UCHWAŁA Nr XXXVIII / 267 / 98
Rady Gminy w Jaśle
z dnia 15.05.1998r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU TARTAKU „WARZYCE - 5" w gminie Jasło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74; Nr 58, poz. 261; Nr 106, poz. 496; Nr 132, poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43; Nr 106, poz. 679; Nr 107, poz. 686; nr 113, poz. 734; Nr 123, poz. 775) art. 10 ust. 3, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415; z 1996r. Nr 106, poz. 496; z 1997r. Nr 111, poz. 726; Nr 133 poz. 885, Nr 141 poz. 943) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78; z 1997r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505; Nr 160 poz. 1079).

RADA GMINY W JAŚLE

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu tartaku „WARZYCE - 5" w gminie Jasło, zwany dalej planem.

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   b) oznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 2

Zbiór ustaleń planu

1. Ustala się teren tartaku oznaczony na rysunku planu symbolem „PT".
1.1. Dopuszcza się na terenie „PT" budowę budynku dla traka oraz budynku socjalnego dla pracowników tartaku.
1.2. Stawia się warunek budowy obiektów estetycznych, trwałych i nie powodujących szkodliwości dla środowiska otaczającego teren.
1.3. Szkodliwość wynikająca z funkcji obiektu, a szczególnie hałasowa musi zachować obowiązujące normy przepisów szczególnych i nie wykraczać poza granice terenu oznaczonego symbolem „PT".
1.4. Budynki i obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 25,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 98 III klasy technicznej
relacji Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl.
1.5. Budynki jednokondygnacyjne przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być sytuowane bliżej niż 50,0m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 98, a budynki wielokondygnacyjne 70,0m od krawędzi jezdni.
1.6. Dojazd do terenu należy urządzić od drogi przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu „PT".
1.7. Zabrania się urządzania zjazdu I wyjazdu z terenu „PT" na drogę Nr 98 KD III.
1.8. Od strony drogi Nr 98 wskazane jest zasadzenie zieleni wysokiej i średniej izolacyjnej.
1.9. Do czasu realizacji komunalnych wiejskich urządzeń zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych, z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów.
1.10. Gromadzenie i usuwanie odpadów (w tym trocin) odbywać się ma na zasadach ustalonych przez Gminę; zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach określonych przez właściciela sieci, a ogrzewanie wg rozwiązań indywidualnych nie powodując szkodliwości dla środowiska

1.11. Na terenie oznaczonym symbolem „PT" obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej innej niż ustalono w pkt. 1. oraz zakaz lokalizacji innych obiektów, w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska
i zdrowia ludzi.

§3

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§4

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jasło zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Jaśle Nr XXIX/144/93 z dnia 21 grudnia 1993r. (Dz. Urz. Województwa Krośnieńskiego Nr 1 poz 7 z dnia 31 stycznia 1994r.).

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Jasło.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

