UCHWAŁA NR XVII / 150 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
" Chrząstówka - 1 " w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz.139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12 poz.136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "Chrząstówka - 1" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu.
2.1. granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U.". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej mają zapewnić dwie drogi wewnętrzne dojazdowe oznaczone w planie symbolem "KD.G."
1.4. Budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 15,0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem "19178KD.V." jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej mają zapewnić dwie drogi wewnętrzne dojazdowe oznaczone w planie symbolem **"KD.G."**
1.4. Budynki jednokondygnacyjne i dwukondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 15,O0m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem **"19178 KD.V."**

1.5. Do czasu realizacji wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne lub wspólne ujęcia wody /studnie kopane lub wiercone/.
Ścieki sanitarne należy odprowadzić do projektowanej wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie zakończona oczyszczalnią ścieków sanitarnych.
Do czasu uruchomienia wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej preferuje się wspólne oczyszczalnie przydomowe /np. kontenerowe/ o przepustowości do 5 m^3/d zdatne do skutecznego oczyszczania ścieków. Ścieki opadowe z terenu mogą być odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu w odstojniku.
1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.7. Na terenie oznaczonym symbolem **"MRj.U."** obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się dwie drogi dojazdowe wewnętrzne i oznacza się je symbolem "KD.G."
2.1. Szerokość obu dróg "KD.G." ustala się po 6,0m w liniach rozgraniczenia z czego 3,5m szerokości stanowić ma jezdnia utwardzona.
2.2. Pozostały teren z szerokości dróg stanowić mają pasy zieleni lub utwardzonych przejść pieszych.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

