskowice. Najczęściej występujące gatunki to: kolonie perkoza, zausznika, mroczek późny, gniazda bociana białego, gniazda łabędzia niemego, karlik malutki, gniazda żurawia, wydra, kolonie brzegówki, terytoria lęgowe remiza.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.1. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO SYSTEMU KOMUNIKACJI

10.1.1. Komunikacja kolejowa

Przez gminę przebiega linia kolejowa nr 277 (C-E30 - Wrocław – Brochów – Siechnice – Opole) o znaczeniu państwowym, łącząca Wrocław z Górnym Śląskiem oraz linia kolejowa nr 292 (Wrocław Osobowice - Jelcz-Laskowice) o znaczeniu lokalnym.

W planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przewidziana jest modernizacja linii kolejowej nr 277 oraz budowa w miejscowości Miłoszyce łącznika pomiędzy ww. liniami w celu umożliwienia realizacji obwodnicy kolejowej aglomeracji wrocławskiej.

- **Istniejące tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego;**

⇒ Linia kolejowa nr 277 (C-E30 - Wrocław – Brochów – Siechnice – Opole);
⇒ Linia kolejowa nr 292 (Wrocław Osobowice – Jelcz-Laskowice);

10.1.2. Komunikacja drogowa

Przez gminę przebiegają drogi: wojewódzkie, powiatowe i gminne.

- **Drogi wojewódzkie**

⇒ **Droga nr 396** relacji Bierutów - Biskupice - Oława;
⇒ **Droga nr 455** relacji Wrocław - Jelcz-Laskowice – Oława.

- **Drogi powiatowe**

⇒ **droga nr 101** relacji Wrocław - Miłoszyce - Laskowice - Piekary - Kopalina - Minkowice Oławskie – Biskupice;
⇒ **droga nr 114** relacji Minkowice Oławskie - Miłocice – Bierutów;
⇒ **droga nr 121** relacji: od skrzyżowania z drogą wojewódzka nr 396 przez Wójcice do Dobrzynia (woj. Opolskie);
⇒ **droga nr 172** – relacji od skrzyżowania z drogą 185 w Grędzinie do Ligoty Małej (gm. Oleśnica);
⇒ **droga nr 182** relacji: Grędzina - Satok (gm. Bierutów);
⇒ **droga nr 185** relacji: Jelcz-Laskowice - Grędzina - Zbytowa (gm. Bierutów);
⇒ **droga nr 186** relacji: Miłoszyce - Dziuplina – Laskowice;
⇒ **droga nr 187** relacji: Brzezinki - do granicy gminy w kierunku wsi Chrzastawa (gm. Czernica);
⇒ **droga nr 189** relacji: Laskowice - Chwałowice - Dębina do skrzyżowania z drogą nr 185;
⇒ **droga nr 190** relacji: Kopalina - Miłocice Małe – Miłocice;
⇒ **droga nr 191** relacji: Jelcz - Nowy Dwór;
⇒ **droga nr 192** relacji: Biskupice - Borucice (woj opolskie);
⇒ **droga nr 195** relacji: Piekary - Nowy Dwór do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 396;
⇒ **droga nr 196** relacji: od skrzyżowania z drogą 197 przez Wójcice do skrzyżowania z drogą 121;
⇒ **droga nr 197** relacji: Minkowice Oławskie - Bystrzyca (gm. Oława);
⇒ **droga nr 198** relacji: od skrzyżowania z drogą krajową 455 do Janikowa (gm. Oława);
⇒ **droga nr 205** relacji: od skrzyżowania z drogą 101 w Miłoszycach do Chrzastawy Małej (gm. Czernica);
⇒ **droga nr 206** relacji: od skrzyżowania z drogą 172 do Chrzastawy Wielkiej (gm. Czernica);

Uzupełnieniem dróg powiatowych są drogi gminne, służące obsłudze ruchu lokalnego.

10.2. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

10.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Miasto Jelcz-Laskowice oraz wsie: Nowy Dwór, Piekary, Kopalina, Miłocice Małe, Chwałowice, Dębina, Miłoszyce i Dziuplina zaopatrywane są w wodę z wodociągu miejskiego oraz z ujęcia wody we wsi Nowy Dwór. Pozostałe miejscowości posiadają sieci wodociągowe i nowoczesne lokalne stacje wydobywania i uzdatniania wody.

10.2.2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Gmina Jelcz-Laskowice skanalizowana jest w znacznym stopniu. Obecnie kanalizacja wykonana jest na terenie miasta oraz we wsiach Piekary, Nowy Dwór i Łęg. W realizacji sieć w Miłoszycach.

Sieć kanalizacyjna podłączona jest do mechaniczno – biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków w Jelczu – Laskowicach. Wydajność oczyszczalni ocenia się na $Q = 4500\text{m}^3/\text{d}$, z możliwością rozbudowy do $9000\text{m}^3/\text{d}$.

10.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Składowanie i unieszkodliwianie odpadów stałych na terenie gminy odbywa się na komunalnym wysypisku śmieci w Dębinie. Pojemność wysypiska wynosi 200 tys. m^3 . Przewiduje się, że istniejące wysypisko zapewnią możliwość składowania odpadów do 2010 r.

Ponadto w Jelczu-Laskowicach istnieje przemysłowe wysypisko odpadów poprodukcyjnych.

10.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Istniejące urządzenia i sieć energetyczna wysokiego i średniego napięcia gwarantują zaopatrzenie w energię każdej nowej inwestycji. W okolicy miasta Jelcz-Laskowice znajduje się rozdzielcza linia wysokiego napięcia (WN) przechodząca przez zachodnią część miasta i zasilająca:

- Główny Punkt Zasilania usytuowany w Miłoszycach,
- rozdzielnię wysokiego napięcia (WN) znajdującą się na terenie Zakładów Samochodowych „Jelcz” SA i wyłączoną z eksploatacji Rejonu Energetycznego w Oleśnicy.

Aktualnie przeważającą linie napowietrzne.

10.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą

Na terenie gminy w istniejącej tkance zabudowy mieszkalnej dominuje koksowo-węglowe ogrzewanie. Istniejąca kotłownia centralna - dawniej zakładowa JZS - zaopatruje w ciepło zakład i osiedla miejskie. Po jej modernizacji zasięg uciążliwości nie przekracza granic zakładu. Na terenie miasta w osiedlu spółdzielczym jest kotłownia na gaz ziemny ogrzewająca osiedla wielorodzinne w mieście Jelcz-Laskowice. Zamiennie czynnikiem grzewczym może być olej opałowy. Kotłownia ma rezerwy i może ogrzewać nowe osiedla.

10.2.6. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta Jelcz-Laskowice znajduje się Rozdzielnia Gazu, która zaopatruje mieszkańców w gaz zaazotowany wysokometanowy GZ50. Źródłem gazu dla miasta jest gazociąg DN200 wysokiego ciśnienia poprowadzony z obwodnicy wrocławskiej, który poprzez istniejące odgałęzienia, zasila stacje redukcyjno-pomiarowe I i II stopnia.

Istniejący gazociąg wysokoprężny w/c DN 80 zaopatruje w gaz miasto i gminę również do celów grzewczych

10.2.7. Telekomunikacja

Na terenie gminy Jelcz-Laskowice powstała nowa centrala telefoniczna oparta na technologii światłowodowej, z elektronicznym systemem łączności pozwalającym na bezkolizyjne połączenia międzynarodowe. Jest to obecnie główna centrala połączeniowa na trasie Oława-Wrocław. Łączność telefoniczna dociera do każdej miejscowości na terenie Gminy.

pracownia projektowa
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska



siedziba firmy: 55 - 114 Wisznia Mała; Ligota Piękna al. Brzozowa 13 tel. 502 280
509 biuro: 51 - 608 Wrocław; ul. Różyckiego
1c pok. 205 tel./fax (071) 348 88 14
NIP 895- 001- 61- 03 REGON 931090360 PKO BP S.A. 50 1020 5558 1111 1151 2140 0089

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JELCZ-LASKOWICE

**ZAŁĄCZNIK 1.3 DO UCHWAŁY NR XLII/253/2005
RADY MIEJSKIEJ W JELCZU – LASKOWICACH
z dnia 23 listopada 2005r.**

**CZEŚĆ I
UWARUNKOWANIA**

**CZEŚĆ II
KIERUNKI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**CZEŚĆ III
SYNTEZA**

**CZEŚĆ IV
ZAŁĄCZNIKI**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. Andrzej Heldak
mgr inż. Dorota Szczygielska–Niemiec
mgr inż. Jacek Wolanin
mgr inż. Edyta Bogulska
lic. Wojciech Ziemiński

WROCLAW 2005

1. WSTĘP	1
1.1.CEL OPRACOWANIA	1
1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	1
1.3. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE	2
2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNE	3
2.2 ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	3
2.3. ZASADY WSKAZYWANIA NOWYCH TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE	4
2.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW	4
3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	7
3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	7
3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO	12
3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego	12
3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych	14
3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	15
3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej	15
3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej	16
3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ	18
3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej	18
3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów aktywności gospodarczej	18
4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	21
4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA KOMUNIKACJI	21
4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA TERENÓW KOMUNIKACJI	22
4.2.1. Komunikacja kolejowa	22
4.2.2. Komunikacja drogowa	22
5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	30
5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	30

5.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	31
5.2.1. Zaopatrzenie w wodę	31
5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków	31
5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów	31
5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną	31
5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą	31
5.2.6. Zaopatrzenie w gaz	32
5.2.7. Telekomunikacja	32
6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	32
6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	32
6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W STUDIUM	32
6.2.1. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną.....	33
6.2.2. Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną	33
6.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	36
7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	37
7.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	37
7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE W STUDIUM	37
7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską	37
7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	38
7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską.....	44
7.2.4. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	45
8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	45
8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	45
8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ	45

9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	46
10. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	48
10.1. ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	48
10.2. INNE ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI	49
10.3. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE	49
11. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	49
12. ZAŁĄCZNIKI:	
ZAŁĄCZNIK A – OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW MIASTA I GMINY JELCZ – LASKOWICE	
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA MIASTA I GMINY JELCZ – LASKOWICE	
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH	

1. WSTĘP

1.1. CEL OPRACOWANIA

Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) nakłada na samorząd gmin obowiązek sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” dla obszaru gminy w granicach administracyjnych.

Zadaniem „Studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy oraz ustalenie lokalnych zasad zagospodarowania terenów. Celem „Studium” jest koordynacja działań przestrzennych na terenie gminy i stworzenie warunków do ekorozwoju i harmonijnego współdziałania sąsiadujących jednostek i terenów. Głównym celem drugiej części opracowania jest określenie kierunków rozwoju i polityki przestrzennego zagospodarowania gminy.

„Studium” jest uchwalane przez Radę Gminy i tym samym zobowiązuje organy gminy do podejmowania działań zmierzających do realizacji polityki w nim określonej. **„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie jest przepisem gminnym.**

1.2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice” opracowano na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawnych:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- Ustawa prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. z 2001r. Nr 62, poz. 627 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 168, poz. 1764);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2001r. Nr 168, poz. 1765);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2004r. Nr 220, poz. 2237);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. Nr 92, poz. 1029);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001r Nr 92, , poz. 880);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz. 435 ze zm.);

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.);
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r, Nr 27, poz. 96 ze zm.);
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz.2086 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430);
- Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959 roku (Dz. U. z 1959r. Nr 11, poz. 62, ze zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

1.3. ZAŁOŻENIA METODOLOGICZNE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice opracowane zostało na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

W niniejszej części „Studium” określono cele, kierunki i politykę gminy w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy.

W celu zapewnienia koordynacji działań w zarządzaniu gospodarką przestrzenną zarówno na poziomie lokalnym jak i ponadlokalnym, w „Studium” zapewniono spójność niniejszego dokumentu z „Planem zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych oraz programów zawierających zadania rządowe.

2. OGÓLNE ZAŁOŻENIA KIERUNKÓW ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1. GŁÓWNE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

W „Studium” określono główne cele polityki przestrzennej:

- Racjonalizacja rozwoju funkcjonalno-przestrzennego gminy poprzez właściwe wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych;
- Rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę i modernizację systemu komunikacyjnego oraz uzbrojenia technicznego w gminie;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska naturalnego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony;
- Ochrona i podniesienie walorów środowiska kulturowego gminy poprzez tworzenie różnych form ochrony oraz prowadzenie polityki przestrzennej uwzględniającej zachowanie dziedzictwa kulturowego ochronę;
- Rozwój regionalny poprzez uwzględnienie zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez rozwój rynku pracy – tworzenie stref aktywności gospodarczej;
- Zwiększenie wpływów do budżetu gminy poprzez tworzenie dogodnych warunków do inwestowania.

2.2. ZAKRES ZAPISU KIERUNKÓW ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Dla realizacji przyjętych szczegółowych celów polityki przestrzennej, w „Studium” określono w szczególności:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej oraz aktywności gospodarczej, w tym kierunki i wskaźniki zagospodarowania i użytkowania terenów;
- kierunki rozwoju komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- kierunki działań związane z ochroną środowiska przyrodniczego;
- kierunki działań związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz gospodarki leśnej;
- obszary wskazane do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- obszary wymagające przekształceń, rewaloryzacji, rehabilitacji lub rekultywacji.

2.3.

2.4. ZASADY WSKAZYWANIA TERENÓW POD ZAINWESTOWANIE

Wskazując tereny do zainwestowania uwzględniono w szczególności:

- podstawowe założenia dotychczasowych opracowań i dokumentów planistycznych;
- warunki fizjograficzne;
- warunki dostępności komunikacyjnej;
- warunki dostępności do sieci infrastruktury technicznej;
- warunki glebowo-rolne;
- ochronę środowiska przyrodniczego (tworzenie różnych form ochrony przyrody, ograniczenie lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska);
- ochronę środowiska kulturowego oraz krajobrazu (tworzenie różnych form ochrony środowiska kulturowego);
- rejony największego zainteresowania inwestorów.

2.4. GŁÓWNE FUNKCJE TERENÓW

W „Studium”, stosując daleko idące uproszczenia zapisu graficznego, wskazano kilka rodzajów zagospodarowania terenów określając ich wiodącą funkcję, którą można uzupełnić o inne, nie kolidujące funkcje na etapie opracowań szczegółowych:

- 1) tereny mieszkaniowe,
- 2) tereny usług publicznych,
- 3) tereny aktywności gospodarczej - usługowe,
- 4) tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe,
- 5) tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw,
- 6) tereny infrastruktury technicznej,
- 7) tereny sportu i rekreacji,
- 8) tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni,
- 9) tereny komunikacji.

Tereny mieszkaniowe:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – kolor brązowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – kolor brązowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – poziome paski koloru brązowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Tereny usług publicznych:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP – kolor różowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP – kolor różowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP – poziome paski koloru różowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.

Tereny aktywności gospodarczej - usługowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - usługowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - usługowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – poziome paski koloru czerwonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - usługowe.

Tereny aktywności gospodarczej - przemysłowe;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor jasno-fioletowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor jasno-fioletowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – poziome paski koloru jasno-fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej - przemysłowe.

Tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – kolor ciemno-fioletowy, zakreskowane;** istniejące tereny aktywności gospodarczej o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – kolor ciemno-fioletowy;** projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – poziome paski koloru ciemno-fioletowego;** projektowane tereny aktywności gospodarczej o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw.

Tereny infrastruktury technicznej;

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary, zakreskowane;** istniejące tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary;** projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – poziome paski koloru szarego;** projektowane tereny o wiodącej funkcji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny sportu i rekreacji:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – kolor jasnozielony, zakreskowane;** istniejące tereny o wiodącej funkcji sportu, rekreacji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – kolor jasnozielony;** projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego tereny o wiodącej funkcji sportu i rekreacji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S – poziome paski koloru jasnozielonego;** projektowane tereny o wiodącej funkcji sportu, rekreacji.

Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MR – ukośne paski koloru jasno - brązowego;** tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R – kolor żółty;** tereny rolnicze wyłączone z zainwestowania.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZD – kolor jasno zielony;** tereny ogrodów działkowych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL – kolor zielony;** tereny lasów i gruntów leśnych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL – poziome paski koloru zielonego;** tereny rolnicze wskazane do zalesienia.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor ciemno zielony;** tereny zieleni parkowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor ciemno zielony;** tereny istniejących cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – poziome paski koloru ciemno zielonego;** tereny projektowanych cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WS – kolor niebieski;** tereny wód powierzchniowych stojących.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem WP – kolor niebieski;** tereny wód powierzchniowych płynących.

Tereny komunikacji:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego;** tereny istniejącej komunikacji kolejowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru szaro-białego;** tereny projektowanej komunikacji kolejowej.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDG – linia ciągła;** istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDG – linia przerywana;** projektowane drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDZ – linia ciągła;** istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo zbiorcze - klasy „Z”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDZ – linia przerywana;** projektowane drogi i ulice, docelowo zbiorcze - klasy „Z”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDL – linia ciągła;** istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo lokalne - klasy „L”.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDL – linia przerywana;** projektowane drogi i ulice, docelowo lokalne - klasy „L”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu;** istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice dojazdowe – docelowo klasy „D”.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDR – linia przerywana;** projektowane rezerwy komunikacyjne dla potrzeb realizacji komunikacji drogowej.

UWAGA !

1. **Określone na „Rysunku Studium” linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu powinien zostać ustalony na etapie opracowań szczegółowych.**
2. **Przebieg dróg dojazdowych oznaczonych na „Rysunku Studium” a nie opatrzonych symbolem należy traktować jako orientacyjny. Może być uściślony i skorygowany na etapie rozwiązań szczegółowych pod warunkiem, że cały przebieg drogi objęty jest opracowaniem szczegółowym.**
3. **W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację (wyłącznie w trybie planu zagospodarowania przestrzennego) nowych inwestycji infrastrukturalnych w terenach nie ujętych w „Studium” pod warunkiem, że plan uwzględni wszystkie istniejące uwarunkowania i nie naruszy głównych zasad polityki przestrzennej określonych w niniejszym opracowaniu.**
4. **Każdy teren należy traktować jako wielofunkcyjny z przewagą jednej funkcji traktowanej jako wiodąca. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wskazanej w „Studium” jako wiodąca o inne niekolidujące funkcje przy pozostawieniu minimum 50 % powierzchni terenu o funkcji wiodącej.**
5. **Za zgodne z ustaleniami „Studium” uważa się ponadto :**
 - **Zalesienie terenów rolnych klas V i VI nie wskazanych w „Studium” do zalesienia.**
 - **Realizację stawów rybnych na gruntach rolnych.**
 - **Realizację usług agroturystycznych we wsiach w terenach zabudowy mieszkaniowej i rolniczej.**

3. OBSZARY WSKAZANE DO ZAINWESTOWANIA ORAZ KIERUNKI I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

3.1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wynikają z rozwoju terytorialnego terenów przeznaczonych pod inwestycje, a w szczególności na cele zabudowy mieszkaniowej oraz aktywności gospodarczej. Zmiany dotyczą również rozwoju sieci komunikacyjnej oraz rozwoju nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.

1. **Tereny mieszkaniowe;**
Rozwój terenów mieszkaniowych przewiduje się zwłaszcza w zachodniej części gminy. Tereny mieszkaniowe zabudowane obejmują obecnie ok. 850 ha, co daje średnio ok. 26m/ha. Istnieje znaczna rezerwa terenów mieszkaniowych , które były już uprzednio przeznaczone w miejscowych planach na te cele i posiadają zgodę na wyłączenie z produkcji rolnej. Terenów tych jest ok. 70 ha . W Studium przewiduje się ponadto rezerwy

na potrzeby mieszkaniowe o łącznej powierzchni ok. 1750 ha Zakładając, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca jest i pozostanie dominująca w gminie i w mieście i przyjmując 20 mieszkańców na 1ha w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych działkach uzyskujemy tereny mieszkaniowe dla ok. 18 000 nowych. Jest to znaczny przyrost terenów mieszkaniowych, który należy traktować jako rezerwę docelową a nie planowaną w przewidywanym horyzoncie czasowym ilość mieszkańców.

2. Tereny usług publicznych;

Nie przewiduje się zwiększenia terenów usług o charakterze publicznym a więc oświaty, wychowania, zdrowia, kultury itp. Tego typu usługi znajdują się w terenach mieszkaniowych brutto, w zależności od potrzeb, w ramach sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nowych terenów usług publicznych przewidziano ok. 1,60ha.

3. Tereny aktywności gospodarczej – usługowe;

Dla zapewnienia warunków rozwoju gospodarczego gminy Studium przewiduje znaczne zwiększenie terenów aktywności gospodarczej. Będzie ich łącznie ok. 440 ha, co przy inwestycjach nieuciążliwych na działkach ok. 0,5 ha daje możliwość realizacji usług dla ok. 700 nowych podmiotów gospodarczych.

4. Tereny aktywności gospodarczej – przemysłowe;

Poza istniejącymi terenami produkcyjnymi, których jest ok. 220 ha, przewiduje się przeznaczenie na cele produkcyjne ok. 50 ha nowych gruntów w terenach posiadających zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze oraz ok. 200 ha gruntów nowych projektowanych terenów. Daje to możliwość realizacji kilku dużych inwestycji produkcyjnych na terenie gminy. Część tego terenu jest uzupełnieniem Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Łęgu a część w dużym kompleksie Dębiniu.

5. Tereny aktywności gospodarczej - powierzchniowa eksploatacja kruszyw;

Poza istniejącymi terenami eksploatacji, nie przewiduje się znacznego rozwoju. Teren w Chwałowicach jest jedynym posiadającym udokumentowane zasoby kruszywa przeznaczonym do eksploatacji. Łączna powierzchnia terenów to ok. 55 ha.

6. Tereny infrastruktury technicznej;

Dla rozwoju infrastruktury technicznej możliwe jest uruchomienie każdej potrzebnej powierzchni terenów na etapie planów miejscowych. W Studium przewiduje się ok. 15 ha nowych terenów na inwestycje planowane co stanowi wzrost o ok. 40 %.

7. Tereny sportu i rekreacji;

Dla inwestycji w kulturę fizyczną przewidziano w poprzednio uchwalonych planach ok. 20 ha a obecnie jeszcze ok. 4 ha - łącznie 24 ha, w tym są inwestycje znaczące jak stadion i ośrodek sportów nad stawem oraz boiska sportowe we wsiach.

8. Tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wód i zieleni;

Przewiduje się zwiększenie arealów leśnych, wskazano ok. 90 ha terenów do zalesień. Jednakże każda inicjatywa w kierunku zwiększenia lesistości gminy będzie uważana za zgodną ze Studium, podobnie każda inwestycja w kierunku zwiększenia retencji wód, w tym realizacja stawów rybnych i rekreacyjnych.

9. Tereny parków i cmentarzy;

Nie przewidziano nowych parków. Przewiduje się realizację nowych cmentarzy i rozbudowę istniejących o powierzchni ok 11 ha.

10. Tereny komunikacji;

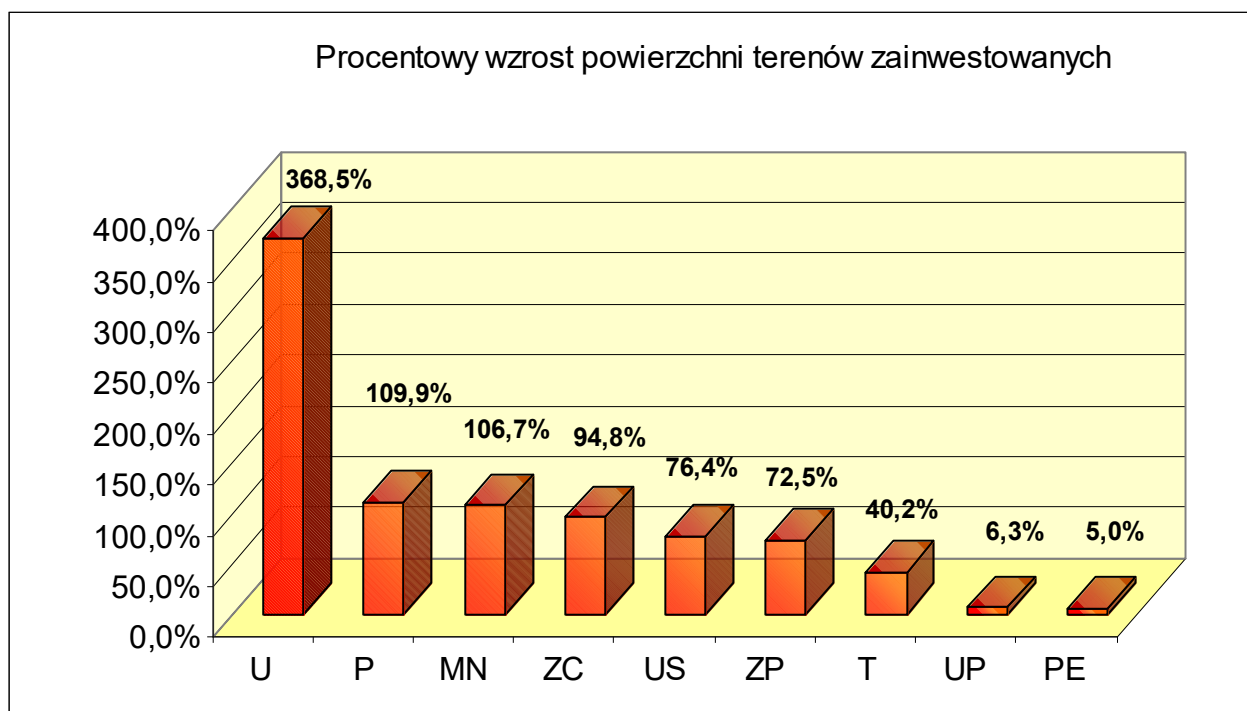
Rozwiązania komunikacyjne dotyczą przede wszystkim korekty istniejącego układu komunikacyjnego, realizacji nowych powiązań regionalnych oraz nowych odcinków dróg lokalnych, w tym w szczególności związanych z obsługą potencjalnych obszarów inwestycyjnych. Opis zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów zawarto w rozdziałach dotyczących poszczególnych funkcji terenów inwestycyjnych.

KIERUNKI ZMIAN IŁOŚCIOWYCH W PRZEZNACZENIU TERENÓW

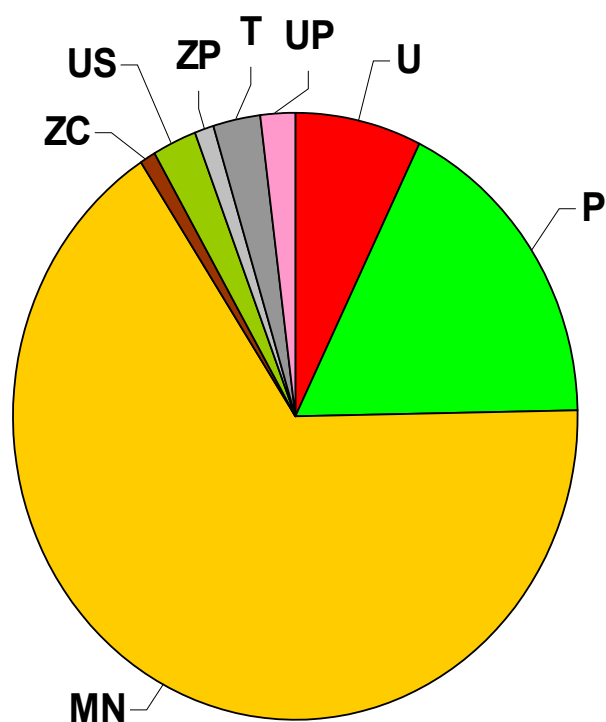
Powierzchnie terenów brutto w ha

funkcja terenu	tereny zainwestowane	tereny projektowane		suma po uchwaleniu studium w [ha]	zwiększenie powierzchni w [ha]	procentowy wzrost o
	istniejące w [ha]	posiadające wyłączenie w [ha]	projektowane (paski) w [ha]			
U	94,1	54,5	289,7	438,2	344,1	365,9%
P	223,3	50,3	195,1	468,8	245,5	109,9%
MN	845,2	72,1	829,1	1746,4	901,2	106,6%
ZC	12,6	-	11,2	23,7	11,2	88,8%
US	32,4	21,2	3,5	57,1	24,7	76,4%
T	33,9	0,3	13,4	47,5	13,6	40,2%
UP	25,5	1,1	0,5	27,1	1,6	6,3%
PE	51,3	-	2,6	53,9	2,6	5,0%
ZP	24,2		0,0	24,2	0,0	0,0%

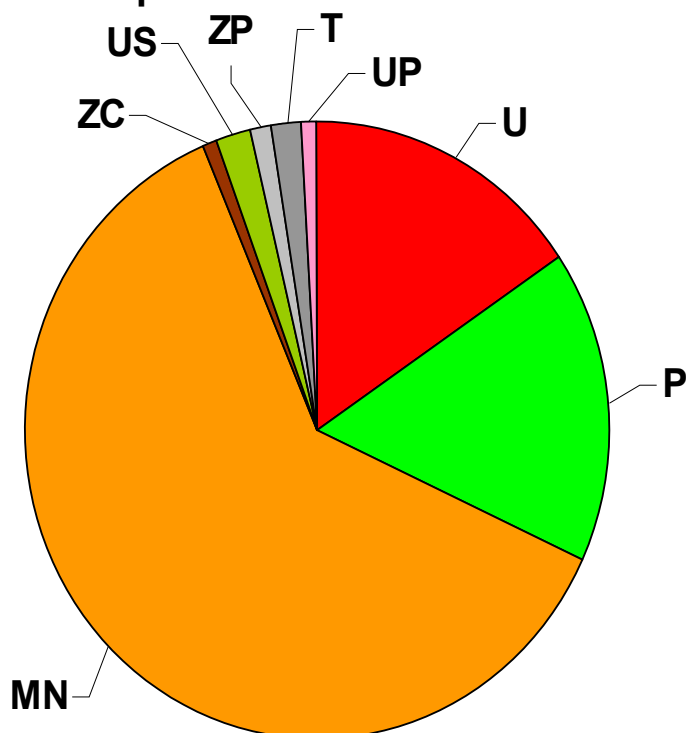
suma w [ha]	1342,3	199,6	1344,9	2886,8	1544,5	
-------------	--------	-------	--------	--------	--------	--



Powierzchnie terenów zainwestowanych



Docelowe powierzchnie terenów zainwestowanych



3.2. KIERUNKI ROZWOJU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

3.2.1. Ogólne kierunki rozwoju budownictwa mieszkaniowego

Na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój budownictwa mieszkaniowego. Na obszarach wiejskich budownictwo będzie oparte głównie na systemie jednorodzinny i zagrodowy. W obrębie miasta dopuszcza się możliwość wprowadzania (w ograniczonym zakresie) ekstensywnej zabudowy wielorodzinnej. Z uwagi na położenie gminy Jelcz-Laskowice w sąsiedztwie dużego miasta, stała się ona atrakcyjnym miejscem dla rozwoju podmiejskich osiedli mieszkaniowych. Największy rozwój funkcji mieszkaniowej przewiduje się w części zachodniej gminy (wsie Miłoszyce, Dziuplina), co uwarunkowane jest stosunkowo bliskim sąsiedztwem miasta Wrocławia. Ponadto znaczne obszary terenów mieszkaniowych wyznaczono w obrębie Chwałowic, co wiąże się z kontynuacją dotychczasowej polityki przestrzennej. Rozwój funkcji mieszkaniowej na obszarze miasta Jelcz-Laskowice przewiduje się głównie w północno-zachodniej części miasta. W pozostałych miejscowościach nową zabudowę lokalizuje się głównie w pobliżu terenów zainwestowanych, w miejscach największego zainteresowania inwestorów, w terenach fizjograficznie przydatnych do zabudowy. W procesie kształtowania struktury technicznej dąży się do ograniczenia rozproszenia zabudowy poprzez jej koncentrację i uzupełnianie ciągów zabudowy. Jest to czynnik sprzyjający procesowi uzbrajania nowych terenów w media, minimalizowania kosztów uzbrojenia oraz tworzenia czytelnych układów urbanistycznych pozostających w zgodzie z wymogami zachowania ładu przestrzennego. Ogranicza się lokalizację nowej zabudowy w terenach cennych przyrodniczo oraz w terenach zagrożonych zalewaniem wód powodziowych.

W opracowaniu przyjęto zasadę, że na rysunku „Studium” wskazuje się tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom gminy i inwestorom w momencie podejmowania konkretnej decyzji o inwestycji. W terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację usług publicznych, nieuciążliwych usług komercyjnych i produkcji nieuciążliwej oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach zabudowy postuluje się zachowanie oraz wprowadzanie ogólnodostępnej zieleni, w tym o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym.

Określone na „Rysunku Studium” granice projektowanych terenów mieszkaniowych są orientacyjne. Uściślenie granic, ustalenie szczegółowych zasad zagospodarowania i kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej należy określić w planie zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu, w innych opracowaniach szczegółowych.

TENDENCJE DEMOGRAFICZNE W GMINIE

Ludność	1978	1995	2005	trend
Jelcz – Laskowice	7302	15103	15 413	+
Biskupice	391	341	320	-
Brzezinki	78	90	89	-
Chwałowice	292	235	253	+
Dębina	252	219	226	+
Dziuplina	359	333	336	+
Grędzina	345	287	286	-
Kopalina	306	309	304	-
Łęg	156	135	109	-
Miłocice	583	627	636	+
Miłocice Małe	136	110	105	-
Miłoszyce	899	865	911	+
Minkowice	905	889	900	+
Nowy Dwór	346	232	244	+
Piekary	513	440	433	-
Wójcice	977	912	897	-
Razem miasto + gmina	13840	21127	21 462	+

ROZMIESZCZENIE NOWYCH TERENÓW MIESZKANIOWYCH

Przeznaczonych do zabudowy w Studium łącznie z terenami posiadającymi zgody na zmianę przeznaczenia w planach obowiązujących i nieaktualnych

Miejscowość	nowe tereny mieszkalniowe ha	potencjalna ilość nowych mieszkańców	ilość mieszkańców 2005	całkowita potencjalna ilość mieszkańców
Biskupice	26,01	520	320	840
Brzezinki	25,61	500	89	589
Chwałowice	135,89	2700	253	2 953
Dębina	63,61	1272	226	1 498
Dziuplina	33,12	660	336	996
Grędzina	58,38	1167	286	1453
Jelcz-Laskowice	148,78	2975	15 413	18 388
Kopalina	10,12	200	304	504
Łęg	3,14	60	109	169
Miłocice	32,89	658	636	1294
Miłocice Małe	13,93	278	105	383
Miłoszyce	158,51	3170	911	4 081
Minkowice Oławskie	50,23	100	900	1 000
Nowy Dwór z Hanną	70,76	140	244	384
Piekary	6,61	132	433	565
Wójcice	49,12	100	897	997
Razem	886,70	17 720	21 462	36 094

3.2.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów mieszkaniowych

W „Studium” ustala się następujące sposoby oznaczenia terenów mieszkaniowych:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - kolor brązowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Zalicza się do nich: zabudowę mieszkaniową istniejącą, wszelkich typów (jednorodziną, wielorodziną i zagrodową), nieuciążliwą zabudowę usługową i produkcyjną, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M - kolor brązowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej, posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Zalicza się do nich: projektowaną zabudowę mieszkaniową (jednorodziną, wielorodziną i zagrodową), nieuciążliwą zabudowę usługową i produkcyjną, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem M – poziome paski koloru brązowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej.

Zalicza się do nich: projektowaną zabudowę mieszkaniową (jednorodziną, wielorodziną i zagrodową), nieuciążliwą zabudowę usługową i produkcyjną, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach terenów mieszkaniowych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu oraz kontynuację, w określonych przypadkach, historycznego układu przestrzennego;
- 2) nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) wszelka działalność gospodarcza nie może powodować przekraczania dopuszczalnych dla zabudowy mieszkaniowej norm emisji hałasu, spalin itp., a uciążliwość inwestycji musi zamykać się w granicach działki;
- 4) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy oraz kąta nachylenia głównych połaci dachowych;
- 5) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
 - kolorystyki ścian elewacji i dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego - w strefie „A” ochrony konserwatorskiej;
 - kolorystyki ścian elewacji i dachów - w zabudowie mieszkaniowej bliźniaczej;
 - szerokości frontu działki oraz kolorystyki ścian elewacji i dachów – w zabudowie mieszkaniowej szeregowej;
 - ilości miejsc postojowych - w zabudowie wielorodzinnej.

3.3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, W TYM ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

3.3.1. Ogólne kierunki rozwoju infrastruktury społecznej

W zakresie infrastruktury społecznej na terenie gminy przewiduje się dalszy rozwój usług publicznych, których rozmieszczenie wskazano na „Rysunku Studium”. Poza terenami wyodrębnionymi na „Rysunku Studium” rozwój infrastruktury społecznej w zakresie usług publicznych dopuszczalny jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, a w uzasadnionych przypadkach również w terenach aktywności gospodarczej – usługowej.

Zachodzące zmiany społeczno – gospodarcze mają stosunkowo duży wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej w zakresie rozmieszczenia infrastruktury społecznej w tym lokalizacji inwestycji celu publicznego. Założenia polityki przestrzennej określone w „Studium”, przewidują rozwój oraz koncentrację bazy infrastruktury społecznej w zakresie usług podstawowych w obrębie miasta Jelcz –Laskowice, stanowiącego główny ośrodek gospodarczo – funkcjonalny gminy.

W zakresie terenów sportu, rekreacji i wypoczynku przewiduje się dalszy rozwój usług na terenie miasta i gminy. Sukcesywny rozwój bazy usług sportowo-rekreacyjnych wynika przede wszystkim z rosnących potrzeb i świadomości społecznej. Korzystne warunki środowiskowe, w tym w szczególności walory przyrodnicze oraz kulturowe, sprzyjają zjawisku aktywizacji sfery sportowo-rekreacyjnej.

Na „Rysunku Studium” oznaczono ważniejsze istniejące elementy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz wskazano nowe tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o wiodącej funkcji sportowo-rekreacyjnej. W uzasadnionych przypadkach, poza terenami wyznaczonymi na „Rysunku Studium”, dopuszcza się inwestowanie w sferę usług sportowych w terenach zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią duże obiekty mogące mieć negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców. Większe obiekty sportowo – rekreacyjne mogą być natomiast lokalizowane w usługowych terenach aktywności gospodarczej. Jako towarzyszącą infrastrukturze społecznej, dopuszcza się w terenach sportowo-rekreacyjnej lokalizację obiektów branży hotelarskiej, handlowej i gastronomicznej stanowiącej uzupełnienie funkcji wiodącej. Za zgodne ze Studium uważa się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej we wsiach na cele agroturystyki.

W zakresie zieleni publicznej ustala się politykę zachowania dotychczasowych parków i cmentarzy z możliwością lokalizacji założeń parkowych w innych terenach, w tym w szczególności związanych z zabudową mieszkaniową.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy bezwzględnie zapewnić przeznaczenie na cele sportowo rekreacyjne terenów określonych na „Rysunku Studium”.

3.3.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla terenów infrastruktury społecznej

W „Studium” ustala się następujące sposoby oznaczenia terenów infrastruktury społecznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - kolor różowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
Zalicza się do nich: istniejącą zabudowę usługową obejmującą obiekty usług oświaty i wychowania (szkoły, przedszkola, itp.), kultury (kościół, domy kultury, świetlice, biblioteki itp.), zdrowia i opieki społecznej (ośrodki zdrowia i domy opieki), administracji (urzędy i placówki łączności itp.), bezpieczeństwa publicznego (policja, straż pożarna), wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - kolor różowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
Zalicza się do nich: projektowaną zabudowę usług publicznych: oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem UP - poziome paski koloru różowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług publicznych.
Zalicza się do nich: projektowaną zabudowę usług publicznych: oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji, bezpieczeństwa publicznego, wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych na „Rysunku Studium” rodzajach terenów usług publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
 - 2) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy;
 - 3) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
 - kąta nachylenia głównych połaci dachowych (za wyjątkiem obiektów sakralnych);
 - kolorystyki ścian elewacji i dachów oraz rodzaj pokrycia dachowego - w strefie „A” ochrony konserwatorskiej;
 - ilości miejsc postojowych – dla projektowanych obiektów: domy kultury, ośrodki zdrowia, budynki administracji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasnozielony, zakreskowany;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług sportu, rekreacji.
Zalicza się do nich: istniejące tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (boiska sportowe, baseny, kąpieliska itp.) wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - kolor jasnozielony;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny usług sportu, rekreacji posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego.
Zalicza się do nich: projektowane tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (boiska sportowe, baseny, kąpieliska itp.) wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem S - poziome paski koloru jasnozielonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny usług sportu, rekreacji.
Zalicza się do nich: projektowane tereny sportu, rekreacji i wypoczynku (boiska sportowe, baseny, kąpieliska itp.) wraz z towarzyszącą zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W określonych na „Rysunku Studium” terenach usług sportu, rekreacji i wypoczynku obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 2) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych oraz wprowadzania towarzyszącej zieleni wysokiej.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZP – kolor zielony;** tereny, wskazane w „Studium” jako tereny zieleni parkowej.
Zalicza się do nich tereny istniejącej i projektowanej zieleni parkowej o charakterze publicznym, ogólnodostępnym wraz z usługami sportu i rekreacji.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – kolor ciemno-zielony, zakreskowany;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny cmentarzy.
Zalicza się do nich tereny istniejących cmentarzy czynnych i zamkniętych (historycznych) oraz zieleni pocmentarnej z towarzyszącą infrastrukturą oraz obsługą komunikacyjną a także rezerwy terenowe posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego na cele powiększenia cmentarzy.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZC – poziome paski koloru ciemno-zielonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny cmentarzy.
Zalicza się do nich tereny projektowanych cmentarzy wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

W określonych na „Rysunku Studium” terenach zieleni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Nie dopuszcza się możliwości zmiany funkcji na inną, nie związaną z zielenią publiczną,
- 2) Nie dopuszcza się lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie parków i cmentarzy obiektów szkodliwych dla środowiska;

- 3) Tereny podlegają ochronie przed zainwestowaniem kubaturowym, z wyłączeniem obiektów związanych z funkcją wiodącą.

3.4. KIERUNKI ROZWOJU AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

3.4.1. Ogólne kierunki rozwoju aktywności gospodarczej

W zakresie aktywności gospodarczej zakłada się dalszy rozwój inwestycji komercyjnych opartych na działalności usługowej i produkcyjnej. Głównym czynnikiem rozwoju gospodarczego gminy jest stosunkowo dobre położenie względem szlaków komunikacyjnych (przez gminę przebiegają dwie drogi o znaczeniu krajowym), a także bliska odległość dużej aglomeracji miejskiej.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zakłada się prowadzenie perspektywicznej polityki gospodarczo-przestrzennej, polegającej na wyprzedzającym opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a tym samym ograniczaniu chaotycznej i przypadkowej zabudowy. W opracowaniu przyjęto zasadę, że na „Rysunku Studium” wskazuje się potencjalne tereny aktywności gospodarczej jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i pozostawia się ich wybór spośród wytypowanych władzom i inwestorom. Tereny wskazane pod inwestycje oznaczono w opracowaniu symbolami U, P oraz PE. W terenach oznaczonych symbolem U oprócz usług, dopuszcza się nieuciążliwe obiekty przemysłowe (produkcja, magazyny, składy). Uciążliwe obiekty usługowe oraz większe inwestycje przemysłowe należy lokalizować w terenach oznaczonych symbolem P. Pozwoli to prowadzić elastyczną politykę gospodarczo-przestrzenną w oparciu o kryteria uciążliwości dla środowiska przyrodniczego i środowiska życia człowieka. Oznacza to, że przy lokalizacji nowych inwestycji istotny jest przede wszystkim stopień dopuszczonej uciążliwości a nie profil działalności.

W granicach projektowanych stref aktywności gospodarczej należy wprowadzać zieleni o charakterze izolacyjnym.

3.4.2. Szczegółowe ustalenia „Studium” dla stref aktywności gospodarczej

W „Studium” ustala się następujące sposoby oznaczenia terenów aktywności gospodarczej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe. Zalicza się do nich: tereny istniejących, większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – kolor czerwony;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe; posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego. Zalicza się do nich: tereny projektowanych większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem U – poziome paski koloru czerwonego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – usługowe;

Zalicza się do nich: tereny projektowanych większych zakładów usługowych o charakterze komercyjnym wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach usługowych terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszcza się w ograniczonym zakresie funkcję mieszkaniową, a także usługi publiczne;
- 3) uciążliwość inwestycji musi zamykać się w granicach działki;
- 4) nie dopuszcza się realizacji inwestycji mogących stanowić jakiegokolwiek zagrożenie dla przylegających terenów mieszkaniowych;
- 5) ewentualna lokalizacja inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko winna uwzględniać potencjalnie szkodliwy wpływ na otoczenie;
- 6) przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić ochronę środowiska kulturowego poprzez kształtowanie zabudowy w nawiązaniu do otaczającego krajobrazu;
- 7) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości zabudowy;
- 8) ponadto w planach zagospodarowania przestrzennego należy określić wskaźniki i parametry dotyczące:
 - minimalnej ilości miejsc postojowych;
 - kąta nachylenia głównych połaci dachowych w ewentualnych budynkach mieszkalnych.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor fioletowy, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – przemysłowe;

Zalicza się do nich: tereny istniejących, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, składów i magazynów wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – kolor fioletowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – przemysłowe; posiadające zgodę na wyłączenie

z użytkowania rolniczego.

Zalicza się do nich: tereny projektowanych, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, składów i magazynów wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P – poziome paski koloru fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny o wiodącej funkcji aktywności gospodarczej – przemysłowe;

Zalicza się do nich: tereny projektowanych, większych zakładów produkcyjnych, przetwórczych, baz transportowych i budowlanych, składów i magazynów wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach przemysłowych terenów aktywności gospodarczej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację inwestycji o zwiększonym stopniu uciążliwości, o ile nie stanowi to zagrożenia dla przylegających terenów mieszkaniowych;
- 2) w istniejących terenach przemysłowych należy wykluczyć lokalizację nowych budynków mieszkalnych;
- 3) w projektowanych terenach przemysłowych należy wykluczyć lokalizację budynków mieszkalnych;
- 4) w planach zagospodarowania przestrzennego należy każdorazowo określić szczegółowe wskaźniki i parametry dotyczące co najmniej: wysokości zabudowy oraz minimalnej ilości miejsc postojowych.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – kolor ciemno-fioletowy, zakreskowane;** tereny istniejące, wskazane w „Studium” jako tereny aktywności gospodarczej o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw;

Zalicza się do nich: tereny istniejącej powierzchniowej eksploatacji kruszyw, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – kolor ciemno-fioletowy;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny aktywności gospodarczej o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw; posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Zalicza się do nich: projektowane tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem PE – poziome paski koloru ciemno-fioletowego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny aktywności gospodarczej o wiodącej funkcji powierzchniowej eksploatacji kruszyw;

Zalicza się do nich: projektowane tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw, wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obsługą komunikacyjną.

We wszystkich, określonych w „Studium”, rodzajach terenów powierzchniowej eksploatacji kruszyw obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na etapie planów zagospodarowania przestrzennego należy dążyć do właściwego rozwiązania obsługi komunikacyjnej uwzględniającej potencjalną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych;
- 2) po zakończeniu procesu eksploatacyjnego należy zrehabilitować teren.

4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

4.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI

Głównym zadaniem w zakresie rozwoju systemu komunikacji drogowej w gminie Jelcz – Laskowice jest kontynuacja komunikacyjnych powiązań międzyregionalnych w postaci realizacji planowanej Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej. Ponadto w „Studium” uwzględnia się potrzebę działań mających na celu usprawnienie ruchu lokalnego oraz właściwą obsługę projektowanych obszarów inwestycyjnych poprzez prawidłowe rozwiązania układu komunikacyjnego.

„Studium” przewiduje również rozwój systemu komunikacji kolejowej. W terenach przyległych do linii kolejowych uwzględnia się uciążliwości i zagrożenia powodowane przez funkcjonowanie terenów kolejowych. Ponadto przewiduje się realizację na obszarze wsi Miłoszyce łącznika pomiędzy liniami kolejowymi nr 277 i nr 292 w związku z tworzeniem zamkniętego układu kolejowej obsługi aglomeracji wrocławskiej.

Politykę kształtowania systemu komunikacji na obszarze gminy oparto w „Studium” na zastosowaniu następujących formy zapisu:

- Istniejące tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego;
- Projektowane tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru szaro-białego;
- Istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G” – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem: KDG - linia ciągła;
- Projektowane drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G” – oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDG - linia przerywana;
- Istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo zbiorcze - klasy „Z” - oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDZ - linia ciągła;
- Projektowane drogi i ulice, docelowo zbiorcze - klasy „Z” - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDZ - linia przerywana;
- Istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo lokalne - klasy „L” - oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDL - linia ciągła;
- Projektowane drogi i ulice, docelowo lokalne - klasy „L” - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDL - linia przerywana;
- Istniejące i projektowane ważniejsze drogi dojazdowe – docelowo klasy „D” - oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu.
- Projektowane rezerwy komunikacyjne, – oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDR - linia przerywana;

4.2. USTALENIA „STUDIUM” DLA KOMUNIKACJI

4.2.1. Komunikacja kolejowa

- **Istniejące tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru czarno-białego;**

⇒ **Linia kolejowa nr 277 (C-E30 - Wrocław – Brochów – Siechnice – Opole);**

Linia kolejowa nr 277 łącząca Wrocław z Górnym Śląskiem przewidziana jest do modernizacji w celu uzyskania prędkości do 160 km/h. Planowana modernizacja linii wymaga uwzględnienia ograniczeń w sposobie zagospodarowania obszarów przyległych w zakresie funkcji terenów oraz odpowiednich odległości zabudowy.

W celu zapewnienia możliwości modernizacji linii na „Rysunku Studium” określono bezpośrednio sąsiadujące tereny wskazane do obowiązkowego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących zarówno newralgiczne tereny kolejowe, jak i sąsiednie tereny inwestycyjne.

⇒ **Linia kolejowa nr 292** (Wrocław Osobowice- Jelcz-Laskowice);

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg linii kolejowej nr 292 (Wrocław Osobowice – Jelcz-Laskowice) o znaczeniu lokalnym.

- **Projektowane tereny komunikacji kolejowej - oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KK – linia koloru szaro-białego;**

W celu stworzenia zamkniętego lokalnego układu kolejowej obsługi aglomeracji wrocławskiej, w „Studium”, na obszarze wsi Miłoszyce planuje się budowę łącznika pomiędzy liniami kolejowymi nr 277 i nr 292. Powyższa inwestycja ujęta została w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Dolnośląskiego.

4.2.2. Komunikacja drogowa

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDG - linia ciągła - istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G”;**

⇒ **Droga nr 396** relacji: Bierutów - Biskupice - Oława;

W „Studium”, dla drogi nr 396 (Bierutów - Biskupice – Oława) przebiegającej południowo-wschodnią częścią gminy przez Biskupice do Bierutowa ustala się parametry drogi kl. „G” – głównej. W miejscowości Biskupice planuje się budowę obejścia wsi po jej południowej i wschodniej stronie (oznaczonego na „Rysunku Studium” symbolem KDR 5). Po realizacji obejścia przewiduje się włączenie dotychczasowego odcinka drogi przebiegającej przez centrum wsi Biskupice częściowo do systemu dróg powiatowych kl. „Z” (KDG/Z) oraz częściowo do systemu dróg gminnych kl. „L” (KDG/L). Dla planowanej drogi należy w opracowaniach szczegółowych przyjmować szerokości w liniach rozgraniczających min. 25,0 m. Do czasu realizacji obejścia obecna droga wojewódzka przechodząca przez centrum wsi winna we wszystkich opracowaniach szczegółowych utrzymać parametry drogi kl. „G”.

Dla zapewnienia możliwości realizacji obejścia wsi Biskupice, w „Studium” wskazano obszar do obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zarówno odcinek planowanego obejścia, jak i sąsiednie tereny inwestycyjne.

⇒ **Droga nr 455** relacji: Wrocław - Jelcz-Laskowice - Oława;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi nr 455 (Wrocław - Jelcz-Laskowice - Oława) jako jednego z podstawowych elementów systemu komunikacji drogowej na obszarze gminy. Na odcinku od zachodniej granicy gminy przez Łęg i Jelcz do skrzyżowania z planowaną Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej ustala się parametry drogi kl. „G” – głównej, docelowo „Z” – zbiorczej (KDG/Z), a na pozostałym odcinku parametry drogi kl. „G” – głównej, jako fragment Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej. Przewidywane obniżenie parametrów odcinka drogi nr 455 do kl. „Z” związane jest z realizacją planowanej drogi kl. „G” stanowiącej północną obwodnicę Miłoszyc i Jelcza-Laskowic, która w znacznym stopniu przejmie ruch z Wrocławia w kierunku wschodnim.

Do czasu realizacji północnej obwodnicy Miłoszyc i Jelcza-Laskowic, dla drogi nr 455 na odcinku od zachodniej części gminy do skrzyżowania z planowaną Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej w opracowaniach szczegółowych należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m. Na pozostałym odcinku obowiązuje szerokość 30,0 m w liniach rozgraniczających.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDG - linia przerywana – projektowane drogi i ulice, docelowo główne - klasy „G”;**

⇒ **Planowana Wschodnia Obwodnica Aglomeracji Wrocławskiej (PWOAW)** relacji: południowa granica gminy – Jelcz-Laskowice – Grędzina – północna granica gminy;

W „Studium” na obszarze gminy planuje się realizację nowej drogi kl. „G” stanowiącej docelowo fragment Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej łączącej Oławę z Jelczem-Laskowice i Oleśnicą. Planowana obwodnica realizowana będzie po zachodniej stronie Jelcza-Laskowic w oparciu o istniejące drogi: wojewódzką nr 455 i powiatową nr 172 oraz projektowane nowe odcinki dróg.

Po wschodniej stronie Jelcza-Laskowic przewiduje się alternatywne rozwiązanie przebiegu tej drogi oznaczone na „Rysunku Studium” symbolem KDR 1 w formie rezerwy komunikacyjnej.

W północnej części gminy w rejonie wsi Brzezinki, w ciągu drogi powiatowej nr 172, uwzględnia się konieczność realizacji nowego odcinka stanowiącego wschodnie obejście zabudowań wsi Brzezinki, wraz z wariantowym rozwiązaniem przebiegu trasy w rejonie wsi Grędzina (rezerwa komunikacyjna oznaczona symbolem KDR 2). Ponadto w rejonie wysypiska śmieci przewidziano rezerwę oznaczoną symbolem KDR 3, dla realizacji rozwiązania niezależnego od drogi powiatowej nr 172.

Dla planowanej drogi w opracowaniach szczegółowych należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 30,0 m, a dla planowanych rezerw komunikacyjnych szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m.

Warianty alternatywne należy traktować jako rezerwy komunikacyjne, które należy uwzględniać we wszystkich opracowaniach szczegółowych aż do czasu realizacji drogi. Dla zapewnienia możliwości realizacji Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej

wskazano obszary do obowiązkowego opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące zarówno odcinki planowanych obwodnic, jak i sąsiednie tereny inwestycyjne.

⇒ **Planowana Północna Obwodnica Miłoszyc i Jelcza-Laskowic (PPOMiJL)** relacji: Miłoszyce – Jelcz-Laskowice – Planowana Wschodnia Obwodnica Aglomeracji Wrocławskiej – Chwałowice;

W „Studium” przewiduje się realizację północnej obwodnicy Miłoszyc oraz Jelcza-Laskowic. Planowana droga została częściowo ujęta w obowiązujących planach zagospodarowania na obszarze Miłoszyc. Droga ta stanowi fragment projektowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego nowego odcinka drogi związanej z rozwojem układu komunikacyjnego metropolitalnego obszaru Wrocławia. Po zachodniej stronie gminy przewidziano rezerwę terenu KDR 4 dla realizacji nowego odcinka drogi równoległej do obecnej drogi powiatowej nr 1535D, której fragment w założeniu podstawowym przewidziany jest do włączenia do północnej obwodnicy Miłoszyc. Parametry drogi kl. „G” – głównej powinny zostać zachowane na odcinku do skrzyżowania z Planowaną Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej. Dla planowanej drogi w opracowaniach szczegółowych należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 30,0 m. Na pozostałym odcinku, tj. od PWOAW do projektowanego węzła komunikacyjnego w miejscowości Chwałowice (w rejonie cmentarza) droga winna docelowo stanowić element układu komunikacyjnego dróg zbiorczych i posiadać parametry kl. „Z”. Z uwagi na możliwość realizacji PWOAW po trasie rezerwy komunikacyjnej oznaczonej symbolem KDR 1 (po wschodniej stronie Jelcza-Laskowic), do czasu realizacji obwodnicy w opracowaniach szczegółowych należy jednak rezerwować szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 30,0 m.

Na „Rysunku Studium” wprowadzono rezerwę komunikacyjną oznaczoną symbolem KDR 9 stanowiącą połączenie PPOMiJL z drogą wojewódzką nr 396 w Wóćicach.

Dla zapewnienia możliwości realizacji drogi, w „Studium” wskazano obszar do obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zarówno odcinek planowanej obwodnicy, jak i sąsiednie tereny inwestycyjne.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDZ - linia ciągła - istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo główne - klasy „Z”;**

⇒ **Droga powiatowa nr 1535D** relacji: Wrocław - Miłoszyce - Laskowice - Piekary - Kopalina - Minkowice Oławskie – Biskupice;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 1535D oraz przewiduje się w miejscowościach Piekary i Kopalina realizację obwodnic - nowych odcinków drogi kl. „Z”. We wsi Minkowice Oławskie obejście zaplanowano w formie rezerwy komunikacyjnej (oznaczonej symbolem KDR 6). Dotychczasowe odcinki w centrach wsi Piekary, Kopalina i Minkowice Oławskie, winny zostać docelowo włączone do układu dróg lokalnych (KDZ/L). W miejscowości Biskupice droga nr 1535D powinna zostać przedłużona o odcinek dotychczasowej drogi wojewódzkiej nr 396 opisany na

„Rysunku Studium” symbolem KDG/Z, dla której przewiduje się nowy przebieg (obwodnica Biskupic). W Biskupicach zaplanowano również w formie rezerwy komunikacyjnej (oznaczonej symbolem KDR 7) północne obejście wsi łączące drogę nr 1535D z drogą wojewódzką nr 396. Dla istniejącej drogi nr 1535D oraz projektowanych obwodnic w opracowaniach szczegółowych należy zapewnić szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m, a dla planowanych rezerw komunikacyjnych min. 25,0 m.

Do czasu realizacji obejść wsi obecna droga powiatowa przechodząca przez centrum wsi winna we wszystkich opracowaniach szczegółowych utrzymać parametry drogi kl. „Z”.

⇒ **Droga powiatowa nr 1544D** relacji: Biskupice - Borucice (woj opolskie);

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 1544D na odcinku od planowanej obwodnicy wsi Biskupice (od drogi nr 396) do wschodniej granicy gminy. W opracowaniach szczegółowych należy zapewnić szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m.

⇒ **Droga powiatowa nr 1536D** relacji: Minkowice Oławskie - Miłocice - Bierutów wraz z projektowanym obejściem wsi Miłocice;

W „Studium”, w ciągu drogi nr 1536D w miejscowości Miłocice Duże, przewiduje się realizację obejścia centralnej części wsi w formie rezerwy komunikacyjnej (oznaczonej symbolem KDR 8). Projektowane obejście realizowane będzie częściowo po trasie istniejącego układu komunikacyjnego. Po realizacji obejścia istniejący odcinek drogi powiatowej przechodzącej przez centrum wsi zostanie włączony do lokalnego układu komunikacyjnego z ustaleniem dla drogi parametrów kl. „L” – lokalnej (KDZ/L). Do czasu realizacji obejścia obecna droga powiatowa przechodząca przez centrum wsi winna we wszystkich opracowaniach szczegółowych utrzymać parametry drogi kl. „Z”. W opracowaniach szczegółowych należy zapewnić szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m.

⇒ **Droga powiatowa nr 1537D** relacji: od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 396 przez Wójcice do Dobrzynia (woj. Opolskie);

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 1537D z zapewnieniem, w opracowaniach szczegółowych, szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 20,0 m.

⇒ **Droga powiatowa nr 1538D** relacji: Jelcz-Laskowice - Grędzina - Zbytowa (gm. Bierutów);

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg drogi powiatowej nr 1538D. Na odcinku od skrzyżowania z planowaną Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej do zabudowań wsi Brzezinka droga nr 1538D docelowo zostanie włączona do układu dróg kl. „G” – głównych (KDZ/G). Na odcinku tym w opracowaniach szczegółowych należy przyjmować szerokości drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsze niż 30,0 m. Na pozostałych odcinkach szerokość powinna wynosić min. 20,0 m.

⇒ **Droga powiatowa nr 1551D** relacji: na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 455 do planowanej Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg odcinka drogi powiatowej nr 1551D z zapewnieniem jej szerokości w liniach rozgraniczających min. 20,0 m.

⇒ **Droga powiatowa nr 1545D i 1550D** relacji: od drogi powiatowej nr 1535D z Miłoszyc przez Łęg do drogi wojewódzkiej nr 455 w Jelczu;

W „Studium” uwzględnia się dotychczasowy przebieg odcinków dróg powiatowych nr 1545D i 1550D. W opracowaniach szczegółowych szerokość drogi w liniach rozgraniczających winna wynosić min. 20,0 m.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolami: KDZ - linia przerywana – projektowane drogi i ulice, docelowo główne - klasy „Z”;**

⇒ **Odcinek Planowanej Północnej Obwodnicy Miłoszyc i Jelcza-Laskowice (PPOMiJL)** na odcinku: Planowana Wschodnia Obwodnica Aglomeracji Wrocławskiej - Chwałowice;

Planowana obwodnica na odcinku, od PWOAW do projektowanego węzła komunikacyjnego w miejscowości Chwałowice (w rejonie cmentarza) winna docelowo stanowić element układu komunikacyjnego dróg zbiorczych i posiadać parametry kl. „Z”. Z uwagi na możliwość realizacji PWOAW po trasie rezerwy komunikacyjnej oznaczonej symbolem KDR 1 (po wschodniej stronie Jelcza-Laskowice), do czasu realizacji obwodnicy w opracowaniach szczegółowych należy jednak rezerwować szerokość drogi w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 30,0 m.

Dla zapewnienia możliwości realizacji drogi, w „Studium” wskazano obszar do obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego zarówno odcinek planowanej obwodnicy, jak i sąsiednie tereny inwestycyjne.

⇒ **Projektowana gminna droga** relacji: od północnej obwodnicy Miłoszyc do drogi krajowej nr 455 wzdłuż zachodniej granicy gminy i miejscowości Łęg, częściowo po gruntach sąsiedniej gminy;

W opracowaniach szczegółowych szerokość drogi w liniach rozgraniczających winna wynosić min. 20,0 m.

⇒ **Projektowana gminna droga** relacji: Chwałowice – Piekary;

W opracowaniach szczegółowych szerokość drogi w liniach rozgraniczających winna wynosić min. 20,0 m.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDL - linia ciągła – istniejące oraz ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego drogi i ulice, docelowo klasy „L” – lokalne;**
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem KDL - linia przerywana – projektowane drogi i ulice, docelowo klasy „L” – lokalne;**

Drogi powiatowe i gminne docelowo kl. „L” – lokalne wymagające dostosowania do parametrów technicznych zgodnych z wymaganiami normatywnymi. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających min. 15,0 m poza obszarami zabudowanymi oraz min. 12,0 m w obszarach zabudowanych.

Drogami powiatowymi kl. „L” winny być docelowo:

- ⇒ **droga nr 1535D** relacji: Wrocław - Miłoszyce - Laskowice - Piekary - Kopalina - Minkowice Oławskie – Biskupice na odcinkach przebiegających przez wsie: Piekary, Kopalina, Minkowice Oławskie, zastąpionych docelowo projektowanymi obejściami wsi;
- ⇒ **droga nr 1536D** relacji: Minkowice Oławskie - Miłocice – Bierutów na odcinku przez wieś Miłocice opisanym na „Rysunku Studium” symbolem KDZ/L, zastąpionym docelowo projektowanym obejściem wsi (rezerwa KDR 8);
- ⇒ **droga nr 1459D** relacji: Grędzina - Sątok (gm. Bierutów);
- ⇒ **droga nr 1539D** relacji: Miłoszyce - Dziuplina – Laskowice;
- ⇒ **droga nr 1540D** relacji: od skrzyżowania z drogą nr 1538D przez Brzezinki do granicy gminy w kierunku wsi Chrzastawa (gm. Czernica);
- ⇒ **droga nr 1541D** relacji: Laskowice - Chwałowice - Dębina do skrzyżowania z drogą nr 1538D;
- ⇒ **droga nr 1542D** relacji: Kopalina - Miłocice Małe – Miłocice;
- ⇒ **droga nr 1543D** relacji: Jelcz - Nowy Dwór na odcinku od projektowanej Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej do Nowego Dworu;
- ⇒ **droga nr 1546D** relacji: Piekary - Nowy Dwór do skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 396;
- ⇒ **droga nr 1547D** relacji: od skrzyżowania z drogą 1548D przez Wójcice do skrzyżowania z drogą 1537D;
- ⇒ **droga nr 1548D** relacji: Minkowice Oławskie - Bystrzyca (gm. Oława);
- ⇒ **droga nr 1929D** relacji: od skrzyżowania z drogą 1535D w Miłoszycach do Chrzastawy Małej (gm. Czernica).

Ponadto w „Studium” uwzględnia się, oznaczone na „Rysunku Studium”, drogi gminne kl. „L”. Docelowo przewiduje się, że po realizacji projektowanego obejścia wsi Biskupice, drogami kl. „L” będą również odcinki obecnej drogi wojewódzkiej nr 396 przechodzącej przez wieś, opisane na „Rysunku Studium” symbolami KDG/L.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” linią ciągłą bez symbolu - istniejące i projektowane ważniejsze drogi dojazdowe, docelowo klasy „D”;**

Drogi gminne dojazdowe klasy „D” oraz niektóre drogi powiatowe nie wymagające ustalenia wyższej klasy. Drogi dojazdowe wymagają dostosowania do parametrów technicznych zgodnych z wymaganiami normatywnymi. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających min. 12,0 m poza obszarami zabudowanymi oraz min. 10,0 m w obszarach zabudowanych.

Drogami powiatowymi kl. „D” winny być docelowo:

- ⇒ **droga nr 172** relacji: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 1538D w Grędzinie do skrzyżowania z projektowaną Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej (w wariantcie podstawowym);

- ⇒ **droga nr 198** relacji: od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 455 do granicy gminy (do Janikowa gm. Oława);
- ⇒ **droga nr 206** relacji: od skrzyżowania z drogą powiatową nr 172 do Chrzastawy Wielkiej (gm. Czernica).

- **Rezerwy komunikacyjne dla potrzeb realizacji komunikacji drogowej - oznaczone na rysunku „Studium” linią przerywaną;**

- ⇒ **KDR 1** – alternatywne rozwiązanie Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;
W stosunku do podstawowego wariantu obejścia Jelcza-Laskowic, w „Studium” przewiduje się rozwiązanie alternatywne opisane na „Rysunku Studium” symbolem KDR 1. Rozwiązanie to zakłada realizację drogi po wschodniej stronie miasta od drogi wojewódzkiej nr 455 na południu gminy do drogi powiatowej nr 172.

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m. Rezerwę komunikacyjną należy uwzględniać we wszystkich opracowaniach szczegółowych aż do czasu realizacji drogi w jej podstawowym lub omawianym przebiegu.

- ⇒ **KDR 2** - alternatywne rozwiązanie przebiegu Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej w rejonie miejscowości Grędzina;

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m.

- ⇒ **KDR 3** - alternatywne rozwiązanie przebiegu Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej w rejonie wysypiska śmieci, w ciągu drogi powiatowej nr 172;

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m.

- ⇒ **KDR 4** – alternatywne rozwiązanie przebiegu Planowanej Północnej Obwodnicy Miłoszyce i Jelcza-Laskowic w rejonie zachodniej granicy gminy, w ciągu drogi powiatowej nr 1535D;

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m.

- ⇒ **KDR 5** – rezerwa terenu pod projektowane południowe obejście wsi Biskupice w ciągu drogi wojewódzkiej nr 396;

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 35,0 m.

- ⇒ **KDR 6** – rezerwa terenu pod projektowane północno-wschodnie obejście wsi Minkowice Oławskie w ciągu drogi powiatowej nr 1535D;

Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m.

- ⇒ **KDR 7** – rezerwa terenu pod projektowane północne obejście wsi Biskupice, jako łącznik drogi powiatowej nr 1535D z drogą wojewódzką nr 396;
Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m.
- ⇒ **KDR 8** – rezerwa terenu pod projektowane wschodnie obejście wsi Miłocice Duże, w ciągu drogi powiatowej nr 1536D;
Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 25,0 m.
- ⇒ **KDR 9** – rezerwa terenu dla potrzeb realizacji projektowanego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego nowego odcinka drogi związanej z rozwojem układu komunikacyjnego metropolitalnego obszaru Wrocławia w wariantcie podstawowym;
Droga ta stanowić będzie przedłużenie PPOMiJL do drogi wojewódzkiej nr 396 w Wóćicach.
Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 30,0 m. Rezerwę komunikacyjną należy uwzględniać we wszystkich opracowaniach szczegółowych do czasu realizacji drogi w jej podstawowym lub alternatywnym wariantcie.
- ⇒ **KDR 10** – alternatywne rozwiązanie przebiegu projektowanej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego drogi związanej z rozwojem układu komunikacyjnego metropolitalnego obszaru Wrocławia;
Dla planowanej rezerwy komunikacyjnej należy przyjmować szerokość w liniach rozgraniczających min. 30,0 m. Rezerwę komunikacyjną należy uwzględniać we wszystkich opracowaniach szczegółowych aż do czasu realizacji drogi w jej podstawowym lub omawianym przebiegu.

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1. ZAŁOŻENIA ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rozwój infrastruktury technicznej w gminie Jelcz-Laskowice oparty będzie głównie na modernizacji, wymianie i rozbudowie istniejących obiektów i urządzeń zlokalizowanych w terenach wskazanych na „Rysunku Studium”. Ponadto, zakłada się także sukcesywny rozwój nowych obiektów, urządzeń i sieci uzbrojenia technicznego zarówno w terenach wskazanych na „Rysunku Studium” jako tereny projektowanych infrastruktury technicznej, jak i w pozostałych terenach inwestycyjnych.

Na „Rysunku Studium” ustala się następującą formę zapisu terenów infrastruktury technicznej:

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary, zakreskowane;** tereny zainwestowane, wskazane w „Studium” jako tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Zalicza się do nich: istniejące tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – kolor szary;** tereny projektowane, ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego, wskazane w „Studium” jako tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej; posiadające zgodę na wyłączenie z użytkowania rolniczego.

Zalicza się do nich: projektowane tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz obsługą komunikacyjną.

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem T – poziome paski koloru szarego;** tereny projektowane, wskazane w „Studium” jako tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Zalicza się do nich: projektowane tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej wraz obsługą komunikacyjną.

5.2 USTALENIA „STUDIUM” DLA POSZCZEGÓLNYCH GAŁĘZI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.2.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Jelcz – Laskowice obsługiwana jest w zakresie zaopatrzenia w wodę w stopniu zadowalającym. Zarówno miasto, jak i wszystkie miejscowości zaopatrywane są w wodę poprzez sieci wodociągowe i nowoczesne lokalne stacje wydobywania i uzdatniania wody. W „Studium” przewiduje się, w miarę rozwoju nowych obszarów inwestycyjnych, sukcesywne uzbrajanie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

5.2.2. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

W „Studium” przewiduje się skanalizowanie miejscowości nie posiadających podłączenia do gminnego systemu odprowadzania ścieków, przy użyciu projektowanej sieci kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej z podłączeniem kolektorów do gminnej oczyszczalni ścieków.

W „Studium” uwzględnia się również możliwość rozwoju infrastruktury kanalizacyjnej w oparciu o system niewielkich oczyszczalni w bardziej oddalonych wsiach. Do czasu realizacji kanalizacji gminnej, ścieki ze zbiorników szczelnych wybieralnych winny być wywożone do oczyszczalni przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Wszystkie tereny zainwestowane i drogi w terenie zabudowanym winny mieć kanalizację deszczową.

5.2.3. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów

Na terenie gminy usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych odbywa się na komunalnym wysypisku śmieci w Dębiniu. Przewidywaną pojemność wysypiska określa się możliwością składowania odpadów do 2010 r. W związku z powyższym w „Studium” przewiduje się przeznaczenie nowych terenów przeznaczonych dla potrzeb rozbudowy istniejącego wysypiska.

5.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

W „Studium” przewiduje się docelowe skablowanie sieci napowietrznych średniego i niskiego napięcia, a także lokalizację nowej nitki sieci 110kV z Pasikurowic. W terenach przewidzianych na rozwój nowych inwestycji, niezbędna będzie realizacja nowych sieci i stacji transformatorowych.

5.2.5. Zaopatrzenie w energię ciepłą

W „Studium” przewiduje się wprowadzanie w terenach nowych inwestycji mieszkaniowych na terenie miasta i gminy systemów ogrzewania opartych na ekologicznym czynnikach grzewczych. W „Studium” docelowo przewiduje się modernizację wszystkich rozwiązań lokalnych poprzez sukcesywną eliminację przestarzałych instalacji grzewczych na korzyść rozwiązań przyjaznych dla środowiska.

5.2.6. Zaopatrzenie w gaz

W „Studium” uwzględniono przebieg nowego gazociągu w/c DN 200 z gminy Czernica i realizację stacji redukcyjno - pomiarowej Io w Miłoszycach. W zakresie zaopatrzenia w gaz terenów całej gminy nie ma zagrożeń ze strony braku terenów i sieci przesyłowych.

5.2.7. Telekomunikacja

Z uwagi na zadowalający stopień telefonizacji miasta i gminy, w „Studium” przewiduje się dalszy, sukcesywny rozwój sieci telekomunikacji kablowej oraz bezprzewodowej. Rozwój sieci kablowej dotyczy nowych terenów inwestycyjnych, natomiast rozwój sieci bezprzewodowej winien uwzględniać konieczność ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed niekorzystnym oddziaływaniem elektromagnetycznym oraz ochrony krajobrazowej istniejących i projektowanych form ochrony środowiska naturalnego.

6. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

6.1. PODSTAWOWE KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

W „Studium” określa się następujące podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego:

- Utrzymanie istniejącej ochrony obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych i kulturowych,
- Objęcie ochroną najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych,
- Prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolnej i leśnej,
- Przeciwdziałanie zagrożeniom powodziowym,
- Stosowanie ekologicznych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych,
- Prowadzenie lokalnej polityki sprzyjającej ochronie środowiska przyrodniczego, Łagodzenie skutków niewłaściwego korzystania ze środowiska.

6.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO UJĘTE W „STUDIUM”

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości przyrodniczych, w „Studium” określa się w szczególności:

- 1) Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną,
- 2) Obszary szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną.

6.2.1. Obszary i obiekty szczególnie cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną

- **Rezerwat przyrody „Łacha Jelcz”;**

Na terenie gminy znajduje się florystyczny rezerwat przyrody „Łacha Jelcz”, obejmujący starorzecze odrzańskie wraz z otaczającym go terenem, porośniętym zespołem roślinnym o charakterze bagiennym. Charakterystyka wymienionego rezerwatu została zamieszczona w I części „Studium” - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

- **Obszar Natura 2000 „Grądy Odrzańskie”;**

Na terenie gminy znajduje się fragment obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Obszar PLB 020002 Grądy Odrzańskie ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000. Charakterystyka niniejszego obszaru została zamieszczona w I części „Studium” – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

- **Pomniki przyrody;**

Na terenie gminy znajduje się obecnie 55 pomników przyrody objętych ochroną. Charakterystykę pomników przyrody zamieszczono w I części „Studium” - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

- **Ochrona gatunkowa;**

Na terenie gminy stwierdzono występowanie licznych gatunków roślin oraz zwierząt objętych ochroną. Charakterystykę gatunków chronionych zamieszczona w I części „Studium” - „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.

6.2.2. Obiekty szczególnie cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną prawną

W „Studium” proponuje objęcie niektórych obszarów położonych w gminie Jelcz-Laskowice ochroną przyrodniczą. Obszary te stanowią część zespołów przyrodniczych o wybitnych walorach krajobrazowych:

- **Projektowany Park Krajobrazowy „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowego);**

W oznaczonych na „Rysunku Studium” granicach projektowanego parku krajobrazowego, do czasu jego utworzenia, należy przeanalizować wprowadzenie następujących zakazów związanych z zagospodarowaniem terenów:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy *prawo ochrony środowiska*;

- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, przeciwpowodziowym lub przeciw-osuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 6) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 7) zakaz realizacji obiektów związanych z prowadzeniem chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 8) zakaz realizacji oraz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;
- 9) zakaz zagospodarowania terenów dla potrzeb związanych z organizowaniem rajdów motorowych i samochodowych.

Po utworzeniu parku krajobrazowego w drodze rozporządzenia wojewody, obowiązywać będą zakazy i ustalenia zawarte w wymienionym dokumencie.

- **Projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Widawy”;**

W oznaczonych na rysunku Studium granicach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu, do czasu jego utworzenia, należy przeanalizować wprowadzenie następujących zakazów związanych z zagospodarowaniem terenów:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy *prawo ochrony środowiska*;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 5) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 6) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Po utworzeniu obszaru chronionego krajobrazu w drodze rozporządzenia wojewody, obowiązywać będą zakazy i ustalenia zawarte w wymienionym dokumencie.

- **Projektowany Obszar Natura 2000 „Grądy w Dolinie Odry”;**

W oznaczonych na „Rysunku Studium” granicach projektowanego obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Obszar PLH 020010 „Grądy w Dolinie Odry”, do czasu jego utworzenia, wprowadza się zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony projektowane jest wyznaczenie obszaru Natura 2000.

Po utworzeniu Obszaru Natura 2000 w drodze rozporządzenia ministra, obowiązywać będą zakazy i ustalenia zawarte w wymienionym dokumencie.

- **Projektowane użytki ekologiczne;**

W oznaczonych na „Rysunku Studium” granicach projektowanych użytków ekologicznych, do czasu ich ustanowienia, wprowadza się następujące zakazy związane z zagospodarowaniem terenów:

- 1) zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) zakaz uszkodzania i zanieczyszczenia gleby;
- 4) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) zakaz zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 8) zakaz umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 2) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
- 3) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Po ustanowieniu użytków ekologicznych w drodze rozporządzenia wojewody lub uchwały rady gminy, obowiązywać będą zakazy i ustalenia zawarte w stosownym rozporządzeniu lub uchwale rady gminy.

- **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)”;**

W „Studium” uwzględnia się ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław) gromadzącego wody w czwartorzędowych utworach porowych szczególnie narażonych na zanieczyszczenia. Ochrona zbiornika winna polegać na prowadzeniu polityki zapewniającej odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, właściwe składowanie i unieszkodliwianie odpadów stałych oraz ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych oraz gleby.

6.3. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Na terenie gminy Jelcz – Laskowice występuje potencjalne zagrożenie powodziowe w południowo – zachodniej części. Rejon ten został zalany w trakcie powodzi z 1997r. Ponadto podtopieniu wodami rzeki Widawy uległ północny oraz północno – zachodni obszar gminy. Powódź z 1997r. miała charakter katastrofalny. Rzeki płynące w granicach opracowania nie stwarzają stałego zagrożenia powodziowego i nie notuje się cyklicznych wystąpień wód z koryt rzecznych w okresach roztopów.

Wylimitowanie potencjalnego zagrożenia powodziowego, nastąpi poprzez wzmocnienie funkcji ochronnej koryta rzeki Odry. Wszelkie działania winny być prowadzone zgodnie z Programem dla Odry 2006. Jednym z elementów ochrony przeciwpowodziowej jest prawidłowo funkcjonujący system wałów przeciwpowodziowych oraz wszelkich urządzeń i obiektów hydrotechnicznych. Niezbędną jest potrzeba odbudowy i modernizacji istniejących obwałowań oraz realizacja nowych. Uwzględnić należy również konieczność poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. Równolegle winny być prowadzone prace nad budową nowych urządzeń melioracyjnych. Ochrona przeciwpowodziowa musi uwzględniać współpracę na poziomie międzyregionalnym, dotyczącą planowania systemu obwałowań, polderów, obiektów hydrotechnicznych i monitoringu. Nie mniej istotnym zagadnieniem jest utrzymanie ciągłości korytarzy ekologicznych oraz właściwe modelowanie krajobrazu nabrzeży.

Na obszarze gminy nie występują zagrożenia geologiczne. Równinne ukształtowanie terenu oraz łagodna forma doliny rzeki Odry warunkują brak terenów osuwiskowych. Degradacja krajobrazu związana z poeksploatacyjnymi formami powstałymi w trakcie powierzchniowej eksploatacji kruszywa (piaski), z uwagi na nieznaczną głębokość wyrobisk, nie powoduje powstania zagrożenia osuwania się mas ziemnych. Formy te, z uwagi na niski poziom wód gruntowych, zwykle wypełniają się wodą. Jest to dominujący kierunek rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. KIERUNKI DZIAŁAŃ ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

7.1. PODSTAWOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

W „Studium” określa się następujące podstawowe cele ochrony środowiska kulturowego:

- Zachowanie obiektów o wartościach kulturowych poprzez ich ochronę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Rozszerzenie zakresu ochrony poprzez ustanowienie obszarów ochrony konserwatorskiej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- Kontynuacja rozwoju budownictwa w oparciu o walory kulturowe na zasadzie kontynuacji cech przestrzennych – kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu do historycznej;
- Aktywizacja turystyczna gminy polegająca w większym stopniu na wykorzystaniu walorów kulturowych.

7.2. ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO UJĘTE

W „STUDIUM”

Dla realizacji określonych celów w zakresie ochrony wartości kulturowych, w „Studium” określa się w szczególności:

- 1) Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską,
- 2) Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską;
- 3) Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską;

7.2.1. Obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską

- **Zabytki posiadające wpis do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego;**

Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści stosownych aktów prawnych. Odnosnie obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Wszelkie działania dotyczące obiektów i obszarów posiadających wpis do rejestru zabytków winny być prowadzone w oparciu o wytyczne właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków i zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Rejestr zabytków województwa dolnośląskiego obejmujący teren gminy Jelcz – Laskowice przedstawia załącznik A do niniejszego tekstu.

7.2.2. Obszary proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

Na „Rysunku Studium” wyznaczono obszary cenne historycznie, kulturowo i krajobrazowo, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską, polegającą na uwzględnieniu ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako chronionych prawem miejscowym stref ochrony konserwatorskiej oraz obszarów zieleni chronionej. W planach zagospodarowania przestrzennego, w granicach obszarów chronionych, winny obowiązywać ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy oparte na poniższych wytycznych.

- **Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej:**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „A” ochrony konserwatorskiej. Działania konserwatorskie w strefie „A” zmierzają do zachowania, uczytelnienia historycznego układu przestrzennego i do konserwacji jego głównych elementów - zabudowy, rozplanowania, przebiegu ciągów komunikacyjnych, kompozycji wewnątrz zabudowy, historycznych linii zabudowy i układów zieleni zabytkowej. Dąży się też do utrzymania historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania gruntów.

W strefie „A” zakłada się priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne.

W strefie „A” obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:

- Należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń);
- Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów historycznych zespołów ruralistycznych;
- Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystyki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;
- Zabudowa odtworzeniowa winna powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy oraz winna być kształtowana w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;

- Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; w obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nowa zabudowa wyłącznie w miejscu nie istniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy;
- Należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów, eliminując uciążliwe funkcje - dotyczy to również wartościowych kompozycji parkowych, nasadzeń przydrożnych, planowanych osadzeń cieków i zbiorników wodnych o wartościach historycznych;
- Należy w miarę możliwości eliminować obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej, analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- Należy likwidować obiekty tymczasowe;
- W przypadku nowych inwestycji należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- Umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze, element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych we właściwej, nie agresywnej formie;
- Należy dążyć do uporządkowania wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych. Puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, wg. indywidualnych projektów;
- Należy w miarę możliwości ograniczać prowadzenie napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym;
- Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących silosów;
- Działania inwestycyjne (w tym dotyczące zmiany funkcji, przebudowy, rozbudowy i remontów, zagospodarowania terenu) oraz wszelkie zmiany form własności na obszarze strefy „A” należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę winien liczyć się z koniecznością zlecenia dodatkowych badań lub opracowań studialnych, archeologicznych, architektonicznych, urbanistycznych, stratygraficznych, dendrologicznych, dendrochronologicznych itp. w przypadku postawienia takich wymogów przez odpowiednie służby ochrony zabytków.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi na obszarze strefy „A” wymagają uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

i po ewentualnym przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych. Pozwolenie należy uzyskać przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Dla planowanej zabudowy uzupełniającej należy liczyć się z obowiązkiem ewentualnego przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych. Ratownicze badania archeologiczne pozwolą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków. Należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp. Nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno-architektonicznych.

Dla obszarów objętych Strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje wymóg sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z programem rewaloryzacji.

- **Strefa „B” ochrony konserwatorskiej:**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „B” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg, podziału i sposobu zagospodarowania działek. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem ich do współczesnej funkcji.

W strefie B obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Należy dążyć do wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowania dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;
- Należy w miarę możliwości dążyć do zachowania historycznych nawierzchni kamiennych;
- Obiekty o wartościach zabytkowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej;
- Przy realizacji nowych inwestycji oraz działaniach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących, wymaga się nawiązania gabarytami i sposobem kształtowania bryły oraz użytymi materiałami do miejscowej tradycji architektonicznej;
- W przypadku rozbudowy istniejącego obiektu - budynek powinien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią;
- Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;

- W obrębie zabytkowych zespołów budowlanych nową zabudowę dopuszcza się wyłącznie w miejscu nie istniejących obiektów historycznych lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy;
- Wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
- Elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być w miarę możliwości usunięte, poddane odpowiedniej przebudowie lub pozostawione do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- W stosunku do przyrodniczych elementów krajobrazu oraz obiektów zabytkowych należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- Należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji;
- Wyklucza się umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem, za wyjątkiem tablic informacyjnych o nie agresywnej formie;
- Należy w miarę możliwości ograniczać możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych;
- Wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych;
- Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym;
- Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących silosów;
- Wprowadza się wymóg uzgadniania z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków działań inwestycyjnych związanych z obiektami zabytkowymi, dotyczących: zmiany funkcji budynku, zmiany zagospodarowania terenu, remontu oraz przebudowy dachu i elewacji zewnętrznych.
- **Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego:**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych.

W strefie „K”, z uwagi na podlegający ochronie charakter relacji między obiektami przyrodniczymi a kubaturowymi, obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego oraz kompozycję zieleni,

- Nowa zabudowa winna być dostosowana do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - W stosunku przyrodniczych elementów krajobrazu należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym.
 - Należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu,
 - Należy ograniczać możliwość realizacji inwestycji wymagających znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - Wyklucza się umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem, za wyjątkiem tablic informacyjnych o nie agresywnej formie,
 - Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym.
- **Strefa „E” ochrony ekspozycji;**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „E” ochrony ekspozycji. Działania konserwatorskie na obszarze strefy „E” obejmują ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów projektowanej zabudowy w celu zharmonizowania jej z zespołem zabytkowym, a także inne ograniczenia zabudowy w tym wykluczające elementy dysharmonizujące.

W strefie „E” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji, lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym;
- Należy określić maksymalne gabaryty projektowanej zabudowy oraz charakter zieleni wysokiej.

• **Strefa „W” ochrony konserwatorskiej;**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „W” ochrony konserwatorskiej - obejmującą charakteryzujące się własną formą krajobrazową stanowiska archeologiczne wraz z ich otoczeniem. Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę „W” wyłącza się z wszelkiej działalności inwestycyjnej, która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla wszystkich obiektów w strefie „W” wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich.

W strefie „W” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu;
- Dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych i konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem;

- Wszelkie ewentualne prace należy uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- **Strefa „OW” ochrony konserwatorskiej;**

Na obszarze objętym „Studium” wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej - obejmującą tereny o stwierdzonej lub domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych. Dotyczy to miejscowości o metryce średniowiecznej i nowożytnej oraz obszarów o zachowanych reliktywach pradziejowego i historycznego osadnictwa.

W strefie „OW” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi na obszarze strefy należy zgłosić we właściwym wojewódzkim urzędzie zabytków w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac w celu uzyskania opinii co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- **Stanowiska archeologiczne;**

Na obszarze stanowisk archeologicznych obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Dopuszcza się uprawy rolnicze, ogrodowe itp., przy czym należy unikać zbyt głębokiej orki, stanowiącej zagrożenie dla znajdujących się w ziemi zabytków archeologicznych;
- 2) Lokalizowanie inwestycji na terenie stanowiska archeologicznego dopuszczalne jest pod warunkiem uzyskania zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków i po ewentualnym przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych. Wyniki badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Stanowiska archeologiczne zaznaczono na „Rysunku Studium” oraz zestawiono w załączniku C do niniejszego tekstu.

- **Tereny zieleni chronionej;**

Do obszarów wskazanych jako tereny zieleni chronionej zaliczono:

- Założenia zieleni komponowanej: parki, ogrody, skwery ukształtowane przez człowieka;
- Cmentarze powstałe przed 1945 rokiem;
- Szpalery aleje, pojedyncze drzewa pomnikowe.

Na terenach zieleni komponowanej obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- Należy dążyć do ich zachowania lub scalenia w granicach historycznych;
- Założenia te winny pozostać założeniami zielonymi, należy lokalizować tu funkcję reprezentacyjną lub rekreacyjną;
- Założenia te należy uporządkować, wskazana jest ich rewaloryzacja;

- Na obszarach tych wprowadza się zakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej bez uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- Wszelkie działania na ich terenie, także lokalizację nowych obiektów, należy uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków i wykonywać pod jej kontrolą.

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące wymogi konserwatorskie

- Cmentarze użytkowane, powinny zachować dotychczasową funkcję;
- Cmentarze nie użytkowane należy zachować jako tereny zielone;
- Obszar cmentarza powinien zostać ogrodzony sposób trwały;
- Cmentarze należy uporządkować, zachowane nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją pozostawiając na miejscu, ewentualnie utworzyć dla nich lapidarium lub zachować je w inny sposób uzgodniony z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów drzew (nie wyznaczonych na „Rysunku Studium”), obowiązują następujące wymogi konserwatorskie

- Właściwa pielęgnacja zieleni;
- Usuwane okazy pojedynczych drzew w szpalerach i alejach - należy zastąpić nowymi nasadzeniami w gatunkach właściwych.

7.2.3. Obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską

W tekście „Studium” określono następujące obiekty środowiska kulturowego, proponowane do objęcia ochroną konserwatorską:

- **Zabytki architektury i budownictwa ujęte w ewidencji zabytków;**

Ewidencja zabytków obejmuje różne obiekty nieruchome powstałe przed 1945 r., w których późniejsza działalność nie zatarła cech świadczących o ich historycznym rodowodzie, stanowiące charakterystyczne przykłady działalności budowlanej dawnych epok lub posiadające znaczące w skali lokalnej walory artystyczno-architektoniczne. Obiekty ujęte w ewidencji zabytków obejmuje się ochroną konserwatorską ze względu na ich istotne lokalne walory historyczne, kulturowe i krajobrazowe.

W odniesieniu do obiektów ujętych w ewidencji zabytków obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) Należy zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane;
- 2) Należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć, historyczny detal architektoniczny;
- 3) Należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych zgodne z historycznym wizerunkiem budynku;
- 4) Należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi;
- 5) W przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku;

- 6) Wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości, tj. białej stolarki okiennej, ceramicznego lub tynkowanego lica ścian zewnętrznych;
- 7) Zamierzenia inwestycyjne dotyczące tych obiektów należy zgłaszać w urzędzie właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ewidencję zabytków dotyczącą gminy Jelcz-Laskowice przedstawia Załącznik B do niniejszego opracowania.

Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

7.2.4. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na obszarze gminy nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. *o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz.984 i Nr 153, poz 1271).

8. KIERUNKI ROZWOJU ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ

8.1. OGÓLNA POLITYKA KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ

Na obszarze gminy występują dość dobre warunki glebowe (dominują gleby IV klasy bonitacyjnej). Z uwagi na stosunkowo dobry stan środowiska oraz bliskość potencjalnego dużego rynku zbytu (Wrocław), szansą dla rozwoju rolnictwa może być produkcja „zdrowej żywności”. Zaznacza się słaby rozwój bazy przetwórstwa rolno- spożywczego, w związku z czym istnieje potrzeba doinwestowania tej sfery gospodarki rolnej. Walory przyrodnicze oraz potrzeby gospodarcze sprawiają, iż na obszarze gminy istnieją korzystne warunki dla rozwoju upraw warzywnych, sadownictwa oraz hodowli bydła mlecznego.

Tereny wzdłuż rzek i większych cieków powierzchniowych objęto w „Studium” ochronną strefą obudowy biologicznej, w formie – „projektowanych ciągów ekologicznych stanowiących otulinę ważniejszych cieków wodnych”, będących elementem systemu ochrony środowiska naturalnego. Tereny obudowy należy wyłączać w miarę możliwości spod zainwestowania, przeznaczać w do zadrzewiania z uwzględnieniem: warunków spływu wód powodziowych, retencji, rolniczej przydatności gleb oraz stref migracji zwierzyny.

Gospodarka leśna winna uwzględniać konieczność maksymalnej ochrony kompleksów leśnych z uwagi na występowanie cennych przyrodniczo terenów i możliwość rozwoju turystyki i rekreacji. Bliskie sąsiedztwo Wrocławia oraz naturalne walory przyrodnicze gminy wpływają na atrakcyjność terenów gminy, w tym obszarów leśnych, dla wypoczynku świątecznego mieszkańców Wrocławia.

8.2. SZCZEGÓŁOWE USTALENIA „STUDIUM” DLA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ ORAZ GOSPODARKI LEŚNEJ

- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R – kolor żółty;** tereny wskazane w „Studium” jako tereny rolnicze (grunty rolne, użytki zielone, nieużytki);
W procesie kształtowania polityki przestrzennej na obszarze gminy Jelcz-Laskowice, należy dążyć do niewprowadzania inwestycji w terenach rolniczych (wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej), które z racji wysokiej jakości gleb oraz wymogu zachowania ładu przestrzennego winny pozostać niezabudowane. Ponadto zaleca się pielęgnację istniejących i wprowadzenie nowych zadrzewień śródpolnych, w szczególności w terenach przydrożnych oraz stanowiących naturalną obudowę biologiczną cieków wodnych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RM –skośne, brązowe paski na żółtym tle;** tereny wskazane w „Studium” jako tereny rolnicze (grunty rolne, użytki zielone, nieużytki) z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej;
W „Studium” wyznaczono tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy zagrodowej. Pozostałe ustalenia zawarte w punkcie dotyczącym terenów rolniczych.
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem ZL – kolor zielony;** tereny wskazane w „Studium” jako tereny lasów i gruntów leśnych;
W dziedzinie gospodarki leśnej nie przewiduje się zmiany dotychczasowej polityki przestrzennej. Nie przewiduje się realizacji znaczących inwestycji wymagających dokonywania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystywanie i zagospodarowanie lasów. Z uwagi na występowanie lasów wodochronnych oraz cennych przyrodniczo leśnych obszarów podmokłych stanowiących otulinę dla licznych starorzeczy, łąk, największe kompleksy leśne znajdują się w granicach projektowanych form ochrony przyrody (obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”, oraz Parku Krajobrazowego „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy).
- **Oznaczone na rysunku „Studium” symbolem R/ZL – paski koloru zielony;** tereny wskazane w „Studium” jako tereny rolnicze wskazane do zalesienia;
W „Studium” wyznacza się tereny rolnicze wskazane do zalesienia z uwagi na występowanie gleb o niskiej przydatności dla rolnictwa. Ponadto za zgodne ze „Studium” uznaje się zalesianie gruntów rolnych (tereny rolnicze) V i VI klasy bonitacyjnej. Ewentualne powiększanie lesistości obszaru gminy wpłynie dodatnio z punktu widzenia wzbogacenia krajobrazu oraz walorów przyrodniczych gminy – w szczególności zwiększania naturalnej retencji terenu oraz miejsc siedliskowych.

9. OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Z uwagi na potrzebę zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych oraz zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego zarówno aspekty estetyczne, ekologiczne, jak i zdrowia ludzi, na „Rysunku Studium” określone zostały obszary, na których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczone obszary dotyczą przede wszystkim dużych terenów przeznaczonych w „Studium” na rozwój nowych inwestycji. Ponadto obowiązkiem

sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego objęto rejonu newralgicznych miejsc związanych z przebiegiem projektowanych dróg oraz rezerw komunikacyjnych. Zapewni to w przyszłości możliwość kształtowania właściwych układów sieci komunikacyjnej oraz lokalizacji określonych funkcji w terenach sąsiadujących z głównymi szlakami komunikacyjnymi (drogowymi i kolejowymi).

Na terenie gminy wskazano następujące obszary określone na rysunku planu przerywaną linią koloru pomarańczowego, na których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- na terenie miasta Jelcz – Laskowice
 - ⇒ duże obszary w północnej części miasta, przeznaczone na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną pierścieniowo otaczającą istniejącą tkankę zabudowy;
 - ⇒ obszary przeznaczone na funkcję mieszkaniową i usługową w południowo - wschodniej części miasta w rejonie drogi nr 1543D;
 - ⇒ obszary obejmujące odcinki Planowanej Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej rezerwy komunikacyjnej stanowiącej wariantowe rozwiązanie dla przebiegu Obwodnicy, wraz z obszarami bezpośrednio przylegającymi;
 - ⇒ obszar obejmujący odcinek drogi nr 455 oraz projektowany odcinek nowej drogi usytuowanej na północ od istniejącej i łączącej się docelowo ze Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej, wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi;
- w obrębie Miłoszyce
 - ⇒ obszary przeznaczone na funkcję mieszkaniową i usługową zlokalizowane wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz w rejonie linii kolejowej;
 - ⇒ odcinek Planowanej Północnej Obwodnicy Miłoszyc i Jelcza-Laskowic wraz z terenami bezpośrednio sąsiadującymi,
- w obrębie Łęg
 - ⇒ obszar przeznaczony na funkcję usługową zlokalizowany pomiędzy drogą nr 455 a południową granicą Podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;
 - ⇒ obszar obejmujący odcinek drogi nr 455 oraz projektowany odcinek nowej drogi usytuowanej na północ od istniejącej i łączącej się docelowo ze Wschodnią Obwodnicą Aglomeracji Wrocławskiej, wraz z terenami bezpośrednio przylegającymi;
- w obrębie Dębina
 - ⇒ obszar przeznaczony na funkcję przemysłową, sąsiadujący z istniejącym wysypiskiem śmieci wraz z odcinkami tras podstawowego i wariantowego przebiegu Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;
- w obrębie Chwałowice
 - ⇒ obszary przeznaczone na funkcję mieszkaniową;
- w obrębie Nowy Dwór
 - ⇒ obszary przeznaczone na funkcję mieszkaniową;
- w obrębie Miłocice Duże
 - ⇒ obszar zawierający odcinek drogi kl. „Z” stanowiącej projektowane zachodnie obejście wsi wraz z terenami bezpośrednio sąsiadującymi;
- w obrębie Biskupice Oławskie

- ⇒ obszar zawierający odcinek drogi nr 396 kl. „G” stanowiącej projektowane południowe obejście wsi wraz z terenami bezpośrednio sąsiadującymi;

10. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

10.1 . ZADANIA PONADLOKALNE WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentach i opracowaniach szczegółowych sporządzanych na poziomie gminy należy uwzględnić ujęte w niniejszym „Studium”, a wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zadania ponadlokalne:

1. W zakresie układu komunikacyjnego:

- realizację Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;
- realizację drogi kl. „G” na kierunku wschód-zachód z częściowym wykorzystaniem drogi powiatowej nr 1535D;
- modernizację linii kolejowej nr 277 (C – E30) w celu uzyskania prędkości do 160 km/h;
- realizację na obszarze wsi Miłoszyce łącznika komunikacji kolejowej pomiędzy liniami kolejowymi nr 277 i nr 292 dla potrzeb realizacji zamkniętego lokalnego układu komunikacji kolejowej obsługi aglomeracji wrocławskiej;

2. W zakresie infrastruktury technicznej:

- realizacji napowietrznej linii 110 kV (Żarów – Mietków),
- realizacji gazociągu Ø 100 Jelcz/dla Laskowic do projektowanej stacji w Bierutowie;

3. W zakresie ochrony środowiska:

- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”;
- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci Projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowy);
- uwzględnienie położenia części gminy w granicach planowanego do objęcia wysoką i najwyższą ochroną zbiornika wód podziemnych - GZWP nr 320 Pradolina Odry (S Wrocław);
- uwzględnienie powiązań i kontynuacji systemu przeciwpowodziowego zgodnie z „Programem dla Odry 2006”.

4. W zakresie ochrony zasobów mineralnych oraz gospodarki kopaliniami: racjonalne wykorzystywanie udokumentowanych złóż surowców naturalnych Chwałowice KN 6916, Minkowice Oławskie KN 4130.

10.2. INNE ZADANIA WYMAGAJĄCE WSPÓŁPRACY Z SĄSIEDNIMI GMINAMI

Niektóre inwestycje określone w „Studium” wymagają współpracy z sąsiednimi gminami. Dotyczy to w szczególności współpracy w zakresie ujęcia tych zadań w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak i uwzględnienia przy sporządzaniu innych dokumentów i opracowań związanych z planowaniem przestrzennym na poziomie gminnym.

Są to w szczególności:

- realizacja Wschodniej Obwodnicy Aglomeracji Wrocławskiej;
- budowa drogi kl. „L” łączącej Miłoszyce z Łęgiem; z gminą Czernica;
- modernizację linii kolejowej nr 277 (C – E30) w celu uzyskania prędkości do 160 km/h;
- realizacja napowietrznej linii 110 kV (Żarów – Mietków),
- realizacji gazociągu Ø 100 Jelcz/dla Laskowic do projektowanej stacji w Bierutowie;
- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Widawy”; z gminami Czernica, Olesnica, Bierutów;
- uwzględnienie powiązań przyrodniczo - ekologicznych w postaci: Projektowanego Parku Krajobrazowego „Dolina Odry i Oławy” (Nadodrzański Oławsko-Wrocławski Park Krajobrazowego) z gminą Czernica, Oława oraz Miasto Oława;

10.3. PROGRAMY ZAWIERAJĄCE ZADANIA RZĄDOWE

Organy administracji rządowej nie zgłosiły programów zawierających zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu krajowym odnoszące się do obszaru gminy Jelcz-Laskowice.

11. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REWALORYZACJI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Głównym problemem funkcjonalno – przestrzennym miasta Jelcz – Laskowice jest rzeczywisty brak powiązań dość sztucznie połączonych organizmów osadniczych (Jelcza i Laskowic), posiadających odrębne, historycznie ukształtowane układy urbanistyczne. Obszar, który powinien stanowić naturalne centrum miasta, obecnie jest kompletnie niezainwestowany. Teren ten posiada aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, łączący obie dawne jednostki osadnicze.

Wszelkie działania i inwestycje gminne związane z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych winny uwzględniać potrzebę rozwoju przyszłego centrum miasta. Realizacja czytelnego i prawidłowego funkcjonalnie układu z uwzględnieniem lokalizacji usług centrotwórczych, to jeden z istotnych elementów mających wpływ na właściwe ukształtowanie miasta zarówno pod względem urbanistycznym, jak i socjologicznym. Prawidłowe rozwiązania przestrzenne kształtujące miejskie centrum, ma bardzo ważne znaczenie dla wizerunku i prestiżu miasta oraz urbanistycznej przyszłości. Ewentualne zaniedbania w sferze układu urbanistycznego, mogą pociągnąć za sobą katastrofalne reperkusje pod względem zachowania i kształtowania ładu przestrzennego. Nieprawidłowe rozwiązania w zakresie urbanistyki są bardzo trudne do

skorygowania. Jest to niezwykle istotny aspekt rozwoju całej gminy, której główny ośrodek powinien być jej wizytówką.

Na obszarze gminy występują obiekty i obszary niezwykle cenne pod względem historycznym i kulturowym. Założenia parkowo – pałacowe w byłym Jelczu oraz Laskowicach, stanowiące niegdyś ośrodki gospodarczego i kulturowego rozwoju miejscowości, wymagają gruntownych prac renowacyjnych. Ruiny zamku położone w zakolu rzeki Odry, są zupełnie zaniedbane i niewyekspozowane. Takie obiekty, powinny stanowić kluczowe elementy rozwoju turystyki i wypoczynku. Odpowiednia promocja regionu w tym jego walorów kulturowych, może wpłynąć stymulująco na rozwój wielu branż gospodarki.

Niewątpliwie turystyczna aktywizacja terenów nadodrzańskich, atrakcyjnych pod względem przyrodniczym i kulturowym, stanowić powinna jedno z głównych działań wspomagających rozwój gminy. Z uwagi na bliskie sąsiedztwo Wrocławia, jest to potencjalny obszar koncentracji wypoczynku świątecznego, w szczególności turystyki pieszej i rowerowej. Liczne akweny wodne stwarzają możliwość rekreacji w postaci kąpielisk oraz łowisk komercyjnych. Rozwój turystyki powinien uwzględniać zachowanie najcenniejszych obszarów przyrodniczych (rezerwat „Łacha Jelcz”, projektowany obszar chronionego krajobrazu oraz projektowanego parku krajobrazowego).

Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni, a w szczególności: starodrzewia, założenia parkowe, cmentarze historyczne oraz zabytkowe aleje i szpalery drzew. Działania te powinny polegać na uzupełnianiu, wspomaganiu drzewostanu odpowiednimi gatunkami, porządkowaniu istniejących układów zieleni, renowacji starych oraz instalowaniu nowych elementów małej architektury. Występujące licznie na terenie gminy drzewa uznane za pomniki przyrody wymagają efektywnej ochrony i pielęgnacji.

Dla podniesienia skuteczności systemu ochrony przeciwpowodziowej niezbędna wydaje się potrzeba odbudowy i modernizacji istniejących urządzeń i budowli hydrotechnicznych oraz wałów z uwzględnieniem konieczności poprawy stabilności obwałowań na odcinkach wysokiego ryzyka. W okresie powodzi z 1997r. pewne odcinki wałów zostały osłabione.

Sukcesywnej rehabilitacji wymagają funkcjonujące w gminie systemy grzewcze. W terenach nowej zabudowy stosowane są już powszechnie nowoczesne sposoby ogrzewania oparte na paliwach ekologicznych. Niestety w większości starych budynków istnieją przestarzałe systemy ogrzewania wykorzystujące węgiel i koks. Jest to dość istotny czynnik wpływający negatywnie na stan czystości powietrza poprzez emisję do atmosfery zanieczyszczeń pochodzących z przestarzałych kotłowni i pieców.

Sieć drogowa na terenie miasta, wymaga uporządkowania polegającego przede wszystkim na realizacji obwodnicy terenów miejskich (przede wszystkim na kierunku północ – południe) i separacji ruchu tranzytowego od ruchu lokalnego. Miejski układ komunikacyjny nie jest przystosowany do wzmożonego ruchu tranzytowego. Ponadto dynamiczny rozwój obszarów przemysłowych wymusza realizację sieci komunikacyjnej z pominięciem terenów koncentracji zabudowy mieszkalnej. Po realizacji centrum miasta zgodnie z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, realizacja obwodnicy będzie nieodzowna.

ZALĄCZNIK A

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW MIASTA I GMINY JELCZ - LASKOWICE

L.p.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków
1.	JELCZ -LASKOWICE	Kościół par. św. Stanisława BM	ul. Witosa 47	1654-60, p. XX, 1945	1158zdn. 20.11.64
2.	JELCZ -LASKOWICE	Zamek wodny (ruina)	na półwyspie	XIII, XIV, 1518,p. XVII, 1816	1157zdn. 20.11.64
3.	JELCZ-LASKOWICE	Pałac Sauerarów, ob. IUNG	ul. Witosa 24	1557,1797, 1886	60 l/W z dn. 6.08.87
4.	JELCZ-LASKOWICE	Pałac, ob. własność parafii	ul. Kukułcza 1	1829-30, 1886-94	592/W z dn. 18.04.88
5.	MIŁOCICE WIELKIE	Cmentarz żydowski	na pd.-zach. skraju wsi	1740-51	642/Wzdn. 14.05.90
6.	MIŁOSZYCE	Cmentarz par.	ul. Wrocławska	2 poł. XIX	727/Wzdn. 20.01.97
7.	MIŁOSZYCE	Kaplica przedpogrzebowa z sygnaturką		XVIII/XIX	727/W z dn. 20.01.97
8.	MIŁOSZYCE	Kaplica grobowa w formie Panteonu		k. XIX	727/W z dn. 20.01.97
9.	MIŁOSZYCE	Dwór	ul. Kościelna 20	1880-90, 1910-15	610/Wzdn. 22.12.87
10.	PIEKARY	Spichlerz <i>{rozebrany}</i>			1597 z dn. 22.03.66

ZALĄCZNIK B

Zabytki architektury i budownictwa ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Op.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Rejestr Zabytków	Karta ewid.
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Cmentarz wiejski	ul. Bolesława Chrobrego	2 poł. XIX		Karta
	Biskupice Oławskie	Dzwonnica		1880-90		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dworzec kolejowy	ul. Kolejowa	ok. 1930		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 3	XIX/XX		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 5	ok.1910		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 6	ok.1910		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 7	1905-10		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 10	k. XIX		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Bolesława Chrobrego 11	ok. 1910		
	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 12	ok.1870		
	Biskupice Oławskie	Bud. gosp.	ul. Bolesława Chrobrego 12	1890-1900		
10.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Bolesława Chrobrego 13	ok. 1910		
11.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Bolesława Chrobrego 14	poł. XIX		
12.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 15	ok.1915		
13.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 16	ok.1910		
14.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 17	1910-15		
15.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Bolesława Chrobrego 28	1 poł. XIX		
16.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 2	poł. XIX		
17.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 3	ok. 1900		
18.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 4	1936		
19.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 5	ok. 1880 ok. 1910		
20.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 6	ok.1860		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

a.	Biskupice Oławskie	Bud.gosp.	ul. Główna 6	ok.1910		
21.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 7	1860-70, ok.1910		
22.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 9	1860, ok.1910		
23.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 10	ok. 1910		
a.	Biskupice Oławskie	Bud. mieszk.-gosp.	ul. Główna 10	ok.1870		
24.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 11	ok.1900		
25.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 12	1870-80		
26.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 14	1910-15		
27.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 16	2 pół. XIX		
28.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 21	I pół. XIX		
29.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 22	1860-70		
30.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 24	ok.1915		
a.	Biskupice Oławskie	Bud. gosp.	ul. Główna 24	ok.1915		
31.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 29	ok.1920		
32.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Główna 84	p. XIX, XX		
33.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 1	ok.1915		
34.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa (przy dworcu PKP)	ok.1900		
35.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 1	1915-20		
36.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościelna 2	k. XIX, ok.1910		
37.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 4	ok.1890		
38.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 6	p.XIX		
39.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 7	p. XIX		
40.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Polna 10	ok.1910		
41.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Polna 14	ok.1910		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

42.	BISKUPICE OŁAWSKIE	Dom mieszk.	ul. Polna 15	ok.1910		
1.	BRZEZINKI	Cmentarz wiejski	na pn. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	BRZEZINKI	Dom mieszk.	ul. Główna 10	1 poł. XIX, 1888		
3.	BRZEZINKI	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 15	1860-70		
1.	CELINA	Zespół dworski:	ul. Bolesława Chrobrego 1	XIX		Biała
a.	Celina	Dworek	ul. Bolesława Chrobrego 1	1 poł. XIX, p. XX		Biała
b.	Celina	Obora i stajnia	ul. Bolesława Chrobrego 1	2 poł. XIX		Biała
c.	Celina	Stodoła	ul. Bolesława Chrobrego 1	p. XX		Biała
d.	Celina	Park dworski		2 poł. XIX		
1.	CHWAŁOWICE	Cmentarz komunalny	na zach. krańcu wsi	ok.1830		Karta
a.	Chwałowice	Kaplica cmentarna		1880-90		
2.	CHWAŁOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 1	1928		
3.	CHWAŁOWICE	Dom mieszk.	ul. Główna 8	ok. 1915		
4.	CHWAŁOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 37	k. XIX		
5.	CHWAŁOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 42	XIX/XX		
6.	CHWAŁOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 65	p. XIX		
1.	DĘBINA	Cmentarz par.	na pd.-wsch. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	DĘBINA	Dom mieszk.	ul. Główna 12	1 poł. XIX		
3.	DĘBINA	Dom mieszk.	ul. Główna 13	ok. 1890		
4.	DĘBINA	Dom mieszk.	ul. Główna 16	1880-90		
5.	DĘBINA	Dom mieszk.	ul. Główna 17	1870-80		
6.	DĘBINA	Dom mieszk.	ul. Główna 19	ok.1905		
7.	DĘBINA	Chałupa	ul. Główna 25	2 poł. XIX		
1.	DZIUPLINA	Cmentarz wiejski	na pd.-zach. od wsi	ok.1830		Karta
2.	DZIUPLINA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 19	1905-10		
3.	DZIUPLINA	Dom mieszk.	ul. Główna 38	1900-05		
4.	DZIUPLINA	Dom mieszk.	ul. Główna 39	1890-1900		
5.	DZIUPLINA	Dom mieszk.	ul. Główna 49	ok.1900		
6.	DZIUPLINA	Dom mieszk.	ul. Leśna 9	1900-05		
1.	GRĘDZINA	Cmentarz wiejski	na wsch. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	GRĘDZINA	Dom mieszk.	ul. Główna 40	1875		
3.	GRĘDZINA	Zagroda chłopska	ul. Główna 49	p.XIX		
a.	Grędzina	Dom mieszk.	ul. Główna 49	p. XIX		
b.	Grędzina	Stodoła	ul. Główna 49	p. XIX		
1.	JELCZ - LASKOWICE	Kościół par. św. Stanisława BM	ul. Witosa 47	1654-60, p. XX, 1945	1158zdn. 20.11.64	Biała Zielona

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZALĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

a.	Jelcz-Laskowice	Cmentarz parafialny	ul. Witosza 47	XVII/XVIII		Karta
2.	JELCZ -LASKOWICE	Kościół protest., ob. par. NMP Królowej Polski	ul. Ogrodowa	ok. 1880		
3.	JELCZ -LASKOWICE	Cmentarz parafialny	ul. Polna	ok. 1826		Karta
3.	JELCZ -LASKOWICE	Zamek wodny (ruina)	na półwyspie	XIII, XIV, 1518,p. XVII, 1816	1157zdn. 20.11.64	Biała Zielona
4.	JELCZ -LASKOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:	ul. Parkowa	p. XIX, ok. 1935		Biała
a.	Jelcz-Laskowice	Pałac Sauerarów, ob. IUNG	ul. Witosza 24	1557,1797, 1886	60 l/W z dn. 6.08.87	Biała
b.	Jelcz-Laskowice	Dom mieszk., ob. bud. administr.	ul. Parkowa 1	ok.1910		Biała
c.	Jelcz-Laskowice	Oficyna, ob. magazyn i dom mieszk.	ul. Parkowa 2	1 poł. XIX		Biała Zielona
d.	Jelcz-Laskowice	Stajnie, ob. garaże z częścią mieszk.	ul. Parkowa 3 a	ok.1880		Biała Zielona
e.	Jelcz-Laskowice	Stajnia i spichlerz, ob. chlewnia		poł. XIX, XX		Biała Zielona
f.	Jelcz-Laskowice	Spichlerz pałacowy, ob. magazyn		p. XIX		Biała Zielona
g.	Jelcz-Laskowice	Brama wjazdowa do pałacu		2 poł. XIX		
h.	Jelcz-Laskowice	Mur		2 poł. XIX		
i.	Jelcz-Laskowice	Park pałacowy		XVIII/XIX		
5.	JELCZ-LASKOWICE	Zespół pałacowo-folwarczny:				
a.	Jelcz-Laskowice	Pałac, ob. własność parafii	ul. Kukułcza 1	1829-30, 1886-94	592/W z dn. 18.04.88	Biała
b.	Jelcz-Laskowice	Folwark	ul. Oławska	1829,ok. 1920		Biała
c.	Jelcz-Laskowice	Park pałacowy		XIX		
	Jelcz-Laskowice	Mauzoleum	park pałacowy	XVIII/XIX		Karta
	Jelcz-Laskowice	Pawilon parkowy	park pałacowy	XIX		
6.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Folwarczna 1	1904		
7.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Folwarczna 5	ok.1890, ok. 1905		
8.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk., ob. Ośrodek Zdrowia	ul. Kasztanowa 7	1912		
9.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Odrzańska 2	ok. 1890		
10.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Odrzańska 3	ok.1880, XX		
11.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 1	ok.1915		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

12.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 4	2 poł. XIX, ok.1915		
13.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 6	ok.1890		
14.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 7	1865		
15.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 8	ok.1880		
16.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 9	ok.1890		
17.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 11	1911		
18.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 12	ok.1910		
19.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 13	1880-90		
20.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 14	1890-1900		
21.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 20	1890-1900		
22.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Ogrodowa 21	1870-80		
23.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Oławska 230	ok.1910		
24.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Oławska 232	1909		
25.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Oławska 234	2 poł. XIX, XX		
26.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Oławska 241	1890-1900		
27.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Oławska 252	ok.1890, ok. 1915		
28.	JELCZ-LASKOWICE	Wieża alarmowa	ul. Oławska przy nr 253	ok.1900		
29.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Parkowa 7	ok. 1920		
30.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 45	ok.1915		
31.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 53	ok.1915		
32.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Polna 54	ok.1920		
33.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 3	ok. 1920		
34.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 4	1890-1900		
35.	JELCZ - LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 15	ok.1920		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

36.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 16	ok.1900, XX		
a.	Jelcz-Laskowice	Obora	ul. Witosa 16	ok.1900, XX		
37.	JELCZ -LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 25	1915-20		
38.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 29	ok.1890, ok.1920		
39.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 31	1915-20		
40.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 38	ok. 1910		
41.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 42	p. XIX		
42.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 43	1900-05		
43.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 45	1915-20		
44.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 53	1905-10		
45.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 55	ok. 1890, XX		
46.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 62	1900-05		
47.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 63	1905-10		
48.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 69	ok. 1915		
49.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 69 a	ok.1920		
50.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 73	ok.1905		
51.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 77	1905-10		
a.	Jelcz-Laskowice	Bud. gosp.	ul. Witosa 77	ok. 1900		
52.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Witosa 83	ok.1910		
53.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 1	1905-10		
54.	JELCZ-LASKOWICE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 2	ok.1910		
55.	JELCZ-LASKOWICE	Szkoła Gminna, d. klasztor	ul. Wrocławska 7	ok.1880, XX		
1.	KOPALINA	Cmentarz wiejski	na pn.-wsch. od wsi	2 poł. XIX		Karta
2.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 1	ok. 1910		
3.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 8	1 poł. XIX		
4.	KOPALINA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 12	1892		
5.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 13	p.XX		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

6.	KOPALINA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 16	p. XX		
7.	KOPALINA	Szkoła Podstawowa	ul. Główna 22	p. XX		
8.	KOPALINA	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 25	ok.1915		
9.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 27	ok.1915		
10.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 30	1 poł. XIX		
11.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 36	ok.1915		
12.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 42	ok.1870		
13.	KOPALINA	Dom mieszk.	ul. Główna 43	ok.1920		
1.	ŁĘG	Dom mieszk.	ul. Polna 7	1905-10		
2.	ŁĘG	Dom mieszk.-gosp.	ul. Wrocławska 12	2 poł. XIX		
1.	MIŁOCICE	Kaplica z sygnaturką	przy kościele	p. XIX		
2.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 5	ok. 1910		
3.	MIŁOCICE	Dom mieszk., ob. RSP „Piast”	ul. Główna 10	ok.1900, ok. 1920		
4.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 15	1882		
5.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 28	ok.1880, p. XX		
6.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 33	ok.1880		
7.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 38	ok.1910		
8.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 40	ok.1920		
9.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Pocztowa 1	ok.1910		
10.	MIŁOCICE	Dom mieszk., ob. poczta?	ul. Pocztowa 5	1915-20		
11.	MIŁOCICE	Dom mieszk.	ul. Pocztowa 7	ok.1915		
1.	MIŁOCICE MAŁE	Dom mieszk.	ul. Główna 17	ok.1915		
2.	MIŁOCICE MAŁE	Zespół folwarczny	ul. Główna 19	ok.1915		
1.	MIŁOCICE WIELKIE	Cmentarz wiejski	w pd. części wsi	1 poł. XIX		Karta
2.	MIŁOCICE WIELKIE	Cmentarz żydowski	na pd.-zach. skraju wsi	1740-51	642/Wzdn. 14.05.90	Karta
1.	MIŁOSZYCE	Kościół par. św. Mikołaja	ul. Główna	1714-16, 1909		
a.	Miłoszyce	Kapliczka	przy kościele	1860-70		
b.	Miłoszyce	Cmentarz kat.	ul. Główna	XVIII/XIX		Karta
2.	MIŁOSZYCE	Cmentarz par.	ul. Wrocławska	2 poł. XIX	727/Wzdn. 20.01.97	Karta
a.	Miłoszyce	Kaplica przedpogrzebowa z sygnaturką		XVIII/XIX	727/W z dn. 20.01.97	
b.	Miłoszyce	Kaplica grobowa w formie Panteonu		k. XIX	727/W z dn. 20.01.97	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

3.	MIŁOSZYCE	Klasztor ss. Elżbietanek, d. szpital Bonifratrów	ul. Polna 1	2 poł. XIX		
4.	MIŁOSZYCE	Zespół dworski:		poł. XIX		Ankieta AWRSP Biała
a.	Miłoszyce	Dwór	ul. Kościelna 20	1880-90, 1910-15	610/Wzdn. 22.12.87	
b.	Miłoszyce	Dom mieszk.	ul. Kościelna 18	ok. 1925		Biała
c.	Miłoszyce	Dom mieszk.	ul. Kościelna 18	XIX/XX		Biała
d.	Miłoszyce	Stajnia	ul. Kościelna	ok. 1900		Biała
e.	Miłoszyce	Obora, ob. magazyn	ul. Kościelna	ok.1920		Biała
5.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Boczna 1	1905-10		
6.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Boczna 3	1926		
7.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Boczna 12	1932		
8.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Dziuplińska 3	ok.1920		
9.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 3	ok.1920		
10.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Główna 6	2 poł. XIX		
11.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Główna 8	1923		
12.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Główna 9	1905-10		
13.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk., ob. duszpasterstwo	ul. Główna 25	poł. XIX, p. XX		
14.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Główna 28	1922		
15.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 1	1924		
a.	Miłoszyce	Bud.gosp.	ul. Kościelna 1	ok. 1920		
16.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 7	1922		
17.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 10	1922		
18.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 11	ok.1900		
19.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Polna 2	1930		
20.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Polna 3	ok. 1905		
21.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Polna 4	XIX/XX		
22.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 4	ok.1915		
23.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.	ul. Wrocławska 5	ok. 1910		
24.	MIŁOSZYCE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Wrocławska 15	1870-80		
1.	MINKOWICE	Kościół par. św. Jana Nepomucena		1716		Zielona
a.	Minkowice	Cmentarz kat.	ul. Kościelna	ok. 1817		Karta
b.	Minkowice	Plebania	ul. Kościelna 10	ok.1910		
2.	MINKOWICE	Kościół ewang., ob. pom. św. Piotra i Pawła		1870		
a.	Minkowice	Cmentarz par.	ul. Kościelna	ok.1870		Karta
3.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 4	k. XIX		
a.	Minkowice	Bud.gosp.	ul. Kolejowa 4	k. XIX		
4.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 5	1905-10		
5.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 7	1910-15		
6.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 8	ok.1915		
7.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 9	1915-20		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZALĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

8.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 10	1920-25		
9.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 11	ok. 1915		
10.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 12	1915-20		
11.	MINKOWICE	Dom mieszk., ob. poczta	ul. Kolejowa 14	ok.1910		
12.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 18	p. XX		
13.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kolejowa 20	ok. 1915		
14.	MINKOWICE	Dom mieszk., ob. biblioteka	ul. Kolejowa	1890-1900		
15.	MINKOWICE	Stacja kolejowa	ul. Kolejowa	ok.1920		
16.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościelna 11	ok. 1920		
17.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościelna 18	ok.1870, ok.1920		
18.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 4	ok.1910		
19.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 10	1912-15		
20.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 12	ok.1905		
21.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 14	1910-15		
22.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 17	ok.1870		
a.	Minkowice	Stodoła	ul. Kościuszki 17	k. XIX		
b.	Minkowice	Bud.gosp.	ul. Kościuszki 17	k. XIX		
23.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 29	ok.1910		
24.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 30	ok.1860		
25.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 31	ok.1880		
26.	MINKOWICE	Dom mieszk., ob. przedszkole	ul. Kościuszki 37	ok.1905		
27.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 39	ok.1870		
28.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 40	1860-70		
29.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 41	ok.1915		
30.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 60	1870-80		
31.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 63	ok.1910		
32.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 64	ok.1910		
33.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 71	1910-15		
34.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 79	ok.1890, ok.1920		
35.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 80	1910-15		
36.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 81	ok.1920		
37.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 83	ok.1870		
38.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 85	ok. 1880		
39.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 88	1860-70		
40.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 90 a	1915-20		
41.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 95	ok.1890		
42.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 101	1910-15		
43.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 102	1923		
44.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 104	1860-70		
45.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 105	ok.1890, ok. 1910		
46.	MINKOWICE	Dom mieszk.	ul. Kościuszki 106	ok.1905		
47.	MINKOWICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Kościuszki 114	ok.1870		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZALĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

1.	NOWY DWÓR	Cmentarz wiejski	na pd.-zach. od wsi	ok.1830		Karta
2.	NOWY DWÓR	Zabudowania folwarku		1 poł. XX		
3.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 23	ok.1880		
4.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 27	1870-80		
5.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 36	XIX/XX		
6.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 39	1934		
7.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 41	ok.1910		
8.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Mickiewicza 42	1910-15		
9.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.	ul. Mickiewicza 47	1920-25		
10.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.-gosp.	ul. Wroclawska 4	2 poł. XIX, ok.1905		
11.	NOWY DWÓR	Dom mieszk.	ul. Wroclawska 5	ok.1905		
1.	PIEKARY	Cmentarz wiejski	na wsch. skraju wsi	ok.1830		Karta
1.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Główna 1	ok. 1905		
2.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Główna 17	ok.1890		
3.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Główna 19	poł. XIX		
4.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Główna 27	p. XX		
5.	PIEKARY	Dom mieszk. pracowników kolei	ul. Górna 22	ok.1900		
6.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Średnia 2	1910-15		
7.	PIEKARY	Dom mieszk.	ul. Średnia 7	ok.1870, p. XX		
8.	PIEKARY	Wieża alarmowa		ok. 1890		
9.	PIEKARY	Spichlerz <i>(rozebrany)</i>			1597 z dn. 22.03.66	Zielona
1.	WOJCICE	Kościół protest., ob. fil. Narodzenia NMP		1894		
a.	Wójcice	Cmentarz	ul. Główna 30	1 poł. XIX		Karta
2.	WOJCICE	Cmentarz par.	na pn. od wsi, przy gł. drodze	2 poł. XIX		Karta
3.	WOJCICE	Cmentarz wiejski	na pn. od wsi	1 poł. XIX		Karta
4.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Boczna 3	1900		
5.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Bystrzycka 8	ok.1915		
6.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Bystrzycka 10a	ok.1915		
7.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Bystrzycka 11	ok. 1930		
8.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Bystrzycka 15	ok.1915		
9.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 3 a	ok.1920		
10.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 6	ok.1910		
11.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 7	ok.1910		
12.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 13	ok.1920		
13.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 17	ok. 1880, ok.1920		
14.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 18	1919		
15.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 42	ok.1870, p. XX		
16.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 47	1910-15		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleń-Laskowice
ZAŁĄCZNIK B – KONSERWATORSKI SPIS ZABYTKÓW

17.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 50	1910-15		
18.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 52	ok.1915		
19.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 54	ok.1910		
20.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 61	ok.1910		
21.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 62	ok.1880, ok.1910		
22.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 66	1915-20		
23.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 71	1900-05		
24.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 72	ok.1880, XX		
25.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 75	ok.1900		
26.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 76	ok.1880, 1920		
27.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 78	ok.1910		
28.	WOJCICE	Szkoła Podstawowa	ul. Główna 87	1890-1900		
29.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 94	ok.1870		
30.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 95	ok.1920		
31.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 96	ok.1905		
32.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 97	1910-15		
33.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 100	ok.1870		
34.	WOJCICE	Dom mieszk.-gosp.	ul. Główna 101	1870-80		
35.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 111	1910-15		
36.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Główna 113	ok.1905		
37.	WOJCICE	Magazyn zbożowy	ul. Główna	1890-1900		
38.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Minkowicka 6	ok.1920		
39.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Minkowicka 9	ok.1905		
40.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Minkowicka 11	1915-20		
41.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Polna 3	ok.1915		
42.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Polna 4	ok.1915		
43.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Polna 5	1915-20		
44.	WOJCICE	Dom mieszk.	ul. Polna 6	1915-20		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

l.p.	miejsowość	nr AZP, nr stanowiska	rodzaj stanowiska	chronologia	uwagi
1.1	Biskupice Oławskie	1/1/82-33	osada cmentarzysko śląd osadnictwa śląd osadnictwa	neolit III-V ob., pradzieje pradzieje późne średniowiecze	
1.2	Biskupice Oławskie	2/2/82-33	osada	epoka brązu	
1.3	Biskupice Oławskie	3/3/82-33	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
1.4	Biskupice Oławskie	4/4/82-33	cmentarzysko	nowożytność	
1.5	Biskupice Oławskie	5/5/82-33	osada śląd osadnictwa osada	neolit pradzieje późne średniowiecze	
1.6	Biskupice Oławskie	6/6/82-33	osada osada	epoka kamienia epoka brązu	
1.7	Biskupice Oławskie	8/8/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.8	Biskupice Oławskie	9/9/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.9	Biskupice Oławskie	10/10/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.10	Biskupice Oławskie	11/11/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.11	Biskupice Oławskie	12/12/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.12	Biskupice Oławskie	13/13/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.13	Biskupice Oławskie	14/14/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.14	Biskupice Oławskie	15/15/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze nowożytność (XVII-XVIII w.)	
1.15	Biskupice Oławskie	16/16/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.16	Biskupice Oławskie	17/17/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.17	Biskupice Oławskie	18/18/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.18	Biskupice Oławskie	19/19/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.19	Biskupice Oławskie	20/20/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.20	Biskupice Oławskie	21/21/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.21	Biskupice Oławskie	22/22/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.22	Biskupice Oławskie	23/23/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	kultura łużycka OB. pradzieje późne średniowiecze	
1.23	Biskupice Oławskie	24/24/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.24	Biskupice Oławskie	25/25/82-33	osada	późne średniowiecze	
1.25	Biskupice Oławskie	26/26/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.26	Biskupice Oławskie	27/27/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.27	Biskupice	28/28/82-33	osada	pradzieje	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

	Oławskie		śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.28	Biskupice Oławskie	29/29/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (X-XIII w.) późne średniowiecze	
1.29	Biskupice Oławskie	30/30/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
1.30	Biskupice Oławskie	31/31/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	pradzieje wczesne średniowiecze (X-XIII w.) późne średniowiecze	
1.31	Biskupice Oławskie	32/32/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	OWR późne średniowiecze	
1.32	Biskupice Oławskie	33/33/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.33	Biskupice Oławskie	34/34/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.34	Biskupice Oławskie	35/35/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze (X-XIII w.) późne średniowiecze	
1.35	Biskupice Oławskie	36/36/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.36	Biskupice Oławskie	37/37/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.37	Biskupice Oławskie	38/38/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.38	Biskupice Oławskie	39/39/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesny OWR późny OWR późne średniowiecze	
1.39	Biskupice Oławskie	40/40/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.40	Biskupice Oławskie	41/41/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
1.41	Biskupice Oławskie	42/42/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	OWR(?) późne średniowiecze	
1.42	Biskupice Oławskie	43/43/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	późny OWR pradzieje późne średniowiecze	
1.43	Biskupice Oławskie	44/44/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	OWR pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
1.44	Biskupice Oławskie	45/45/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.45	Biskupice Oławskie	46/46/82-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
1.46	Biskupice Oławskie	47/47/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.47	Biskupice Oławskie	48/48/82-33	osada	późne średniowiecze	
1.48	Biskupice Oławskie	49/49/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.49	Biskupice Oławskie	50/50/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
1.50	Biskupice Oławskie	51/51/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.51	Biskupice Oławskie	52/52/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.52	Biskupice Oławskie	53/53/82-33	osada	późne średniowiecze	
1.53	Biskupice	54/54/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

	Oławskie		śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.54	Biskupice Oławskie	55/55/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.55	Biskupice Oławskie	56/56/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
1.56	Biskupice Oławskie	57/57/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
1.57	Biskupice Oławskie	7/7/82-33	cmentarzysko	kultura łużycka, Hallstatt	bez lokalizacji
1.58	Biskupice Oławskie	58/92/82-33	osada	kultura przeworska	bez lokalizacji
1.60	Biskupice Oławskie	* brak numeru AZP	cmentarz w Biskupicach	nowożytny, 2 poł. XIX w.	
1.61	Biskupice Oławskie	* brak numeru AZP	cmentarz w Celinie	nowożytny, 2 poł. XIX w.	
2.1	Brzezinki	* brak numeru AZP	cmentarz	2 poł. XIX w.	
3.1	Chwałowice	* brak numeru AZP	cmentarz	I poł. XIX w.	
3.2	Chwałowice	1/1/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epok kamienna pradzieje późne średniowiecze	
3.3	Chwałowice	2/2/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Pradzieje późne średniowiecze	
3.4	Chwałowice	3/3/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.5	Chwałowice	4/4/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.6	Chwałowice	5/5/81-32	osada osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późny OWR pradzieje późne średniowiecze	
3.7	Chwałowice	6/6/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.8	Chwałowice	7/7/81-32	osada	późne średniowiecze	
3.9	Chwałowice	8/8/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	Pradzieje późne średniowiecze	
3.10	Chwałowice	9/9/81-32	osada	późne średniowiecze	
3.11	Chwałowice	10/10/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
3.12	Chwałowice	11/11/81-32	osada	późne średniowiecze	
3.13	Chwałowice	12/12/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
3.14	Chwałowice	13/13/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
4.1	Dębina	* brak numeru AZP	cmentarz	XIX w.	
4.2	Dębina	* brak numeru AZP	znalezisko luźne - siekierka z serpentynitu	epoka kamienna, I OB	MAW-mapa 2894, nr 1, akta WSPŚ, sygn. 747 (poszyt Gross Dauppine)
4.3	Dębina	* brak numeru AZP	znalezisko luźne - motyka kamienna	epoka kamienna, I OB.	MAW-mapa 2894, nr 2, akta WSPŚ, sygn. 747 (poszyt Gross Dauppine)
4.3	Dębina	8/6/81-31	śląd osadnictwa	kultura łużycka EB i HA XI-XII w.	
4.4	Dębina	2/15/81-32	śląd osadnictwa	epoka kamienna (neolit)	
4.5	Dębina	3/16/81-32	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze śląd osadnictwa	
4.6	Dębina	4/17/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

4.7	Dębina	5/18/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
4.8	Dębina	6/19/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
4.9	Dębina	7/20/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
4.10	Dębina	8/21/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
4.11	Dębina	9/22/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
4.12	Dębina	10/23/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
4.13	Dębina	11/24/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	KPL, II okres epoki brązu wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
4.14	Dębina	12/25/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
4.15	Dębina	13/26/81-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
4.16	Dębina	14/27/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
4.17	Dębina	15/28/81-32	osada	późne średniowiecze	
4.18	Dębina	16/29/81-32	cmentarzysko śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu OWR późne średniowiecze	
4.19	Dębina	17/30/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
4.20	Dębina	1/14/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka kamienna epoka brązu kultura łużycka KP, okres lateński pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
4.21	Dębina	47/41/81-32	kurhany	epoka brązu	
4.22	Dębina	* brak numeru AZP	kurhan	kultura łużycka, II-V OEB, HA	
4.23	Dębina	* brak numeru AZP	kurhan	kultura łużycka, II-V OEB, HA	
5.1	Dziuplina	* brak numeru AZP	cmentarz wiejski	XIX w.	
5.2	Dziuplina	1/5/80-31	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze (faza starsza) późne średniowiecze	
5.3	Dziuplina	6/3/81-31	śląd osadnictwa	nieokreślone	
5.4	Dziuplina	7/4/81-31	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
5.5	Dziuplina	2/5/81-31	znalezisko luźne	epoka brązu – Hallstatt	
5.6	Dziuplina	3/11/81-31	znalezisko luźne-siekierka krzemienna	neolit	
5.7	Dziuplina	4/12/81-31	znalezisko luźne – toporek kamienny	neolit	
5.8	Dziuplina	5/13/81-31	znalezisko luźne – toporek kamienny	neolit	
6.1	Gędzina	* brak numeru AZP	cmentarz	II poł. XIX w.	
6.2	Gędzina	1/5/80-32	znalezisko luźne – siekierka kamienna	neolit	
7.1	Jelcz Laskowice	* brak numeru AZP	cmentarz	I poł. XIX w.	
7.2	Jelcz Laskowice	* brak numeru AZP	cmentarz	XX w.	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

7.3	Jelcz Laskowice	* brak numeru AZP	cmentarz przykościelny	?	
7.4	Jelcz Laskowice	1/1/82-31	zamek	koniec XIII w.	
7.5	Jelcz Laskowice	2/2/82-31	znalezisko luźne – fragment toporka kamiennoego	neolit	
7.6	Jelcz Laskowice	3/3/82-31	znalezisko luźne – fragment motyki kamiennej	neolit	
7.7	Jelcz Laskowice	4/26/82-31	znalezisko luźne – motyka z poroża	epoka kamienna	
7.8	Jelcz Laskowice	5/27/82-31	znalezisko luźne – haczyk z brązu	epoka brązu	
7.9	Jelcz Laskowice	6/28/82-31	grób	kultura pomorska HA-LA	
7.10	Jelcz Laskowice	7/29/82-31	osada? osada? osada?	EB OWR wczesne średniowiecze	
7.11	Jelcz Laskowice	8/30/82-31	osada?	wczesne i późne średniowiecze	
7.12	Jelcz Laskowice	1/14/81-31	znalezisko luźne – toporek kamienny	neolit	
7.13	Jelcz Laskowice	2/15/81-31	znalezisko luźne – siekiarka z jadeit	neolit	
7.14	Jelcz Laskowice	3/16/81-31	znalezisko luźne – toporek kamienny	neolit	
7.15	Jelcz Laskowice	4/17/81-31	znalezisko luźne – siekiarka brązowa	kultura przedłużycka, II OB	
7.16	Jelcz Laskowice	5/18/81-31	znalezisko luźne – dłućko brązowe	EB?	
7.17	Jelcz Laskowice	6/19/81-31	znalezisko luźne – siekiarka z tulejką	kultura łużycka, młodsza EB	
7.18	Jelcz Laskowice	7/20/81-31	znalezisko luźne – monety rzymskie	OWR	
7.19	Jelcz Laskowice	8/21/81-31	grodzisko	wczesne średniowiecze	
7.20	Jelcz Laskowice	9/22/81-31	osada	wczesne średniowiecze	
7.21	Jelcz Laskowice	10/23/81-31	skarb – monety srebrne	nieokreślona	
7.22	Jelcz Laskowice	11/24/81-31	grób szkieletowy	nieokreślona	
7.23	Jelcz Laskowice	12/28/81-31	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	
8.1	Kopalina	* brak numeru AZP	cmentarz	II poł. XIX w.	
8.2	Kopalina	1/31/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze nieokreślone (A)	mapa 2894, akta WSP, sygn. 748 (poszyt Minke)
8.3	Kopalina	2/32/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.4	Kopalina	3/33/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
8.5	Kopalina	4/34/81-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
8.6	Kopalina	5/35/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.7	Kopalina	6/36/81-32	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	okres halsztacki wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
8.8	Kopalina	7/37/81-32	osada śląd osadnictwa	okres halsztacki wczesne średniowiecze	
8.9	Kopalina	8/38/81-32	osada śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	okres halsztacki OWR pradzieje późne średniowiecze	
8.10	Kopalina	9/20/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.11	Kopalina	10/21/82-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

