DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia piątek, 15 listopada 2019 r.

Poz. 5409

Elektronicznie podpisany przez:
Zaborniak Marcin Jacek
Data: 15.11.2019 13:35:02

UCHWAŁA NR XV/111/2019
RADY GMINY JASŁO

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LV/330/2017 Rady Gminy Jasło z dnia 16 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasło uchwalonego uchwałą Nr XXXII/247/2001 Rady Gminy w Jaśle z dnia 11 grudnia 2001 roku, z późniejszymi zmianami,Rada Gminy Jasło uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV zwany dalej „planem".

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni ok. 7,518 ha, obejmujący pas terenu o szerokości 25 m w obrębach ewidencyjnych Niepla i Chrząstówka ze zwężeniem do 14,5 m na działce numer 334/2 w obrębie ewidencyjnym Niepla, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek, terenów lub obiektów, o szerokości minimum 5 m;

2) dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzno-kablową dwutorową linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV relacji Jasło (obręb Chrząstówka) – Frysztak (obręb Lubla), która stanowi inwestycję celu publicznego;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku

do linii rozgraniczających i pasa technologicznego dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, od których te linie wyznaczono;

4) pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 18 m tj. po 9 m w obie strony od osi dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV w formie napowietrznej i obszar o szerokości 3 m tj. po 1,5 m w obie strony od osi dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV w formie kablowej, w którym występują uwarunkowania związane z projektowanym przebiegiem dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;

5) pas technologiczny dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV;

6) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

7) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

8) obszar osuwiskowy.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny, są to:

1) wymiarowanie odległości w metrach;

2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV;

3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;

4) projektowana napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV;

5) projektowana kablowa dwutorowa linia elektroenergetyczna 110 kV;

6) numer stanowiska archeologicznego.

§ 4. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8, IE9, IE10, IE11, IE12, IE13, IE14, IE15, IE16, IE17, IE18, IE19, IE20, IE21 – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;

3) R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12 – tereny rolnicze;

4) ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15 – tereny lasów;

5) WS – teren wód powierzchniowych;

6) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

7) KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

8) KDW1, KDW2 – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy wskazaną na rysunku planu;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od niej.

§ 6. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych ustala się nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach bieli, beżu, szarości lub barw wynikających z użycia takich materiałów elewacyjnych jak drewno, cegła, klinkier, szkło, kamień.

§ 7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej;

2) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Jasło.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach 108-72/52 i 108-72/53 w granicach określonych na rysunku planu;

2) wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefie, o której mowa w pkt. 1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV:

a) nakaz utrzymania terenów bez zadrzewień,

b) zakaz lokalizacji w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

2) w pasie technologicznym dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV nakaz utrzymania terenów bez zadrzewień;

3) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w obszarze osuwiskowym za wyjątkiem napowietrznych elementów dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDZ oraz KDD zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;

2) uzupełnienie układu dróg publicznych stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW1 i KDW2.

§ 11. 1. Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. W terenach MN, R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, WS, KDZ, KDD, KDW1 i KDW2 dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym w szczególności dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

3. W terenach IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8, IE9, IE10, IE11, IE12, IE13, IE14, IE15, IE16, IE17, IE18, IE19, IE20 i IE21 przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem terenu pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;

2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;

2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu lub do zbiorników wodnych;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące lub projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **MN – o powierzchni ok. 0,392 ha,**

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dojazdy niewyznaczone;

3) lokalizacja budynków mieszkalnych wyłącznie w formie wolnostojącej;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych do 5 m,

b) budynki garażowe i gospodarcze wyłącznie jako jednokondygnacyjne,

c) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20 do 45 stopni,

d) dachy budynków gospodarczych i garażowych płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 stopni,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

g) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,

h) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 16,0 m,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m^2,

j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;

5) obsługa komunikacyjna z dróg KDZ i KDW1;

6) wskaźnik minimalnej liczby miejsc do parkowania – minimum jedno miejsce postojowe lub miejsce w garażu na jeden lokal mieszkalny;

7) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **IE1 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE2 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE3 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE4 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE5 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE6 – o powierzchni ok. 0,009 ha, IE7 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE8 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE9 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE10 – o powierzchni ok. 0,006 ha, IE11 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE12 – o powierzchni ok. 0,01 ha, IE13 – o powierzchni ok. 0,001 ha, IE14 – o powierzchni ok. 0,009 ha, IE15 – o powierzchni ok. 0,076 ha, IE16 – o powierzchni ok. 0,023 ha, IE17 – o powierzchni ok. 0,034 ha, IE18 – o powierzchni ok. 0,009 ha, IE19 – o powierzchni ok. 0,018 ha, IE20 – o powierzchni ok. 0,026 ha i IE21 – o powierzchni ok. 0,065 ha:**

1) przeznaczenie terenu – infrastruktura techniczna - elektroenergetyczna;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się w terenach IE14, IE15, IE16, IE21 dojazdy niewyznaczone;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy do 40 m,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8, IE9, IE10, IE11, IE12 – 10%,

- dla terenów IE13, IE14, IE15, IE16, IE17, IE18, IE19, IE20, IE21 – 90%;

5) obsługa komunikacyjna:

a) terenu IE1, IE2, IE3, IE13 i IE14 z drogi gminnej zlokalizowanej w gminie Frysztak stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2082 przylegającej do granicy planu od strony północnej przez teren R1,

b) terenu IE4, IE15 z drogi gminnej zlokalizowanej w gminie Frysztak stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2082 przylegającej do granicy planu od strony północnej przez teren R1 i IE14,

c) terenu IE5 z drogi KDW1 przez teren R2,

d) terenu IE6, IE7 i IE8 z drogi KDW2 przez tereny R10, IE21 i R9,

e) terenu IE9 z drogi KDW2 przez teren R10,

f) terenu IE10 i IE11 z dróg KDD i KDW2 przez teren R11,

g) terenu IE12 z drogi KDD przez teren R12,

h) terenu IE16 z drogi KDW1 przez teren R3,

i) terenu IE17, IE18, IE19 i IE20 z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu przez tereny R6, R7, R8, R9,

j) terenu IE21 z drogi KDW2 przez teren R10;

6) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem **R1 – o powierzchni ok. 1,806 ha, R2 – o powierzchni ok. 0,40 ha, R3 – o powierzchni ok. 0,084 ha, R4 – o powierzchni ok. 0,151 ha, R5 – o powierzchni ok. 0,12 ha, R6 – o powierzchni ok. 0,305 ha, R7 – o powierzchni ok. 0,011 ha, R8 – o powierzchni ok. 0,265 ha, R9 – o powierzchni ok. 1,007 ha, R10 – o powierzchni ok. 0,39 ha, R11 – o powierzchni ok. 1,221 ha, R12 – o powierzchni ok. 0,122ha:**

1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

2) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania istniejących dojazdów do pól, na potrzeby obsługi komunikacyjnej terenów IE1, IE2, IE3, IE4, IE5, IE6, IE7, IE8, IE9, IE10, IE11, IE12,

IE13, IE14, IE15, IE16, IE17, IE18, IE19, IE20, IE21 do czasu zagospodarowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1 – o powierzchni ok. 0,003 ha, ZL2 – o powierzchni ok. 0,012 ha, ZL3 – o powierzchni ok. 0,014 ha, ZL4 – o powierzchni ok. 0,015 ha, ZL5 – o powierzchni ok. 0,059 ha, ZL6 – o powierzchni ok. 0,121 ha, ZL7 – o powierzchni ok. 0,122 ha, ZL8 – o powierzchni ok. 0,029 ha, ZL9 – o powierzchni ok. 0,036 ha, ZL10 – o powierzchni ok. 0,054 ha, ZL11 – o powierzchni ok. 0,08 ha, ZL12 – o powierzchni ok. 0,158 ha, ZL13 – o powierzchni ok. 0,013 ha, ZL14 – o powierzchni ok. 0,013 ha, ZL15 – o powierzchni ok. 0,012 ha:**

1) przeznaczenie terenu – tereny lasów;

2) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem **WS – o powierzchni ok. 0,012 ha:**

1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe;

2) dopuszcza się lokalizację przepustów;

3) stawka służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **KDZ – o powierzchni ok. 0,056 ha:**

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **KDD – o powierzchni ok. 0,041 ha:**

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających – od 13,3 m do 13,8 m;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami: **KDW1 – o powierzchni ok. 0,019 ha, KDW2 – o powierzchni ok. 0,013 ha,**

1) przeznaczenie terenu – drogi wewnętrzne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) drogi KDW1 – 6,0 m,

b) drogi KDW2 – od 5,0 m do 5,3 m;

3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasło.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jasło

Józef Dziedzic

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/111/2019
Rady Gminy Jasło
z dnia 30 września 2019 r.

