Uchwała nr IV/21/06
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29 grudnia 2006 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych: Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa – w granicach określonych w uchwale nr XLI/18/05 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 15 kwietnia 2005 r.

§ 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zwany dalej planem miejscowym składa się z tekstu uchwały oraz 3 rysunków planu, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawionych na arkuszach 1A, 2A, 3A w skali 1: 1000 oraz na arkuszach 1B, 2B, 3B w skali 1:5 000.

2. Do planu miejscowego Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej dołącza:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag wniesionych do projektu planu miejscowego – stanowiące załącznik nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

3. Załączniki nr 2 i 3, o których mowa w ust. 2, nie są ustaleniami planu.

§3.1 Ilekroć w dalszych ustaleniach jest mowa o:
   1) terenie – rozumie się przez to wydzielony liniami rozgraniczającymi jednospójny przestrzennie fragment planu, któremu przypisano zestaw odrębnych ustaleń;
   2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą granice dopuszczalnego wznoszenia naziemnych obiektów kubaturowych nie będących elementami systemów infrastruktury technicznej; linia ta nie odnosi się do obiektów istniejących, wykonanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
   3) wskaźniku zabudowy – rozumie się przez to wyrażony w procentach udział powierzchni zabudowanej (liczonej jako suma powierzchni wszystkich obiektów kubaturowych w ich obrysie zewnętrznym) w powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia:

1) w tekście planu:
   a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
   g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
   h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   j) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) na rysunku planu miejscowego w zakresie ustalonym legendą.

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania :

1) dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
   a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN,
   b) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej, oznaczone symbolem M,
   c) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
   d) tereny sportowo-rekreacyjne, oznaczone symbolem US,
   e) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM,
   f) tereny obsługi produkcji rolnej, oznaczone symbolem RU,
   g) tereny rolne, oznaczone symbolem R,
   h) lasy i zalesienia, oznaczone symbolem ZL,
   i) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
   j) tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC,
   k) tereny cmentarzy nieczynnych, oznaczone symbolem ZCn,
   l) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS,
   m) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem KD,
   n) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
   o) tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolem KDP,
   p) tereny infrastruktury technicznej:
      - z zakresu elektroenergetyki, oznaczone symbolem E,
      - z zakresu kanalizacji, oznaczone symbolem K;

2) łącznie z podstawowym przeznaczeniem terenu dopuszcza się realizację funkcji niekolidujących z funkcją podstawową;

3) jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej dla funkcji podstawowych funkcjami dopuszczalnymi są, w szczególności:
   a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pojedyncze obiekty mieszkalnictwa wielorodzinnego, usługi nieuciążliwe, sport i rekreacja, zieleń urządzona, place zabaw, parkingi, garaże oraz drogi wewnętrzne;
   b) dla terenów usługowych - tereny sportu i rekreacji; rzemiosło produkcyjne z warsztatami wytwórczymi, magazyny; funkcja mieszkaniowa wbudowana w kubaturę obiektu usługowego – do 50 % powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej;
   c) dla terenów sportu i rekreacji – obiekty usługowe i obiekty zaplecza socjalno – magazynowego;
   d) dla terenów rolnych - sady, uprawy ogrodnicze, uprawy pod osłonami, plantacje, ogrody działkowe, zadrzewienia, stawy hodowlane, obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej oraz zabudowa zagrodowa;
   e) dla terenów obsługi produkcji rolnej - zabudowa zagrodowa, obiekty usługowe, nieuciążliwe obiekty produkcyjne i magazynowe związane z przetwórstwem rolnym oraz parkingi;
   f) dla terenu cmentarza – parking powiązany z cmentarzem, zieleń urządzona;

4) niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie,
5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remonty oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 6. Jeżeli przepisy zawarte w paragrafach kolejnych nie stanowią inaczej, obowiązują następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

1) w granicach jednej działki przeznaczonej na cele budowlane dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego,
2) wysokość projektowanej zabudowy nie może przekraczać 12 m i 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem zawierającym pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi,
3) dla zabudowy mieszkaniowej oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej obowiązują dachy strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe, o głównej kalenicy budynku usytuowanej prostopadle bądź równolegle do ulicy;
4) dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu literą R dopuszcza się realizację:
   a) pojedynczych budowli rolniczych i obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolną, nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
   b) zabudowy zagrodowej pod warunkiem łącznego spełnienia następujących wymagań:
      – zabudowa ta służyć będzie wyłącznie na potrzeby obsługi gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej areał średniego gospodarstwa w gminie Jaworzyna Śląska,
      – większa część obsługiwanego gospodarstwa zlokalizowana będzie w granicach administracyjnych gminy Jaworzyna Śląska,

– teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla jego prawidłowej obsługi;

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1) dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz towarzyszących ciekom wodnym za wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami ochrony zdrowia i życia ludzi, zagwarantowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym, utrzymania we właściwym stanie urządzeń wodnych i melioracyjnych;
2) na terenach zainwestowanych lub przeznaczonych pod zainwestowanie, za wyjątkiem terenów przeznaczonych wyłącznie pod zabudowę zagrodową oznaczoną na rysunku planu symbolem RM, ustala się zakaz stosowania otwartych zbiorników ściekowych;
3) gospodarkę ściekami rozwiązać w oparciu o system kanalizacji sanitarnej,
4) usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o system gospodarki komunalnej;
5) usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności usługowej należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych;
6) do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii;
7) uciążliwości wynikające z tytułu prowadzonej działalności usługowej muszą zostać ograniczone do terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
8) dla terenu projektowanej oczyszczalni ścieków (Bł.34.K)
   a) powierzchnie narażone na ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi szkodliwymi dla środowiska kształtować jako szczelne, nieprzepuszczalne,
   b) stację zlewczą wykonać w oparciu o technologię gwarantującą hermetyzację zrzutu ścieków,
   c) tymczasowe składowisko osadów odwodnionych wykonać jako zadaszone.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się ochronę konserwatorską obiektów i obszarów:
   a) wpisanych do rejestru zabytków, to jest:
      – dwór we wsi Bagieniec – wpisany do rejestru w dniu 12.05.1966 r. pod nr 1670,
      – dwór wraz z otoczeniem we wsi Bagieniec – wpisany do rejestru w dniu 8.11.1980 r. pod nr 774/Wł,
      – kościół fil. p.w. św Jadwigi we wsi Bolesławice - wpisany do rejestru w dniu 25.05.1981 r. pod nr 781/Wł,
      – aleja lipowa wielorzędowa na cmentarzu katolickim we wsi Bolesławice - wpisana do rejestru w dniu 30.05.1975 r. pod nr 616/Wł;
   b) figurujących w gminnej ewidencji zabytków;

2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, w tym działania w zakresie: budowy, rozbudowy, przebudowy, remontów, zmiany sposobu użytkowania

i zagospodarowania obiektów i obszarów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz rejestru zabytków wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

3) wyznacza się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, o zasięgu określonym na rysunku planu, w strefie tej obowiązują następujące ustalenia:
   a) podziały nieruchomości oraz prowadzenie prac ziemnych, wymagają zgody wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   b) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych, blachy falistej i trapezowej,
   c) zakazuje się budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

4) wyznacza się strefę „O” ochrony archeologicznej wokół stanowisk archeologicznych, w jej obrębie ustala się następujące zasady prowadzenia działalności inwestycyjnej:
   a) uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków robót budowlanych w zakresie prowadzenia prac ziemnych,
   b) w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych, przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych,
   c) obowiązuje zakaz przeznaczenia terenu pod zalesienia;

5) ustala się ochronę układów zabytkowej zieleni kształtowanej, zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: Bg.3.ZCn, Bł.4.ZC i T.14.ZCn; dla terenów tych obowiązują następujące ustalenia:
   a) zachować założenia w jego granicach historycznych,
   b) zakazuje się prowadzenia jakichkolwiek inwestycji bez uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
   c) dopuszcza się wycinkę drzew za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków,
   d) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew;

§ 9.1 Ustala się następujące zasady w zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW oraz na terenach niezbędnych dla obsługi związanych z nimi budynków użyteczności publicznej:
   a) zakazuje się stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
   b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji zbiorowej oraz obiektów małej architektury, jak i urządzeń informacji wizualnej, w tym reklam; forma, kształt, kolorystyka i sposób oświetlania urządzeń informacji wizualnej nie może ograniczać użytkownikom drogi możliwości postrzegania znaków i sygnałów drogowych,
   c) nawierzchnię chodników towarzyszących drogom i ulicom kształtować jako utwardzoną.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach występowania złoża kopalin pospolitych określonych na rysunku planu ustala się zakaz zabudowy;

2) w granicach określonej na rysunku planu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody w Jaworzynie Śląskiej ustala się zakaz zabudowy;
3) wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wprowadza się strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 90 m, po 45 m licząc od osi linii. W strefie tej obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z uciążliwości linii, administratorowi sieci przysługuje pierwszeństwo działań w stosunku do każdej innej formy aktywności inwestycyjnej;
4) w strefie ochrony cmentarza (Bł.4.ZC) określonej na rysunku planu zakazuje się realizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz obiektów związanych z gromadzeniem i przechowywaniem produktów żywnościowych.

§ 11. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenów zlokalizowanych w strefie „B" ochrony konserwatorskiej ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
   b) dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz projektowanych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wysokość nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych licząc z poddaszem mieszkalnym, a łączna wysokości budynku musi być mniejsza niż 12 m,
   c) obowiązują dachy strome, o głównych połaciach wzajemnie symetrycznych i nachyleniu 40˚ z tolerancją 15%, kryte dachówką ceramiczną; dopuszcza się zastosowanie materiału o kolorze i fakturze imitującej dachówkę ceramiczną; zakazuje się stosowania blachy falistej i trapezowej,
   d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 60 %,
   e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25 %,
   f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową – 800 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki wyłącznie w celu poprawy cech geometrycznych lub poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,
   g) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości mniejszej niż 3 m od granic działki oraz przy granicy wyłącznie w przypadku, gdy cechy geometryczne oraz powierzchnia działki nie pozwalają na inną jej lokalizację, a dla działki sąsiedniej ustalono w planie takie samo przeznaczenie;

2) dla pozostałych obszarów przeznaczonych pod różne formy zainwestowania ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) obowiązują ustalone na rysunku planu linie zabudowy,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wysokość nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 10 m,
   c) obowiązują dachy strome, o głównych połaciach wzajemnie symetrycznych i nachyleniu przyjętym w granicach 25˚ - 45˚,
   d) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %,
   e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%,
   f) minimalna powierzchnia wydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową – 1000 m^2, dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki wyłącznie w celu poprawy cech geometrycznych lub poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej;

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą:

lp.	funkcja obiektu	min. ilość miejsc parkingowych	jednostka odniesienia
1.	budynki mieszkalne (mieszkania)	1	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
2.	sklepy	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep)	30 ÷ 50 m² pow. sprzedaży
3.	boiska sportowe	1 + 1	50 m² pow. sportowej + 10 ÷ 15 odwiedzających
4.	restauracje	1	4 ÷ 8 m² pow. konsupcyjnej
5.	obiekty z zakresu obsługi turystyki	1	2 ÷ 6 łóżek
6.	świetlice wiejskie, domy kultury	1	15 osób odwiedzających
7.	zakłady handlowe i rzemieślnicze	1	50 ÷ 70 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
8.	warsztaty samochodowe,	3	1 stanowisko napraw
9.	magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m² pow. użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
10.	cmentarze	1 (minimum 10 miejsc)	2000 m² pow. działki

