UCHWAŁA Nr XXVIII / 221 / 2001
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 28 czerwca 2001r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO - **"TRZCINICA - 3"**
w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U.z 1996r. Nr 13, poz.74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775; z 1998r.Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126; z2000r. Nr 26, poz. 306; Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95 poz. 1041) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz 412, Nr 111 poz. 1279;z2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157; z 200lr. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz. 124).

uchwala się co następuje:

§1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego - **"TRZCINICA - 3"** w gminie Jasło zwany dalej planem.

§2

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "TRZCINICA - 3" obejmuje działki nr 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1825/5, 1825/6 o powierzchni ok.0,99 ha położone we wsi Trzcinica gmina Jasło.

§3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych graficznie na rysunku planu jako ściśle określone,
   3/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi i nie przeznaczonego na pobyt ludzi,
   4/ oznaczeń literowych terenów o różnych funkcjach.

§4

1. Ustala się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług** oznaczonej na rysunku planu symbolem **"MRj.U.".** Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   1/ Na terenie "MRj.U" dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
   2/ Na terenie " MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o istniejącej wielkości.
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu preferując pokrycia dachówką lub blacho dachówką.
   4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej dojazdowej oznaczonej symbolem "KD". Dopuszcza się zabudowę nie przeznaczoną na pobyt ludzi w odległości 6,0m od krawędzi jezdni drogi "KD".
   5/ Do czasu rozbudowy wiejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.
   6/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.

Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.

7/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko).

8/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych.

9/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.

10/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.

2. Plan utrzymuje istniejącą drogę wewnętrzną dojazdową wzdłuż działki nr ewid. 1824 i oznaczają na planie symbolem **"KD".**

1/ Rozszerza się pas drogowy drogi "KD" do szerokości 8,0m kosztem działek 1825/2, 1825/3, 1825/4, 1825/5, 1825/6.

2/ Utworzona jezdnia drogi "KD" winna posiadać szerokość 3,5m i rozszerzenia na mijanki lub jezdnię o szerokości min. 5,5m.

3/ Ścieki opadowe z jezdni dopuszcza się odprowadzić do sąsiedniego cieku wodnego po uprzednim oczyszczeniu stosownie do odrębnych przepisów.

§5

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§6

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK