UCHWAŁA Nr XXVIII / 227 / 2001
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO
"ŻÓŁKÓW - 4" w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95 poz. 1041, z 200 lr. Nr 45 poz. 497) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego i Usługowego - **"ŻÓŁKÓW - 4"** w gminie Jasło zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:

1/ granie obszaru objętego planem miejscowym,
2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone,
3/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi i nie przeznaczonego na pobyt ludzi, 4/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§3

Zbiór uslaleń planu

1. Ustala się **teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj.U."**

1/ Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
2/ Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2 kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
3/ Budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 40,0m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej "992 KD.I V." a budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi min. 25,0m od krawędzi jezdni.
4/ Plan ustala drogę dojazdową wewnętrzną "KD.G." i proponuje sposób podziału na działki budowlane.
5/ Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. , urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych
przepisów. Docelowo plan zakłada skanalizowanie wsi i wybudowanie kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalnii ścieków.
6/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na

zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
7/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi,
8/ Dla usług należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej inwestora w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej usługi.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK