UCHWAŁA NR XVII / 149 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO **"Szebnie - 6"** w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego **"Szebnie** - 6" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3 oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków
przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj.U."**, Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się rozbudowę istniejącego na terenie **"MRj.U."** budynku jednorodzinnego od strony zachodniej w linii zabudowy od drogi **"KD.G**." jak dla budynku istniejącego
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachu o spadku połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie pokrycia dachu jak na istniejącym budynku.
1.3. Ze względu na szczupłość terenu, zakres i rodzaj dopuszczonych usług należy ograniczyć do 1- go lokalu w budynku. Plan nie przewiduje lokalizacji usługi wymagającej miejsc postojowych dla samochodów na terenie **"MRj.U."**
1.4. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej na terenie **"MRj.U."** studni kopanej.
dachu jak na istniejącym budynku.

1.3. Ze względu na szczupłość terenu, zakres i rodzaj dopuszczonych usług należy ograniczyć do 1-go lokalu w budynku. Plan nie przewiduje lokalizacji usługi wymagającej miejsc postojowych dla samochodów na terenie **"MRj.U."**

1.4. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę utrzymuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej na terenie **"MRj.U."** studni kopanej. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do wiejskiej kanalizacji zbiorowej zakończonej oczyszczalnią ścieków sanitarnych. Ścieki opadowe z terenu mogą być odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu w odstojniku.

1.5. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstwa domowego odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.

1.6. Na terenie oznaczonym symbolem **"MRj.U."** obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

