UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz.645, poz.1318; z 2014r. poz.379, poz.1072), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. Poz. 199),

Rada Miejska w Jastrowiu

uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: pas drogowy ul. Zawiszy, teren lasów od strony północnej, tereny zamknięte PKP oraz granice działek istniejącej zabudowy mieszkaniowej pomiędzy ul. Ludową a Puławskiego, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny i obiekty podlegające ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3) zabytki i dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3. Obszar planu położony jest wzdłuż oraz częściowo obejmuje tereny zamknięte linii kolejowej nr 405 relacji Piła- Szczecinek. Zagospodarowanie terenów przyległych winny uwzględniać wymagania przepisów o transporcie kolejowym oraz oddziaływanie funkcjonowania tej linii na tereny przyległe, w tym wymagania przepisów odrębnych w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

4. Na obszarze całego planu znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych.

§3.1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
6) obowiązkowe sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy granicy działki;

7) możliwość sytuowania budynków przy granicy działki;
8) granice terenu zamkniętego kolei.

2. Przez obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linie ukształtowane poprzez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującymi liniami zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust.1 pkt 4, należy rozumieć linie ograniczające sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MNu;
3) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
4) tereny sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – US/ZP;
5) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
6) tereny zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
7) tereny komunikacji, obejmujące:
   a) teren publicznej drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
   b) tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,
   c) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
   d) teren dróg wewnętrznych i parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp,
   e) tereny zamknięte kolei, oznaczenie na rysunku – KK.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNu) - są terenami dla których zgodnie z przepisami odrębnymi (o środowisku) ustalono dopuszczalne poziomy hałasu:
1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN, jak dla terenów zabudowy mie - szkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - MNu, jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych.

4. Na obszarze objętym planem nie lokalizuje się wolno stojących budowli równych i wyższych niż 50,0 m nad poziom terenu, dla których wymagane jest przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłaszanie ich do właściwego organu nadzoru lotniczego, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem uzyskania stosownej zgody.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), obejmują:

1) tereny - MN1 do MN16, dla których ustala się:
   a) sytuowanie na każdej działce budowlanej budynku mieszkalnego jednorodzinnego i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych;
   b) wysokość budynków i nachylenie dachu:
      – budynku mieszkalnego – od 8,0 m do 9,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
      – budynku gospodarczo-garażowego – od 4,0 m do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,
   c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od: 20% do 40%,
   d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%,
   e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie,
   f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych zachowanie kierunku przeważającej kalenicy dachu, wg rysunku.
2) tereny MN17 i MN18, dla których ustala się:
   a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej i maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,

obowiązkowe sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy granicy działki budowlanej, wg rysunku,

b) wysokość budynków i nachylenie dachu:
   – budynku mieszkalnego – od 8,0 m do 9,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dach stromy dwuspadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
   – budynku gospodarczo-garażowego – od 4,0 m do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,

c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od: 20% do 40%,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 20%;

e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie ;

f) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych zachowanie kierunku przeważającej kalenicy dachu, wg rysunku.

§6. Tereny zabudowy usługowej (U), obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku U1, U2, U3, dla których ustala się:
   a) sytuowanie na jednej działce budowlanej:
      – tereny U1, U3 – maksymalnie dwóch budynków usługowych,
      – teren U2 – jednego budynku usługowego oraz maksymalnie dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
   b) wysokość budynku usługowego – do 9,0 m, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe lub jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
   c) wysokość budynku gospodarczo-garażowego do 6,0 m, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym,
   d) dach budynków, stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,
   e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od: 10% do 45%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%,

g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,

h) funkcję usługową w tym usługi handlu (z wyłączeniem handlu paliwami, składowania i sprzedaży złomu, gospodarowania odpadami, warsztatów samochodowych).

§7. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNu), obejmują:

1) tereny, oznaczone na rysunku MNu1, MNu2 i MNu3 dla których ustala się:

a) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego (powierzchnia mieszkalna nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej budynku), jednego budynku usługowego i jednego budynku gospodarczo-garażowego,

b) funkcję usługową w tym usługi handlu (z wyłączeniem handlu paliwami, składowania i sprzedaży złomu, gospodarowania odpadami, warsztatów samochodowych),

c) wysokość budynków i nachylenie dachu:

– mieszkalnego jednorodzinnego i mieszkalno-usługowego - do 9,0 m od poziomu terenu, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym lub dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; dach stromy, symetryczny o nachyleniu połaci dachowych od 35º do 45º,

– usługowego – do 9,0 m od poziomu terenu, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym, symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,

– gospodarczo-garażowego – do 6,0 m od poziomu terenu, jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym, symetrycznym o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°,

d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od: 5% do 40%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%,

f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na każdej działce budowlanej, nie mniej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§8. Dla terenów sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej (US/ZP1 i US/ZP2) ustala się:

1) możliwość lokalizacji budynków i budowli sportowych i rekreacyjnych oraz infrastruktury technicznej, zieleni, obiektów małej architektury, z zastosowaniem:
   a) wysokości budynków do 10,0 m,
   b) dowolnego nachylenia dachów;
2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie prze- gród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
   a) teren US/ZP1 od: 5% do 30%,
   b) teren US/ZP2 od 2% do 20%;
4) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na-wyznaczonym terenie, nie mniej niż 1 miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

§9.1. Dla terenów zieleni Z, ustala się możliwość urządzania zieleni, lokalizowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych z zachowaniem przepisów odrębnych; nie lokalizuje sie budynków.

