UCHWAŁA NR XVII /139/ 2000
RADY GMINY W JAŚLE
z dnia 14 kwietnia 2000r.

w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU SPORTOWEGO I REKREACYJNEGO **"Kowalowy - 2"** w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 1996r. Nr 13, poz.74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz.686, nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279; z 2000r. Nr 12 poz. 136).

RADA GMINY W JAŚLE
uchwala co następuje:

§1

uchwalić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu sportowego i rekreacyjnego **"Kowalowy - 2"** w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są oznaczenia legendy rysunku planu:
2.1. oznaczenie terenu obowiązywania planu miejscowego
2.2. linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone.
2.3. linie zabudowy nieprzekraczalne
2.4. oznaczenie literowe terenu planu

§3

Zbiór ustaleń planu
1. Ustala się tereny sportowe i rekreacyjne które oznacza się na rysunku planu symbolem "US". Przeznaczeniem podstawowym terenu są usługi sportu.
1.1. Na terenie "US" plan ustala możliwość lokalizacji boiska do piłki nożnej oraz boisk do innych gier sportowych.
1.2. Na terenie "US" dopuszcza się wznoszenie trybun oraz obiektów pomocniczych i gospodarczych jak np. szatnie, sanitariaty, magazyn sprzętu lub salę gimnastyczną, we wschodniej części terenu.
1.3. Na terenie "US" wskazane jest urządzenie terenów zielonych i rekreacyjnych oraz parkingu na min. 10 miejsc.
1.4. Na terenie "US" dopuszcza się układanie ciągów uzbrojenia technicznego związanego z obsługą terenu części terenu.
1.3. Na terenie "U S" wskazane jest urządzenie terenów zielonych i rekreacyjnych oraz parkingu na min. 10 miejsc.
1.4. Na terenie "U S" dopuszcza się układanie ciągów uzbrojenia technicznego związanego z obsługą terenu.

1.5. Zaopatrzenie obiektu w wodę należy doprowadzić z istniejącego wodociągu wiejskiego. Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy wykonać do istniejącej we wsi kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków.
1.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę (pojemniki i wywożenie na gminne wysypisko); zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci.
1.7. Ścieki deszczowe z terenu należy odprowadzić do cieku wodnego przepływającego po zachodniej stronie drogi dojazdowej zachowując przepisy szczególne, po uprzednim oczyszczeniu na terenie "U S".
1.8. Na terenie oznaczonym symbolem "U S" obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

2. Ustala się teren wielofunkcyjnego domu ludowego, który oznacza się na planie symbolem "U K". Przeznaczenie podstawowe terenu jest pod dom kultury.
2.1. Na terenie "UK" może być wybudowana sala teatralna i zebrań z zapleczem sanitarnym i kuchennym, pomieszczenia na bibliotekę, kluby zainteresowań oraz inne pomieszczenia związane z podstawowymi usługami dla mieszkańców wsi w zakresie kultury, oświaty, zdrowia, łączności itp.
2.2. Budynek Domu Ludowego należy odsunąć na odległość min. 8,0m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
2.3. Przed budynkiem należy urządzić parking na min.20 miejsc dla samochodów osobowych. Ścieki wód opadowych z parkingu należy oczyścić w odstojnikach przed odprowadzeniem do cieku wodnego.
2.4. Architektura budynku winna uwzględniać planowane funkcje, być wkomponowana w krajobraz pogórza, o wysokości nie przekraczającej 12,0m do kalenicy dachu.
2.5. Dach nad budynkiem zaleca się o spadku 30°-45°, kryty blachodachówką.
2.6. Na terenie "UK" obowiązuje zakaz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska.
2.7. Na terenie "U K" wskazane jest urządzenie terenów zieleni ozdobnej i rekreacyjnej.
2.8. Dojazd do terenu "U K" i "U S" zapewnia się z drogi gminnej dojazdowej przylegającej do w/w terenów od zachodu.
2.9. Wodę do obiektu należy zapewnić z istniejącego lokalnego wodociągu wiejskiego.
2.10. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do wiejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej, który jest podłączony do oczyszczalni ścieków.
2.11. Ścieki deszczowe z terenu należy oczyścić w odstojnikach i odprowadzić do sąsiedniego cieku wodnego zachowując przepisy szczególne.
2.12. Gromadzenie i usuwanie odpadków i śmieci odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę /pojemniki lub kontenery i wywożenie na ustalone wysypisko/.
2.13. Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach ustalonych przez dystrybutorów.
Ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych z kotłownią opalaną paliwem uznanym za ekologiczne.

§4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwalą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (DZ.Urz.Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz. 7 z dnia 31 stycznia 1994r.)

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§7

Uchwala podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Jaśle
Wacław KSIĄŻEK