8.12	Kopalina	11/22/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	późne średniowiecze wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
8.13	Kopalina	12/23/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
8.14	Kopalina	13/24/82-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
8.15	Kopalina	14/25/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
8.16	Kopalina	15/26/82-32	osada	późne średniowiecze	
8.17	Kopalina	16/27/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	młodsza epoka kamienia starszy okres epoki brązu pradzieje	
8.18	Kopalina	17/28/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
8.19	Kopalina	19/30/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
8.20	Kopalina	20/31/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
8.21	Kopalina	21/32/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny	
8.22	Kopalina	22/33/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
8.23	Kopalina	23/34/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
8.24	Kopalina	24/35/82-32	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa osada osada	kultura łużycka kultura przeworska, późny OWR pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
8.25	Kopalina	25/36/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
9.1	Łęg	1/7/81-31	śląd osadnictwa	pradzieje	
9.2	Łęg	2/25/81-31	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	
9.3	Łęg	3/26/81-31	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	<i>Dane w opracowaniu urzędu</i>	
9.4	Łęg	4/27/81-31	<i>Dane w opracowaniu urzędu Obóz jeniecki</i>	<i>Dane w opracowaniu urzędu XXw</i>	
10.1	Miłocice	<i>* brak numeru AZP</i>	cmentarz przykościelny	?	
10.2	Miłocice	<i>* brak numeru AZP</i>	cmentarz żydowski		w lesie
10.3	Miłocice	45/39/81-32	kultura	kultura przeworska	Mapa 2894 MAW, nr. 1 archiwum PSOZ, teczka Miłocice
10.4	Miłocice	46/40/81-32	kurhany	kultura łużycka II-IV, OB	Mapa 2895 MAW
10.5	Miłocice	<i>* brak numeru AZP</i>	kurhany	kultura łużycka II-IV, OB	Mapa 2895
10.6	Miłocice	<i>* brak numeru AZP</i>	kurhany	kultura łużycka II-IV, OB	Mapa 2895, nr 19
10.7	Miłocice	1/24/81-33	cmentarzysko ciałopalne śląd osadnictwa osada	kultura przedłużycka, łużycka, schyłek starszego OB i początek środkowego OB pradzieje późne średniowiecze	
10.6	Miłocice	2/25/81-33	śląd osadnictwa	neolit	
10.7	Miłocice	3/26/81-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka, OEB	
10.8	Miłocice	4/27/81-33	kurhan	OEB	
10.9	Miłocice	5/28/81-33	kurhan?	OEB	
10.10	Miłocice	6/29/81-33	kurhany	OEB	
10.11	Miłocice	7/30/81-33	kurhany	OEB	
10.12	Miłocice	8/31/81-33	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
10.13	Miłocice	9/32/81-33	osada	późne średniowiecze	
10.14	Miłocice	10/33/81-33	śląd osadnictwa	pradzieje	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZALĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
10.15	Miłocice	11/34/81-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
10.16	Miłocice	12/35/81-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
10.17	Miłocice	13/36/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.18	Miłocice	14/37/81-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
10.19	Miłocice	15/38/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze XIII w.	
10.20	Miłocice	16/39/81-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
10.21	Miłocice	17/40/81-33	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późny OWR pradzieje późne średniowiecze	
10.22	Miłocice	18/41/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze (późne fazy) średniowiecze	
10.23	Miłocice	19/42/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka OWR pradzieje wczesne średniowiecze (późne fazy) późne średniowiecze	
10.24	Miłocice	20/43/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
10.25	Miłocice	21/44/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
10.26	Miłocice	22/45/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
10.27	Miłocice	23/46/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.28	Miłocice	24/47/81-33	osada śląd osadnictwa osada	kultura łużycka OWR późne średniowiecze	
10.29	Miłocice	25/48/81-33	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	kultura łużycka późny OWR późne średniowiecze	
10.30	Miłocice	26/49/81-33	osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka OWR późne średniowiecze	
10.31	Miłocice	27/50/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (późne fazy) późne średniowiecze	
10.32	Miłocice	28/51/81-33	osada	późne średniowiecze	Nie zaznaczony (103)
10.33	Miłocice	29/52/81-33	śląd osadnictwa	średniowiecze	
10.34	Miłocice	30/53/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	schyłek wczesnego średniowiecza XIII w.	
10.35	Miłocice	31/54/81-33	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa osada	kultura łużycka późny LA – późny OWR schyłek wczesnego średniowiecza późne średniowiecze	
10.36	Miłocice	32/55/81-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
10.37	Miłocice	33/56/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.38	Miłocice	34/57/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze (późne fazy) późne średniowiecze	
10.39	Miłocice	35/58/81-33	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZALĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

			śląd osadnictwa	późne średniowiecze
10.40	Miłocice	36/59/81-33	śląd osadnictwa	pradzieje
10.41	Miłocice	37/60/81-33	śląd osadnictwa	pradzieje
10.42	Miłocice	38/61/81-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
10.43	Miłocice	39/62/81-33	osada	późne średniowiecze
10.44	Miłocice	40/63/81-33	osada	późne średniowiecze
10.45	Miłocice	41/64/81-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.46	Miłocice	42/65/81-33	śląd osadnictwa	neolit
10.47	Miłocice	43/66/81-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka
10.48	Miłocice	44/67/81-32	kurhan	?
10.49	Miłocice	48/42/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
10.50	Miłocice	49/43/81-32	osada śląd osadnictwa osada	kultura łużycka pradzieje wczesne średniowiecze
10.51	Miłocice	50/44/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze
10.52	Miłocice	51/45/81-32	osada	późne średniowiecze
10.53	Miłocice	52/46/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
10.54	Miłocice	53/47/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.55	Miłocice	54/48/81-32	śląd osadnictwa osada	kultura przeworska, OWR późne średniowiecze
10.56	Miłocice	55/49/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.57	Miłocice	56/50/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.58	Miłocice	57/51/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze
10.59	Miłocice	58/52/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze
10.60	Miłocice	59/53/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.61	Miłocice	60/54/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.62	Miłocice	61/55/81-32	osada	późne średniowiecze
10.63	Miłocice	62/56/81-32	śląd osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
10.64	Miłocice	63/57/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.65	Miłocice	64/58/81-32	osada śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka kultura przeworska pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
10.66	Miłocice	65/59/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
10.67	Miłocice	66/60/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
10.68	Miłocice	67/61/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.69	Miłocice	68/62/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.70	Miłocice	69/63/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
10.71	Miłocice	70/64/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
10.72	Miłocice	71/65/81-32	śląd osadnictwa	?, pradzieje

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleń-Laskowice
 ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

			osada	późne średniowiecze	
10.73	Miłocice	72/66/81-32	osada	późne średniowiecze	
10.74	Miłocice	73/67/81-32	osada	późne średniowiecze	
10.75	Miłocice	74/68/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka pradzieje późne średniowiecze	
10.76	Miłocice	75/69/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
10.77	Miłocice	76/70/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.78	Miłocice	77/71/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.79	Miłocice	78/72/81-32	osada	późne średniowiecze	
10.80	Miłocice	79/73/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	kultura łużycka wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
10.81	Miłocice	80/74/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
10.82	Miłocice	81/75/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.83	Miłocice	82/76/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
10.84	Miłocice	83/77/81-32	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa osada	epoka kamienna (neolit) okres halsztacki okres lateński późny OWR – okr. wędrówek ludów pradzieje	
10.85	Miłocice	84/78/81-32	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	epoka kamienna (neolit) epoka brązu późny OWR – okr. wędrówek ludów pradzieje późne średniowiecze	
11.1	Miłocice Małe	1/79/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze nieokreślone (A)	Mapa 2894 MAW
11.2	Miłocice Małe	2/80/81-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze	
11.3	Miłocice Małe	3/81/81-32	osada	późne średniowiecze	
11.4	Miłocice Małe	4/82/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
11.5	Miłocice Małe	5/83/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
11.6	Miłocice Małe	6/84/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
11.7	Miłocice Małe	7/85/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
11.8	Miłocice Małe	8/86/81-32	śląd osadnictwa	Nieokreślone	
12.1	Miłoszyce	* brak numeru AZP	cmentarz katolicki (przy kościele)	XVIII/XIX w.	
12.2	Miłoszyce	* brak numeru AZP	cmentarz parafialny	II poł. XIX w.	
12.3	Miłoszyce	2/2/81-31	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
12.4	Miłoszyce	1/10/81-31	znalezisko luźne – siekierka z tulejką	kultura łużycka IV-V OB	
12.5	Miłoszyce	3/29/81-31	obóz – filia Gross- Rosen	XX w.	
12.6	Miłoszyce	* brak numeru AZP	mogiła zbiorowa	nowożytna	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

13.1	Minkowice Oł.	* brak numeru AZP	cmentarz katolicki	I poł. XIX w.	
13.2	Minkowice Oł.	* brak numeru AZP	cmentarz parafialny	II poł. XIX w.	
13.3	Minkowice Oł.	1/37/82-32	dawne grodzisko?	średniowiecze?	
13.4	Minkowice Oł.	2/38/82-32	znalezisko luźne – siekierka z serpentynitu	epoka kamienia, I OEB	
13.5	Minkowice Oł.	4/39/82-32	osada produkcyjna – dymarki	?	
13.6	Minkowice Oł.	5/40/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.7	Minkowice Oł.	24/41/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka kultura przeworska	
13.8	Minkowice Oł.	25/42/82-32	osada	późne średniowiecze	
13.9	Minkowice Oł.	26/43/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.10	Minkowice Oł.	27/44/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.11	Minkowice Oł.	28/45/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.12	Minkowice Oł.	29/46/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu	
13.13	Minkowice Oł.	30/47/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.14	Minkowice Oł.	31/48/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka, epoka brązu	
13.15	Minkowice Oł.	32/49/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.16	Minkowice Oł.	33/50-82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.17	Minkowice Oł.	34/51-82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.18	Minkowice Oł.	35/52-82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.19	Minkowice Oł.	36/53/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.20	Minkowice Oł.	37/54/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.21	Minkowice Oł.	38/55/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	młodsza epoka kamienia kultura łużycka kultura przeworska, późny OWR pradzieje wczesne średniowiecze	
13.22	Minkowice Oł.	39/56/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.23	Minkowice Oł.	40/57/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.24	Minkowice Oł.	41/58/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka – II OB.	
13.25	Minkowice Oł.	42/59/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
13.26	Minkowice Oł.	43/60/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.27	Minkowice Oł.	44/61/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.28	Minkowice Oł.	45/62/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.29	Minkowice Oł.	46/63/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.30	Minkowice Oł.	47/64/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.31	Minkowice Oł.	48/65/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.32	Minkowice Oł.	49/66/82-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
13.33	Minkowice Oł.	50/67/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
13.34	Minkowice Oł.	51/68/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.35	Minkowice Oł.	52/69/82-32	śląd osadnictwa	kultura przedłużycka, starszy OB	
13.36	Minkowice Oł.	53/70/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
13.37	Minkowice Oł.	54/71/82-32	śląd osadnictwa	epoka brązu	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

			osada	późne średniowiecze
13.38	Minkowice Oł.	55/72/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.39	Minkowice Oł.	56/73/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
13.40	Minkowice Oł.	57/74/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.41	Minkowice Oł.	58/75/82-32	śląd osadnictwa osada	epoka brązu późne średniowiecze
13.42	Minkowice Oł.	59/76/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
13.43	Minkowice Oł.	60/77/82-32	śląd osadnictwa	młodsza epoka kamienia
13.44	Minkowice Oł.	61/78/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.45	Minkowice Oł.	62/79/82-32	śląd osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
13.46	Minkowice Oł.	63/80/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.47	Minkowice Oł.	64/81/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.48	Minkowice Oł.	65/82/82-32	śląd osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze
13.49	Minkowice Oł.	66/83/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.50	Minkowice Oł.	66/84/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.51	Minkowice Oł.	68/85/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.52	Minkowice Oł.	69/86/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.53	Minkowice Oł.	70/87/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada	pradzieje wczesne średniowiecze późne średniowiecze
13.54	Minkowice Oł.	71/88/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny
13.55	Minkowice Oł.	72/89/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje
13.56	Minkowice Oł.	73/90/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	epoka brązu późne średniowiecze
13.57	Minkowice Oł.	74/91/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.58	Minkowice Oł.	75/92/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.59	Minkowice Oł.	76/93/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.60	Minkowice Oł.	77/94/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.61	Minkowice Oł.	78/95/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
13.62	Minkowice Oł.	79/96/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny
13.63	Minkowice Oł.	80/97/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze – okres nowożytny
13.64	Minkowice Oł.	81/98/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka
13.65	Minkowice Oł.	82/99/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje
13.66	Minkowice Oł.	83/100/82-32	osada produkcyjna	kultura przeworska, późny OWR
13.67	Minkowice Oł.	84/101/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje
13.68	Minkowice Oł.	85/102/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje
13.69	Minkowice Oł.	86/103/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze
13.70	Minkowice Oł.	87/104/82-32	osada	kultura łużycka, okres halsztacki
13.71	Minkowice Oł.	6/59/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.72	Minkowice Oł.	7/60/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.73	Minkowice Oł.	8/61/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.74	Minkowice Oł.	9/62/82-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze
13.75	Minkowice Oł.	10/63/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze
13.76	Minkowice Oł.	11/64/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
 ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

13.77	Minkowice Oł.	12/65/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka, Hallstatt pradzieje późne średniowiecze	
13.78	Minkowice Oł.	13/66/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.79	Minkowice Oł.	14/67/82-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
13.80	Minkowice Oł.	15/68/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.81	Minkowice Oł.	16/69/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
13.82	Minkowice Oł.	17/70/82-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
13.83	Minkowice Oł.	18/71/82-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
13.84	Minkowice Oł.	19/72/82-33	osada	późne średniowiecze	
13.85	Minkowice Oł.	20/73/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.86	Minkowice Oł.	21/74/82-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
13.87	Minkowice Oł.	22/75/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
13.88	Minkowice Oł.	23/76/82-33	śląd osadnictwa osada	wczesne średniowiecze (X-XIII w.) późne średniowiecze	
14.1	Nowy Dwór	* brak numeru AZP	cmentarz wiejski	ok. 1831 r.	
14.2	Nowy Dwór	1/5/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze – okres nowożytny	
14.3	Nowy Dwór	2/6/82-32	śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze	
14.4	Nowy Dwór	3/7/82-32	śląd osadnictwa	okres nowożytny	
14.5	Nowy Dwór	4/8/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny	
14.6	Nowy Dwór	5/9/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny	
14.7	Nowy Dwór	6/10/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
14.8	Nowy Dwór	7/11/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
14.9	Nowy Dwór	8/12/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
14.10	Nowy Dwór	9/13/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
14.11	Nowy Dwór	10/14/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
14.12	Nowy Dwór	11/15/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
14.13	Nowy Dwór	12/16/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
14.14	Nowy Dwór	13/17/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
14.15	Nowy Dwór	14/18/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje wczesne średniowiecze	
14.16	Nowy Dwór	15/19/82-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
14.17	Nowy Dwór	32/1/83-31	osada śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze pradzieje	
14.18	Nowy Dwór	33/2/83-31	śląd osadnictwa śląd osadnictwa śląd osadnictwa osada otwarta?	epoka kamienna wczesne średniowiecze fazy st. późne średniowiecze okres nowożytny	
14.19	Nowy Dwór	34/3/83-31	osada otwarta	pradzieje	
14.20	Nowy Dwór	19/31/82-31	grodzisko	średniowiecze	
15.1	Piekary	* brak numeru AZP	cmentarz wiejski	I poł. XIX w.	
15.2	Piekary	1/87/81-32	znalezisko luźne – siekierra kamienna	epoka kamienia, I OB	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

15.3	Piekary	2/88/81-32	znalezisko luźne – odłupek krzemienny	epoka kamienia, I OB.	
15.4	Piekary	3/89/81-32	grodzisko	wczesne średniowiecze	
15.5	Piekary	4/90/81-32	śląd osadnictwa osada	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
15.6	Piekary	5/91/81-32	osada	późne średniowiecze	
15.7	Piekary	6/92/81-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
15.8	Piekary	7/93/81-32	śląd osadnictwa	pradzieje	
15.9	Piekary	9/1/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze – okres nowożytny	
15.10	Piekary	10/2/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze – okres nowożytny	
15.11	Piekary	11/3/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
15.12	Piekary	12/4/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
15.13	Piekary	8/94/81-32	śląd osadnictwa	średniowiecze	
16.1	Wójcice	* brak numeru AZP	cmentarz katolicki	I poł. XIX w.	
16.2	Wójcice	* brak numeru AZP	cmentarz ewangelicki	II poł. XIX w.	
16.3	Wójcice	31/105/82-32	osada	późne średniowiecze	
16.4	Wójcice	32/106/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	wczesne średniowiecze późne średniowiecze	
16.5	Wójcice	33/107/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze – okres nowożytny	
16.6	Wójcice	34/108/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
16.7	Wójcice	35/109/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
16.8	Wójcice	36/110/82-32	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.9	Wójcice	37/111/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka, Epoka brązu późne średniowiecze	
16.10	Wójcice	38/112/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
16.11	Wójcice	39/113/82-32	osada	późne średniowiecze	
16.12	Wójcice	40/114/82-32	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	pradzieje późne średniowiecze	
16.13	Wójcice	41/115/82-32	śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa osada śląd osadnictwa	kultura przedłużycka, starszy OB kultura łużycka, OB kultura przeworska, OWR? pradzieje późne średniowiecze	
16.14	Wójcice	42/116/82-32	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
16.15	Wójcice	43/117/82-32	śląd osadnictwa	kultura przeworska	
16.16	Wójcice	44/118/82-32	śląd osadnictwa osada	pradzieje późne średniowiecze	
16.17	Wójcice	1/77/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	OWR wczesne średniowiecze (XIII w.)	
16.18	Wójcice	2/78/82-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka, OB	
16.19	Wójcice	3/79/82-33	śląd osadnictwa osada lub cmentarzysko śląd osadnictwa	pradzieje kultura łużycka, Hallstatt późne średniowiecze	
16.20	Wójcice	4/80/82-33	osada	późne średniowiecze	
16.21	Wójcice	5/81/82-33	śląd osadnictwa osada	pradzieje kultura łużycka	
16.22	Wójcice	6/82/82-33	osada osada śląd osadnictwa	kultura łużycka późne OWR pradzieje	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jelcz-Laskowice
 ZAŁĄCZNIK C – KONSERWATORSKI WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

			śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.23	Wójcice	7/83/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.24	Wójcice	8/84/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.25	Wójcice	9/85/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
16.26	Wójcice	10/86/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.27	Wójcice	11/87/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	kultura łużycka późne średniowiecze	
16.28	Wójcice	12/88/82-33	śląd osadnictwa	pradzieje	
16.29	Wójcice	13/89/82-33	osada	późne średniowiecze	
16.30	Wójcice	14/90/82-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka	
16.31	Wójcice	15/91/82-33	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	
16.32	Wójcice	1/77/82-33	śląd osadnictwa śląd osadnictwa	OWR wczesne średniowiecze (XIII w.)	
16.33	Wójcice	2/78/82-33	śląd osadnictwa	kultura łużycka, OB	

* brak numeru AZP – oznacza stanowisko archeologiczne, któremu jeszcze nie nadano numeru AZP, bądź jest w trakcie opracowania przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.

W przypadku, gdy stanowisko nie ma numeru AZP, zaznaczone jest na rysunku „Studium” z podaniem numeracji według pierwszej kolumny powyższej tabeli.

Zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji.

*Stan danych na dzień 30.06.2005 r.
08.08.2005r.*