UCHWAŁA NR V/10/99
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ
Z DNIA 15 LUTEGO 1999 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska .

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami Dz.U. z 1996r.: Nr 58 poz.261 , Nr 106 poz.496 i Nr 132 poz.622 , Dz.U. z 1997r. : Nr9 poz.43 , Nr 106 poz.679 , Nr 107 poz.686 , Nr 113 poz.734 , Nr 123 poz.775 oraz Dz.U. z 1998 r. nr 162 poz.1126) , art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 r., poz.415 z późniejszymi zmianami Dz.U. nr 106 z 1996 r. poz.496 i Dz.U. nr 111 poz.726 , Dz.U. nr 133 poz.885 z 1997r. oraz Dz.U. nr 106 poz.668 z 1998 r.) w związku z uchwałą nr XLII/317/98 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 1998 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska , uchwala się co następuje :

§ 1

1.Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska w zakresie przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem A.3.5 UH , położonego we wsi Czechy pod lokalizację usług sakralnych (kaplicę).
2.Ustalenia planu zostają wyrażone :
1) niniejszą uchwałą ,
2) rysunkiem zmiany planu w skali 1: 1000 , stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Przedmiotem zmiany ustaleń planu jest fragment terenu oznaczony symbolem A.3.5 UH w dotychczas obowiązującym planie , obejmujący działki o numerach 26 i 167/2 położone we wsi Czechy o powierzchni 0,08 ha .

§ 3

Teren objęty zmianą przyjmuje symbol A.3.5.1 UK .

§ 4

Ustala się zagospodarowanie terenu w sposób wynikający z ochrony środowiska :
1) uciążliwość akustyczną ograniczyć do granic działki ,
2) wprowadza się obowiązek stosowania dla celów grzewczych przyjaznych dla środowiska nośników energii (zaleca się stosowanie energii elektrycznej),
3) odpady winny być składowane na wysypisku komunalnym .

§ 5

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego A.3.5.1 UK :

1) przeznaczenie terenu : usługi sakralne ,
2) przeznaczenie dopuszczalne : miejsca postojowe , zieleń towarzysząca ,
3) charakterystyka zabudowy :
   a) wysokość obiektu winna nawiązywać do sąsiadującej zabudowy , istniejącą wieżę należy skomponować z projektowaną bryłą kaplicy w uzgodnieniu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków ,
   b) dach - zalecany dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu , kryty dachówką ceramiczną ,
4) linie zabudowy :
   - nieprzekraczalna linia zabudowy – przebieg jak na rysunku planu ,
5) zasady zagospodarowania terenu :
   a) zagospodarowanie terenu winno zapewnić lokalizację miejsc postojowych wraz z zielenią towarzyszącą jak również strefy pieszej wokół wejścia do obiektu ,
   b) należy przewidzieć lokalizację zewnętrznych hydrantów przeciwpożarowych ,
6) obsługa komunikacyjna - jak na rysunku planu ,
7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
   a) zaopatrzenie w wodę - z wiejskiej sieci wodociągowej , należy przewidzieć zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych ,
   b) odprowadzenie ścieków - dopuszcza się czasowe zastosowanie zbiorników bezodpływowych , docelowo do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
   c) odprowadzenie wód opadowych – docelowo do sieci kanalizacji deszczowej ,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci elektroenergetycznej , ewentualne przełożenie istniejącej sieci niskiego napięcia winno wynikać z projektowanego sposobu zagospodarowania terenu.

§ 6

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty , o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 % .

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworzyna Śląska zatwierdzonego uchwałą nr 21/92 Rady Miasta i Gminy Jaworzyny Śląskiej z dnia 24 marca 1992 roku w granicach objętych niniejszą zmianą planu .

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Jaworzyna Śląska .

§ 9

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Tadeusz Baryski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/10/99
RADY MIEJSKIEJ JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ Z DNIA 15.02.1999R.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAWORZYNA ŚLĄSKA

Wieś CZECHY – TEREN USŁUG SAKRALNYCH (kaplica)

skala 1 : 1000

A.3.5.1 UK

PASTUCHÓW

JAWORZYNA ŚLĄSKA

KD VI

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

PRZEZNACZENIE TERENU :

UK - USŁUGI SAKRALNE (KAPLICA)

USTALENIA REGULACYJNE :

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

UWARUNKOWANIA REALIZACJI ZMIANY PLANU :

- KD VI - PRZEBIEG ULICY KD VI
- ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA MIESZKALNO – GOSPODARCZA
- ISTNIEJĄCA WIEŻA DZWONNICY
- WIEJSKA DROGA DOJAZDOWA

Biuro Projektów Zagospodarowania Przestrzennego „AGLOPROJEKT” w Legnicy	Dyrektor - mgr M.Kozłowski
Pracownia Projektowa T - 4 w Świdnicy	Gł.Projektant - mgr F. Jaskólski Projektant - arch. E.Machlarz

184