UCHWAŁA NR XVII / 151 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
"Niepla - 2" w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz.139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12poz.l36).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego **"Niepla - 2"** w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej
uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granica obszaru obowiązywania planu miejscowego
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej dojazdowej dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj.U."** Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Na rysunku planu podano propozycje podziału terenu na dwie działki budowlane i pas drogi dojazdowej.
1.4. Budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi **"KD.G."**
stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.

1.3. Na rysunku planu podano propozycje podziału terenu na dwie działki budowlane i pas drogi dojazdowej.
1.4. Budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 8,0m od krawędzi jezdni drogi "KD.G."
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcie wody oraz urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po wybudowaniu we wsi kolektora sanitarnego podłączonego do lokalnej oczyszczalni ścieków. Ścieki z działek należy obowiązkowo odprowadzić do wiejskiego kolektora.
1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.7. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
2. W granicach obszaru obowiązywania planu ustala się rozszerzony pas istniejącej drogi gminnej i oznacza się go symbolem "K D. G."
2.1. Szerokość pasa drogi "KD.G." ustala się na 10,0m w liniach rozgraniczenia. Poszerzenie pasa drogowego ustala się z działki nr 419.
2.2. Szerokość jezdni drogi oznaczonej symbolem "KD.G." ustala się na3,5m przy czym na terenie planu dopuszcza się urządzenie mijanki drogowej.
2.3. W pasie drogowym dopuszcza się ułożenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wiesław KSIĄŻEK