UCHWAŁA NR XVII / 140 / 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO **"Niegłowice - 1"** w gminie Jasło

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz.136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego "Niegłowice - 1" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej
uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. granica obszaru obowiązywania planu miejscowego
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi gminnej dojazdowej dla budynków przeznaczonych i nie przeznaczonych na pobyt ludzi
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług, który oznacza się na rysunku planu symbolem "MRj.U." Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa.
1.1. Dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej lub małego domu mieszkalnego na działce o optymalnej wielkości 900m2.
1.2. Stawia się warunek kształtowania zabudowy o wysokości maksymalnie do 2,5 kondygnacji, stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30", maksimum 45", stosowanie pokrycia dachu, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.
1.3. Budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny przeznaczony na pobyt ludzi nie może być sytuowany bliżej niż 8,Om od krawędzi jezdni drogi "KD.G."
1.4. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która podłączona będzie do oczyszczalni ścieków miasta Jasła. Z uwagi na położenie stosowanie dachów o spadkach połaci pod kątem minimum 30°, maksimum 45°, stosowanie pokrycia dachu, preferując pokrycie dachówką lub blachodachówką.

1.3. Budynek jednokondygnacyjny lub dwukondygnacyjny przeznaczony na pobyt ludzi nie może być sytuowany bliżej niż 8,Om od krawędzi jezdni drogi "KD.G."
1.4. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę dopuszcza się indywidualne ujęcie wody. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do sieci wiejskiej kanalizacji sanitarnej, która podłączona będzie do oczyszczalni ścieków miasta Jasła. Z uwagi na położenie terenu w strefie pośredniej ochrony ujęcia wody dla m. Jasła należy stosować ściśle przepisy szczególne ochrony sanitarnej. Ścieki opadowe z terenu mogą być odprowadzane do odbiornika po oczyszczeniu w odstojniku.
1.5. Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstwa domowego odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.
1.6. Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym rozszerza się teren istniejącej drogi gminnej dojazdowej i oznacza się go na rysunku symbolem "KD.G."
2.1. Teren istniejącej drogi gminnej dojazdowej rozszerza się do 8,Om w liniach rozgraniczenia z czego 5,5m przeznacza się na jezdnię.
2.2. Plan nie przewiduje urządzenia w pasie tej drogi chodników ani ścieżek rowerowych.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK