UCHWAŁA NR XVII / 142 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGOI USŁUGOWEGO
"Żółków - 8" w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz.139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279; z 2000r. Nr 12poz.l36).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego **"Żółków-8"** w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem **"MRj**.U.", Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30", maksimum 45", stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką
1.3. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, budynki gospodarcze i usługowe oraz dopuszcza modernizacje budynków i zagród, rozbudowę i uzupełnienia zabudowy w plombach \
1.4. Na terenie **"MRj**.U." dopuszcza się:
- lokalizowanie obiektów usług publicznych i komercyjnych z odpowiednią ilością miejsc postojowych
- terenów urządzeń sportowych i zieleni publicznej

- urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- urządzeń komunikacyjnych

1.5. Plan utrzymuje istniejący podział terenu na działki i wyznaczone dla nich drogi dojazdowe i służebności oraz dopuszcza podział terenu na działki nie mniejsze niż o pow. 900m2

1.6. Intensywnie, z obu stron, obudowana droga wojewódzka nr 992 KD.IV nie utrzymuje wymaganych dla tej klasy drogi parametrów; zarówno dla linii rozgraniczenia jak i linii zabudowy. W środkowej części terenu planu, plan dopuszcza sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości 18,0m od krawędzi jezdni istniejącej drogi, czyli w linii zabudowy wyznaczonej przez istniejącą zabudowę.

W części północnej i południowej terenu, gdzie istniejące budynki są odsunięte dalej od jezdni wyznaczono linię zabudowy w odległości 20,0m i 40,0m od krawędzi jezdni drogi nr 992.

1.7. Linia zabudowy nieprzekraczalna dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi wyznaczona na rysunku planu może się pokrywać z limą zabudowy jak dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.

Plan w uzasadnionych przypadkach dopuszcza usytuowanie budynków handlowych w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi nr 992 pod warunkiem, że zagwarantowana zostanie odpowiednia liczba miejsc parkingowych dla interesantowi dostawców towaru, na zapleczu lub obok budynków handlowych.

1.8. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki opadowe należy oczyścić zgodnie z przepisami szczególnymi, uwzględniając wymogi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.

1.9. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.

1.10. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

1.11. Na terenie gdzie budowane będą usługi liczbę i sposób urządzenia miejsc postojowych dla samochodów należy dostosować do ustalonych przez właściwy organ warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc z których korzystać będą osoby niepełnosprawne.

2. W granicach obszaru obowiązywania planu "Żółków - 8" utrzymuje się trasę drogi wojewódzkiej nr 992 i oznacza się ją na rysunku planu symbolem "992.KD.I V."

2.1. Dla drogi nr 992 ustala się pas drogowy o szerokości 30,0m tj. po 15,Om od osi drogi.

W południowej części planu, od strony wsi Dębowiec kosztem strony zachodniej na odcinku o długości 95,Om rozszerza się linię rozgraniczenia do 35,0m.

2.2. Szerokość jezdni drogi nr 992 ustala się na 7,0-9,0m oraz zaleca się wykonanie obustronnych chodników dla pieszych i ścieżki rowerowe.

2.3. W pasie drogi nr 992 utrzymuje się istniejące uzbrojenie techniczne terenu i dopuszcza się modernizacje tego uzbrojenia w porozumieniu z Zarządem Drogi.

2.4. W pasie drogowym dopuszcza się budowę pasów postojowych na odcinkach uzgodnionych z Zarządem Drogi

2.5. W pasie drogowym nie dopuszcza się budowy parkingów przy usługach. Parkingi i zjazdy do tych parkingów w zależności od potrzeb należy urządzać poza linią rozgraniczenia drogi na terenach "MRj.U.".
2.6. Ścieki opadowe z sieci kanalizacji opadowej dróg i parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiorników oczyścić i zachować warunki ustaw szczególnych uwzględniając wymogi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla m.Jasla.

3. W granicach obszaru obowiązywania planu utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i oznacza się je na rysunku planu symbolem "KD.G."
3.1. Szerokość dróg oznaczonych symbolem "KD.G." należy rozszerzyć do min.6,0m w liniach rozgraniczenia z czego 3,5m ma stanowić jezdnia utwardzona

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