2. Dla dróg publicznych i wewnętrznych ustala się:
   1) KD-G1/2 (istniejąca droga wojewódzka nr 328):
      a) klasa drogi: główna (istniejący przebieg),
      b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 35 m;
   2) KD-Z1/2 (drogi powiatowe):
      a) klasa drogi : zbiorcza
      b) przekrój poprzeczny: 2x3,00÷3,50 m, w terenie zabudowanym minimum jednostronny chodnik;
   3) KD-L1/2 (drogi powiatowe i gminne):
      a) klasa drogi: lokalna,
      b) przekrój poprzeczny: 2x3,00 m, w terenie zabudowanym minimum jednostronny chodnik;
   4) KD-D1/2 (drogi gminne):
      a) klasa drogi: dojazdowa,
      b) przekrój poprzeczny: 2xmin 2,50 m, w terenie zabudowanym minimum jednostronny chodnik;
   5) KDW (drogi wewnętrzne):
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0-10,0 m
      b) dopuszcza się realizację w formie ulic pieszo-jezdnych,

3. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną w formie indywidualnych zjazdów w uzgodnieniu i na warunkach ustalonych z właściwym zarządcą drogi.
4. Dopuszcza się wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż oznaczona na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
   1) minimalna szerokość drogi 8 m;
   2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje;

3) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej;
4) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg publicznych wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów; w przypadku uznania drogi wewnętrznej za drogę pożarową plac do zawracania winien mieć wymiary nie mniejsze niż 20x20 m.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:
   1) zachowuje się istniejące sieci wodociągowe, dopuszczając przebudowę odcinków sieci ze względów technicznych i eksploatacyjnych oraz dla poszczególnych obszarów zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę:
   2) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych studni lub inny system zaopatrzenia w wodę terenów,
   3) dopuszcza się możliwość wymiany i remontów istniejących sieci, a także zmiany ich przebiegów w przypadku kolizji z projektowanym zainwestowaniem.
2. Ustala się następujące **zasady odprowadzenia i oczyszczania ścieków**:
   1) przyjmuje się zasadę wyposażenia wszystkich obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków w Bolesławicach lub pozwalający na przerzut ścieków do istniejących komunalnych oczyszczalni na terenie gmin sąsiednich;
   2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne lub oczyszczalni przyobiektowych.

3. Ustala się następujące **zasady w zakresie odprowadzenia ścieków opadowych**:
   1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych rozwiązać w oparciu o istniejący system cieków powierzchniowych, z wykorzystaniem lokalnego istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych przez administratora cieku,
   2) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu związanego z realizacją inwestycji w postaci studni chłonnych, zbiorników wodnych i systemów rozsączających,
   3) dla nawierzchni utwardzonych, nieprzepuszczalnych o powierzchni powyżej 1000 m², innych niż drogi i ulice, wymaga się zastosowania urządzeń eliminujących z wód deszczowych i opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.

4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:
   1) dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania.

5. Ustala się następujące **zasady w zakresie elektroenergetyki**:
   1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
   2) modernizacja i rozbudowa sieci zasilającej w postaci kabla ziemnego, dopuszcza się budowę linii napowietrznych w przypadku, gdy nie ma technicznych możliwości przeprowadzenia ich pod ziemią.

6. Dopuszcza się prowadzenie elementów liniowych sieci uzbrojenia technicznego w liniach rozgraniczających drogi, wyłącznie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. Dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Ustala się:
   1) warunki podziału nieruchomości:
      a) podział nieruchomości winien uwzględniać parametry i wskaźniki istniejącej i projektowanej zabudowy; nie dopuszcza się wydzielenia działki budowlanej nie spełniającej przedmiotowych warunków,
      b) w terenach rolnych z dopuszczoną zabudową zagrodową dopuszcza się podział nieruchomości na działki o powierzchni mniejszej niż 0,30 ha;
   2) podział nieruchomości w obrębie strefy „B" ochrony konserwatorskiej winien uwzględniać jej ustalenia i uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków,

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16.1. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej z tytułu zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu miejscowego, ustala się na:
   1) 0 % - dla terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego, realizowane przy zaangażowaniu środków publicznych;
   2) 10 % - dla terenów innych niż wskazane w pkt 1.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jaworzyna Śląska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.