UCHWAŁA NR XVII / 146 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO
„ Bierówka - 2 " w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 10 ust.l i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§ 1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego **"Bierówka - 2"** w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

<u>Zbiór ustaleń planu</u>

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj.U.",** Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej na jednej działce.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji,
1.3. stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie pokrycia dachu preferujące pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.4. Dojazd do terenu **"MRj.U."** od drogi powiatowej nr 19172 należy utrzymać poprzez działkę numer ewidencyjny 744/2.
1.5. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do wiejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej, który podłączony

będzie do wiejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych. Ścieki opadowe z terenu mogą być odprowadzone do odbiornika po oczyszczeniu w odstojniku.

1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstwa domowego odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.

1.7. Na terenie oznaczonym symbolem **"MRj.U."** obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK