UCHWAŁA NR XVII / 141 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGOI USŁUGOWEGO
"Żółków - 7" w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zra. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136).

RADA GMINY W JAŚLE uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowego "Żółków - 7" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granice obszaru objętego planem miejscowym /obowiązywania planu/
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi.
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U.", Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych preferując zabudowę wolnostojącą na działkach o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachów, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Plan utrzymuje istniejącą zabudowę mieszkaniową, budynki gospodarcze i usługowe oraz dopuszcza modernizacje budynków i zagród, rozbudowę i uzupełnienia zabudowy w plombach i w drugiej, i trzeciej linii zabudowy.
1.4. Na obszarze "MRj .U." dopuszcza się:
- lokalizowanie obiektów usług publicznych i usług komercyjnych
- terenów urządzeń sportowych i zielenii publicznej
- urządzeń i ciągów infrastruktury technicznej
- urządzeń komunikacyjnych

1.5. Plan utrzymuje istniejący podział terenu na działki i wyznaczone dla nich drogi dojazdowe i służebności oraz dopuszcza dodatkowy podział terenu.
1.6. Intensywnie, z obu stron, obudowana droga wojewódzka nr 992 KD.IV nie utrzymuje wymaganych dla tej klasy drogi parametrów; zarówno dla linii rozgraniczenia jak i linii zabudowy. Dlatego plan wyznacza zmienną odległość linii zabudowy. Plan dopuszcza sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości od 20,0m do 35,0m w zależności od linii usytuowania budynków istniejących na sąsiednich działkach.
Linię zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi wyznaczono na rysunku planu w linii zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
Plan w uzasadnionych przypadkach dopuszcza usytuowanie budynków handlowych w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi nr 992 pod warunkiem, że zagwarantowana zostanie odpowiednia liczba miejsc parkingowych dla interesantów i dostawców towarów na zapleczu lub obok budynków handlowych.
1.7. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki opadowe należy oczyścić zgodnie z przepisami szczególnymi, uwzględniając wymogi strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.
1.8. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.9. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
2. W granicach obszaru obowiązywania planu "Żółków - 7" ustala się trasę drogi wojewódzkiej nr 992 i oznacza się ją na rysunku planu symbolem "992.KD.I V."
2.1. Dla drogi nr 992 ustala się pas drogowy o szerokości 30,0m tj. po 15,0m od osi drogi.
2.2. Szerokość jezdni drogi nr 992 ustala się na 7,0-9,0m oraz zaleca się wykonanie obustronnych chodników dla pieszych i ścieżki rowerowe.
3. Na terenie planu utrzymuje się cztery ważniejsze drogi wewnątrz osiedlowe dojazdowe i oznaczono je symbolem "KD.G."
3.1. Drogi "KD.G." utrzymuje się wzdłuż istniejących dróg dojazdowych. Szerokość tych dróg w liniach rozgraniczenia rozszerza się do min.8,0m max. 12,0m
3.2. Szerokość jezdni dróg "KD.G." ustala się na 3,5 - 5,5m. Dopuszcza się urządzenie równolegle do jezdni przejść pieszych po jednej stronie jezdni. Szerokość chodników min. l,5m.
3.3. Linia zabudowy od jezdni drogi "KD.G." min 10,0m

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle

Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi G m i n y Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

