UCHWAŁA NR XVII / 143 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWEGO
ORAZ TERENÓWROLNYCH
"Zimna Woda - 1" w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego oraz terenów rolnych **"Zimna Woda -1"** w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. oznaczenie terenu obowiązywania planu miejscowego
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenie literowe terenów o różnych funkcjach

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług jako przeznaczenie podstawowe. Teren oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj.U."**
1.1. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i budynki gospodarcze na działce o ustalonych na planie liniach rozgraniczenia.
1.2. Dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zachowując istniejące gabaryty wysokościowe.
1.3. Utrzymuje się istniejące zaopatrzenie w wodę ze studni wierconej poza terenem planu i odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej we wsi oczyszczalni ścieków oraz dopuszcza się modernizację tego uzbrojenia jeżeli polepszy ona warunki bytu ludności, a nie pogorszy stanu środowiska. Ścieki deszczowe z terenu należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji opadowej po uprzednim oczyszczeniu na terenie **"MRj**.U." z zachowaniem przepisów szczególnych.
1.4. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.

modernizację tego uzbrojenia jeżeli polepszy ona warunki bytu ludności, a nie pogorszy stanu środowiska. Ścieki deszczowe z terenu należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji opadowej po uprzednim oczyszczeniu na terenie **"MRj.U."** z zachowaniem przepisów szczególnych.
1.4. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.5. Na terenie oznaczonym symbolem **"MRj**.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stalą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.

2. Ustala się teren gruntów ornych i użytków zielonych oznaczony na rysunku planu symbolem **"R".**
2.1. Na terenie oznaczonym symbolem **"R"** przeznaczeniem podstawowym jest uprawa roli, uprawy ogrodnicze i uprawa krzewów jagodowych.
2.2. Dopuszcza się zakładanie użytków zielonych.
2.3. Na terenie oznaczonym symbolem **"R"** nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej.
2.4. Na terenie o którym mowa w ust.2. dopuszcza się budowę sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami **"R".** Dopuszcza się urządzanie ciągów spacerowych z zielenią towarzyszącą w celu zapewnienia dostępności do terenów zieleni oznaczonego wg dotychczas obowiązującego MPO gminy symbolem "14.2. Z P."

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK