UCHWAŁA NR X/60/2003
RADY GMINY JASŁO
z dnia 27 sierpnia 2003 r.

w sprawie
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu rozbudowy cmentarza - „SZEBNIE-2" w gminie Jasło.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717).

Rada Gminy Jasło postanawia :

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu rozbudowy cmentarza „SZEBNIE-2" w gminie Jasło zwany dalej planem.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje z zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone,
   3/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach,
   4/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§3

1. Ustala się teren rozbudowy cmentarza wyznaniowego oznaczony na rysunku symbolem „ZCR". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest grzebanie zmarłych.
   1/ Teren oznaczony symbolem „ZCR" należy urządzić i wyposażyć zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych,
   2/ Ustala się obowiązek trwałego ogrodzenia całego terenu „ZCR" oraz wybudowania bramy wejściowej od strony parkingu oznaczonego symbolem „KP",
   3/ Cmentarz należy utrzymywać jako teren zielony o założeniu parkowym,
   4/ Granicą strefy sanitarnej od terenu rozbudowy cmentarza „ZCR" jest granica obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZEBNIE-2".
2. Utrzymuje się teren istniejącego czynnego cmentarza wyznaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem „ZC".
   1) Na terenie istniejącego cmentarza „ZC" utrzymuje się istniejący układ sektorowy, układ ścieżek cmentarnych, grobów, zieleni i kaplicy pogrzebowej.
   2) Na terenie istniejącego cmentarza oznaczonego symbolem „ZC" należy uwzględnić przepisy szczególne o ochronie dóbr kultury.
   3) Dla istniejącego czynnego cmentarza „ZC" obowiązują ustalenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących istniejących cmentarzy.
3. Utrzymuje się istniejący teren parkingu przycmentarnego oznaczony na rysunku planu symbolem „l.KP."
   1)Na terenie parkingu „l.KP." należy wykonać trwałą nawierzchnię.

2) Parking „l.KP" należy oddzielić od jezdni drogi powiatowej Nr 19177 chodnikiem.
3) Na terenie „ 1 .KP" obowiązują przepisy szczególne dotyczące cmentarzy.
4) Wody opadowe z terenu parkingu przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić.

4. Ustala się teren parkingu i oznacza się go symbolem „2.KP".
Przeznaczeniem podstawowym terenu będzie parkowanie samochodów osobowych.
1) Ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych tj. 26 sztuk.
2) Nawierzchnia parkingu ma być utwardzona.
3) Wody opadowe z terenu „2.KP" przed odprowadzeniem do odbiornika należy oczyścić.
4) Na terenie „2.KP" obowiązują przepisy szczególne dotyczące cmentarzy.

5. Utrzymuje się tereny budownictwa zagrodowego i mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem „MRj.U." Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1) Na terenie „MRj.U." dopuszcza się rozbudowę budynków mieszkalnych oraz budowę nowych budynków w plombach.
2) Na terenie „MRj.U." dopuszcza się zabudowę wolnostojącą na działkach nie mniejszych niż 900 m2.
3) Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem 30 - 45, stosowanie pokrycia dachów, dachówką lub blachodachówką.
4) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi i nie przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 30 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 19177 Szebnie - Niepla i 50m od granic istniejącego cmentarza „ZC" i rozbudowy cmentarza „ZCR"
5) Budowa nowych i rozbudowa istniejących domów na pobyt ludzi może być dopuszczona tylko w przypadku zaopatrzenia ich w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze ze studni kopanych lub wierconych położonych nie bliżej niż 150 m od granic terenu „ZCR" i „ZC".
6) Odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywać się ma do wiejskiej sieci kanalizacyjnej zakończonej wiejską oczyszczalnią ścieków. Do czasu budowy wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się oczyszczanie ścieków w indywidualnych oczyszczalniach przydomowych.
7) Ogrzewanie budynków należy zapewnić wg rozwiązań indywidualnych stosując ogrzewanie, które nie pogarsza stanu środowiska.
8) Zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci.
9) Zapewnić usuwanie odpadów stałych:
a) komunalnych - poprzez gromadzenie ich w szczelnych pojemnikach na własnym terenie, a następnie usuwanie na zasadach obowiązujących na terenie gminy,
b) powstających w wyniku prowadzonej działalności - poprzez gromadzenie ich w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, a następnie usuwanie według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.
10) Przez tereny „MRj.U" dopuszcza się wyznaczenie tras urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska.
11) Na terenie „MRj.U" nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji /usług/ szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i mogących pogorszyć stan środowiska.
12) Plan dopuszcza podział terenu na nowe działki przy zachowaniu minimalnej wielkości działki 900 m2.
13) Plan utrzymuje istniejące drogi dojazdowe wewnętrzne nie będące drogami gminnymi. Plan dopuszcza ich przebudowę i dostosowanie do obowiązujących przepisów szczególnych.

14) W przypadku lokalizacji usług komercyjnych na terenie „MRj.U", na działkach inwestorów należy zapewnić miejsca postojowe w ilości zależnej od rodzaju usług.

15) Na terenach oznaczonych symbolem „MRj.U." należy uwzględnić przepisy szczególne dotyczące cmentarzy.

6. Utrzymuje się istniejący odcinek drogi powiatowej Nr 19177 oznaczony na rysunku planu symbolem „KD.P" 19177.

1) Utrzymuje się szerokość pasa drogowego równy 20 m na odcinku od strony wschodniej i zwężony do 10-15 m na odcinku przylegającym do istniejącego cmentarza i terenu Kościoła parafialnego.

2) Ustala się wykonanie chodników dla pieszych o szerokości min. 2,20 m po północnej stronie od jezdni drogi „KDP".

7. Utrzymuje się teren upraw rolnych wokół cmentarzy „ZC" i „ZCR" oznaczony na rysunku planu symbolem „R". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest użytkowanie rolnicze.

1) Na terenie oznaczonym symbolem „R" utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie rolnicze tj. uprawy polowe, łąki i pastwiska. Na terenie „R" obowiązują przepisy szczególne wynikające z położenia w strefie sanitarnej cmentarza.

2) Na terenie oznaczonym symbolem „R" zabrania się wznoszenia zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i nie przeznaczonej na pobyt ludzi.

3) Na terenie „R" zabrania się kopania i wiercenia studni oraz czerpania wody do celów pitnych i gospodarczych.

4) Na terenie oznaczonym symbolem „R" dopuszcza się urządzenie sadów oraz przeprowadzenie ciągów uzbrojenia technicznego.

5) Na terenie „R" utrzymuje się przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 KV i istniejącej stacji trafo i uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych.

6) Na terenie „R" utrzymuje się przebieg istniejącego gazociągu wysokoprężnego 0 300 o ciśnieniu 6,3 MPa i jego strefę techniczną oraz uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasło

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Jasło
Józef Dziedzic