UCHWAŁA NR VIII / 49 / 03
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 27 maja 2003r.

w sprawie uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu skansenu archeologicznego - „TRZCINICA - IV"**

Na podstawie arl.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami).

RADA GMINY W JAŚLE postanawia

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu skansenu archeologicznego „TRZCINICA - IV" w gminie Jasło zwany dalej planem.

§2

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 6,52 ha położony w miejscowości Trzcinica, ograniczony od wschodu starym rzeczyskiem rzeki Ropy i przemysłową bocznicą kolejową, od północy terenem wąwozu i cieku wodnego a od zachodu i południa terenem lasu i gruntami rolnymi.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali **1**:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym
   2/ granic obszaru ścisłej ochrony archeologicznej
   3/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone
   4/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach

USTALENIA PLANU:

§3

1. Ustala się TEREN SKANSENU ARCHEOLOGICZNEGO oznaczony na rysunku planu symbolem „ES" i „LS"
1/ Przeznaczeniem podstawowym teren u "ES "jest ekspozycja grodziska i obwarowań oraz ich rekonstrukcji,
   2/ Na terenie „LS" dopuszcza się rekonstrukcje obwarowań i obiektów zabudowy pradziejowej,
   3/ Na terenie „ES", „R" i „LS" obowiązują ustalenia ścisłej ochrony archeologicznej:
      a) wyklucza się przekształcanie chronionych stanowisk archeologicznych bądź użytkowanie, które mogłoby spowodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej,
      b) wyklucza się podejmowanie działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w obszarze stanowisk archeologicznych bez uwzględnienia przepisów szczególnych w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „LS" jest utrzymanie uprawy lasu z dopuszczeniem przeprowadzenia szczegółowych badań archeologicznych i naukowych. Na całym obszarze oznaczonym jako obszar ścisłej ochrony archeologicznej obowiązują przepisy szczególne o ochronie dóbr kultury.

§4

1. Utrzymuje się teren upraw rolnych i użytków zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem „R",
2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest teren upraw rolnych i użytków zielonych,
3. Na oznaczonej części terenu „R" obowiązują ustalenia ścisłej ochrony archeologicznej i przepisy szczególne w zakresie ochrony dóbr kultury.

§5

1. Utrzymuje się wydzielony pas terenu oznaczony na rysunku planu symbolem „KK" z przeznaczeniem dotychczasowym pod przemysłową bocznicę kolejową,
2. Na terenie oznaczonym symbolem „KK" obowiązują przepisy szczególne dotyczące obszarów kolejowych.

§6

1. Utrzymuje się dojazd do terenu skansenu istniejącą drogą dojazdową wewnętrzną nr ewid. 160/1 i oznacza się ją na rysunku planu symbolem „KD1",
   1/ Ustala się poszerzenie pasa drogowego drogi „KD1" do 10,Om w liniach rozgraniczenia kosztem działki nr ewid. 1595.
   2/ Utrzymuje się przekroczenie bocznicy kolejowej „KK" w miejscu istniejącego przejazdu.
2. Ustala się drogi wewnętrzne dojazdowe i oznacza się je na rysunku planu symbolami „KD2", „KD3" i „KD4".
   1/ Szerokość dróg „KD2", „KD3" i „KD4" w liniach rozgraniczenia ustala się na 6,0m. Szerokość jezdni 3,50m.

§7

1. Ustala się TEREN POD BUDOWĘ PAWILONÓW WYSTAWOWYCH na eksponaty archeologiczne i oznacza się go na rysunku planu symbolem „UK",
2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem „UK" możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z obsługą skansenu i turystów odwiedzających skansen takich jak: biura obsługi turystów, biura kierownictwa skansenu, lokalu gastronomicznego, sanitariatów i pomieszczenia dla dozorcy obiektu.
3. Obiekty kubaturowe należy odsunąć od tom bocznicy kolejowej na odległość minimum 20,0m
4. Architekturę budynków dostosować do charakteru obiektu zabytkowego skansenu,
5. Wysokość zabudowy ogranicza się do jednej kondygnacji plus użytkowe poddasze,
6. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z własnego ujęcia lub wiejskiej sieci wodociągowej,
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz oraz podłączeniu do sieci telekomunikacyjnej wykonać na warunkach podanych przez dystrybutorów tych mediów,
8. Plan dopuszcza wykonanie ogrzewania budynków i dostawę cieplej wody z indywidualnego źródła zasilania nic pogarszającego stanu środowiska,
9. Ścieki sanitarne należy odprowadzić kanałem sanitarnym do wiejskiej sieci kanalizacyjnej, lub własnej oczyszczalni ścieków,
10. Usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę Jasło,
11. Na terenie „UK" nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
12. Prowadzona działalność usługowa ma zabezpieczać wyłącznie potrzeby skansenu archeologicznego i nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu objętego planem

§ 8

1 Ustala się TEREN OBIEKTÓW REKONSTRUKCJI ZABUDOWY PRADZIEJOWEJ oznaczony na rysunku planu symbolem „ORZ",

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest teren obiektów rekonstrukcji zabudowy pradziejowej, a w nim warsztatów ciesielskich, stolarskich, składu materiałów niezbędnych do prac rekonstrukcyjnych,

3. Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej ustala się na warunkach podanych w §7,

§9

1. Ustala się TEREN PARKINGU oznaczony na rysunku planu symbolem „KS", który jest przeznaczeniem podstawowym,

2. Dopuszcza się korektę linii rozgraniczającej teren „KS" od terenu „UK",

3. Nawierzchnia parkingu ma być utwardzona, a wody opadowe należy odprowadzić do odbiornika wód opadowych po ich oczyszczeniu przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniem środowiska.

§ 10

1. Na całym obszarze planu uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433, określone przepisami szczególnymi,

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić ich położenie w obszarze narażonym na zalewanie wodami rzeki Ropy.

§ 11

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu

§12

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasło.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