2. Dla terenów elektroenergetyki E ustala się:
1) możliwość lokalizowania elektroenergetycznych obiektów budowlanych,
2) dla budynków ustala się:
   a) wysokość do 6,0 m,
   b) dowolne nachylenie połaci dachowych,
3) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni zabudowy (powierzchnia zabudowy wszystkich budynków, mierzona po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych parteru budynków) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od: 0% do 100%;
4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0%;
5) obowiązek zapewnienia 1 miejsca parkingowego dla potrzeb eksploatacji urządzeń, na wyznaczonym terenie lub na terenie sasiednich dróg publicznych KD-D.

§10. Dla terenów zamkniętych kolei KK, ustala się sytuowanie budowli transportu kolejowego, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni izolacyjnej; nie lokalizuje się budynków.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

1) docelowe pełne techniczne uzbrojenie terenu, odbiór ścieków komunalnych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
2) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni terenów biologicznie czynnych;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziałujących na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
4) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem, polami elektromagnetycznymi i wibracjami.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§12.1.Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają:

1) publiczna droga lokalna (KD-L) - ul. Zawiszy;
2) publiczne drogi dojazdowe (KD-D) powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
3) droga wewnętrzna (KDW).

2. Teren parkingu i dróg wewnętrznych (KDWp) może stanowić integralną część sąsiednich terenów usługowych. Lokalizuje się miejsca przeznaczone do parkowania oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Realizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla istniejących: publicznej drogi lokalnej (KD-L) oraz publicznych dróg dojazdowych (KD-D) mają zastosowanie warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

5. Zewnętrzną obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, zapewniają istniejący

przebieg ulicy lokalnej w powiązaniu z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Nie ustala się nowych przebiegów dróg publicznych.

§13.1 Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej;
2) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem realizacji elektroenergetycznych stacji transformatorowych na wyznaczonych terenach;
3) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejących sieci gazowniczych;
4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej; zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;
   a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni – zbiorowe poprzez miejskie sieci kanalizacji deszczowej,
   b) z pozostałych terenów – do gruntu z zachowaniem przepisów odrębnych;
6) obsługę łączności poprzez wykorzystanie istniejących systemów z możliwością rozbudowy;
7) zaopatrzenie w energię cieplną – z lokalnych systemów grzewczych, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust.1 musi spełniać wymagania przepisów odrebnych.

3. Na obszarze planu ustala się możliwość realizacji budowli infrastruktury technicznej, niewymienione w uchwale.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§14. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przes- trzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199),

Rada Miejska w Jastrowiu

stwierdza,że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie (uchwała Nr 104/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie zmiany studium).

U Z A S A D N I E N I E

Rozwiązania przestrzenne przyjęte w projekcie planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej. W obowiązującym studium gminy Jastrowie obszar objęty planem stanowi teren zainwestowany z możliwością przekształceń.

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199)

Rada Miejska w Jastrowiu

§1.W związku z tym, że w trybie wyłożenia, wniesione przez właścicieli nieruchomości uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej, zostały przez Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie rozstrzygnięte pozytywnie – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU
Z DNIA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowia w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 poz. 199),

Rada Miejska w Jastrowiu
rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze objętym planem przewiduje się zadania własne Gminy Jastrowie w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1) drogi gminne (K-D-D, KD-L) - pow. ok. 29 764 m²;
2) sieci kanalizacji sanitarnej – L- ok. 4 km;
3) sieci kanalizacji deszczowej – L- ok. 4 km.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w roztrzygnięciu finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju Gminy i Miasta Jastrowie.

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej.

Rada Miejska w Jastrowiu podjęła uchwałę Nr 36/2011 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 5 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej. Ustalenia planu zmieniają plan obowiązujący w zakresie, który pozwoli zrealizować zamierzenia inwestorom występującym z wnioskami. Plan ustala zasady kształtowania zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z układem przestrzennym miasta, jest zgodny z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wpłynęły wnioski które uwzględniono przy sporządzaniu projektu planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano opinie i uzgodnienia. Zarówno opinie i uzgodnienia jak i uwagi wniesione w trybie wyłożenia do publicznego wglądu, planu i prognozy zostały ujęte w projekcie planu.

Uchwałą nr 43/2015 z dnia 3 marca 2015 roku Rada Miejska w Jastrowiu uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Jedności Robotniczej I Okrężnej. Rozstrzygięciem nadzorczym z dnia 9 kwietnia 2015r. nr KN.I-4131.1.105.2015.4 Wojewoda Wielkopolski orzekł nieważność uchwały nr 43/2015 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 3 marca 2015r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrowie w rejonie ul. Jedności Robotniczej i Okrężnej uzupełniono o wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym braki.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedmiotowy projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 30.04.2015 r. do dnia 22.05.2015 r.

Uwagi można było składać do dnia 07.06.2015r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jastrowie. Poprzez zmianę zapisów obowiązującego planu służy celom rozwojowym gminy i podjęcie uchwały jest uzasadnione.