UCHWAŁA Nr XXVIII / 222 / 2001
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - **"WARZYCE - 6"**
w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z2000r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95 poz.. 1041) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz 412, Nr 111 poz. 1279; z2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 2001r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego - **"WARZYCE - 6"** w gminie Jasło zwany dalej planem.

§2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "WARZYCE - 6" obejmuje działkę nr 1312 o powierzchni ok. 0,20 ha położoną we wsi Warzyce, gmina Jasło.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone,
   3/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§4

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** oznaczonej na rysunku planu symbolem **"MR.U.** ". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa.
   1/ Na terenie "MR.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących,
   2/ Na terenie " MR.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą,
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu preferując pokrycia dachówką lub blacho dachówką,
   4/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wiejskiej sieci wodociągowej, lub z własnego ujęcia,
   5/ Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
   6/ Ścieki opadowe po oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzić do istniejącego w pobliżu cieku wodnego,
   7/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko),
   8/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci,

ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych,

9/ Na terenie oznaczonym symbolem "MR.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi,

10/ Dla usług należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie działki własnej inwestora w ilości dostosowanej do rodzaju prowadzonej usługi.

2. Utrzymuje się istniejącą drogę wewnętrzną dojazdową do terenu i oznacza się ją na rysunku planu symbolem **"KD".**

1/ Zapewnienie dostępu do drogi gminnej należy wykonać o szerokości min. 4,50m.

2/ Dojazd do budynków winien posiadać jezdnię utwardzoną o szerokości min. 3,0m przy zachowaniu normatywnych promieni skrętu.

§5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§6

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwalą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

