UCHWALA Nr XXVIII / 226 / 2001
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - **"OPACIE - 1"**
w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z 2000r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95 poz. 1041, z 200lr. Nr 45 poz. 497) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz 412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego - **"OPACIE - 1**" w gminie Jasło zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone,
   3/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi,
   4/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§3

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** oznaczonej na rysunku planu symbolem **"MRj.U.".** Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   1/ Na terenie "MRj.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
   2/ Na terenie "MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą na istniejących działkach.
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu preferując pokrycia dachówką lub blacho dachówką.
   4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 8,0m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej dojazdowej "KD.G."
   5/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić ze studni kopanej lub wierconej na własnych działkach.
   6/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
   7/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych z terenu przy zastosowaniu rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.

8/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstwa domowego i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).

9/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych

10/ Zapewnić dla usług miejsca postojowe w ilości wynikającej z programu tych usług.

11/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.-U." zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i innych obiektów w tym usługowych, szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. W granicach obszaru obowiązywania planu ustala się drogi wewnętrzne dojazdowe wykorzystując istniejące dojazdy i oznacza się je symbolem "KD.G."

1/ Szerokość pasów dróg "KD.G." ustala się na 6,0 - 8,0m w liniach rozgraniczenia.

2/ Szerokość jezdni drogi oznaczonej symbolem "KD.G." ustala się na 3,5m.

3/ W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację i ułożenie sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach obowiązywania planu utrzymuje się grunty rolne, orne i użytki zielone i oznacza się je symbolem "R". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest uprawa i produkcja rolnicza.

1/ Na terenie "R" nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej,

2/ Na terenie "R" dopuszcza się ułożenie sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

